

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 , 9/21 i 11/23), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj _____sjednici održanoj dana _____ donosi

ODLUKU

o proglašenju statusa nerazvrstane ceste-javnog

dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status nerazvrstane ceste - javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Trogira - komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišno-knjižne čestice
NC AR 084-1 Belasova ulica	Nerazvrstana cesta	Žedno	1010/1	1010/1

Članak 2.

Primjenom članka čl.132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i ove Odluke evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalnoj službi u Trogiru upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: “Nerazvrstana cesta -javno dobro u općoj uporabi“ neotuđivo vlasništvo Grada Trogira, Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II , OIB: 84400309496.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:

URBROJ:

Trogir,

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Toni Zulim

O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu Zakon) sadrži odredbe o nadležnosti jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Člankom 59. Zakona utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojim na nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Čankom 60. Zakona dana je definicija:“ Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.“

Predmet ovog je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Trogira, sukladno geodetskom elaboratu izrađenom od strane Geoart d.o.o. Trogir, broj 135/23 od 06. prosinca 2023. godine, u svrhu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste.

Radi se o dosadašnjoj kat.čest.1010 k.o Žedno upisanoj kao cesta lokalna, posjednik -SIZ za lokalne ceste, Trogir, nepoznato naselje i kat. čest. 1012/3 k.o. Žedno upisanoj kao put, posjednik- SIZ za lokalne ceste, Trogir, nepoznato naselje , te se kat. čest. 1010 poništava i spaja u k.č.1010/2 i 1010/1, a kat.čest.1012/3 poništava se i spaja u k.č.1010/1 , te se novonastala k.č. 1010/1 k.o. Žedno upisuje kao nerazvrstana cesta NC AR 084-1 Belasova ulica, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira. Kat.čest.1010/2 k.o Žedno, upisuje se kao cesta lokalna, posjednik- SIZ za lokalne ceste, Trogir, nepoznato naselje.

U zemljišnim knjigama kat. čest. 1010 k.o Žedno je upisana kao put, posjednik-javno dobro, a kat.čest.1012/3 k.o. Žedno je upisana kao vanjsko put, posjednik - javno dobro. Kat. čest. 1010 se cjepa u kat. čest. 1010/1 i 1010/2 k.o Žedno, a kat.čest.1012/3 se poništava i spaja u k.č.1010/1. Novonastala kat. čest. 1010/ 1 k.o Žedno upisuje se kao nerazvrstana cesta NC AR 084-1 Belasova ulica, javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Trogira. Kat.čest.1010/2 k.o Žedno, upisuje se kao cesta lokalna, posjednik -javno dobro.

Člankom 61. stavak. 4. i 5. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanjem na snagu odluke o proglašenju javnog dobra te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i /ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje se u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke. Nakon proteka roka za savjetovanje izraditi će se Izvješće koje će biti priloženo kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća.



PRIVREMENI PROČELNIK

Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.