



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: UP/I-311-01/26-01/1
URBROJ:2181-13-51/01-26-2
Trogir, 13. ožujka 2026. godine

Na temelju članka čl. 8, čl. 36 i čl. 37 Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), čl. 45 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18, 32/20 i 145/24), čl. 10. st. 2 Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 29/25), čl 12. Odluke o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 29/19; 28/21) i čl. 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23), Gradsko vijeće Grada Trogira, na 7.sjednici održanoj dana 13. ožujka 2026. godine, donosi

**ODLUKU
o dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području
Grada Trogira**

Članak 1.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za dodjelu koncesije i ocjene sposobnosti ponuditelja za ostvarenje koncesije i kriterija za odabir ekonomski najpovoljnije ponude, Gradsko vijeće Grada Trogira (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) dodjeljuje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira i to slijedećem ponuditelju:

ŠPACAKAMIN, obrt za dimnjačarske i vodoinstalaterske usluge, Vl. Antonio Žaja, Put Krtina 11 , 21220 Trogir, OIB:78393025895.

Članak 2.

Predmet koncesije je obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira. Vrsta koncesije: koncesija za uslugu.

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. ove odluke dodjeljuje se za obavljanje dimnjačarskih poslova na I., II. i III. dimnjačarskom području Grada Trogira (I.-mjesni odbor Grad, II.-mjesni odbor Travarica i Čiovo, III.-mjesni odbor Mastrinka, Žedno, Arbanija, Plano, Drvenik Veliki i Drvenik Mali)

Dimnjačarska područja definirana su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira, broj 29/25).

Članak 4.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 29/25) i eventualnim izmjenama i dopunama iste.

Davatelj koncesije ima pravo vršiti kontrolu izvršenja dimnjačarskih poslova te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 29/25).

Članak 5.

Davatelj koncesije koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira iz čl. 1 i 2. ove Odluke daje na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Rok počinje teći zaključenjem Ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Gradonačelnik Grada Trogira sklopit će Ugovor o koncesiji sa izabranim koncesionarom po isteku razdoblja mirovanja od 15 (petnaest) dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije ponuditelju, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno 10 (deset) dana od dana kada je Odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Cjenik usluge priložen Ponudi za dodjelu koncesije sastavni je dio Ugovora o koncesiji.

Članak 7.

Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara regulirat će se sukladno odredbama Zakona o koncesijama i Ugovorom o koncesiji.

Članak 8.

Koncesionar je dužan Gradu Trogiru plaćati godišnju naknadu za koncesiju u visini od 512,00 EUR.

Iznos naknade za prvu godinu ostvarivanja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od deset dana od primitka poziva na sklapanje ugovora, uplatiti ponuđenu godišnju naknadu te s potvrdom o uplaćenom iznosu godišnje naknade pristupiti potpisivanju ugovora odnosno dokaz o izvršenoj uplati dužan je predočiti Davatelju koncesije neposredno prije potpisivanja Ugovora.

Ako odabrani koncesionar ne uplati godišnju naknadu iz prethodnog stavka za prvu godinu koncesije, odnosno ne pristupi potpisivanju ugovora o koncesiji, a svoj izostanak ne opravda u roku od petnaest dana od primitka poziva, smatrat će se da je odustao od koncesije.

Godišnju naknadu za koncesiju za preostalu godine trajanja koncesije Koncesionar je dužan uplatiti najkasnije mjesec dana nakon početka tekuće godine koncesije, i tada se ista smatra dospjelom.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju iz ovog članka, Koncesionar je obavezan platiti Davatelju koncesije zakonsku zateznu kamatu.

Članak 9.

Koncesionar je dužan davatelju koncesije prije potpisivanja Ugovora o koncesiji dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje obveza iz ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku jamstvo u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice u iznosu od 1.400,00 EUR-a koja mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22) ili Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22).

Umjesto jamstva za provedbu ugovora o koncesiji u obliku bjanko zadužnice ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa Davatelja koncesije Grada Trogira,

Članak 10.

Sastavni dio ove Odluke čini Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponuda u postupku davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira KLASA:363-02/25-01/7; URBROJ:2181-13-56/04-26-10 od 15.siječnja 2026.g. s priložima.

Članak 11.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Trogira da na temelju ove Odluke s odabranim koncesionarom zaključi Ugovor o koncesiji kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara.

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira“ i na standardnom obrascu Obavijesti o dodjeli koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

-O b r a z l o ž e n j e-

Grad Trogir je dana 12.prosinca 2025.g. poslao na objavu, a dana 15.prosinca 2025.g. objavio u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem objave 2025/S K 01-0000216 Obavijest o namjeri davanje koncesije za opće dobro ili usluge ispod EU praga za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira (na I., II. i III. dimnjačarskom području Grada Trogira (I.-mjesni odbor Grad, II.-mjesni odbor Travarica i Čiovo, III.-mjesni odbor Mastrinka, Žedno, Arbanija, Plano, Drvenik Veliki i Drvenik Mali koja Dimnjačarska područja su definirana Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira, broj 29/25).

Temeljem naprijed citirane Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira utvrđeni su uvjeti natjecanja i to davatelj koncesije, opis predmeta koncesije, vrsta koncesije, mjesto obavljanja koncesije, kratki opis predmeta koncesije, broj koncesija, rok trajanja koncesije, uvjeti sudjelovanja (razlozi isključenja ponuditelja, financijska, tehnička i stručna sposobnost, drugi uvjeti pravne i poslovne sposobnosti, kao i posebni uvjeti), kriterij za odabir ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude, jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji, rok za dostavu Ponuda, adresa za dostavu Ponuda, rok valjanosti Ponude i Žalbeni postupak.

Kriterij za odabir najpovoljnije Ponude bila je ekonomski najpovoljnije Ponuda sa dva zadana kriterija: najviša ponuđena godišnja naknada za koncesiju i najniža ponuđena cijena usluge za krajnje korisnike (ukupna cijena iz troškovnika).

Početna visina godišnje naknade za koncesiju iznosila je 500,00 EUR Rok za podnošenje Ponuda iznosio je 30 dana računajući od dana objave obavijesti s tim da je krajnji rok za dostavu ponude bio 15.siječnja 2026.g. do 12:00 h. bez obzira na način dostave Ponude.

Na javni natječaj u propisanom roku pristigla je jedna ponuda i to Ponuda Ponuditelja ŠPACAKAMIN, obrt za dimnjačarske i vodoinstalaterske usluge, VI. Antonio Žaja, Put Krtina 11, 21220 Trogir OIB:78393025895.

Sukladno čl. 16 st. 2 Zakona o koncesijama (NN 69/17;107/20) Gradonačelnik Grada Trogira je dana 09.prosinca 2025.g. donio Zaključak o imenovanju Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira.

Stručno povjerenstvo za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira je dana 15.siječnja 2025.g., u 12:00 h u nazočnosti ponuditelja otvorilo jedinu pristiglu ponudu i to Ponudu ponuditelja ŠPACAKAMIN, obrt za dimnjačarske i vodoinstalaterske usluge, VI. Antonio Žaja, Put Krtina 11, 21220 Trogir, OIB:78393025895 s ponuđenom godišnjom naknadom za koncesiju u iznosu od 512,00 EUR i s ukupnom cijenom dimnjačarskih usluga prema krajnjem korisniku u iznosu od 1.944,00 EUR bez PDV-a.

Pregledom Ponude ponuditelja ŠPACAKAMIN, obrt za dimnjačarske i vodoinstalaterske usluge, VI. Antonio Žaja, Put Krtina 11, 21220 Trogir, OIB:78393025895 i analizom kriterija koji su iznijeti u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ne postoje razlozi za isključenje ponuditelja odnosno razlozi za odbijanje dostavljene ponude te da je ista u skladu s

Dokumentacijom za nadmetanje, te je ponuditelj dostavio sve tražena dokaze i popunjene obrasce iz Dokumentacije za nadmetanje, te da je ponuditelj dokazao sposobnost za obavljanje dimnjačarske djelatnosti, a prema kriteriju za odabir je ostvario 100 bodova.

Cijena usluge obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih usluga utvrđena je ponudbenim cjenikom iz provedenog javnog nadmetanja koji je sastavni dio ponude Ponuditelja te tako i sastavni dio Ugovora o koncesiji

Sukladno članku 54. Stavak 1 i 3 Zakona o koncesijama, Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju odnosno svakom podnositelju zahtjeva iz članka 39. Zakona.

Razdoblje mirovanja primjenjuje se i u slučaju zaprimanja samo jedne ponude.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju odnosno podnositelju zahtjeva iz članka 39. ovoga Zakona nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od deset dana od isteka razdoblja mirovanja iz stavka 1. ovoga članka, odnosno deset dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Sukladno čl. 96 Zakona o koncesijama, Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Pravna zaštita u predmetnom postupku davanja koncesije provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje ugovora o koncesiji koja je predmetom ovog postupka i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnog kršenja subjektivnih prava.

Žalba se u pisanome obliku izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, (dalje: Državna komisija) sve sukladno čl. 405 Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16;114/22)

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (u daljnjem tekstu: sustav e-Žalba).

Žalba koja nije dostavljena elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (sustav e-Žalba) odbacit će se.

Žalba se izjavljuje u roku 10 (deset) dana od dana primitka Odluke o davanju koncesije u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponude.

GRADSKO VIJEĆE GRADA TROGIRA

P r e d s j e d n i k

Toni Zulim