

GRAD TROGIR,
raspisuje, a
DRUŠTVO ARHITEKATA SPLITA (DAS)
organizira i provodi

Javni, otvoreni, opći, za realizaciju, prvog stupnja složenosti, u jednom stupnju, anonimni

PROJEKTI NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

NOVE SPORTSKE DVORANE U TROGIRU

Oznaka iz Plana nabave Raspisivača natječaja: **01/24 VV**

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: **162-24/TR-AU/NJN**

Rok za predaju natječajnih radova: **13. siječanj 2025. godine**

RASPISIVAČ natječaja je GRAD TROGIR, Trg Ivana Pavla II. br. 1, 21 220 Trogir, OIB:84400309496, web-stranica: www.trogir.hr, e-mail: javna.nabava@trogir.hr, odgovorna osoba: Ante Bilić, dipl.ing.građ., Gradonačelnik Grada Trogira

PROVODITELJ natječaja je DRUŠTVO ARHITEKATA SPLITA (DAS), Starčevićeva 24c, 21000 Split, OIB: 88950229770, koje zastupa Predsjednik, Marko Klarić, mag.ing.arh.urb., web stranica: www.d-a-s.hr, e-mail: natjecaj.trogir@gmail.com,

IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG ELABORATA je dr.sc. HRVOJE BARTULOVIĆ, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A4530, e-mail: hbartulovic@gmail.com

VRSTA NATJEČAJA: Javni, otvoreni, opći, za realizaciju, prvog stupnja složenosti, u jednom stupnju, anonimni natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za novu sportsku dvoranu u Trogiru.

PREDMET NATJEČAJA je izrada idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Nove sportske dvorane u Trogiru.

SVRHA I CILJ PROVEDBE NATJEČAJA

Svrha predmetnog natječaja je da se kroz instrument javnog natječaja, kao najkvalitetnije platforme za filtriranje arhitektonske izvrsnosti, dobije najbolje rješenje za realizaciju nove sportske dvorane u Trogiru.

Osnovni cilj arhitektonsko-urbanističkog natječaja je dobiti najbolje idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje nove sportske dvorane u Trogiru. Centar je predviđen za realizaciju te će se u daljnjim fazama ugovoriti izrada projektno-tehničke dokumentacije.

Posebni ciljevi arhitektonsko-urbanističkog natječaja su definirani kao slijedeći:

- optimalno iskorištenje zone obuhvata;
- funkcionalna i slojevita urbanistička artikulacija sportsko-rekreacijskog centra i kreiranje efikasnih funkcionalnih veza;
- uspostava kvalitetnog odnosa urbanog konteksta, postojećih okolnih građevina i nove planirane gradnje;
- kvalitetna oblikovna i funkcionalna artikulacija građevina i javnih površina;
- kvalitetno prometno povezivanje s gradskim prometnim sustavom, zadovoljenje parkirališnih potreba, te priključenje Sportsko-rekreacijskog centra na sustave komunalne infrastrukture;
- integralno sagledavanje scenarija korištenja zadanih prostora, posebno u kontekstu nove arhitektonsko-urbanističke artikulacije prostora;
- u svrhu racionalne upotrebe i uštede energije moguće je predvidjeti korištenje alternativnih izvora energije te kontinuirano primjenjivati načela održivosti.

Za predmetno područje na snazi je Prostorni plan uređenja grada Trogira te UPU Krban kojima se utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjere njihova uređenja.

Raspisivač Natječaja namjerava sklopiti ugovor o javnim uslugama na temelju pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave s Ponuditeljem kojeg je za izradu daljnje projektne dokumentacije u posebnoj omotnici označenoj s "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE" predložio Natjecatelj, koji je autor prvonagrađenog rada.

Natječaj se provodi sukladno odredbama Pravilnika, a temeljem parametara utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/0, 07/08, 09/09, 11/09, 08/10, 05/13, 04/14, 13/20 i 28/21) te UPU Krban (Službeni glasnik Grada Trogira 17/24).

PRAVO SUDJELOVANJA

Sposobnost Natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora Natječajnog rada ovlašteni arhitekt. Ostali autori mogu biti ovlašteni arhitekti, ovlašteni arhitekti urbanisti, krajobrazni arhitekti, dipl. ing. arh., mag. ing. arch. ili studenti

arhitekture ili bilo koja fizička osoba.

Dozvoljeno je sudjelovanje ovlaštenih arhitekata iz drugih zemalja. Autori koji nisu državljani Republike Hrvatske mogu sudjelovati na natječaju poštujući odredbe Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19), glava VIII. Članci 59.-75.

Natjecatelj može za izradu Natječajnog rada angažirati i druge stručnjake specijaliste u pojedinom području.

Svaki od Natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom Natječaju samo s jednim radom. Osobe koje su sudjelovale u izradi jednog od Natječajnih radova ovog Natječaja kao suradnici ne mogu predati Natječajni rad samostalno.

Na Natječaju kao Natjecatelji ne mogu sudjelovati Voditelj natječaja ili zamjenik Voditelja natječaja, zaposlenici Raspisivača, zaposlenici Provoditelja, u slučaju da je Provoditelj pravna ili fizička osoba - ured ovlaštenog arhitekta, članovi Ocjenjivačkog suda, zamjenici članova, stručni savjetnik, tajnik Natječaja, članovi Tehničke komisije, izrađivač Natječajnog zadatka, kao i njihovi suradnici i srodnici u prvom i drugom koljenu, kao i svi ostali koji bi narušili ravnopravnost Natjecatelja ili neovisno odlučivanje Ocjenjivačkog suda.

OGLAŠAVANJE NATJEČAJA

Oglas o raspisu i rezultatima Natječaja objavljuje se u dnevnom tisku i na www.d-a-s.hr, a obavijest o raspisu i rezultatima Natječaja Provoditelj dostavlja i udrugama arhitekata i Hrvatskoj komori arhitekata.

U skladu s odredbama članaka 328. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, u daljnjem tekstu: ZJN) poziv na Natječaj i obavijest o rezultatima Natječaja stavit će se na raspolaganje svima koji su zainteresirani za sudjelovanje u Natječaju, na način da se Poziv na Natječaj, uz prethodnu objavu na stranicama Elektroničkog oglasnika javne nabave RH u Narodnim novinama, objavljuje na mrežnim stranicama Raspisivača: www.trogir.hr i na mrežnim stranicama Provoditelja: www.d-a-s.hr.

ROKOVI NATJEČAJA

Početak natječaja je 30. listopada 2024.godine.

Natjecatelji imaju pravo dostaviti pitanja do 24.11.2024. godine. Pitanja se dostavljaju e-mailom na adresu Provoditelja natjecaj.trogir@gmail.com. Pisani odgovori bit će objavljeni u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH u Narodnim novinama (<https://eojn.hr>) i na www.d-a-s.hr i www.trogir.hr do 06.12.2024. godine.

Rok predaje natječajnih radova je 13. siječnja 2025. godine do 16:00 h. Sukladno članku 62. ZJN, rad se predaje u papirnatom obliku u anonimnom zapečaćenom omotu u Društvu arhitekata Splita (DAS), Starčevićeva 24c, Split, (s naznakom: „NE OTVARAJ – za Projektni natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja nove sportske dvorane Trogiru – Ev.br.01/24 VV“, bez obzira na način dostave.

U isto vrijeme i u istom roku iz prethodnog stavka, a sukladno članku 60. stavak 1. točke 3. i 4. ZJN, kroz digitalni sustav EOJN RH dostavlja se obrazac projekta.

RADNA TIJELA NATJEČAJA

Ocjenjivački sud:

Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu od pet (5) članova i to:

1. Tomislav Vreš dipl.ing.arh., predstavnik Provoditelja, predsjednik OS, ovl.arh A3627
2. Ante Bilić, dipl.ing.građ., (gradonačelnik), predstavnik Raspisivača
3. Hrvoje Bartulović dipl.ing.arh., predstavnik Provoditelja ovl.arh A4530
4. Marko Gusić mag.ing.arh., predstavnik Provoditelja
5. Sanja Zulim, mag.ing.aedif., pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, predstavnica Raspisivača

Zamjenik člana Ocjenjivačkog suda:

1. Branka Juras dipl.ing.arh., predstavnica Raspisivača, ovl.arh A3249

Tehnička komisija:

1. Nikša Bilić, dipl.ing.arh. - predstavnik Provoditelja
2. Dr.sc. Dujmo Žižić, dipl.ing.arh. - predstavnik Provoditelja

Tajnik natječaja:

1. Daša Gazde, dipl.ing.arh. predstavnica Provoditelja

Ocjenjivački sud završit će s radom u roku od 30 dana od dana predaje Natječajnih radova, odnosno do 12. veljače 2025. godine.

Obavijest o rezultatima projektnog natječaja, koja se objavljuje temeljem odluke ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima, uz presliku Zapisnika, bit će dostavljena svim Natjecateljima putem e-maila, najkasnije osam (8) dana od objave. Provoditelj će svakog nagrađenog autora obavijestiti o njegovom uspjehu na Natječaju i visini dodijeljene mu nagrade.

Rezultati Natječaja bit će objavljeni putem Elektroničkog oglasnika javne nabave RH <https://eojn.hr/>, te na web stranicama Provoditelja - Društva arhitekata Splita www.d-a-s.hr, Raspisivača – Grada Trogira www.trogir.hr, kao i Hrvatske komore arhitekata www.arhitekti-hka.hr.

NAGRADE

Procijenjena vrijednost nabave — projektni natječaj i kasniji pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave, sastoji se od nagradnog fonda i vrijednosti ugovora o javnoj nabavi usluge izrade projektno — tehničke dokumentacije, i iznosi ukupno 390.900,00 Euro neto (bez PDV-a), te se raščlanjuje na iznose kako slijedi:

KOMPONENTE NABAVE	NETO IZNOS (bez PDV)
1. NAGRADNI FOND	62.000,00 Euro
2. PROCIJENJENA VRIJEDNOST UGOVORA O JAVNOJ NABAVI USLUGE IZRADA PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	328.900,00 Euro
PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE	390.900,00 Euro

Radovima koji su stručno izrađeni i odgovaraju uvjetima određenim dokumentacijom za nadmetanje, Ocjenjivački sud će dodijeliti nagrade u neto iznosu kako dalje slijedi:

NAGRADA	BROJ NAGRADA	NETO IZNOS
1. NAGRADA	1	24.800,00 Eura
2. NAGRADA	1	15.500,00 Eura
3. NAGRADA	1	9.300,00 Eura
4. NAGRADA	1	7.440,00 Eura
5. NAGRADA	1	4.960,00 Eura
UKUPNO		62.000,00 Euro

Nagrade koje Natjecateljima dodjeljuje Ocjenjivački sud, u skladu s uvjetima Natječaja Natjecateljima plaća Raspisivač i to za autore koje nisu u sustavu PDV-a, temeljem potpisanog Ugovora o autorskom djelu, a autorima koji su u sustavu PDV-a temeljem Ugovora o autorskom djelu i ispostavljenog računa sukladno zakonskim propisima.

Raspisivač će temeljem Ugovora o autorskom djelu obračunati i platiti sve pripadajuće poreze, doprinose, prirez i druga davanja na bruto honorar, sukladno Zakonu o porezu na dohodak. Ukoliko je Natjecatelj obveznik plaćanja PDV-a, te se nagrade isplaćuju temeljem potpisanog Ugovora o autorskom djelu i ispostavljenog računa sukladno zakonskim propisima, a Raspisivač će na neto iznos dodijeljene nagrade obračunati i izvršiti uplatu samo iznosa pripadajućeg PDV-a.

Raspisivač će nagrade Natjecateljima isplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršnosti Odluke o odabiru.

UVJETI I KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA

- Iz Natječaja će se isključiti radovi:
 - za koje nije dostavljeni obrazac projekta kroz EOJN RH
 - čiji je fizički dio (natječajni rad) dostavljen nakon isteka roka za predaju natječajnih radova
 - čiji fizički dio ne sadrži priloge navedene u ovim Uvjetima Natječaja,
 - čiji fizički dio (natječajni rad) ne sadrži svu potrebnu opremu u skladu s Uvjetima Natječaja
 - koji nisu u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom, eliminacijskim elementima Programa i eliminacijskim uvjetima Natječaja (zadovoljena anonimnost natjecatelja, nepostojanje sukoba interesa, minimalno jedan od autora udovoljava uvjetima za sudjelovanje, zadovoljavanje točki X i XI uvjeta, i ostali zahtjevi u smislu naknadnog utvrđivanja činjenica)

Tehnička komisija provjerava dio uvjeta odmah po otvaranju pristiglih radova te kroz analizu svakog pojedinačnog rada kroz parametre. Ukoliko tehnička komisija utvrdi da natječajni rad ne udovoljava uvjete iz točke 7.1. (koji se u tom trenutku mogu utvrditi) neće biti predložen za ocjenjivanje o čemu će sastaviti izvještaj koji podnosi Ocjenjivačkom sudu.

Ukoliko se nakon otvaranja omotnice "AUTOR" ustanovi da autor nagrađenog rada nije imao pravo sudjelovanja, takav rad se diskvalificira, oduzima se dodijeljena nagrada, a ostali nagrađeni radovi unapređuju se za jedno mjesto prema rangiranoj istu utvrđenoj u postupku ocjenjivanja. Razlozi diskvalifikacije upisuju se u zapisnik sa sjednice ocjenjivačkog suda.

Sve ostale zahtjeve navedene u natječajnoj dokumentaciji ocjenjivat će OS sukladno kriterijima za ocjenjivanje kako je definirano u idućoj točki.

- U okviru ovog natječaja, očekuje se da natjecatelji predlože optimalno idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje u pogledu funkcionalnosti, prostorno planskih parametara (izgrađenosti, visine itd.) i oblikovanja nove sportske dvorane vodeći računa o okolnoj izgradnji i širem urbanom kontekstu.

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa, u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga, pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će posebno valorizirati sljedeće kriterije:

- zadovoljenje prostornog programa;
- kvalitetno prostorno - oblikovno rješenje u odnosu na urbani kontekst;
- funkcionalnost i fleksibilnost korištenja prostora;
- prepoznatljivost arhitektonskog koncepta;
- estetsku i oblikovnu kakvoću rješenja;
- kreativnost i arhitektonski doprinos oblikovanju cjelokupnog obuhvata;
- ekonomičnost, izvodljivost i energetsku učinkovitost u izgradnji i održavanju;
- kakvoća rješenja priključenja na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu
- potrebno je zadovoljiti bruto površine iz Programa natječaja uz dozvoljena manja odstupanja do 5%

(dozvoljeno odstupanje max. 5% od zadanih površina odnosi se na sve sklopove osim na sklop 'G. Promet u mirovanju' budući da njegov kapacitet i površina ovise o konceptu idejnog rješenja natječajnog rada).

Sva odstupanja od predviđenog programa moraju biti precizno definirana i opravdana odnosno natjecatelj mora precizno definirati i obrazložiti razloge odstupanja (u Tablici 1). Ocjenjivački sud prosuđuje jesu li odstupanja od programa opravdana.

3. Razlika između eliminacijskih uvjeta natječaja i kriterija ocjenjivanja natječaja:

Bitna razlika između uvjeta i kriterija je u tome što nepoštivanje uvjeta iz točke 1. znači automatsko isključenje iz ocjenjivanja, dok nepoštivanje kriterija iz točke 2. ne znači automatsko isključivanje.

Ocjenjivački sud će ispitati posljedice proizašle iz eventualnih odstupanja i procijeniti jesu li odstupanja strukovno opravdana i hoće li posljedično Raspisivaču ponuditi bolje i cjelovitije rješenje ili ne.

Natjecatelj koji odstupa od kriterija navedenih u natječajnom elaboratu u potpunosti je svjestan rizika i posljedica takvih odluka. Prihvaća činjenicu da predloženo rješenje može stvoriti rizik koji je za Raspisivača neprihvatljiv npr.: neprihvatljivo skuplja investicija zbog predloženih rješenja, produljenje roka ulaganja, što dovodi do gubitka već osiguranih financijskih sredstava i sl.

REGOVARAČKI POSTUPAK JAVNE NABAVE BEZ PRETHODNE OBJAVE

Projektno natječaj se provodi kao postupak koji prethodi postupku sklapanja ugovora o javnim uslugama za izradu projektno-tehničke dokumentacije procijenjene vrijednosti 328.900,00 Eura (bez PDV-a). Raspisivač će, nakon provedenog pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave, sukladno članku 133. stavak 1. toč.1 ZJN, s osobom koju je za izradu daljnje projektne dokumentacije u posebnoj omotnici označenoj s „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“ predložio Natjecatelj koji je autor prvonagrađenog rada, a koja zadovolji uvjete sukladno ZJN i ovim uvjetima Natječaja, pod uvjetom da ima dokaze sposobnosti propisane ZJN i da je u skladu s Pravilnikom, te se u tom smislu smatra Ponuditeljem, sklopiti ugovor.

Usluga izrade projektno - tehničke dokumentacije obuhvaća faznu izradu cjelovitog projekta (izgradnja nove sportske dvorane s okolišem), a sve sukladno pozitivnim propisima.

Usluga obuhvaća:

- izradu zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja te ishođenje istih,
- izradu glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole (glavni projekt arhitekture, glavni projekt konstrukcije, projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, projekt zaštite od buke, glavni projekt termotehničkih instalacija, glavni projekt elektroinstalacija, glavni projekt vatrodjave, glavni projekt FNE, glavni projekt vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže, glavni projekt sprinkler instalacija, glavni projekt dizala / podiznih platformi, elaborat zaštite od požara, elaborat zaštite na radu, projekt krajobrazne arhitekture, projekt navodnjavanja, projekt ugostiteljstva, projekt opremanja sportske dvorane s pratećim prostorima), geodetske usluge za potrebe glavnog projekta (geodetska situacija stvarnog stanja, geodetska situacija građevine/zgrade i GML datoteka čestice i građevine/zgrade),
- izvedbenog projekta (izvedbeni projekt arhitekture - sheme, detalji, urbana oprema, izvedbeni nacrti, izvedbeni projekt konstrukcije - planovi oplata i armature, detalji čeličnih / drvenih konstrukcija, izvedbeni projekt termotehničkih instalacija, izvedbeni projekt elektroinstalacija, izvedbeni projekt vodovoda, odvodnje), te troškovnike svih projektiranih radova.

Prvonagrađeno rješenje će biti potrebno prilagoditi rezultatima ispitivanja i elaboratima koji nisu još izrađeni, a mogu utjecati na neke značajke rješenja.

Projektno-tehnička dokumentacija ne uključuje eventualno ostale potrebne tehnološke projekte, ostale geodetske usluge, istražne radove ili druge stručne podloge.

Radi osiguranja usklađenosti izvedbe radova i opremanja s projektom, Raspisivač će naknadno ugovoriti projektantski nadzor nad izvedbom radova s projektantom koji je izradio projektno-tehničku dokumentaciju sukladno članku 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), a na temelju zasebnog pregovaračkog postupka.

Iznos usluge projektantskog nadzora utvrdit će se sukladno Pravilniku o standardu usluga arhitekata Hrvatske komore arhitekata i preporučenom cijenom norma-sata uvećano za iznos putnih troškova angažiranog osoblja pružatelja usluge projektantskog nadzora.

Raspisivač (javni naručitelj) će sklopiti Ugovor o pružanju usluga za izradu projektno-tehničke dokumentacije temeljem pregovaračkog postupka bez prethodne objave poziva na nadmetanje, sukladno članku 133. ZJN (NN 120/16 i 114/22) s Ponuditeljem kojeg predloži autor/i prvonagrađenog natječajnog rada.

Planirana okvirna sveukupna vrijednost investicije predviđene ovim Natječajem iznosi: za izgradnju nove sportske dvorane u Trogiru 8.930.000,00 Eura (bez PDV-a) (zatvoreni prostori- cca 5700m2 zatvorenih prostora - 1430 eur/m2, sportski tereni - cca 1923 m2, 130 EUR/m2, hortikultura i pješačke površine - cca 3000m2, 50 EUR/m2, vanjska parkirališta - cca 4000 m2, 70 EUR/m2 (uključene pristupne ceste)).

Predviđeno trajanje ugovora za Uslugu izrade projektno - tehničke dokumentacije za novu dvoranu u Trogiru iznosi 12 mjeseci počevši od dana obostranog potpisivanja Ugovora.

Natječaj se provodi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

CJELOKUPNA NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA NALAZI SE NA SLJEDEĆOJ POVEZNICI - [LINK](#)