

## NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 , 9/21 i 11/23), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

### ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – nerazvrstana cesta

(NC AR 081 PUT PALANDARE)

#### Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišno-knjižne čestice
NC AR 081 Put Palandare	Nerazvrstana cesta	Žedno	1113	1113

#### Članak 2.

Primjenom članka čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i ove Odluke evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

#### Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Trogiru upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: “Nerazvrstana cesta -javno dobro u općoj uporabi“ neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II , OIB: 84400309496.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:

PREDSJEDNIK

URBROJ:

GRADSKOG VIJEĆA

Trogir,

Toni Zulim

## O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu Zakon) sadrži odredbe o nadležnosti jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Člankom 59. Zakona utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojim na nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 60. Zakona dana je definicija:“ Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.“

Predmet ovog je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Trogira, sukladno geodetskom elaboratu izrađenom od strane GEOART d.o.o. TROGIR , broj 63/25 od 28. kolovoza 2025. godine, u svrhu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture -nerazvrstane ceste.

Radi se o dosadašnjoj kat.čest.797/154 k.o Žedno , upisanoj kao put, upisanog posjeda Uljević Ruža pok. Ivana, Uljević Frane pok. Ivana, Uljević Ivan pok. Stipana, Uljević Anđelka pok. Marina, Klarić Marica kći Uljević Stipana, Uljević Marija pok. Marina, Uljević Marin pok. Stipana, Uljević Ivanka pok. Ivana, Belas Ruža, Belas Nenad i Uljević Duje pok. Stipana , te se k.č. 797/154 poništava i spaja u k.č. 1113 k.o. Žedno te se upisuje kao nerazvrstana cesta NC AR 081Put Palandare, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

U zemljišnoj knjizi se radi o kat. čest. 797/154 k.o. Žedno, upisanoj kao oranica, upisanog vlasništva . Uljević Duje pok. Stipana, Klarić Marica kći Uljević Stipana, Kunst Ljerka, Uljević Ruža pok. Ivana, Uljević Marija pok. Marina , Uljević Ivan pok. Stipana, Uljević Marin pok. Stipana, Uljević Anđelka pok. Marina, Belas Ruža i Belas Nenad , te se k.č. 797/154 poništava i spaja u k.č. 1113 k.o. Žedno te se upisuje kao nerazvrstana cesta NC AR 081Put Palandare , javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

Člankom 62. propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje se u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke. Nakon proteka roka za savjetovanje izraditi će se Izvješće koje će biti priloženo kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća.

PROČELNIK:

Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.