

**GRAD TROGIR kao Raspisivač i  
DRUŠTVO ARHITEKATA SPLITA (DAS) kao Provoditelj  
objavljaju**

## **REZULTATE NATJEČAJA**

**javni, otvoreni, opći, dijelom za realizaciju, I. stupnja složenosti, u jednom stupnju, anonimni**

### **PROJEKTNI NATJEČAJ**

za izradu idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja  
**UREĐENJA KULTURNO – POVIJESNE CJELINE SOLINA I TRAVARICE U TROGIRU**

**RASPISIVAČ I INVESTITOR** natječaja je GRAD TROGIR, Trg Ivana Pavla II. br. 1, 21 220 Trogir, OIB: 84400309496, kojeg kao odgovorna osoba zastupa Gradonačelnik Grada Trogira, Ante Bilić, dipl.ing.građ., e-mail: [tajnica@trogir.hr](mailto:tajnica@trogir.hr), web stranica: [www.trogir.hr](http://www.trogir.hr).

**PROVODITELJ I ORGANIZATOR** natječaja je DRUŠTVO ARHITEKATA SPLITA (DAS), Starčevićeva 24c, 21000 Split, OIB 88950229770, koje zastupa Predsjednica, Daša Gazde, dipl.ing.arh., e-mail: [natjecaj.trogir@gmail.com](mailto:natjecaj.trogir@gmail.com), web stranica: <http://d-a-s.hr>.

**IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG ZADATKA** je Dr. sc. Dujmo Žižić, ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A3471, Antuna Branka Šimića 7, 21000 Split, e-mail: [dujmo.zizic@yahoo.com](mailto:dujmo.zizic@yahoo.com).

**EVIDENCIJSKI BROJ JAVNE NABAVE:** Oznaka iz Plana nabave Raspisivača natječaja: **03/23 VV**

**REGISTARSKI BROJ NATJEČAJA** Hrvatske komore arhitekata: **145-23/ST-UA/NJN**

**PREDMET NATJEČAJA** je izrada idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja uređenja kulturno-povijesne cjeline Solina i Travarice u Trogiru, odnosno integralno urbanističko rješenje cijeloga obuhvata, te najbolje arhitektonsko rješenje za ZONU „A“ - Gradski park Soline s ugostiteljskim objektom, ZONU „D“ - Tržnicu i ZONU „E“ - Dužobalnu šetnicu i prometnice.

**CILJ NATJEČAJA** bilo je dobiti najbolje integralno urbanističko rješenje cijeloga obuhvata, te najbolje arhitektonsko rješenje za ZONU „A“ – Gradski park Soline s ugostiteljskim objektom, ZONU „D“ - Tržnicu i ZONU „E“ – Dužobalnu šetnicu i prometnice. Tri navedene zone su predviđene za realizaciju, te će se za njih u daljnjim fazama ugovoriti izrada projektno-tehničke dokumentacije. Urbanistička rješenja za preostali dio obuhvata natječaja – za ZONU „B“ – Garažni objekt i ZONU „C“ - Hotel će služiti za detaljnije definiranje urbanih pravila.

### **RADNA TIJELA NATJEČAJA:**

Za potrebe provedbe Natječaja imenovani su:

Ocjenjivački sud -

1. Vedran Duplančić, dipl.ing.arh.
2. Ante Bilić, dipl.ing.građ.
3. Filip Vidović, mag. ing.arch
4. dr.sc. Dujmo Žižić, dipl.ing.arh.
5. Jasna Popović, dipl.pov.umj. i etn.

Zamjenik člana Ocjenjivačkog suda -

1. Luka Cvitan, mag.ing.arch.

Stručni savjetnik -

1. Vesna Hrga Martić, mag.ing.prosp.arch.

Tehnička komisija -

1. Daša Gazde, dipl.ing.arh.
2. Maja Milutin, dipl.ing.arh.

Tajnik natječaja -

1. Dragan Žuvela, dipl.ing.arh.

#### RASPODJELA NAGRADA I IMENA AUTORA:

Na Natječaj koji je trajao od 31. listopada 2023. do 10. siječnja 2024. godine, pristiglo je deset (10) radova, pri čemu je svih deset (10) radova ostvarilo pravo sudjelovanja u postupku ocjenjivanja. Ocjenjivački sud u sastavu: Vedran Duplančić, dipl.ing.arh. - predstavnik Provoditelja, predsjednik Ocjenjivačkog suda, Filip Vidović, mag.ing.arh. - predstavnik Provoditelja, dr.sc. Dujmo Žižić, dipl.ing.arh. - predstavnik Provoditelja, Ante Bilić, dipl.ing.građ. – predstavnik Raspisivača i Jasna Popović, dipl.pov.umj. i etn. - predstavnik Raspisivača, većinom glasova je, na sjednici održanoj 1.veljače 2024. godine, donio sljedeću Odluku:

1. **NAGRADA** u neto iznosu od 24.533,20 EUR dodjeljuje se radu pod šifrom „10“

**Autori:** **MVA/Mikelić Vreš Arhitekti**  
**Studio SOL (landscape)**

Projektini tim: Marin Mikelić, dipl.ing.arh.  
Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh. MBLandArch  
Tomislav Vreš, dipl.ing.arh.  
Fran Stanić, mag.ing.arh.  
Carla Coromina Cabeceran, dipl.ing.arh. MBLandArch  
Lucija Duduković Petyo, mag.ing.arch.  
Sara Jurković, mag.ing.arh.  
Matea Kanjer, mag.ing.arh.  
Alma Sekondo, amg.ing.arh.

Suradnik: Matija Brčić

2. **NAGRADA** u neto iznosu od 15.333,25 EUR dodjeljuje se radu pod šifrom „8“

**Autori:** **Lea Pelivan, dipl.ing.arh.**  
**Toma Plejić, dipl.ing.arh.**

Suradnici: Domagoj Leko, m.i.a.  
Matija Poštenik, m.i.a.  
Luka Bosnić, m.i.a.  
Izvor Simonović Majcan, dipl.ing.arh.  
Paula Dagmar Petrović, m.i.a.  
Nin Nekoksa, stud.arhitekture

3. **NAGRADA** u neto iznosu od 9.199,95 EUR dodjeljuje se radu pod šifrom „2“

**Autor:** **ARGU d.o.o.**

Projektini tim: Marko Gusić, mag.ing.arh.  
Filip Ivaniček, mag.ing.arh.  
Matija Brnetić, bacc.ing.arh.

4. **NAGRADA** u neto iznosu od 7.359,96 EUR dodjeljuje se radu pod šifrom „3“

**Autori:** **Marijana Bratović, mag.ing.arh.**  
**Ana Šepić, mag.ing.arh.**  
**Milan Bogovac, mag.ing.arh.**

5. **NAGRADA** u neto iznosu od 4.906,64 EUR dodjeljuje se radu pod šifrom „4“

**Autori:** **Bruno Šegvić, mag.ing.arh.**  
**Petar Bakašun**

#### KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE NATJEČAJNIH RADOVA:

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa, u pogledu sadržaja, rokova i obveznih priloga, pri ocjenjivanju Natječajnih radova Ocjenjivački sud je posebno valorizirao sljedeće kriterije:

- zadovoljenje prostornog plana;
- kvalitetno prostorno-oblikovno rješenje u odnosu na urbani kontekst;
- funkcionalnost i fleksibilnost korištenja prostora;
- prepoznatljivost arhitektonskog koncepta;
- estetsku i oblikovnu kakvoću rješenja;
- kreativnost i arhitektonski doprinos oblikovanju cjelokupnog obuhvata;
- usklađenost s konzervatorskom i krajobraznom podlogom;

- ekonomičnost, izvodljivost i energetska učinkovitost u izgradnji i održavanju;
- kakvoću rješenja priključenja na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu.

## **PRAVO SUDJELOVANJA**

Sposobnost Natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora Natječajnog rada ovlašteni arhitekt, ovlašteni arhitekt urbanist ili ovlašteni krajobrazni arhitekt. Ostali autori mogu biti ovlašteni arhitekti, ovlašteni arhitekti urbanisti, krajobrazni arhitekti, dipl.ing.arh., mag.ing.arch. ili studenti arhitekture.

Dozvoljeno je sudjelovanje ovlaštenih arhitekata iz drugih zemalja. Autori koji nisu državljani Republike Hrvatske mogu sudjelovati na natječaju poštujući odredbe Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19), glava VIII. Članci 59.-75.

Natjecatelj može za izradu Natječajnog rada angažirati i druge stručnjake specijaliste u pojedinom području, ali se oni ne bi smatrali autorima Natječajnog rada. Svaki od Natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom Natječaju samo s jednim radom. Osobe koje su sudjelovale u izradi jednog od Natječajnih radova ovog Natječaja kao suradnici ne mogu predati Natječajni rad samostalno.

Na Natječaju kao Natjecatelji ne mogu sudjelovati Voditelj natječaja ili zamjenik Voditelja natječaja, zaposlenici Raspisivača, zaposlenici Provoditelja, u slučaju da je Provoditelj pravna ili fizička osoba - ured ovlaštenog arhitekta, članovi Ocjenjivačkog suda, zamjenici članova, stručni savjetnik, tajnik Natječaja, članovi Tehničke komisije, izrađivač Natječajnog zadatka, kao i njihovi suradnici i srodnici u prvom i drugom koljenu, kao i svi ostali koji bi narušili ravnopravnost Natjecatelja ili neovisno odlučivanje Ocjenjivačkog suda.

## **PRAVILA RASPISA I PROVEDBE NATJEČAJA**

Projektni natječaj je proveden kao postupak koji prethodi postupku sklapanja ugovora o javnim uslugama za izradu projektno-tehničke dokumentacije procijenjene vrijednosti 376.900,00 Eura neto bez PDV-a. Usluga izrade projektno - tehničke dokumentacije obuhvaća faznu izradu (3 faze) cjelovitih projekata (uređenje zone Gradski park Soline s ugostiteljskim objektom, uređenje i izgradnja zone Tržnice, te uređenje zone Dužobalna šetnica i prometnice) a sve sukladno pozitivnim propisima.

Raspisivač Natječaja će nakon provedenog pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave, sukladno članku 133. stavak 1. ZJN, s osobom koju je za izradu daljnje projektne dokumentacije u posebnoj omotnici označenoj s „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“ predložio Natjecatelj koji je autor prvonagrađenog rada, a koja zadovolji uvjete sukladno ZJN i ovim uvjetima Natječaja, pod uvjetom da ima dokaze sposobnosti propisane ZJN i da je u skladu s Pravilnikom, te se u tom smislu smatra Ponuditeljem, sklopiti ugovor.

Usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije obuhvaća izradu cjelovitih projekata potrebnih za uređenje i izgradnju provedbenog dijela Natječaja, te izgradnju objekata sukladno pozitivnim propisima. Usluga obuhvaća, zavisno o fazama, izradu idejnog projekta za lokacijsku dozvolu (idejni arhitektonski projekt obuhvata, idejni projekt konstrukcije, idejni projekt termotehničkih instalacija, idejni projekt elektroinstalacija, idejni projekt vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže), izradu glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole (glavni projekt arhitekture, glavni projekt konstrukcije, projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, projekt zaštite od buke, glavni projekt termotehničkih instalacija, glavni projekt elektroinstalacija, glavni projekt vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže, glavni projekt dizala / podiznih platformi, elaborat zaštite od požara, elaborat zaštite na radu, projekt krajobrazne arhitekture, projekt navodnjavanja, projekt kuhinje), izvedbenog projekta (izvedbeni projekt arhitekture - sheme, detalji, urbana oprema, izvedbeni nacrti, izvedbeni projekt konstrukcije - planovi oplata i armature, detalji čeličnih / drvenih konstrukcija, dizajn signalizacijskog sustava i grafike u prostoru, izvedbeni projekt termotehničkih instalacija, izvedbeni projekt elektroinstalacija, izvedbeni projekt vodovoda, odvodnje), te troškovnike svih projektiranih radova i projektantskog nadzora.

Natječaj je raspisan i proveden u skladu s Dijelom III. Glavom IV., Poglavljem 2, člancima 327., 328., 329., 330 i 331. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, u daljnjem tekstu „ZJN“), ostalim odredbama ZJN, koje se primjenjuju na Projektni natječaj, te odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine“, broj 85/14, ukoliko iste nisu u suprotnosti sa ZJN, a čijih su se odredbi svi sudionici natječaja bili dužni pridržavati.

Sve pristigle Natječajne radove pogledajte OVDJE

<https://drive.google.com/drive/folders/1uO25PqvF5VsWSzCtvdP2RjvTPOdkMNYD>

## PRVONAGRAĐENI RAD –

**Autori:** MVA/Mikelić Vreš Arhitekti  
Studio SOL (landscape)

Projektini tim: Marin Mikelić, dipl.ing.arh.  
Stanislava Odrlijin, dipl.ing.arh. MBLandArch  
Tomislav Vreš, dipl.ing.arh.  
Fran Stanić, mag.ing.arh.  
Carla Coromina Cabeceran, dipl.ing.arh. MBLandArch  
Lucija Duduković Petyo, mag.ing.arch.  
Sara Jurković, mag.ing.arh.  
Matea Kanjer, mag.ing.arh.  
Alma Sekondo, amg.ing.arh.

Suradnik: Matija Brčić

