



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-02/25-01/3

URBROJ: 2181-13-51/01-25-2

Trogir, 24. rujna 2025. godine

Na temelju odredbe članka 35., 280-296, 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst), članka 10. Zakona o grobljima ("Narodne novine" br. 78/25., 80/25.), članka 22. stavak 2., članka 29. i 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.), članka 7. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" broj 29/19 i 28/21) i članak 26. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23) Gradsko vijeće Grada Trogira, na 4. sjednici, održanoj dana 24. rujna 2025. godine donijelo je

**ODLUKA O OSNIVANJU I PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA U
KORIST TROGIR-HOLDING D.O.O.**

Članak 1.

Utvrđuju se slijedeće činjenice:

- Utvrđuje se potreba uređenja Gradskog groblja Trogir na nekretnini u vlasništvu Grada Trogira, Javno dobro u općoj upotrebi, oznake zem.k.č.15991 k.o. Trogir, površine 22423 m², upisana u ZK uložak br. 8373,
- Utvrđuje se potreba uređenja Parkinga Gradskog groblja u Trogiru na nekretnini u vlasništvu Grada Trogira, Javno dobro u općoj upotrebi, Trogir., dio zem, k.č. 4124/6 (6298/10), upisana u ZK uložak 7468,
- Uređenje će se izvoditi temeljem Glavnog projekta T. D: 25/23 GL-AR, Uređenja Gradskog Groblja u Trogiru, te temeljem Glavnog projekta oznake T. D: 04/24 GLAR, Uređenja Parkinga Gradskog Groblja, oba izrađena od strane STUDIO OMNIARH d.o.o. iz Kaštel Novog, Ulica starog Antona 15, glavnog projektanta Ivana Radeljaka, dipl. ing. arh. A3374, a sve prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) da su sve naprijed navedene nekretnine predviđene za uređenje,
- da je TROGIR HOLDING d.o.o., Trogir iskazao interes za uređenje groblja i zatražio osnivanje i prijenos prava građenja u njegovu korist jer u zahtjevima za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za gradnju nužno priložiti dokaz o vlasništvu ili drugoj pravnoj osnovi kao dokaz da se ima pravo graditi na nekretnini na kojoj se namjerava uređenje, gradnja groblja,
- da je uređenje groblja i parkinga groblja na lokaciji iz točke 1. ovog članka u interesu građana Grada Trogira,

- da je Grada Trogir većinski vlasnik i osnivač TROGIR HOLDING d.o.o. i da je isti sukladno članka 7. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Trogira osnovan radi obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Trogira.

Članak 2.

Shodno utvrđenom u članku 1. ove odluke osniva se pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Trogira, Javno dobro u općoj upotrebi:

- Gradskog groblja Trogir oznake zem.k.č.15991 k.o. Trogir, površine 22423 m², upisana u ZK uložak br. 8373,
- Parkinga Gradskog groblja dio zem. k.č. 4124/6 (6298/10), k.o. Trogir, upisana u ZK uložak 7468, prenosi u korist trgovačkog društva TROGIR HOLDING d.o.o. Trogir kao nositelja prava građenja, i to bez naknade, a radi uređenja gradskog groblja i parkinga gradskog groblja, a sukladno Glavnom projektu oznake T. D: 25/23 GL-AR, Uređenja Gradskog Groblja u Trogiru, te Glavnog projekta oznake T. D: 04/24 GLAR, Uređenja Parkinga Gradskog Groblja, oba izrađena od strane STUDIO OMNIARH d.o.o. iz Kaštel Novog, Ulica starog Antona 15, glavnog projektanta Ivana Radeljaka, dipl. ing. arh. A3374, a sve prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) da su sve naprijed navedene nekretnine predviđene za uređenje.

Članak 3.

Gradskim grobljem u Trogiru upravlja trgovačko društvo TROGIR HOLDING d.o.o., te se određuje za investitora uređenja Gradskog groblja u Trogiru, te uređenja Parkinga Gradskog Groblja.

Članak 4.

Pravo građenja osniva se na vrijeme od 20 godina.

Članak 5.

Osnovano pravo građenja prestaje:

- istekom roka na koji je osnovano,
- u slučaju da u roku od 3 godine od zasnivanja prava građenja ne izvrši izgradnju sukladno Glavnom projektu oznake T. D: 25/23 GL-AR, Uređenja Gradskog Groblja u Trogiru te temeljem Glavnog projekta oznake T. D: 04/24 GL-AR, Uređenja Parkinga Gradskog Groblja, oba izrađena od strane STUDIO OMNIARH d.o.o. iz Kaštel Novog, Ulica starog Antona 15, glavnog projektanta Ivana Radeljaka, dipl. ing. arh. A3374, a sve prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23).
- u slučaju da izgradnja groblja ne bude sukladno navedenim Glavnim projektima,
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja,
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom.

Članak 6.

Prestankom prava građenja iz razloga utvrđenih u članku 5. ove Odluke nositelju prava građenja ne pripada naknada za radove na izgradnji groblja koji su do tada izvedeni.

Članak 7.

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih i odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te preuzima obvezu da po prestanku prava građenja preda vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 8.

O osnivanju i prijenosu prava građenja sklopit će se poseban Ugovor sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, i istim će se utvrditi međusobna prava i obveze ugovornih strana, a sve poradi provedbe upisa prava građenja na nekretninama utvrđenim u članku 2. ove Odluke.

Članak 9.

Sredstva za financiranje Uređenja Gradskog groblja i uređenja parkinga Gradskog Groblja u Trogiru osigurat će se:

- iz naknade za dodjelu grobnog mjesta i
- iz proračuna Grada Trogira.

Naknada za dodjelu grobnog mjesta naplaćivat će se korisnicima izravno od strane društva TROGIR HOLDING d.o.o., temeljem posebne odluke.

Proračunska sredstva iz proračuna Grada Trogira odobrvat će se društvu TROGIR HOLDING d.o.o. kao kapitalna pomoć, temeljem posebnog pravnog posla, a sukladno dinamici izvođenja radova.

Članak 10.

Postupak dodjele grobnih mjesta provodit će trgovačko društvo TROGIR HOLDING d.o.o. sukladno odredbama Odluke o grobljima i drugim općim aktima, ili prema posebnoj odluci, a sve temeljem javnog poziva zainteresiranim korisnicima koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Trogira i društva TROGIR HOLDING d.o.o., na oglasnim pločama te u javnim glasilima prema odluci uprave društva TROGIR HOLDING d.o.o., pri čemu rok za prijavu određen javnim pozivom neće biti kraći od 30 dana.

Članak 11.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Trogira za potpisivanje Ugovora o pravu građenja sastavljenog prema utvrđenjima iz ove Odluke.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Trogira da, temeljem ove Odluke, u ime i za račun Grada Trogira, sklopi sve pravne poslove te poduzima sve druge pravne radnje potrebne za realizaciju ove Odluke i dovršetka projekata uređenja Gradskog groblja i uređenja parkinga Gradskog Groblja u Trogiru, uključujući sklapanje pravnih poslova s društvom TROGIR HOLDING d.o.o. kojima će se definirati zajednička investicija i ulaganje proračunskih sredstava.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja iste u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Toni Zulim,ing.