NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 , 9/21 i 11/23), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj _____sjednici održanoj dana _____donosi

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – nerazvrstana cesta

(NC AR 084 BELASOVA ULICA)

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišno-knjižne čestice
NC AR 084 Belasova ulica	Nerazvrstana cesta	Žedno	1114	1114

Članak 2.

Primjenom članka čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i ove Odluke evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Trogiru upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: “Nerazvrstana cesta -javno dobro u općoj uporabi“ neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II , OIB: 84400309496.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA: PREDSJEDNIK

URBROJ: GRADSKOG VIJEĆA

Trogir, Toni Zulim

O B R A Z L O Ž E NJ E

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu Zakon) sadrži odredbe o nadležnosti jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Člankom 59. Zakona utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojim na nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Čankom 60. Zakona dana je definicija:“ Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.“

Predmet ovog je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Trogira, sukladno geodetskom elaboratu izrađenom od strane GEOART d.o.o. TROGIR , broj 95/25 od 09. 10. 2025. godine, u svrhu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste.

Radi se o dosadašnjoj kat.čest.1012/1 k.o. Žedno, upisanoj kao put, upisanog posjeda SIZ za lokalne ceste, kat.čest. 829/2 k.o. Žedno, upisanoj kao put, upisanog posjeda Ivica Ujević i Dragan Uljević, te kat.čest. 826/1 k.o. Žedno , upisanoj kao put, upisanog posjeda Belas Ruža. Kat.čest. 829/2 i 1012/1 k.o. Žedno se poništavaju i spajaju u novonastalu kat.čest. 1114 k.o. Žedno , te se upisuju kao nerazvrstana cesta NC AR 084 Belasova ulica, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

U zemljišnoj knjizi se radi o kat.čest. 1012/1 k.o. Žedno, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Javno dobro, kat.čest. 829/2 k.o. Žedno , upisanoj kao put, upisanog vlasništva Dragan Uljević i Uljević Ivica, te kat.čest.826/1 k.o. Žedno , upisanoj kao put, vlasništva Belas Ruža. Kat.čest. 829/2 i 1012/1 k.o. Žedno se poništavaju i spajaju u novonastalu kat.čest. 1114 k.o. Žedno , te se upisuju kao nerazvrstana cesta NC AR 084 Belasova ulica, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

Člankom 62. propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji

upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.
Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje se u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom , neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.
Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke. Nakon proteka roka za savjetovanje izraditi će se Izvješće koje će biti priloženo kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća.

PROČELNIK:

Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.

Digitally signed by Ivan Meštrović
Date: 04.02.2026