

Na temelju članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 3/12., 9/12., 4/15., 2/17., 3/18. i 27/20.) i članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 04/13., 9/13., 6/14., 1/18., 3/19., 5/20., 9/21. i 11/23.), gradonačelnik Grada Trogira, donosi

**RJEŠENJE O IZMJENAMA RJEŠENJA
O VISINI ZAKUPNINE ZA KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA NA
PODRUČJU GRADA TROGIRA**

Članak 1.

U Rješenju o izmjeni Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,” broj 16/19. i 12/22.), mijenja se u članku 4. Tabela prikaz visine zakupnine za poslovne prostore Grada Trogira, te isti glasi:

„Tabelarni prikaz visine zakupnine za poslovne prostore Grada Trogira

VISINA ZAKUPNINE (po četvornome metru u eurima - eur/m²)

0. ZONA					
Rd. br.	<i>Djelatnost</i>	Površina m ²			
		0-50	51-100	101-200	201 i više
1.	Ugostiteljstvo (zakon o ugostiteljstvu) <ul style="list-style-type: none"> • pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane • pripremanje i usluživanje pića i napitaka • pružanje usluga smještaja • pripremanje hrane za potrošnju na dr. mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) 	39,00	26,00	24,00	19,00
2.	Trgovina (zakon o trgovini) <ul style="list-style-type: none"> • kupnja i prodaja robe • obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu • zastupanje inozemnih tvrtki 	(0-10 m ²) 39,00 (10-50 m ²) 26,00	26,00	22,00	19,00
3.	Turistička djelatnost (zakon o pružanju usluga u turizmu) <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost turističkih agencija • turističke usluge o nautičkom turizmu • turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude • ostale turističke usluge • turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti 	35,00	30,00	25,00	21,00

4.	Kreditne institucije i bankovne usluge: (Zakon o kreditnim institucijama i zakon o kreditnim unijama) <ul style="list-style-type: none"> • primanje novčanih depozita i odobravanje kredita i drugih plasmana iz tih sredstava u svoje ime i za svoj račun • izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca. • mjenjački poslovi 	38,00	35,00	27,00	24,00
5.	Devizno poslovanje <ul style="list-style-type: none"> • mjenjački poslovi 	38,00	38,00	27,00	24,00
6.	Poslovanje nekretninama (zakon o posredovanju u prometu nekretnina) <ul style="list-style-type: none"> • posredovanje u prometu nekretnina • poslovanje nekretninama 	35,00	27,00	27,00	24,00
7.	Djelatnost elektroničkih medija (zakon o elektroničkim medijima) <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost radija i televizije • objavljivanje elektroničkih publikacija bez obzira na tehničke značajke medija na kojem su objavljene • djelatnost obavljanja programskih sadržaja i programskih usluga 	6,00	6,00	6,00	6,00
8.	Pošta <ul style="list-style-type: none"> • univerzalne poštanske usluge • poštanske usluge koje se obavljaju na slobodnom tržištu • kurirske usluge 	16,00	15,00	14,00	13,00
9.	Telekomunikacije <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost bežične telekomunikacije • djelatnost žičane telekomunikacije • djelatnost satelitske telekomunikacije 	26,00	25,00	22,00	19,00
10.	Zdravstvena zaštita, socijalna skrb i ljekarnička djelatnost	26,00	24,00	18,00	16,00
11.	Zdravstvene djelatnosti koje su u sustavu javnog zdravstva temeljem ugovora sklopljenog sa HZZO	8,00	8,00	8,00	8,00
12.	Ostale osobne uslužne djelatnosti (frizeri, pedikeri, pogrebne usluge, kemijske čistionice i sl.)	26,00	24,00	18,00	16,00
13.	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti	26,00	24,00	18,00	16,00
14.	Fotografske djelatnosti	19,00	19,00	16,00	16,00
15.	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti	8,00	8,00	8,00	8,00

16.	Prerađivačke djelatnosti (pekari, krojači, mesari...)	27,00	27,00	22,00	19,00
17.	Popravlak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	27,00	27,00	22,00	19,00
18.	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (videoteka, salon vjenčanica, iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport i sl.)	16,00	16,00	16,00	16,00
19.	Rekreacijske i sportske djelatnosti	16,00	11,00	8,00	8,00
20.	Djelatnosti političke stranke, neovisne liste, vjerske zajednice	1,00	1,00	1,00	1,00
21.	Obrazovanje	3,00	2,00	2,00	2,00
22.	Javna uprava, obrana, obvezno socijalno osiguranje	3,00	2,00	2,00	2,00
23.	Djelatnosti turističke zajednice i turističkog informativnog centra (Zakon o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma)	3,00	2,00	2,00	2,00

I. ZONA					
Rd. br.	Djelatnost	Površina m ²			
		0-50	51-100	101-200	201 i više
1.	Ugostiteljstvo (zakon o ugostiteljstvu) <ul style="list-style-type: none"> • pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane • pripremanje i usluživanje pića i napitaka • pružanje usluga smještaja • pripremanje hrane za potrošnju na dr. mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) 	38,00	27,00	22,00	19,00
2.	Trgovina (Zakon o trgovini) <ul style="list-style-type: none"> • kupnja i prodaja robe • obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu • zastupanje inozemnih tvrtki 	15,00	14,00	13,00	10,00
3.	Turistička djelatnost (zakon o pružanju usluga u turizmu) <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost turističkih agencija • turističke usluge o nautičkom turizmu • turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude • ostale turističke usluge • turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti 	24,00	24,00	19,00	16,00
4.	Kreditne institucije i bankovne usluge: (Zakon o kreditnim institucijama i zakon o kreditnim unijama) <ul style="list-style-type: none"> • primanje novčanih depozita i odobravanje kredita i drugih 	32,00	27,00	22,00	19,00

	<p>plasmana iz tih sredstava u svoje ime i za svoj račun</p> <ul style="list-style-type: none"> • izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca. • mjenjački poslovi 				
5.	Devizno poslovanje: mjenjački poslovi	32,00	27,00	22,00	19,00
6.	<p>Poslovanje nekretninama (zakon o posredovanju u prometu nekretnina)</p> <ul style="list-style-type: none"> • posredovanje u prometu nekretnina • poslovanje nekretninama 	32,00	27,00	22,00	19,00
7.	<p>Djelatnost elektroničkih medija (zakon o elektroničkim medijima)</p> <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost radija i televizije • objavljivanje elektroničkih publikacija bez obzira na tehničke značajke medija na kojem su objavljene • djelatnost obavljanja programskih sadržaja i programskih usluga 	6,00	6,00	6,00	6,00
8.	<p>Pošta</p> <ul style="list-style-type: none"> • univerzalne poštanske usluge • poštanske usluge koje se obavljaju na slobodnom tržištu • kurirske usluge 	13,00	12,00	11,00	10,00
9.	<p>Telekomunikacije</p> <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost bežične komunikacije • djelatnost žičane komunikacije • djelatnost satelitske komunikacije 	24,00	21,00	19,00	16,00
10.	Zdravstvena zaštita, socijalna skrb i ljekarnička djelatnost	16,00	16,00	16,00	16,00
11.	Zdravstvene djelatnosti koje su u sustavu javnog zdravstva temeljem ugovora sklopljenog sa HZZO	5,00	5,00	5,00	5,00
12.	Ostale osobne uslužne djelatnosti (frizeri, pedikeri, pogrebne usluge, kemijske čistionice i sl.)	11,00	11,00	11,00	8,00
13.	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti	15,00	14,00	13,00	10,00
14.	Fotografske djelatnosti	14,00	13,00	10,00	10,00
15.	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti	6,00	6,00	6,00	6,00
16.	Prerađivačke djelatnosti (pekari, krojači, mesari...)	24,00	20,00	16,00	16,00
17.	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	16,00	13,00	10,00	10,00
18.	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (videoteka, salon vjenčanica, iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport i sl.)	11,00	11,00	11,00	8,00

19.	Rekreacijske i sportske djelatnosti	11,00	8,00	7,00	7,00
20.	Djelatnost političke stranke, neovisne liste, vjerske zajednice	1,00	1,00	1,00	1,00
21.	Obrazovanje	3,00	2,00	2,00	2,00
22.	Javna uprava, obrana, obvezno socijalno osiguranje	3,00	2,00	2,00	2,00
23.	Djelatnosti turističke zajednice i turističkog informativnog centra (Zakon o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma)	3,00	2,00	2,00	2,00

II. ZONA					
Rd. br.	Djelatnost	Površina m ²			
		0-50	51-100	101-200	201 i više
1.	Ugostiteljstvo (zakon o ugostiteljstvu) <ul style="list-style-type: none"> • pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane • pripremanje i usluživanje pića i napitaka • pružanje usluga smještaja • pripremanje hrane za potrošnju na dr. mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) 	16,00	11,00	11,00	8,00
2.	Trgovina (zakon o trgovini) <ul style="list-style-type: none"> • kupnja i prodaja robe • obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu • zastupanje inozemnih tvrtki 	10,00	10,00	8,00	8,00
3.	Turistička djelatnost (zakon o pružanju usluga u turizmu) <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost turističkih agencija • turističke usluge o nautičkom turizmu • turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude • ostale turističke usluge • turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti 	16,00	11,00	11,00	8,00
4.	Kreditne institucije i bankovne usluge: (Zakon o kreditnim institucijama i zakon o kreditnim unijama) <ul style="list-style-type: none"> • primanje novčanih depozita i odobravanje kredita i drugih plasmana iz tih sredstava u svoje ime i za svoj račun • izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca. • mjenjački poslovi 	24,00	20,00	16,00	16,00
5.	Devizno poslovanje: <ul style="list-style-type: none"> • mjenjački poslovi 	24,00	20,00	16,00	16,00

6.	Poslovanje nekretninama (zakon o posredovanju u prometu nekretnina) <ul style="list-style-type: none"> • posredovanje u prometu nekretnina • poslovanje nekretninama 	24,00	20,00	16,00	16,00
7.	Djelatnost elektroničkih medija (zakon o elektroničkim medijima) <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost radija i televizije • objavljivanje elektroničkih publikacija bez obzira na tehničke značajke medija na kojem su objavljene • djelatnost obavljanja programskih sadržaja i programskih usluga 	6,00	6,00	6,00	6,00
8.	Pošta <ul style="list-style-type: none"> • univerzalne poštanske usluge • poštanske usluge koje se obavljaju na slobodnom tržištu • kurirske usluge 	8,00	7,00	6,00	5,00
9.	Telekomunikacije <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost bežične komunikacije • djelatnost žičane komunikacije • djelatnost satelitske komunikacije 	16,00	13,00	10,00	10,00
10.	Zdravstvena zaštita, socijalna skrb i ljekarnička djelatnost	10,00	10,00	10,00	10,00
11.	Zdravstvene djelatnosti koje su u sustavu javnog zdravstva temeljem ugovora sklopljenog sa HZZO	3,00	3,00	3,00	3,00
12.	Ostale osobne uslužne djelatnosti (frizeri, pedikeri, pogrebne usluge, kemijske čistionice i sl.)	8,00	8,00	8,00	8,00
13.	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti	10,00	10,00	8,00	8,00
14.	Fotografske djelatnosti	10,00	10,00	8,00	8,00
15.	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti	3,00	3,00	3,00	3,00
16.	Prerađivačke djelatnosti (pekari, krojači, mesari...)	13,00	10,00	10,00	6,00
17.	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	5,00	5,00	5,00	5,00
18.	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (videoteka, salon vjenčanica, iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport i sl.)	8,00	8,00	8,00	8,00
19.	Rekreacijske i sportske djelatnosti	8,00	8,00	6,00	6,00
20.	Djelatnost političke stranke, neovisne liste, vjerske zajednice	1,00	1,00	1,00	1,00
21.	Obrazovanje	3,00	2,00	2,00	2,00
22.	Javna uprava, obrana, obvezno socijalno osiguranje	3,00	2,00	2,00	2,00

23.	Djelatnosti turističke zajednice i turističkog informativnog centra (Zakon o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma)	3,00	2,00	2,00	2,00“
-----	--	------	------	------	-------

Članak 2

- (1) Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.
- (2) Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaju važiti odredbe čl. 4. Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 4/19 i 12/22) u dijelu . Tabelarni prikaz visine zakupnine za poslovne prostore Grada Trogira VISINA ZAKUPNINE (po četvornome metru u kunama kn/m2)
- (3) Ugovori zaključeni sukladno Rješenju o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 4/19. i 12/22.), ostaju na snazi do isteka po vremena za koje su zaključeni.
- (4) U slučaju odobravanja novih zahtjeva za zajednički zakup poslije stupanja na snagu ovog Rješenja primjenjuju se visine zakupnine sukladno ovom Rješenju

GRADONAČELNIK:
Ante Bilić, dipl.inž.građ.

Obrazloženje

PREDMET: NACRT RJEŠENJA O IZMJENI RJEŠENJA O VISINI ZAKUPNINE ZA KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA NA PODRUČJU GRADA TROGIRA

I. PRAVNI TEMELJ

Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 03/12., 09/12., 04/14., 2/17., 4/18. i 27/20.)

Članak 6. stavak 1.

Početna visina zakupnine za javni natječaj za zakup i za produženje ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom utvrđuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, te prema površini poslovnog prostora. Rješenje o visini zakupnine za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja i neposrednom pogodbom donosi Gradonačelnik.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O IZMJENI RJEŠENJA O VISINI ZAKUPNINE ZA KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA NA PODRUČJU GRADA TROGIRA

U prethodnom razdoblju od donošenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira važiti odredbe čl. 4. Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 4/19.) iz srpnja 2019. godine, došlo je do značajnog opadanja vrijednosti novca odnosno inflacije koja je prema podacima Državnog zavoda za statistiku u razdoblju od srpnja 2019. do lipnja 2024. godine iznosi 26,4 % (u nastavku Tablica – Izvor: Državni zavod za statistiku)

Kalkulator

od: srpanj 2019
do: lipanj 2024

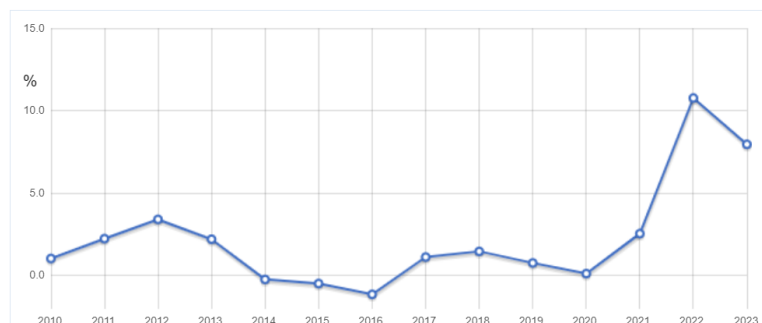
Stopa inflacije za odabrano razdoblje iznosi:

Izračunaj

26.4

Izračun ukupne stope inflacije omogućen je za razdoblje od siječnja 1980. do posljednjega raspoloživog indeksa potrošačkih cijena.

Prosječne godišnje stope inflacije od 2010. do 2023.



Dakle, došlo je značajnog i opće poznatog pada vrijednosti novca, pa je visinu zakupnine potrebno uskladiti s nastalim promjenama

**Odredbe važećeg
Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira
(„Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 4/19 i 12/22)
koje se mijenjaju**

Popis zona s ulicama u Gradu Trogiru

Članak 4.

Poslovni prostori podijeljeni su u tri zone i to:

<u>0. zona</u>	
1.	Trg Ivana Pavla II
2.	Radovanov trg
5.	Obala bana Berislavića
6.	Blaža Jurjeva Trogirana
7.	Ulica hrvatskih mučenika do križanja s ulicom Blaženog Augustina Kažotića
8.	Gradska tržnica, zaključno sa zgradom Bilić
9.	Gradska ulica
10.	Ulica kardinala A. Stepinca do križanja s ulicom Put Kapelice
11.	Obrov
12.	Blaženog Augustina Kažotića
13.	Gradska vrata
14.	Obala kralja Zvonimira i Lučica na Čiovu

<u>I. zona</u>	
1.	Matije Gupca
2.	Ivana Duknovića
3.	Šubićeva
4.	Lucićeva
5.	Budislavićeva
6.	Ribarska
7.	Mornarska
8.	Dr. F. Tuđmana do križanja s ulicom dr. Ante Starčevića
9.	Sinjska
10.	Splitska
11.	Matice hrvatske
12.	Vukovarska
13.	Hrvatskog proljeća
14.	Ulice kardinala A. Stepinca od križanja s ulicom Put Kapelice do završetka ulice prema zapadu
15.	Ulica kneza Trpimira (Štalaj, Garagninov park, autobusni kolodvor)
16.	Ulica Hrvatskih mučenika od križanja s ulicom Blaženog Augustina Kažotića do završetka ulice prema zapadu
17.	Gradska ulica za prostor unutar Palače Čipiko, koji ne izlazi izravno na glavnu ulicu

<u>II. zona</u>	
1.	Put Kapelice
2.	Put Mulina
3.	Dr. F. Tuđmana od križanja s ulicom dr. Ante Starčevića do završetka ulice prema sjeveru
4.	Područje MO Čiova, osim za prostore koji su obuhvaćeni I. zonom

5.	Područje MO Travarica, osim za one koji su obuhvaćeni I. zonom
6.	Divulje i Pantan
7.	Prostore koji se nalaze na preostalim područjima mjesnih odbora Grada Trogira uključivši: Plano, Arbanija, Žedno, Drvenik Veliki i Mali

Tabelarni prikaz visine zakupnine za poslovne prostore Grada Trogira

VISINA ZAKUPNINE (po četvornome metru u kunama kn/m²)

Rd. br.	<i>Djelatnost</i>	Površina m ²			
		0-50	51-100	101-200	201 i više
1.	Ugostiteljstvo (zakon o ugostiteljstvu) <ul style="list-style-type: none"> • pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane • pripremanje i usluživanje pića i napitaka • pružanje usluga smještaja • pripremanje hrane za potrošnju na dr. mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) 	245,00	165,00	150,00	120,00
2.	Trgovina (zakon o trgovini) <ul style="list-style-type: none"> • kupnja i prodaja robe • obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu • zastupanje inozemnih tvrtki 	245,00 (0-10) 165,00 (10-50)	165,00	140,00	120,00
3.	Turistička djelatnost (zakon o pružanju usluga u turizmu) <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost turističkih agencija • turističke usluge o nautičkom turizmu • turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude • ostale turističke usluge • turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti 	220,00	190,00	160,00	130,00
4.	Kreditne institucije i bankovne usluge: (Zakon o kreditnim institucijama i zakon o kreditnim unijama) <ul style="list-style-type: none"> • primanje novčanih depozita i odobravanje kredita i drugih plasmana iz tih sredstava u svoje ime i za svoj račun • izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca. • mjenjački poslovi 	240,00	220,00	170,00	150,00
5.	Devizno poslovanje <ul style="list-style-type: none"> • mjenjački poslovi 	240,00	240,00	170,00	150,00
6.	Poslovanje nekretninama (zakon o posredovanju u prometu nekretnina) <ul style="list-style-type: none"> • posredovanje u prometu nekretnina • poslovanje nekretninama 	220,00	170,00	170,00	150,00

7.	Djelatnost elektroničkih medija (zakon o elektroničkim medijima) <ul style="list-style-type: none"> djelatnost radija i televizije objavljivanje elektroničkih publikacija bez obzira na tehničke značajke medija na kojem su objavljene djelatnost obavljanja programskih sadržaja i programskih usluga 	35,00	35,00	35,00	35,00
8.	Pošta <ul style="list-style-type: none"> univerzalne poštanske usluge poštanske usluge koje se obavljaju na slobodnom tržištu kurirske usluge 	100,00	95,00	90,00	80,00
9.	Telekomunikacije <ul style="list-style-type: none"> djelatnost bežične komunikacije djelatnost žičane komunikacije djelatnost satelitske komunikacije 	165,00	160,00	140,00	120,00
10.	Zdravstvena zaštita, socijalna skrb i ljekarnička djelatnost	165,00	150,00	105,00	100,00
11.	Zdravstvene djelatnosti koje su u sustavu javnog zdravstva temeljem ugovora sklopljenog sa HZZO	50,00	50,00	50,00	50,00
12.	Ostale osobne uslužne djelatnosti (frizeri, pedikeri, pogrebne usluge, kemijske čistionice i sl.)	165,00	150,00	105,00	100,00
13.	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti	165,00	150,00	105,00	100,00
14.	Fotografske djelatnosti	120,00	120,00	100,00	100,00
15.	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti	50,00	50,00	50,00	50,00
16.	Prerađivačke djelatnosti (pekari, krojači, mesari...)	170,00	170,00	140,00	120,00
17.	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	170,00	170,00	140,00	120,00
18.	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (videoteka, salon vjenčanica, iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport i sl.)	100,00	100,00	100,00	100,00
19.	Rekreacijske i sportske djelatnosti	100,00	70,00	50,00	50,00
20.	Djelatnosti političke stranke, neovisne liste, vjerske zajednice	7,00	7,00	7,00	7,00
21.	Obrazovanje	20,00	15,00	10,00	10,00
22.	Javna uprava, obrana, obvezno socijalno osiguranje	20,00	15,00	10,00	10,00
23.	Djelatnosti turističke zajednice i turističkog informativnog centra (Zakon o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma)	20,00	15,00	10,00	10,00

I. ZONA

Rd. br.	Djelatnost	Površina m ²			
		0-50	51-100	101-200	201 i više
1.	Ugostiteljstvo (zakon o ugostiteljstvu) <ul style="list-style-type: none"> pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane pripremanje i usluživanje pića i napitaka pružanje usluga smještaja pripremanje hrane za potrošnju na dr. mjestu sa ili bez usluživanja (u 	240,00	170,00	1740,00	120,00

	prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)				
2.	Trgovina (Zakon o trgovini) <ul style="list-style-type: none"> • kupnja i prodaja robe • obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu • zastupanje inozemnih tvrtki 	95,00	90,00	80,00	60,00
3.	Turistička djelatnost (zakon o pružanju usluga u turizmu) <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost turističkih agencija • turističke usluge o nautičkom turizmu • turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude • ostale turističke usluge • turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti 	150,00	150,00	120,00	100,00
4.	Kreditne institucije i bankovne usluge: (Zakon o kreditnim institucijama i zakon o kreditnim unijama) <ul style="list-style-type: none"> • primanje novčanih depozita i odobravanje kredita i drugih plasmana iz tih sredstava u svoje ime i za svoj račun • izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca. • mjenjački poslovi 	200,00	170,00	150,00	120,00
5.	Devizno poslovanje: mjenjački poslovi	200,00	170,00	150,00	120,00
6.	Poslovanje nekretninama (zakon o posredovanju u prometu nekretnina) <ul style="list-style-type: none"> • posredovanje u prometu nekretnina • poslovanje nekretninama 	200,00	170,00	150,00	120,00
7.	Djelatnost elektroničkih medija (zakon o elektroničkim medijima) <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost radija i televizije • objavljivanje elektroničkih publikacija bez obzira na tehničke značajke medija na kojem su objavljene • djelatnost obavljanja programskih sadržaja i programskih usluga 	35,00	35,00	35,00	35,00
8.	Pošta <ul style="list-style-type: none"> • univerzalne poštanske usluge • poštanske usluge koje se obavljaju na slobodnom tržištu • kurirske usluge 	80,00	75,00	70,00	60,00
9.	Telekomunikacije <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost bežične komunikacije • djelatnost žičane komunikacije • djelatnost satelitske komunikacije 	150,00	130,00	120,00	100,00
10.	Zdravstvena zaštita, socijalna skrb i ljekarnička djelatnost	100,00	100,00	100,00	100,00
11.	Zdravstvene djelatnosti koje su u sustavu javnog zdravstva temeljem ugovora sklopljenog sa HZZO	30,00	30,00	30,00	30,00

12.	Ostale osobne uslužne djelatnosti (frizeri, pedikeri, pogrebne usluge, kemijske čistionice i sl.)	70,00	70,00	70,00	50,00
13.	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti	95,00	90,00	80,00	60,00
14.	Fotografske djelatnosti	90,00	80,00	60,00	60,00
15.	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti	37,00	37,00	37,00	37,00
16.	Prerađivačke djelatnosti (pekari, krojači, mesari...)	150,00	130,00	100,00	100,00
17.	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	100,00	80,00	60,00	60,00
18.	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (videoteka, salon vjenčanica, iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport i sl.)	70,00	70,00	70,00	50,00
19.	Rekreacijske i sportske djelatnosti	70,00	50,00	45,00	45,00
20.	Djelatnost političke stranke, neovisne liste, vjerske zajednice	7,00	7,00	7,00	7,00
21.	Obrazovanje	20,00	15,00	10,00	10,00
22.	Javna uprava, obrana, obvezno socijalno osiguranje	20,00	15,00	10,00	10,00
23.	Djelatnosti turističke zajednice i turističkog informativnog centra (Zakon o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma)	20,00	15,00	10,00	10,00

II. ZONA					
Rd. br.	Djelatnost	Površina m ²			
		0-50	51-100	101-200	201 i više
1.	Ugostiteljstvo (zakon o ugostiteljstvu) <ul style="list-style-type: none"> • pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane • pripremanje i usluživanje pića i napitaka • pružanje usluga smještaja • pripremanje hrane za potrošnju na dr. mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) 	100,00	70,00	70,00	50,00
2.	Trgovina (zakon o trgovini) <ul style="list-style-type: none"> • kupnja i prodaja robe • obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu • zastupanje inozemnih tvrtki 	60,00	60,00	50,00	50,00
3.	Turistička djelatnost (zakon o pružanju usluga u turizmu) <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost turističkih agencija • turističke usluge o nautičkom turizmu • turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude • ostale turističke usluge • turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti 	100,00	70,00	70,00	50,00

4.	Kreditne institucije i bankovne usluge: (Zakon o kreditnim institucijama i zakon o kreditnim unijama) <ul style="list-style-type: none"> • primanje novčanih depozita i odobravanje kredita i drugih plasmana iz tih sredstava u svoje ime i za svoj račun • izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca. • mjenjački poslovi 	150,00	130,00	100,00	100,00
5.	Devizno poslovanje: <ul style="list-style-type: none"> • mjenjački poslovi 	150,00	130,00	100,00	100,00
6.	Poslovanje nekretninama (zakon o posredovanju u prometu nekretnina) <ul style="list-style-type: none"> • posredovanje u prometu nekretnina • poslovanje nekretninama 	150,00	130,00	100,00	100,00
7.	Djelatnost elektroničkih medija (zakon o elektroničkim medijima) <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost radija i televizije • objavljivanje elektroničkih publikacija bez obzira na tehničke značajke medija na kojem su objavljene • djelatnost obavljanja programskih sadržaja i programskih usluga 	35,00	35,00	35,00	35,00
8.	Pošta <ul style="list-style-type: none"> • univerzalne poštanske usluge • poštanske usluge koje se obavljaju na slobodnom tržištu • kurirske usluge 	50,00	45,00	40,00	30,00
9.	Telekomunikacije <ul style="list-style-type: none"> • djelatnost bežične komunikacije • djelatnost žičane komunikacije • djelatnost satelitske komunikacije 	100,00	80,00	60,00	60,00
10.	Zdravstvena zaštita, socijalna skrb i ljekarnička djelatnost	60,00	60,00	60,00	60,00
11.	Zdravstvene djelatnosti koje su u sustavu javnog zdravstva temeljem ugovora sklopljenog sa HZZO	20,00	20,00	20,00	20,00
12.	Ostale osobne uslužne djelatnosti (frizeri, pedikeri, pogrebne usluge, kemijske čistionice i sl.)	50,00	50,00	50,00	50,00
13.	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti	60,00	60,00	50,00	50,00
14.	Fotografske djelatnosti	60,00	60,00	50,00	50,00
15.	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti	20,00	20,00	20,00	20,00
16.	Prerađivačke djelatnosti (pekari, krojači, mesari...)	80,00	60,00	60,00	40,00
17.	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	30,00	30,00	30,00	30,00
18.	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (videoteka, salon vjenčanica, iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport i sl.)	50,00	50,00	50,00	50,00
19.	Rekreacijske i sportske djelatnosti	50,00	50,00	35,00	35,00
20.	Djelatnost političke stranke, neovisne liste, vjerske zajednice	7,00	7,00	7,00	7,00
21.	Obrazovanje	20,00	15,00	10,00	10,00

22.	Javna uprava, obrana, obvezno socijalno osiguranje	20,00	15,00	10,00	10,00
23.	Djelatnosti turističke zajednice i turističkog informativnog centra (Zakon o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma)	20,00	15,00	10,00	10,00

PROČELNIK
Upravnog odjela za lokalnu samoupravu
i imovinu grada

Dujo Odžak