



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD TROGIR

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, listopad 2026.

Sadržaj

RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA
IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA
RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
PLANA

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

II.	GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1000
2.2.	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

- IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA
- IV.2. ZAHTJEVI (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju 153/13. 65/17, 118/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- IV.3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
- IV.4. SAŽETAK ZA JAVNOST



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštene arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštene arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21

3 - član društva

3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavaska ulica 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis
eu /	28.06.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mn1-eVj81
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
OIB: 84400309496

PLAN: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKIO -TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Branimir Fojs
Robert Jakovina
Josip Horvat, dipl.ing.prom.
Frida Samardžić, mag.ing.arch.

– odgovorni voditelj izrade Plana
– ovlašteni arhitekt
- ovlašteni arhitekt
– ovlašteni inženjer

Vera Varga, dipl. biolog
Vesna Pezelj, dipl. sociolog
Damir Batarelo, dipl. iur.
Ivan Sović, ing.el.

Na osnovu članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

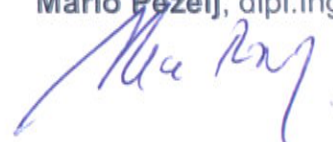
IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade **IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"**.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 43.

Zagreb, 15. 06. 2026.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.



ARHEO, d.o.o.
ZAGREB - HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ: mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD TROGIR

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Grad:	TROGIR		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"		
Odluka o izradi prostornog plana:		Odluka o donošenju plana:	
Službeni glasnik Grada Trogira 39/23			
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		 Pročelnica: Sanja Zulim, mag. ing. aedif.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
		 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:			
Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Frida Samardžić, mag.ing.arch. Josip Horvat, dipl.ing., prometa ovlašteni ing.		Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća:	
M.P.		 Toni Zulim	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
.....		M.P.	

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka ____ Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. _____, Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj ____ sjednici održanoj ____ 2026. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ"

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" (Službeni glasnik Grada Trogira broj 11/09).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ", koji sadrži:

1. Tekstualni dio - Odredbe za provedbu

2. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:1000 i to:

- 1. Korištenje i namjena površina**
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**
 - 2.1. Prometna i ulična mreža
 - 2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
- 4. Način i uvjeti gradnje**
 - 4.1. Oblici korištenja
 - 4.2. Uvjeti gradnje

3. Obrazloženje

4. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira.

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" (– u daljnjem tekstu Plan) izrađene su prema Odluci o izradi istih (Službeni glasnik Grada Trogira 39/23),

(2) Nacrt prijedloga Plana je izrađen od stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIH NAMJENA

Članak 4.

U Članku 5. stavak 2. riječi "građevinskih čestica" zamjenjuju se riječima "građevnih čestica".

U Članku 5. stavak 4. podstavak 1. riječi "hotelski kapaciteti i vile (do 30% kapaciteta)" se brišu.

U Članku 5. stavak 4. podstavak 2. riječi "depandansa hotela – T1-2" se zamjenjuju riječju „T4“.

U Članku 5. stavak 4. podstavak 4. prije riječi zelene dodaje se riječ "javne"

U Članku 5. stavak 5. se briše.

Članak 5.

Članak 6. se mijenja i glasi:

"(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T1 dopuštena je gradnja ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina s pratećim ugostiteljskim, zabavnim, rekreacijskim, trgovačkim i ostalim uslužnim sadržajima.

(2) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T3 dopuštena je gradnja kampa.

(3) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T4 dopuštena je gradnja ugostiteljskih, zabavnih, rekreacijskih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja.

(3) Unutar obuhvata Plana formirane su 3 prostorne cjeline (A, B, C) ugostiteljsko-turističke namjene, koje su podijeljene na prostorne jedinice.

(4) Prostorne jedinice prikazane na u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000, načelno predstavljaju građevnu česticu. Dozvoljena je i drugačija parcelacija uz ispunjavanje uvjeta propisanih odredbama Plana"

Članak 6.

Članak 7. se mijenja i glasi:

Prostorna jedinica A1

"(1) Prostorna jedinica A1 namijenjena je za smještaj jednog ili više hotela i depandansa s najmanje 4 zvjezdice.

(2) Omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela smještenog na zapadnom dijelu ove prostorne jedinice, kao i izgradnja novih smještajnih građevina uz sljedeće uvjete

- Smještajni kapacitet za prostornu jedinicu A1 iznosi najviše 188 kreveta (88 postojeće i 100 planirano)
- prostorna cjelina se može podijeliti na više građevnih čestica, minimalna površina građevne čestice iznosi 1000m²
- Namjena: ugostiteljsko-turistička za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je 0,3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,6.
- Maksimalni koeficijenta iskorištenosti nadzemnog koji iznosi $kis = 0,9$.
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca $h/2$, ali ne manje od 5,0 m, zgrada postojećeg hotela zadržava postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca
- Na kartografskom prikazu Plana broj 4 određeni su uvjeti gradnje s prikazom gradivog dijela za nadzemni dio građevine (suteran, prizemlje, katovi), posebno za podzemni dio (podrumske etaže).
- U razini uređenog terena mogu se izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni.
- Maksimalna katnost nadzemnog dijela građevine je $Po+Su+P+2$. U građevinama se može izvesti više podrumskih etaža,
- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi 12,0 metara.
- Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica
- lifta, klima komore, solarni kolektori na površini do max 50% i sl.)
- Petu fasadu građevina moguće je rješavati s kosim krovom bez nadozida i luminara, s nagibom krovnih ploha do max 25° ili rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.
- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom hotela, te sukladno normativu 40 PM/GM na 100 kreveta.
- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Kartografskim prikazom br. 3 i br. 4 dan je prikaz obveznih dijelova prostorne jedinice, unutar kojih je propisano uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene).
- U izgradnji građevina i okoliša (ulični ogradni zidovi visine do 1,2 m, ogradni prema susjednim česticama visine do 1,8 m, potporni zidovi max visine do 3 m, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen) ili kombinaciju materijala. "

Članak 7.

Članak 8. se briše.

Članak 8.

Članak 9 se mijenja i glasi:

"Prostorna jedinica A3

(1) Prostorna jedinica A3 namijenjena je za izgradnju kampa prema sljedećim uvjetima:

- Smještajni kapacitet za prostornu jedinicu A3 iznosi najviše 70 kreveta
- Unutar kampa prateći sadržaji obuhvaćaju gradnju sanitarnog čvora, recepcije, ugostiteljskih sadržaja
- Građevine za smještaj pratećih sadržaja uz kamp mogu biti maksimalne katnosti Po+Pr maksimalne visine 5,0m ili Pr+1 i maksimalne visine 6,0 m,
- najveća dopuštena izgrađenost iznosi 30 % ukupne površine kampa, u koju površinu se uračunavaju i modularno-montažne kućice (pokretne kućice), neovisno o tome jesu li čvrsto povezane s tlom
- Najveća izgrađenost pratećih sadržaja je 10%
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- Smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način,
- najmanje 40 % ukupne površine kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- najviše 30 % površine kampa mogu zauzimati prometne i parkirališne površine
- U izgradnji građevina i okoliša (ulični ogradni zidovi visine do 1,2 m, ogradni prema susjednim česticama do 1,8 m, potporni zidovi max visine do 3 m, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen) ili kombinaciju materijala.
- Oblikovanjem građevina treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, a posebno u odnosu na neposrednu blizinu samostanskog kompleksa Sveti Križ, radi čega se propisuje obvezno ishođenje posebnih uvjeta i smjernica za oblikovanje građevine od strane nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Trogiru. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu."

Članak 9.

Članak 10. se mijenja i glasi:

"Prostorna jedinica A4

(1) Prostorna jedinica A4 namijenjena je za smještaj hotela i depandansa s najmanje 4 zvjezdice.

(2) Dozvoljena je gradnja hotela uz sljedeće uvjete

- Smještajni kapacitet za prostornu jedinicu A4 iznosi najviše 140 kreveta
- Površina građevne čestice istovjetna je površini prostorne jedinice
- Dozvoljena je gradnja samostojeće ili složene građevina koju kao funkcionalnu cjelinu mogu činiti maksimalno 4 zgrade namijenjene za pružanje usluga

smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).

- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je 0,3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,6.
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemnog koji iznosi $kis = 0,9$.
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- Na kartografskom prikazu Plana broj 4 određeni su uvjeti gradnje s prikazom gradivog dijela za nadzemni dio građevine (suteran, prizemlje, katovi), posebno za podzemni dio (podrumske etaže).
- U razini uređenog terena mogu se izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni.
- Maksimalna katnost nadzemnog dijela građevine je $Po+Su+P+2$. U građevinama se može izvesti više podrumskih etaža,
- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi 12,0 metara.
- Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore, solarni kolektori na površini do max 50% i sl.)
- Petu fasadu građevina moguće je rješavati s kosim krovom bez nadozida i luminara, s nagibom krovnih ploha do max 25° ili rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.
- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom hotela, te sukladno normativu 40 PM/GM na 100 kreveta.
- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Kartografskim prikazom br. 3 i br. 4 dan je prikaz obveznih dijelova prostorne jedinice, unutar kojih je propisano uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene).
- U izgradnji građevina i okoliša (ulični ogradni zidovi visine do 1,2 m, ogradni prema susjednim česticama visine do 1,8 m, potporni zidovi max visine do 3 m, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen) ili kombinaciju materijala. "

Članak 10.

Članak 11. se mijenja i glasi:

"Prostorna jedinica B1

(1) Prostorna jedinica B1 namijenjena je za smještaj hotela i depandansa s najmanje 4 zvjezdice.

(2) Dozvoljena je gradnja hotela uz sljedeće uvjete

- Smještajni kapacitet za prostornu jedinicu B1 iznosi najviše 126 kreveta
- prostorna cjelina se može podijeliti na više građevnih čestica, minimalna površina građevne čestice iznosi 1000m²
- Dozvoljena je gradnja samostojeće ili složene građevina koju kao funkcionalnu cjelinu mogu činiti maksimalno 4 zgrade namijenjene za pružanje usluga

smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).

- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je 0,3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,6.
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemnog koji iznosi $k_{is} = 0,9$.
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- Na kartografskom prikazu Plana broj 4 određeni su uvjeti gradnje s prikazom gradivog dijela za nadzemni dio građevine (suteran, prizemlje, katovi), posebno za podzemni dio (podrumske etaže).
- U razini uređenog terena mogu se izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni.
- Maksimalna katnost nadzemnog dijela građevine je $Po + Su + P + 2$. U građevinama se može izvesti više podrumskih etaža,
- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi 12,0 metara.
- Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore, solarni kolektori na površini do max 50% i sl.)
- Petu fasadu građevina moguće je rješavati s kosim krovom bez nadozida i luminara, s nagibom krovnih ploha do max 25° ili rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.
- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom hotela, te sukladno normativu 40 PM/GM na 100 kreveta.
- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Kartografskim prikazom br. 3 i br. 4 dan je prikaz obveznih dijelova prostorne jedinice, unutar kojih je propisano uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene).
- U izgradnji građevina i okoliša (ulični ogradni zidovi visine do 1,2 m, ogradni prema susjednim česticama visine do 1,8 m, potporni zidovi max visine do 3 m, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen) ili kombinaciju materijala".

Članak 11.

Članak 12. se mijenja i glasi:

"Prostorna jedinica B2

(1) Prostorna jedinica B2 namijenjena je za smještaj zgrade s turističkim apartmanima s najmanje 4 zvjezdice.

(2) Dozvoljena je gradnja zgrade s turističkim apartmanima uz sljedeće uvjete

- Smještajni kapacitet za prostornu jedinicu B2 iznosi najviše 18 kreveta
- Površina građevne čestice istovjetna je površini prostorne jedinice
- Dozvoljena je gradnja samostojeće građevine namijenjene za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).

- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je 0,3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,6.
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemnog koji iznosi $k_{is} = 0,9$.
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- Na kartografskom prikazu Plana broj 4 određeni su uvjeti gradnje s prikazom gradivog dijela za nadzemni dio građevine (suteran, prizemlje, katovi), posebno za podzemni dio (podrumske etaže).
- U razini uređenog terena mogu se izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni.
- Maksimalna katnost nadzemnog dijela građevine je $Po+Su+P+2$. U građevinama se može izvesti više podrumskih etaža,
- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi 12,0 metara.
- Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore, solarni kolektori na površini do max 50% i sl.)
- Petu fasadu građevina moguće je rješavati s kosim krovom bez nadozida i luminara, s nagibom krovnih ploha do max 25° ili rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.
- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom hotela, te sukladno normativu 40 PM/GM na 100 kreveta.
- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Kartografskim prikazom br. 3 i br. 4 dan je prikaz obveznih dijelova prostorne jedinice, unutar kojih je propisano uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene).
- U izgradnji građevina i okoliša (ulični ogradni zidovi visine do 1,2 m, ogradni prema susjednim česticama visine do 1,8 m, potporni zidovi max visine do 3 m, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen) ili kombinaciju materijala".

Članak 12.

Iza članka 12 dodaje se članak 12.a koji glasi:

"Prostorna jedinica B3

(1) Prostorna jedinica B3 namijenjena je za izgradnju ugostiteljsko-turističke građevine –manjeg kapaciteta i specifične tipologije, mogućnost izgradnje vile s maksimalnim kapacitetom određenim planom).

(2) Dozvoljena je gradnja zgrade s turističkim apartmanima uz sljedeće uvjete

- Smještajni kapacitet za prostornu jedinicu B2 iznosi najviše 18 kreveta
- Površina građevne čestice istovjetna je površini prostorne jedinice
- Dozvoljena je gradnja samostojeće građevine namijenjene za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je 0,3.
- Maksimalni koeficijenta iskorištenosti nadzemnog koji iznosi $kis = 0,9$.
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- Na kartografskom prikazu Plana broj 4 određeni su uvjeti gradnje s prikazom gradivog dijela za nadzemni dio građevine (suteran, prizemlje, katovi), posebno za podzemni dio (podrumske etaže).
- U razini uređenog terena mogu se izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni.
- Maksimalna katnost nadzemnog dijela građevine je P+2.
- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi 9,0 metara.
- Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore, solarni kolektori na površini do max 50% i sl.)
- Petu fasadu građevina moguće je rješavati s kosim krovom bez nadozida i luminara, s nagibom krovnih ploha do max 25° ili rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.
- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom hotela, te sukladno normativu 40 PM/GM na 100 kreveta.
- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo.
- U izgradnji građevina i okoliša (ulični ogradni zidovi visine do 1,2 m, ogradni prema susjednim česticama visine do 1,8 m, potporni zidovi max visine do 3 m, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen) ili kombinaciju materijala".

Članak 13.

Članak 13. se mijenja i glasi:

"Prostorna jedinica C1

(1) Prostorna jedinica C1 namijenjena je za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja, uz mogućnost tretmana planirane građevine kao dependanse postojećeg hotela Sveti Križ.

(2) Dozvoljena je gradnja hotela uz sljedeće uvjete

- Smještajni kapacitet za prostornu jedinicu C1 iznosi najviše 40 kreveta
- Površina građevne čestice istovjetna je površini prostorne jedinice
- Dozvoljena je gradnja samostojeće građevine namijenjene za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je 0,3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,6.
- Maksimalni koeficijenta iskorištenosti nadzemnog koji iznosi $kis = 0,9$.
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- Na kartografskom prikazu Plana broj 4 određeni su uvjeti gradnje s prikazom gradivog dijela za nadzemni dio građevine (suteran, prizemlje, katovi), posebno za podzemni dio (podrumske etaže).

- Izvan površine unutar koje se mogu graditi građevine, u površinama namijenjenim za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazen (površina bazena se pri tome obračunava u ukupno dozvoljeni kig).
- Maksimalna katnost građevine je $Po(Su)+P+1$. Građevina može imati suterensku etažu (polovicom volumena ili više ukopana u teren) ili podrumsku etažu, potpuno ukopanu u teren.
- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi 8,0 metara.
- Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore, solarni kolektori na površini do max 50% i sl.)
- Petu fasadu građevina moguće je rješavati s kosim krovom bez nadozida i luminara, s nagibom krovnih ploha do max 25° ili rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.
- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s kategorizacijom hotela, te sukladno normativu 40 PM/GM na 100 kreveta.
- U obuhvatu je realiziran tlačni kanal sustava EKO, kojim se otpadne vode pročišćene na uređaju u Divuljama, cjevovodom vode do hidrotehničkog tunela. Prikazom br. 4 dan je koridor-zaštitni pojas ovog cjevovoda u kojem se zabranjuje građenje, a za izgradnju u kontaktnoj zoni se ishode posebni uvjeti
- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Kartografskim prikazom br. 3 i br. 4 dan je prikaz obveznih dijelova prostorne jedinice, unutar kojih je propisano uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene).
- U izgradnji građevina i okoliša (ulični ogradni zidovi visine do 1,2 m, ogradni prema susjednim česticama visine do 1,8 m, potporni zidovi max visine do 3 m, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen) ili kombinaciju materijala
- Oblikovanje građevine je obzirom na položaj uz javne površine uz morsku obalu i neposrednu blizinu zaštićenog samostanskog sklopa potrebno pristupiti uz posebne uvjete i suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela."

Članak 14.

Članak 15. se mijenja i glasi:

"Prostorna jedinica C3

(1) Prostorna jedinica C3 namijenjena je za ugostiteljsko-turističku namjenu-izgradnju pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke zone:-pružanje usluga pića i prehrane u neposrednoj blizini plaže, u prostoru za koji se osim zadržavanja postojećeg vrijednog zelenila, planiraju dodatni hortikulturni zahvati.

(2) Dozvoljena je gradnja građevina uz sljedeće uvjete

- Nisu dozvoljeni smještajni kapaciteti
- Omogućava se izvedba max 3 poslovne cjeline u sklopu jedinstvene građevine u potezu koji prati plažnu površinu, ili kao složene građevine sa maksimalno 3 volumena smještene unutar površine određene kartografskim prikazom broj 4.
- Površina građevne čestice istovjetna je površini prostorne jedinice

- Dozvoljena je gradnja samostojeće građevine namijenjene za pružanje usluga prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je 0,3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,6.
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemnog koji iznosi $k_{is} = 0,3$.
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- Na kartografskom prikazu Plana broj 4 određeni su uvjeti gradnje s prikazom gradivog dijela za nadzemni dio građevine (prizemlje), posebno za podzemni dio (podrumske etaže).
- Izvan površine unutar koje se mogu graditi građevine, u površinama namijenjenim za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazen (površina bazena se pri tome obračunava u ukupno dozvoljeni kig).
- Maksimalna katnost građevine je Po+P.
- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi 4,0 metara.
- Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore, solarni kolektori na površini do max 50% i sl.)
- Petu fasadu građevina moguće je rješavati s kosim krovom bez nadozida i luminara, s nagibom krovnih ploha do max 25° ili rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.
- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s normativom 50 PM/GM na 1000 m² GBP.
- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Kartografskim prikazom br. 3 i br. 4 dan je prikaz obveznih dijelova prostorne jedinice, unutar kojih je propisano uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene).
- U izgradnji građevina i okoliša (ulični ogradni zidovi visine do 1,2 m, ogradni prema susjednim česticama visine do 1,8 m, potporni zidovi max visine do 3 m, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen) ili kombinaciju materijala
- Do izgradnje objekta ugostiteljsko turističke namjene dozvoljava se zgradnja uređenog parkirališta".

Članak 15.

Iza Članka 15. dodaje se Članak 15.a. koji glasi:

"Prostorna jedinica C4

(1) Prostorna jedinica C1 namijenjena je za ugostiteljsko-turističku namjenu-izgradnju pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke zone:-pružanje usluga pića i prehrane u neposrednoj blizini plaže, u prostoru za koji se osim zadržavanja postojećeg vrijednog zelenila, planiraju dodatni hortikulturni zahvati.

(2) Dozvoljena je gradnja građevina uz sljedeće uvjete

- Nisu dozvoljeni smještajni kapaciteti

- Površina građevne čestice istovjetna je površini prostorne jedinice
- Dozvoljena je gradnja samostojeće građevine namijenjene za pružanje usluga prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji).
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je 0,3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine je 0,6.
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemnog koji iznosi $k_{is} = 0,3$.
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- Na kartografskom prikazu Plana broj 4 određeni su uvjeti gradnje s prikazom gradivog dijela za nadzemni dio građevine (prizemlje), posebno za podzemni dio (podrumske etaže).
- Izvan površine unutar koje se mogu graditi građevine, u površinama namijenjenim za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazen (površina bazena se pri tome obračunava u ukupno dozvoljeni kig).
- Maksimalna katnost građevine je Po+P.
- Maksimalna visina građevina osnovne namjene mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže može iznositi 4,0 metara.
- Iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore, solarni kolektori na površini do max 50% i sl.)
- Petu fasadu građevina moguće je rješavati s kosim krovom bez nadozida i luminara, s nagibom krovnih ploha do max 25° ili rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.
- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s normativom 50 PM/GM na 1000 m² GBP.
- Unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Kartografskim prikazom br. 3 i br. 4 dan je prikaz obveznih dijelova prostorne jedinice, unutar kojih je propisano uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedbu staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom (uključujući bazene).
- U izgradnji građevina i okoliša (ulični ogradni zidovi visine do 1,2 m, ogradni prema susjednim česticama visine do 1,8 m, potporni zidovi max visine do 3 m, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen) ili kombinaciju materijala
- Do izgradnje objekta ugostiteljsko turističke namjene dozvoljava se izgradnja uređenog parkirališta".

5. UVJETI GRAĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

U Članku 19. stavak 12. riječi "– idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola." se brišu.

U Članku 19. stavak 15. se briše.

U Članku 19. stavak 17. riječi "lokacijske dozvole" se brišu i zamjenjuju riječima "akta za gradnju".

Stavci 16-21. postaju stavci 15-20.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"(1) Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova

(4) Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže. Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(5) Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(6) Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

(7) Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

(8) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim propisima.

(9) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukture određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukture.

(10) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(11) Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(12) Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(13) Telekomunikacijska mreža na prostoru UPU-a Sv. Križ biti će priključena na TK čvorište Arbanija preko kojega će korisnici zadovoljavati svoje potrebe za TK uslugama.

(14) Obzirom na sadržaje koji su dislocirani po cijelom području DTK mreža će se položiti u rub prometnice nasuprot elektroenergetskim kabelima. Dio postojeće TK mreže nastojat će se zadržati a planirana DTK mreža čiji su osnovni podatci niže navedeni uskladit će svoju trasu sa energetske trasama tako da su što je moguće više na suprotnim stranama prometnica i šetnica.

(15) DTK u prometnicama do ulaza u pojedinu parcelu t.j. do kabelskih zdenaca izvest će se s 2 x PVC Ø 110 mm + 2 x PEHD Ø 50 mm, a od DTK-zdenca do objekta položiti će se cijevi 2 x PEHD Ø 50 mm. Trase polaganja DTK i ugradnja

(16) DTK-zdenaca je u nogostupu ili u zelenoj površini. Planirana DTK-kanalizacija omogućit će polaganje kabela za semafore, informatiku, videonadzore, vatrodjavu i dr."

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 18.

U Članku 21. stavak 2. riječi "lokacijske dozvole" se brišu i zamjenjuju riječima "akta za gradnju,"

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 18.

U Članku 22. stavak 1. riječi "projektima za lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta planiranih objekata" se brišu i zamjenjuju riječima " detaljnom projektom dokumentacijom".

U stavku 5. podstavak 4. riječi "Građevinska čestica" zamjenjuje se riječima "Građevna čestica"

Stavak 6. se briše.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 19.

U Članku 25. stavak 2. riječi "u projektima za lokacijsku dozvolu" se brišu i zamjenjuju riječima "detaljnom projektom dokumentacijom".

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 20.

U Članku 26. stavak 2. na ispred riječi zelene dodaje se riječ "Javne".

U Članku 26. stavak 2. riječi "zelenog zaštitnog okruženja" se brišu i zamjenjuju riječima "javne zelene površine".

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 21.

U Članku 27. stavak 4. riječi "građevinskih čestica" se brišu i zamjenjuju riječima "građevnih čestica".

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita tla

Članak 22.

U Članku 30. na kraju stavka 1. dodaju se riječi "opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla."

9.2. Zaštita voda

Članak 23.

Članak 31. mijenja se i glasi:

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša

- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen je zatvoreni sustav kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- obavezno je kontrolirano odlaganje otpada
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

9.3. Zaštita mora

Članak 24.

U Članku 32. stavak 2. mijenja se i i glasi:

("2) Zaštita morskog akvatorija provodi se putem:

- ograničenjem izgradnje uz obalu te mjerama za smanjenje onečišćenja sa obale,
- uvjetovanja izgradnje zatvorenih sistema odvodnje za naselja Trogir, Arbanija, Mastrinka i zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na Drveniku Velikom,
- obvezom zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda putem zatvorenog sustava povezanog na uređaj za pročišćavanje,"

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite mora:

- Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječilo onečišćenje mora u slučaju eventualnih incidentnih situacija (havarije brodova, ispuštanje onečišćenih, opasnih i štetnih tvari) osigurati opremu za sprječavanje onečišćenja te uklanjanje onečišćene površine mora odnosno obale (mehanička i kemijska sredstva, plutajuće brane, disperzante i sl.)
- Prilikom uređenja obalne šetnice i mjesnih plaža štititi prirodne plaže, dio obalnog pojasa u prirodnom stanju, te priobalno more i podmorje, a za nasipavanje koristiti kameni materijal bez primjese zemlje ili mulja.
- Duž obalnih šetnica formirati zelene površine s visokim zelenilom."

9.4. Mjere zaštite kakvoće zraka

Članak 25.

Članak 33. mijenja se i glasi:

(1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica

- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
- štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
- planiranje energetske učinkovite gradnje.

9.5. Mjere zaštite od buke

Članak 26.

Članak 34. mijenja se i glasi:

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno posebnim propisima."

9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 27.

9.6.1. Mjere zaštite od požara:

Članak 35. mijenja se i glasi:

"(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06)
- za garaže: austrijski standard za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2, 2011.;
- za stambene zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- za uredske zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- Sprinkler uređaj projektirati shodno VDS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2019.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2024.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2024.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2024.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, (izdanje 2024.)

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili zavr-

šava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole."

Članak 28.

9.6.2. Mjere zaštite od potresa:

Članak 36. mijenja se i glasi:

"(1) Prostor obuhvata Plana nalazi se u potresnoj zoni jačine 8° MCS. intenziteta potresa stupnja prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(2) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(3) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(4) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Grada Trogira (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII°-IX° MSK ljestvice."

Članak 29.

Podnaslov 9.6.3. „Mjere zaštite od ratnih opasnosti“ mijenja se i glasi: „Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća“

Članak 37. mijenja se i glasi:

"(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Trogir te u skladu s važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 78/15, 31/17, 45/17 i 31/17)

- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
- Zakon o gradnji (NN 155/25)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od požara i potresa, a u nižim dijelovima obuhvata i od poplava.

(3) Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja.

(4) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu s ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(5) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti."

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 30.

Članak 38. mijenja se i glasi:

"(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti neposrednom provedbom plana na način da se granice građevnih čestica odgovaraju granicama pojedine namjene. Parcelacija se može vršiti i u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Trogira.

GRADSKO VIJEĆE
GRAD TROGIR

Klasa:
Ur.broj:
Trogir, ____ 2026. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

GRAD TROGIR

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:		SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad:		TROGIR	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"	
Naziv kartografskog prikaza:		KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza 1.		Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000	
Odluka o izradi prostornog plana:		Odluka o donošenju plana:	
Službeni glasnik Grada Trogira 39/23			
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		Pročelnica: Sanja Zulim, mag. ing. aedif.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:		Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing., prometa ovlašteni ing.			
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća:	
M.P.		Toni Zulim	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
		M.P.	

LEGENDA

OBUH VAT PLANA

GRANICE

GRANICA NASELJA

OBALNA CRTA (DGU)

GRANICA POMORSKOG DOBRA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
T1 - hotel, T4 - prateći sadržaju ugostiteljsko-turističkoj namjeni, T3 - kamp

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R3-1 - uređeno kupalište, R3-2 -rekreacija

JAVNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - trafostanica, IS2 - crpna stanica

ARHEO d.o.o.

projektiranje i prostorno planiranje

S

GRAD TROGIR

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:		SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad:		TROGIR	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"	
Naziv kartografskog prikaza:		PROMETNA I ULIČNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza 2.1.		Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000	
Odluka o izradi prostornog plana:		Odluka o donošenju plana:	
Službeni glasnik Grada Trogira 39/23			
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		Pročelnica: Sanja Zulim, mag. ing. aedif.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:		Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing., prometa ovlašteni ing.			
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća:	
M.P.		Toni Zulim	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
		M.P.	

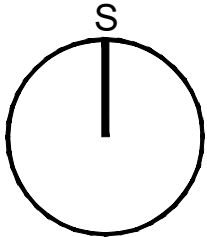


- LEGENDA
- OBUHVAT PLANA
- GRANICE
- GRANICA NASELJA
- OBALNA CRTA (DGU)
- GRANICA POMORSKOG DOBRA
- PROMET
- PROMETNICA
- OSTALI ELEMENTI
- BUS

 STAJALIŠTE AUTOBUSA
- PJEŠAČKA VEZA
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE

ARHEO d.o.o.

projektiranje i prostorno planiranje

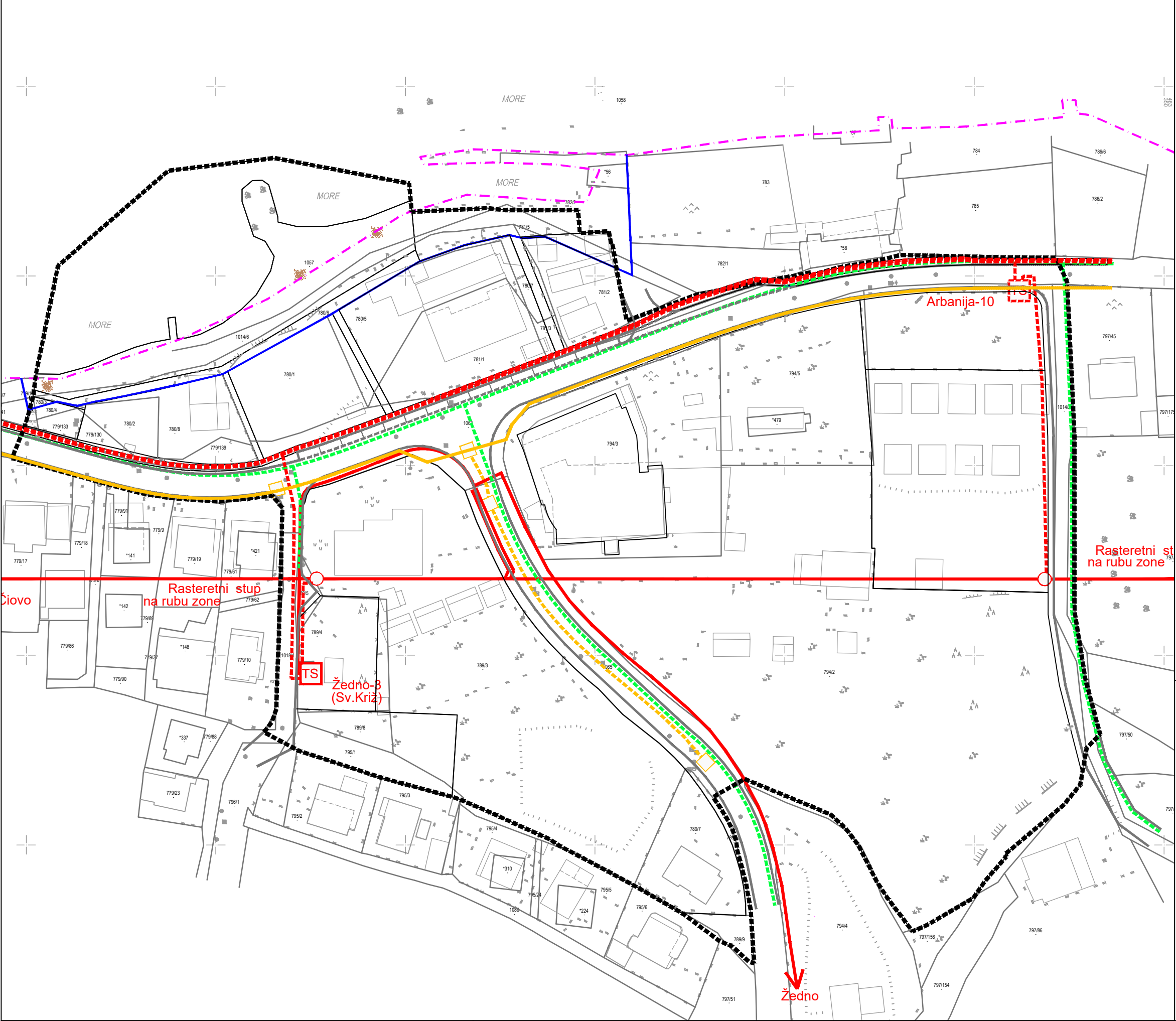


GRAD TROGIR

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:		SPLITSKO - DALMATINSKA		
Grad:		TROGIR		
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"		
Naziv kartografskog prikaza:		ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza		2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana:		Odluka o donošenju plana:		
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.		Pročelnica: Sanja Zulim, mag. ing. aedif.		
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:		Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing., prometa ovlašteni ing.				
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća:		
M.P.		Toni Zulim		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:		
		M.P.		



- LEGENDA
- OBUH VAT PLANA

GRANICE

GRANICA NASELJA

OBALNA CRTA (DGU)

GRANICA POMORSKOG DOBRA

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

VODOVI I KANALI

TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK ZDENAC

ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROENERGETIKA

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

TRAFOSTANICA TS 20(10)/0.4 kV

PLANIRANA TRAFOSTANICA TS 20(10)/0.4 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

ELEKTRIKA 10kV VOD

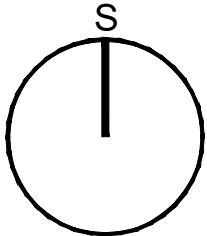
ELEKTRIKA 10kv VOD - PLANIRANI

ELEKTRIKA UKIDANJE 10kv VODA

RASTERETNI STUP

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

PLANIRANI PLINOVOD

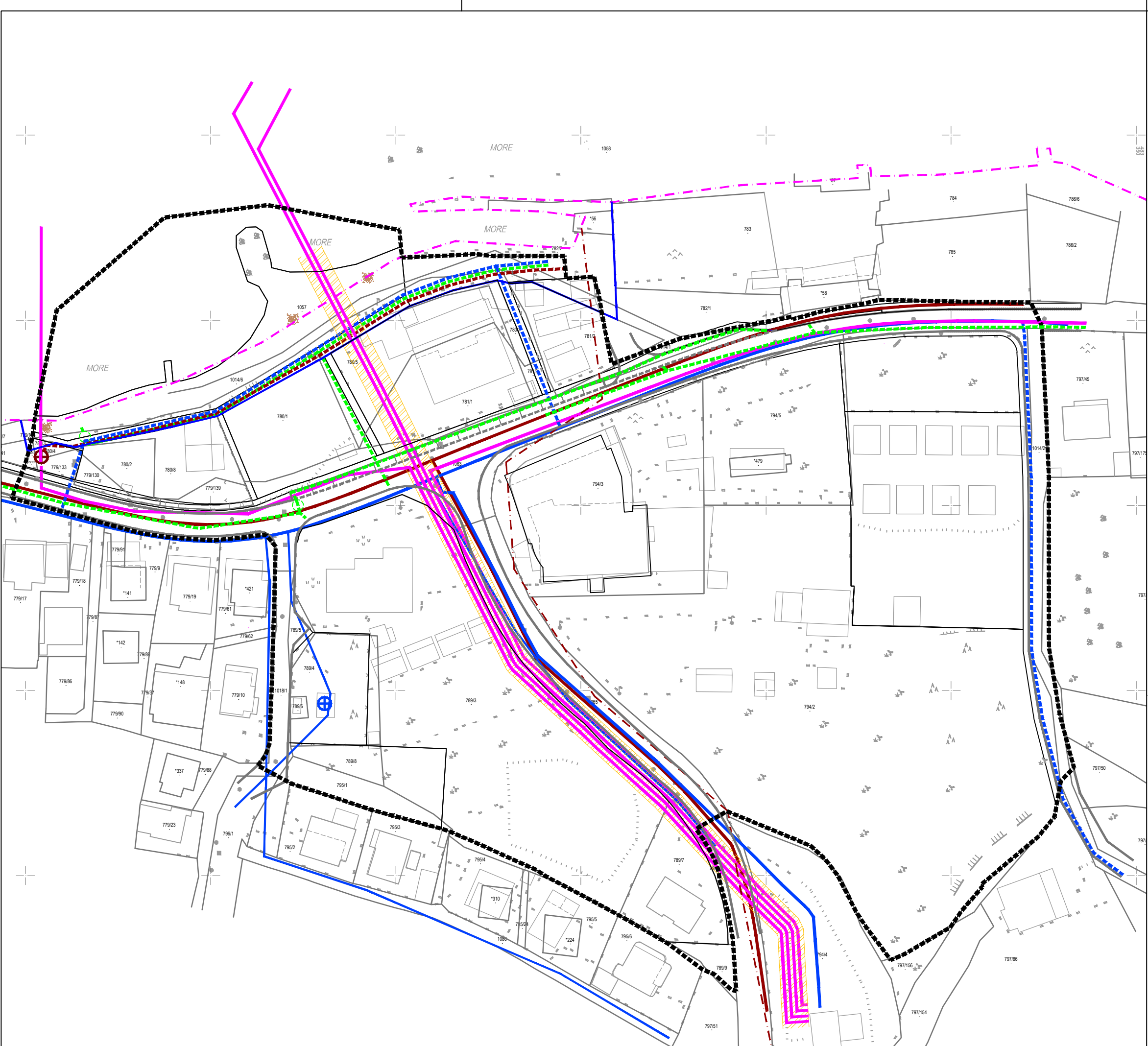


GRAD TROGIR

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Grad:	TROGIR		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"		
Naziv kartografskog prikaza:	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza	2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana:		
Službeni glasnik Grada Trogira 39/23			
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Pročelnica: Sanja Zulim, mag. ing. aedif.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:		
M.P.	Toni Zulim		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



LEGENDA

- OBUIHVAT PLANA

GRANICE

GRANICA NASELJA

OBALNA CRTA (DGU)

GRANICA POMORSKOG DOBRA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

POSTOJEĆA CRPNA STANICA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

ODVODNJA

PLANIRANA ODVODNJA

TLAČNI CJEVOVOD

POSTOJEĆA CRPMA STANICA

SMJER ODVODNJE

d=200 OPIS

KORIDOR POSTOJEĆEG TLAČNOG CJEVOVODA "EKO-PROJEKTA"

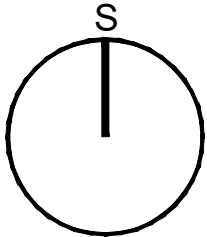
ODVODNJA OBORINSKIH VODA

PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA

MASTOLOV

Ø 400 OPIS

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje



GRAD TROGIR

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Grad:	TROGIR		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana:		
Službeni glasnik Grada Trogira 39/23			
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	 Pročelnica: Sanja Zulim, mag. ing. aedif.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing., prometa ovlašteni ing.			
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:		
M.P.	 Toni Zulim		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
.....	M.P.		

LEGENDA

- OBUHVAT PLANA
- — — — —

 GRANICE
- · — · — ·

 GRANICA NASELJA
- · — · — ·

 OBALNA CRTA (DGU)
- GRANICA POMORSKOG DOBRA
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

■ ■ ■ ■ ■ ■

 REKULTIVIRANJE POSTOJEĆEG ZELENILA

■ ■ ■ ■ ■ ■

 OZELENJAVANJE

○ ○

 FORMIRANJE POTEZA ZELENILA - DRVORED

— — — — —

 ZONA ZABRANE GRADNJE NADZEMNIH GRAĐEVINA
- KONTAKNO PODRUČJE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA

|||||

 ZAŠTITNI KORIDOR CJEVOVODA OTPADNIH VODA

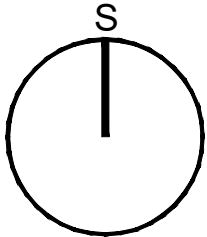
URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA

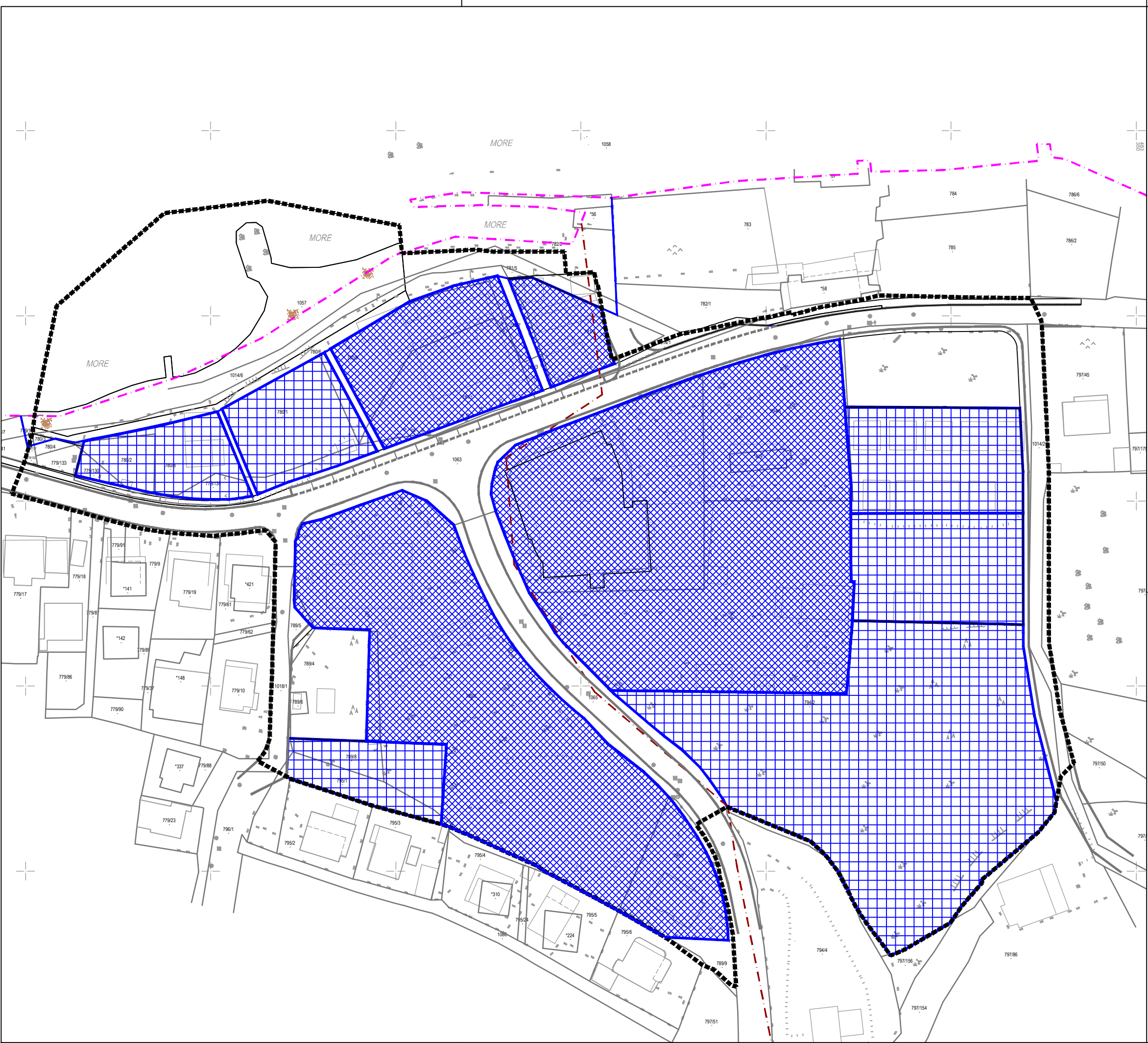
◀ ▶

 INTERVENTNI PUT - PUT EVAKUACIJE

ARHEO d.o.o.

projektiranje i prostorno planiranje





LEGENDA

----- OBUHVAT PLANA

GRANICE

--- GRANICA NASELJA

- - - - - OBALNA CRTA (DGU)

— GRANICA POMORSKOG DOBRA

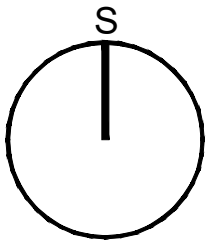
NAČIN I UVJETI GRADNJE

OBLICI KORIŠTENJA

 DOVRŠENI DIO NASELJA
ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJA GRAĐEVINA

 URBANA PREOBRAZBA I NOVA GRADNJA
(UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje



GRAD TROGIR

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Grad:	TROGIR		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"		
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA		
Broj kartografskog prikaza	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana:		
Službeni glasnik Grada Trogira 39/23			
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Pročelnica: Sanja Zulim, mag. ing. aedif.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Toni Zulim		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		

GRAD TROGIR

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:		SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad:		TROGIR	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"	
Naziv kartografskog prikaza:		UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza 4.2.		Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000	
Odluka o izradi prostornog plana:		Odluka o donošenju plana:	
Službeni glasnik Grada Trogira 39/23			
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		Pročelnica: Sanja Zulim, mag. ing. aedif.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:		Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing., prometa ovlašteni ing.			
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća:	
M.P.		Toni Zulim	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
		M.P.	

LEGENDA

- OBUH VAT PLANA
- GRANICE
- GRANICA NASELJA
- OBALNA CRTA (DGU)
- GRANICA POMORSKOG DOBRA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

- A

GRANICA PROSTORNE CJELINE
- A1

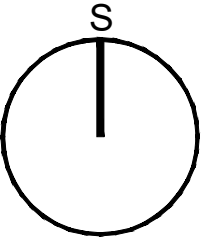
GRANICA PROSTORNE JEDINICE
- POVRŠINA GRADIVOG DIJELA OSNOVNE NAMJENE - NADZEMNI DIO - KAT
HOTEL, DEPADANS, VILA
- POVRŠINA GRADIVOG DIJELA OSNOVNE NAMJENE - PODRUM, SUTEREN PRIZEMLJE
- POVRŠINA GRADIVOG DIJELA GRAĐEVINE PRATEĆIH SADRŽAJA
- UGOSTITELJSKI, ZABAVNI, REKREACIJSKI, USLUŽNI
- Z

JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZONE ZELENIH POVRŠINA UNUTAR PROSTORNE JEDINICE
- C2

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA
NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA PROSTORNU CJELINU C2
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA

ARHEO d.o.o.

projektiranje i prostorno planiranje



III. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19, 67/23), Prostornim planom uređenja Općine Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj: 03/06,07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21), te Odlukom o izradi .

Sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti do 31. prosinca 2023. prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama toga Zakona.

Obuhvat Plana je određen Odlukom o izradi Plana sukladno Prostornom planu uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj: 03/06,07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21).

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu koji je izrađen za potrebe ovih Izmjena i dopuna Plana.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Prostornim planom uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj: 03/06,07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21),
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

1. POLAZIŠTA

Prostor unutar obuhvata plana je većim dijelom izgrađen, unutar obuhvata nalaze se tri hotela, a plaža je uređena i izgrađeni su preteći ugostiteljski objekti. Prostor je infrastrukturno opremljen. Donošenjem izmjena i dopuna PPUG Trogir iz 2020. godine planirana je izgradnja i uređenje kampa na dijelu zone te je potrebno odrediti uvjete korištenja i uređenja prostora.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju
- usklađenje s Izmjenama i dopuna PPUG Trogira iz 2020.g
- manje korekcije prometne mreže kako bi sve čestice imale pristup na prometnu površinu
- manje izmjene u cilju jednostavnije i nedvosmislene provedbe plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj plana je razvoj zone ugostiteljsko-turističke namjene i poboljšanje turističke ponude Grada.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Trogira.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj građevina i sadržaja ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene te uređenje javnih zelenih i infrastrukturnih površina.

Planira se potpuno prometno i komunalno opremanje prostora obuhvata.

Plan je usklađen s pojmovnikom prostornog uređenja navedenom u Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Plan je usklađen sa zahtjevima javno pravnih tijela.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Trogira, zona „Sveti Križ“ uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet zone Sveti Križ - Mastrinka iznosi 600 kreveta,
- građevine namjene hotel (T1) mogu biti maksimalne katnosti Po+S+Pr+2 i maksimalne visine 12,00 m i moraju se smještajno i gabaritno uklopiti u oblike i mjerila prirodnog ambijenta i šireg urbaniteta, max.Kig =0,3
- na površinama kampa, smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte, građevine za smještaj pratećih sadržaja uz kamp mogu biti maksimalne katnosti Po+Pr maksimalne visine 5,0m ili Pr+1 i

maksimalne visine 6,0 m, mještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način. max., Kig =0,1

- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem planiraju se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- potrebno je osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu;
- obalu je potrebno urediti na načina da se osigura prostor za plaže, privez za plovila, sa stazama i prilazom obali;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar zone
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim priključkom na zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:1000 i to:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)
ugostiteljsko-turistička	T1	2,35
ugostiteljsko-turistička: prateći sadržaji	T4	0,17
uređena plaža	R3-1	0,15 (kopno) 0,26 (more)
rekreacija	R3-2	0,06
javne zelene površine	Z1	0,09
infrastrukturne površine:		0,06
- crpna stanica	IS	
- trafostanica	TS	
prometne površine		0,65
UKUPNO		3,81

3.3. Način korištenja i uređenja površina

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T1 dopuštena je gradnja ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina s pratećim ugostiteljskim, zabavnim, rekreacijskim, trgovačkim i ostalim uslužnim sadržajima.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T3 dopuštena je gradnja kampa.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T4 dopuštena je gradnja ugostiteljskih, zabavnih, rekreacijskih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja.

Javne zelene površine, formiraju se ovim Planom na kontaktu državne ceste sa zonom hotela T1, južno od samostanskog sklopa s grobljem. Formiranje javne zelene površine s južne i zapadne strane tog zaštićenog spomenika kulturne baštine, osim osiguranja

digniteta zatečene namjene ima i funkciju vizualne barijere i formiranje prirodne-zelene pozadine u doživljaju i slici zaštićenog sklopa s mora, kao i s kopna od Pantane do Trogira.

3.4. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.4.1. Promet

Prometna mreža plana sastoji se od središnje longitudinalne dužobalne prometnice – osi 1 (državna cesta D126 Trogir- Arbanija- Slatine) koja se proteže duž cijelog obuhvata Plana, poprečne ceste - osi 2 (županijska cesta Ž6136, na dionici od D126- Žedno- Okrug Donji), te kolno-pješačkog poprečnog odvojka (os 3).

Pri planiranju trase ceste D126 korišten je Idejni projekt rekonstrukcije D126; Jolos d.o.o. Split 2026.

3.4.2. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (dijelom kroz prostorne jedinice uz utvrđivanje služnosti za polaganje istih), te odredbama Plana.

Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishođenja lokacijske dozvole akta za gradnju, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.5.1. Uvjeti i način gradnje

Unutar obuhvata Plana formirane su 3 prostorne cjeline (A, B, C) ugostiteljsko- turističke namjene, koje su podijeljene na prostorne jedinice.

Prostorne jedinice prikazane na u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000, načelno predstavljaju građevnu česticu. Dozvoljena je i drugačija parcelacija uz ispunjavanje uvjeta propisanih odredbama Plana.

Prostorna jedinica A1 namijenjena je za smještaj jednog ili više hotela i depandansa s najmanje 4 zvjezdice.

Prostorna jedinica A3 namijenjena je za izgradnju kampa.

Prostorna jedinica A4 namijenjena je za smještaj hotela i depandansa s najmanje 4 zvjezdice.

Prostorna jedinica B1 namijenjena je za smještaj hotela i depandansa s najmanje 4 zvjezdice.

Prostorna jedinica B2 namijenjena je za smještaj zgrade s turističkim apartmanima s najmanje 4 zvjezdice.

Prostorna jedinica B3 namijenjena je za izgradnju ugostiteljsko-turističke građevine – manjeg kapaciteta i specifične tipologije, mogućnost izgradnje vile s maksimalnim kapacitetom određenim planom).

Prostorna jedinica C1 namijenjena je za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja, uz mogućnost tretmana planirane građevine kao dependanse postojećeg hotela Sveti Križ.

Prostorna jedinica C2 Namijenjena je za rekreaciju na otvorenom bez čvrste nadzemne izgradnje, a u funkciji dopune sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene južno od ceste (manji otvoreni bazen, terasa, sunčalište i sl.

Prostorna jedinica C3 namijenjena je za ugostiteljsko-turističku namjenu-izgradnju pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke zone:-pružanje usluga pića i prehrane u neposrednoj blizini plaže, u prostoru za koji se osim zadržavanja postojećeg vrijednog zelenila , planiraju dodatni hortikulturni zahvati.

Prostorna jedinica C4 namijenjena je za ugostiteljsko-turističku namjenu-izgradnju pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke zone:-pružanje usluga pića i prehrane u neposrednoj blizini plaže, u prostoru za koji se osim zadržavanja postojećeg vrijednog zelenila, planiraju dodatni hortikulturni zahvati.

3.5.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Oblikovanjem građevina treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, a posebno u odnosu na neposrednu blizinu samostanskog kompleksa Sveti Križ. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu.

3.6. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8:

Mjere zaštite od požara

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko objekt projektira po NFPA.

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 -
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820 3.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Mjere zaštite od velikih nesreća

Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25) i Zakon o gradnji (NN 155/25)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Trogira

IV. PRILOZI

IV. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 3/06, 7/08, 11/09, 5/13, 13/20, 28/21 ispr.greške)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" (Službeni glasnik Grada Trogira 39/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/19, 84/21, 24/23)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), 114/22, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



KLASA: 350-05/25-01/27
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 22. siječnja 2025.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 3.2.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/21-01/18	36	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
25-20	0	0,00



Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Trogir
Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje
Put Mulina 2
21220 Trogir

Predmet: Grad Trogir
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone
"Sveti Križ"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/18, URBROJ: 2181-13-57/13-25-18, od 15. siječnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevinc (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-38795531455



Elektronički potpisan: 22.01.2025T15:41:11 (UTC:2025-01-22T14:41:11Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 948b0df1-6d7d-45c5-bc34-74e46943834f

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvanjski u digitalnom obliku, HANOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 23. siječnja 2025. 11:55
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78291623-25 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Trogir_ugostiteljsko-turisti_ka_zona_Sveti_Kri__UPU.pdf;
Grad_Trogir_PROSTORNI.pdf; Grad_Trogir_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahitjevi.t.ht.hr/request-details/943439>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

Telefon: +385 1 4912 251

Telefaks: +385 1 4912 222

GRAD TROGIR

Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje

Put Mulina 2a

21220 Trogir

OZNAKA T23-78291623-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 31 233 800

DATUM 22.01.2025.

NASTAVAK NA Zahtjev za sudjelovanje u izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ"

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. Ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: C80266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

1

Handwritten notes and scribbles, possibly a signature or initials.

Handwritten form or label, possibly a date or reference number.

DATE	10/10/10
TIME	10:10
LOCATION	10:10
REMARKS	10:10

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 29. siječnja 2025. 13:42
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/27
Attachments: A1_podloga_Grad Trogir.pdf; A1_podloga_Grad Trogir.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

u zoni obuhvata imamo postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu.

Situacija u privitku.

A nema postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova niti ima baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, January 22, 2025 9:57 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/27

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ".

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavi posla. Pošiljatelj te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristiju u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.



Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 27. siječnja 2025. 12:27
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/27_Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ"
Attachments: 27_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/27 očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

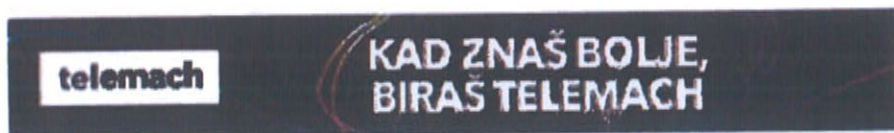
Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, January 22, 2025 9:58 AM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/27

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ".

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

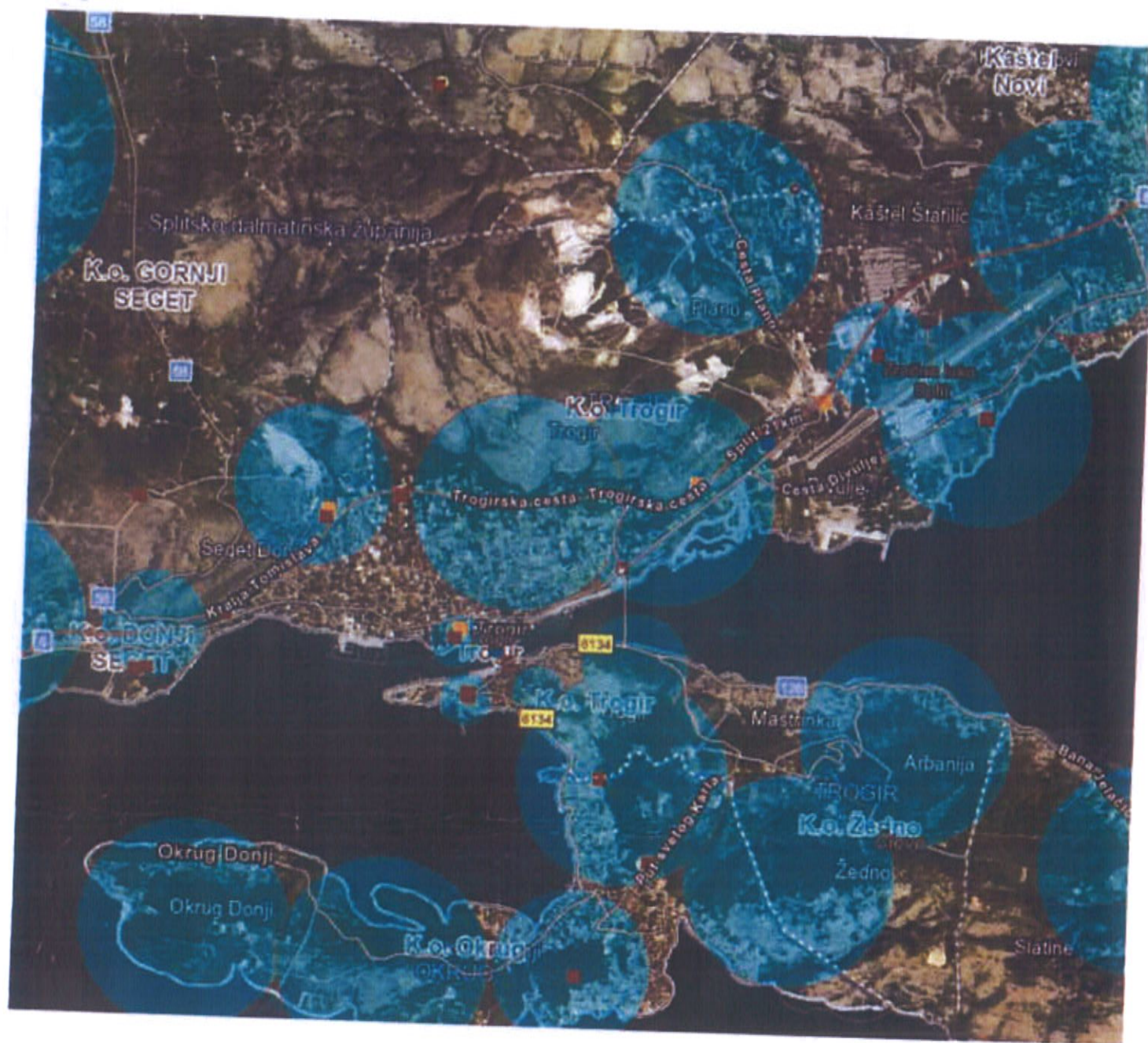
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

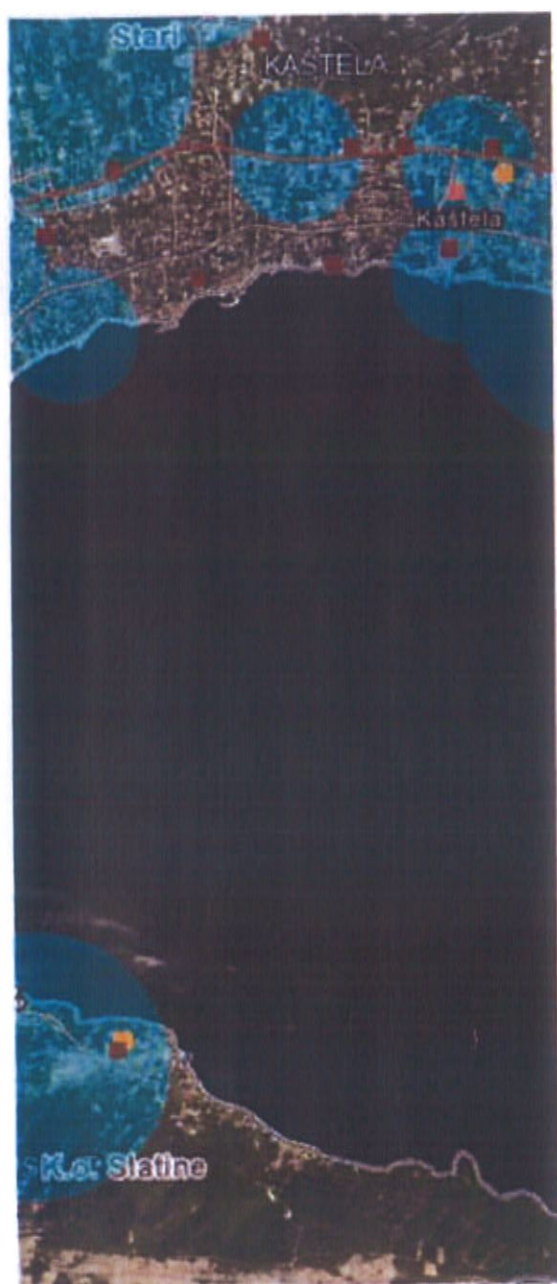
Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavi posla. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas da obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristiju u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,

21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/25-13/02
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-02
Split, 03.02.2025.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primijeno: 14.2.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.Jed.	
350-01/21-01/18	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrlj.
25-22	0	0,00



★ 2 1 N 0 0 4 1 4 2 ★

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Grad Trogir
Upravni odjel za urbanizam i prostorno
uređenje
Ivana Pavla II br.1
21 220 TROGIR

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone
"Sveti Križ" – očitovanje o zahtjevima**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-01/21-01/18, Urbroj: 2181-13-57/13-25-18 od 15.01.2025. godine obavještavate nas o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" (u tekstu: Plan), temeljem čega Vam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ", temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" od 18.12.2024. godine, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan uređenja Grada Trogira, Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ", dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" nema postojećih dalekovoda ni transformatorskih stanica koje su u našoj nadležnosti.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrdili smo da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" nema planiranih dalekovoda ni transformatorskih stanica koje su u našoj nadležnosti.

HOPS d.d. Kupski 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Ljović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2380 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



3. U skladu sa prethodno navedenim, te u odnosu na razloge izrade izmjena i dopuna Plana, nemamo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone "Sveti Križ".

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



1

Prijenosno područje Split

Direktor

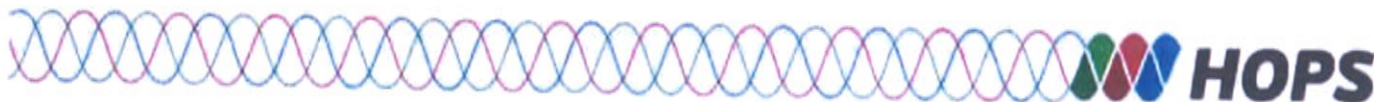
d.d., Zagreb

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)



KLASA: 350-02/23-01/126

URBROJ: 345-950-951-951.20/669-25-04

Split, 22.01.2025. god.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primijeno: 24.1.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/21-01/18	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
25-19	0	0,00


★ 2 1 N 0 0 4 1 4 2 ★**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR****Upravni odjel za urbanizam i prostorno
uređenje****Put Mulina 2a****21220 TROGIR****n/r pročelnica:****Sanja Zulim, mag. ing. aedif.****Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone
„Sveti Križ“****- Zahtjevi za izradu, daju se**

Poštovana,

zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/18, URBROJ: 2181-13-57/13-25-18 od 15. siječnja 2025. godine, u kojem tražite da Vam dostavimo zahtjeve u postupku izrade izmjena i dopuna predmetnog urbanističkog plana.

Unutar obuhvata predmetnog plana nalazi se postojeća državna cesta DC 126. U cilju zaštite navedene državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas u skladu s odredbama čl. 55 Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23). Za sve zahvate koji se planiraju u zaštitnom pojasu državne ceste, Hrvatske ceste - Poslovna jedinica Split treba sudjelovati sa svojim posebnim uvjetima, potvrdom glavnog projekta i suglasnosti (postupci pokrenuti po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o građenju i Zakona o cestama).

Za navedenu prometnicu Hrvatske ceste su zajedno sa Gradom Trogirom pokrenuli izradu projektne dokumentacije sa ciljem rekonstrukcije postojeće državne ceste. Naziv projekta je:

„Državna cesta DC 126 sa biciklističkom stazom i pripadajućom infrastrukturom od Mosta hrvatskih branitelja do Slatina (Ulica Put Dionica) dužina cca 3,8 km“, a formalni Naručitelj u fazi izrade projektne dokumentacije je Grad Trogir.

U obuhvatu tog projekta sadržan je i dio državne ceste DC 126 koji se nalazi unutar obuhvata predmetnog UPU-a. Projektna dokumentacije je trenutno u završnoj pripremi za ishođenje lokacijske dozvole.

Smatramo da je potrebno da zadnju verziju projektne dokumentacije navedenog projekta zatražite od predstavnika Grada Trogira zaduženih za taj projekt te da je implementirate u predmetni UPU.

Osim prethodno navedenog smatramo da je bitno kroz tekstualne odredbe plana predvidjeti mogućnost manjih odstupanja projektiranih elemenata prometnice od elemenata prometnice iz predmetnog UPU-a. Do ovoga može doći naknadno, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade tehničkog rješenja ceste (kroz gore navedeni projekt), npr. u fazi glavnog projekta. Cilj je postići da se takva odstupanja ne smatraju neusklađenošću sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Ovo se odnosi na sve elemente prometne infrastrukture: kolnike, nogostupe, autobusna ugibališta, te ostale elemente trupa ceste, cestovne opreme i signalizacije.

Infrastrukturne vodove potrebno je planirati u što većoj mjeri izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

Za sva pitanja ili nedoumice stojimo Vam na raspolaganju, a kontakt osoba je:

Pavao Istuk, 098/964-1759, pavao.istuk@hrvatske-ceste.hr

S poštovanjem,

Rukovoditelj Poslovne jedinice Split:



Mario Šimundić, dipl. ing. građ.

P.2

U privitku:

-kao u tekstu

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/25-01/29
URBROJ: 511-01-366-25-2
Split, 13. veljače 2025.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
GRAD TROGIR		
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 17.2.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/21-01/18	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
25-25	0	0,00



GRAD TROGIR
TRG IVANA PAVLA II 1
21220 Trogir

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/18, URBROJ: 2181-13-57/13-25-18
od 15. siječnja 2025.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Trogir
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/25-03/1155
URBROJ: 511-01-368-25-2
Solin, 7. veljače 2025.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primijeno: 14.2.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/21-01/18	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
25-21	0	0,00



Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva koji je podnio Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, KLASA: 350-01/21-01/18; URBROJ: 2181-13-57/13-25-18, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“, investitor: Grad Trogir, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN: 35/94, 55/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2023.
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2023
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2024.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2024.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2024.).
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2021.
- Marine projektirati prema NFPA 303, 2021 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2023.

4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 58/2010).

Obrazloženje

Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“, investitora: Grad Trogir, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2024.

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2024.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2024.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2024.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2024.).

Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2021 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2023.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.



DOSTAVITI:

1. Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje
2. Pismohrana

Sanja Zulim

Pošiljatelj: Eterović Sanja <Sanja.Eterovic@dalmacija.hr>
Poslano: 13. veljače 2025. 15:39
Primatelj: Sanja Zulim
Predmet: Mišljenje - ID UPU UZT Sveti Križ
Privici: Grad Trogir - ID UPU UTZ Sveti Križ - čl. 90. ZOPU.pdf

Poštovana,

Original priloženog mišljenja šaljem Vam poštom.

S poštovanjem

Sanja Eterović

UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu
Viši savjetnik - specijalist za zaštitu okoliša i prirodu

Zanimaju te subvencije, poticaji, novčane potpore?



Tel: +38521400275
www.dalmacija.hr
www.pravomisto.hr

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
GRAD TROGIR		
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 14.2.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/21-01/18	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
25-24	0	0,00

★ 2 1 N 0 0 4 1 4 2 ★



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu

KLASA: 351-02/25-0004/0014
URBROJ: 2181/1-10/07-25-0002
Split, 12.02.2025. godine

GRAD TROGIR
Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje
Ivana Pavla II 1
21 220 Trogir

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko turističke zone „Sveti Križ“
- zahtjevi za izradu, dostavljaju se

Veza Vaš predmet KLASA: 350-01/21-01/18

Poštovani,

Na Vaš Zahtjev KLASA: 350-01/21-01/18, URBROJ: 2181-13-57/13-25-18 od 15. siječnja 2025., za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone „Sveti Križ“ (dalje u tekstu: ID UPU), sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23), ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u zahtjevu priloženu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone „Sveti Križ“, u kojoj Odluci su, između ostalog navedeni sljedeći razlozi za izradu ID PPU-a: usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađenje s Izmjenama i dopuna PPUG Trogira iz 2020.g, manje korekcije prometne mreže kako bi sve čestice imale pristup na prometnu površinu i manje izmjene u cilju jednostavnije i nedvoamislene provedbe plana.

Istom Odlukom određeno je da je prostor unutar obuhvata plana je većim dijelom izgrađen te da se unutar obuhvata nalaze se tri hotela, a plaža je uređena i izgrađeni su preteći ugostiteljski objekti. Prostor je infrastrukturno opremljen. Donošenjem izmjena i dopuna PPUG Trogira iz 2020. godine planirana je izgradnja i uređenje kampa na dijelu zone te je potrebno odrediti uvjete korištenja i uređenja prostora.

Slijedom gore navedenog cilj ID UPU-a je razvoj zone ugostiteljsko-turističke namjene i poboljšanje turističke ponude Grada.

Slijedom navedenog, dostavljamo sljedeće zahtjeve iz područja zaštite okoliša i prirode:

Odredbe ID GUP-a potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23), Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19 i 57/22), Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (NN 127/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) te Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19).

Isto tako prilikom izrade ID UPU-a, osim prostorno-planske dokumentacije višeg reda te zakonskih odredbi navedenih propisa, predlaže se uvažiti i:

- Program ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonakog sloja Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko - dalmatinske županije, br. 82/23),
- Akcijski plan za dinamičnu i integriranu zelenu tranziciju Splitsko - dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko - dalmatinske županije, br. 58/23),
- Strategija razvoja Urbane aglomeracije Split za razdoblje do kraja 2027.- godine (Službeni glasnik Grada Splita, br. 92/23).

Slijedom navedenog, au odnosu na lokaciju, obuhvat i namjenu prostora ID UPU- potrebno je razmotriti i sljedeće:

- prilikom planiranja sadržaja primijeniti pristup integralnog upravljanja, a sve u cilju smanjivanja pritisaka na obalni prostor i očuvanja vrijednih i prepoznatljivih krajobraznih vizura područja;
- sadržaje je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće prirodne vrijednosti područja i vrijedne zelene površine;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i hortikulturnom uređenju, odnosno uklapanju planiranih građevina i infrastrukturnih površina u prirodni okoliš;
- potrebno je posebnu pažnju posvetiti planiranju prometne infrastrukture, kao i prometa u mirovanju, a sve u cilju smanjivanja utjecaj na kvalitetu života (smanjivanje utjecaja buke, dodijavanje mirisima i sl.);
- potrebno je planirati biciklističke i pješačke staze na mjestima gdje je to moguće, kao i „zelene magistrale“, a sve u cilju smanjivanja negativnih utjecaja na kvalitetu zraka;
- potrebno je planirati odgovarajuće sustave vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i posebice oborinskih voda te propisati odgovarajuće mjere zaštite, a sve radi očuvanja kakvoće i količine površinskih i podzemnih voda te zdravlja ljudi;
- potrebno je omogućiti i pobliže definirati načine i uvjete postavljanja solarnih panela i tzv. zelenih krovova i fasada na građevine i pojedine objekte, kao i osigurati dovoljno zelenih površina i zaštitnog zelenila te planirati ostale elemente tzv. zelene infrastrukture, a sve u svrhu ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana





Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 25.02.25
Naš broj: 2299
Naš znak: SIR/VL
Klasa: UP1 350-01/21-01/18
Ur.br: 2181-13-57/13-25-18

GRAD TROGIR - Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje

Put Mulina 2
21220 Trogir

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA	
Primljeno: 28.2.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
350-01/21-01/18	36
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
25-27	0 0,00



Predmet: Zahtjevi za izradu plana

Urbanistički plan uređenja (Odluka o izradi Plana)

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" ()

(područje Ugostiteljsko-turistička zona "Sveti Križ")

Investitor: GRAD TROGIR, Put Mulina 2, Trogir

Referentna projektna dokumentacija: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" TD 350-02/21-01/18, prosinac 2023.

Na Vaš zahtjev kojim se traže zahtjevi za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ", izvijestavamo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ", KLASA: 350-02/21-01/18, URBROJ: 2181-13-51/01-23-16 od 18. prosinca 2023. godine, a vezano za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ", vezano za sustav javne vodoopskrbe u području obuhvata Plana, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split dostavljamo slijedeće zahtjeve:

Predmetno područje pripada vodoopskrbnom sustavu VS PANTANA (kota dna vodospreme na 74,00 m n.m.).

Na situaciji u prilogu dostavljamo položaj postojećih vodoopskrbnih instalacija, odnosno cjevovoda u području obuhvata Plana.

Iste je potrebno prikazati u Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ"

Priključenje budućih objekata / građevina planirati na postojeće vodoopskrbne cjevovode.

Za detalje o postojećim vodoopskrbnim cjevovodima i eventualne nejasnoće javiti se u "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Odjel vodoopskrbna mreža Trogir (tel. 021/881-523).

ODVODNJA:

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ", KLASA: 350-02/21-01/18, URBROJ: 2181-13-51/01-23-16 od 18. prosinca 2023. godine, a vezano za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ", vezano za sustav javne odvodnje u području obuhvata Plana, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split dostavljamo slijedeće zahtjeve:

Predmetno područje pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje.

Na situaciji u prilogu dostavljamo položaj postojećih kanalizacijskih cjevovoda, odnosno kolektora sustava javne odvodnje u području obuhvata Plana.

Iste je potrebno prikazati u Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ".

Za detalje i eventualne nejasnoće o postojećim kanalizacijskim cjevovodima, odnosno kolektorima u području obuhvata Plana javiti se u "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Odjel kanalizacijska mreža Aglomeracije Kašteba-Trogir (tel. 021/420-198).

Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom dostaviti VIK-u d.o.o. Split na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u d.o.o. Split.

S poštovanjem,

Prilozi: ; kao u tekstu;

Na znanje: Naslov
SIR - ovdje
Odsjek mreža TROGIR
Pismotvorna

Direktor Tehničkog sektora:

Ivica Perić, dipl.ing.el.



Vodovod i kanalizacija d.o.o.
OIB: 60636130383
Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda
u Splitu pod matičnim brojem subjekta 600160930
Trenutni kapital: 30.527.510,00 EUR uplaćen u cijelosti;
Direktor: Miroslav Dedić, dipl.jur.

ERSTE bank d.d., Rijeka: HR04340000611000000079
ERSTE bank d.d., Rijeka: HR0134000061100410011
ERSTE bank d.d., Rijeka: HR21340000611000140048
HFB d.d., Zagreb: HR15330000111000000000
HFB d.d., Zagreb: HR03330000111000000000



1:717
0 25 m 50 m

03.02.2025

Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split
Splitsko-dalmatinska županija

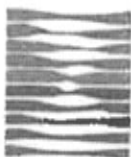


20.02.2025.

POSREJICA KANALIZACIJA

Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split
Splitsko-dalmatinska županija





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/25-01/0000037
URBROJ: 374-24-1-25-2
Split, 27.02.2025.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
GRAD TROGIR		
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 4.3.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/21-01/18	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
25-28	0	0,00



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR

Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“, Grad Trogir: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01-21-01/18, Urbroj: 2181-13-57/13-25-18 od 15.01.2025.g., zaprimljeno 23.01.2025.g.

Pri izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“ u Gradu Trogiru potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) na području obuhvata Plana treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Trogira na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Grada i nadležne komunalne tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

Posebno skrećemo pozornost na obalna područja za koja predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje“.
- „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročititi do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.“
- „Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz prethodno detaljno utvrđivanje značajki tla i hidroloških značajki područja ispuštanja te uz uvjet da je osigurano nelzravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani



080697348

način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi plana treba predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je područje obuhvata UPU-a smješteno u slivu „Kaštelanskog zaljeva“ koji je prema Registru/karti zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područje“ i „eutrofno područje“.

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljiv koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

Temeljem dostavljenog zahtjeva i raspoložive dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda, (osim onog iz javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga. Izrađivaču se skreće pozornost na činjenicu da se postojeći vodoopskrbni sustav vršnom potrošnjom približio svom kapacitetu. U tom smislu u UPU treba unijeti odredbe iz kojih će biti nedvosmisleno jasno da se izgradnja novih kapaciteta (naročito turističkih) treba uvjetovati mogućnostima kvalitetne vodoopskrbe istih, odnosno izgradnju novih kapaciteta koordinirati sa aktivnostima na osiguranju kapaciteta vodoopskrbnog sustava. Pri navedenim se ne misli isključivo na rješavanje vodoopskrbe unutar područja obuhvata (ucrtavanje mjesne mreže), već na razini kompletnog vodoopskrbnog sustava. Drugim riječima, za planiranu namjenu površina, treba kvantificirati potrebe za vodom, te jasno navesti na koji način se planiraju osigurati. Sve navedeno uskladiti sa stavovima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.

S poštovanjem,


v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Plismohrana



080697348

IV.3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

*(Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18, 118/18)

vijeće Grada Trogira na 30. sjednici, održanoj dana 24. veljače 2025. godine donijelo je

Odluku o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda Javne vatrogasne postrojbe Grada Trogira u 2025. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju kriteriji i mjerila te način financiranja redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Trogira (u daljnjem tekstu: JVP Grada Trogira), u okviru utvrđenih sredstava sukladno članku 3. stavku 4. točki 4. Uredbe o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2025. godinu, u iznosu od 326.114 eura.

Ova Odluka se primjenjuje sukladno važećem Proračunu Grada Trogira za 2025. godinu i projekcijama za 2026. i 2027. godinu („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 37/23), Uredbom o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2025. godinu („Narodne novine“ broj 16/25) i Odlukom o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda javnih vatrogasnih postrojbi u 2025. godini („Narodne novine“ broj 16/25).

Članak 2.

Sredstva za decentraliziranu funkciju vatrogastva, utvrđena Uredbom i Odlukom Vlade Republike Hrvatske iz članka 1. stavka 2. ove Odluke te ovom Odlukom, raspoređuju se za sljedeće rashode:

1. Rashodi za zaposlene u JVP Grada Trogira u iznosu od 326.114 eura

Članak 3.

Kriterij za utvrđivanje visine financijskog rashoda za zaposlene iz članka 2. točke 1. ove Odluke je izračun sredstava za plaće zaposlenih u JVP Grada Trogira za 2025. godinu, a mjerilo je broj zaposlenika u JVP Grada Trogira utvrđen Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Trogir i Planom zaštite od požara Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/24).

Članak 4.

Prema kriteriju iz članka 3. ove Odluke, financiraju se sljedeće vrste rashoda za zaposlene u JVP Grada Trogira:

- plaće za redovan rad.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“..

KLASA: 245-01/25-01/2

URBROJ: 2181-13-51/01-25-2

Trogir, 24. veljače 2025.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Toni Zulim, v.r.

**GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17) i članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni Glasnik Grada Trogira“ broj 04/13, 09/13, 06/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21, 11/23) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Gradonačelnik Grada Trogira donosi

Odluku da za Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja ugostiteljsko- turističke zone „Sveti Križ“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/21-04/0062, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002 od 02.11.2021.) za Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja (dalje u tekstu ID UPU) ugostiteljsko- turističke zone „Sveti Križ“ bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Predmetne ID UPU-a se izrađuju i donose temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18 i 98/19), a u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Trogira („Službeni Glasnik Grada Trogira“ broj 07/08, 09/09, 11/09, 08/10, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21 ispr.) te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 135/10 i 09/11).

Razlozi za pokretanje izrade Plana utvrđeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju
- usklađenje s Izmjenama i dopunama PPUG Trogira iz 2020. godine
- manje korekcije prometne mreže kako bi sve čestice imale pristup na prometnu površinu
- manje izmjene u cilju jednostavnije i nedvosmislene provedbe plana.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnih ID UPU-a je Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira. Izrađivač prijedloga predmetnog UPU-a je ovlaštena tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne ID UPU-a proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 352-01/23-0004/0030, URBROJ: 2181/1-10/06-23-0002 od 04.08.2023.) da su predmetne ID UPU-a prihvatljive za Ekološku mrežu RH i da za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
2. ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT, Rudera Boškovića 22, 21000 Split

3. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 46, 21000 Split
6. HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. SPLIT, Hercegovačka 8, 21000 Split.

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja pet (5) tijela koja su sudjelovala u postupku:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir, Mišljenje od 28.07.2023. g., Klasa: 612-08/23-10/0304, Urbroj: 532-05-02-16/1-23-02, da je s aspekta zaštite kulturne baštine potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat, s posebnom analizom utjecaja na crkvu i samostan Sv. Križa. Dana 05.12.2023. godine naknadno je dostavljeno očitovanje, Klasa: 612-08/23-10/0304, Urbroj: 532-05-02-16/1-23-04, da nakon pojašnjenja i dopunjenog upita Grada Trogira, unutar prostornog obuhvata zahvata nema registriranih kulturnih dobara. S obzirom na detaljno obrazložene izmjene predmetnog UPU-a od kojih se ne očekuje negativan učinak na samostanski sklop Sv. Križ koji se nalazi u neposrednoj blizini ali van obuhvata UPU-a, mišljenja su da s aspekta kulturne baštine nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat.
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split, Mišljenje od 17.07.2023. g., Klasa: 351-02/23-0001/0051, Urbroj: 2181/1-10/07-23-0002, da za ID UPU ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene. U obrazloženju se navodi da je tijelo još jednom razmotrilo razloge i ciljeve donošenja predmetnog ID UPU-a u odnosu na način pojedinačnih ispitivanja i kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II

Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te je ocijenilo da provedbom predmetnih ID UPU-a neće doći do značajnih negativnih utjecaja na okoliš.

- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split, Mišljenje od 21.07.2023. g., Klasa: 351-02/23-01/0000308, Urbroj: 374-24-1-23-2, da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ali da se prilikom izrade trebaju poštivati propisane smjernice kao i do sada prihvaćena rješenja za korištenje voda te zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja prema važećem PPUG Trogira na koje su Hrvatske vode dale suglasnost, te da je predmetni Plan tijekom procedure javnog uvida i javne rasprave potrebno dostaviti na pregled i mišljenje,
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. SPLIT, Hercegovačka 8, 21000 Split, Mišljenje od 07.08.2023., Broj: 16374/23, znak: OZNRZOKVR/TU, da ID UPU ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“ ne bi trebao imati značajan utjecaj na okoliš sa aspekta djelatnosti tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split i nema potrebe za provedbom postupka strateške procjene utjecaja na okoliš. Navode kako eventualni negativni učinci na okoliš mogu se izbjeći primjenom propisanih zakonskih odredbi i adekvatnih mjera za sprječavanje onečišćenja i pridržavanjem postojećih važećih planova uređenja i odredbi Općine.
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, Mišljenje, Klasa: 350-02/23-01/126, Urbroj: 345-400-440-441/516-23-02/DB, od 24.07.2023., da se u obuhvatu ID UPU ugostiteljsko- turističke zone „Sveti Križ“ nalazi postojeća državna cesta DC126 Trogir (DC8- Slatine) zbog čega je u tijeku postupka donošenja UPU-a podatke vezane uz priključivanje i zaštitu državne ceste DC126 potrebno zatražiti od Hrvatskih cesta d.o.o., Poslovna jedinica Split. Mišljenja su da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja ID UPU-a na okoliš, vezano za ceste iz nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je da za ID UPU ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za ID UPU ugostiteljsko- turističke zone „Sveti Križ“ donesena je

na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih Izmjena i dopuna UPU-a na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu,
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja (5) temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnih ID UPU-a nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne izmjene i dopune su usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7.

Grad Trogir dužan je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira“ i na Internet stranici Grada Trogira (www.trogir.hr).

KLASA: 350-01/21-01/18

URBROJ: 2181-13-50/01-25-26

Trogir, 20. veljače 2025. godine

GRADONAČELNIK

Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r.

Na temelju članka 20. stavka 3. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti ("Narodne novine" broj 17/2019., 98/2019., 114/2022. i 36/24.) članka 22. stavka 1. točke 1. Statuta Gradske knjižnice Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 12/21. i 3/25.), članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13., 9/13., 6/14., 1/18., 3/19., 5/20., 9/21. i 11/23.), postupajući po pisanom zahtjevu ravnateljice Gradske knjižnice Trogir od 27. siječnja 2025.g. koji je zaveden pod Klasa: 112-01/25-03/2, Urbroj: 25-1, gradonačelnik Grada Trogira donosi

Odluku o razrješenju ravnateljice Gradske knjižnice Trogir

I.

Sanda Marlais Buble razrješuje se dužnosti ravnateljice Gradske knjižnice Trogir s danom 31. ožujka 2025. godine, na osobni zahtjev.

II.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Trogira".

KLASA: 112-01/25-03/2

URBROJ: 2181-13-50/01-25-2

Trogir, 14. veljače 2025. godine

GRADONAČELNIK

Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r.

Na temelju članka 20. stavka 6. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 17/19, 98/19, 114/22 i 36/24) članka 17. Statuta Gradske knjižnice Trogir („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 12/21 i 3/25.), članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13., 9/13., 6/14., 1/18., 3/19., 5/20., 9/21. i 11/23.), Gradonačelnik Grada Trogira dana 18. veljače 2025. g. donosi:

Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Gradske knjižnice Trogir

I.

Donosi se Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Gradske knjižnice Trogir u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Tekst javnog natječaja nije predmet objave u Službenom glasniku.

II.

Javni natječaj traje 15 dana od dana objave u javnom glasilu „Slobodna Dalmacija“.

Javni natječaj objavit će se na mrežnim stranicama Gradske knjižnice Trogir i na mrežnim stranicama Grada Trogira.

III.

Javni natječaj raspisuje se zbog skorog prijevremenog prestanka mandata dosadašnje ravnateljice temeljem Odluke o razrješenju ravnateljice Gradske knjižnice Trogir (Klasa:112-01/25-03/2, Urbroj:2181-13-50/01-25-2, od 14. veljače 2025.g.)

IV.

U Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Gradske knjižnice Trogir imenuju se:

- Ruža Kovačević-Bilić, predsjednik
- Joško Jarebić, član
- Daniela Čudina, član

V.

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

- utvrđuje koje su prijave na javni natječaj pravodobne i potpune,
- utvrđuje listu kandidata prijavljenih na natječaj koji ispunjavaju formalne uvjete propisane natječajem,
- dostavlja obavijesti osobama koji ne ispunjavaju uvjete natječaja
- provodi intervju s kandidatima
- analizira i ocjenjuje predložene četverogodišnje programe rada
- podnosi gradonačelniku izvješće o provedenom postupku

VI.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Trogira".

KLASA: 611-01/25-03/3

URBROJ: 2181-13-50/01-25-1

Trogir, 18. veljače 2025. godine

GRADONAČELNIK

Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r.

Na temelju članka 445. st. 4. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99 – vjerodostojno tumačenje, 52/00 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 136/24), članka 48. t. 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)

IV.4. SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Mogućnost izrade izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ" (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19, 67/23), Prostornim planom uređenja Općine Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj: 03/06,07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21), te Odlukom o izradi .

Sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti do 31. prosinca 2023. prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama toga Zakona.

Obuhvat Plana je određen Odlukom o izradi Plana sukladno Prostornom planu uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj: 03/06,07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21).

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu koji je izrađen za potrebe ovih Izmjena i dopuna Plana.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Prostornim planom uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj: 03/06,07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21),
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

1. POLAZIŠTA

Prostor unutar obuhvata plana je većim dijelom izgrađen, unutar obuhvata nalaze se tri hotela, a plaža je uređena i izgrađeni su preteći ugostiteljski objekti. Prostor je infrastrukturno opremljen. Donošenjem izmjena i dopuna PPUG Trogir iz 2020. godine planirana je izgradnja i uređenje kampa na dijelu zone te je potrebno odrediti uvjete korištenja i uređenja prostora.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju
- usklađenje s Izmjenama i dopuna PPUG Trogira iz 2020.g
- manje korekcije prometne mreže kako bi sve čestice imale pristup na prometnu površinu
- manje izmjene u cilju jednostavnije i nedvosmislene provedbe plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj plana je razvoj zone ugostiteljsko-turističke namjene i poboljšanje turističke ponude Grada.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Trogira.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj građevina i sadržaja ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene te uređenje javnih zelenih i infrastrukturnih površina.

Planira se potpuno prometno i komunalno opremanje prostora obuhvata.

Plan je usklađen s pojmovnikom prostornog uređenja navedenom u Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Plan je usklađen sa zahtjevima javno pravnih tijela.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Trogira, zona „Sveti Križ“ uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet zone Sveti Križ - Mastrinka iznosi 600 kreveta,
- građevine namjene hotel (T1) mogu biti maksimalne katnosti Po+S+Pr+2 i maksimalne visine 12,00 m i moraju se smještajno i gabaritno uklopiti u oblike i mjerila prirodnog ambijenta i šireg urbaniteta, max.Kig =0,3
- na površinama kampa, smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte, građevine za smještaj pratećih sadržaja uz kamp mogu biti maksimalne katnosti Po+Pr maksimalne visine 5,0m ili Pr+1 i

maksimalne visine 6,0 m, smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način. max., $K_{ig} = 0,1$

- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem planiraju se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- potrebno je osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu;
- obalu je potrebno urediti na načina da se osigura prostor za plaže, privez za plovila, sa stazama i prilazom obali;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar zone
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim priključkom na zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:1000 i to:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)
ugostiteljsko-turistička	T1	2,35
ugostiteljsko-turistička: prateći sadržaji	T4	0,17
uređena plaža	R3-1	0,15 (kopno) 0,26 (more)
rekreacija	R3-2	0,06
javne zelene površine	Z1	0,09
infrastrukturne površine:		0,06
- crpna stanica	IS	
- trafostanica	TS	
prometne površine		0,65
UKUPNO		3,81

3.3. Način korištenja i uređenja površina

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T1 dopuštena je gradnja ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina s pratećim ugostiteljskim, zabavnim, rekreacijskim, trgovačkim i ostalim uslužnim sadržajima.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T3 dopuštena je gradnja kampa.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T4 dopuštena je gradnja ugostiteljskih, zabavnih, rekreacijskih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja.

Javne zelene površine, formiraju se ovim Planom na kontaktu državne ceste sa zonom hotela T1, južno od samostanskog sklopa s grobljem. Formiranje javne zelene površine s južne i zapadne strane tog zaštićenog spomenika kulturne baštine, osim osiguranja

digniteta zatečene namjene ima i funkciju vizualne barijere i formiranje prirodne-zelene pozadine u doživljaju i slici zaštićenog sklopa s mora, kao i s kopna od Pantane do Trogira.

3.4. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.4.1. Promet

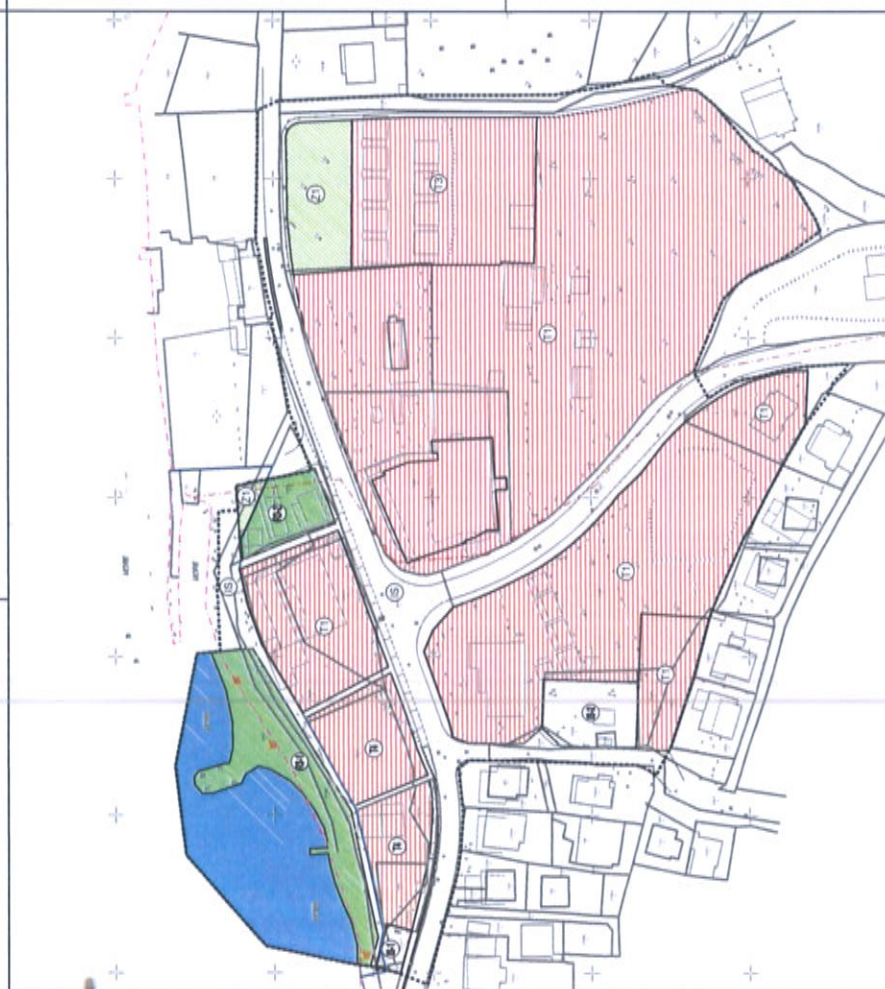
Prometna mreža plana sastoji se od središnje longitudinalne dužobalne prometnice – osi 1 (državna cesta D126 Trogir- Arbanija- Slatine) koja se proteže duž cijelog obuhvata Plana, poprečne ceste - osi 2 (županijska cesta Ž6136, na dionici od D126- Žedno- Okrug Donji), te kolno-pješačkog poprečnog odvojka (os 3).

Pri planiranju trase ceste D126 korišten je Idejni projekt rekonstrukcije D126; Jolos d.o.o. Split 2026.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Šeznajte- Grad:	SPLITSKO - DALMATINSKA TROGIR		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE "SVETI KRUŽ"		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	1.	Skala kartografskog prikaza	1 : 1000
Otkuda o snazi prostornog plana:	Otkuda o snazi prostornog plana:		
Štampa planirani Gradski Trgovič 30/23	Štampa planirani Gradski Trgovič 30/23		
Javni registar (datum objave):	Javni registar (datum objave):		
Predstoji li odgovornost za provođenje javne registracije:	Odgovornost osniva za provođenje javne registracije:	Odgovornost osniva za provođenje javne registracije:	
M.P.	M.P.	Predstavlja: Srećko Zula, mag. ing. arh.	
Prijava osniva koja je izdala plan:	APROD J.A.S. Bulvaru Adilja 10, Zagreb		
Predstoji li javna osniva koja je izdala plan:	Državni Posrednik, d.o.o. Zagreb		
M.P.	Dvorište, d.o.o. Zagreb Vesna Varga, d.o.o. Zagreb Vesna Varga, d.o.o. Zagreb Vesna Varga, d.o.o. Zagreb		
Odgovornost osniva izdala plan:	Mario Posrednik, d.o.o. Zagreb, osnivači osnivači osnivači		
Predstoji li javna osniva koja je izdala plan:	Predstavlja: Gradski Trgovič		
M.P.	Tomi Zula		
Identifikacijski prostorni plan i brojevi osniva:	Predstavlja: Gradski Trgovič		



ARHEO doo.
www.arheo.ba | kontakt@arheo.ba

