

Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA Odluke o komunalnom doprinosu Nositelj izrade izvješća: GRAD TROGIR TROGIR, 24. studenog 2023. godine	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o komunalnom doprinosu
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта / provedbu savjetovanja	GRAD TROGIR, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	<p>Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („NN“ br.68/18,110/18,32/20) obveza jedinice lokalne samouprave je da njeno predstavničko tijelo donese odluku o komunalnom doprinosu kojim se određuju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zone u jls za plaćanje komunalnog doprinosa - jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave (u daljnjem tekstu : jedinična vrijednost komunalnog doprinosa) - način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa <p>Razlike u odnosu na važeću Odluku o komunalnom doprinosu (NN br.17/18,22/21,24/22) su:</p> <ul style="list-style-type: none"> -kako je na Gradskom vijeću donesena Odluka o osnivanju Mjesnog odbora Mastrinka za naselje Mastrinka u čl.7. predložene odluke o komunalnom doprinosu je uvrštena ta promjena; -u čl.5. i čl.8. je izvršeno usklađivanje odredbi s točkom II stavkom 1. Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u RH „Narodne novine“ br.85/22 temeljem koje je euro od 01.01.2023.g. službena valuta u RH; -čl.10. je upotpunjen novim stavkom gdje je za gradnju građevina koje se po posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, uz prijavu početka građenja investitor je u obvezi upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva dostaviti i glavni projekt radi obračuna komunalnog doprinosa, ukoliko isto nije dostavljeno putem sustava e- Građevinske dozvole; -čl.14. se preciziralo da se on odnosi samo na ona rješenja koja se donose temeljem pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju i tu je ostalo isto kao što je bilo i do sada dakle mogućnost obročnog plaćanja na rok do 5 godina ,20% prvi obrok od cjelokupnog iznosa , a svi ostali obroci ne mogu biti manji od 66,36 Eura. <p>Preciziralo se i koju dokumentaciju treba donijeti i u</p>

kojim rokovima ako se kao sredstvo osiguranje plaćanja sklapa ugovor o založnom pravu (hipoteci) s Gradom; -dodao se čl.14.a. koji se odnosi na mogućnost i uvjete odobravanja zahtjeva za obročno plaćanje kod onih obveznika kod kojih se rješenje o komunalnom doprinosu donosi na temelju pravomoćne građevinske dozvole ili koji grade građevinu koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole. Tu se napravila razlika u odnosu na obveznike kod kojih se donosi rješenje o komunalnom doprinosu temeljem pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju , te su postroženi kriteriji: može se odobriti obročno plaćanje na rok ne duži od 2 godine, prvi obrok iznosi 30% od cjelokupnog iznosa , a svi ostali obroci ne mogu biti manji od 70,00 eura. Propisani su i stroži uvjeti glede osiguranja plaćanja i to za:

- a) iznos komunalnog doprinosa do 10.000,00 eura dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika
- b) iznos komunalnog doprinosa iznad 10.000,00 eura dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos tražbine, izdane u korist Grada, s klauzulom „bez prava prigovora“ i „naplativo na prvi poziv“ ili sklopiti solemniziran ugovor sa Gradom Trogirom o založnom pravu (hipoteci) na nekretnini u korist Grada koja ne smije biti opterećena bilo kakvim teretom i čija vrijednost mora biti 50% veća od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, što se mora dokazati vještvom ovlaštenog sudskog vještaka. Tu je propisana cijela procedura sa rokovima, a sve sa ciljem da se osigura naplata cjelokupne tražbine s osnova komunalnog doprinosa.

-u članku 15. se dodala i odredba da ako u slučaju obročne oplate obveznik ne plati uzastopno tri mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa će dospjeti na naplatu odmah, te će se pokrenuti ovrha ili će se ići odmah na aktiviranje instrumenata osiguranja naplate;

-čl. 19. usklađen je sa Statutom Grada glede nadležnosti , odnosno u članku 22.dodana je i nadležnost Gradskog vijeće ovisno o vrijednosti komunalnog doprinosa za koji se obveznik potpuno ili djelomično oslobađa, te je članak usklađen i sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br.174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09 ,137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14);

-u čl.22.i čl.23.a. je dodano da se radi o užem obiteljskom domaćinstvu i koje bi osobe to u smislu ove odluke bile ;

	<p>-u čl.22.st.4., čl.23.st.4 i čl.23.a. st.5. precizirano je kada se neće smatrati da je obveznik izvršio otuđenje nekretnine;</p> <p>-u čl.23.a. u st.1. dodan je još i uvjet da obveznik dostavi izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom pod materijalom i kaznenom odgovornošću potvrđuju da na području RH nemaju u vlasništvu kuću za odmor, poslovni prostor ili stan, te da nisu nikada ni imali u vlasništvu kuću ili stan koji su otuđili i time sebe doveli u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje.</p> <p>Izmjene po pitanju obročnog plaćanja i dostave jamstava u svrhu odobravanja istog , u odnosu na važeću Odluku o komunalnom doprinosu su izvršene zbog učinkovitije naplate komunalnog doprinosa.</p> <p>Pošto je bilo više izmjena postojeće odluke išlo se na donošenje nove odluke o komunalnom doprinosu.</p>
Objava dokumenata za savjetovanje	www.trogir.hr
Razdoblje provedbe savjetovanja	od 23.10.2023.g. do 22.11.2023.g.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	<u>Nije bilo mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti.</u>
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	/
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedene aktivnosti vezane uz savjetovanje nisu iziskivale nikakve financijske troškove.

KLASA:363-01/23-01/459
 URBROJ: 2181-13-56/02-23-2

Trogir, 24.11.2023.g.



PRIVREMENI PROČELNIK:

Ivan Meštrović ,dipl.inž.građ.