



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 940-01/26-01/10
URBROJ: 2181-13-50/01-26-2
Trogir, 10. veljače 2026.godine**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17.), članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,” broj 8/09 i 11/10) i članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,” broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23), gradonačelnik Grada Trogira, objavljuje

**JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za kupnju zemljišta na području
naselja Mastrinka za gradnju dječjeg igrališta i drugih društvenih sadržaja**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Pozivaju se vlasnici nekretnina na području naselja Mastrinka na podnošenje ponuda za prodaju građevinskog zemljišta za potrebe gradnje dječjeg igrališta i drugih društvenih sadržaja.

II. UVJETI ZA ZEMLJIŠTE

Nekretnina koja se nudi mora uz gore navedeno ispunjavati slijedeće uvjete:

- građevinsko zemljište na području naselja Mastrinka
- riješeni imovinsko-pravni odnosi (uređan upis vlasništva u zemljišnim knjigama),
- površina zemljišta 2.500 m², uz dozvoljeno odstupanje do 10 %
- položaj i oblik zemljišta mora biti pravilnog oblika i pogodan za gradnju dječjeg igrališta i drugih društvenih sadržaja,
- pristup do zemljišta s prometne površine minimalne širine 3 m.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati slijedeće podatke:

1. Naziv/prezime, ime, OIB; kontakt telefon, adresu prebivališta odnosno sjedišta,
2. dokaz o vlasništvu na predmetnoj nekretnini - ovjerena kopija ili original (ne stariji od 30 dana),
3. kopiju katastarskog plana s oznakom nekretnine (ne stariji od 30 dana) i drugi dokazi vezani za položaj nekretnine i postojanje pristupnog puta,

4. visinu ponuđene cijene po četvornom metru izraženu u eurima (euro/m²) te ukupnu cijenu izraženu u eurima,
5. geodetski snimak nekretnine s visinskom konfiguraciju terena izrađen od ovlaštenog inženjera geodezije,
6. Pored navedene dokumentacije, ukoliko je vlasnik nekretnine:
 - a. fizička osoba -preslik (kopiju) osobne iskaznice
 - b. fizička osoba obrtnik - preslik rješenja o upisu u obrtni registar
 - c. pravna osoba, preslik rješenja o upisu u sudski registar pravne osobe.

IV. PODNOŠENJE PONUDE

Svoje ponude ponuditelji moraju dostaviti osobno ili preporučeno poštom na adresu: Grad Trogir, Put Mulina 2, 21220 Trogir do **16. ožujka 2026. godine.**

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj zemljište Mastrinka – NE OTVARAJ".)

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravodobne dostave ponude.

Ponude bez obzira na način dostave, moraju se dostaviti do navedenog.

Ponude koje nisu pristigle u propisanom roku neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima.

V. OTVARANJE PONUDA

Ponude otvara Povjerenstvo za kupnju zemljišta u naselju Mastrinka (dalje u tekstu: Povjerenstvo) imenovano Odlukom o imenovanju Povjerenstva, KLASA: 029-01/26-01/1, URBROJ: 2181-13-50/01-26-1 od 10. veljače 2026. godine.

Ponude se javno otvaraju **20. ožujka 2026. godine u 12:00 sati** na adresi: Salon Grada Trogira, Trg Ivana Pavla II broj 1/II broj (II kat) 21220 Trogir.

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

Otvaranje ponuda, uz prisutnost ponuditelja provodi imenovano Povjerenstvo koje će zapisnički utvrditi da li su valjane. Ponude prispjele nakon navedenog roka vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune ponude neće se razmatrati. Povjerenstvo će tijekom svog rada, uz prethodnu najavu ponuditeljima, obići sve nekretnine za koje su dostavljene ponude.

VI. ODLUKA O ODABIRU

Na temelju zapisnika o otvaranju ponuda i obrazloženog prijedloga Povjerenstva o odabiru najpovoljnije ponude, Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće s obzirom na postignutu vrijednost po ponudi.

Natječajni postupak za pisano javno nadmetanje, okončava se Odlukom o odabiru najpovoljnije ponude, na temelju koje gradonačelnik Grada Trogira zaključuje ugovor o prodaji nekretnine koja je predmet natječaja.

VII. UGOVOR O KUPRODAJI

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklapa se u pisanom obliku u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika, odnosno Odluke Gradskog vijeća.

VIII. PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od zaključenja ugovora.

IX. MOGUĆNOST PONIŠTENJA NATJEČAJA

Grad pridržava pravo poništenja ovog Poziva i neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja bez obrazloženja.

