

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. br.68/18,110/18, 32/20 i 145/24) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 04/13, 09/13, 06/14,1/18, 03/19,05/20, 09/21 i 11/23) Gradsko vijeće Grada Trogira na sjednici održanoj dana2025.g., donijelo je

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Trogira“br.17/18,31/22,39/22) , glava V. PODRUČJA ZONA U GRADU TROGIRU mijenja se članak 9. i glasi:

„ U smislu članka 8. ove Odluke određuju se zone, odnosno naselja kako slijedi:

I ZONA obuhvaća: područje MO Grad, MO Čiovo, MO Travarica, MO Plano osim građevinskog naselja Plano i stambenih objekata u MO Plano sukladno Prostornom planu uređenja grada Trogira ,te MO Plano- vojna zona Divulje ;

II ZONA obuhvaća: područje MO Mastrinka i MO Arbanija ;

III ZONA obuhvaća: područje MO Plano -građevinsko područje naselja Plano (uključujući stambene objekte na području Planog i Divulja) i MO Žedno ;

IV ZONA obuhvaća: područje MO Drvenik Veliki i MO Drvenik Mali.“

Članak 2 .

Mijenja se članak 11. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi, glava VII. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn) i sada glasi:

„ Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

stambeni prostor	1,00
stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
garažni prostor	1,00
poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00
poslovni prostor koji služi za djelatnost parkinga pod naplatom	5,00
poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	10,00
a) financijske (bankarsko, novčarske) djelatnosti	
b) djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, djelatnost pripreme i usluživanja pića	
c) javna uprava, obrana, obrazovanje	
d) ostalo	
građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti	0,50
građevinsko zemljište koje služi za obavljanje	1,00
a) financijske (bankarsko, novčarske) djelatnosti	
b) djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, djelatnost pripreme i usluživanja pića	1,00

c) svih ostalih poslovnih djelatnosti	1,00
neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

“

Članak 3.

Mijenja se članak 12. Odluke o komunalnoj naknadi , glava VII. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn) i sada glasi:

„ Za hotele, turistička naselja , kampove i golf igrališta visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda obveznika komunalne naknade iz prethodne godine ostvarenog u pojedinom hotelu, turističkom naselju, kampu i na golf igralištu za koje se plaća komunalna naknada..

Grad Trogir dužan je ministarstvu nadležnom za financije do 31.ožujka tekuće godine dostaviti statističko izvješće o komunalnoj naknadi sa stanjem na 31. prosinca prethodne godine, a koje posebno uključuje vrijednost boda komunalne naknade koja se primjenjuje u tekućoj godini te područja zona u gradu Trogiru u kojima se naplaćuje komunalna naknada i koeficijent namjene, sukladno standardnom obrascu i/ili u strojno čitljivom formatu koji ministarstvo nadležno za financije objavljuje na svojim mrežnim stranicama.“

Članak 4.

U članku 18. Odluke o komunalnoj naknadi , glava XI. VRIJEDNOST BODA KOMUNALNE NAKNADE I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE, u stavku dva briše se riječ „kunama“ i umjesto nje stoji „eurima“.

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.17/18, 31/22,39/23) ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira“, a stupa na snagu 01.01.2026.g.

KLASA:
URBROJ:
Trogir,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
TONI ZULIM

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove odluke je čl.95. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18,110/18,32/20.145/24) i članak 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 04/13,09/13, 06/14,1/18, 03/19 ,05/20, 09/21 i 11/23).

Grad Trogir je sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18,110/18,32/20 - u nastavku ZKG) donio Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik grada Trogira“ br.17/18,31/22,39/23) .

Prema ZKG komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada obračunava se po m2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade. Iznos komunalne naknade po m2 površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Člankom 92.st.2. ZKG , definirano je da se komunalna naknada plaća za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

S obzirom da je zadnjih godina došlo do značajnih promjena u komunalnoj izgrađenosti predlaže se izmjena u čl.1. ovog nacrtu prijedloga , a koja se odnosi na utvrđivanje područja obuhvata zona u jedinici lokalne samouprave prema sadašnjem stanju komunalne opremljenosti pojedinih naselja.

Predloženim izmjenama u članku 2. ovog nacrtu prijedloga mijenja se stavak 1. članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik grada Trogira“ br.17/18,31/22,39/23), a kojim se utvrđuje koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja.

Izmjenama u čl.3 i čl.4. ovog nacrtu prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi vrši se usklađenje s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i to njegovim izmjenama od 13.12.2024.g. („Narodne novine“ br.145/24).

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 , 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke. Nakon proteka roka za savjetovanje izraditi će se Izvješće koje će biti priloženo kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća.



PROČELNIK:

Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.