



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK**

- Predmet:** Prijedlog Odluke o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto unutar zaštićene povijesne cjeline Grada Trogira
- Pravni temelj:** Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 144/20), Statut Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23), Prostorni plan uređenja Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira", broj 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14, 13/20 i 28/21)
- Nositelj izrade:** Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
- Predlagatelj:** Gradonačelnik
- Donositelj:** Gradsko vijeće
- Izvjestitelj:** Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije
- Nadležno tijelo državne uprave:** Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

Trogir, svibanj 2024. g.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA:340-01/24-02/97
URBROJ: 2181-13-50/01-24-2
Trogir,

Na temelju članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19,5/20, 9/21 i 11/23), Gradonačelnik Grada Trogira, donio je sljedeći

Zaključak

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto unutar zaštićene povijesne cjeline Grada Trogira (u daljnjem tekstu: Odluka) koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. će se uputiti Gradskom vijeću Grada Trogira na odlučivanje.

GRADONAČELNIK:
Ante Bilić, dipl. inž. građ.

DOSTAVITI:

- Gradsko vijeće, svima
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
- Evidencija
- Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:340-01/24-02/97
URBROJ: 2181-13-51/01-24-3
Trogir,

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 72. Prostornog plana uređenja Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira", broj 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14, 13/20 i 28/21), članka 27. Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23) Gradsko vijeće Grada Trogira na sjedniciodržanoj dana 2024. godine donosi

ODLUKU

**o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto
unutar zaštićene povijesne cjeline Grada Trogira**

Članak 1.

Ovom odlukom se utvrđuju uvjeti, visina i način plaćanja naknade u slučaju gradnje (izgradnja, rekonstrukcija i dr.) građevine i/ili promjene namjene prostora unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline Grada Trogira (zona zaštite A i zona zaštite B), gdje se, zbog prostornih mogućnosti, ne može ostvariti kolni pristup građevnoj čestici ili kada na građevnoj čestici nije moguće osigurati propisani parkirališni prostor, odnosno u slučaju odstupanja od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno odredbama Prostornog plana Grada Trogira.

Članak 2.

Ako se na građevinskoj parceli u slučaju izgradnje građevine, rekonstrukcije postojeće građevine i/ili promjene namjene postojeće građevine položene unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Trogira ne mogu izgraditi parkirališna ili garažna mjesta, utvrđuje pravo na korištenje javnog parkirališta „Parking za stanare stare gradske jezgre“, te obveza plaćanja naknade za nedostajuća parkirališna ili garažna mjesta, koja će se namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta i javnih garaža najbližih lokacijama za koje je utvrđeno odstupanje.

Članak 3.

Broj nedostajućih parkirališnih ili garažnih mjesta utvrđuje se prema važećem prostornom planu, a u postupku izdavanja akta o građenju, a iznimno i u postupku izdavanja minimalnih tehničkih uvjeta ili u sličnom postupku.

Članak 4.

Gradonačelnik zaključkom, na prijedlog pročelnika upravnog odjela nadležnog za komunalno gospodarstvo, određuje obvezu uplate naknade za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto.

Prijedlog pročelnika upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva iz prethodnog stavka mora sadržavati:

- podatke o obvezniku naknade
- broj nedostajućih parkirališnih i/ili garažnih mjesta
- ukupni iznos naknade.

Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva zatražit će, od upravnog odjela nadležnog za poslove prostornog uređenja, očitovanje o broju parkirališnih i/ili garažnih mjesta koja nedostaju, po pojedinačnoj jedinici, uz naznaku namjene iste, koja je predmet gradnje i/ili prenamjene, a u postupku iz članka 3. ove Odluke.

Po zaprimanju očitovanja upravnog odjela za prostorno uređenje iz prethodnog stavka, pročelnik upravnog odjela za poslove komunalnog gospodarstva zatražit će od investitora da se očituje o namjeni korištenja pojedinačnih jedinica – samostalnih uporabnih cjelina, u svrhu obračuna ukupnog iznosa naknade iz članka 9. ove Odluke.

Izjava investitora daje se, u pisanom obliku uz javnobilježničku potvrdu i/ili ovjeru, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, te se istom jamči da će investitor predmetni objekt i/ili samostalne uporabne cjeline koristiti na način koji izjavom odredi, u razdoblju od 5 (pet) godina po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno, od početka korištenja objekta i/ili samostalne uporabne cjeline.

Naknada za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto uplaćuje se u Gradski proračun.

Članak 5.

Investitor i Grad Trogir sklapaju ugovor o plaćanju naknade za nedostajuća parkirališna ili garažna mjesta, koji se sklapa u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane (potvrđene) isprave.

Ugovor iz prethodnog stavka dostatan je dokaz o ispunjavanju odredbi prostornog plana vezanih za nedostajuća parkirališna i/ili garažna mjesta.

Članak 6.

Plaćanje naknade dospijeva najkasnije u roku od 8 (osam) dana od pravomoćnosti građevinske dozvole.

Gradonačelnik može, na zahtjev investitora, a u slučaju kada iznos naknade premašuje iznos od 20.000,00 EUR (dvadeset tisuća eura) odobriti dulji rok isplate naknade za nedostajuća parkirališna mjesta, ili obročnu otplatu iste, u kom slučaju se ugovorom ima utvrditi i rok (rokovi) plaćanja predmetne naknade.

Na postupak naplate naknade za nedostajuća parkirališna mjesta se primjenjuju odredbe prisilnih propisa i općih akata Grada koji se odnose na postupak i uvjete za naplatu komunalnog doprinosa.

Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 7.

Prihod od naknade za nedostajuća parkirališna ili garažna mjesta je namjenski i predviđen je za gradnju i održavanje javnih parkirališta i javnih garaža, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 8.

Plaćanjem naknade za nedostajuća parkirališna mjesta, investitor ne stječe pravo isključivog korištenja javnim parkirališnim ili garažnim mjestima. Sklapanjem ugovora iz članka 5. ove Odluke stječe uvjete za izdavanje akta o gradnji i/ili prenamjene građevine.

Pravo na korištenje parkirališnog mjesta i parkirališnu pretplatu Investitor ostvaruje sukladno prisilnim propisima i općim aktima Grada kojima je regulirana ta materija.

Članak 9.

Naknada za nedostajuća parkirališna mjesta iznosi:

- 1,00 EUR (slovima: jedan euro) za svako pojedinačno nedostajuće parkirno i/ili garažno mjesto, za objekt i/ili samostalnu uporabnu cjelinu kojoj je isključiva namjena stanovanje,
- 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura) za svako pojedinačno nedostajuće parkirno i/ili garažno mjesto za objekt i/ili samostalnu uporabnu cjelinu kojoj stanovanje nije isključiva namjena.

Predmetna naknada plaća se jednokratno i obračunava se samo za objekt, odnosno, samostalne uporabne cjeline, koji su predmet gradnje i/ili prenamjene.

Za slučaj da se, tijekom razdoblja od 5 (pet) godina po pravomoćnosti uporabne dozvole za objekt i/ili samostalne uporabne cjeline koje su predmet gradnje i/ili prenamjene, a definirane su izjavom investitora na način da će se koristiti isključivo za stanovanje, odnosno, ukoliko se uporabna dozvola ne izdaje, od trenutka početka korištenja objekta i/ili samostalne uporabne cjeline po dovršetku gradnje i/ili prenamjene, izmijeni način korištenja, na način da stanovanje

ne bude isključiva namjena (primjerice, korištenje u svrhu ureda, turističkog najma i sl.), Grad će, na način propisan odredbom članka 4. ove Odluke, bez odgode, investitoru, bez obzira na eventualne naknadne promjene vlasnika, obračunati razliku do punog iznosa naknade, koju je investitor dužan platiti u roku od 8 (osam) dana.

O promjeni načina korištenja, u odnosu na izjavu iz članka 4. ove Odluke, Investitor je dužan, bez odgode, izvijestiti upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, a za slučaj da o takvoj promjeni propusti izvijestiti nadležno tijelo, obračunat će mu se zakonska zatezna kamata na razliku do punog iznosa naknade, i to za čitavo razdoblje, od sklapanja ugovora iz članka 5. ove Odluke.

Članak 10.

Za postupak provedbe ove Odluke ovlašten je upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Trogira».

PREDSJEDNIK GRADSKOGA VIJEĆA:

Toni Zulim

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 72. Prostornog plana uređenja Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14, 13/20 i 28/21), propisano je da je, u slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene povijesne cjeline, rješenje potrebnog parkirališnog prostora moguće je na dijelu javnog parkirališta, u skladu s posebnom odlukom nadležnog tijela Grada.

Slijedom opetovanih zahtjeva investitora, kao i potreba građana, ukazalo se potrebnim definirati uvjete i način na koji se rješenje parkirališnog prostora u gradskoj jezgri može realizirati, kao i naknadu za nedostajuća parkirališna mjesta koju će investitori biti u obvezi platiti, a iz koje naknade će se financirati izgradnja parkirališta i garaža na području grada Trogira, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji.

Sudjelovanje nadležnog upravnog odjela i gradonačelnika u postupku utvrđivanja uvjeta za stjecanje ovog prava potrebno je u cilju zaštite povijesne jezgre Grada, slijedom čega će se svaki zahtjev promatrati pojedinačno, cijeneći sve relevantne okolnosti slučaja.

Za Izrađeni Nacrt Odluke o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto unutar zaštićene povijesne cjeline Grada Trogira provest će se internetsko savjetovanje s javnošću.

Slijedom navedenog potrebno je donijeti Odluku o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto unutar zaštićene povijesne cjeline kako je predloženo.

PROČELNIK:
Ivan Meštrović

