

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR

Katastarska općina: TROGIR, MBR 330779

Broj katastarskog plana: 37

Investitor: GRAD TROGIR, TRG IVANA PAVLA II 1, TROGIR, 21220 TROGIR, OIB: 84400309496

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

k.o. TROGIR

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica

na k.č. 6298/10 u K.O. TROGIR

Naziv predmeta: Geodetski elaborat u svrhu evidentiranja komunalne infrastrukture

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Ante Milat

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ante Milat

Odgovorna osoba pravne osobe
Milat Ante

TROGIR, 23. 10. 2025.

Broj elaborata: 100/25

Ante
Milat

Digitalno potpisao: Ante Milat
DN: c=HR, o=HKOIG,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Signature, sn=Milat,
givenName=Ante,
serialNumber=PNOHR-00533659622,
cn=Ante Milat
Datum: 2025.11.04 12:43:37 +01'00'

Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	+	
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	+	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	✓
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	✓
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	✓
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	✓
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	0	✓
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	0	
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	0	
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	0	
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	
	a.	Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvešće o terenskom uvidaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	0	
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	/	

Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR**

OSS BROJ ZAHTJEVA: 2895183/2025

Datum zahtjeva: 22.10.2025 15:11:25

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT, ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR povodom zahtjeva broj 2895183/2025 zaprimljenog putem OSS-a za geodetskog izvoditelja:

- GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju, OIB: 17367485405

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:

K.o.: TROGIR, katastarske čestice: 2827, 2830/2, 2867/1, 2867/2, 2869, 2870, 2871, 2872/2, 2873, 2874/1, 2874/2, 2875/1, 2875/2, 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4, 2877/3, 2877/5, 2878/2, 6269/3, 6298/8, 6298/10, 15991. Broj čestica: 24.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 347481775d49981

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR
NEKRETNINA TROGIR

BR. ZAHTJEVA: 2895630/2025

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Split temeljem zahtjeva GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju, Kneza Trpimira 9, 21220 Trogir, OIB: 17367485405 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica za Ispostava za katastar nekretnina Trogir:

Brojevi katastarskih čestica	
Katastarska općina	Broj katastarske čestice
TROGIR(330779)	16135

Brojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu	
Glavna knjiga	Broj katastarske čestice
TROGIR (330779)	16135

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3474938818981b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

K.o. TROGIR

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU

1	480383.10	4820305.76			21	9	6	-99	480383.10	4820305.76
2	480383.21	4820306.31			21	9	6	-99	480383.21	4820306.31
3	480379.19	4820338.88			21	9	6	-99	480379.19	4820338.88
4	480379.09	4820340.96			21	9	6	-99	480379.09	4820340.96
5	480379.06	4820341.65			21	9	6	-99	480379.06	4820341.65
6	480379.73	4820345.06			21	9	6	-99	480379.73	4820345.06
7	480378.40	4820344.92			21	9	6	-99	480378.40	4820344.92
8	480377.49	4820349.33			21	9	6	-99	480377.49	4820349.33
9	480378.37	4820349.83			21	9	6	-99	480378.37	4820349.83
10	480381.65	4820351.88			21	9	6	-99	480381.65	4820351.88
11	480383.20	4820353.03			21	9	6	-99	480383.20	4820353.03
12	480385.89	4820357.08			21	9	6	-99	480385.89	4820357.08
13	480391.60	4820359.32			21	9	6	125/2023*PE*932-07/2025-13/40*29765	480391.60	4820359.32
14	480431.41	4820374.01			21	9	6	125/2023*PE*932-07/2025-13/40*29732	480431.41	4820374.01
15	480441.05	4820377.63			21	9	6	125/2023*PE*932-07/2025-13/40*29751	480441.05	4820377.63
16	480440.75	4820373.46			21	9	6	-99	480440.75	4820373.46
17	480439.14	4820369.71			21	9	6	-99	480439.14	4820369.71
18	480435.74	4820365.99			21	9	6	102/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/526*3562	480435.74	4820365.99
19	480432.24	4820362.55			21	9	6	102/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/526*3558	480432.24	4820362.55
20	480430.38	4820360.25			21	9	6	102/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/526*3549	480430.38	4820360.25
21	480428.15	4820357.24			21	9	6	102/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/526*3555	480428.15	4820357.24
22	480425.32	4820353.36			21	9	6	73/2022*PE*UP/I 932-07/2022-02/302*13020	480425.32	4820353.36
23	480418.38	4820343.06			21	9	6	73/2022*PE*UP/I 932-07/2022-02/302*13028	480418.38	4820343.06
24	480417.75	4820344.48			21	9	6	-99	480417.75	4820344.48
25	480413.04	4820337.15			21	9	6	-99	480413.04	4820337.15
26	480404.37	4820322.47			21	9	6	-99	480404.37	4820322.47

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	480400.30	4820315.88			21	9	6	-99	480400.30	4820315.88
28	480398.10	4820312.44			21	9	6	-99	480398.10	4820312.44
29	480392.81	4820304.16			21	9	6	-99	480392.81	4820304.16
30	480390.97	4820301.35			21	9	6	167/2021*PE*UP/I 932-07/2021-02/685*9049	480390.97	4820301.35
31	480384.26	4820305.05			21	9	6	167/2021*PE*UP/I 932-07/2021-02/685*9299	480384.26	4820305.05
32	480432.96	4820374.60			21	9	6	125/2023*PE*932-07/2025-13/40*29744	480432.96	4820374.60
POMOĆNE TOČKE										
Nema pomoćnih točaka										
OSTALE TOČKE										
Nema ostalih točaka										

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
6298/10	22 92	2213.3700	GK	1000	6298/10	DOPUNOM	298.0458	2 98	1000
					16135	M.KOORD.	1993.9542	19 94	1
	22 92	2213.3700	GK				2292.0000	22 92	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		78.6300		33.5124					114.60
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	1993.9542			
					PMP (M.KOORD.):	1993.9542			
					Δ Σ+- =	0.0000			
Σ(Σ) =	22 92	2213.3700				Σ(Σ) =	2292.0000	22 92	
ΔΣ+- =	00	-78.6300							

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
<p>Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 16135 .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: <i>///</i> .</p> <p>Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: 6298/10, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: 6298/10 .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: <i>///</i> .</p>									

ISKAZ POVRŠINA
(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
4124/6 (ZKU 7468)	22 92	GI	2880	4124/6 16135	G.KOORD. IZJEDNAČENJE	2 98 19 94	2880 1
	22 92	GI				22 92	
							Δ dop Izmjera
							458.40
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.): PMP (M.KOORD.): ΔΣ+- =	1994.0000 1993.9542 -0.0458	
Σ(Σ) = ΔΣ+- =	22 92 00				Σ(Σ) =	22 92	

IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA

(katastarsko - zemljišnoknjižno stanje)

Redni broj PMP-a: 1

Vrsta PMP: DIJELOVI

Površina PMP (m2): 1993.9542

KATASTARSKO STANJE K.O. TROGIR		ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE K.O. TROGIR			Suma	Razlika	Primjedba
Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.	Djelovi	Površina ha a m ²			
16135	19 94	16135		19 94	1994	0	
UKUPNO:	19 94			19 94	19 94	00	

- REKAPITULACIJA -

Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.		Površina ha a m ²			
16135	19 94	16135		19 94			
UKUPNO:	19 94	UKUPNO:		19 94			

Broj:

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR

Katastarska općina: **TROGIR**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR

Prijavni list sastavljen: listopad 2025

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: GRAD TROGIR
TRG IVANA PAVLA II 1, TROGIR, 21220 TROGIR
OIB: 84400309496

Izradio/la:
Ante Milat

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ante Milat

**Ante
Milat**

Digitalno potpisao: Ante
Milat
DN: c=HR, o=HKOIG,
2.5.4.97=VATHR-102522802
42, ou=Signature, sn=Milat,
givenName=Ante,
serialNumber=PNOHR-0053
3659622, cn=Ante Milat
Datum: 2025.11.04 12:44:28
+01'00'

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	Posebni pravni režimi
								ha a m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	5279	1/1	GRAD TROGIR, TRG IVANA PAVLA II. 1, TROGIR (VLASNIK) OIB: 84400309496		6298/10	NC TG 011-1 ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA	NERAZVRSTANA CESTA	22 92	
								22 92	
								$\Sigma(\Sigma)=$	22 92
								$\Delta(\Sigma)+=-$	00

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
5279	1/1	GRAD TROGIR, TRG IVANA PAVLA II. 1, TROGIR (VLASNIK) OIB: 84400309496		6298/10	37	NC TG 011-1 ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA	NERAZVRSTANA CESTA	2 98			
NOVI -1	1/1	GRAD TROGIR - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TROGIR, TRG IVANA PAVLA II 1 (VLASNIK) OIB: 84400309496		16135	37	NC TG 011-1 ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA	PARKIRALIŠTE	2 98 19 94	KI	16135	NOVI -1
								Σ(Σ)=			
								22 92			

Broj:

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR

Katastarska općina: **TROGIR**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR

Prijavni list sastavljen: listopad 2025

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD TROGIR
TRG IVANA PAVLA II 1, TROGIR, 21220 TROGIR
OIB: 84400309496

Izradio/la:
Ante Milat

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ante Milat

**Ante
Milat**

Digitalno potpisao: Ante Milat
DN: c=HR, o=HKOIG.,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Signature, sn=Milat,
givenName=Ante,
serialNumber=PNOHR-005336
59622, cn=Ante Milat
Datum: 2025.11.04 12:44:11
+01'00'

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
								jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	7468	1/1	Grad Trogir		4124/6	nerazvrstana cesta NC TG 011-1 Ulica Dr. Ante Starčevića	NERAZVRSTANA CESTA	0	0	22 92
										22 92
								$\Sigma(\Sigma)=$	22 92	
								$\Delta(\Sigma)+=-$	00	

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice
							ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
7468	1/1	Grad Trogir		4124/6	nerazvrstana cesta NC TG 011-1 Ulica Dr. Ante Starčevića	NERAZVRSTANA CESTA	2 98
NOVI -1	1/1	GRAD TROGIR - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TROGIR, TRG IVANA PAVLA II 1 OIB: 84400309496		16135	NC TG 011-1 ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA	PARKIRALIŠTE	2 98
							19 94
							19 94
$\Sigma(\Sigma)=$							22 92



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Trogir
Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje

KLASA: 350-05/25-10/000259
URBROJ: 2181-13-57/06-25-0003
Trogir, 27.10.2025.

➤ ANTE MILAT
HR-21220 Trogir, SV. IVANA TROGIRSKOG 7

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č. 6298/10 k.o. Trogir (Trogir) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira", broj 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14 (ciljane), 13/20, 28/21)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u kartografske prikaze br. 1. "Korištenje i namjena površina", br. 4.7. "Građevinska područja naselja Trogir", br. 2.2. "Telekomunikacije", br. 3.2. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi unutar građevinskog područja naselja - izgrađeno, te unutar obuhvata UPU 1b (UPU Travarica istok I) koji nije donesen.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Čestica se nalazi unutar područja oko zračne luke za koje je provedba zahvata u prostoru moguća prema uvjetima nadležnog tijela - zona 2 (utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu visine veće ili jednako 30 m u odnosu na nadmorsku visinu nižeg praga aerodroma). Nadalje, čestica se nalazi unutar ZOP-a, te unutar područja javne telekomunikacije - vodovi i kanali.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan nije donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Izmjena i dopuna PPU Grada Trogira.



VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, OIB 84400309496

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
Melita Špika, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - ANTE MILAT
 - HR-21220 Trogir, SV. IVANA TROGIRSKOG 7





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MELITA ŠPIKA
GRAD TROGIR
Potpisano: 27.10.2025.



GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju

TROGIR, KNEZA TRPIMIRA 9

OIB 17367485405

E-mail: info@geoart.hr

**Ante
Milat**

Digitalno potpisao: Ante Milat
DN: c=HR, o=HKOIG,
2.5.4.97=VATHR-10252280242,
ou=Signature, sn=Milat,
givenName=Ante,
serialNumber=PNOHR-0053365
9622, cn=Ante Milat
Datum: 2025.11.04 12:59:32
+01'00'

**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR**

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 23. LISTOPAD 2025. godine

Investitor: **GRAD TROGIR**
TRG IVANA PAVLA II 1, TROGIR, 21220 TROGIR
OIB: 84400309496

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 6298/10 u k.o. TROGIR (Mbr: 330779)

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće

GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju

TROGIR, KNEZA TRPIMIRA 9

OIB 17367485405

E-mail: info@geoart.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU
(uredski dio)

Izvrješće se sastavlja u postupku izrade geodetskog elaborata na k.č. 6298/10 u k.o. TROGIR, na zahtjev investitora GRAD TROGIR, TRG IVANA PAVLA II 1, TROGIR, 21220 TROGIR, OIB: 84400309496 nakon obavljenog obilježavanja granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata dana 23.10.2025.

Osobe kojese po pozivu pristupile na obilježavanje:

Osobe na predmetnim katastarskim česticama:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	BROJ OI POLICIJSKA UPRAVA	ZASTUPNIK
GRAD TROGIR, , , (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 4124/6	NE OTPREMA SE		
GRAD TROGIR, , , OIB:84400309496 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 6298/10	NE OTPREMA SE		

Osobe neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	BROJ OI POLICIJSKA UPRAVA	ZASTUPNIK
GRAD TROGIR, , , OIB:84400309496 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 6298/8	NE OTPREMA SE		
GRAD TROGIR - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG IVANA PAVLA II 1/2, TROGIR, 21220 TROGIR, HRVATSKA, OIB:84400309496 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 15991	E POŠTOM		
GRAD TROGIR, TRG IVANA PAVLA II 1, TROGIR, 21220 TROGIR, HRVATSKA, OIB:84400309496 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 15991	E POŠTOM		

Osobe koje po pozivu nisu pristupile na obilježavanje:

Osobe na predmetnim katastarskim česticama:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	NAPOMENA

Osobe neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	NAPOMENA
AEPLI NEDILJKA UD.BERNHARDA ROĐ.MARAVIĆ POK.PETRA, , , (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE	
AEPLI NEDILJKA UD.BERNHARDA,ROĐ.MARAVIĆ POK.PETRA, , , (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE	
BAKICA JOSIP, , , HRVATSKA, OIB:00026560847 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2875/1, 2875/2	NE OTPREMA SE	
BAKICA TONČI, , , HRVATSKA (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2875/1, 2875/2	NE OTPREMA SE	
BAKICA VINKA, , , HRVATSKA (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2875/1, 2875/2	NE OTPREMA SE	
BAKICA ZDRAVKO, , , HRVATSKA, OIB:06556653416 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2875/1, 2875/2	NE OTPREMA SE	
BELJAN ANTE, , , OIB:30011171335 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4	NE OTPREMA SE	
BELJAN FILIP, , , OIB:61403240987 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4	NE OTPREMA SE	
BELJAN IVAN, , , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4	NE OTPREMA SE	
BELJAN KRIŽAN, , , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4	NE OTPREMA SE	
BELJAN MARIJAN, , , OIB:67401419925 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2878/2	NE OTPREMA SE	
BELJAN MIRKO, , , OIB:19315857266 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4	NE OTPREMA SE	
BRODARIĆ MARICA POK. PETRA, , , , OIB:43640961299 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE	
BRODARIĆ MARICA Ž.TOMISLAVA,ROĐ.MARAVIĆ POK.PETRA, , , (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE	
BUBLE SNJEŽANA, R. KATALINIČA-JERETOVA 5, SPLIT, 21000 SPLIT, HRVATSKA, OIB:49290115330 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/19	E POŠTOM	
ČARIJA PERO, , , HRVATSKA, OIB:27770839234 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2874/1, 2874/2	NE OTPREMA SE	
ČUBELA MARIA, , , NJEMAČKA, OIB:19204125213 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21	NE OTPREMA SE	

ČUBELA MARIA, , , , OIB:19204125213 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/5	NE OTPREMA SE	
ČUBELA MARIANA, , , , OIB:84715455680 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/5	NE OTPREMA SE	
ČUBELA MARIO, , , , NJEMAČKA, OIB:32151336737 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21	NE OTPREMA SE	
ČUBELA MARIO, , , , OIB:32151336737 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/5	NE OTPREMA SE	
ČUBELA MARJANA, , , , NJEMAČKA, OIB:84715455680 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21	NE OTPREMA SE	
ČUBELA PETAR, , , , NJEMAČKA, OIB:34539135895 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21	NE OTPREMA SE	
ČUBELA PETAR, , , , OIB:34539135895 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/5	NE OTPREMA SE	
ČURIĆ SLAVKO, , , , OIB:14638697920 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/3	NE OTPREMA SE	
ČURKOVIĆ MARA, , , , OIB:47789624962 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/5	NE OTPREMA SE	
GAČINA VINKA, , , , HRVATSKA, OIB:69086453759 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2875/1, 2875/2	NE OTPREMA SE	
GULIŠIJA ANTE, DR. ANTE STARČEVIĆA 35, TROGIR, 21220 TROGIR, HRVATSKA, OIB:35949284558 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/24	E POŠTOM	
Gulišija Ante, DR. ANTE STARČEVIĆA 35, TROGIR, 21220 TROGIR, HRVATSKA, OIB:35949284558 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2872/2	E POŠTOM	
GULIŠIJA DRAGICA, , , , OIB:75998456987 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/11	NE OTPREMA SE	
GULIŠIJA DRAGICA, , , , OIB:75998456987 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2871	NE OTPREMA SE	
GULIŠIJA IVAN, , , , HRVATSKA (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2873	NE OTPREMA SE	
KALTENBRUNNER SANJA, , , , NJEMAČKA, OIB:86479542966 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21	NE OTPREMA SE	
KLARIĆ IVANKA POK. PETRA, , , , OIB:51066285232 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE	
KLARIĆ IVANKA UD.IVANA,ROĐ.MARAVIĆ POK.PETRA, , , (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE	
MARAVIĆ MARIO POK. BRANKA, , , , OIB:75233429240 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE	
MARAVIĆ PERO POK. BRANKA, , , , OIB:00873313936 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE	
MARAVIĆ PETAR, , , , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2867/1, 2867/2	NE OTPREMA SE	
MARIĆ ANTO, , , , HRVATSKA (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2830/2	NE OTPREMA SE	

MEDIĆ MARIJA, PUT JAKOVA ROTONDA 14, SEGET DONJI, 21220 TROGIR, HRVATSKA, OIB:69296226146 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/24	E POŠTOM	
Medić Marija, PUT JAKOVA ROTONDA 14, SEGET DONJI, 21220 TROGIR, HRVATSKA, OIB:69296226146 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2872/2	E POŠTOM	
MLAČIĆ JAKOV, , , , HRVATSKA (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2870	NE OTPREMA SE	
MLAČIĆ JOZO, , , , HRVATSKA (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2870	NE OTPREMA SE	
PFEIFFER STIPO, , , , NJEMAČKA, OIB:72431679915 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21	NE OTPREMA SE	
PUTEVI PUTEVI PUTEVI PUTEVI, , , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 6269/3	NE OTPREMA SE	
ŠPIKA BOŽANA, BETANIJA 14, TROGIR, 21220 TROGIR, HRVATSKA, OIB:72331746343 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/19	E POŠTOM	
ŠPIKA TOME, , , , HRVATSKA (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2869	NE OTPREMA SE	
VUKMAN JOZO, , , , HRVATSKA, OIB:04814658753 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2827	NE OTPREMA SE	
VUKMAN MIROSLAV, , , , HRVATSKA, OIB:17177349712 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2827	NE OTPREMA SE	
ŽIŽIĆ IVANA, PUT RAVNIH NJIVA 26, SPLIT, 21000 SPLIT, HRVATSKA, OIB:75354869350 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/24	E POŠTOM	
Žižić Ivana, PUT RAVNIH NJIVA 26, SPLIT, 21000 SPLIT, HRVATSKA, OIB:75354869350 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2872/2	E POŠTOM	

Pristupili na obilježavanje bez poziva sljedeće osobe:

Osobe na predmetnim katastarskim česticama:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	BROJ OI POLICIJSKA UPRAVA	ZASTUPNIK

Osobe neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	BROJ OI POLICIJSKA UPRAVA	ZASTUPNIK

Osobe koje nisu pozvane na obilježavanje:

Osobe neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAPOMENA

Utvrđuje se da su gore navedene prisutne osobe pokazale lomne točke granica zemljišta na k.č. 2873, 2875/1, 2875/2, 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4, 2877/3, 2877/5, 2878/2, 6269/3, 6298/8, 6298/10, 15991 u k.o. TROGIR te su se potpisom na potpisnu listu koja je sastavni dio izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju (terenski dio) usuglasile da pokazane granice katastarskih čestica, a koje su u navedenom izvješću opisane te obilježene na terenu i prikazane na skici izmjere mogu koristiti za izradu geodetskog elaborata.

Za sve osobe koje nisu pristupile obilježavanju u geodetskom elaboratu su priloženi dokazi o pozivanju.

Razgraničenje između predmetnih katastarskih čestica 6298/10 te susjednih katastarskih čestica 2876/4, 2877/3, 2877/5, 6298/8, 15991 je utvrđeno prethodnim geodetskim elaboratom 167/2021, 73/2022, 102/2020, 125/2023, 102/2020, a tako utvrđeno razgraničenje u cijelosti je preuzeto u okviru izrade ovog elaborata.

Osobe iz elaborata upoznate su sa sadržajem elaborata:

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ante Milat

GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju

TROGIR, KNEZA TRPIMIRA 9

OIB 17367485405

E-mail: info@geoart.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR**

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora GRAD TROGIR, TRG IVANA PAVLA II 1, TROGIR, 21220 TROGIR, OIB: 84400309496, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica, **na k.č. 6298/10 u k.o. TROGIR**, a za zahvat u prostoru .

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:

UVJERENJE O PODACIMA IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA, izdan od REPUBLIKA HRVATSKA Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, KLASA: 350-05/25-10/000259, URBROJ: 15-25-0001, Trogir, 23.10.2025.

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 6298/10 u k.o. TROGIR, te susjednih katastarskih čestica 2873, 2875/1, 2875/2, 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4, 2877/3, 2877/5, 2878/2, 6269/3, 6298/8, 15991 u k.o. TROGIR sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Dioba predmetnih katastarskih čestica provodi se u svrhu međusobnog usklađenja stanja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi, a sve sukladno članku 25. stavku 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) i vezanom Objašnjenju (KLASA: 932-01/20-02/143, URBROJ: 541-03/1-20-2, Zagreb, 01.12.2020.), a kojim se mogu određivati katastarske čestice i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja. Predmetnom diobom određuju se katastarske čestice koje ne predstavljaju građevne čestice u smislu propisa koji uređuju područje prostornog uređenja i gradnje.

Razgraničenje između predmetnih katastarskih čestica 6298/10 te susjednih katastarskih čestica 2876/4, 2877/3, 2877/5, 6298/8, 15991 utvrđene su prethodnim geodetskim elaboratom 167/2021, 73/2022,102/2020, 125/2023, 102/2020, a tako utvrđeno razgraničenje u cijelosti je preuzeto u okviru izrade ovog elaborata.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklapljena je na topografski prikaz.

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana numeričke izmjere prije 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa (**metoda 2.0**) prema točki 5.2 *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je primijenjen površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima* (NN 59/2018).

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. TROGIR usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **16135** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj

112/18,39/22,152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: *///* .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjeranjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: **6298/10**, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: **6298/10** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjeranjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: *///* .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja tahimetrijskom metodom s totalnom mjernom stanicom Stonex te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka *///* kao i GNSS - RTK metodom uređajem Stonex S10N pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Koordinate pomoćnih položajnih točaka *///* određene su GNSS - RTK metodom GNSS uređajem Stonex S10N koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Koordinate preostalih pomoćnih položajnih točaka određene su računanjem poligonskih i nivelmanskih vlakova. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

- GNSS uređaj: Stonex S10N
- Totalna mjerna stanica: Stonex
- Operativni sustav: Windows 10 PRO
- Program za obradu snimljenih podataka: Stonex data manager

- Program za grafičku obradu: Carlson Survey
- Program za obradu teksta: Microsoft Word
- Program za računsku obradu: Microsoft Excel
- Program za računanje poligonskih i nivelmanskih vlakova: Stonex data manager

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ante Milat

GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju

TROGIR, KNEZA TRPIMIRA 9

OIB 17367485405

E-mail: info@geoart.hr

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU (terenski dio)

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na k.č. 6298/10 u k.o. TROGIR (Mbr:330779)

Obilježavanje granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata započinje dana: 23.10.2025

Za geodetskog izvoditelja prisutan: Ante Milat
(Ime, Prezime, ovlaštani inženjer geodezije/stručni suradnik/suradnik)

Investitor:

GRAD TROGIR
TRG IVANA PAVLA II 1, TROGIR, 21220 TROGIR
OIB: 84400309496

Potpisao/la, ime i prezime:
Funkcija:

(Investitor svojim potpisom potvrđuje da je pristupio obilježavanju granica katastarskih čestica)



Obilježavanje granica katastarskih čestica:

K.Č.:15991K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:2873K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:2874/1K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:2875/1K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:2875/2K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:2876/1K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:2876/2K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:2876/3K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:2876/4K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena crvenim sprejem.

K.Č.:2877/3K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:2877/5K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:2878/2K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:6269/3K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena betonskim zidom.

K.Č.:6298/10K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena crvenim sprejem.

K.Č.:6298/8K.O.:TROGIR

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske česticete novo razgraničenje obilježeno na terenu:
Međa je na terenu predstavljena crvenim sprejem.

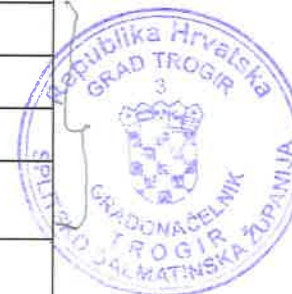
Prisutne osobe na obilježavanju granica katastarskih čestica svojim potpisom iskazuju suglasnost da se obilježene lomne točke granica katastarskih čestica mogu koristiti za izradu geodetskog elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DAT UM	UTN A DAN	BROJ OI POLICIJSKA UPRAVA	ZASTUPNIK	POTPIS/DATUM
AEPLI NEDILJKA UD.BERNHARDA ROĐ.MARAVIĆ POK.PETRA, , (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE				
AEPLI NEDILJKA UD.BERNHARDA,ROĐ.MARAVIĆ POK.PETRA, , (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE				
BAKICA JOSIP, , , OIB: 00026560847 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2875/1, 2875/2	NE OTPREMA SE				
BAKICA TONČI, , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2875/1, 2875/2	NE OTPREMA SE				
BAKICA VINKA, , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2875/1, 2875/2	NE OTPREMA SE				
BAKICA ZDRAVKO, , , OIB: 06556653416 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2875/1, 2875/2	NE OTPREMA SE				
BELJAN ANTE, , , OIB: 30011171335 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4	NE OTPREMA SE				
BELJAN FILIP, , , OIB: 61403240987 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4	NE OTPREMA SE				
BELJAN IVAN, , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4	NE OTPREMA SE				
BELJAN KRIŽAN, , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4	NE OTPREMA SE				
BELJAN MARIJAN, , , OIB: 67401419925 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2878/2	NE OTPREMA SE				
BELJAN MIRKO, , , OIB: 19315857266 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4	NE OTPREMA SE				
BRODARIĆ MARICA POK. PETRA, , , OIB: 43640961299 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE				
BRODARIĆ MARICA Ž.TOMISLAVA,ROĐ.MARAVIĆ POK.PETRA, , (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE				
BUBLE SNJEŽANA, R. KATALINIĆA-JERETOVA 5, SPLIT, OIB: 49290115330 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/19	E POŠTOM				
ČARIJA PERO, , , OIB: 27770839234 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2874/1, 2874/2	NE OTPREMA SE				
ČUBELA MARIA, , , OIB: 19204125213 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/5	NE OTPREMA SE				
ČUBELA MARIA, , , OIB: 19204125213	NE OTPREMA SE				

322 01

POTPIS/DATUM

(ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21 ČUBELA MARIANA, , , OIB: 84715455680 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/5	NE OTPREMA SE			
ČUBELA MARIO, , , OIB: 32151336737 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/5	NE OTPREMA SE			
ČUBELA MARIO, , , OIB: 32151336737 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21	NE OTPREMA SE			
ČUBELA MARJANA, , , OIB: 84715455680 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21	NE OTPREMA SE			
ČUBELA PETAR, , , OIB: 34539135895 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/5	NE OTPREMA SE			
ČUBELA PETAR, , , OIB: 34539135895 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21	NE OTPREMA SE			
ČURIĆ SLAVKO, , , OIB: 14638697920 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/3	NE OTPREMA SE			
ČURKOVIĆ MARA, , , OIB: 47789624962 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2877/5	NE OTPREMA SE			
GAČINA VINKA, , , OIB: 69086453759 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2875/1, 2875/2	NE OTPREMA SE			
GRAD TROGIR, , , OIB: 84400309496 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 6298/10, (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 6298/8	NE OTPREMA SE	116 596 152		
GRAD TROGIR, , (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 4124/6	NE OTPREMA SE	116 596 152		
GRAD TROGIR, TRG IVANA PAVLA II 1, TROGIR, OIB: 84400309496 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 15991	E POŠTOM	116 596 152		
GRAD TROGIR - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG IVANA PAVLA II 1/2, TROGIR, OIB: 84400309496 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 15991	E POŠTOM	116 596 152		
GULIŠIJA ANTE, DR. ANTE STARČEVIĆA 35, TROGIR, OIB: 35949284558 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/24	E POŠTOM			
Gulišija Ante, DR. ANTE STARČEVIĆA 35, TROGIR, OIB: 35949284558 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2872/2	E POŠTOM			
GULIŠIJA DRAGICA, , , OIB: 75998456987 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2871	NE OTPREMA SE			
GULIŠIJA DRAGICA, , , OIB: 75998456987 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/11	NE OTPREMA SE			
GULIŠIJA IVAN, , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2873	NE OTPREMA SE			
KALTENBRUNNER SANJA, , , OIB: 86479542966 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21	NE OTPREMA SE			
KLARIĆ IVANKA POK. PETRA, , , OIB: 51066285232 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE			
KLARIĆ IVANKA UD.IVANA.ROĐ.MARAVIĆ POK.PETRA, ,	NE OTPREMA SE			



(ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20					
MARAVIĆ MARIO POK. BRANKA, , , OIB: 75233429240 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE				
MARAVIĆ PERO POK. BRANKA, , , OIB: 00873313936 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/20	NE OTPREMA SE				
MARAVIĆ PETAR, , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2867/1, 2867/2	NE OTPREMA SE				
MARIĆ ANTO, , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2830/2	NE OTPREMA SE				
MEDIĆ MARIJA, PUT JAKOVA ROTONDA 14, SEGET DONJI, OIB: 69296226146 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/24	E POŠTOM				
Medić Marija, PUT JAKOVA ROTONDA 14, SEGET DONJI, OIB: 69296226146 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2872/2	E POŠTOM				
MLAČIĆ JAKOV, , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2870	NE OTPREMA SE				
MLAČIĆ JOZO, , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2870	NE OTPREMA SE				
PFEIFFER STIPO, , , OIB: 72431679915 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/21	NE OTPREMA SE				
PUTEVI PUTEVI PUTEVI PUTEVI, , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 6269/3	NE OTPREMA SE				
ŠPIKA BOŽANA, BETANIJA 14, TROGIR, OIB: 72331746343 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1995/19	E POŠTOM				
ŠPIKA TOME, , (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2869	NE OTPREMA SE				
VUKMAN JOZO, , , OIB: 04814658753 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2827	NE OTPREMA SE				
VUKMAN MIROSLAV, , , OIB: 17177349712 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2827	NE OTPREMA SE				
ŽIŽIĆ IVANA, PUT RAVNIH NJIVA 26, SPLIT, OIB: 75354869350 (ZK) K.O. TROGIR K.Č. 1980/24	E POŠTOM				
Žižić Ivana, PUT RAVNIH NJIVA 26, SPLIT, OIB: 75354869350 (KAT) K.O. TROGIR K.Č. 2872/2	E POŠTOM				

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ante Milat