

## NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 i 9/21), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

### ODLUKU o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – javne zelene površine i javna parkirališta

#### Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišno-knjižne čestice
Parkiralište Balančane	Javno parkiralište	Trogir	3633/1	1074/1
Dječje igralište Balančane	Javna zelena površina	Trogir	3633/5	1074/4
Park Balančane	Javna zelena površina	Trogir	3633/6 3633/7 3633/8	1074/5 1074/6 1074/7

#### Članak 2.

Primjenom članka čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i ove Odluke evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

#### Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Trogiru upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: “Javno dobro u općoj uporabi – javno parkiralište i javno dobro u općoj uporabi-javne zelene površine – dječje igralište i park“ neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II, OIB: 84400309496.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:

PREDSJEDNIK

URBROJ:

GRADSKOG VIJEĆA

Trogir,

Toni Zulim

## O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu Zakon) sadrži odredbe o nadležnosti jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Člankom 59. Zakona utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojim na nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Po definiciji iz članka 60. Zakona javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave

Po definiciji iz članka 60. Zakona javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Predmet ove odluke je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Trogira, sukladno geodetskim elaboratima izrađenim od strane GEOART d.o.o. Trogir, broj elaborata: 11A/24 od 12. ožujak 2024. godine, u svrhu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture – javno parkiralište , dječje igralište i park.

Radi se o dosadašnjoj kat.čest. 3595/2 i 3630/2 k.o. Trogir , prilaz, te kat.čest.3633/1 k.o. Trogir, dvorište, upisanog posjeda – Brodotrogir d.d.,Trogir, te se kat.čest. 3633/1 cijepa na kat.čest.3633/1,3633/2,3633/6,3633/7 i 3633/8 k.o. Trogir ,a kat.čest. 3595/2 i 3630/2 k.o. Trogir se poništavaju i spajaju u kat.čest.3633/8 , te se kat.čest. 3633/1 k.o. Trogir upisuje kao javno parkiralište, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, kat.čest.3633/5 k.o. Trogir se upisuje kao javno zelena površina-dječje igralište, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, te kat.čest.3633/6,3633/7 i 3633/8 sve k.o. Trogir se upisuju kao javno zelena površina- park - javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

Radi se o dosadašnjoj kat.čest.1074/1 i 1074/2 k.o. Trogir , dvor i prolaz ,upisanog vlasništva -Službe društvenog knjigovodstva hrvatske, podružnica Split i kat.čest. 1075/10 k.o. Trogir, prilaz, upisano društveno vlasništvo , te se kat.čest. 1074/2 i 1075/10 k.o. Trogir poništavaju i spajaju u kat.čest.1074/7 k.o. Trogir, kat.čest.1074/1 se cijepa na kat.čest.1074/1,1074/4,1074/5,1074/6 i 1074/7 sve k.o. Trogir,a kat.čest. 1074/1 k.o. Trogir se upisuje kao parkiralište, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, kat.čest.1074/4 k.o. Trogir se upisuje kao dječje igralište, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira i kat.čest. 1074/5,1074/6 i 1074/7 sve k.o. Trogir se upisuje kao park, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

Nadalje, člankom 61. stavak. 4. i 5. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanjem na snagu odluke o proglašenju javnog dobra te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i /ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje se u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke. Nakon proteka roka za savjetovanje izraditi će se Izvješće koje će biti priloženo kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća.

PROČELNIK:

Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.

