

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR



ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM GRADA TROGIRA

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. Revizija učinkovitosti	4
2. CILJEVI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	6
2.1. Glavni cilj.....	6
2.2. Program održavanja komunalne infrastrukture.....	8
2.3. Program građenja komunalne infrastrukture.....	14
3. UČINKOVITO UPRAVLJANJE KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	21
3.1. Ustrojavanje i vođenje sveobuhvatne evidencije KI.....	21
a) Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	21
b) Proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture.....	23
c) Vođenje evidencije komunalne infrastrukture	27
d) Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga	29
e) Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI	31
3.2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	32
a) Utvrđivanje komunalnih djelatnosti na području grada	32
b) Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti	35
Trgovačko društvo	35
Koncesija	37
Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti	38
c) Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti.....	40
Cijena komunalne usluge	40
Cjenik komunalnih usluga	41
Uvjeti isporuke komunalnih usluga	43
Proračun jedinice lokalne samouprave.....	45
d) Određivanje komunalne infrastrukture	45
e) Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	47
Građenje komunalne infrastrukture	47

Održavanje komunalne infrastrukture	50
f) Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	52
Komunalni doprinos	52
Komunalna naknada	54
Naknada za koncesiju.....	57
g) Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda.....	58
3.3. Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom	59
Analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom.....	60
Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva	74
Pokazatelji učinkovitosti nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom.....	79
Izrada i donošenje procedura u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.....	80
4. ZAKLJUČAK	81
5. IZVORI PODATAKA.....	83

1. UVOD

Prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), jedinice lokalne samouprave u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana i to osobito poslove koji se, između ostalog, odnose i na komunalno gospodarstvo.

Prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20), komunalno gospodarstvo je cjelovit sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinica lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: 1. zaštite javnog interesa, 2. razmjerne koristi, 3. solidarnosti, 4. javne službe, 5. neprofitnosti, 6. supsidijarnosti, 7. univerzalnosti i jednakosti pristupa, 8. prilagodljivosti, 9. kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti, 10. kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, 11. ekonomičnosti i učinkovitosti, 12. zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, 13. sigurnosti, 14. javnosti, 15. prihvatljivosti cijene komunalnih usluga, te 16. zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1.Revizija učinkovitosti

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (NN 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području u Splitsko-dalmatinske županije. Postupci revizije provedeni su od 8. srpnja 2020.g. do 22.listopada 2021.g.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Gradu Trogiru **djelomično učinkovito**.

Pozitivan dio nalaza:

Grad Trogir je ustrojio i vodi evidenciju komunalne infrastrukture, da provodi aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, da je donio odluku o komunalnim djelatnostima kojom su određene komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na njezinu području i organizacijski oblici obavljanja, da je donio godišnje programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je gradonačelnik podnio predstavničkom tijelu propisana izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je donio i primjenjuje odluke o komunalnom doprinosu, o komunalnoj naknadi, o vrijednosti

boda komunalne naknade i o komunalnom redu, da su opći uvjeti isporuke i cjenik komunalne usluge za uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada doneseni uz njegovu suglasnost, da organizira i financira građenje i održavanje komunalne infrastrukture u skladu s donesenim programima građenja i održavanja te da nadzire građenje i održavanje komunalne infrastrukture.

Utvrđene nepravilnosti i propusti:

Odnose se na evidentiranje i vođenje podataka o komunalnoj infrastrukturi, normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanje komunalnom infrastrukturom i funkcioniranjem sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Za utvrđene nepravilnosti i propuste su Gradu dani nalozi i preporuke te je utvrđen način praćenja provedbe.

2. CILJEVI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Strateško usmjerenje upravljanja komunalnom infrastrukturom provodi se kroz ciljeve upravljanja komunalnom infrastrukturom.

2.1. GLAVNI CILJ upravljanja komunalnom infrastrukturom je učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom na području Grada Trogira prema načelima komunalnog gospodarstva.

Grad Trogir je donio Provedbeni program grada Trogira , prosinac 2021.g. , kao strateški dokument kojim su planirani projekti i aktivnosti glede razvoja grada u razdoblju od 2021.-2025.g.

Strateško planiranje i razvoj Grada Trogira temeljit će se na postavljenom strateškom okviru koji je definiran kroz pet prioriteta unutar kojih su razrađene mjere i aktivnosti kako bi se prioritete ispunili. Svi prioritete, mjere i aktivnosti usklađeni su s Nacionalnom razvojnom strategijom do 2030. g.

Prioritete djelovanja definirani provedbenim programom su:

1. Transformacija i unaprjeđenje gospodarstva
2. Grad po mjeri stanovnika
3. Zelen, čist i otporan Grad
4. Razvoj održivog prometa i pametne mobilnosti
5. Unaprjeđenje i modernizacija uprave i administracije

Kroz mjere i aktivnosti Provedbenog programa radi poboljšanja učinkovitosti komunalne infrastrukture predviđeno je:

1. Unaprjeđenje kvalitete obiteljskog života:

- Razvoj dječjih igrališta
- Razvijanje kružnog gospodarenja otpadom:
- sanacija ilegalnih odlagališta otpada i starih deponija
- provedba promotivnih aktivnosti o odvojenom sakupljanju otpada
- modernizacija infrastrukture i sustava odvojenog prikupljanja otpada

2. Modernizacija sustava komunalne infrastrukture i upravljanje javnim objektima:

- izgradnja i modernizacija sustava vodovoda
- izgradnja i modernizacija sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda (nepostojanje odvojenih sustava za odvodnju otpadnih oborinskih voda)

- aktivnosti redovitog održavanja javne komunalne infrastrukture i objekata te redovnih djelatnosti, uz upravljanje javnom imovinom
- održavanje i modernizacija javne rasvjete

3. Razvoj zelene infrastrukture i unapređenje urbanog okoliša:

- razvoj novih zelenih površina i zelene infrastrukture za očuvanje i unapređenje stanja postojećih površina
- podizanje svijesti građana, a ponajviše djece o važnosti zelenih površina i zelene infrastrukture,
- uređenje zelenog obalnog pojasa i plaža,
- izrada digitalne karte zelenila grada

4. Modernizacija cestovnog prometa i ostalih sastavnica prometa:

- izgradnja i rekonstrukcija cestovne mreže
- razvoj garažno-parkirne infrastrukture
- pješački most na Foši
- razvoj pješačko-biciklističke infrastrukture
- unapređenje infrastrukture u sustavu javnog prijevoza (stajališta i dr.), te podrška sustavu javnog gradskog prijevoza
- uređenje obalnog pojasa Brigi Lokvice
- podrška razvoju infrastrukture za pomorski promet
- podrška razvoju heliodroma na otocima

5. Unapređenje i modernizacija uprave i administracije

- efikasna gradska uprava

Grad Trogir od 2018.g. provodi projekt participativnog budžetiranja kroz koji želi uključiti građane u planiranje proračuna. Kroz projekt "**I tebe se pita!**" građani predlažu manje komunalne akcije na području svog mjesnog odbora, a koje smatraju prioritetima.

Participativno budžetiranje podrazumijeva projekte uređenja komunalne infrastrukture s ciljem podizanja kvalitete življenja građana odnosno poboljšanja komunalnog standarda i ujednačavanja standarda opremljenosti mjesnih odbora.

Planirani projekti/ aktivnosti su:

- Uređenje javnih zelenih površina
- Uređenje pješačkih staza i pješačkih zona (nogostupa, stepeništa, prolaza)
- Postavljanje zaštitnih ograda i branika
- Opremanje plaža
- Izgradnju ogradnih zidica
- Uređenje dječjih igrališta
- Postavljanje sprava za rekreaciju odraslih
- Postavljanje komunalne opreme (klupa, koševa...)
- Postavljanje autobusnih čekaonica
- Sanaciju divljih deponija

- Uređenje javno prometnih površina (kolnika, parkirališta) na nerazvrstanim cestama
- Uređenje dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje (kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu)
- Uređenje nerazvrstanih cesta, tj. onih koje nisu pod upravom ŽUC-a i HC-a
- Izgradnja odvodnih kanala
- Postavljanje vertikalne signalizacije (prometnih znakova, putokaznih ploča, naziva ulica) na nerazvrstanim cestama
- Postavljanje svjetlosne signalizacije (semafora, treptača...) na nerazvrstanim cestama
- Postavljanje horizontalne signalizacije – iscrtavanje oznaka na kolniku, pješački prijelazi, parkirna mjesta, zaustavne crte, razdjelne linije, strelice, "STOP" natpisi... na nerazvrstanim cestama
- Uređenje trgova
- Postavljanje objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina

Proračunom Grada Trogira za 2024.g. i projekcijom proračuna Grada Trogira za 2025.g. i 2026.g. („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.37/23) planirana su sredstva za financiranje programa, predviđene aktivnosti i ciljevi glede održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

2.2. PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. Održavanje nerazvrstanih cesta i puteva

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20), Zakonu o cestama („Narodne novine“ br.84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19,144/21, 14/22, 04/23 i 133/23), Zakonu o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13,92/14,64/15,108/17,70/19,42/20,85/22,114/22 i 133/23), Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“ br.92/19), Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br.5/20 i 9/21) i Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g.

Aktivnosti:

- održavanje nerazvrstanih cesta i puteva
- održavanje poljskih puteva i šumskih puteva po otocima i priobalju
- poboljšanje sigurnosti na cestama,
- sanacija nerazvrstanih cesta i puteva – I TEBE SE PITA
- izrada projekata regulacije prometa na području grada
- održavanje puteva na Drveniku Velikom i Malom

Ciljevi:

- održavanje komunalne infrastrukture na području Grada Trogira u stanju funkcionalne ispravnosti
- kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti po načelima komunalnog gospodarstva
- poboljšanje prometne situacije i povećanje sigurnosti svih sudionika u prometu
- postići sigurnost na cestama kvalitativnim mjerama smanjenja broja prometnih nesreća i kvalitativnim mjerama ublažavanja posljedica ili žestine prometnih nesreća

- kontinuirano i nesmetano odvijanje prometa i učinkovito uređivanje prometa na javnoprometnim površinama

Pokazatelji rezultata:

- povećanje stupnja prometne sigurnosti svih sudionika u prometu i poboljšanje kvalitete korištenja prometne infrastrukture
- povećana protočnost prometnica ,smanjenje nepropisno parkiranih vozila i stvaranje uvjeta za normalno odvijanje prometa
- povećanje prometne kulture
- smanjenje ukupnog broja prometnih nesreća i smanjenje broja ozlijeđenih sudionika

2. Održavanje javne rasvjete

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20), Zakonu o energetskej učinkovitosti („Narodne novine“br.127/14,116/18,25/20,32/21 i 41/21), Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ br.14/19), Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br.5/20 i 9/21) i Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g.

Aktivnosti:

- održavanje javne rasvjete

Cilj:

- unapređenje kvalitete stanovanja i zajednice održavanjem gradske javne rasvjete
- uvažavanje mjera energetske učinkovitosti i pametnog upravljanja
- održivo upravljanje energijom s primjenom obnovljivih izvora energije

Pokazatelji rezultata:

- kvalitetnija, energetskej učinkovita javna rasvjeta na području grada
- smanjeno svjetlo onečišćenje
- smanjenje troškova energenata i troškova održavanja
- izvedeni radovi na redovnom održavanju i interventnom održavanju sustava javne rasvjete na području grada

3. Održavanje groblja

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20), Zakonu o grobljima („Narodne novine“br.99/02), Pravilniku o grobljima („Narodne novine“

br.68/18,110/18 i 32/20) ,Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br.5/20 i 9/21) i Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g.

Aktivnosti:

- održavanje groblja

Cilj:

- održavati gradsko groblje urednim i čistim
- povećati kvalitetu namjene prostora

Pokazatelji rezultata:

- stanje održavanja prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika
- uređenje puteva, zelenih i drugih površina unutar groblja
- postotak održavanja prema godišnjem planu

4. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20), Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br.5/20 i 9/21) i Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g.

Aktivnosti:

- održavanje javnih površina
- održavanje kamenih pločnika
- održavanje javnih površina – I tebe se pita
- održavanje javnih površina u sklopu projekta aglomeracije EKO kaštelanski zaljev što obuhvaća održavanje javnih površina u sklopu izgradnje i sanacije vodoopskrbnog i kanalizacijskog sustava te rekonstrukciji elektroenergetske mreže stare gradske jezgre

Cilj:

- održavanje gradskih javnih površina u stanju funkcionalne ispravnosti
- unapređenje kvalitete održavanja komunalne infrastrukture
- kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti koje se temelje na načelima komunalnog gospodarstva

Pokazatelji rezultata:

- održavanjem javnih površina osigurava se njihova funkcionalnost što utječe na kvalitetu stanovanja građana
- održavanjem javnih površina poboljšava se i vizura grada
- postotak održavanja prema godišnjem planu

5. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20), Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br.5/20 i 9/21) i Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g.

Aktivnosti:

- Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Cilj:

- rješavanje problema odvodnje oborinskih voda (nepostojanje odvojenih sustava za odvodnju otpadnih oborinskih voda)
- podizanje razine standarda javnih potreba i razvoj komunalne infrastrukture

Pokazatelji rezultata:

- poboljšano funkcioniranje otvorenih oborinskih kanala
- poboljšanje protočnosti oborinskih voda u kanalima (posebno kanala uz prometnice jer se sprječava izlivanje vode na kolnik)

6. Održavanje zelenih površina

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20), Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br.5/20 i 9/21) i Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g.

Aktivnosti:

- Održavanje javnih zelenih površina

Cilj:

- održavanje gradskih javnih zelenih površina u stanju funkcionalne ispravnosti
- unapređenje kvalitete održavanja zelene infrastrukture

- kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti koje se temelje na načelima komunalnog gospodarstva

Pokazatelji rezultata:

- povećanje kvalitete života i zadovoljstva građana putem revitalizacije javnih zelenih površina
- povećanje pozitivnih navika građana koje se odnose na javne zelene površine
- prostorni obuhvat održavanja zelenih površina

7. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br.5/20 i 9/21) i Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g.

Aktivnosti:

- Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

Cilj:

- održavanje gradske imovine i javnih površina u stanju funkcionalne ispravnosti
- unapređenje kvalitete održavanja komunalne infrastrukture
- kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti koje se temelje na načelima komunalnog gospodarstva

Pokazatelji rezultata:

- održavanjem javnih površina osigurava se njihova funkcionalnost što utječe na kvalitetu stanovanja građana
- održavanjem javnih površina poboljšava se i vizura grada

8. Održavanje čistoće javnih površina

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), Zakonu o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br.84/21), Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br.5/20 i 9/21) i Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g.

Aktivnosti:

- održavanje čistoće javnih površina

- uklanjanje otpada odbačenog na jpp
- uklanjanje otpada odbačenog u okoliš

Cilj:

- održavanje gradske imovine i javnih površina u stanju funkcionalne ispravnosti
- unapređenje kvalitete održavanja komunalne infrastrukture
- kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti koje se temelje na načelima komunalnog gospodarstva
- uvažavanje mjera održivog gospodarenja otpadom
- očuvanje i unapređenje zaštite okoliš s ciljem očuvanja kvalitete zraka, kakvoće i zaštite tla

Pokazatelji rezultata:

- održavanjem javnih površina osigurava se njihova funkcionalnost što utječe na kvalitetu života građana
- održavanjem javnih površina poboljšava se i vizura grada
- unapređenje stanja okoliša kroz uklanjanje otpada
- postotak održavanja prema godišnjem planu

9. Deratizacija, dezinsekcija i dezinfekcija

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 97/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21), Pravilniku o načinu provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije („Narodne novine“ br. 35/07 i 76/12) Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br. 5/20 i 9/21) i Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g.

Aktivnosti:

- Deratizacija, dezinsekcija i dezinfekcija

Cilj:

- Sprječavanje nastanka i širenja zaraznih bolesti čime se pridonosi očuvanju zdravlja građana

Pokazatelji rezultata:

- Postotak provođenja mjera DDD prema godišnjem planu

10. Veterinarsko – higijeničarski poslovi

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20), Zakonu o veterinarstvu („Narodne novine“ br.82/13,148/13,115/18, 52/21 i 83/22), Pravilniku o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te njihovom uništavanju („Narodne novine“ br.35/07 i 76/12) Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br.5/20 i 9/21) i Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g.

Aktivnosti:

- veterinarsko- higijeničarski poslovi

Cilj:

- zaštita životinja i okoliša
- zaštita ljudskog zdravlja

Pokazatelji rezultata:

- postotak obavljanja poslova sakupljanja napuštenih i izgubljenih životinja
- zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja ,te usluge higijeničarske službe prema godišnjem planu

11. Prigodno ukrašavanje

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20), Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br.5/20 i 9/21) i Programu održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g.

Aktivnosti:

- prigodno ukrašavanje

Cilj:

- unapređenje razine kvalitete stanovanja i zajednice

Pokazatelji rezultata:

- postotak obavljanja poslova prigodnog ukrašavanja prema godišnjem planu

2.3. **PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Program se temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20), Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Trogira br.5/20 i 9/21), Programu građenja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2024.g. („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.37/23), Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br.153/13,39/19,125/19), Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13,65/17,114/18,39/19, 98/19,67/23), Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ br.112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22),

Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću uređenju („Narodne novine“ br.78/13), Zakonu o cestama („Narodne novine“ br.84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), Zakonu o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ br.67/08,48/10,74/11,80/13,158/13, 92/14,64/15,108/17,70/19,42/20,85/22,114/22 i 133/23),Pravilniku o uvjetima projektiranja i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cesti („Narodne novine“ br.95/14), Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br.83/23,Uredbi o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine“ br.8/04,82/05), zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br.92/10,114/22), Zakonu o energetske učinkovitosti („Narodne novine“ br.127/14,116/18,25/20,32/21 i 41/21), Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ br.14/19), Plan upravljanja pomorskim dobrom Grada Trogira za 2023. g. i Plan upravljanja pomorskim dobrom Grada Trogira za razdoblje 2024.g. - 2028.g.

1. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja

Aktivnosti

- uređenje javnih površina i gradskih plaža
- 14 kapitalnih projekata (navest ćemo samo neke):
 - izgradnja pristupne ceste za POS stanove, OS12
 - geodetski snimci nerazvrstanih cesta i javnih površina
 - izgradnja obalnog pojasa Brigi-Lokvice
 - dužobalna biciklistička staza i šetnica na području Brigi-Lokvice
 - izgradnja obalnog pojasa u Saldunu
 - uređenje pojasa od trajektnog pristaništa do autobusnog kolodvora
 - uređenje šetnice i parking prostora na Čiovu
 - izgradnja protupožarnih puteva
 - provedba mjera prilagodbe klimatskim promjenama
 - izgradnja javne rasvjete
 - izgradnja i rekonstrukcija oborinske mreže u svim MO

Cilj:

- stvaranje preduvjeta za unapređenje kvalitete stanovanja i življenja
- podizanje razne i standarda prometne i druge komunalne infrastrukture na javnim površinama
- povećanje sigurnosti i kvalitete korištenja plaže posebno za vrijeme kupališne sezone
- radi potpunog upravljanja i raspolaganja nerazvrstanim cestama potrebno ih je upisati u katastar i zemljišnu knjigu prema stvarnom stanju na terenu
- povećanje otpornosti lokalne zajednice prema klimatskim promjenama, odnosno smanjiti ranjivost prirodnih sustava i društva na negativne utjecaje klimatskih promjena

- unapređenje kvalitete stanovanja i zajednice održavanjem gradske imovine javne rasvjete uvažavanjem mjera energetske učinkovitosti i pametnog upravljanja, a uz održivo gospodarenje energijom s primjenom obnovljivih izvora energije

Pokazatelji rezultata:

- izgradnja novih sadržaja i poboljšanje uvjeta njihova korištenja
- povećanje sigurnosti sudionika u prometu
- povećanje standarda življenja u gradu
- povećanje razine kvalitete komunalnih usluga
- postotak obavljanja poslova uređenja gradskih plaža prema godišnjem planu
- postotak obavljanja poslova geodetskog snimanja nerazvrstanih cesta i javnih površina prema godišnjem planu
- gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina te realizacija drugih razvojnih projekata
- smanjenje broja šumskih požara
- zelena infrastruktura izrađena ili poboljšana za prilagodbu klimatskim promjenama
- kvalitetnija i energetska učinkovita javna rasvjeta na području grada Trogira, sa smanjenim svjetlo onečišćenjem, uz smanjenje troškova energenata i troškova održavanja

2. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja

Aktivnosti

- uređenje javnih površina
- 16 kapitalnih projekata (navest ćemo samo neke):
 - prometnica (nerazvrstana cesta) OS 5 i 5A, UPU 10
 - geodetski snimak nerazvrstanih cesta
 - uređenje parka Fortin i parka Žudika
 - rekonstrukcija obalnog zida u parku Fortin i u parku Žudika
 - izgradnja autobusnih stajališta
 - uređenje trga ispred Sv. Dominika
 - rekonstrukcija postojećeg mosta u Foši
 - rekonstrukcija državne ceste D126 i izgradnja šetnice i biciklističke staze
 - izgradnja spoja ulice Špira Puovića na ulicu Kralja Tomislava
 - rekonstrukcija gradskog groblja
 - izgradnja javne rasvjete- I tebe se pita

Cilj:

- stvaranje preduvjeta za unapređenje kvalitete stanovanja i življenja
- podizanje razine i standarda prometne infrastrukture
- radi potpunog upravljanja i raspolaganja nerazvrstanim cestama potrebno ih je upisati u katastar i zemljišnu knjigu prema stvarnom stanju na terenu
- poboljšanje uvjeta korištenja javnih prometnih površina i sigurnosti u prometu
- razvoj komunalne i zelene infrastrukture
- smanjenje negativnih utjecaja uzrokovanih klimatskim promjenama tj. porastom razine mora i olujnim udarima odnosno jačanje otpornosti obala na utjecaj klimatskih promjena
- unapređenje kvalitete stanovanja i zajednice održavanjem gradske imovine javne rasvjete uvažavanjem mjera energetske učinkovitosti i pametnog upravljanja, a uz održivo gospodarenje energijom s primjenom obnovljivih izvora energije
- povećanje kvalitete namjene gradskog groblja što obuhvaća uređenje pješačkih, kolnih i servisnih staza, zelene zone s navodnjavanjem i ogradni zidovi

Pokazatelji rezultata:

- izgradnja novih sadržaja i poboljšanje uvjeta njihova korištenja
- povećanje sigurnosti sudionika u prometu
- povećanje standarda življenja u gradu
- postotak obavljanja poslova geodetskog snimanja nerazvrstanih cesta i javnih površina prema godišnjem planu
- povećanje razine kvalitete komunalnih usluga
- gradnja prometnih, komunalnih/ infrastrukturnih građevina u svrhu realizacije kapitalnih i razvojnih projekata na području grada Trogira
- zelena infrastruktura izrađena ili poboljšana za prilagodbu klimatskim promjenama
- smanjenje plavljenih površina
- kvalitetnija i energetska učinkovita javna rasvjeta na području grada Trogira, sa smanjenim svjetlo onečišćenjem, uz smanjenje troškova energenata i troškova održavanja
- povećanje kapaciteta općekorisnih funkcija biljaka, nove zelene vizure grada, revitalizacija javnih zelenih površina, povećanje pozitivnih navika građana koje se odnose na javne zelene površine
- uređenje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te putova, zelenih i drugih površina unutar groblja

3. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja

Projekti/ aktivnosti:

- Geodetski snimak nerazvrstanih cesta i javnih površina
- sanacija nerazvrstanih cesta (putova) na Drveniku Velikom i Malom
- izgradnja šetnice selo Grabule preko rta Artića na Drveniku Velikom
- uređenje trga Rudine na Drveniku Malom
- uređenje trga Artić na Drveniku Velikom

Cilj:

- u svrhu potpunog upravljanja i raspolaganja nerazvrstanim cestama i javnim površinama potrebno ih je upisati u katastar i zemljišne knjige
- stvaranje preduvjeta za građenje komunalnih i infrastrukturnih građevina naročito uz obalni pojas
- unapređenje i razvoj lokalne zajednice na otocima povećanjem kvalitete i dostupnosti komunalnih , turističkih te ostalih javnih usluga

Pokazatelji rezultata:

- postotak obavljanja poslova geodetskog snimanja prema godišnjem planu
- realizacijom planiranih zahvata podiže se razina prometne i komunalne usluge i unapređuje turistička ponuda
-

4. Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije

Kapitalni projekti :

- rekonstrukcija ulice Put Dragulina
- rekonstrukcija ulice Rimski put
- rekonstrukcija Zagorske ulice
- rekonstrukcija ulice Tina Ujevića
- rekonstrukcija ulice Kneza Trpimira do dječjeg vrtića Maslačak
- rekonstrukcija ulice Ante Starčevića
- rekonstrukcija ulice Balancane
- rekonstrukcija zapadne Čiovske obale s trgom Lučica

Cilj:

- podizanje razine i standarda prometne infrastrukture
- unapređenje i razvoj lokalne zajednice povećanjem kvalitete i dostupnosti komunalnih , turističkih te ostalih javnih usluga

- sprječavanje plavljenja zaobalnih površina uzrokovanih klimatskim promjenama

Pokazatelji rezultata:

- gradnja prometnih građevina u svrhu realizacije kapitalnih i razvojnih projekata na području grada
- poboljšanje uvjeta korištenja javnih prometnih površina i sigurnosti u prometu
- realizacijom planiranih zahvata podiže se razina prometne i komunalne usluge i unapređuje turistička ponuda

Program očuvanja kulturne baštine

- Sanacija i očuvanje kulturne baštine
- obnova parka Garagnin
- crkva sv. Sebastijana i Toranj gradskog sata
- Obnova Parka Garagnin- Fanfogna

Cilj :

- stvaranje preduvjeta za unapređenje kvalitete stanovanja, podizanje razine standarda javnih potreba i življenja te razvoj komunalne i zelene infrastrukture

Pokazatelji rezultata:

- povećanje kvalitete života i zadovoljstvo građana (revitalizacija javnih zelenih površina, povećanje pozitivnih navika građana koje se odnose na javne zelene površine)

Programi investicije u graditeljstvu i investicije na objektima od javnog interesa

- izgradnja dječjih i sličnih igrališta (kao što je izgradnja dječjeg igrališta u Krtinama)
- priprema infrastrukture za izgradnju POS stanova
- sufinanciranje izgradnje županijske ceste kardinala Alojzija Stepinca
- sufinanciranje izgradnje fekalne i vodoopskrbne mreže na području grada
- izgradnja infrastrukture uz županijsku cestu ŽC 6134

Cilj:

- unapređenje i razvoj mreže dječjih i sličnih igrališta na području grada
- podizanje razine i standarda komunalne infrastrukture
- unapređenje kvalitete stanovanja i življenja

Pokazatelji rezultata:

- stvaranje preduvjeta za unapređenje kvalitete stanovanja i življenja
- gradnja građevina u svrhu realizacije kapitalnih i razvojnih projekata na području grada

a) za potrebe upravljanja imovinom u vlasništvu grada u smislu njene zaštite, očuvanja i povećanja vrijednosti

- održavanje imovine
- participativno budžetiranje- sanacija zvonika sv. Juraj na Drveniku Velikom
- sustav videonadzora grada
- terenska izmjera objekata za potrebe evidencije komunalne naknade na području naselja Mastrinka
- terenska izmjera objekata za potrebe evidencije komunalne naknade na području naselja Drvenik Veliki i Mali
- pametna i održiva rješenja u prometnom sustavu- proširenje sustava javnih bicikala
- klimatske promjene i zelena tranzicija (uspostava sustava praćenja kvalitete zraka na području s velikim brojem kamenoloma- naselja Plano

Cilj:

- podizanje razine u standarda komunalne infrastrukture
- štíćenje javnih površina, podizanje opće sigurnosti grada , i to osoba, gradske imovine, infrastrukture
- pomoć u gospodarenju otpadom (divlja odlagališta)
- pomoć u radu policije, prometno komunalnog redarstva i ostalih službi
- ažuriran sustav podataka za evidenciju komunalne naknade
- smanjene upotrebe automobila , uspostava i nadogradnja sustava javnih bicikala
- smanjenje negativnog utjecaja na okoliš, učinkovitije korištenje prirodnih resursa uz osiguravanje informacija o kvaliteti zraka

Pokazatelji rezultata:

- postotak obavljanja poslova prema godišnjem planu, postotak izvršenog u odnosu na planirano
- veća sigurnost grada
- broj novo zaduženih objekata
- broj iznajmljenih bicikli
- razina osjećaja sigurnosti stanovnika

b) za zbrinjavanje komunalnog otpada

- sanacija deponija komunalnog otpada „Vučje brdo“ u Planom
- izgradnja dvorišta za zbrinjavanje otpada na Drveniku Velikom
- mjere odvojenog sakupljanja komunalnog otpada

Cilj :

- očuvanje i unapređivanje zaštite okoliša s ciljem očuvanja kvalitete zraka, kakvoće i zaštite tla , uvažavajući mjere održivog gospodarenja otpadom
- smanjenje količine biorazgradivog otpada koji se odlaže na odlagalištu otpada
- povećanje stope odvojenog sakupljanja komunalnog otpada

Pokazatelji rezultata:

- zaštita okoliša
- ostvarenje Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2024.g.
- veći postotak odvajanja otpada
- smanjenje količine odlaganja na samo odlagalištu

3. UČINKOVITO UPRAVLJANJE KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Grad Trogir da bi ostvario glavni cilj i učinkovito upravljao komunalnom infrastrukturom na svom području poduzima i slijedeće aktivnosti:

- ustrojavanje i vođenje sveobuhvatne evidencije komunalne infrastrukture
- normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom
- nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom

3.1.USTROJAVANJE I VOĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture
- Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Nadopunjavanje i usklađivanje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga,
- Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI

- Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Da bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog

isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI).

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu:

- GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek za katastarske čestice unutar jedne katastarske općine. Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske/ih čestice/a na kojoj/ima je izgrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Grad Trogir pribavljao je geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture koji se dostavljaju nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada.

Grad Trogir je dao izraditi geodetske elaborate za evidentiranje izvedenog stanja komunalne infrastrukture :

1. Nerazvrstane ceste : 224 elaborata (190 geodetskih elaborata je izrađeno i predano na katastar, a od toga je 101 elaborat proveden kroz zemljišne knjige i katastar);
2. Javna parkirališta: 9 elaborata (9 geodetskih elaborata je izrađeno ,8 predano na katastar, a od toga je 5 elaborata provedeno kroz zemljišne knjige i katastar);
3. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila:11 elaborata (11 geodetskih elaborata je izrađeno , 9 predano u katastar, a od toga je 8 provedeno kroz zemljišne knjige i katastar);
4. Groblja :4 elaborata (4 geodetskih elaborate izrađeno, 4 potvrđena u katastru , 2 provedena u zemljišniku);
5. Javne zelene površine :7 elaborata (7 geodetskih elaborata je izrađeno , 5 predano na katastar, 3 elaborat potvrđena u katastru, 1 proveden u zemljišniku, 1 odbijen u zemljišniku);
6. Građevine i uređaji javne namjene: 3 elaborata (3 geodetska su izrađena i predana na katastar).

Grad Trogir je izradio i projekt izvedbenog stanja modernizacije javne rasvjete, Grad Trogir je izradio Glavni projekt ,Elektrotehnički projekt rekonstrukcije javne rasvjete Grada Trogir T:D:10/2018-E (Magnetron d.o.o. Split), te je napravljen i Projekt izvedbenog stanja modernizacije javne rasvjete, TD.E192/23 (Tensor projekt d.o.o.Split). Na području grada je evidentirano ukupno 2.586 rasvjetnih tijela.

Planirane aktivnosti:

- Grad Trogir će u narednom razdoblju, ovisno o financijskim mogućnostima, nastaviti poduzimati aktivnosti pribavljanja geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture te njihovog dostavljanja nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada.

Cilj:

- izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI) za onu komunalnu infrastrukturu koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje

Pokazatelj rezultata:

- broj izrađnih elaborata ISKI

b) Proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odredbama članka 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Ta odluka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige. Odluka se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Grad Trogir poduzima aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na svom području u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, odnosno donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi. Radi se o složenim i dugotrajnim postupcima, po kojima će se izvršiti upis statusa javnog dobra u općoj uporabi, odnosno poništenje statusa javnog dobra u općoj uporabi..

Grad Trogir je temeljem čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, očitovanja i potvrde nositelja prava na komunalnoj infrastrukturi , izrađenog i ovjerenog geodetskog elabora za trg Ivana Pavla II - k.č, 3804,zem.k.č. 4210/2 k.o. Trogir , površine 1875 m2, izvršio upis komunalne infrastrukture-trg kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira u zemljišnoj knjizi ZU 8353 k.o. Trogir.

Gradsko vijeće Grada Trogira donijelo je:

- Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.29/22,) i to za :
 - Trg k.č.br.3945/2, zem.k.č.4320 k.o.Trogir ,površine 203 m2, za koji je geodetski elaborat potvrđen u katastru, upisan u ZU 1009 k.o. Trogir, provedeno u katastru
 - Trg k.č.br.13073, zem.k.č.13073 k.o. Trogir, površine 248 m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru,upisan u ZU 8158 k.o. Trogir, provedeno u katastru
 - Trg k.č.br.3807, zem.k.č.13072 k.o. Trogir, površine 542 m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru ,
 - Trg k.č. br.1103, zem.k.č. 1103 k.o. Žedno,, površine 857 m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru, upisan u ZU 2355 k.o.Žedno , provedeno u katastru
 - Javno zelena površina -park k.č.1102 ,zem.k.č. 1102 k.o Žedno, površine 320 m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru,
 - Javno zelena površina -park (Malarija) k.č.13067,zem.k.č. 13067 k.o Trogir, površine 1221 m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru, odbijena provedba u zemljišnoj knjizi
- Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grad Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.21/22, 11/23,19/23) i to za:

- Trg k.č. br.13048 ,13049, zem.k.č. 13048 ,13049 k.o. Trogir površine 684m2 geodetski elaborat potvrđen u katastru, trg upisan u ZU 8119 k.o Trogir i proveden u katastru
 - Trg k.č. br.13068, zem.k.č. 13068 k.o.Trogir, površine 665 m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru , trg upisan u ZU 8217 k.o. Trogir i proveden u katastru
 - Trg k.č. br.19168,, zem.k.č.19168 k.o. Drvenik, površine 746 m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru, trg upisan u ZU 9197 k.o. Drvenik i proveden u katastru
- Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.11/23) i to za :
- Groblje Sv. Križ k.č.1094, zem.k.č.1094 k.o. Trogir, površine 1260m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru, upisano u ZU 2376 k.o. Žedno
 - Gradsko groblje Trogir k.č. 15990, zem.k.č.15990 k.o. Trogir, površine 22439m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru
 - Groblje Drvenik Veliki k.č.19125., zem.k.č.19125 k.o. Drvenik, površine 2204m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru
 - Groblje Drvenik Mali k.č.19124, , zem.k.č.19124 k.o. Drvenik, površine 1165m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru, upisano u ZU19124
 - Javno parkiralište T1 k.č.13065 i 13066, zem.k.č.13065 i 13066 k.o. Trogir, površina 3061m2 i 1083 m2, ,geodetski elaborat potvrđen u katastru ,upisano u ZU 8298 i ZU 8297 k.o. Trogir, provedeno u katastru
 - Javno parkiralište T2 k.č. 13062 i 13063, zem.k.č. 13062 i 13063 k.o. Trogir, površine 2992 m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru, proveden u zemljišnoj knjizi ZU 9525
 - Javno parkiralište Čiovo I k.č. 13074 i 7737/1, zem.k.č.13074 i 7737/1 k.o. Trogir, površine 901m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru, upisano u ZU 8232 i ZU 7651 k.o. Trogir, provedeno u katastru
 - Javno parkiralište Balančane k.č. 13047 i 13051, zem.k.č.13047 i 13051 k.o. Trogir, površine 5173 m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru , upisano u ZU 7887, k.o. Trogir , provedeno u katastru
 - Javno parkiralište A.G. Matoša k.č. 13053,13054 i 13055, zem.k.č. 13053,13054 i 13055 k.o. Trogir, površine 566m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru , upisano u ZU 8147,8148,8149 k.o. Trogir , provedeno u katastru
 - Javno parkiralište Dr. Franje Tuđmana k.č. 13052, zem.k.č. 13052 k.o. Trogir, površine 5339m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru , upisano u ZU 8150 k.o. Trogir , provedeno u katastru
- Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.17/24)

i to za:

- Javne zelene površine-Park Ribola k.č.2741/1,zem.k.čest.1947/1 k.o. Trogir, površine 1367 m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru, upisano u zemljišnoj knjizi u ZU 9527
 - Javne zelene površine-Park Balančane k.č.3633/6/7/8 ,zem.k.čest.1074/5/6/7 k.o. Trogir, (nove oznake k.č.16090,16091,16092) ukupne površine 3404 m2 (1870 + 967 + 567)
 - Javne zelene površine – Dječje igralište Balančane k.č.3633/5, zem.k.čest.1074/4 k.o. Trogir, (nove oznake 16089) površine 414 m2
 - Javno parkiralište- parkiralište Balančane k.č.3633/1, zem.k.čest.1074/1 k.o. Trogir, (nove oznake k.č.16088) površine 1511 m2
 - Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila – Trg Ribola k.č.2741/11, zem.čest.1947/6 k,o. Trogir, površine1184 m2, geodetski elaborat potvrđen u katastru , upisano u zemljišnoj knjizi u ZU 9527
 - Građevine i uređaji javne namjene - Javni zdenac Kod kuće pri Gomili, k.č.19173 , zem.k.čest.19173 k.o. Drvenik, površine 569 m2
 - Građevine i uređaji javne namjene.- Javni zdenac Nad Lokvu, k.č.19174 , zem.k.čest.19174 k.o. Drvenik, površine 1066 m2
 - Građevine i uređaji javne namjene- Javni zdenac Grabule, k.č.19175 , zem.k.čest.19175 k.o. Drvenik, površine 203 m2
 - Građevine i uređaji javne namjene - Javni zdenac Veliki Drvenik, k.č.19176 , zem.k.čest.19176 k.o. Drvenik, površine 4401 m2
- Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.21/24)
- i to za:

- Javno parkiralište – Naselje k.č.16049,16050,16040,16027,3178/12, 3178/14,16030,3178/21,16058,16034, zem.k.čest.16049,16050,16040, 16027,1887/6,1887/9,16030,1887/7,16058,16034 sve k.o. Trogir, ukupne površine 2352 m2
- Javne zelene površine – park – Naselje k.č. 3178/1,16052,16053,16055, 16059,16038,16060, 3178/5, 3178/13,3178/19,3178/20,3203/1,3203/2, 3282/1,3301,16033,16036,16044,16045,16054,zem.k.čest.1884/6,16052, 16053,16055,16059,16038,16060,1892/2,1887/8,1887/3,1892/1,1875/1, 1875/15,1875/3,1884/13,16033,16036,16044,16045,16054 sve k.o. Trogir, ukupne površine 7.980 m2
- Javne zelene površine – dječje igralište- Naselje k.č.3188 k.o. Trogir, zem.k.čest.3188 k.o. Trogir, površine 90m2
- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila - prolaz – Naselje k.č. 16051,16056 k.o. Trogir, zem.k.čest.16051,16056 k.o. Trogir, površine 671 m2
- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila -

stepenište – Naselje k.č.16037,16063 k.o. Trogir, zem.k.čest.16037,16063 k.o. Trogir, površine 37m2

- Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste javnim dobrom u općoj uporabi ("Službeni glasnik Grada Trogira", br.7/23,12/24,17/24):
 - NC TG 051-2 Put Salduna I, k.č.13098, zem.k.čest.13098 k.o. Trogir, površine 1129 m2
 - NC AR 084-1 Belasova ulica, k.č.1010/1, zem.k.čest.1010/1 k.o.Žedno, površine 478 m2
 - NC PL 094-17 Cesta Plano,k.č. 16066,zem.k.čest.16066 k.o. Trogir, površine 892 m2

Planirane aktivnosti:

- Grad Trogir će u narednom razdoblju nastaviti poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Grada Trogira u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru.

Cilj:

- donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
- donošenje odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Pokazatelji rezultata:

- broj donesenih odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi/ poništenju statusa javnog dobra u općoj uporabi
- broj dostavljenih odluka nadležnom sudu i katastru radi upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi, odnosno ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

c) Vođenje evidencije komunalne infrastrukture

Jedinica lokalne samouprave ustrojava i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži podatke o nazivu i vrsti komunalne infrastrukture, o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se nalazi, o vlasniku i osobi koja njome upravlja te podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture te aktima s tim u vezi.

Grad Trogir sukladno vrstama komunalne infrastrukture prema članku 59., a na temelju članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) vodi evidenciju komunalne infrastrukture u sklopu upravnog odjela zaduženog za komunalnu infrastrukturu.

Grad Trogir ima registar imovine koji obuhvaća svu imovinu u vlasništvu Grada. Registar se vodi u programskoj aplikaciji SEVOI u koju je imovina unesena po zemljišno knjižnim odnosno katastarskim česticama radi čega je otežano povezivanje po jedinicama imovine. Registar imovine je dostupan na web stranici Grada Trogira. Ista ne sadržava sve potrebne podatke sukladno čl. 63 Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Prema odredbama članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu, evidencija komunalne infrastrukture sadrži podatke o nazivu i vrsti komunalne infrastrukture, o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se komunalna infrastruktura nalazi, o vlasništvu nad komunalnom infrastrukturom i osobi koja njome upravlja, podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture na području Grada Trogira vodi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije u svojim internim tablicama. Evidencija se vodi za komunalnu infrastrukturu koja se nalazi na području Grada po sljedećim vrstama:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. javna parkirališta
4. javne zelene površine
5. građevine i uređaji javne namjene
6. javna rasvjeta
7. groblja

Planirane aktivnosti:

- Grad Trogir planira voditi sveobuhvatnu evidenciju komunalne infrastrukture koja će sadržavati sve podatke sukladno čl. 63 Zakon o komunalnom gospodarstvu u LC programskoj aplikaciji Registar nekretnina. Evidenciju se planira redovito ažurirati i dopunjavati.

Cilj:

- evidencija komunalne infrastrukture grada nije cjelovita te ju je potrebno kontinuirano nadopunjavati i usklađivati do njezinog potpunog evidentiranja . Potrebno ju je dopuniti podacima o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih

odnosa i statusa komunalne infrastrukture i akata s tim u vezi sukladno odredbama članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

eEvidentiranu komunalnu infrastrukturu treba sistematizirati po vrstama i nazivima KI, kako bi se uvidom u evidenciju komunalne infrastrukture mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Pokazatelj rezultata:

- broj unesenih novih podataka o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi
- broj ažuriranih postojećih podataka u evidenciji komunalne infrastukture
- komunalna infrastruktura sistematizirana po vrsti i nazivu

d) Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (NN br. 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna. Čelnik proračuna donosi odluku o postupanju po utvrđenim prijedlozima popisnog povjerenstva.

U Gradu Trogiru se imovina evidentira u glavnoj knjizi. Analitička evidencija dugotrajne imovine se vodi u LC aplikaciji Evidencija dugotrajne imovine (EDI), te je iz iste vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost za svaku stavku imovine unesenu u evidenciju.

Grad Trogir obavio je popis imovine i obveza za 2023. godinu. Popisom je obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina u vlasništvu Grada. Popisno povjerenstvo je sastavilo prijedloge za postupanje po utvrđenom popisu, te je čelnik donio zaključak o prihvaćanju rezultata popisa i poduzimanje potrebnih radnji. Popisom je utvrđeno kako sva imovina u vlasništvu Grada nije evidentirana u poslovnim knjigama Grada. Kako bi se ta imovina evidentirala u poslovnim knjigama Grada potrebno je prethodno utvrditi procjenu iste sukladno Uputi o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu RH.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, Ministarstva financija iz siječnja 2018., (<https://mfin.gov.hr/istaknute teme/drzavna-riznica/racunovodstvo/upute-naloz-i-ostalo/179>) propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Čelnik je 2019.g. imenovao Povjerenstvo za procjenu imovine kojemu je cilj utvrđivanje imovine u vlasništvu Grada koja nije evidentirana u poslovnim knjigama te procjena iste radi unosa u poslovne knjige Grada.

Planirane aktivnosti:

- Grad Trogir će vršiti procjenu vrijednosti neevidentirane imovine u poslovnim knjigama, te će se ista unijeti u poslovne knjige.
- Grad Trogir će na kraju svake poslovne godine popisivati imovinu i obveze, sastavljati Elaborat, donositi odluku o postupanju po utvrđenom popisu, te rezultate popisa evidentirati pravovremeno u poslovnim knjigama.

Cilj:

- izrada popisa imovine na kraju poslovne godine
- procjenjivanje vrijednosti neevidentirane komunalne infrastrukture i ažuriranje poslovnih knjiga

Pokazatelj rezultata:

- objekti i uređaji KI obuhvaćeni su popisom imovine i obveza te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom
- objekti i uređaji KI evidentirani su u poslovnim knjigama i iskazane su im vrijednosti
- usklađeni podaci o KI u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture

e) Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI

Svaka pojedina stavka imovine evidentirana u poslovnim knjigama ima svoju identifikacijsku oznaku- inventurni broj. Inventurni broj se dodjeljuje stavki imovine prilikom stavljanja u uporabu. Inventurni broj se dodjeljuje u aplikaciji analitičke evidencije dugotrajne imovine- EDI, te se isti stavlja na sredstvo dugotrajne imovine na licu mjesta radi povezivanja i lakšeg praćenja te usporedbe kod utvrđivanja stvarnog stanja prilikom obavljanja redovnog godišnjeg popisa.

Tijekom obavljanja redovnog godišnjeg popisa imovine se vrši usporedba čestica komunalne infrastrukture s analitičkom evidencijom dugotrajne imovine. Dio čestica je povezan inventurnim brojem na ovakav način i vidljiv je u postojećem registru imovine. Preostale čestice je potrebno identificirati kako bi se povezale s inventurnim brojem.

Usporedba podataka između analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine i evidencije komunalne infrastrukture je otežana u pojedinim slučajevima jer evidencija komunalne infrastrukture ne sadrži podatak o inventurnom broju, a sve stavke dugotrajne imovine evidentirane u analitičkoj evidenciji dugotrajne imovine ne sadržavaju podatak o broju zemljišne odnosno katastarske čestice. Navedeno predstavlja problem kod investicija iz starijih godina ,posebno prije 2006.g., kada se nije unosilo podatke u evidencije nužne radi usporedbe.

Planirane aktivnosti:

- Grad Trogir planira usporediti i povezati svaku građevinu uređaj komunalne infrastrukture koja se vodi u evidenciji komunalne infrastrukture s analitičkom evidencijom komunalne infrastrukture iz aplikacije EDI.

Cilj:

- određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI
- analitičke knjigovodstvene evidencije KI putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini

Pokazatelji rezultata:

- dodjeljeni identifikacijski brojevi

3.2. **NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**

a) **Utvrđivanje komunalnih djelatnosti na području grada**

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su definirane člankom 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu a čine ih:

1. **održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
2. **održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
3. **održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
4. **održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;
5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;

6. **održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. **održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
8. **održavanje javne rasvjete**.- upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

U sklopu obavljanja navedenih djelatnosti može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. **usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
3. **usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. **komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
5. **obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Predstavničko tijelo Grada Trogira donijelo je :

- Odluku o komunalnim djelatnostima na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.29/19 i 28/21)
- Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira br. 7/22 i 31/22)

- Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 05/20)
- Odluka o uređenju prometa na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj: 3/12, 4/12, 4/13, 3/14, 6/18, 21/19, 5/20, 23/20, 9/21, 26/21, 24/22, 11/23, 30/23, 4/24, 21/24)
- Odluka o organizaciji i načinu naplate parkiranja na javnim parkiralištima u Gradu Trogiru („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 13/15, 6/18, 17/19, 7/23)
- Odluka o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 39/23)
- Odluka o sprječavanju odbacivanja otpada na području grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 24/22)
- Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 17/21)
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom 2024. godine („Službeni glasnik Grada Trogira“ br: 34/23)
- Odluka o redu na pomorskom dobru Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br: 37/23)
- Odluka o dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br: 37/23)

Odlukom o komunalnim djelatnostima su utvrđene komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, a koje se obavljaju na području Grada Trogira:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta
2. Održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. Održavanje javnih zelenih površina
5. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. Održavanje groblja
7. Održavanje čistoće javnih površina
8. Održavanje javne rasvjete

Odlukom o komunalnim djelatnostima su utvrđene i uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području grada Trogira:

1. Usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
2. Usluge javnih tržnica na malo
3. Usluge ukopa unutar groblja
4. Komunalni linijski prijevoz putnika
5. Obavljanje dimnjačarskih poslova

Odlukom o komunalnim djelatnostima su određene i druge djelatnosti koje se osim djelatnosti iz članaka 22. i 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu smatraju komunalnim

djelatnostima. Druge djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima na području grada Trogira su:

1. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije
2. veterinarsko higijeničarski poslovi
3. prigodno ukrašavanje

Planirane aktivnosti:

- utvrđivanje komunalnih djelatnosti potrebnih za područje grada donošenjem odluke o komunalnim djelatnostima

Cilj:

- osiguravanje održavanja i/ili građenja KI
- propisivanje komunalnih djelatnosti s kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Trogira
- način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti

Pokazatelj rezultata:

- donesena Odluka o komunalnim djelatnostima
- donesene izmjene i dopune Odluke o komunalnim djelatnostima

b) Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Prema odredbi članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalnu djelatnost mogu obavljati trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave, služba odnosno vlastiti pogon koji osniva jedinica lokalne samouprave te pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji ili ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 29/19 i 28/21) određeno je da komunalne djelatnosti na području grada obavljaju:

1. trgovačka društva koje je osnovao Grad Trogir ili je član društva s poslovnim udjelima
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalnih poslova.

1. Trgovačko društvo

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Odluka sadrži:

1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti
2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava
3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
4. obveze društva prema osnivaču.

Odlukom o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.29/19 i 28/21) obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava se trgovačkom društvu **-TROGIR HOLDING d.o.o. Trogir.**

Komunalno trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću Trogir Holding d.o.o. osnovano je s ciljem obavljanja komunalnih djelatnosti Grada Trogira (Gradsko vijeće je 28.09.2009.g. donijelo Odluku o osnivanju trgovačkog društva “Trogir Holdinga”d.o.o.(“Službeni glasnik Grada trogira” br.08/09). Nalazi se u vlasništvu Grada Trogira, a povjereni su mu poslovi:

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javne rasvjete
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
- usluge javnih tržnica na malo
- usluge ukopa unutar groblja
- prigodno ukrašavanje

Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine „ br. 84/21) i Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira br. 7/22 i 31/22) javna usluga sakupljanja komunalnog otpada povjerena je Trogir Holdingu d.o.o.

Javna usluga sakupljanja komunalnog otpada uključuje sljedeće usluge:

– uslugu prikupljanja na lokaciji obračunskog mjesta/mjesta primopredaje korisnika usluge:

1. miješanog komunalnog otpada
2. biootpada
3. reciklabilnog komunalnog otpada
4. glomaznog otpada jednom godišnje

te

- uslugu preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu
- uslugu prijevoza i predaje otpada ovlaštenoj osobi.

Na sjednici Gradskog vijeća od 30.travnja 2024.g. , donesena je Odluka o usvajanju izvješća trogir Holdinga d.o.o. o povjerenim komunalnim poslovima za 2023.g.

Odlukom o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.29/19 i 28/21) obavljanje uslužne komunalne djelatnosti -komunalni linijski prijevoz putnika povjeren je trgovačkom društvu **PROMET d.o.o. Split**, kojeg je Grad Trogir suvlasnik s više jedinica lokalne samouprave.

Grad Trogir je sa trgovačkim društvom PROMET d.o.o. Split zaključio Ugovor o pružanju komunalne usluge i o nadoknadi troškova prijevoza putnika u javnom prometu Klasa:340-01/18-01/94;Urbroj:2184/01-30/01-19-6, Trogir ,01.04.2019.g. Ugovor je zaključen na određeno vrijeme te vrijedi od 01.siječnja 2019.g. do 31. prosinca 2028.g. sastavni dio ugovora su :

- prilog 1. Plan pružanja usluga za narednu kalendarsku godinu
- prilog 2. Tarifni sustav i postojeće cijene usluga (karata) Promet d.o.o.
- prilog 3. Metodologija i izračun neto financijskog učinka
- prilog 4. Standardi i načini kontrole
- prilog 5. Popis dugotrajne imovine Društva- autobusi
- prilog 6. Popis planiranih projekata

2. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. pružanja usluga javnih tržnica na malo
3. komunalnog linijskog prijevoza putnika
4. obavljanja dimnjačarskih poslova
5. održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Davatelj koncesije predstavničko je tijelo jedinice lokalne samouprave. Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Trogira je određeno da se:

- dimnjačarski poslovi obavljaju temeljem ugovora o koncesiji,

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o koncesiji za obavljanje navedene komunalne djelatnosti te sklapanje, izmjena i provedba toga ugovora provode se sukladno propisima o koncesiji.

Gradsko vijeće Grada Trogira je donijelo :

- Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" br.5/20)
- Odluku o dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" br: 37/23) kojom je temeljem provedenog javnog natječaja dodjeljena koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području grada Trogira , ponuditelju **ŠPACAKAMIN, obrt** za dimnjačarske i vodoinstalaterske usluge, Trogir. Sa izabranim koncesionarem je zaključen ugovor o koncesiji, 05.siječnja 2024.g. na rok od dvije godine.

3. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik jedinice lokalne samouprave.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,

5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Trogira određeno je da se temeljem pisanog ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti mogu obavljati :,

- održavanje nerazvrstanih cesta
- provođenje mjere obvezne preventivne deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije
- veterinarsko-higijeničarski poslovi

Grad Trogir je proveo postupak javne nabave – održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Trogira Ev. Br. 07/22 MV, te je sklopljen Okvirni sporazum sa Cestar d.o.o. Split, Klasa:363-01/22-01/169;Urbroj:2181-13-50/01-22-23 od 30.lipnja 2022.g.(sklopljen na razdoblje od 3 godine) koji je objavljen u EOJN, te su sa Cestarom d.o.o. Split zaključeni Ugovori o održavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Trogira na razdoblje od 12 mjeseci.

Grad Trogir je proveo postupak javne nabave – usluga preventivne dezinfekcije,dezinfekcije i deratizacije EV.Br.05/22MV, te je sklopljen Okvirni Sporazum sa Cian d.o.o., Split Klasa:351-01/22-01/3;Urbroj:2181-13-50/01-22-21 od 20.travnja 2022.g.(sklopljen na razdoblje od 3 godine) koji je objavljen u EOJN, te su sa Cianom d.o.o. Split zaključeni Ugovori o pružanju usluge preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Grada Trogira na razdoblje od 12 mjeseci.

Grad Trogir je proveo postupak javne nabave –sakupljanje i zbrinjavanje životinja sa javnih površina Grada Trogira EV.Br.23/23 JN, te je sklopljen Ugovor o nabavi usluga o sakupljanju , skrbi i udomljavanju napuštenih životinja, prikupljanju i zbrinjavanju lešina uginulih životinja s javnih površina Grada Trogira za 2024.g. sa AS-EKO d.o.o.,Šibenik.

Ugovori o obavljanju komunalne djelatnosti sadrže propisane odredbe o vremenu na koje su zaključeni, o vrsti i opsegu ugovorenih komunalnih djelatnosti i načinu određivanja njihove cijene i jamstvu izvršitelja o ispunjenju ugovora, kako je propisano odredbom članka 49. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te druge odredbe o obavljanju ugovorenih komunalnih djelatnosti.

Planirane aktivnosti:

- određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti

Cilj:

- povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno, pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji, te pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti

Pokazatelji rezultata:

- donesena Odluka o komunalnim djelatnostima
- sklopljeni ugovori o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti
- sklopljeni ugovori o koncesiji

c) Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

- ***Cijena komunalne usluge***

Cijena komunalne usluge plaća se isporučitelju usluge za isporučenu uslugu na temelju ispostavljenog računa. Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge je korisnik usluge.

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogućiti povrat sredstava uloženi u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznajuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

1. vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
2. strukturu cijene komunalne usluge i
3. datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga uz prethodno navedene podatke sadrži:

1. predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
2. postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
3. razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost dade čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi. Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama te je isto tako dužan pridržavati se cjenika komunalnih usluga.

Gradonačelnik Grada Trogir je donio :

- 26. veljače 2024. godine Odluku o davanju prethodne suglasnosti na cjenik Trogir Holdinga d.o.o., a koja se odnosi na cjenik parkirališta u gradu Trogiru, te je Odluka sa Cjenikom parkirališta objavljena u "Službenom glasniku Grada Trogira br.7/24;
- 29 ožujka.2023.godine Odluku o davanju prethodne suglasnosti na cjenik Trogir Holdinga d.o.o., a koji se odnosi na cjenik pogrebnih usluga i usluga izrade novih grobnica, te je Odluka sa Cjenikom objavljena u "Službenom glasniku Grada Trogira br.11/23;
- 29 ožujka.2023.godine Odluku o davanju prethodne suglasnosti na cjenik Trogir Holdinga d.o.o., a koji se odnosi na cjenik usluge javne tržnice i ribarnice, te je Odluka sa Cjenikom objavljena u "Službenom glasniku Grada Trogira br.11/23;
- 23.veljače 2023.godine očitovanje na Cjenik javne usluge prikupljanja mješanog komunalnog otpada na području Grada Trogira objavljena u "Službenom glasniku Grada Trogira br.6/23;
- 24. veljače 2023.godine Zaključak o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Trogir Holding d.o.o. na Cjenik javne usluge prikupljanja mješanog komunalnog otpada na području Grada Trogira objavljena u "Službenom glasniku Grada Trogira" br.6/23;
- 01.prosinca 2023.godine Zaključak o prethodnoj suglasnosti na izmjenu Cjenika u dijelu koji se odnosi na deponiranje komunalnog otpada objavljena u "Službenom glasniku Grada Trogira" br.37/23

Na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči isporučitelja komunalnih usluga – Trogir Holding d.o.o., nalaze se Cjenici komunalnih usluga na području Grada Trogira:

- Cjenik javne usluge prikupljanja mješanog komunalnog otpada za područje Grada Trogira od 31.01.2024.g.
- Cjenik za preuzimanje otpada na reciklažnom dvorištu za korisnike koji nisu kućanstva od 01.02.2024.g.
- Cjenik za preuzimanje proizvodnog otpada od korisnika javne usluge koji nisu kućanstvo od 01.02.2024.g.
- Cjenik o deponiranju komunalnog otpada od 01.01.2024.g.
- Cjenik tržnice Trogir od 01.05.2023.g.
- Cjenik ribarnice Trogir od 01.05.2023.g.
- Cjenik javne usluge održavanja groblja na gradskom groblju Trogir od 01.04.2023.g.
- Cjenik usluge izrade novih grobnica na gradskom groblju Trogir od 01.04.2023.g.
- Cjenik parkirališta od 28.02.2024.g.
- Cjenik usluge specijalnog vozila pauk od 01.03.2024.g.
- Cjenik usluge putničkih terminala od 01.03.2024.g.

Cjenici usluga obavljanja dimnjačarskih poslova, čije je obavljanje povjereno fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji, utvrđena je ponudbenim cjenikom iz provedenog javnog nadmetanja, te je Odlukom o dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira"

br: 37/23) dana suglasnost Grada i cjenik je sastavni dio Ugovora o koncesiji. Cjenik je objavljen na mrežnim stranicama Grada, a fizička osoba koja je isporučitelj usluge obavljanja dimnjačarskih poslova nema mrežne stranice.

Cijenik usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika, čije je obavljanje povjereno trgovačkom društvu Promet d.o.o. čiji su osnivači više jedinica lokalne samouprave, pa i Grada Trogira, doneseni su uz suglasnost jedinice lokalne samouprave koja ima većinski udio udjela u trgovačkom društvu te je objavljen na mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima. Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete isporuke komunalne usluge donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga na području grada:

1. Opći uvjeti isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području grada doneseni su 10.07.2023.g. uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Trogira
2. Opći uvjeti isporuke komunalne usluge na javnim tržnicama na malo u Gradu Trogiru doneseni su 06.07.2023.g. uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Trogira
3. Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Grada Trogira doneseni su 23.11.2021.g. uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Trogira
4. Opći uvjeti ugovora o korištenju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Trogira sastavni su dio Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Trogira koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Trogira

Gore navedeni opći uvjeti isporuke komunalnih usluga objavljeni su u Službenom glasniku Grada Trogira i na mrežnim stranicama grada, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama davatelja usluge.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika, čije je obavljanje povjereno trgovačkom društvu Promet d.o.o., čiju su osnivači više jedinica lokalne samouprave, doneseni su uz suglasnost jedinice lokalne samouprave koja ima većinski udio udjela u trgovačkom društvu te su objavljeni na mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

- **Proračun jedinice lokalne samouprave**

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela. Na web stranici Grada Trogira objavljen je Proračun Grada Trogira za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu.

Planirane aktivnosti:

- financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti
- određivanje cjenika komunalnih usluga
- određivanje uvjeta isporuke komunalnih usluga

Cilj:

- iz cijene komunalne usluge osigurati sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti

Pokazatelji rezultata:

- donesen cjenik komunalnih usluga, njegove izmjene ili dopune, od strane isporučitelja komunalne usluge uz prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave
- isporučitelj komunalne usluge javno je objavio cjenik komunalne usluge (njegove izmjene ili dopune) na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama
- doneseni opći uvjeti isporuke komunalne usluge od strane isporučitelja komunalne usluge uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave
- opći uvjeti isporuke komunalne usluge javno objavljeni u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge

d) Određivanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **Nerazvrstane ceste** su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste,
2. **Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim** vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stubbe, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

3. **Javna parkirališta** su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
4. **Javne garaže** su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.
5. **Javne zelene površine** su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.
6. **Građevine i uređaji javne namjene** su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.
7. **Javna rasvjeta** su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
8. **Groblja i krematoriji** su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.
9. **Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza** su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvata i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Grad Trogir vodi evidenciju komunalne infrastrukture za slijedeću komunalnu infrastrukturu:

- nerazvrstane ceste
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- javna parkirališta
- javne zelene površine
- građevine i uređaji javne namjene
- javna rasvjeta
- groblja

Planirane aktivnosti:

- određivanje komunalne infrastrukture kroz ustroj i vođenje evidencije KI

Cilj:

- odrediti i definirati komunalnu infrastrukturu Grada Trogira (predstavničko tijelo jls može odlukom odrediti i druge građevine KI, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti)

Pokazatelji rezultata:

- broj jedinica imovine klasificiranih kao komunalna infrastruktura

e) Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena.

Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o

troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
4. izrade projekata i druge dokumentacije,
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Program građenja komunalne infrastrukture Grada Trogira za 2024. godinu donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Trogira dana 30. studenog 2023. godine i objavljen je u „Službenom glasniku Grada Trogira“ broj 37/23, kako je propisano odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Sastavni dio Programa je i Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom Grada Trogira za 2024.g. Prve izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture Grada Trogira za 2024. godinu donesene su dana 27. ožujka 2024. godine i objavljene su u „Službenom glasniku Grada Trogira“ broj 11/24, te su 04.rujna 2024.godine donesene i druge izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture Grada Trogira za 2024.godinu i objavljene su u „Službenom glasniku Grada Trogira“ broj 22/24.

Programi građenja komunalne infrastrukture sadrže procjenu troškova građenja s naznakom izvora financiranja, a troškovi građenja su iskazani odvojeno za svaku građevinu i ukupno te odvojeno prema izvoru njihova financiranja, kako je propisano odredbama članka 69. Zakona

o komunalnom gospodarstvu. Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu donesen je tako da sadrži sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi, između ostalog, u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, koje se, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađuje na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini, za razdoblje od četiri godine, a sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova, i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Grad Trogir je izradio izvješće o stanju u prostoru na svom području za razdoblje od 2018. do 2021., a Gradsko vijeće ga je usvojilo na svojoj 17.sjednici održanoj 05. listopada 2023.

Gradonačelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa gradnje i rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu i izvješće o izvršenju programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova građenja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima te po izvorima njihova financiranja.

Gradonačelnik Grada Trogira je podnio predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa gradnje i rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu trogiru za 2023 ., te izvješće o izvršenju programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom što je u skladu s odredbom članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema kojoj gradonačelnik, istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna, podnosi predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu, koje se objavljuje u službenom glasilu. Gradsko vijeće Grada Trogira je na sjednici održanoj 30. travnja 2024. godine donijelo Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje i rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Trogira za 2023. Godinu, te Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u Gradu Trogiru za 2023.g.. Izvješća su objavljena u „Službenom glasniku Grada Trogira“ broj 14/24.

Kod značajnijeg odstupanja ili prekoračenja ostvarenih rashoda za građenje komunalne infrastrukture u odnosu na planirane, u izvješćima o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture potrebno je navesti obrazloženje za odstupanje ili prekoračenje plana, kako bi se osigurala potpuna obaviještenost predstavničkog tijela i javnosti o upravljanju komunalnom infrastrukturom.

Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Programom se određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Trogira za 2024. godinu donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Trogira dana 30. studenog 2023. godine i objavljen je u „Službenom glasniku Grada Trogir“ broj 37/23), kako je propisano odredbom članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Prve izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Trogira za 2024. godinu donesene su dana 27. ožujka 2024. godine i objavljene su u „Službenom glasniku Grada Trogira“ broj 11/24, te su 04. rujna 2024. godine donesene i druge izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Trogira za 2024. godinu i objavljene su u „Službenom glasniku Grada Trogira“ broj 22/24.

Programi održavanja komunalne infrastrukture sadrže opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture, s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima, i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja, kako je propisano odredbom članka 73. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu donesen je tako da sadrži sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Temeljem godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Trogira (i njegovih izmjena) i Programa rada Trogir Holdinga d.o.o., Grad Trogir i Trogir Holding d.o.o. zaključuju Ugovor o održavanju komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta za svaku godinu , s potrebnim izmjenama i dopunama .

Ugovor se zaključuje za:

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

- održavanje groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javne rasvjete
- prigodno ukrašavanje

Gradonačelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Ovo izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima te po izvorima njihova financiranja.

Gradonačelnik je podnio predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023., što je u skladu s odredbom članka 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema kojoj gradonačelnik, istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna, podnosi predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu, koje se objavljuje u službenom glasilu.

Gradsko vijeće Grada Trogira je na sjednici održanoj 30. travnja 2024. godine donijelo Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Trogira za 2023. godinu Izvješće je objavljeno u „Službenom glasniku Grada Trogira“ broj 14/24.

Kod značajnijeg odstupanja ili prekoračenja ostvarenih rashoda za održavanje komunalne infrastrukture u odnosu na planirane, u izvješćima o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture se navodi obrazloženje za odstupanje ili prekoračenje plana, kako bi se osigurala potpuna obaviještenost predstavničkog tijela i javnosti o upravljanju komunalnom infrastrukturom.

Planirane aktivnosti:

- donošenje programa građenja i programa održavanje komunalne infrastrukture

Cilj:

- građenje i održavanje komunalne infrastrukture u skladu sa programom ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom
- program građenja i održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave

Pokazatelji rezultata:

- donesen program građenja i program održavanja komunalne infrastrukture za kalendarski godinu
- izrađena izvješća o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture i izrađena izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu

f) Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa,
2. iz komunalne naknade,
3. iz cijene komunalne usluge,
4. iz naknade za koncesiju,
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
6. iz fondova Europske unije,
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate. Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,

5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave ,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u Službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Gradsko vijeće Grada Trogira je na sjednici održanoj 18. prosinca 2023. godine donijelo Odluku o komunalnom doprinosu te je ista objavljena u „Službenom glasniku Grada Trogira“ broj 39/23 kako je propisano odredbom članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom o komunalnom doprinosu određene su četiri zone za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Na području Grada Trogira, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja koji se određuje s obzirom na udaljenosti od središta naselja, mreže javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, građevina opskrbe i usluga , prostorne i prirodne uvjete,te ovisno o stupnju uređenosti i opremljenosti objektima i uređjima komunalne infrastrukture , za plaćanje komunalnog doprinosa utvrđene su zone kako slijedi:

- I. ZONA obuhvaća područje dijela MO TRAVARICA – do Trogirske ceste (obilaznice) , MO GRAD, MO ČIOVO, MO ARBANIJA, MO MASTRINKA – u naselju Mastrinka,
- II. ZONA obuhvaća područje dijela MO Travarica – sjeverno od južnog ruba Trogirske ceste (obilaznice), MO PLANO, MO DRVENIK VELIKI i MO DRVENIK MALI, MO ŽEDNO – u naselju Žedno,
- III. ZONA obuhvaća građevinska područja gospodarske namjene – proizvodno poslovne namjene sukladno prostorno - planskoj dokumentaciji i
- IV. ZONA obuhvaća poljoprivredno zemljište sukladno važećem Prostornom planu uređenja Grada Trogira.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u jedinici lokalne samouprave ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena je za prvu zonu u iznosu od 18,32eur/m³, za drugu zonu u iznosu od 7,63 eur/m³, za treću zonu u iznosu od 7,63 eur/m³ i za četvrtu zonu u iznosu od 3,05 eur/m³ za koju se komunalni doprinos plaća. Vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu iznosi 10 % prosječnih troškova građenja kubnog metra građevine u Republici Hrvatskoj.

Iznimno za postpke pokrenute u skladu sa člankom 22 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradaa ("Narodne novine"br.86/12,143/13,65/17,14/19) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je drugačije određena. Prva zona je podjeljana po mjesnim odborima, te je za dio MO Travarica - južno od ulice Rimskog puta, MO Grad, MO Čiovo, MO Arbanija i MO Mastrinka - u naselju Mastrinka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena je u iznosu od 13,27 eur/m³, a za dio MO Travarica - sjeverno od južnog ruba ulice Rimski put, pa do Trogirske ceste (obilaznice) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena je u iznosu od 9,29 eur/m³. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za drugu i treću zonu određena je u iznosu od 6,64 eur/m³, a za četvrtu zonu u iznosu od 2,65 eur/m³.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada Trogira nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu i Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se

koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Gradsko vijeće Grada Trogira je na sjednici održanoj 09. prosinca 2018. g. donijelo Odluku o komunalnoj naknadi, a u prosincu 2022. i prosincu 2023. godine Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi te su iste objavljene u „Službenom glasniku Grada Trogira“ broj 17/18, 31/22, 39/23 kako je propisano odredbom članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom o komunalnoj naknadi određene su četiri zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zone, koeficijenti namjene, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Na području Grada utvrđene su četiri zone za određivanje visine komunalne naknade za stambeni prostor, stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, garažni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište, za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, poslovni prostor koji služi za djelatnost parkinga pod naplatom, poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne, kako slijedi:

- I. zona Obuhvaća područje MO Grad, MO Čiovo, MO Travarica, područje poslovne zone POS -4 sukladno Prostornom planu grada
- II. Zona Obuhvaća područje MO Mastrinka – naselje Mastrinka, MO Arbanija i MO Plano-vojna zona Divulje
- III. Zona Obuhvaća područje MO Plano (osim vojne zone Plano) i MO Žedno – naselje Žedno
- IV. Zona Obuhvaća područje MO Drvenik Veliki I MO Drvenik Mali

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Trogira je na sjednici održanoj 9. studenog 2018. godine donijelo Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) kojom je određena vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni kako je propisano odredbom članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Trogira“ broj 17/18.

Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđena je u iznosu od 6,00 kn/m² nekretnine za koju se komunalna naknada plaća.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti. Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave – davatelja koncesije na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

Planirane aktivnosti:

- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Cilj:

- procjena pojedinih troškova te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa građenja i održavanja s naznakom izvora financiranja
- financiranje se zasniva na načelu solidarnosti

Pokazatelji rezultata:

- ukupan iznos namijenjen za gradnju KI
- ukupan iznos namijenjen za održavanje KI

g) Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta
2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama
3. uvjete korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila
4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom o komunalnom redu propisuju se mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se mora osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama. Sadržaj odluke o komunalnom redu može se propisati i s više odluka.

Gradsko vijeće Grada Trogira je na sjednici održanoj 13. ožujka 2020. godine donijelo Odluku o komunalnom redu kojom je propisano uređenje naselja, korištenje površina javne namjene i održavanje reda i čistoće na njima, mjere za održavanje komunalnog reda, prekršajne odredbe za narušavanje komunalnog reda te druge odredbe radi uspostave i održavanja komunalnog reda. U ožujku 2021. godine donesena je Odluka o dopunama Odluke o komunalnom redu. Odluka i dopuna odluke je objavljena u "Službenom glasniku Grada Trogira" br.5/20 i 9/21).

Prema odredbi članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu mora se osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama. Odluka o komunalnom redu Grada Trogira ne sadrži odredbe kojima bi se osigurala navedena mogućnost, te je u tom dijelu potrebno izvršiti dopunu odluke.

U provedbi nadzora nad Odlukom o komunalnom redu, komunalni redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane Odlukom o komunalnom redu, odnosno druge mjere propisane zakonom,
- izdati obvezni prekršajni naloga,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja
- podnijeti optužni prijedlog radi pokretanja prekršajnog postupka
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,

Nadzor nad provedbom Odluke o komunalnom redu provodi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije , Odsjek za komunalno redarstvo Grada Trogir.

Planirane aktivnosti

- uspostavljanje komunalnog reda, provođenje odluke o komunalnom redu
- izmjena odluke na način da se osigura mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama

Cilj:

- uređenje naselja te uspostava i održavanje komunalnog reda na području grada

Pokazatelji rezultata:

- broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu, npr. broj izvršenih kontrola na temelju prijave građana ili kontrola izvršenih po službenoj dužnosti, broj izdanih opomena, broj izdanih OPN, broj naplaćenih mandatnih kazni i sl.

3.3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Prema odredbi članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, jedinice lokalne samouprave moraju upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom

dobrog gospodara. Učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba u području komunalnog gospodarstva.

Zadaća koju Grad ima, a odnosi se na optimalno zadovoljavanje javnih potreba, traži osiguranje potrebnih informacija koje bi bile temelj za donošenje dugoročnih i kratkoročnih odluka te omogućile učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom. Proces donošenja odluka o javnim potrebama i njihovu financiranju zasniva se, između ostalog, i na informacijama o sklonostima i potrebama stanovnika.

Preporučuje se uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu na kojima se komunalno gospodarstvo temelji te izvještavati javnost o postignutim ciljevima i učincima upravljanja, odnosno o poduzetim mjerama u slučaju neispunjavanja zadanih ciljeva.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

- Analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

Potrebno je analizirati učinke dosadašnjeg upravljanja i korištenja, odnosno vrednovati dosadašnje upravljanje komunalnom infrastrukturom te utvrditi buduće aktivnosti na rješavanju uočenih problema, prema prioritetima s obzirom na financijske, kadrovske i druge mogućnosti grada

U donošenju i provođenju programa građenja i programa održavanja komunalne infrastrukture potrebno je osigurati poštivanje javnog interesa te ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.

Cilj je kontinuirano i kvalitetno obavljanje svih potrebnih komunalnih djelatnosti zbog zadovoljavanja općeg javnog interesa i potreba korisnika – građana.

Sustavna analiza se provodi :

- analizom komunalnih djelatnosti i organizacijskih načina obavljanja komunalnih djelatnosti
- analizom prihoda potrebnih za financiranje komunalne infrastrukture
- analizom broja korisnika pojedinih komunalnih usluga
- analizom održavanja i građenja komunalne infrastrukture
- utvrđenjem stanja pojedine komunalne infrastrukture i potreba njenog poboljšanja

Tablica br.1. Organizacija obavljanja komunalnih djelatnosti u Gradu Trogira

Red. broj	Naziv kom. djelatnosti	Organizacijski oblik obavljanja komunalne djelatnosti	Potrebna poboljšanja	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	Temeljem pisanog ugovora sa Cestar d.o.o.Split	održavanje prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta	Veća sigurnost u prometu, tehnički ispravne i upotrebljive prometnice	Broj postojećih prometnica na kojima je izvršena rekonstrukcija Duljina održavanih nerazvrstanih cesta
2.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila	Temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima i Ugovora o održavanju komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta za 2024.g. povjereno Trogir Holding d.o.o. , Trogir	osiguranje funkcionalne ispravnost	Veća sigurnost i bolja upotrebljivost javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	Broj saniranih postojećih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina, broj održavanih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina broj uređenih plaža

3.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	// Trogir Holding d.o.o. , Trogir	redovno čišćenje kako bi se spriječilo plavljenje javnih površina, ulica, cesta kod većih kiša	Učinkovit prihvati, odvodnja i ispuštanje oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene	Broj održanih građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda
4.	Održavanje javnih zelenih površina	-//- Trogir Holding d.o.o. , Trogir	Potrebno redovitije održavanje zelenih površina, košnja, obrezivanje, održavanje opreme na dječijim igralištima, uključanje u redovni program svih zelenih površina u centru i na periferiji Grada kako bi usluga bila redovno dostupna svim građanima	Javne zelene površine koje se redovito održavaju svojim izgledom uljepšavaju naselje i služe svrsi za koju su namijenjene	Udio javnih zelenih površina u ukupnoj gradskoj površini
5.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	-//- Trogir Holding d.o.o. , Trogir	Potrebno redovitije održavanje	Građevine, uređaji i predmeti javne namjene u urednom i ispravnom stanju ,te sigurni za korištenje	Broj izvršenih održavanja, popravaka i čišćenja građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6.	Održavanje groblja	-//- Trogir Holding d.o.o. , Trogir	Potrebno	Osigurani uvjeti za dostojanstven ispraćaj i počivalište preminulih stanovnika na području grada	Broj uređenih groblja i zgrada za obavljanje ispraćaja pokojnika, te uređenje pješačke staze, uređaja, predmeta i oprema na površinama groblja

7.	Održavanje čistoće javnih površina	-/- Trogir Holding d.o.o. , Trogir	Potrebno, povećati čistoću javnih površina redovnim pranjem istih	Čista i uredna naselja, manje otpadke koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište, povećanje higijene grada	Učestalost pranja javnih površina. Broj postavljenih košarica za otpatke.Smanjenje količine nepropisno odbačenog otpada u okoliš
8.	Održavanje javne rasvjete	-/- Trogir Holding d.o.o. , Trogir	Potrebno	Objekti i uređaji javne rasvjete u stanju funkcionalne sposobnosti	Broj zamijenjenih rasvjetnih tijela (zamjena starih i dotrajalih svjetiljki)
9.	Usluge parkiranja na uređenim javnim površinama	-/- Trogir Holding d.o.o. , Trogir	Potrebno osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta, redovito održavanje, kontrolu naplate	Kvalitetno upravljanje tim površinama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi, te obavljanje nadzora i premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima	m ² održanih uređenih javnih površina namjenjenih parkiranju
10.	Usluge javnih tržnica na malo	-/- Trogir Holding d.o.o. , Trogir	Potrebno poraditi na čistoći prostora tržnice redovnom pranju iste	Nesmetano pružanje usluga obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima, povećanje higijene mjesta gdje se trguje	Broj prostora i zgrada kojima se upravlja i koje se održava, a u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim

				živežnim namirnicama	namirnicama i drugim proizvodima
11.	Usluge ukopa pokojnika	-//- Trogir Holding d.o.o. , Trogir	Nije potrebno	Zadovoljavajuća usluga ukopa- od preuzimanja pokojnika do ispraćaja i ukopa pokojnika unutar groblja sukladno posebnim propisima	Broj izvršenih usluga godišnje
12.	Prigodno ukrašavanje	-//- Trogir Holding d.o.o. , Trogir	Nije potrebno	Stvaranje ljepšeg i ugodnijeg ugođaja stanovnicima i posjetiocima grada za vrijeme božićnih, novogodišnjih blagdana I i drugih prigodnih manifestacija	Broj postavljenih objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme, ukrasa, ukrasnih žaruljica, rasvjete I sl.
13.	Obavljanje dimnjačarskih usluga	Temeljem Ugovora o koncesiji, obrt za dimnjačarske i vodoinstalaterske usluge, Špacakamin, Trogir	Nije potrebno	Čisti i sigurni dimnjaci, dimovodi i uređaji za loženje u građevinama	Broj izvršenih čišćenja i kontrola godišnje
14.	Provođenje mjera obvezne preventivne	Temeljem pisanog	Nije potrebno	Spriječavanje nastanka I i širenja zaraznih bolesti,	Broj provedenih DDD mjera na području grada

	dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije	ugovora, Cian d.o.o., Split		povećanje zdravstvene sigurnosti stanovništva	
15.	Komunalni linijski prijevoz putnika	Temeljem Ugovora o pružanju komunalne usluge i o naknadi troškova prijevoza putnika u javnom prometu, Promet d.o.o., Split	Nije potrebno	Osigurano kvalitetno obavljanje javnog prijevoza putnika, te poduzimanje mjera i aktivnosti u cilju povećanja kvalitete usluge i sigurnosti u javnom prijevozu putnika	Broj linija javnog prijevoza putnika na području grada
16.	Veterinarsko – higijeničarski poslovi	Temeljem pisanog ugovora, AS-EKO d.o.o., Šibenik	Nije potrebno	Propisano uklanjanje uginulih životinja s javnih površina i provedba drugih aktivnosti sukladno propisima o veterinarstvu. Propisno sakupljanje zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja i provedba drugih aktivnosti sukladno propisima kojima se uređuje zaštita životinja	Broj prikupljenih uginulih životinja s javnih površina Broj zbrinutih napuštenih i izgubljenih životinja

Tablica br.2. Financiranje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv	Prihodi	
		2022.g.	2023.g.
1.	Komunalni doprinos	1.140.596,87	1.341.396,56
2.	Komunalna naknada	1.527.679,37	1.541.954,44
	<i>UKUPNO</i>	<i>2.668.276,24</i>	<i>2.883.351,00</i>

U Tablici broj 2.su nevedni iznosi ostvarenih Prihoda za najznačajnije izvore financiranja izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture te gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2022.g. i 2023.g. Tijekom 2022.g. ukupno je ostvareno ukupno 2.668.276,24 € prihoda od komunalne naknade i komunalnog doprinosa, dok je tijekom 2023.g. ostvareno ukupno 2.883.351,00 € ovih prihoda namijenjenih za ulaganje u izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture.

Tablica br.3. Prikaz izvršenja programa po izvorima financiranja

Izvršenje programa izgradnje komunalne infrastrukture			
Redni broj	Izvor	2022.g.	2023.g.
1	Opći prihodi I primici	256.192,11	661.886,81
2	Komunalni doprinos	879.647,76	1.010.777,68
3	Ostali prihodi za posebne namjene	128.914,05	120.328,76
4	Ostale pomoći	117.823,37	414.731,10
5	EU pomoći	409.570,54	0,00
	<i>Ukupno</i>	<i>1.792.147,83</i>	<i>2.207.724,35</i>
Izvršenje programa održavanja komunalne infrastrukture			
Redni broj	Izvor	2022.g.	2023.g.
1	Opći prihodi I primici	143.401,69	189.244,21
2	Komunalna naknada	1.353.669,02	1.507.477,89
3	Ostali prihodi za posebne namjene	53.089,12	34.962,21
4	Ostale pomoći	42.566,20	0,00
	<i>Ukupno</i>	<i>1.592.726,03</i>	<i>1.731.684,31</i>
Izvršenje programa za gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom			

Redni broj	Izvor	2022.g.	2023.g.
1	Opći prihodi I primici	9.330,40	64.931,19
2	Ostali prihodi za posebne namjene	53.089,12	43.287,45
3	Ostale pomoći	10.660,94	0,00
	<i>Ukupno</i>	<i>73.080,46</i>	<i>108.218,64</i>

U Tablici broj 3. dan je prikaz izvršenja programa po izvorima financiranja za 2022. i 2023.g.

Utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu može se analizirati i vrednovati i na temelju podataka i saznanja o broju korisnika pojedinih komunalnih usluga u odnosu na broj stanovnika Grada Trogira te njihovu zadovoljstvu ili nezadovoljstvu u pogledu stanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada. U nastavku se navodi broj korisnika javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Trogira prema kategorijama korisnika komunalne usluge.

Tablica br.4. Korisnici komunalne usluge sakupljanja komunalnog otpada

Redni broj	Kategorija korisnika	Broj korisnika prikupljanja odvoza komunal. otpada 2023.g.	Broj korisnika prikuplja. otpada na reciklažnom dvorištu 2023.g.	Broj stanovnika,popis DSZ 2021.g.
1.	Kućanstvo	5.257	1.298	12.393
2.	Ne kućanstvo	1.794	5	

Na području Grada Trogira javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada obavlja trgovačko društvo Trogir Holding d.o.o.

Grad Trogir radi na smanjivanju količine miješanog komunalnog otpada, povećanju odvojenog prikupljanja otpada te sprečavanju nastanka divljih odlagališta. Radi se i na sustavu kućnog kompostiranja.

Uspostavljeno je reciklažno dvorište i mobilna reciklažna dvorišta. Ograničenje korištenja jednokratne plastike.

Proračunom Grada Trogira za 2024.g. i projekcijom proračuna Grada Trogira za 2025.g. i 2026.g. („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.37/23) planirana su sredstva za financiranje programa, predviđene aktivnosti i ciljevi glede održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Koje će aktivnosti i s kojim ciljem grad Trogir provoditi radi održavanje i građenja komunalne infrastrukture prikazani su na početku ovog dokumenta, s jasno navedenim pokazateljima rezultata.

Ovdje ćemo navesti stanje i potrebe glede unapređenja komunalne infrastrukture na području grada .

Tablica br. 5. Utvrđenje stanja pojedine komunalne infrastrukture i potreba njenog poboljšanja

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Stanje	Potrebe
1.	Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste	Stanje cesta za promet motornih vozila na području grada nije zadovoljavajuće iako se radi na sanaciji i rekonstrukciji. Potrebno je redovno održavanje postojećih nerazvrstanih cesta i prateće infrastrukture. Planirana je rekonstrukcija 8 cesta.	Zbog povećanog broja novoizgrađenih stambenih objekata, te širenja grada potrebno je podignuti kvalitetu cestovne infrastrukture: uz proširenje postojećih cesta, izgradnju nogostupa kako bi se povećala sigurnost pješaka, potrebno je omogućiti prometno rasterećenje i i horizontalno povezivanje dijelova grada (npr. rekonstrukcija ulice Rimski put), rasterećenje zapadnog dijela grada stvaranjem novog ulaza u grad predviđenog važećim prostornim planom

2.	<p>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste</p>	<p>Na području grada postoje trgovi, pločnici, šetališta, plaže, pješačke staze i dr. komunalna infrastruktura, koja se održava a i dodatno se ulaže u izgradnju i opremanje pripadajuće infrastrukture. Javne površine se prilagođavaju za kretanje osoba s posebnim potrebama.</p>	<p>Grad ulaže u izgradnju i uređenje trgova, pločnika, biciklističkih i pješačkih staza, te je potrebno nastaviti s tim , kako bi te javne površine služile svrsi za koju su namijenjene. Npr. povećanje broja uređenih plaža, biciklističkih staza, postavljanje klupa i koševa za smeće. Potrebno je kontinuirano obavljati održavanje , popravke na ovim površinama kako bi se osigurala njihova funkcionalna ispravnost.</p>
3.	<p>Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave</p>	<p>Na području grada postoje javna parkirališta za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila, ali postojeći broj parkirnih mjesta nije zadovoljavajući</p>	<p>Nedostaje parkirnog prostora, potrebe su puno veće pogotovo ljeti za vrijeme turističke sezone, te je potrebno povećati broj javnih parkirališta/parkirališnih mjesta.</p>
4.	<p>Javne garaže su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama</p>	<p>Na području grada ne postoje javne garaže, podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila. Grad Trogir je proveo projektni natječaj za izradu idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja uređenja kulturno-povijesne cjeline Solina i Travarice u Trogiru, u sklopu kojeg je predviđen i garažni objekt</p>	<p>Potrebe su puno veće pogotovo ljeti za vrijeme turističke sezone, te je nužno na području grada izgraditi i javnu garažu</p>

5.	<p>Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.</p>	<p>Na području grada postoje parkovi, dječja igrališta s pripadajućom opremom, travnjaci, cvjetnjaci, palme, drvoredi, javni športski prostori i druge javne zelene površine koje se redovno održavaju . Planirana je obnova parka Garagnin kroz dio projekta Kulturno-društveni tokovi Urbane aglomeracije Split, financiranje putem ITU mehanizma. Pokrenuta je javna nabava za izgradnja dječjeg igrališta u Krtinama</p>	<p>Zbog širenja grada i povećanog broja novih stambenih objekata, potrebno je prostorno planski predvidjeti lokacije za povećanje zelenih površina i izgraditi parkove, dodatna dječja igrališta, drvorede i sl. , predvidjeti prostor za ostale javne sadržaje- javni športski i rekreacijski prostori, dječji vrtići i sl. Općenito udio javnih zelenih površina u ukupnoj gradskoj površini nije zadovoljavajući. Također nije zadovoljavajući raspored javnih površina po svim mjesnim odborima, posebno na periferiji grada</p>
6.	<p>Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoscoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja</p>	<p>Na području grada postoje razne građevine i uređaji javne namjene kao što su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, vodospreme-javni zdenci, javni zahod, javni sat, spomenici i druge građevine i uređaji javne namjene i lokalnog značaja. U tijeku je sanacija crkve sv. Sebastijana i i Tornja gradskog sata. Planira se izgradnja autobusnih stajališta</p>	<p>Potrebno je građevine , uređaje i predmete javne namjene održavati u stanju funkcionalne ispravnosti. Potrebno je poraditi na postavljanju ploče s planom naselja, boljem označavanju ulica , kulturnih dobara i sl. Potrebno je adekvatno opremiti sva autobusna stajališta i održavati u funkcionalnom stanju postojeća</p>
7.	<p>Građevine javne odvodnje oborinskih voda</p>	<p>Na području grada ne postoje odvojeni sustavi za odvodnju otpadnih oborinskih voda , te kod svake malo veće kiše gradske ulice i ceste budu poplavljene</p>	<p>Potrebno je osigurati izgradnju odvojenih sustava za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, potrebno je osigurati izgradnju oborinskih kanala posebno u ulicama u kojima su poplave nakon većih kiša. Potrebno je poboljšati funkcioniranje otvorenih oborinskih kanala i poboljšanje protočnosti oborinskih voda u kanalima, redovitije čišćenje istih posebno prije očekivanih kišnih razdoblja, redovito praćenje začepljenosti oborinskih kanala i poduzimanje pravovremenih radnji nakon začepljenja istih</p>

8.	Javna rasvjeta	Na području grada je dosta učinjeno na rekonstrukciji i modernizaciji javne rasvjete, poradi smanjenja potrošnja električne energije i svjetlosnog onečišćenja okoliša	Još uvijek ima dijelova grada koji nisu adekvatno pokriveni tijelima javne rasvjete te bi trebalo poraditi na tome
9.	Groblja i mrtvačnica na grobljima	Na području grada postoje 4 groblja za ispraćaj i ukop pokojnika. Grad ulaže u izgradnju novih grobnica, te uređenje i održavanje	U gradu nedostaje grobnih mjesta. Prostornim planom grada Trogira predviđena je lokacija za izgradnju novog groblja

Tablica br.6. Prikaz ulaganja u komunalnu infrastrukturu po vrstama (Izvor: Tablica...SDŽ)

NAZIV PODATKA	2019	2020	2021	2022	2023	UKUPNO
Postotak izvršenja programa održavanja komunalne infrastrukture - godišnje	96,98	90,08	73,51	78,61	84,29	
Postotak izvršenja programa građenja komunalne infrastrukture - godišnje	41,61	64,64	62,17	53,83	55,67	
Ukupni rashodi za održavanje komunalne infrastrukture	1.695.609,10	1.374.974,29	1.354.355,44	1.592.726,03	1.731.684,31	7.749.349,16
Ukupni rashodi za građenje komunalne infrastrukture	1.199.198,10	2.969.138,02	1.107.054,71	1.792.147,83	2.207.724,35	9.275.263,00
Ukupni rashodi za održavanje nerazvrstanih cesta	365.960,94	268.365,36	230.126,66	367.332,49	332.345,44	1.564.130,89

Ukupni rashodi za održavanje javnih zelenih površina	197.267,32	192.363,61	316.665,50	280.682,69	394.862,29	1.381.841,40
Ukupni rashodi za održavanje javne rasvjete	349.301,96	335.209,37	309.016,04	380.433,45	343.360,37	1.717.321,19
Ukupni rashodi za održavanje groblja i krematorija	39.801,58	39.813,52	46.993,83	39.461,15	59.720,54	225.790,62
Ukupni rashodi za održavanje čistoće javnih površina	151.429,72	145.644,54	148.014,97	154.751,34	341.759,62	941.600,19
Ukupni rashodi za održavanje građevina i uređaja i predmeta javne namjene					4.133,13	4.133,13
Ukupni rashodi za održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	11.232,00	8.561,28	11.214,41	16.440,04	14.522,68	61.970,42
Ukupni rashodi za građenje nerazvrstanih cesta	246.225,76	352.851,75	135.294,34	364.434,63	994.799,85	2.093.606,34
Ukupni rashodi za građenje javnih zelenih površina	722.634,41	627.692,15	34.540,09	0	384.762,87	1.769.629,52
Ukupni rashodi za građenje javne rasvjete	49.175,46	45.016,42	75.482,53	77.170,43	47.364,40	294.209,25
Ukupni rashodi za građenje groblja i krematorija	0	0	0	1.327,23	23.115,21	24.442,44

Ukupni rashodi za građenje građevina i uređaja i predmeta javne namjene	0	0	0	0	59.293,91	59.293,91
Ukupni rashodi za građenje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	0	0	0	1.349.215,54	1.107.608,26	2.456.823,80
Ukupni rashodi za građenje građevina javne odvodnje oborinskih voda	0	0	31.074,91	0	2.375,00	33.449,91
Ukupni rashodi za komunalni linijski prijevoz putnika	0	0	0	0	172.539,60	172.539,60

U tablici je prikaz ulaganja u komunalnu infrastrukturu po pojedinim vrstama komunalne infrastrukture po godinama u razdoblju od 2019. do 2023.g.

Promatranjem ulaganja u komunalnu infrastrukturu po godinama uočava se kako je u promatranom periodu od 2019. do 2023.g. ukupno uloženo 9.275.263,00 € za izgradnju komunalne infrastrukture. Od čega su najznačajnija ulaganja u promatranom periodu ostvarena za građenje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima u iznosu od 2.456.523,80 € potom nerazvrstanih cesta u iznosu od 2.093.606,34 € te uređenje javnih i zelenih površina u iznosu od 1.769.629,52 €. Vrijednosno najmanje značajna ulaganja odnose se na ulaganja za građenje groblja u iznosu od 24.442,44 € te građenje građevina javne odvodnje oborinskih voda u ukupnom iznosu od 33.449,91 €.

U promatranom periodu je za održavanje komunalne infrastrukture uloženo 7.749.349,16 €. Najznačajnija su ulaganja u izgradnju javne rasvjete u ukupnom iznosu od 1.717.321,19 €, zatim održavanje nerazvrstanih cesta u ukupnom iznosu od 1.564.130,89 €, te održavanje javnih zelenih površina u ukupnom iznosu od 1.381.841,40 €. Vrijednosno su najmanje značajna ulaganja u održavanje građevina i predmeta javne namjene u ukupnom iznosu od 4.133,13 €, te održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda u ukupnom iznosu od 61.970,42 €. U tablici se uočava razlika između ukupnog izvršenja programa održavanja komunalne infrastrukture i zbroja iznosa stavki izvršavanja po vrstama komunalne infrastrukture, budući su programom održavanja obuhvaćeni i troškovi čija pojedinačna razrada nije navedena tablicom. Tako razliku između izvršenih troškova po vrstama komunalne infrastrukture i izvršenja programa održavanja za 2023.g. čini 240.980,24 €, a koja

se odnosi na izvršenje za održavanje javno prometnih površina kojima nije dopušten promet motornim vozilima u iznosu od 131.004,25 €, deratizaciju/ dezinsekciju/ dezinfekciju u iznosu od 18.249,42 €, veterinarsko- higijeničarske poslove u iznosu od 16.785,28 € i ostale komunalne djelatnosti koje se odnose na prigodno ukrašavanje grada u iznosu od 74.941,29 €.

- Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Grad Trogir i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti u provedbi Zakona o komunalnom gospodarstvu moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Grad Trogir primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti upravljanja KI prema načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti	Kriterij	Pokazatelj učinkovitosti
1.	Zaštita javnog interesa	Grad Trogir u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu	Izrađeni Programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrže sve potrebne podatke u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerna korist	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Potrebno je osigurati da investitori pridonose građenju komunalne infrastrukture, naplatu javnih davanja razmjerno koristi koju stječu	Utvrditi jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa te opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa	Prihod od komunalnog doprinosa

		<p>korištenjem građevinskog zemljišta te poduzimati mjere protiv onih koji ne podmiruju svoje obveze.</p> <p>Za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada Trogira i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture</p>		
3.	Solidarnost	<p>Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području Grada Trogira</p>	<p>Primjenjivati načelo solidarnosti u podmirenju troškova kod financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture</p>	<p>Načelo se primjenjuje u cijelosti</p>
4.	Javna služba	<p>Komunalne djelatnosti na području Grada Trogira obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa</p>	<p>Komunalne djelatnosti obavljati kao javnu službu. U obavljanju komunalne djelatnosti pružati usluge od općeg interesa</p>	<p>Načelo se primjenjuje u cijelosti</p>
5.	Neprofitnost	<p>Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Komunalne djelatnosti na području Grada Trogira ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima</p>	<p>Načelo se primjenjuje u cijelosti</p>
6.	Supsidijarnost	<p>Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se</p>	<p>Upućivanje i uključivanje korisnika komunalnih usluga</p>	<p>Korisnici komunalnih usluga sudjeluju u donošenju Odluka</p>

		na razini koja je najbliža korisnicima	u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga	vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga
7.	Univerzalnost i jednakost pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i ne diskriminatorskim uvjetima	Omogućiti pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga prema uvjetima jednakim za sve korisnike	Isporuka komunalnih usluga svim korisnicima pod jednakim uvjetima
8.	Prilagodljivost	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice	Komunalne usluge na području grada prilagoditi potrebama lokalne zajednice	Isporuka komunalnih usluga prilagođena potrebama zajednice
9.	Kontinuitet obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima	Voditi brigu o objektima, uređajima i strojevima vezanim za isporuku komunalnih usluga kako bi se osigurala neprekidna isporuka komunalnih usluga	Redovna i neprekidna isporuka komunalnih usluga korisnicima
10.	Kakvoća obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima	U obavljanju komunalne djelatnosti primjenjivati standarde kakvoće komunalnih usluga	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima
11.	Ekonomičnost i učinkovitost	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike	U obavljanju komunalne djelatnosti raspolagati sredstvima na odgovoran i ekonomičan način, maksimalno iskoristivati postojeće resurse te tražiti jeftinije i učinkovitije načine obavljanja komunalne djelatnosti u cilju	Troškovi prihvatljivi korisnicima

			smanjena troškova za korisnike	
12.	Zaštita korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak	Postupanje prema zakonima i drugim propisima o zaštiti okoliša, prostornog uređenja, održivog razvoja i očuvanja kulturnih dobara prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti	Prilikom opremanja građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanja komunalnih djelatnosti vodi se računa o zaštiti korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara
13.	Sigurnost	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima	Paziti i ulagati u sigurnost kod isporuke komunalnih usluga	Očuvana imovina i zaštićena prava korisnika usluga
14.	Javnost	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu Potrebno je omogućiti građanima sudjelovanje u donošenju prioriteta i planova za korištenje proračunskih sredstava za komunalnu infrastrukturu te u donošenju odluka koje se odnose na komunalno gospodarstvo. Nužno je osigurati javnost rada i korisnicima pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga	Informirati korisnike komunalnih usluga o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga (cjenici, odluke, obavijesti i ostalo)	Javno objavljene informacije vezane za isporuku komunalnih usluga

15.	Prihvatljivost cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, pravovremeno obavijestiti javnost o promjeni cijena komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga koje su socijalno prihvatljive
16.	Zaštita ugroženih kategorija građana	Grad Trogir dužan je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na području Grada Trogira podmirenjem troškova komunalnih usluga	Broj građana kojima su subvencionirani troškovi komunalnih usluga

- **Pokazatelji učinkovitosti nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom**

Područje	Kriteriji	Aktivnosti	Pokazatelji učinkovitosti
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Grad Trogir je propisao ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Propisivanje ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Broj propisanih procedura u svezi upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Unutarnjom revizijom obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Unutarnja revizija analizira i utvrđuje stanje funkcioniranja sustava upravljanja komunalnom infrastrukturom	Broj provedenih preporuka iz obavljene unutarnje revizije iz ovog područja Obavljene savjetodavne aktivnosti/ koordinacijske aktivnosti unutarnje revizije kod praćenja provedbe preporuka Državne revizije ovog područja Broj provedenih preporuka Državnog ureda za reviziju iz ovog područja
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja i korištenja KI da bi osiguralo što učinkovitije zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva, te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva	Utvrđivanje i rješavanje problema u vezi sa upravljanjem i korištenjem komunalne infrastrukture, poduzimanje mjera na postizanju zadanih ciljeva i unapređenju KI	Utvrđene potrebe u području komunalne infrastrukture, uveden način praćenja izvršenja potreba, uveden sustav izvršavanja

- Izrada i donošenje procedura u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom

Jedan od kriterija učinkovitosti vezan za područje nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitosti u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo jest taj da je jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom te da su unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Mapom poslovnih procesa iz 2011.g. su opisane procedure odvijanja poslovnih procesa:

Održavanje komunalne infrastrukture (šifra poslovnog procesa: 303)

Donošenje rješenja o komunalnoj naknadi (šifra poslovnog procesa: 304)

Donošenje rješenja o komunalnom doprinosu (šifra poslovnog procesa: 305)

Davanje u zakup javno- prometnih površina (šifra poslovnog procesa: 306)

Održavanje spomenika kulture (šifra poslovnog procesa: 307).

Postojeće poslovne procedure obrađene u Mapi poslovnih procesa potrebno je ažurirati.

Grad Trogir, kao obveznik uspostave unutarnje revizije, u skladu s odredbama Zakona o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (Narodne novine 78/15 i 102/19) i Pravilnika o unutarnjoj reviziji u javnom sektoru (Narodne novine 42/16 i 77/19), unutarnjim revizijama UR održavanja komunalne infrastrukture i prijenosa vodnih građevina te UR utvrđivanja i naplate potraživanja koje su obavljene tijekom 2020. i 2021.g., obuhvaćeni su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Također je unutarnji revizor imenovan koordinatorom kod obavljanja vanjske revizije od strane Državnog ureda za reviziju kod obavljanja revizije učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom. Praćenjem provedbe danih preporuka iz unutarnjih revizija kao i preporuka i naloga iz obavljene vanjske revizije kao i obavljanjem savjetodavnih aktivnosti na ovom području potiče se i jača provedba danih naloga i preporuka.

4.ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije u razdoblju od 8.srpnja 2020.g. do 22. listopada 2021.g. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom i upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima te ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Revizijom je utvrđeno da je Grad Trogir ustrojio i vodi evidenciju komunalne infrastrukture, da provodi aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, da je donio odluku o komunalnim djelatnostima kojom su određene komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na njezinu području i organizacijski oblici obavljanja, da je donio godišnje programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je gradonačelnik podnio predstavničkom tijelu propisana izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je donio i primjenjuje odluke o komunalnom doprinosu, o komunalnoj naknadi, o vrijednosti boda komunalne naknade i o komunalnom redu, da obavljanje komunalnih djelatnosti organizira na propisani način, da organizira i financira građenje i održavanje komunalne infrastrukture u skladu sa donesenim programima građenja i održavanja.

Međutim, utvrđene su i nepravilnosti i propusti koji utječu na upravljanje komunalnom infrastrukturom te je naloženo da ih je u narednom razdoblju potrebno otkloniti.

Državni ured za reviziju je naložio da se uz aktivnosti radi evidentiranja nerazvrstanih cesta , poduzmu i aktivnosti radi evidentiranja druge komunalne infrastrukture na području grada u katastru i zemljišnim knjigama kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira., te unošenje propisnih podataka u evidenciju , kao i podataka o statusu KI u pogledu upisa u katastru i zemljišnim knjigama. Preporučio je procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem. Naložio je da se programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture donose tako da sadrže sve elemente propisane zakonom, uključujući opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture u programima održavanja KI. Preporučeno je da se u programima građenja i održavanja KI iskazuju rashodi koji se odnose na građenje i održavanje KI te na građenje građevina za gospodarenja komunalnim otpadom. Utvrđeno je da se programi moraju donositi u skladu s izvješćem stanja u prostoru, a koje izvješće grad Trogir nije izradio. Odluka o komunalnom redu ne sadrži odredbe kojim bi se osigurala mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Utvrđeno je da nisu doneseni opći uvjeti isporuke usluge tržnice na malo i usluge ukopa pokojnika, te je naloženo da se osigura donošenje i javno objavljivanje općih uvjeta isporuke

za sve uslužne komunalne djelatnosti u skladu s odredbama zakona. Preporučeno je da se kod značajnijeg odstupanja ostvarenih rashoda za građenje i održavanje KI u odnosu na planirane, u izvješćima izvršenju programa navede i obrazloženje za odstupanje od plana, kako bi se osigurala potpuna obaviještenost predstavničkog tijela i javnosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom. Ukazali su na potrebu ugovaranja jamstva izvršitelja o ispunjenju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te na provođenje sustavne analize i vrednovanja učinaka upravljanja i korištenja KI.

Grad Trogir prihvatio je nalaz Nacrta izvješća te naloge i preporuke Državnog ureda za reviziju

U razdoblju nakon provedene revizije Grad Trogir je poduzimao radnje radi provedbe preporuka i naloga vanjske i unutarnje revizije, te će i dalje nastaviti kontinuirano raditi na poboljšanju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Sukladno financijskim mogućnostima, planiranim aktivnostima definiranim u Programima održavanja i građenja komunalne infrastrukture, kao i zaprimljenim prijavama građana na uočene probleme u domeni komunalnog sustava rješavati će se problemi i otklanjati nedostaci na komunalnoj infrastrukturi Grada.

5. IZVORI PODATAKA

Za izradu Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Grada Trogira korišteni su sljedeći izvori podataka:

1. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20)
2. Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije
3. Objedinjeno izvješće o obavljenim revizijama učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske
4. Službena web stranica Grada Trogira,
5. Službena web stranica trgovačkog društva Trogir Holding d.o.o.
6. Evidencija komunalne infrastrukture Grada Trogira,
7. Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
8. Revizorsko izvješće - unutarnja revizija održavanja komunalne infrastrukture i prijenos vodnih građevina.
9. Drugi dostupni izvori

