



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD TROGIR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i investicije

KLASA: 363-01/23-01/18

URBROJ: 2181-13-56/01-24-7

Trogir, 14.2.2024.

**GRAD TROGIR**  
**GRADONAČELNIK**

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA PRAVILNIKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
PRAVILNIKA O VISINI ZAKUPNINE I DRUGIM UVJETIMA ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA**

**I. PRAVNI TEMELJ**

**Odluka o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,” broj 16/17.  
i 6/19.)**

Članak 5. stavak 2.

Veličinu, izgled, namjenu, dopuštenu dodatnu opremu i druge uvjete za postavljanje kioska, pokretnih naprava, štekata i drugih predmeta na pojedinim lokacijama utvrdit će gradonačelnik posebnim pravilnikom.

Članak 7. stavak 1.

Način dodjele, visinu zakupnine po vrstama zakupa i zonama, vrijeme trajanja zakupa te druge uvjete za dodjelu javne površine u zakup uređuje gradonačelnik posebnim pravilnikom na prijedlog upravnog odjela nadležnog za javne površine.

**II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PRAVILNIKA**

U prethodnom razdoblju je došlo do opadanja vrijednosti novca odnosno inflacije koja je prema podacima Državnog zavoda za statistiku u razdoblju:

- od siječnja 2021. godine do veljače 2022. godine iznosila 5,7 %
- od veljače 2021. godine do veljače 2022. godine iznosila 6,3 %
- od ožujka 2021. do ožujka 2022. godine iznosila 7,3 %
- od travnja 2021. do travnja 2022. godine iznosila 9,4 %;
- od svibnja 2021. do svibnja 2022. godine iznosila 10,8 %
- od lipnja 2021. do lipnja 2022. godine iznosila 12,1 %
- od srpnja 2021. do srpnja 2022. godine iznosila 12,3 %
- od kolovoza 2021. do kolovoza 2022. godine iznosila 12,5 %
- od rujna 2021. do rujna 2022. godine iznosila 12,8 %
- od listopada 2021. do listopada 2022. godine iznosila 13,2 %
- od studenoga 2021. do studenoga 2022. godine iznosila 13,5 %

- odnosno u razdoblju od siječnja 2021. godine do studenoga 2022. godine po stopi od 19,5 %.

Izvor: Državni zavod za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr))



## KALKULATOR INFLACIJE

Početna stranica

English

### Kalkulator inflacije

#### Kalkulator

od: studeni 2022  
do: studeni 2023

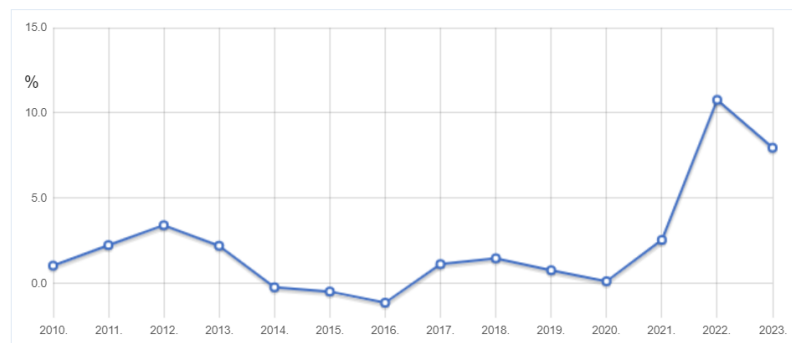
Stopa inflacije za odabrano razdoblje iznosi:

Izračunaj

4.7

Izračun ukupne stope inflacije omogućen je za razdoblje od siječnja 1980. do posljednjega raspoloživog indeksa potrošačkih cijena.

#### Prosječne godišnje stope inflacije od 2010. do 2023.



**Stopa inflacije** izračunana na temelju podataka indeksa potrošačkih cijena jest promjena nivoa cijena dobara i usluga za osobnu potrošnju između baznog (početnog) mjeseca i konačnog mjeseca izabranog razdoblja.

Do prosinca 1997. izračun je izveden na temelju indeksa cijena na malo, a od siječnja 1998. na temelju indeksa potrošačkih cijena.

Prosječna godišnja stopa indeksa potrošačkih cijena predstavlja odnos dvanaestomjesečnog prosjeka tekuće godine i dvanaestomjesečnog prosjeka prethodne godine.

Copyright © 2006 - 2024 Republika Hrvatska - Državni zavod za statistiku

Središnji državni portal e-Građani

Dakle, došlo je značajnog i opće poznatog pada vrijednosti novca, pa je visina zakupnine prethodno usklađena s nastalim promjenama, pri čemu je za istaknuti da su cijene prethodno mijenjale u ožujku 2018. godine, a od kad do studenoga 2022. godine, stopa inflacije iznosi 21,1 %. Nakon navedenoga donesen je novi Pravilnik dana 28. veljače 2023. godine, koji je objavljen u „Službenom glasniku Grada Trogira,“ broj 7. iz 2023. godine.

Pri tome je došlo do rasta troškova održavanja javnih površina, javnih zelenih površina, javne rasvjete i druge komunalne infrastrukture, a što je i preduvjet obavljanja djelatnosti koje su predmet Pravilnika.

Nakon promatranog razdoblja, u periodu od studenoga 2022. do studenoga 2023. stopa inflacije je iznosila 4,7 %, što je također značajno povećano u odnosu na stope inflacije promatrano u prethodnim razdobljima, pri čemu je za istaknuti da su za opće funkcioniranje jedinice lokalne samouprave povećani troškovi za obavljanje temeljnih djelatnosti, pa i onih u vezi održavanja javnih površina, tako da je u novom prijedlogu pravilnika određeno dodatno **povećanje cijena u postotku za 10 %**.

U važećem Pravilniku o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 7/23.), mijenja se odredba članka 12. na način da se **odaje ulica Kneza Trpimira** na području Mjesnog odbora Travarica u II (drugu) zonu, pri čemu se u prvom redu cilja na područje oko autobusnog kolodvora.

Iz II (druge) zone se briše riječi: „i sva ostala područja unutar Mjesnog odbora Grad“, dok se u III (treću) zonu dodaje riječi: „i sva ostala područja unutar Mjesnog odbora Grad koji nisu u I. i II. zoni.“

Također se na kraju članka dodaje stavci koji glase:

„Granična područja između zona se utvrđuje skicom – stručnom podlogom iz članka 4. stavaka 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 16/17. i 6/19.).

Javna površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) može se dodijeliti samo na lokaciji koja se već koristi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno nije dopušteno otvaranje novih lokacija za postavljanje štekata (ugostiteljskih terasa).“

Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine,“ 25/13., 85/15. i 69/22.) o Nacrtu prijedloga Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina provodi se internetsko savjetovanje u trajanju od 30 dana u razdoblju od 15. veljače 2024. do 15. ožujka 2024.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina kao u predloženom tekstu.

PRIVREMENI PROČELNIK  
Ivan Meštrović

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis

U PRILOGU:

1. Nacrt prijedloga
2. Odredbe važećeg Pravilniku o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 7/23.) koje se mijenjaju

Na temelju članka 5. stavak 2. i članka 7. stavak 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 16/17. i 6/19.) i članka 40. Statuta grada Trogira Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13., 9/13., 6/14., 3/19., 5/20. i 9/21.), na prijedlog Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, gradonačelnik Grada Trogira, dana \_\_\_\_\_2024.godine, donosi

**Pravilnik o izmjenama i dopunama  
Pravilnik o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina**

Članak 1.

U Pravilniku o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 7/23.), članak 9. mijenja se i glasi:

„Visina zakupnine za postavljanje kioska po m<sup>2</sup> zauzete podne površine po zonama mjesečno u eurima iznosi:

| KIOSCI | ZONA  | I    | II   | III  | IV  |
|--------|---|------|------|------|-----|
|        | Visina zakupnine u eurima po m <sup>2</sup> | 70,4 | 35,2 | 17,6 | 8,8 |

Članak 2.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Javne površine za postavljanje štekata, podijeljene su u zone kako slijedi:

I. ZONA obuhvaća Gradsku ulicu od Ulice Blaža Jurjeva Trogirana do južnih gradskih vrata, prostor na Trgu Ivana Pavla II, prostor ispred ulaza u Glazbenu školu (odnosno južnog ulaza u Palaču Čipiko), prostor ispred ex. gradske ljekarne (zvan „Trg 7 palmi“ i „Mala Pjaca“), Ulicu Blaženog Augustina Kažotića, Obrov i Rivu: Obala bana Berislavića od Čiovsog mosta do Kule Karmelengo.

II. ZONA obuhvaća Ulicu Blaža Jurjeva Trogirana, Radovanov trg (zapad i istok), Hrvatskog proljeća, Vukovarsku ulicu, Mornarska, Ribarska, Lucićeva, Budislavićeva, Matije Gupca, dio Ulice Hrvatskih mučenika od kućnog broja 1. do zapadnog ruba zgrade kućnog broja 5., Kneza Trpimira (Mjesni odbor Travarica).

III. ZONA obuhvaća dio Ulice Hrvatskih mučenika koji nije u II. zoni, prostor između zgrade Općinskog suda i Kneževog dvora, i sva ostala područja unutar Mjesnog odbora Grad koji nisu u I. i II. zoni.

IV. ZONA obuhvaća prostor Ulice Obala kralja Zvonimira (lijevo i desno od Čiovsog mosta – od kuće Moretti do Požarine), ulica Kardinala Alojzija Stepinca uz ribarnicu – štalaj.

V. ZONA obuhvaća prostor koji se nalazi na području Lučice, područje stambenog bloka Ribola, dio parkirališta i sva ostala područja u Mjesnim odborima Travarica, Čiovo, Žedno i Arbanija.

VI. ZONA obuhvaća prostor koji se nalazi na području Mjesnim odborima Drvenik Veli, Drvenik Mali, Plano.

Granična područja između zona se utvrđuje skicom – stručnom podlogom iz članka 4. stavaka 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 16/17. i 6/19.).

Javna površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) može se dodijeliti samo na lokaciji koja se već koristi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno nije dopušteno otvaranje novih lokacija za postavljanje štekata (ugostiteljskih terasa).“

### Članak 3.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Visina zakupnine za postavljanje štekata po m<sup>2</sup> zauzete podne površine po zonama mjesečno iznosi:

| ŠTEKATI | ZONA  | I    | II    | III  | IV   | V   | VI   |
|---------|---|------|-------|------|------|-----|------|
|         | Visina zakupnine u eurima po m <sup>2</sup> | 18,7 | 14,85 | 12,1 | 9,35 | 6,6 | 0,22 |

### Članak 4.

Članak 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Visina zakupnine za postavljanje pokretnih naprava po m<sup>2</sup> zauzete podne površine u eurima po zonama mjesečno iznosi:

| POKRETNNA PRODAJNA MJESTA  | I     | II    |
|--|-------|-------|
| NAJAM 1 m <sup>2</sup> ŠTANDA u staroj ribarnici   | 262,9 | *     |
| SLIKE – sjeverna Gradska vrata   | 262,9 | *     |
| SKELE ZA POTREBE GRAĐENJA  | 11    | 8,8   |
| PARKING MJESTA ZA IZNAJMLJIVANJE BICIKLI, SKUTERA, AUTIČA PROPISANIH DIMENZIJA 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto   | 350,9 | 350,9 |
| PARKING MJESTA ZA AUTOMOBILE, 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto  | 350,9 | 350,9 |
| RASHLADNE VITRINE RESTORANA S IZLOŽENOM RIBOM I ŠKOLJKAŠIMA (vitrine postavljene unutar granica štekata se posebno ne naplaćuju) – dopuštene površine do 1,00 m <sup>2</sup> ) | 105,6 | *     |
| POMOĆNI STOL ZA UGOSTITELJSKU OPREMU (za držanje jelovnika, pribora za jelo, stolnjaka i dr. opreme) – dopuštene površine do 1,00 m <sup>2</sup>                               | 105,6 | *     |
| PRIVREMENO ODLAGANJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA   | 15,4  | 11    |
| HLADNJACI ZA INDUSTRIJSKI SLADOLED   | 166,1 | 99“   |

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 5.

Ovaj Pravilnik objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira,“ a stupa na snagu 01. travnja 2024. godine.

KLASA: 363-01/23-01/\_\_\_

URBROJ: 2181-13-50/01-24-\_\_\_

Trogir, \_\_\_\_\_.2024. godine

GRADONAČELNIK:  
Ante Bilić, dipl.inž.građ.

Odredbe važećeg pravilnika koje se mijenjaju

**Pravilnik o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina  
(„Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 7/23.)**

**Članak 9.**

Visina zakupnine za postavljanje kioska po m<sup>2</sup> zauzete podne površine po zonama mjesečno u eurima iznosi:

| KIOSCI | ZONA  | I     | II    | III   | IV   |
|--------|---|-------|-------|-------|------|
|        | Visina zakupnine u eurima po m <sup>2</sup> | 64,00 | 32,00 | 16,00 | 8,00 |

*Ugostiteljske terase (štekati)*

**Članak 11.**

Javne površine za postavljanje štekata, podijeljene su u zone kako slijedi:

I. ZONA obuhvaća Gradsku ulicu od Ulice Blaža Jurjeva Trogirana do južnih gradskih vrata, prostor na Trgu Ivana Pavla II, prostor ispred ulaza u Glazbenu školu (odnosno južnog ulaza u Palaču Ćipiko), prostor ispred ex. gradske ljekarne (zvan „Trg 7 palmi“ i „Mala Pjaca“), Ulicu Blaženog Augustina Kažotića, Obrov i Rivu: Obala bana Berislavića od Čiovsog mosta do Kule Karmelengo.

II. ZONA obuhvaća Ulicu Blaža Jurjeva Trogirana, Radovanov trg (zapad i istok), Hrvatskog proljeća, Vukovarsku ulicu, Mornarska, Ribarska, Lucićeva, Budislavićeva, Matije Gupca i sva ostala područja unutar Mjesnog odbora Grad, dio Ulice Hrvatskih mučenika od kućnog broja 1. do zapadnog ruba zgrade kućnog broja 5.,

III. ZONA obuhvaća dio Ulice Hrvatskih mučenika koji nije u II. zoni, prostor između zgrade Općinskog suda i Kneževog dvora,

IV. ZONA obuhvaća prostor Ulice Obala kralja Zvonimira (lijevo i desno od Čiovsog mosta – od kuće Moretti do Požarine), ulica Kardinala Alojzija Stepinca uz ribarnicu – štalaj.

V. ZONA obuhvaća prostor koji se nalazi na području Lučice, područje stambenog bloka Ribola, dio parkirališta i sva ostala područja u Mjesnim odborima Travarica, Čiovo, Žedno i Arbanija.

VI. ZONA obuhvaća prostor koji se nalazi na području Mjesnim odborima Drvenik Veli, Drvenik Mali, Plano.

**Članak 12.**

Visina zakupnine za postavljanje štekata po m<sup>2</sup> zauzete podne površine po zonama mjesečno iznosi:

| ŠTEKATI | ZONA  | I     | II    | III   | IV   | V    | VI   |
|---------|---|-------|-------|-------|------|------|------|
|         | Visina zakupnine u eurima po m <sup>2</sup> | 17,00 | 13,50 | 11,00 | 8,50 | 6,00 | 0,20 |

**Članak 18. stavak 1.**

Visina zakupnine za postavljanje pokretnih naprava po m<sup>2</sup> zauzete podne površine u eurima po zonama mjesečno iznosi:

| POKRETNJA PRODAJNA MJESTA  | I      | II     |
|--|--------|--------|
| NAJAM 1 m <sup>2</sup> ŠTANDA u staroj ribarnici   | 239,00 | *      |
| SLIKE – sjeverna Gradska vrata   | 239,00 | *      |
| SKELE ZA POTREBE GRAĐENJA  | 10,00  | 8      |
| PARKING MJESTA ZA IZNAJMLJIVANJE BICIKLI, SKUTERA, AUTIĆA PROPISANIH DIMENZIJA 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto | 319,00 | 319,00 |

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| PARKING MJESTA ZA AUTOMOBILE, 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto  | 319,00 | 319,00 |
| RASHLADNE VITRINE RESTORANA S IZLOŽENOM RIBOM I ŠKOLJKAŠIMA (vitrine postavljene unutar granica štekata se posebno ne naplaćuju) – dopuštene površine do 1,00 m <sup>2</sup> | 96,00  | *      |
| POMOĆNI STOL ZA UGOSTITELJSKU OPREMU (za držanje jelovnika, pribora za jelo, stolnjaka i dr. opreme) – dopuštene površine do 1,00 m <sup>2</sup>                             | 96,00  | *      |
| PRIVREMENO ODLAGANJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA   | 14,00  | 10,00  |
| HLADNJACI ZA INDUSTRIJSKI SLADOLED   | 151,00 | 90,00  |