



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
GRAD TROGIR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/20-01/22  
URBROJ:2181-13-51/01-24-94  
Trogir, 20. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19, 67/23) i članka 26. Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj 04/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 24. sjednici održanoj 20. lipnja 2024. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**Krban**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Krban (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Krban, koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1000
2.2.	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000

III. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira.

**Članak 3.**

(1) Plan je izrađen prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban („Službeni glasnik“ Grada Trogira 23/20) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban („Službeni glasnik“ Grada Trogira 11/23).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

Uvjeti za određivanje površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja Grada Trogira i ciljevi razvoja Grada Trogira (unutar zone obuhvata Plana),
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- potreba širenja naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava,
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

(2) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s osnovnom namjenom prostora, odnosno prostorne cjeline u kojoj se nalazi
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- **namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine** je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- **primarna namjena** je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- **sekundarna namjena** je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- **prateća namjena** na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- **zelene površine** su javne zelene površine i zaštitne zelene površine
- **javne zelene površine** su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- **zaštitna zelena površina** je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaća i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- **površina unutarnjih voda** je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- **površina infrastrukture** je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- **manja infrastrukturna građevina** je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren

- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- **uvučeni kat (Uk)** je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **loda** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **krovnna kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12%
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
- **regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- **građevinski pravac** je prava, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- **obvezni građevinski pravac** je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije,
- **građevina stambene namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.),

- **građevina stambeno-poslovne namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene,
- **građevina sportsko-rekreacijske namjene** je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene.
- **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- **dvojna zgrada** sastoji se od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

(3) Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju.

#### Članak 5.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA, i to:

• Stambena namjena	<b>S1</b>
• Mješovita namjena - pretežito stambena	<b>M3</b>
• Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva	<b>Bp</b>
• Sportsko-rekreacijska namjena	<b>R2</b>
• Zaštitne zelene površine	<b>Z</b>
• Površina infrastrukture	<b>IS</b>
• Površina unutarnjih voda	<b>V</b>

#### Članak 6.

(1) Na površinama isključivo stambene namjene (**S1**) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene te gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, plinska stanica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

(2) Na površinama isključivo stambene namjene (**S1**), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine.

(3) Na površinama mješovite namjene (**M3**) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene te gradnja pomoćnih građevina. (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad i sl.)

(4) Na površinama mješovite namjene (**M3**), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine.

(5) Uz primarnu mješovitu namjenu (**M3**) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: javne i društvene namjene.

(6) Unutar površine (**Bp**) - mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, nalazi se postojeća benzinska postaja s pratećim ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila na sve vrste pogona. Na površini planiranoj za punjenja vozila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Uz primarnu namjenu (**Bp**) dopušteno je uređivati i graditi kao sekundarnu namjenu sadržaje uslužne namjene; uredski, trgovački, ugostiteljski i druge uslužne djelatnosti koji razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na susjednim građevnim česticama

(8) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (**R2**) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta: stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze,

borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni), pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

(9) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (**R2**), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, manje infrastrukturne građevine.

(10) Unutar zaštitnih zelenih površina (**Z**) moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme. Zaštitne zelene površine planiraju se kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata. Na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, pješačke staze, građevine infrastrukture (trafostanice i sl.), i slično, ali nije moguća gradnja zgrada.

(11) Površina infrastrukture (**IS**) namijenjena je izgradnji prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava

(12) Površina unutarnjih voda (**V**) je površina vodotoka.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 7.

(1) Površina **Bp** (prostorna cjelina **4**) - Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva prikazana je na kartografskim prikazima 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

(2) Gradnja građevina unutar prostorne cjeline **4**. moguća je prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- maksimalni *koeficijent izgrađenosti (kig)* ograničava se na 40% njezine površine, ( $Kig = 0,4$ ), odnosno minimalno 10% ( $Kig = 0,1$ ) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže (Po+P+1) te maksimalnu visinu 5,0 m,
- maksimalni *koeficijent iskoristivosti (kis)* iznosi 1,60;
- udaljenost građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m, odnosno 10,0 m prema državnoj cesti
- krovišta mogu biti ravna, kosa ili zaobljena
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,
- sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko akcidenta,
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja,
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put minimalne širine kolnika 6,0 m te pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama,
- minimalno 30% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 8.

Javni i društveni sadržaji mogu se graditi kao sekundarna namjena unutar mješovite namjene **M3**, prema uvjetima za pojedini tip građevine iz točke 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

### Članak 9.

(1) Sportsko-rekreacijske građevine planiraju se kao primarna namjena unutar površine **R2**. Površina sportsko-rekreacijske namjene oznake **R2** (prostorna cjelina **3**) prikazana je na kartografskim prikazima 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

(2) Gradnja građevina unutar prostorne cjeline **3.** moguća je prema sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice određuje se sukladno normativima za površinu sportskih igrališta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,80, od čega na smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i sl.) otpada maksimalno 10%,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemno iznosi 1,00,
- maksimalna visina sportske dvorane ili natkrivenog sportskog terena određuje se sukladno normativima za visinu sportskih građevina,
- maksimalna katnost pratećih sadržaja ukoliko se grade kao pomoćna građevina izvan gabarita glavne građevine iznosi  $Po(S)+P+1$ , maksimalna visina  $h=8,0$  m,
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi  $h/2$ , ali ne manje od 5,0 m,
- na čestici je potrebno osigurati parking mjesta, prema normativima iz ovog plana Plana.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 10.

(1) Na površinama isključivo stambene namjene **S1** dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene. Na površinama mješovite namjene **M3** dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

(2) Površine isključivo stambene namjene **S1** (prostorna cjelina **2.**) i mješovite namjene **M3** (prostorna cjelina **1.1.** i **1.2.**), prikazane su na kartografskim prikazima 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** i 4.2. **UVJETI GRADNJE**;

(3) Stambeno-poslovne građevine jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena do 50% ukupne građevinske bruto površine glavne građevine.

##### Članak 11.

(1) Građevine unutar prostorne cjeline **1.1.** i **2.** se mogu graditi kao slobodnostojeće ili dvojne prema sljedećim uvjetima:

(2) Građevine tipa A

- maksimalni broj etaža  $E=Po+S+P+Pk$ ,
- maksimalna visina građevine  $V=7,50$  m,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine, odnosno 400 m<sup>2</sup> za dvojne građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 za slobodnostojeće građevine, odnosno 0,35 za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,5 za slobodnostojeće građevine, odnosno 1,75 za dvojne građevine,
- minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu iznosi; 16 m za slobodnostojeće građevine, odnosno 14 m za dvojne građevine,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
  - 5 m prema regulacijskom pravcu,
  - 10 m prema granici čestice državne ceste,
  - 4 m prema bočnim granicama građevne čestice
  - 4 m prema stražnjoj granici građevne čestice.

(3) Građevine tipa B:

- maksimalni broj etaža  $E=Po+S+P+1+Pk$ ,
- maksimalna visina građevine  $V=10,50$  m,
- minimalna površina građevne čestice iznosi; 500 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine, odnosno 400 za dvojne građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 za slobodnostojeće građevine, odnosno 0,35 za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,5 za slobodnostojeće građevine, odnosno 1,75 za dvojne građevine,

- minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu iznosi; 16 m za slobodnostojeće građevine, odnosno 14 m za dvojne građevine,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
  - 5 m prema regulacijskom pravcu,
  - 10 m prema granici čestice državne ceste,
  - 5 m, prema bočnim granicama građevne čestice
  - 5 m prema stražnjoj granici građevne čestice.

#### (4) Građevine tipa C

- maksimalni broj etaža  $E = P_o + S + P + 2 + P_k$ ,
- maksimalna visina građevine  $V = 12,00$  m,
- minimalna površina građevne čestice  $600$  m<sup>2</sup>,
- maksimalno koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 za slobodnostojeće građevine, odnosno 0,35 za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,5 za slobodnostojeće građevine, odnosno 1,75 za dvojne građevine,
- minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu iznosi; 18 m,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
  - 5 m prema regulacijskom pravcu,
  - 10 m prema granici čestice državne ceste,
  - minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice prema bočnim i stražnjim granicama građevne čestice iznosi  $h/2$ .

#### Članak 12.

(1) Građevine unutar prostorne cjeline **1.2.** se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine iznad  $400$  m<sup>2</sup> prema sljedećim uvjetima:

#### (2) Građevine tipa D

- maksimalni broj etaža  $E = P_o + 5$ , maksimalne visine  $V = 16,00$  m,
- minimalna površina građevne čestice  $900$  m<sup>2</sup>
- maksimalno koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,5,
- minimalna tlocrtna bruto površina iznosi  $250$  m<sup>2</sup>,
- minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu; iznosi 20 m,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi  $h/2$ , ali ne manje od 5 m,
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema Rimskom putu iznosi najmanje 10 m.

#### Članak 13.

(1) U dovršenom dijelu naselja moguće je rekonstruirati postojeće odnosno graditi nove građevine prema uvjetima iz ovog Plana. Dvršeni dijelovi naselja prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. OBLICI KORIŠTENJA.

(2) Sve građevine unutar obuhvata Plana moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskoristivosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana. Potreban broj mjesta obračunava se za građevinsku bruto površinu čitave građevine.

#### Članak 14.

(1) Za građevine koje se grade s potpuno ukopanim podrumom (ukopan 100% svoga obujma u konačno uređeni teren.), maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) povećava se za 0,10. Povećanje koeficijent iskoristivosti (kis) moguće je iskoristiti isključivo za gradnju potpuno ukopanog podruma. Potpuno ukopani podrum moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

- moguć je smještaj na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od međe na način da ne ugrožava sigurnost susjednih čestica,

- kod dvojnih građevina na prislonjenom dijelu građevine podrum se može izvesti do međe,
- podrum može zauzeti najviše 60% površine građevne čestice
- minimalna udaljenost prema regulacijskom pravcu je 4 m.

(2) Za građevine veće od 800 m<sup>2</sup> GBP-a dozvoljeno je graditi više podzemnih etaže, ali ne više od 3, te se proporcionalno tome povećava koeficijent iskoristivosti (kis).

(3) Minimalna tlocrtna bruto površina građevine iznosi 60 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine, odnosno 50 m<sup>2</sup> za dvojne građevine.

(4) Odredba o širini građevne čestice na regulacijskoj liniji ne primjenjuje se na objekte do 400 m<sup>2</sup> GBP-a u dovršenom dijelu naselja.

(5) Ukoliko se u dovršenom dijelu naselja čestica umanjuje u svrhu proširenja prometnice, minimalna površina čestice umanjuje se za 10%, ali ne za više nego što je površina za koju je umanjena čestica.

(6) Prilikom razvrstavanja građevina u kategorije ovisno o GBP-u (do 400 m<sup>2</sup>, iznad 400 m<sup>2</sup> i iznad 800 m<sup>2</sup>) u obračun se ne uzimaju površine potpuno ukopanih podzemnih etaža koje služe kao garaža.

(7) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao zelene površine, minimalno 30% površine građevne čestice mora se urediti kao prirodno zelenilo, sadnjom autohtonih vrsta zelenila. U obračunu udjela zelenih površina na građevnoj čestici ne uračunavaju se površine pokrivene travnatim kockama.

#### **Članak 15.**

(1) Krovšta su u pravilu kosa, nagiba 25°–35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova. Dopušta se izvedba i ravnih krovšta.

(2) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se građevinama omogućava izvedba kosog krova. Na krovu građevine dozvoljena je postava sunčanih kolektora, osim na građevinama na područjima zaštićenih kulturnih cjelina.

(3) Kosi krovovi izvode se na način da je sljeme krova paralelno s dužom stranom građevine.

(4) Ako se građevina izvodi s ravnim krovom omogućava se iznad zadnje pune etaže izgradnja uvučenog kata. Uvučeni kat može zauzimati najviše 40% donje etaže, oblikuje se s ravnim krovom i potrebno ga je udaljiti najmanje 2,0 m od uličnog pročelja. Izgradnja uvučenog kata nije dozvoljena na građevinama GBP-a većeg od 800 m<sup>2</sup> i katnosti veće od Po+S+P+3+Pk.

#### **Pomoćne građevine**

#### **Članak 16.**

(1) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina (stambena ili stambeno poslovna građevina) i pomoćne građevine.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- izvode se kao prizemnice,
- visina ne smije biti viša od 3,0 m,
- najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 3,0 m,
- najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m,
- priljubljanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice (na poluotvoreni ili ugrađeni način) dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna građevina izvedena priljubljeno uz predmetnu granicu, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice uključuje površine pomoćnih i svih ostalih građevina na građevnoj čestici, osim otvorenih bazena



## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 17.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

(2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(3) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine infrastrukture i to za:

- prometni sustav;
- elektroničke komunikacije,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(4) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te prema ovim Odredbama.

(5) Planom su određene načelne trase prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izdavanja akata za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 18.**

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

(2) Obuhvat Plana rubno graniči s postojećim državnim cestama D C8 i DC 126. U cilju zaštite navedenih državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s odredbama čl. 55. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) Za sve zahvate koji se planiraju u zaštitnom pojasu Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split treba sudjelovati sa svojim posebnim uvjetima, potvrdom glavnog projekta i suglasnosti (postupci pokrenuti po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Zakona o cestama).

(3) Unutar obuhvata Plana planirana je glavna ulica s minimalnom širinom kolnika 5,5 m i obostranim nogostupom, te ostala ulica s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,6 m. Iznimno, u dovršenom dijelu naselja minimalna širina nogostupa može biti i manja radi prilagodbe uvjetima na terenu, ali ne manja od 1,2 m.

(4) Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(5) Nije dozvoljena gradnja dodatnih prometnica u odnosu na prometnice planirane ovim Planom. Planirane prometnice prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

(6) Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa kompletnom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješackog nogostupa.

(7) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvijek za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(8) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(9) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(10) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### Članak 19.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu.

(2) Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati obračunava se prema normativu iz tablice s tim da se na obračunati broj mora dodati još 20% parkirnih/garažnih mjesta. Broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na neto površinu građevina. Parking mjesta unutar parkirališta ili garaže ne mogu se formirati na način da se do njih pristupa preko drugih parking mjesta. Prilikom obračuna potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta, broj mjesta se zaokružuje na prvi veći broj.

<b>Za građevine GBP-a do 400m<sup>2</sup></b>	
Stambene jedinice do 99,99 m <sup>2</sup>	1,5 mjesto/1stambena jedinica
Stambene jedinice veće 100,00 m <sup>2</sup>	2,0 mjesta/1 stambena jedinica
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
<b>Za građevine GBP-a iznad 400m<sup>2</sup></b>	
Stambene jedinice do 49,99 m <sup>2</sup>	1,0 mjesto/1stambena jedinica
Stambene jedinice od 50,00-99,99 m <sup>2</sup>	1,5 mjesto/1 stambena jedinica
Stambene jedinice veće 100,00 m <sup>2</sup>	2,0 mjesta/1 stambena jedinica
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Industrija i zanatstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Škole (za nastavnike i učenike)	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Uredi	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Trgovine i uslužni sadržaji	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Ugostiteljstvo	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
Turistički objekti (ovisno o kategoriji )	30-50 mjesta/100 kreveta

(3) Parkirališno-garažno mjesto ne smije biti manje od 14,0 m<sup>2</sup>. Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(4) Planom je predviđena izgradnja javnih parkirališta unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – R2.

(5) Garažni prostor može se planirati u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine. Visina garaže ograničava se na 3,5 m.

(6) Garažni prostor za smještaj vozila realizira se na sljedeći način:

- Građevine do 400 m<sup>2</sup> GBP:
  - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m), a iznimno ako je isti objekt na susjednoj građevnoj čestici izgrađen uz među, može se garaža izgraditi priljubljeno uz među, odnosno susjedni objekt,
  - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 3,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine,
- Građevine iznad 400 m<sup>2</sup> GBP:

- kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),
- ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 4,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine,
- Građevine iznad 800 m<sup>2</sup> GBP:
  - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),
  - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 5,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

(7) Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca za garaže iznosi 3,0 m.

(8) Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom. Pergola mora biti udaljena minimalno 1 m od susjedne međe.

(8) Do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici ne može se izravno pristupati s prometnih površina uz česticu, nego isključivo preko kolnih ulaza na česticu. Građevna čestica može imati maksimalno dva kolna ulaza. Maksimalna širina kolnog ulaza određuje se prema tablici:

GBP građevina na građevnoj čestici	Maksimalna širina ulaza (m)
do 400m <sup>2</sup>	4,0
iznad 400m <sup>2</sup>	5,0
iznad 800m <sup>2</sup>	širina se određuje ovisno o tehničkom rješenju kolnog ulaza

(6) Osnivanje prava služnosti u svrhu kolnog pristupa dopušta se za građevine s maksimalno 3 stambene jedinice, preko jedne građevne čestice.

(7) U slučaju da se u svrhu kolnog pristupa do građevne čestice koristi površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, maksimalna dužina površine koja se koristi za kolni pristup iznosi 50 m, a širina iznosi minimalno 3,0 m, za građevine do 400m<sup>2</sup> GBP, odnosno 5,5 m, za građevine veće od 400m<sup>2</sup> GBP.

#### **Članak 20.**

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

#### **Članak 21.**

Sve prometne površine treba izvoditi na način da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i slabe pokretljivosti.

#### **5.1.2. Pješačke površine**

#### **Članak 22.**

Pješačke površine i šetnice moguće je graditi i oblikovati na površinama svih namjena. Mreža pješačkih puteva sastoji se od nogostupa uz kolnike širine minimalno 1,6 m. Iznimno, u dovršenom dijelu naselja minimalna širina nogostupa može biti i manja radi prilagodbe uvjetima na terenu, ali ne manja od 1,2 m.

#### **5.2. Zračni promet**

#### **Članak 23.**

(1) Manji jugoistočni dio prostora obuhvata plana nalazi se u zaštitnom području oko Aerodroma Split/Kaštela (Zračna luka Split), koje je pravokutnog oblika i proteže se na 500 m bočne udaljenosti od osi uzletno-sletne

staze i 3000 m ispred početka uzletno-sletne staze Aerodroma Split/Kaštela, te u području od 6000 m bočne udaljenosti od uzletno-sletne staze i 6000 m udaljenosti ispred početka uzletno-sletne staze.

(2) Za građevine u područjima navedenim u stavku (1) ovog članka potrebno je utvrditi posebne uvjete nadležnog tijela; Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, u skladu s Pravilnikom o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka, za sve građevine objekte i opremu bilo koje visine iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.

(3) Zaštitno područje oko zračne luke prikazano je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

### **5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte**

#### **Članak 24.**

(1) Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

(4) Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

(5) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(6) Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(7) Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

(8) Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim propisima.

#### **Članak 25.**

(1) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukturna određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukturna.

(2) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(3) Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

#### **Članak 26.**

Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### **5.4. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže**

#### **Članak 27.**

(1) Planom predviđene trase mreže komunalne infrastrukture određene su načelno. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih građevina komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(2) Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Aktima za provedbu prostornog plana može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža u obuhvatu plana izvodit će se gradnjom podzemnih trasa instalacija u koridorima javnih prometnih površina. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Komunalna se infrastruktura iznimno može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Iz infrastrukturnu se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

#### **5.4.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 28.**

(1) Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Opskrba unutar obuhvata Plana ostvaruje se preko regionalnog vodoopskrbnog sustava na potezu Solin - Kaštela - Trogir - Seget, vezano uz izvorište rijeke Jadro (postojeći sustav na kojemu se u sklopu projekta “Eko-Kaštelanski zaljev” realizira povećanje kapaciteta) čime će se u budućnosti osigurati dodatne količine vode.

#### **Članak 29.**

(1) Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(2) Lokalna vodovodna mreža ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi s minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

#### **Članak 30.**

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi s nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

#### **Članak 31.**

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### **5.4.2. Odvodnja otpadnih i oborinska voda**

#### **Članak 32.**

(1) Postojeći i planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Za područje Grada Trogira određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja.

(3) Otpadne vode se preko Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir usmjeravaju (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te pomorskim cjevovodom vode do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.

#### **Članak 33.**

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(4) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom do standarda komunalnih otpadnih voda (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(5) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 m od gornje površine cijevi.

#### **Članak 34.**

(4) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

#### **Članak 35.**

Oborinske vode sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i upuštaju u najbliži recipijent. Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina moraju se prethodno pročititi u separatoru ulja i masti do razine komunalnih otpadnih voda.

### **5.4.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima**

#### **Članak 36.**

(1) Na području obuhvata Plana se nalazi obuhvat kanal 'C' u koji se sljevaju oborinske vode istočnog dijela Grada Trogira, spojne prometnice mostu Čiovo, kao i pribrežne sljevne vode u slivu bujice Krban iznad obilaznice Grada Trogira.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni reži, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, što je potrebno utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) Iznimno u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije čišćenje (natkrivanje izvesti pomoćnim armiranobetonskim pločama što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Postojeća korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(6) Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili građevne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu 'javno vodno dobro' dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakve materijale u koritu vodotoka.

(7) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu 'javno vodnodobro' iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavni protok (min.100 god. Povratni period, preporučljivo i više) dobivenu kao rezultata hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(8) Polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski i dr.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(9) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

(10) Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### **5.4.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

### **Članak 37.**

(1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana određena je načelno, a prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Unutar obuhvata plana nalazi se postojeći 35 kV vod. Južno od državne ceste D8 ucrtana je planirana trasa KB 110 kV TS Trogir – TS Žedno (Čiovo) koja prelazi preko k.č. 1557/2 k.o. Trogir. Planirana kabelska trasa KB 110 kV TS Trogir - TS Žedno (Čiovo) te KB 110 kV planirana TS Divulje – TS Žedno (Čiovo) smještena je u nogostupu odnosno zaštitnom koridoru spojne ceste od D8 do novog Čiovskog mosta.

(3) Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Grada Trogira.

(4) Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

1. trafostanice 20(10)/0,4kV,
2. KB 20 kV rasplet
3. javnu rasvjetu.

(5) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao slobodnostojeće građevine. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

(6) Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Za trafostanice 20(10)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta. Treba predvidjeti pristupni put trafostanicama kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.

(7) Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

(8) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(9) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

(10) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

### **Članak 38.**

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

#### **5.4.5. Plinoopskrba**

### **Članak 39.**

(1) Planirana plinoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru “Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske” i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50 / 75 bara s jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda Ø 500 mm i mjerno-redukcijskom stanicom (MRS) za područje Trogira.

(3) Iz MRS TROGIR predviđena je opskrba plinom potrošača na području Grada Trogira i susjednih Općina srednje tlačnom plinskom mrežom max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.



#### **5.4.6. Obnovljivi izvori energije**

##### **Članak 40.**

- (1) Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.
- (2) Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora. Sunčane ćelije moguće je postaviti na maksimalno 30% krovne površine.
- (3) Sunčanu energije i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

#### **6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

##### **Članak 41.**

- (1) Unutar obuhvata Plana planirana je zaštitna zelena površina Z; prostorna cjelina 5., kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4.2. UVJETI GRADNJE;
- (2) Na ovom prostoru moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme.
- (3) Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada.
- (4) Na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, pješačke staze, građevine infrastrukture (trafostanice i sl.) i slično.

##### **Članak 42.**

- (1) Zaštitne zelene površine mogu se planirati kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata.
- (2) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
- (3) Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci. Prilikom sadnje visoke vegetacije istu treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

#### **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

##### **7.1 Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 43.**

- (1) Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.
- (2) U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:
  - građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklope u postojeći prostor
  - postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
  - očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
  - očuvati u što većoj mjeri postojeće šumske površine, šumske rubove, živice
  - pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
  - očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
  - osigurati pročišćavanje otpadnih voda
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

## **7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina**

### **Članak 44.**

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se ostaci rimske centurijacije trogirskog Malog polja (antička limitacija zemljišta).

(2) Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 45.**

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Komunalni otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

(4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(5) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 46.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport.

(2) Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i sensorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

### **Zaštita tla**

#### **Članak 47.**

(1) Na području obuhvata Plana mjere zaštite tla kao vrijednog resursa su:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

### **Zaštita zraka**

#### **Članak 48.**

(1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i

održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
- štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
- planiranje energetski učinkovite gradnje.

## **Zaštita voda**

### **Članak 49.**

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen je zatvoreni sustav kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- obavezno je kontrolirano odlaganje otpada
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

## **Zaštita od buke**

### **Članak 50.**

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno posebnim propisima.

## **Zaštita od požara**

### **Članak 51.**

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06)
- za garaže: austrijski standard za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2, 2011.;

- za stambene zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- za uredske zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- Sprinkler uređaj projektirati shodno VDS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2011.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

## Zaštita od potresa

### Članak 52.

(1) Prostor obuhvata Plana nalazi se u potresnoj zoni jačine 8° MCS. intenziteta potresa stupnja prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(2) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(3) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od  $H1/2+H2/2+5$  m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(4) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Grada Trogira (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII°- IX° MSK ljestvice.

## Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

### Članak 53.

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Trogir te u skladu s važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 78/15, 31/17, 45/17 i 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od požara i potresa, a u nižim dijelovima obuhvata i od poplava.

(3) Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja.

(4) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu s ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(5) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 54.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti neposrednom provedbom plana na način da se granice građevnih čestica odgovaraju granicama pojedine namjene. Parcelacija se može vršiti i u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 55.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Toni Zulim