

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj _____sjednici održanoj dana _____donosi

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom

u općoj uporabi – javne zelene površine, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima i javna parkirališta

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišno-knjižne čestice
Park	Javna zelene površina	Trogir	16093	16093
Park	Javna zelene površina	Trogir	16095	16095
Park	Javna zelene površina	Trogir	16096	16096
Dvorište	Javno prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima	Trogir	16094	16094
Parkiralište	Javna parkirališta	Trogir	16097	16097

Članak 2.

Primjenom članka čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i ove Odluke evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Trogiru upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: “Javno dobro u općoj uporabi – javno zelene površine – park“ ; javno dobro u općoj uporabi-javno prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima- dvorište i javno dobro u općoj uporabi- javna parkirališta- parkiralište“ neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II, OIB: 84400309496.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:

PREDSJEDNIK

URBROJ:

GRADSKOG VIJEĆA

Trogir,

Toni Zulim

O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu Zakon) sadrži odredbe o nadležnosti jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Člankom 59. Zakona utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojim na nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Po definiciji iz članka 60. Zakona javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave

Po definiciji iz članka 60. Zakona javne zelene površine su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Po definiciji iz članka 60. Zakona trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke si pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste spadaju u javno prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima.

Predmet ovog je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Trogira, sukladno geodetskom elaboratu izrađenom od strane GEOART d.o.o. Trogir, broj 60/2024 od 29. rujna 2024. godine, u svrhu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture (park, dvorište i javno parkiralište).

Radi se o dosadašnjoj kat.čest.3239 k.o Trogir, upisanoj kao dvorište, uređeno zemljište, upisanog posjeda Grad Trogir, te se ista cijepa na 3239/1/2 i na k.č. 16093,16094,16095,16096 i 16097 sve k.o. Trogir, te se novoformirane k.č. 16093,16095,16096 k.o. Trogir, upisuje kao javno zelene površine -park, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira. Novoformirana k.č.16094 k.o. Trogir, upisuje se kao javno prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima – dvorište, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, a novoformirana k.č.16097 k.o. Trogir, upisuje se kao javna parkirališta- parkiralište, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

U zemljišnoj knjizi se radi o kat. čest. 1838/1/2/3 i 1839/1 k.o. Trogir, upisanim kao vinograd, upisanog suvlasništva više osoba te se kat. čest. 1838/1 poništava i spaja u k.č. 16093, kat. čest. 1838/2 se poništava i spaja u k.č. 16095, te se novoformirane kat. čest. 16093 i 16095 k.o. Trogir upisuju kao javno zelene površine -park, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira. Katastarska čestica 1838/3 k.o. Trogir se poništava i spaja u k.č. 16094 k.o. Trogir, te se novoformirana k.č. 16094 k.o. Trogir, upisuje kao javno prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima – dvorište, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

Kat. čest. 1839/1 se cijepa na novonastale k.č. 1839/1 i 16096 i 16097 k.o. Trogir.

Novoformirana k.č. 16096 k.o. Trogir se Trogir upisuje kao javno zelene površine -park, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, a novoformirana k.č. 16097 k.o. Trogir se upisuje kao javna parkirališta -parkiralište, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

Člankom 61. stavak. 4. i 5. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanjem na snagu odluke o proglašenju javnog dobra te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i /ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje se u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke. Nakon proteka roka za savjetovanje izraditi će se Izvješće koje će biti priloženo kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća.

PROČELNIK:

Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.

