

## NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 i 9/21), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_donosi

### ODLUKU o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – građevine i uređaji javne namjene

#### Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišno-knjižne čestice
Javni zdenac- Kod kuće pri Gomili	Građevine i uređaji javne namjene- javni zdenac	Drvenik	19173	19173
Javni zdenac- Nad lokvu	Građevine i uređaji javne namjene- javni zdenac	Drvenik	19174	19174
Javni zdenac- Grabule	Građevine i uređaji javne namjene -javni zdenac	Drvenik	19175	19175
Javni zdenac- Veliki Drvenik	Građevine i uređaji javne namjene-javni zdenac	Drvenik	19176	19176

#### Članak 2.

Primjenom članka čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i ove Odluke evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

#### Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Trogiru upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: “Javno dobro u općoj uporabi-građevine i uređaji javne namjene – javni zdenac” neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II , OIB: 84400309496.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:

PREDSJEDNIK

URBROJ:

GRADSKOG VIJEĆA

Trogir,

Toni Zulim

## O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu Zakon) sadrži odredbe o nadležnosti jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Člankom 59. Zakona utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojim na nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Po definiciji iz članka 60. Zakona građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Predmet ove odluke je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Trogira, sukladno geodetskim elaboratima izrađenim od strane GEOART d.o.o. Trogir, broj elaborata: 08/24 od 05. ožujak 2024. godine, broj elaborata: 09/24 od 21. veljače 2024. godine i broj elaborata: 10/24 od 22. veljače 2024. godine, u svrhu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture -javni zdenci.

Elaborat 08/24 : radi se o dosadašnjoj kat.čest. 1155/1 k.o. Drvenik, koja je upisana kao čatrnja upisanog vlasništva-putevi i vode nepoznato ,Trogir, te se kat.čest.1155/1 poništava i spaja u novoformiranu kat.čest. 19176 k.o. Drvenik koja se upisuje kao javni zdenac, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

Elaborat 09/24 : radi se o dosadašnjim kat.čest. 830/6 i 831 k.o. Drvenik , kat.čest. 830/6 je upisana kao pašnjak i uređeno zemljište u suvlasništvu, kat.čest. 830/6 se cijepa u novoformirane kat.čest. 830/6 i 19173 k.o. Drvenik, a kat.čest.831 se poništava i spaja u kat.čest. 19173 , te se novoformirana kat.čest. 19173 k.o. Drvenik upisuju kao javni zdenac, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

Elaborat 10/24 : radi se o dosadašnjim kat.čest.1605,1607 i 1812 k.o. Drvenik , kat.čest. 1605 je upisana kao voćnjak, pašnjak i vode u suvlasništvu, kat.čest. 1607 i 1812 upisane kao vode i čatrnja upisanog vlasništva-putevi i vode nepoznato ,Trogir, te se kat.čest.1605 cijepa u novoformirane kat.čest.1605 i 19174 k.o. Drvenik, te se kat.čest.1607 poništava i spaja u kat.čest. 19174 , a kat.čest. 1812 poništava i spaja u kat.čest.19175 k.o. Drvenik, te se novoformirane kat.čest. 19174 i 19175 k.o. Drvenik upisuju kao javni zdenci, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira.

Nadalje, člankom 61. stavak. 4. i 5. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanjem na snagu odluke o proglašenju javnog dobra te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao

vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i /ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje se u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom , neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke. Nakon proteka roka za savjetovanje izraditi će se Izvješće koje će biti priloženo kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća.



PROČELNIK:

Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.