

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 , 9/21 i 11/23), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj _____sjednici održanoj dana _____donosi

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – nerazvrstana cesta

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišno-knjižne čestice
NC TG 041-1 Ulica dr.Franje Tuđmana	Nerazvrstana cesta	Trogir	16134	16134

Članak 2.

Primjenom članka čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i ove Odluke evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Trogiru upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: “Nerazvrstana cesta -javno dobro u općoj uporabi“ neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II , OIB: 84400309496.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:

URBROJ:

Trogir,

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Toni Zulim

O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu Zakon) sadrži odredbe o nadležnosti jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Člankom 59. Zakona utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojim na nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 60. Zakona dana je definicija: „Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.“

Predmet ovog je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Trogira, sukladno geodetskom elaboratu izrađenom od strane GEOART d.o.o. TROGIR , broj 96/25 od 08. listopada 2025. godine, u svrhu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture -nerazvrstane ceste.

Radi se o kat.čest.2615/1 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjeda Geić Ivo, Vukadin Ivan i Vukadin Anđa; kat.čest. 2617 k.o. Trogir, upisanoj kao prilaz , upisanog posjeda Biočić Josip, Geić Ivo, Geić Petar i Geić Marija; kat.čest. 2618 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjeda Biočić Josip, Geić Ivo, Geić Petar i Geić Jakov; kat.čest. 2619 k.o. Trogir, upisanoj put, upisanog posjeda Geić Ivo i Geić Petar; kat.čest. 2622/3 i kat.čest. 2623/3 k.o. Trogir, upisane kao put, upisanog posjeda Geić Dušan; kat.čest. 2642/3 k.o. Trogir, upisanoj kao dvorište , upisanog posjeda Karežić Dinko; kat.čest. 2644 k.o. Trogir, upisane kao kuća, dvorište, upisanog posjeda Zorić Simo; kat.čest. 2645 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjeda Putevi, Putevi , Putevi; kat.čest. 2648 k.o. Trogir , upisanoj kao put, upisanog posjeda Muštra Dinko i Valentić Ivanka; kat.čest. 2661/4 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjeda Bašić Meri; kat.čest. 2679 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjeda Papić Stipe i Janjić Marija; kat.čest. 2680 k.o. Trogir, upisanoj kao stambena zgrada, nadstrešnica, dvorište, upisanog posjeda Janjić Milan, Janjić Dino i Janjić Nada; kat.čest. 2682 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjeda Lučin Vinko, Jadrić Ante, Papić Stipe, Franić Božo i Janjić Marija; kat.čest. 2685/5 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjeda Grad Trogir; kat.čest.2688 k.o. Trogir , upisanoj kao stambena zgrada, dvorište, upisanog posjeda Ivica Ivana, Ivica Ivan, Ivica Ljiljana, Ivica Marija, Ivica Sanja i Ivica Joško; kat.čest. 2695 k.o. Trogir upisanoj kao put, upisanog posjeda Čarija Ćiro, Ivica Josip, Ivica Marija, Čarija Marin, Čarija Ante, Čarija Nikola i Ivica Milan; kat.čest.2696 k.o.Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjeda Putevi, Putevi, Putevi; kat.čest.2697 k.o. Trogir, upisanoj kao kuća, dvorište, upisanog posjeda Beljan Slavko; kat.čest.2698/2 k.o. Trogir, upisanoj kao cesta lokalna, upisanog posjeda Ekrapić Ljubo; kat.čest. 2700 k.o. Trogir, upisanoj kao kuća, dvorište i put, upisanog posjeda Miše Ante; kat.čest. 2708 k.o. Trogir, upisanoj kao kuća, garaža i dvorište, upisanog posjeda Mavar

Ana i Coce Franjo; kat.čest. 2709 k.o. Trogir, upisanoj kao prilaz, upisanog posjeda Vranješ Anđelko, Vranješ Lenka, Vranješ Matija, Vranješ Vinko, Coce Frane, Mavar Ana i Vranješ Danica; kat.čest. 2715 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjed Mavar Ana i Coce Franjo; kat.čest. 2716 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjeda Miše Viktor i Miše Ante; kat.čest. 2717/1 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjeda Miše Viktor i Miše Ignacijo; kat.čest. 2717/3 k.o. Trogir, upisanoj kao cesta lokalna, upisanog posjeda Miše Viktor i Miše Ignacijo; kat.čest. 2717/4 k.o. Trogir, upisanoj kao pašnjak, upisanog posjeda Miše Viktor i Miše Ignacijo; kat.čest. 2740 k.o. Trogir, upisanoj kao ulica, upisanog posjeda OŠ Majstora Radovana; kat.čest. 3330 k.o. Trogir, upisanoj kao dvorište, upisanog posjeda Putevi, Putevi, Putevi; kat.čest.3332/1 k.o. Trogir , upisanoj kao kuća, vrt, voćnjak i dvorište, upisanog posjeda Radić Ante; kat.čest. 3333 k.o. Trogir, upisanoj kao dvorište, upisanog posjeda Grad Trogir; kat.čest. 3338/2 k.o. Trogir, upisanoj kao dvorište, škola, upisanog posjeda SSŠ Blaž Jurjev Trogiranin i SŠ Ivan Lucić; kat.čest.3344/2 k.o. Trogir , upisanoj kao put, upisanog posjeda Brodomerkur d.d. Split,; kat.čest. 3346 k.o. Trogir, upisanoj kao dvorište, upisanog posjeda Brodotrogir d.d.; kat.čest. 3357/2 k.o. Trogir , upisanoj kao dvorište, upisanog posjeda Pogačić- Lokas Ivanka; kat.čest.3360 k.o. Trogir, upisanoj kao kuća i dvorište, upisanog posjeda Lokas-Strpić Jasminka; kat.čest. 3361 k.o. Trogir, upisanoj kao kuća i dvorište, upisanog posjeda Košuta Milan, Košuta Ivan i Košuta Milena; kat.čest. 3365 k.o. Trogir, upisanoj kao kuća i dvorište, upisanog posjeda Koščina Andrija i Koščina Vanja; kat.čest.3366 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog posjeda Ivica Mijo i Lulić Matija; kat.čest. 3367 k.o. Trogir, upisanoj kao kuća i dvorište, upisanog posjeda Marković Mirko i kat.čest. 6270 k.o. Trogir, upisanoj kao ulica, upisanog posjeda Putevi, Putevi, Putevi.

Elaboratom je utvrđena promijenjena površina kat.čest. 2615/1, 2642/3, 2644, 2648, 2697, 2700, 3332/1, 3333, 3338/2, 3346,3357/2, 3360, 3361, 3365, 3366 i 3367 k.o. Trogir.

Kat.čest.2617, 2618, 2619, 2622/3, 2623/3, 2645, 2661/4, 2679, 2682, 2685/5, 2695, 2696, 2698/2, 2709, 2715, 2716, 2717/1, 2717/3, 2717/4, 2740, 3330, 3344/2 i 6270 sve k.o. Trogir se poništavaju i spajaju u kat.čest. 16134, te se kat.čest. 16134 k.o. Trogir upisuje kao nerazvrstana cesta NC TG 041-1 Ulica dr. Franje Tuđmana, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

U zemljišnoj knjizi se radi o kat. čest. 1811/19 k.o. Trogir, upisanoj kao put Ribola, upisanog vlasništva Mihovilović Rosa rođ. Sorić, Zorić Mira rođ. Sorić i Mihovilović Juraj pok. Jure ; kat.čest. 1811/23 k.o. Trogir, upisanoj kao put Ribola, upisanog vlasništva Društveno vlasništvo; kat.čest. 1811/24 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Geić Stanko pok. Jakova i Geić Dušan pok. Jakova; kat.čest. 1811/25, 1811/26, 1811/27, 1811/29 i 1811/31 sve k.o. Trogir , upisane kao put Ribola, upisanog vlasništva Društveno vlasništvo; kat.čest.1811/28 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Grad Trogir; kat.čest. 1811/32 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Guina Ante pok. Josipa, Bašić Nikša pok. Ante, Barada Tanja i Klišmanić Alda; kat.čest. 1819/6 k.o. Trogir, upisanoj kao put Ribola, upisanog vlasništva Geić Marija ud. Pok. Ignacija, Grmača Sandra ž. Mladena rođ. Geić pok. Iva, Špika Marina, Špika Ivan, Geić-Milošević Iignes i Martinčić Hilda; kat.čest. 1819/16 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Geić Dušan-Duško pok. Jakova; kat.čest. 1820/2, 1821/2, 1826/14, 1826/15, 1826/16, 1826/17, 1826/18, 1826/19, 1826/20, 1826/21 sve k.o. Trogir, upisane kao put Ribola, upisanog vlasništva Društveno vlasništvo; kat.čest.1826/13 k.o. Trogir, upisanoj kao put Ribola, upisanog vlasništva Grad Trogir; kat.čest. 1827/2 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Grad Trogir; kat.čest. 1830/2 i 1845/4 sve k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Društveno vlasništvo; kat.čest. 1832/1 i 1832/2 sve k.o. Trogir, upisane kao neplodno, upisanog vlasništva Općenarodna imovina; kat.čest. 1942/4, 1942/5, 1942/6, 1944/2 sve k.o. Trogir, upisane kao put, upisanog vlasništva Osnovna škola Majstor Radovan; kat.čest. 1945/6 i 1945/7 sve k.o. Trogir, upisane kao put, upisanog vlasništva Miše Igancij pok. Marka i Miše Viktor Ante; kat.čest. 1954/5 k.o.

Trogir, upisanoj kao neplodno Ribola, upisanog vlasništva Coce Frane pok. Vinka i Mavar Ana rođ. Coce pok. Vinka; kat.čest.1954/12 k.o. Trogir, upisanoj kao neplodno Ribola, upisanog vlasništva Vranješ Matija Ivanova, Coce Frane pok.Vinka, Mavar Ana rođ.Coce, Vranješ Daniel i Galić Ivona; kat.čest. 1956/4 k.o. Trogir, upisanoj kao put Ribola, upisanog vlasništva Jadrić Tonči pok.Ante i Hrabar Sandra; kat.čest. 1956/8 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Nonveiller ing.Guido, Miše Ivo Antin, Stojan Marko pok.Petra i Stojan Ante sin Marka; kat.čest. 1956/20, 1956/22, 1956/23, 1956/25 i 1956/26 sve k.o. Trogir, upisane kao put, upisanog vlasništva Društveno vlasništvo; kat.čest. 1956/24 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Splitska banka d.d.; kat.čest. 1957/5 k.o. Trogir, upisana kao put, upisanog vlasništva Čarija Ante pok. Andrije i Čarija Marin pok. Andrije; kat.čest. 1957/8 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Čarija Ćiro Lovrin, Crnković Mirjana i Štritof Biserka ž. Mladena rođ.Čarija; kat.čest.1957/11 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Ivica Ivana pok. Josipa, Ivica Sanja pok. Josipa, Ivica Joško pok. Josipa, Ivica Ivan, Ivica Marija i Ivica Ljiljana; kat.čest.1963/8 k.o. Trogir, upisanoj kao put, upisanog vlasništva Radić Bože pok.Pave, Radić Nikola pok.Pave, Radić Marin Andrije, Radić Jozo pok. Marina , Radić Blaž pok. Marina i Radić Marin pok. Ivana; kat.čest. 1963/10 i 1963/11 sve k.o. Trogir, upisane kao put, upisanog vlasništva Grad Trogir; kat.čest. 1963/12 i 1963/13 sve k.o. Trogir, upisane kao put, upisanog vlasništva Društveno vlasništvo; kat.čest. 4122/1 k.o. Trogir , upisanoj kao put, upisanog vlasništva Općenarodna imovina, kat.čest. 4123 k.o. Trogir, upisanoj kao cesta, upisanog vlasništva Općenarodna imovina; kat.čest. 1819/2 k.o. Trogir, upisanoj kao maslinik, upisanog vlasništva Geić Stanko pok. Jakova; kat.čest. 1844/2 i 1844/4 sve k.o. Trogir, upisane kao oranica Dobrić, upisanog vlasništva Društveno vlasništvo i kat.čest. 1844/5 k.o. Trogir, upisanoj kao neplodno Dobrić, upisanog vlasništva Društveno vlasništvo.

Kat.čest.1811/19, 1811/23, 1811/24, 1811/25, 1811/26, 1811/27, 1811/28, 1811/29, 1811/31, 1811/32, 1819/6, 1819/16, 1820/2, 1821/2, 1826/13, 1826/14, 1826/15, 1826/16, 1826/17, 1826/18, 1826/19, 1826/20, 1826/21, 1827/2, 1830/2, 1832/1, 1832/2, 1845/4, 1942/4, 1942/5, 1942/6, 1944/2, 1945/6, 1945/7,1954/5, 1954/12, 1956/4, 1956/8, 1956/20, 1956/22, 1956/23, 1956/24, 1956/25,1956/26, 1957/5, 1957/8, 1957/11, 1963/8, 1963/10, 1963/11, 1963/12, 1963/13, 4122/1 i 4123 sve k.o. Trogir se poništavaju i spajaju u kat.čest. 16134, te se kat.čest. 16134 k.o. Trogir upisuje kao nerazvrstana cesta NC TG 041-1 Ulica dr. Franje Tuđmana, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

Člankom 62. propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje se u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom , neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke. Nakon proteka roka za savjetovanje izraditi će se Izvješće koje će biti priloženo kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća.

