

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka 98. i čl.101. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br.68/18, 110/18,32/20 i 145/24) i čl.26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 04/13,09/13,06/14 , 01/18,3/19,5/20 ,9/21 i 11/23) Gradsko vijeće Grada Trogira na-----sjednici održanoj-----godine, donijelo je

ODLUKU

o

vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) u Gradu Trogiru. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Trogira.

Članak 2.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) u Gradu Trogiru po četvornom metru (m²) nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada određuje se u iznosu od 1,00 Eur-a/m² godišnje.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.17/18).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira“, a stupa na snagu 01.01.2026.g.

Klasa:
Urbroj:
Trogir,

Predsjednik Gradskog vijeća
Toni Zulim

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.68/18, 110/18,32/20 i 145/24-u daljnjem tekstu: Zakon) i i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 04/13,09/13, 06/14,1/18, 03/19,05/20, 09/21 i 11/23).

Člankom 98. Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 01.siječnja iduće godine. Ukoliko predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

U čl.101. istog Zakona propisano je da se rješenjem o komunalnoj naknadi uz ostalo utvrđuje i godišnji iznos komunalne naknade, te se ovom Odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) u godišnjem iznosu.

Sukladno čl.98.st.3. Zakona polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade u gradu Trogiru nije se mijenjala još od 2005.g., te je ista iznosila 0,50 kn/m² mjesečno („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.14/05). Donošenjem novog zakona o komunalnom gospodarstvu 2018.g., donesena je nova odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.17/18) gdje se vrijednost boda nije mijenjala već je samo utvrđena u godišnjem iznosu od 6,00 kn/m², a što bi bilo 0,80 EUR-a /m².

S obzirom na inflaciju te nedostatna sredstva potrebna za održavanje komunalne infrastrukture koja se godinama širi, ovim prijedlogom Odluke predlaže se izmijeniti/povećati vrijednost boda sa 6,00 kn/m² godišnje(0,80 EUR-a) na 1,00 EUR /m² godišnje.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke. Nakon protoka roka za savjetovanje izraditi će se Izvješće koje će biti priloženo kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća.



PROČELNIK:
Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.