



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD TROGIR

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
KRBAN**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, listopad 2023.

Sadržaj

**RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA
IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA
RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
PLANA**

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1000
2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1. OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2. UVJETI GRADNJE	1:1000

III. OBRAZLOŽENJE**IV. PRILOZI****IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA**

IV.2. ZAHTJEVI (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju 153/13. 65/17, 118/18, 39/19, 98/19, 67/23)

**IV. 3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO
PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA
NA OKOLIŠ****IV.4. SAŽETAK ZA JAVNOST**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

- 2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje
- 1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	08.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 001I1-3mOXy-66UIe-q8Eqf-8AIw1
Kontrolni broj: B6OtF-bxTzB-aAdnk-43s83

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
OIB: 84400309496

PLAN: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRBAN

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

– odgovorni voditelj izrade Plana
– ovlašteni arhitekt urbanist

Aron Varga, dipl.ing.arh.

– ovlašteni arhitekt

Josip Horvat, dipl.ing.prom.

– ovlašteni inženjer

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Vera Varga, dipl. biolog

Vesna Pezelj, dipl. sociolog

Damir Batarelo, dipl. iur.

Ivan Sović, ing.el.

Na osnovu članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRBAN.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 43.

Zagreb, .07. 07. 2021.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.



ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Željka Jurković





Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD TROGIR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRBAN

(prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Grad:	TROGIR		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRBAN		
Odluka o izradi prostornog plana:		Odluka o donošenju plana:	
"Službeni glasnik Grada Trogira 23/20, 11/23"			
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P. Pročelnica : Branka Frankić, dipl.ing.građ.		
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlaštteni ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.		
	 MARIO PEZELJ mag.ing.arch. OVLASŤENI ARHITEKT URBANISTIČKI PLAN		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Pečat Gradskog vijeća:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist Predsjednik Gradskog vijeća:		
M.P.			
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
.....	M.P.		

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19, 67/23) i članka __. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik“ Grada Trogira ____), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj __ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Krban

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Krban (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Krban, koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1000
2.2.	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000

III. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira.

Članak 3.

(1) Plan je izrađen prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban („Službeni glasnik“ Grada Trogira 23/20) i Odlukom i izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban („Službeni glasnik“ Grada Trogira 11/23)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja Grada Trogira i ciljevi razvoja Grada Trogira (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- potreba širenja naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

Članak 5.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, i to:

• Stambena namjena	S
• Mješovita namjena - pretežito stambena	M1
• Gospodarska namjena - poslovna	K
• Javna i društvena namjena	D
• Zaštitne zelene površine	Z
• Površine infrastrukturnih sustava	IS
• Vodotok	V

(2) Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

- Etaža je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk).
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i

zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- Regulacijska linija je mjesto priključenja čestice na prometnu površinu i/ili komunalnu infrastrukturu, a građevni pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije.

(3) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz ovog stavka primjenjuju se doneseni važeći propisi.'

Članak 6.

(1) Unutar površine stambene namjene (oznaka **S**) mogu se graditi stambene, građevine te pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

(2) Unutar površina mješovite namjene – pretežito stambene (oznaka **M1**) mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine te pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. Stambeno-poslovne građevine jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena do 50% ukupno građevinske bruto površine.

(3) Poslovne djelatnosti u stambeno-poslovnim građevinama unutar površina mješovite namjene – pretežito stambene (oznaka **M1**) obuhvaćaju tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni s čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, zanatsko-servisne, uslužne i slične djelatnosti.

(4) Unutar površine gospodarske namjene – poslovne (oznaka K), nalazi se postojeća benzinska postaja s pratećim ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

(5) Unutar površine javne i društvene namjene (oznaka D), mogu se graditi građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana.

(6) Unutar površina zaštitnih zelenih površina (oznaka Z)

(7) Unutar površina infrastrukturnih sustava (oznaka IS) mogu se graditi površine za razvoj prometnih i komunalnih, infrastrukturnih sustava i građevina.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Gospodarske djelatnosti mogu se planirati kao osnovna namjena unutar površine oznake **K** - gospodarska namjena – poslovna (prostorna cjelina **4**). Površina gospodarske namjene - poslovne oznake **K** prikazana je na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

(2) Gradnja građevina gospodarske namjene – poslovne, unutar prostorne cjeline **4**, moguća je prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (Po+P) i maksimalnu visinu 5,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se na $K_{is} = 1,60$;
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m, odnosno 10,0 m prema državnoj cesti
- krovšta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m, te osiguran pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 8.

(1) Društvene djelatnosti mogu se planirati kao osnovna namjena unutar površine oznake **D** - javna i društvena namjena (prostorna cjelina **3**). Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području

društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

(2) Površina javne i društvene namjene oznake **D** - javna i društvena namjena (prostorna cjelina **3**) prikazana je na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

Članak 9.

(1) Gradnja građevina društvene namjene unutar prostorne cjeline **3**. moguća je prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema uvjetima iz ovog Plana,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 50% njezine površine, ($K_{ig} = 0,5$),
- visina izgradnje ograničava se, do visine $Po(S)+P+2$ ili 12,0 m,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice i granice prema prometnoj površini minimalno 10 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 250,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti,
- navedene vrijednosti minimalnih udaljenosti mogu se u izgrađenim dijelovima naselja smanjiti na 50%.
- građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(2) Gradnja sportsko-rekreacijskih građevina kao prateće djelatnosti unutar površina javne i društvene namjene **D** (prostorna cjelina **3**.) moguća je prema sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice određuje se sukladno normativima za površinu sportskih igrališta,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,80$, od čega na smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i sl.) otpada maksimalno 10%,
- maksimalni k_{ig} podzemni iznosi $k_{ig}=1,00$,
- maksimalna visina sportske dvorane ili natkrivenog sportskog terena određuje se sukladno normativima za visinu sportskih građevina,
- maksimalna katnost pratećih sadržaja ukoliko se grade kao pomoćna građevina izvan gabarita glavne građevine iznosi $Po(S)+P+1$, maksimalna visina $h=8,0$ m,
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- na čestici treba osigurati parkiralište, prema normativima iz Plana.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 10.

(1) Stambene građevine moguće je graditi unutar površina stambene namjene, oznaka **S** (prostorna cjelina **2.**) i površina mješovite namjene - pretežito stambene oznake **M1** (prostorna cjelina **1.1. i 1.2.**), prema kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4.2. UVJETI GRADNJE;

(2) Samostojećim građevinama, u smislu ovog Članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica, a građevinama koje se izgrađuju kao dvojne - poluugrađene, smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne čestice i uz susjednu građevinu.

(3) Individualnim građevinama smatraju se građevine sa maksimalno 400 m² GBP-a. Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa:

- više od tri stana, bez obzira na GBP
- GBP-om iznad 400 m², bez obzira na broj stanova.

(4) Građevine unutar prostorne cjeline **1.1. i 2.** se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne prema sljedećim uvjetima:

(5) Građevine tipa A

- maksimalni broj etaža $E = P_o + S + P + P_k$,
- maksimalna visina građevine $V = 7,50$ m,
- minimalna površina građevne čestice iznosi; 300 m² za samostojeće građevine, odnosno 250 m² za dvojne građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; 0,3 za samostojeće građevine, odnosno 0,35 za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi; 1,5 za samostojeće građevine, odnosno 1,75 za dvojne građevine,
- minimalna širina građevne čestice iznosi; 16 m za samostojeće građevine, odnosno 14 m za dvojne građevine,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
 - 5 m prema regulacijskom pravcu,
 - 10 m prema granici čestice državne ceste,
 - 4 m, prema bočnim granicama građevne čestice
 - 4 m prema stražnjoj granici građevne čestice

(6) Građevine tipa B:

- maksimalni broj etaža $E = P_o + S + P + 1 + P_k$,
- maksimalna visina građevine $V = 10,50$ m,
- minimalna površina građevne čestice iznosi; 400 m² za samostojeće građevine, odnosno 300 m² za dvojne građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; 0,3 za samostojeće građevine, odnosno 0,35 za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi; 1,5 za samostojeće građevine, odnosno 1,75 za dvojne građevine,
- minimalna širina građevne čestice iznosi; 16 m za samostojeće građevine, odnosno 14 m za dvojne građevine,

- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
 - 5 m prema regulacijskom pravcu,
 - 10 m prema granici čestice državne ceste,
 - 4 m, prema bočnim granicama građevne čestice
 - 4 m prema stražnjoj granici građevne čestice

(7) Građevine tipa C

- maksimalni broj etaža $E = P_o + S + P + 2 + P_k$,
- maksimalna visina građevine $V = 12,00$ m,
- minimalna površina građevne čestice 500 m²,
- maksimalno koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; 0,3 za samostojeće građevine, odnosno 0,35 za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi; 1,5 za samostojeće građevine, odnosno 1,75 za dvojne građevine,
- minimalna tlocrtna bruto veličina građevine iznosi 60 m² za samostojeće građevine, odnosno 50 za dvojne građevine,
- minimalna širina građevne čestice iznosi 18 m,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
 - 5 m prema regulacijskom pravcu,
 - 10 m prema granici čestice državne ceste,
 - 4 m, prema bočnim granicama građevne čestice
 - 4 m prema stražnjoj granici građevne čestice

(8) Građevine unutar prostorne cjeline **1.2.** se mogu graditi kao samostojeće građevine iznad 400 m² prema sljedećim uvjetima:

(9) Građevine tipa E

- maksimalni broj etaža $E = 5$, maksimalne visine $V = 16,00$ m,
- minimalna površina građevne čestice 800 m²,
- maksimalno koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi $2,5$,
- minimalna tlocrtna bruto površina iznosi 120 m²,
- minimalna širina građevne čestice iznosi 20 m,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 5 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema Rimskom putu iznosi najmanje 10 a najviše 20 m

(10) Za građevine koje se grade s potpuno ukopanim podrumom, maksimalna iskorištenost građevne čestice povećava se za $0,10$. Povećanje kis-a moguće je iskoristiti isključivo za gradnju potpuno ukopanog podruma. Potpuno ukopani podrum moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

- moguć je smještaj na minimalnoj udaljenosti od $1,0$ m od međe na način da ne ugrožava sigurnost susjednih čestica,
- kod dvojnih građevina i građevina u nizu, na prislonjenom dijelu građevine podrum se može izvesti do međe,
- podrum može zauzeti najviše 60% površine građevne čestice.

(11) Za objekte veće od 800 m² GBP-a dozvoljeno je raditi veći broj podzemnih etaža, ali ne više od 3 , te se proporcionalno tome povećava Kis.

(12) Odredba o širini građevne čestice na regulacijskoj liniji ne primjenjuje se na objekte do 400 m² GBP-a u izgrađenom dijelu građevnog područja.

(13) Udaljenost građevine od regulacijske linije može biti i manja ako se radi o izgradnji nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(14) Ukoliko se u izgrađenom dijelu naselja čestica umanjuje u svrhu proširenja prometnice, minimalna površina čestice umanjuje se za 10%, ali ne za više nego što je površina za koju je umanjena čestica.

(15) Prilikom razvrstavanja građevina u kategorije ovisno o GBP-u (do 400 m², iznad 400 m² i iznad 800 m²) u obračun se ne uzimaju površine potpuno ukopanih podzemnih etaža koje služe kao garaža.

(16) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine građevne čestice), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na građevnoj čestici.

Članak 11.

(1) Krovovi su u pravilu kosa, nagiba 25°–35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova. Dopušta se izvedba i ravnih krovova.

(2) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti mogu izvoditi s nadozidom visine max. 0,60 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu s konstruktivnim sustavom objekta. Na krovu građevine dozvoljena je postava sunčanih kolektora, osim na građevinama na područjima zaštićenih kulturnih cjelina.

(3) Kosi krovovi izvode se na način da je sljeme krova paralelno s dužom stranom građevine.

(4) Ako se građevina izvodi s ravnim krovom omogućava se iznad zadnje pune etaže izgradnja nadgrađa. Nadgrađe može zauzimati najviše 40% donje etaže, oblikuje se s ravnim krovom i potrebno ga je udaljiti najmanje 2,0 m od uličnog pročelja (osim vertikalnih komunikacija). Prilikom mjerenja visine građevine, nadgrađe se ne uzima u obzir. Ova odredba ne primjenjuje se na građevine GBP-a većeg od 800 m² i katnosti veće od Po+S+P+3+Pk.

Pomoćne građevine

Članak 12.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina (stambena ili stambeno poslovna građevina) i pomoćne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice i bazeni i sl.,

koje funkcionalno služe osnovnoj građevini i zajedno predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- izvode se kao prizemnice s potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm,
- visina ne smije biti viša od 4,0 m
- najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 3,0 m, a iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja, uz jednu među 1,0 m; uz uvjet da nema otvora prema toj međi
- najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 5,0 m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja 3,0 m.
- priljubljivanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice (na poluotvoreni ili ugrađeni način) dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni ili poslovni objekt izveden priljubljeno uz predmetnu granicu, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice uključuje površine pomoćnih i svih ostalih građevina na građevnoj čestici.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 13.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

(2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(3) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- elektroničke komunikacije,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(4) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te prema ovim Odredbama.

(5) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(6) Planom su određene načelne trase prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izdavanja akata za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(7) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

(2) Unutar obuhvata Plana planirana je glavna ulica s minimalnom širinom kolnika 5,5 m i obostranim nogostupom i drvoredom minimalne širine 1,5 m, te ostala ulica s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,6 m.

(3) Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Gradnja dodatnih prometnica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(5) Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješackog nogostupa.

(6) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(7) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(8) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(9) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 15.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

(2) Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati obračunava se prema normativu iz tablice s tim da se na obračunati broj mora dodati još 20%

parkirnih/garažnih mjesta u javnom korištenju. Broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na neto površinu građevina. Parking mjesta unutar parkirališta ili garaže ne mogu se formirati na način da se do njih pristupa preko drugih parking mjesta. Prilikom obračuna potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta, broj mjesta se zaokružuje na prvi veći broj.

Za građevine GBP-a do 400m²	
Stambene jedinice do 49,99 m ²	1,0 mjesto/1stambena jedinica
Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ²	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
Stambene jedinice veće 100,00 m ²	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m ²
Za građevine GBP-a iznad 400m²	
Stambene jedinice do 49,99 m ²	1,0 mjesto/1stambena jedinica
Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ²	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
Stambene jedinice veće 100,00 m ²	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m ²
Industrija i zanatstvo	20 mjesta/1000 m ²
Škole (za nastavnike i učenike)	10 mjesta/1000 m ²
Uredi	40 mjesta/1000 m ²
Trgovine i uslužni sadržaji	50 mjesta/1000 m ²
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²
Ugostiteljstvo	50 mjesta/1000 m ²
Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	30-50 mjesta/100 kreveta

(3) Garažni prostor može se planirati u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine. Visina garaže ograničava se na 3,5 m.

(4) Garažni prostor za smještaj vozila realizira se ovisno o tipu stambene građevine na sljedeći način:

- Građevine do 400 m² GBP:
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m), a iznimno ako je isti objekt na susjednoj građevnoj čestici izgrađen uz među, može se garaža izgraditi priljubljeno uz među, odnosno susjedni objekt,
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 3,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

- Građevine iznad 400 m² GBP:
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 4,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.
- Građevine iznad 800 m² GBP:
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 5,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

(5) Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca za garaže u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 5,0 m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja 3,0 m.

(6) Za poslovne sadržaje smještene u okviru stambene građevine treba osigurati dodatna parkirališna – garažna mjesta prema standardu utvrđenom u stavku 2. ovog članka

(7) Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

Članak 16.

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

Članak 17.

Sve prometne površine treba izvoditi na način da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i slabe pokretljivosti.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 18.

Pješačke površine i šetnice moguće je graditi i oblikovati na površinama svih namjena. Mreža pješačkih puteva sastoji se od nogostupa uz kolnike širine minimalno 1,6 m.

5.2. Zračni promet

Članak 19.

(1) Manji jugoistočni dio prostora obuhvata plana nalazi se unutar zaštitnog područja oko zračne luke unutar kojeg je provedba zahvata u prostoru moguća prema uvjetima nadležnog tijela (Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo). Utvrđivanje

posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu bilo koje visine iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.

(2) Zaštitno područje oko zračne luke prikazano je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte

Članak 20.

(1) Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

(4) Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

(5) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(6) Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(7) Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

(8) Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim propisima.

Članak 21.

(1) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukturna određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukturna.

(2) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(3) Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 22.

Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.4. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

Članak 23.

(1) Planom predviđene trase mreže komunalne infrastrukture određene su načelno. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih građevina komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(2) Korekcije ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Aktima za provedbu prostornog plana može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža u obuhvatu plana izvodit će se gradnjom podzemnih trasa instalacija u koridorima javnih prometnih površina. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Komunalna se infrastruktura iznimno može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Iz infrastrukturnu se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.4.1. Vodoopskrba

Članak 24.

(1) Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Opskrba unutar obuhvata Plana ostvaruje se preko regionalnog vodoopskrbnog sustava na potezu Solin - Kaštela - Trogir - Seget, vezano uz izvorište rijeke Jadro (postojeći sustav na kojemu se u sklopu projekta "Eko-Kaštelanski zaljev" realizira povećanje kapaciteta) čime će se u budućnosti osigurati dodatne količine vode.

Članak 25.

(1) Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(2) Lokalna vodovodna mreža ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi s minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

Članak 26.

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi s nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

Članak 27.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

5.4.2. Odvodnja otpadnih i oborinska voda

Članak 28.

(1) Postojeći i planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Za područje Grada Trogira određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja.

(3) Otpadne vode se preko Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir usmjeravaju (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te pomorskim cjevovodom vode do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.

(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporučuje ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Članak 29.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(4) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom do standarda komunalnih otpadnih voda (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(5) Priklučenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 m od gornje površine cijevi.

Članak 30.

(4) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

Članak 31.

Oborinske vode sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i upuštaju u najbliži recipijent. Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina moraju se prethodno pročistiti u separatoru ulja i masti do razine komunalnih otpadnih voda.

5.4.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 32.

(1) Na području obuhvata Plana se nalazi obuhvat kanal 'C' u koji se sljevaju oborinske vode istočnog dijela Grada Trogira, spojne prometnice mostu Čiovo, kao i pribrežne sljevne vode u slivu bujice Krban iznad obilaznice Grada Trogira.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni reži, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, što je potrebno utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) Iznimno u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije čišćenje (natkrivanje izvesti pomoćnim armiranobetonskim pločama što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Postojeća korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(6) Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili građevne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu 'javno vodno dobro' dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakve materijale u koritu vodotoka.

(7) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu 'javno vodnodobro' iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji,

a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavni protok (min.100 god. Povratni period, preporučljivo i više) dobivenu kao rezultata hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(8) Polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski i dr.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(9) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

(10) Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

5.4.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 33.

(1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana određena je načelno, a prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Unutar obuhvata plana nalazi se postojeći 35 kV vod. Južno od državne ceste D8 izvan obuhvata plana ucrтана je planirana trasa KB 110 kV TS Trogir – TS Žedno (Čiovo) koja prelazi preko k.č. 1557/2 k.o. Trogir. Planirana kabelska trasa KB 110 kV TS Trogir - TS Žedno (Čiovo) te KB 110 kV planirana TS Divulje – TS Žedno (Čiovo) smještena je u nogostupu spojne ceste od D8 do novog Čiovskog mosta također izvan obuhvata Plana.

(3) Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Grada Trogira.

(4) Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

1. trafostanicu 20(10)/0,4kV,
2. KB 20 kV rasplet
3. javnu rasvjetu.

(5) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao

samostojeće građevine. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

(6) Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Za trafostanice 20(10)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta. Treba predvidjeti pristupni put trafostanicama kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(7) Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

(8) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(9) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

(10) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 34.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

5.4.5. Plinoopskrba

Članak 35.

(1) Planirana plinoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50 / 75 bara s jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda Ø 500 mm i mjerno-redukcijskom stanicom (MRS) za područje Trogira.

(3) Iz MRS TROGIR predviđena je opskrba plinom potrošača na području Grada Trogira i susjednih Općina srednje tlačnom plinskom mrežom max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.

5.4.6. Obnovljivi izvori energije

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.

(2) Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija uz građevinu ili na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora.

(3) Sunčanu energije i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata Plana planirana je zaštitna zelena površina Z; prostorna cjelina **5.**, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4.2. UVJETI GRADNJE;

(2) Na ovom prostoru moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme.

(3) Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada.

(4) Na površinama ove namjene mogu postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i i sl.), pješačke staze.

Članak 38.

(1) Zaštitne zelene površine planiraju se kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata.

(2) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(3) Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci. Prilikom sadnje visoke vegetacije istu treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1 Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Članak 39.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

(2) U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklape u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- očuvati u što većoj mjeri postojeće šumske površine, šumske rubove, živice
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 40.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se ostaci rimske centurijacije trogirskog Malog polja (antička limitacija zemljišta).

(2) Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 41.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Komunalni otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

(4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(5) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite

okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport.

(2) Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita tla

Članak 43.

(1) Na području obuhvata Plana mjere zaštite tla kao vrijednog resursa su:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Zaštita zraka

Članak 44.

(1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
- štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
- planiranje energetski učinkovite gradnje.

Zaštita voda

Članak 45.

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen je zatvoreni sustav kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- obavezno je kontrolirano odlaganje otpada
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Zaštita od buke

Članak 46.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno posebnim propisima.

Zaštita od požara

Članak 47.

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne

postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06)
- za garaže: austrijski standard za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2, 2011.;
- za stambene zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- za uredske zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- Sprinkler uređaj projektirati shodno VDS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2011.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim

zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Zaštita od potresa

Članak 48.

(1) Prostor obuhvata Plana nalazi se u potresnoj zoni jačine 8° MCS. intenziteta potresa stupnja prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(2) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(3) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(4) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Grada Trogira (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII°- IX° MSK ljestvice.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Članak 49.

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Trogir te u skladu s važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 78/15, 31/17, 45/17 i 31/17)

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara i potresa, a u nižim dijelovima obuhvata i od poplava.

(3) Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja.

(4) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu s ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(5) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbuđivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbuđivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbuđivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 50.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti neposrednom provedbom plana na način da se granice građevnih čestica odgovaraju granicama pojedine namjene. Parcelacija se može vršiti i u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(5) Za rješenje vodoopskrbe područja obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične

potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

(6) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Trogira.

GRADSKO VIJEĆE
GRAD TROGIR

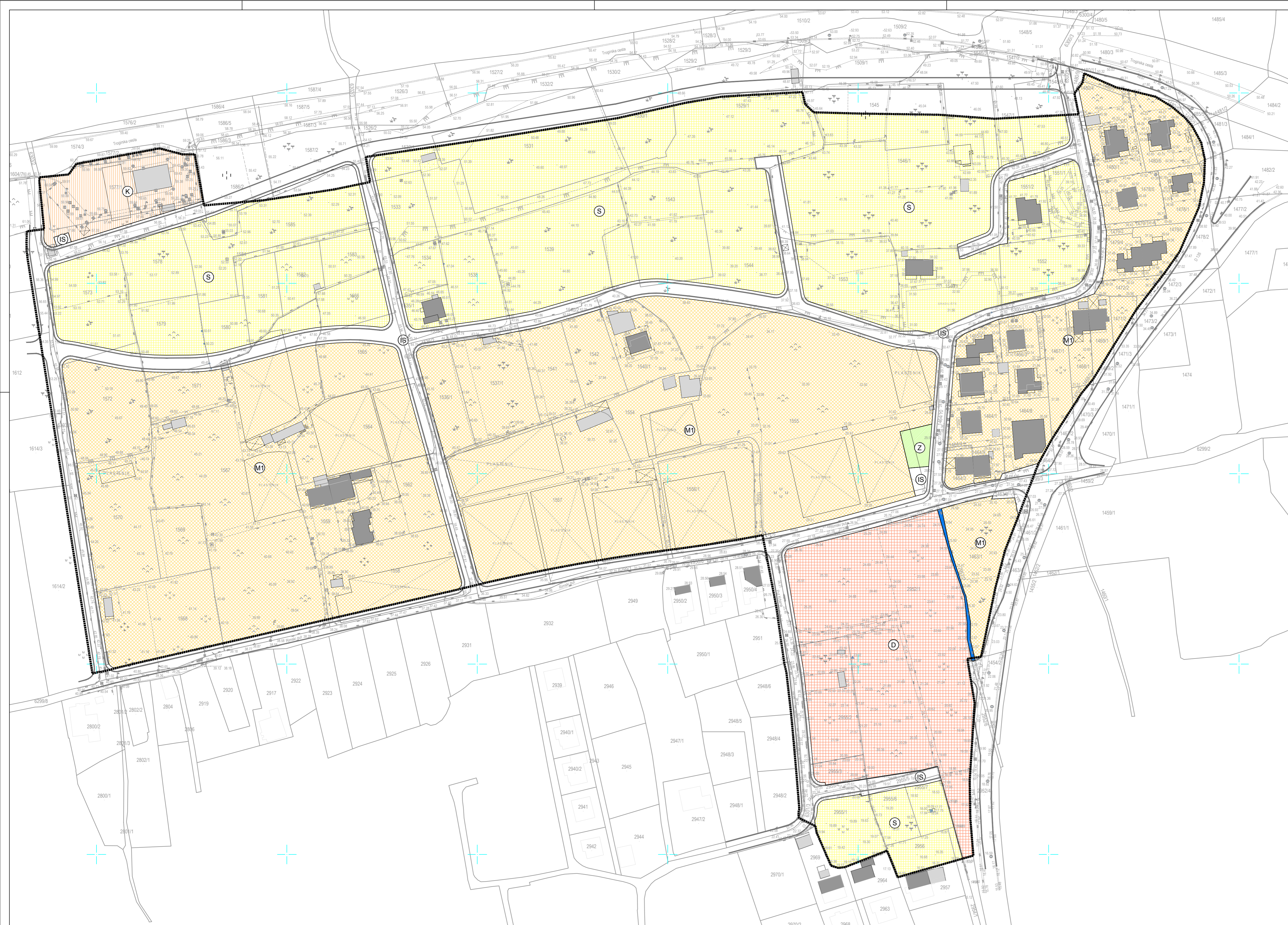
Klasa:

Ur.broj:

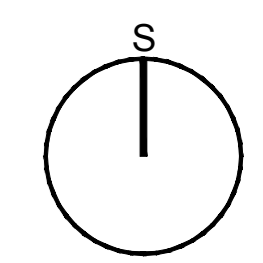
Trogir, ____ 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI



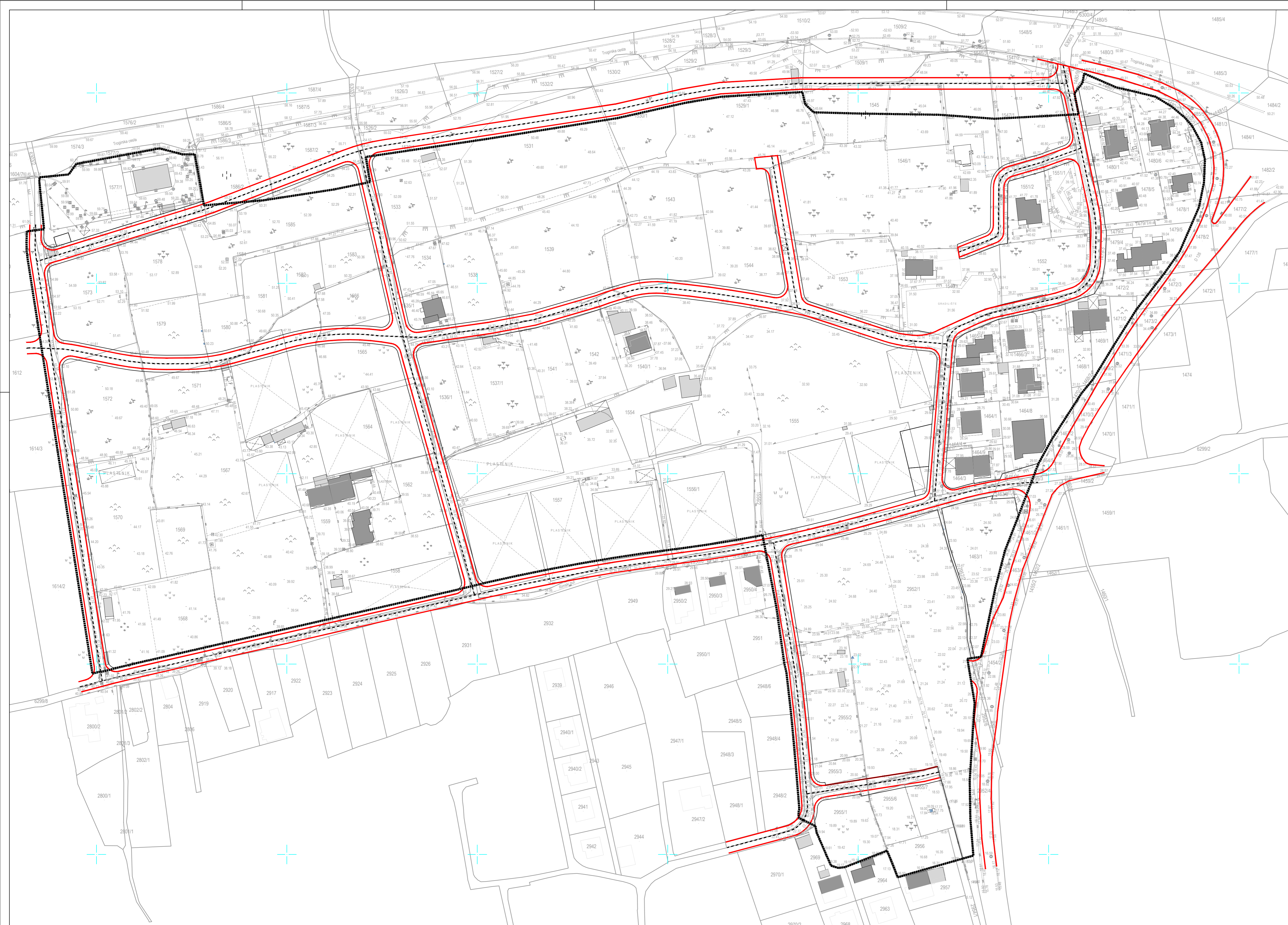
- LEGENDA**
- OBUHVAT PLANA
 - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
 - (S)** STAMBENA NAMJENA
 - (M1)** MJESOVITA NAMJENA
M1-pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna
 - (D)** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - (K)** GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
 - (IS)** POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - (Blue line)** VODOTOK
 - (Z)** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



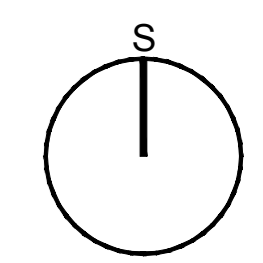
GRAD TROGIR
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
KRBAN
 (prijedlog plana za javnu raspravu)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad:	TROGIR	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRBAN	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana:	
"Službeni glasnik Grada Trogira 23/20, 11/23"	Javni uvid održan:	
Javna rasprava (datum objave):	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica : Branka Frankić, dipl.ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing. prometa -ovlaštteni ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća:	M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

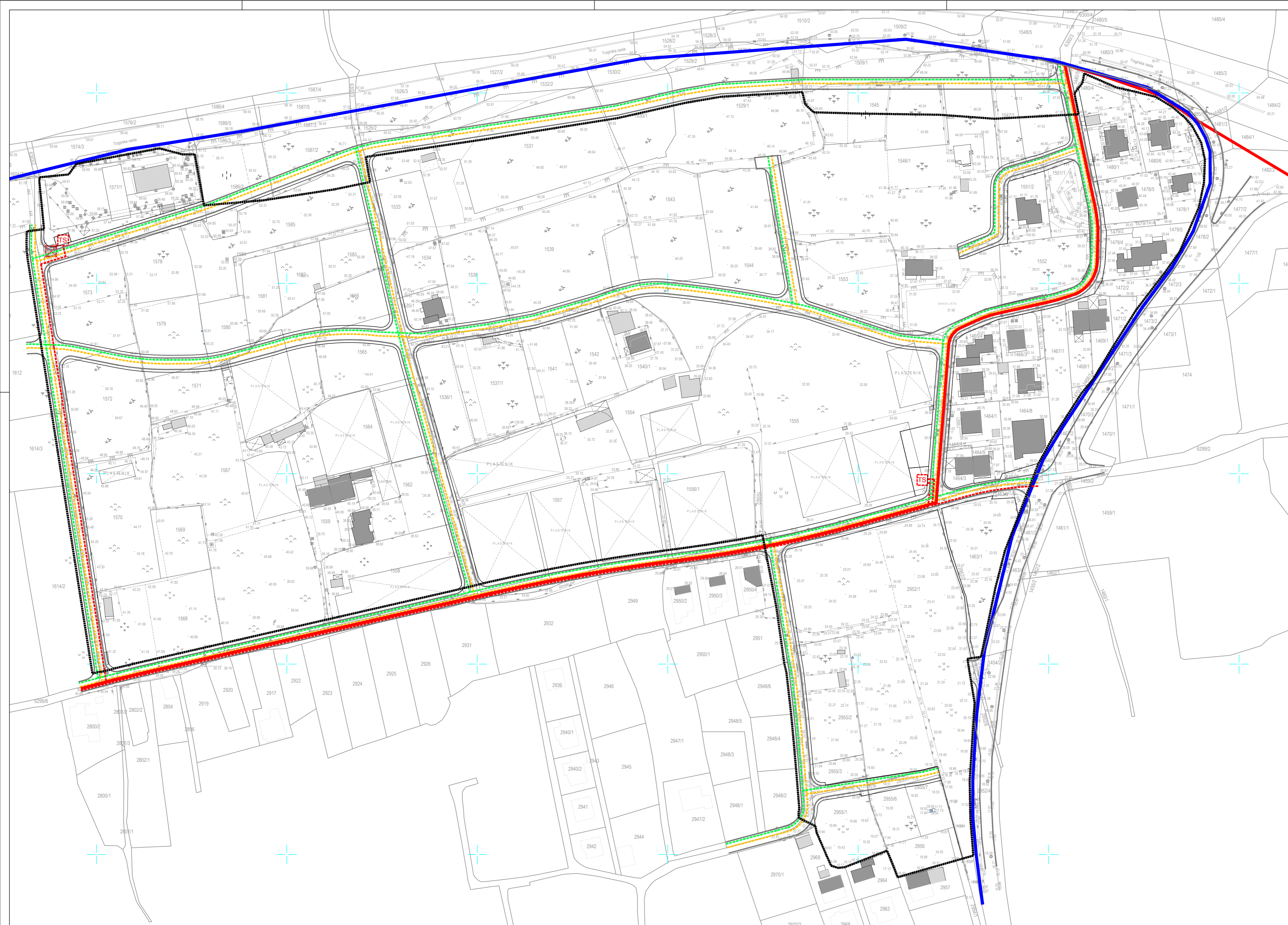


- LEGENDA
- OBUHVA'T PLANA
 - PROMET
 - PROMETNICA

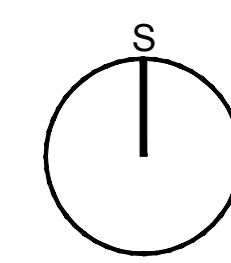


GRAD TROGIR
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
KRBAN
 (prijedlog plana za javnu raspravu)
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Grad:	TROGIR		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRBAN		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA I ULIČNA MREŽA		
Broj kartografskog prikaza	2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana:		
"Službeni glasnik Grada Trogira 23/20, 11/23"	Javni uvid održan:		
Javna rasprava (datum objave):	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		
	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica : Branka Frankić, dipl.ing.građ.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing. prometa - ovlaštenu ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

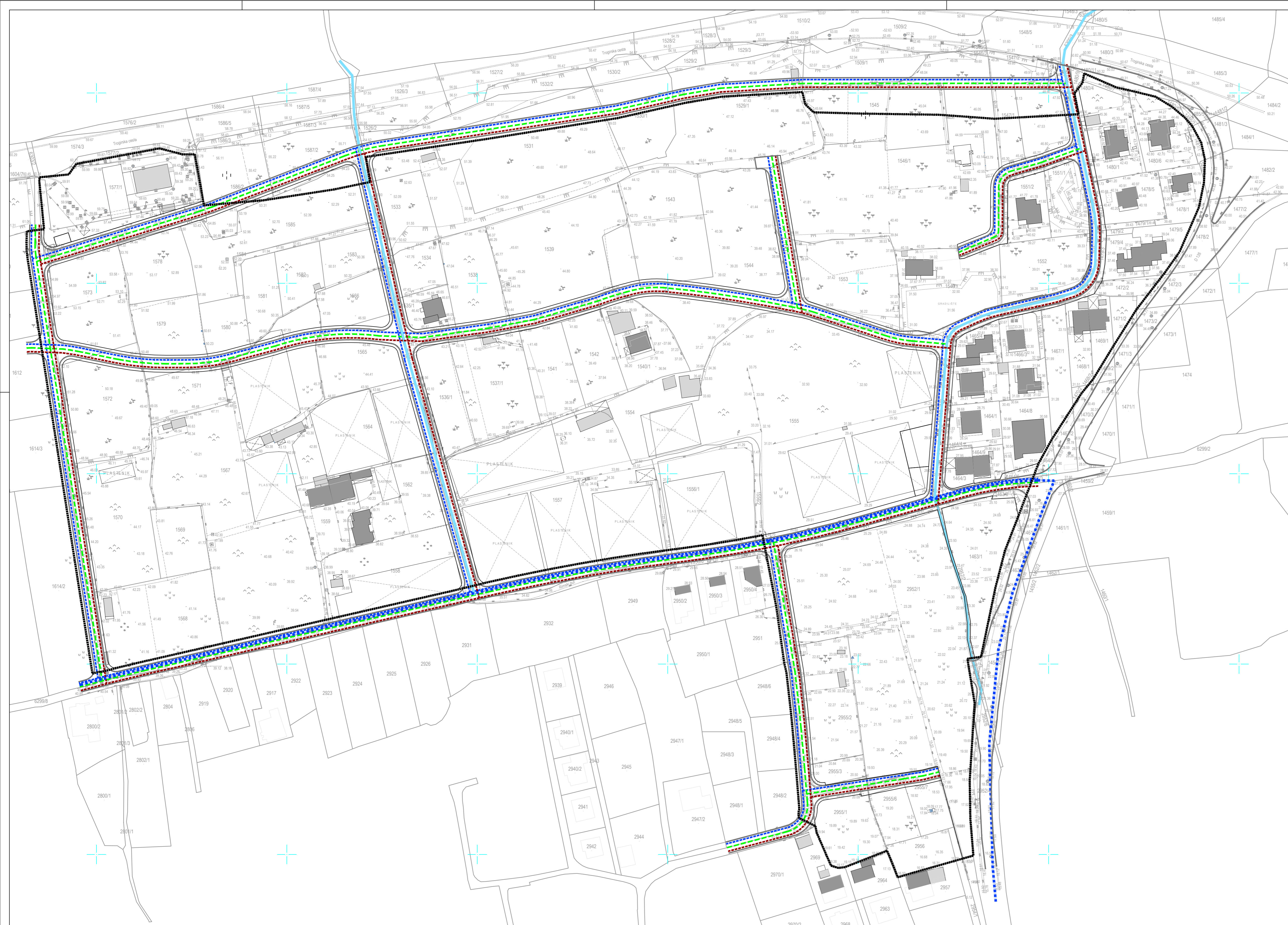


- LEGENDA**
- OBUHVAT PLANA
 - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**
 - VODOVI I KANALI**
 - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
 - ENERGETSKI SUSTAV**
 - ELEKTROENERGETIKA**
 - TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA**
 - TS TRAFOSTANICA TS 20(10)0,4 kV
 - TS PLANIRANA TRAFOSTANICA TS 20(10)0,4 kV
 - ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI**
 - K 35 kV
 - PLANIRANI K 110 kV
 - ELEKTRIKA 10/20kV VOD - PLANIRANI
 - CLJEVNI TRANSPORT PLINA**
 - PLANIRANI PLINOVOD

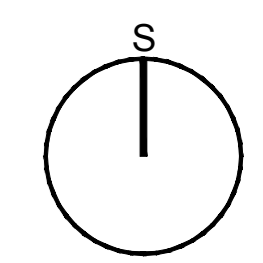


GRAD TROGIR
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
KRBAN
 (prijedlog plana za javnu raspravu)
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
 INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Grad:	TROGIR		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRBAN		
Naziv kartografskog prikaza:	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza	2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana:		
"Službeni glasnik Grada Trogira 23/20, 11/23"	Javni uvid održan:		
Javna rasprava (datum objave):	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		
	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica : Branka Frankić, dipl.ing.građ.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing. prometa -ovlaštteni ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

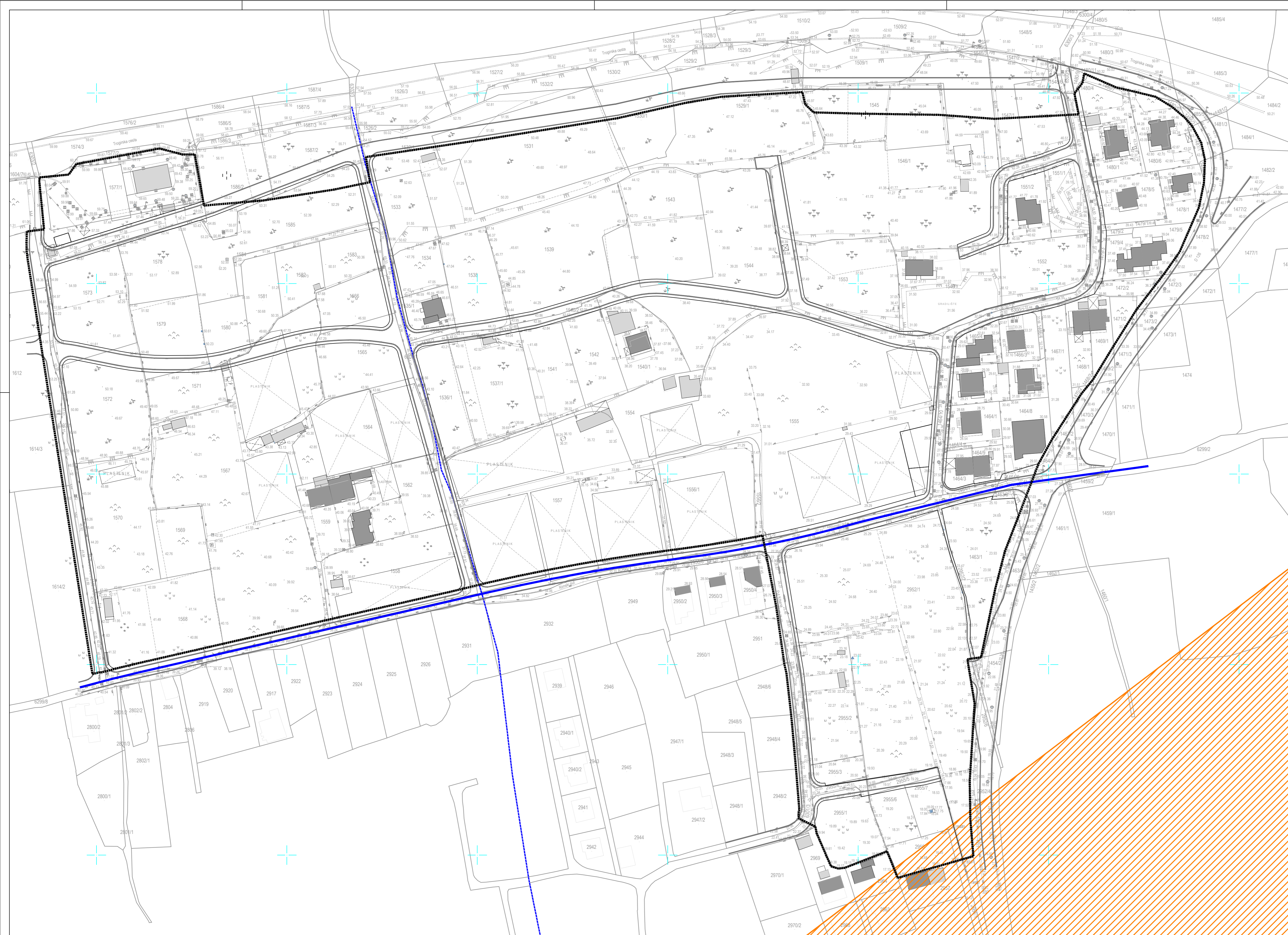


- LEGENDA**
- OBUHVAT PLANA
 - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - VODOOPSKRBA
 - PLANIRANI VODOVOD VIŠE RAZINE
 - PLANIRANI VODOVOD
 - ODVODNJA OBORINSKIH VODA
 - ZACIJEVLJENI BUJIČNI KANAL
 - PLANIRANI KANAL OBORINSKE VODE
 - ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - PLANIRANA ODVODNJA
 - SMJER ODVODNJE

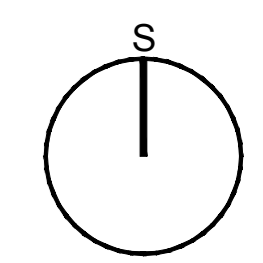


GRAD TROGIR
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
KRBAN
 (prijedlog plana za javnu raspravu)
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad: TROGIR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRBAN	
Naziv kartografskog prikaza: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana: "Službeni glasnik Grada Trogira 23/20, 11/23"	Odluka o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica : Branka Frankić, dipl.ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt; Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist; Josip Horvat, dipl.ing. prometa - ovlašten ing.; Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur.; Vesna Pezelj, dipl. sociolog; Vera Varga, dipl. biolog; Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.

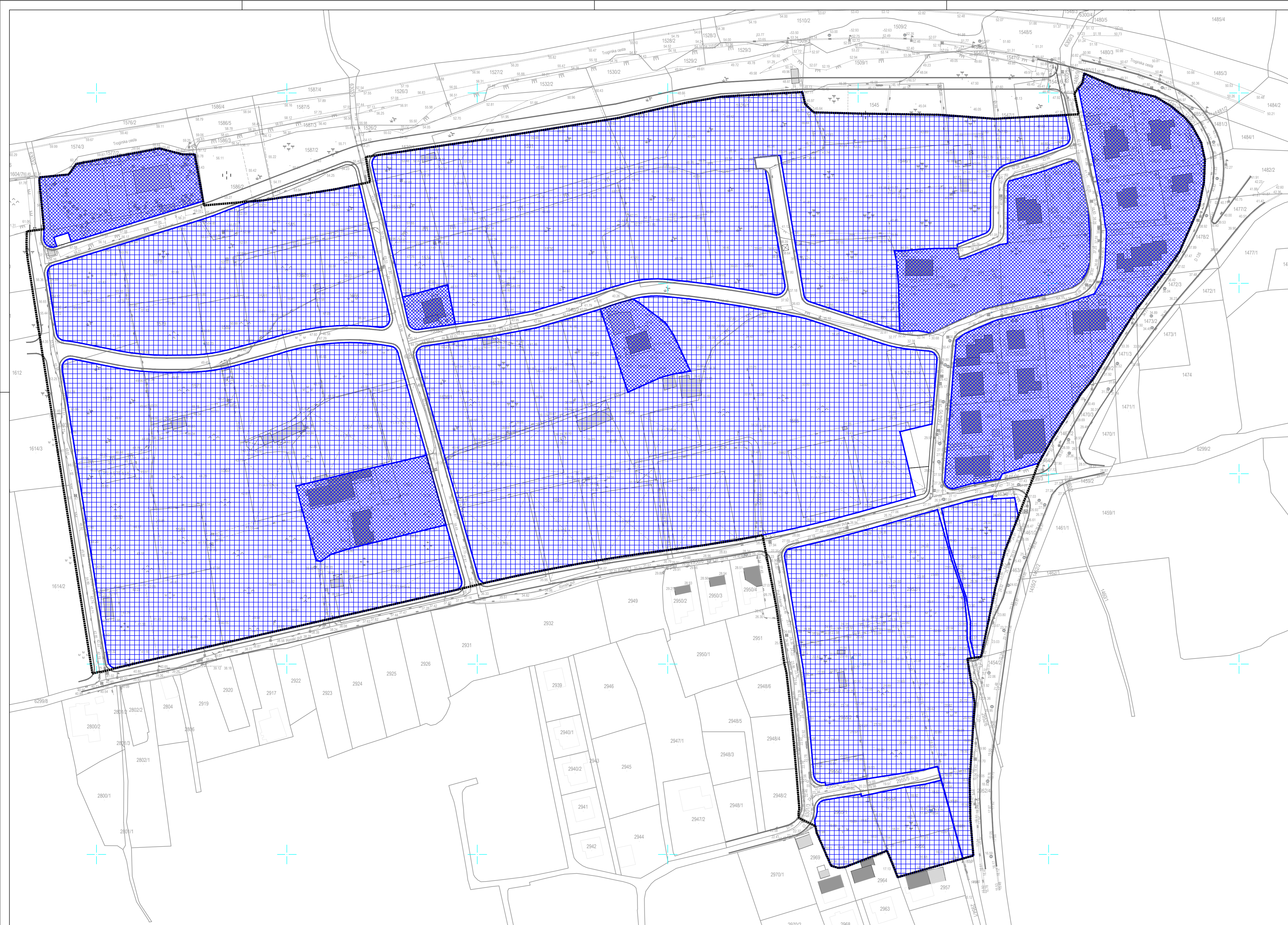


- LEGENDA
- OBUHVAT PLANA
 - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA
 - TRASA RIMSKE CESTE
 - OSTACI RIMSKE CENTURIJACIJE
 - PODRUČJA OKO ZRAČNE LUKE UNUTAR KOJIH JE PROVEDBA ZAHVATA U PROSTORU MOGUĆA PREMA UVJETIMA NADLEŽNOG TIJELA
 - UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA OBVEZNO JE ZA GRAĐEVINE, UREĐAJE ILI OPREMU BILO KOJE VISINE IZNAD NADMORSKE VISINE NIŽEG PRAGA AERODROMA

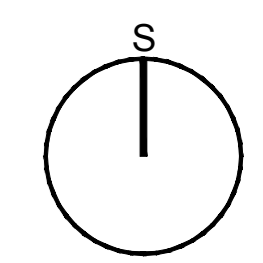


GRAD TROGIR
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
KRBAN
 (prijedlog plana za javnu raspravu)
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
ZASTITE POVRŠINA

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad: TROGIR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRBAN	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana: "Službeni glasnik Grada Trogira 23/20, 11/23"	Odluka o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica : Branka Frankić, dipl.ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing. prometa-ovlaštteni ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.



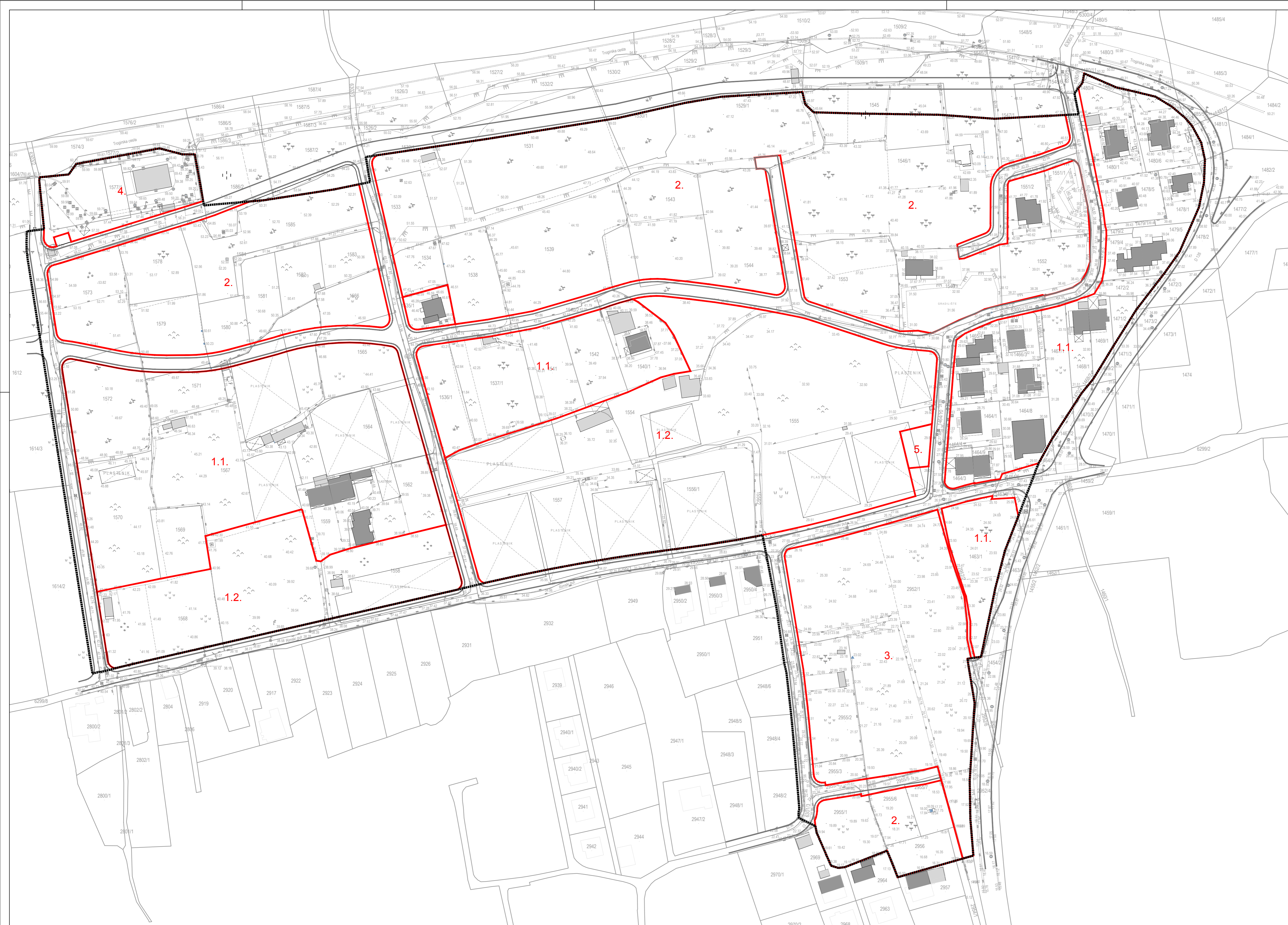
- LEGENDA**
- OBUHVAT PLANA
 - NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - OBLICI KORIŠTENJA
 - DOVRŠENI DIO NASELJA ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJA GRAĐEVINA
 - URBANA PREOBRAZBA I NOVA GRADNJA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)



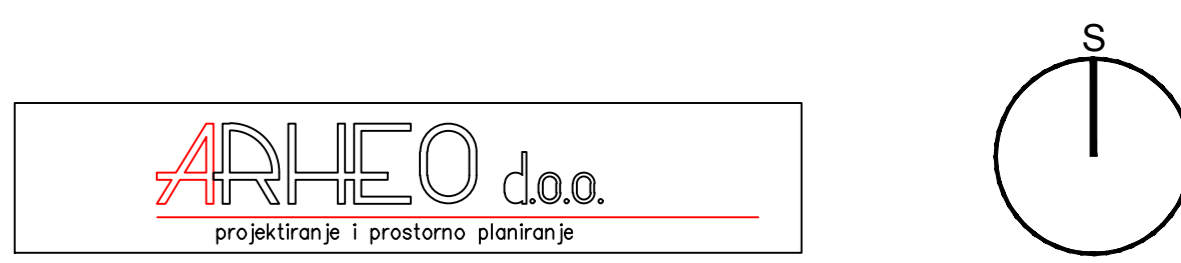
GRAD TROGIR
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
KRBAN
 (prijedlog plana za javnu raspravu)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad:	TROGIR	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRBAN	
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana:	
"Službeni glasnik Grada Trogira 23/20, 11/23"	Javni uvid održan:	
Javna rasprava (datum objave):	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica : Branka Frankić, dipl.ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing. prometa -ovlaštteni ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća:	M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



- LEGENDA**
- ▬▬▬▬▬▬▬ OBUHVAT PLANA
 - ▬▬▬▬▬▬▬ NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - ▭ GRANICA PROSTORNE CJELINE (KAZETE)
 - 1.1. MJEŠOVITA NAMJENA
NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA PROSTORNU CJELINU 1.1.
 - 1.2. MJEŠOVITA NAMJENA
NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA PROSTORNU CJELINU 1.2.
 - 2. STAMBENA NAMJENA
NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA PROSTORNU CJELINU 2.
 - 3. DRUŠTVENA NAMJENA
NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA PROSTORNU CJELINU 3.
 - 4. GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA
NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA PROSTORNU CJELINU 4.
 - 5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA PROSTORNU CJELINU 4.



GRAD TROGIR
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
KRBAN
 (prijedlog plana za javnu raspravu)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad:	TROGIR	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRBAN	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana:	
"Službeni glasnik Grada Trogira 23/20, 11/23"	Javni uvid održan:	
Javna rasprava (datum objave):	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica : Branka Frankić, dipl.ing.građ.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing. prometa -ovlaštteni ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća:	M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

III. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja Krban (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19, 67/23), Prostornim planom uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21- ispravak greške), te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban („Službeni glasnik“ Grada Trogira 23/20) i Odlukom i izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban („Službeni glasnik“ Grada Trogira 11/23)

Razlog za izradu Plana je detaljniji prostorni razvoj prostora mješovite namjene s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni; zonu treba dovesti do razine koja zadovoljava standarde funkcionalne cjeline s riješenim režimom prometa i prometa u mirovanju, te ostalom nedostajućom komunalnom infrastrukturu, vodeći računa i o postojećim građevinama. Unutar zone ovim Planom potrebno je planirati izgradnju sportske dvorane.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Trogira.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostorni plan uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21- ispravak greške).
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja „Krban“ u prostoru Grada Trogira

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Grad Trogir dio je srednje Dalmacije - u administrativnom smislu pripada Splitsko-dalmatinskoj županiji. Područje Grada obuhvaća kopneni dio, dio otoka Čiova te otoke Drvenik Veliki i Drvenik Mali. Grad je na kopnu omeđen teritorijem Općine Seget na zapadu, Gradom Kaštela na sjeveru i istoku te Trogirskim kanalom na jugu, a dio na Čiovu graniči sa Trogirskim kanalom na sjeveru, Općinom Okrug na jugoistoku i Gradom Splitom na zapadu. Grad Trogir dio je Urbane aglomeracije Split

Grad Trogir smješten je na sjeverozapadnom kraju Kaštelanskog zaljeva te je centar Trogirske mikroregije koja obuhvaća prostor površine 250 km². Teritorij grada Trogira zauzima površinu od 39,10 km² ili 0,86% površine Splitsko-dalmatinske županije, a nastanjen je s 12.429 stanovnika, što je 2,90% ukupnog broja stanovnika Splitsko-dalmatinske županije. Prostorno grad zauzima dvije različite geografske cjeline:

- otoke: Veliki i Mali Drvenik, te dio otoka Čiova (Arbanija i Mastrinka)
- priobalno područje: Plano, Trogir, Žedno i Divulje

Dijelove Grada čini osam naselja: Arbanija, Divulje, Drvenik Veliki, Drvenik Mali, Mastrinka, Plano, Trogir i Žedno. Naselje Trogir je centralno naselje s najvećim brojem stanovnika (10 150). Po broju stanovnika slijede ga Mastrinka (824) i Plano (602). U ova tri naselja živi cca 93% stanovnika Grada Trogira.

Područje obuhvata Plana nalazi se na sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja Trogira, u kontaktnoj zoni južno od državne ceste D8, na istoku je spojna cesta od D8 prema novom Čiovskom mostu, dok je na jugu Rimski put koji je postavljen u smjeru istok-zapad. Površina obuhvata Plana iznosi približno 14,85 ha.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Potencijal predmetnog prostora, ogleda se u sljedećim čimbenicima;

- prostor i okoliš sa svojim resursima i elementima koji se u njemu pojavljuju i koji predstavljaju prirodni temelj svakog života i razvitka. Uglavnom su ograničeni i nepo-novljivi;
- stanovništvo, broj, struktura, raspodjela, osobine, način života i njegove potrebe;
- sustav zajedničkog života stanovništva
- povezanost pojedinih područja Grada međusobno i sa širim državnim prostorom, cestovnim, vodenim, zračnim i drugim infrastrukturnim sustavima;
- postojeće gospodarske jedinice razmještene u prostoru, njihova proizvodna i uslužna funkcija;
- sustav društvenih službi i njihovi objekti, obrazovne, kultura, zdravstvo, socijalna skrb itd.;
- geopolitički položaj, gospodarsko i strateško okruženje.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Trogira obuhvat Plana nalazi se dijelom unutar površine unutar UPU Travarica istok II (1e), a dijelom unutar UPU Novi gradski centar (1l). Područje obuhvata Plana je manjim dijelom izgrađeno obiteljskim stambenim

građevinama, dok je veći dio obrađeno poljoprivredno zemljište i zemljište obraslo niskim grmašicama i travom.

Prostorni resurs evidentiran kao neizgrađeni dio prostora predstavlja prostorno-razvojnu značajku jer omogućava daljnje proširenje stanovanja i osnovnih funkcija naselja, kao što su sadržaji javne namjene i gospodarske djelatnosti.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Cestovni promet

Obuhvat Plana nalazi se južno od državne ceste D8, te istočno od državne ceste D126; spojna cesta od D8 prema novom Čiovskom mostu, dok je na jugu Rimski put koji je postavljen u smjeru istok-zapad, manji dio obuhvata nalazi se južno od Rimskog puta. Planiranu prometnu mrežu unutar obuhvata Plana treba formirati sa spojem na prometnu mrežu izgrađenog dijela naselja.

Zračni promet

Manji (jugoistočni) dio obuhvata Plana nalazi se unutar zone 1 područja oko zračne luke Resnik –Split. Unutar zone 1 za potrebe provedbe zahvata u prostoru potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog tijela, utvrđivanje posebnih uvjeta potrebno je za sve građevine ili opremu bilo koje visine iznad nadmorske visine nižeg praga zračne luke.

Elektroničke komunikacije

Postojeći samostojeći antenski stupovi za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova nalaze se na Otoku Čiovu i Otoku Drvenik Veliki. Postojeći antenski stup pokriva potrebe područja obuhvata Plana za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Područje obuhvata Plana nalazi se na unutar dvije planirane lokacije za izgradnju samostojećeg antenskog stupa.

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana vezano je na vodoopskrbni sustav Grada Trogira. Planirani cjevovodi na području obuhvata Plana vezati će se na postojeći vodoopskrbni sustav naselja.

Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvata Plana vezano je na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Trogira. Planirani cjevovodi na području obuhvata Plana vezati će se na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda.

Uređenje vodotoka

Prema podacima Hrvatskih voda na području obuhvata Plana se nalazi obuhvat kanal 'C' u koji se sljevaju oborinske vode istočnog dijela grada Trogira, spojne prometnice mostu Čiovo, kao i pribrežne sljevne vode u slivu bujice Krban iznad obilaznice grada Trogira.

Elektroopskrba

Područje obuhvata Plana vezano je na elektroenergetski sustav Grada Trogira spojenog na 35kV vod koji prolazi unutar obuhvata plana. Uz sjevernu granicu izvan obuhvata Plana južno od državne ceste D8 ucrtana je planirana trasa KB 110 kV TS Trogir – TS Žedno (Čiovo) koja prelazi preko k.č. 1557/2 k.o. Trogir. Planirana kabelska trasa KB 110 kV TS Trogir - TS Žedno (Čiovo) te KB 110 kV planirana TS Divulje – TS Žedno

(Čiovo) smještena je u nogostupu spojne ceste od D8 do novog Čiovskog mosta izvan obuhvata Plana.

Plinoopskrba

Kroz područje Grada Trogira planirana je izgradnja magistralnog plinovoda DN1000/75. Opskrba potrošača na području Grada Trogira i susjednih općina planirana je iz MRS Trogir srednje tlačnom plinskom mrežom max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirode

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Zaštita kulturnih dobara

Na području obuhvata Plana nalaze se ostaci rimske centurijacije trogirskog Malog polja (antička limitacija zemljišta). Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

1.1.5. Obveze iz PPUG Trogir

Prema prostornom planu uređenja Grad Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21- ispravak greške) obuhvat Plana nalazi se dijelom unutar površine unutar UPU Travarica istok II (1e), a dijelom unutar UPU Novi gradski centar (1I). Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000, područje je označeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a na kartografskom prikazu 4.7. *Građevinska područja naselja Trogir*, u mjerilu 1:5000, dodatno je označeno izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja te dio obuhvata koji je predviđen za urbanu preobrazbu, za koje je sukladno Zakonu o prostornom uređenju obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Na kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava 2.1. do 2.5. označeni su osnovni elementi prometnog, energetskog, vodnogospodarskog sustava te sustava elektroničkih komunikacija na koje će se infrastrukturni sustavi u obuhvatu Plana vezati.

Na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja (Područja posebnih uvjeta korištenja)* prikazana su područja zaštite prirode i kulturnih dobara - simbolom su označeni lokaliteti kulturnih dobara, unutar obuhvata plana nema označenih kulturnih dobara niti zaštićenih dijelova prirode. Na kartografskom prikazu 3.2. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*, prikazane su zone oko zračne luke unutar kojih je provedba zahvata u prostoru moguća prema uvjetima nadležnog tijela, te su označena područja obveze izrade urbanističkih planova uređenja. Mali, jugoistočni dio obuhvata Plana nalazi se unutar zone 1 oko zračne luke unutar koje je provedba zahvata u prostoru moguća prema uvjetima nadležnog tijela, odnosno utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu bilo koje visine iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma. Na kartografskom prikazu 3.3. *Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća* prikazani su glavni prometni pravci, zone za privremeno deponiranje otpada i zone za smještaj i zbrinjavanje većeg broja ljudi, a što nema utjecaja na planirane zahvate u obuhvatu Plana. područja na kojima je potrebno provesti neki vid sanacije, a utječu na obuhvat Plana.

Odredbama za provedbu PPUG-a Trogir, definirani su osnovni sadržaji koji se mogu planirati unutar naselja:

Članak 29.

(1) U građevinskim područjima naselja, u skladu s mjesnim uvjetima, mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine te pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija, buke, zagađenja zraka i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

(3) Poslovne djelatnosti u stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građevinama obuhvaćaju sljedeće djelatnosti:

a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, zanatsko-servisne, uslužne i slične djelatnosti;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike) uz mjere zaštite okoliša sukladno posebnim Zakonima i uvjetima.

(4) Djelatnosti navedene u stavku (3b) mogu se obavljati na građevnoj čestici lociranoj izvan centralne zone naselja (povijesne jezgre), odnosno na minimalnoj udaljenosti 250 m od objekata sa sadržajima značajnih za naselje - crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije, te smještajni turistički objekti).

Članak 31.

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO- STAMBENE GRAĐEVINE			
	GRAĐEVINE DO 400 M2 GBP			GRAĐEVINE IZNAD 400 M2 GBP
	Samostojeći	Dvojni	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m²) za objekte s visinom				
A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V=7,50 m	300	250	150	-
B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk Visina V=10,50 m	400	300	-	-
C. Etaže E = Po+S+P+2+Pk Visina V=12,00 m	500	-	-	-
D. Etaže E = Po+S+P+3+Pk Visina V=15,50	-	-	-	800
E. Etaže E = 5 nadzemnih etaža Visina V=16,00	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m⁴) na regulacijskoj liniji za objekte s visinom				
A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V=7,50 m	14,0	12,0	6,0	-
B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk Visina V=10,50 m	16,0	14,0	-	20,0
C. Etaže E = Po+S+P+2+Pk Visina V=12,00 m	18,0	-	-	20,0
D. Etaže E = Po+S+P+3+Pk Visina V=15,50	-	-	-	20,0
E. Etaže E = 5 nadzemnih etaža Visina V=16,00	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{ig})				
A. Stambena namjena (S)	0,30	0,35	0,40	0,30
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,30	0,35	0,40	0,40
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,30	0,35	0,40	0,50
4. Maksimalna iskorištenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{is})				
A. Stambena namjena (S)	1,50	1,75	2,00	1,90
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	1,50	1,75	2,00	2,50

C. Poslovno-stambena namjena (M2)	1,50	1,75	2,00	3,10
5. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m²)	60	50	40	120
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m²)				
A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	h/2 ali ne manje od 5m
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	4	4–do ruba	4–do ruba	h/2 ali ne manje od 5m
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	4	4	4	h/2 ali ne manje od 5m

Članak 34.

(1) *Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica.*

(2) *Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne - poluugrađene, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne čestice i uz susjednu građevinu.*

(3) *Građevinama koje se izgrađuju kao skupne – ugrađene (građevine u nizu), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih čestica i uz susjedne građevine, osim kod krajnjih objekata niza kada je prislanjanje samo uz jednu granicu građevne čestice. Kod izgradnje niza ne može se izvoditi više od 5 građevina u nizu uključivo i dvije krajnje.*

(4) *Individualnim građevinama smatraju se građevine sa maksimalno 400 m² GBP-a.*

(5) *Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa:*

- *više od tri stana, bez obzira na GBP*

- *GBP-om iznad 400 m², bez obzira na broj stanova.*

(6) *Stambeno-poslovne građevine (namjenska kategorija M1) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena do 50% ukupno građevinske bruto površine.*

(7) *Poslovno-stambene građevine (namjenska kategorija M2) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena preko 50% ukupno građevinske bruto površine. Maksimalan udio poslovne namjene u poslovno-stambenoj građevini iznosi 75%.*

Članak 66.b.

...

(4) *Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene tipa K1, K2, K3 obuhvaćaju:*

- *minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,*
- *maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, (K_{ig} =0,4), odnosno minimalno 10% (K_{ig} =0,1) površine građevne čestice,*
- *visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m,*
- *maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa K_{is}=1,60;*
- *odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.*
- *dozvoljava se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta*
- *dozvoljava se gradnja uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (solarne elektrane i sl.)*
- *ostali uvjeti prema stavku (3) članka 66.a.*

...

Članak 68.

(1) *Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:*

- *minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,*
- *građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,*
- *na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 72. ovih Odredbi,*
- *udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice i granice prema prometnoj površini minimalno 10 m,*
- *udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 250,0 m;*
- *građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti,*
- *navedene vrijednosti minimalnih udaljenosti mogu se u izgrađenim dijelovima naselja smanjiti na 50%.*

(2) *Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,50 ili 50% površine građevne čestice.*

(3) *Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.*

(4) *Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine $Po(S)+P+1$ (9,0 m) u naseljima Drvenik Veliki, Drvenik Mali i Žedno, a u naseljima Arbanija, Mastrinka, Plano i Trogir / Čiovo do $Po(S)+P+2$ ili 12,0 m, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.*

(5) *Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do $P+3$ ili 16,0 m, sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata.*

(6) *Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (6) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne – kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) minimalne širine 10 m koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.*

(7) *Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.*

Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Trogira su također zadani ostali uvjeti gradnje ovisno o tipologiji gradnje na temelju kojih su definirani uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Jedan od značajnijih preduvjeta koji otvara mogućnosti budućeg razvoja čini raspoloživi neizgrađeni prostor pogodan za realizaciju nove gradnje u svim segmentima namjene (stanovanje, javno-društvene djelatnosti i gospodarstvo). Radi toga se može očekivati da se raspoloživi prostor za novu gradnju koristi osim za potrebe razmatrane zone i za ukupne gradske potrebe u cilju unapređenja razvoja čitavog naselja.

S obzirom na povoljne prostorne značajke obuhvata Plana može se reći da dosadašnjim načinom korištenja nije iskorišten potencijal lokacije. Mogućnosti razvoja i realizacije zahvata za kojeg se donosi urbanistički plan obuhvaćaju:

- uređenje stambene namjene,
- uređenje javne i društvene namjene javnih prostora,
- mogućnost razvoja pješačkog i kolnog sustava komunikacija u funkciji poboljšanja kvalitete života

S obzirom da je izgrađeni dio naselja Trogir koji se nalazi uz obuhvat Plana pokriven infrastrukturom, obuhvat je moguće priključiti na postojeće infrastrukturne sustave (energetski, vodnogospodarski).

Uvođenjem novih sadržaja ostvariti će se bolji životni uvjeti koja će omogućiti socio-ekonomski i demografski razvoj područja, te gospodarske i infrastrukturne projekte namijenjene razvoju Grada Trogira u društvenom, socijalnom i kulturnom smislu.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja utvrđuju se na temelju vrednovanja prethodnih razdoblja i zatečenog stanja, te realnog ocjenjivanja mogućih promjena. Posebno treba naglasiti strategijsku razvojnu ulogu pogodnosti i ograničenja prostora.

Temeljni ciljevi Plana su:

- definirati izgradnju građevina osnovne i ostalih namjena
- definirati infrastrukturne objekte
- opskrba vodom, električnom energijom te odvodnju oborinskih i fekalnih voda
- planirati uređenje prometne infrastrukture te pješačke komunikacije

Navedene ciljeve potrebno je ostvarivati sustavom dokumenata prostornog uređenja kroz njihovu izradu i donošenje na način da se osigura racionalno korištenje i zaštita prostora, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

2.1.1. Demografski razvoj

Jedan od osnovnih ciljeva izrade Plana je poticanje demografskog razvoja u Gradu Trogiru, a jedan od načina za zadržavanje stanovnika i privlačenje novih je stvaranje kvalitetnog životnog okruženja u skladu s potrebama budućih stanovnika.

Prema podacima iz službenih popisa stanovništva Državnog zavoda za statistiku, broj stanovnika u Trogiru u razdoblju 2011.g. - 2021.g. se smanjio za cca 6% na 12 393 stanovnika.

U tom smislu Planom se na području obuhvata predviđaju sadržaji stambene, gospodarske, javne i društvene namjene koji će oblikovati naselja i omogućiti nove sadržaje.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Temeljni cilj Plana je osigurati prostorno-planske pretpostavke za razvoj svake pojedine prostorno razvojne cjeline, usklađenima s prirodnim i kulturnim značajkama prostora, zatečenim stanjem i mogućnostima prostora.

Osnovni ciljevi definirani PPUG-om Trogira, koji utječu na odabir prostorno razvojne strukture, su:

- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- širenje naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Prometni sustav

Planirani prometni sustav unutar obuhvata Plana potrebno je nadovezati na postojeće prometnice izvan obuhvata Plana.

Potrebno je osigurati prostorne pretpostavke za promet u mirovanju, planirati pješačku prometnu mrežu, prostorne i ostale planske preduvjete za izgradnju i uređenje predmetne zone.

2.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Temeljni cilj je pokriti područje obuhvata elektroničkim komunikacijama, putem vodova i putem elektromagnetskih valova, bez vodova i omogućavanje tako da usluge javnih komunikacija budu dostupne svim korisnicima prostora.

2.1.3.3. Energetika

Elektroopskrba

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći sustav elektroopskrbe Grada Trogira.

Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture je opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata Plana.

Obnovljivi izvori energije

Cilj je poticanje individualnog i javnog, ekonomski održivog korištenja obnovljivih izvora za opskrbu energijom npr. korištenjem solarnih ćelija.

2.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći vodoopkrbni sustav Grada Trogira.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda Grada Trogira. Potrebno je također predvidjeti sustav odvodnje oborinskih voda s prethodnim pročišćavanjem.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Postojeća izgrađenost prostora provedena bez pravog urbanog koncepta uz ograničenu zastupljenost općeg kvalitetnijeg oblikovanja urbanog prostora s nedovoljnim zelenim površinama unutar urbanog područja nisu rezultirali ambijentalnim vrijednostima i posebnostima. Određena ambijentalna kvaliteta prisutna je u ograničenom broju individualnih stambenih građevina prihvatljivog arhitektonskog izričaja te atraktivnijim oblikovanjem okoliša i zelenih površina uz građevinu.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana cilj je stvoriti novoplanirani visokovrijedan, gradski prostor u kojemu su odgojno-obrazovna, gospodarska i javno-društvena funkcija povezani uz istovremenu nužnost uspostave skladnog odnosa prema zatečenom prostoru i krajobrazu, kao i postizanje visoke oblikovne kvalitete koja je bitna za urbani identitet Grada Trogira.

Osnovni cilj i programsko polazište Plana je omogućiti svrhovito korištenje i zaštitu prostora, odnosno pretpostavke za gradnju i uređenje prostora obuhvata određenim provedbenim odredbama Prostornog plana Uređenja Grada Trogira, te propisa koji se odnose na predmetnu namjenu, kao i programa zainteresiranih investitora.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture odvija se kroz:

- rekonstrukciju postojeće i gradnju planirane prometne mreže,
- gradnju planirane infrastrukturne mreže i priključenje na postojeće infrastrukturne sustave Grada Trogira,
- zoniranje funkcija i vrsta građevine unutar dijela naselja s ciljem ravnomjernog i kvalitetnog razvoja
- gradnju građevina uz poštivanje zatečenih krajobraznih značajki i vrijednosti prostora.

Cilj Plana je odrediti uvjete izgradnje građevina svih namjena i uređenja pripadajućih građevnih čestica, elemente osnovne ulične mreže, ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina, parkirališta, ostalih javnih i zelenih površina, infrastrukturnih koridora i površina te uvjete komunalnog opremanja uz poduzimanje svih mjera zaštite i unapređenja okoliša.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Trogira.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj građevina i sadržaja javne; društvene; poslovne, mješovite-pretežito stambene te stambene namjene.

Planira se potpuno prometno i komunalno opremanje prostora obuhvata.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*, i to:

- | | |
|--|----|
| ▪ Stambena namjena | S |
| ▪ Mješovita namjena - pretežito stambena | M1 |
| ▪ Gospodarska namjena - poslovna | K |
| ▪ Javna i društvena namjena | D |
| ▪ Zaštitne zelene površine | Z |
| ▪ Površine infrastrukturnih sustava | IS |
| ▪ Vodotok | V |

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
Stambena namjena S	4,80	32,32%
Mješovita namjena – pretežito stambena M	6,36	42,83%
Gospodarska namjena-poslovna K	0,29	1,95%
Javna i društvena namjena D	1,18	7,95
Zaštitne zelene površine Z	0,03	0,20
Površine infrastrukturnih sustava IS	2,18	14,68
Vodotok	0,01	0,07
Ukupno	14,85	100,00

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

Unutar obuhvata Plana planirana je glavna ulica s minimalnom širinom kolnika 5,5 m i obostranim nogostupom i drvoredom minimalne širine 1,5 m, te ostala ulica s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,6 m. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Gradnja dodatnih prometnica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješačkog nogostupa.

Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.4.2. Promet u mirovanju

Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati obračunava se prema normativu iz tablice s tim da se na obračunati broj mora dodati još 20% parkirnih/garažnih mjesta u javnom korištenju. Broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na neto površinu građevina. Parking mjesta unutar parkirališta ili garaže ne mogu se formirati na način da se do njih pristupa preko drugih parking mjesta. Prilikom obračuna potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta, broj mjesta se zaokružuje na prvi veći broj.

Za građevine GBP-a do 400m²	
Stambene jedinice do 49,99 m ²	1,0 mjesto/1stambena jedinica
Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ²	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
Stambene jedinice veće 100,00 m ²	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m ²
Za građevine GBP-a iznad 400m²	
Stambene jedinice do 49,99 m ²	1,0 mjesto/1stambena jedinica
Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ²	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici

Stambene jedinice veće 100,00 m ²	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m ²
Industrija i zanatstvo	20 mjesta/1000 m ²
Škole (za nastavnike i učenike)	10 mjesta/1000 m ²
Uredi	40 mjesta/1000 m ²
Trgovine i uslužni sadržaji	50 mjesta/1000 m ²
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²
Ugostiteljstvo	50 mjesta/1000 m ²
Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	30-50 mjesta/100 kreveta

Garažni prostor može se planirati u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine. Visina garaže ograničava se na 3,5 m. Garažni prostor za smještaj vozila realizira se ovisno o tipu stambene građevine na sljedeći način:

- Građevine do 400m² GBP:
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m), a iznimno ako je isti objekt na susjednoj građevnoj čestici izgrađen uz među, može se garaža izgraditi priljubljeno uz među, odnosno susjedni objekt,
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 3,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.
- Građevine iznad 400 m² GBP:
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 4,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.
- Građevine iznad 800 m² GBP:
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 5,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca za garaže u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 5,0 m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja 3,0 m. Za poslovne sadržaje smještene u okviru stambene građevine treba osigurati dodatna parkirališna – garažna mjesta prema standardu utvrđenom u stavku 2.

Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

3.4.3. Pješačke površine

Pješačke površine i šetnice moguće je graditi i oblikovati na površinama svih namjena. Mreža pješačkih puteva sastoji se od nogostupa uz kolnike širine minimalno 1,6 m.

3.4.4. Zračni promet

Mali jugoistočni dio prostora obuhvata plana nalazi se unutar područja 1 oko zračne luke unutar kojeg je provedba zahvata u prostoru moguća prema uvjetima nadležnog tijela (Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo). 1. područje udaljeno od osi uzletno sletne staze (USS) 500 m i udaljeno ispred početka USS 3 km – utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu bilo koje visine iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma

3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.5.1. Pošta i elektroničke komunikacije

Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

2. Zakon o elektroničkim komunikacijama
3. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
4. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
5. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže. Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim propisima.

Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukture određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukture.

Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Vodoopskrba

Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

Opskrba unutar obuhvata Plana ostvaruje se preko regionalnog vodoopskrbnog sustava na potezu Solin - Kaštela - Trogir - Seget, vezano uz izvorište rijeke Jadro (postojeći sustav na kojemu se u sklopu projekta "Eko-Kaštelanski zaljev" realizira povećanje kapaciteta) čime će se u budućnosti osigurati dodatne količine vode.

Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Lokalna vodovodna mreža ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi s minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi s nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Proračun potrebne količine vode

Namjena prostora	Planirani broj stanovnika/korisnika	Pretpostavljena dnevna potrošnja vode po osobi	Ukupna dnevna potrošnja (l)
stambena	265	225 l/dan	59 625 (60 m ³)
mješovita - pretežito stambena	335	225 l/dan	75 375 (75 m ³)
Gospodarska namjena - poslovna	250	225 l/dan	56 250 (56 m ³)
javne ustanove	100	225 l/dan	22 500 (23 m ³)
komunalne potrebe	60	225 l/dan	13 500 (14 m ³)

3.5.3. Odvodnja

Postojeći i planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

Za područje Grada Trogira određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja.

Otpadne vode se preko Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir usmjeravaju (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te pomorskim cjevovodom vode do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina. Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom do standarda komunalnih otpadnih voda (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 m od gornje površine cijevi.

Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

3.5.4. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Na području obuhvata Plana se nalazi obuhvat kanal 'C' u koji se sljevaju oborinske vode istočnog dijela grada Trogira, spojne prometnice mostu Čiovo, kao i pribrežne sljevne vode u slivu bujice Krban iznad obilaznice grada Trogira.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni reži, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, što je potrebno utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Iznimno u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije čišćenje (natkrivanje izvesti pomoćnim armiranobetonskim pločama što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Postojeća korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili građevne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu 'javno vodno dobro' dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakve materijale u koritu vodotoka.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu 'javno vodno dobro' iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će

istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavni protok (min.100 god. Povratni period, preporučljivo i više) dobivenu kao rezultata hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski i dr.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili prpousta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnost što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

3.5.5. Elektroopskrba

Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV. Unutar obuhvata plana nalazi se postojeći 35 kV vod, dok uz sjevernu granicu izvan obuhvata prolazi planirani 110 kV vod.

Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Grada Trogira. Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

1. trafostanicu 20(10)/0,4kV,
2. KB 20 kV rasplet
3. javnu rasvjetu.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Za trafostanice 20(10)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta. Treba predvidjeti pristupni put trafostanicama kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Konzum stambene i mješovite zone

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih zona i UPU-a u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

U tablici 1. dat je prikaz procjene urbanističkih kapaciteta i vršnog opterećenja po prostornim jedinicama:

Tablica 1. Vršno opterećenje po prostornim jedinicama

	opis	očekivana. izgrađenost m ²	jedinična snaga W/m ²	el. snaga kW
1	Stambena namjena - S	14400	40	576
2	Mješovita namjena – pretežito stambena	27744	40	1110
3	Javna i društvena namjena - D	5880	150	882
4	Gospodarska namjena – poslovna (K)	1147	150	172
5	Površine infrastrukturnih sustava	21800	5	109
	UKUPNO			2849

Zbroj vršnog opterećenja po pojedinim objektima iznosi

$$P_v = 2849 \text{ kW}$$

Na osnovu zbroja vršnog opterećenja po pojedinim objektima određuje se potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV prema formuli:

$$n = P_v / (P_i * \cos \varphi * f) = 4221 / (1000 * 0,95 * 0,8) = 2,17 \Rightarrow 2 \text{ TS (2x1000kVA)}$$

Za napajanje planiranih i prihvat postojećih potrošača na području ovog UPU-a izgraditi će se 2 nove trafostanice 10(20)/0.4kV instalirane snage 2x1000 kVA.

Javna rasvjeta

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

3.5.5. Plinoopskrba

Planirana plinoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50 / 75 bara s jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda Ø 500 mm i mjerno-redukcijskom stanicom (MRS) za područje Trogira. Iz MRS TROGIR predviđena je opskrba plinom potrošača na području grada Trogira i susjednih općina srednje tlačnom plinskom mrežom max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.

3.5.6. Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.

Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija uz građevinu ili na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora.

Sunčanu energije i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskim prikazima 4.NAČIN I UVJETI GRADNJE,4.1.OBLICI KORIŠTENJA I 4.NAČIN I UVJETI GRADNJE,4.2.UVJETI GRADNJE.

Na prostoru unutar obuhvata Plana razgraničene su kazete planirane za gradnju, i to:

- četiri kazete stambene namjene	S
- četiri kazete mješovite - pretežito stambene namjena	M1
- jedna kazeta gospodarske namjene - poslovne	K
- jedna kazeta javne i društvene namjene - upravne	D
- jedna kazeta zaštitne zelene površine	Z
- površine infrastrukturnih sustava (parkiralište/garaža)	IS
- vodotok	V

- Prostorne cjeline stambene namjene oznake 2.

Ove kazete odnose se na sjeverni i manjim dijelom južni dio prostora unutar obuhvata Plana. Na ovom prostoru planira se nova gradnja građevina stambene namjene.

Unutar prostorne cjeline **2.** mogu se graditi stambene, građevine te pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

• Prostorne cjeline mješovite pretežito stambene namjene- oznake **1.1. i 1.2.**

Ove kazete odnose se na južni i jugoistočni dio prostora unutar obuhvata Plana. Na ovom prostoru planira se nova gradnja građevina mješovite - pretežito stambene namjene.

Poslovne djelatnosti u stambeno-poslovnim građevinama unutar prostorne cjeline **1.1 i 1.2.** obuhvaćaju tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni s čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, zanatsko-servisne, uslužne i slične djelatnosti.

Unutar prostornih cjelina **1.1. i 2.** gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

Građevine tipa A

- maksimalni broj etaža $E=Po+S+P+Pk$,
- maksimalna visina građevine $V=7,50$ m,
- minimalna površina građevne čestice iznosi; 300 m² za samostojeće građevine, odnosno 250 m² za dvojne građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; 0,3 za samostojeće građevine, odnosno 0,35 za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi; 1,5 za samostojeće građevine, odnosno 1,75 za dvojne građevine,
- minimalna širina građevne čestice iznosi; 16 m za samostojeće građevine, odnosno 14 m za dvojne građevine,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
 - 5 m prema regulacijskom pravcu,
 - 10 m prema granici čestice državne ceste,
 - 4 m, prema bočnim granicama građevne čestice
 - 4 m prema stražnjoj granici građevne čestice

Građevine tipa B:

- maksimalni broj etaža $E=Po+S+P+1+Pk$,
- maksimalna visina građevine $V=10,50$ m,
- minimalna površina građevne čestice iznosi; 400 m² za samostojeće građevine, odnosno 300 m² za dvojne građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; 0,3 za samostojeće građevine, odnosno 0,35 za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi; 1,5 za samostojeće građevine, odnosno 1,75 za dvojne građevine,
- minimalna širina građevne čestice iznosi; 16 m za samostojeće građevine, odnosno 14 m za dvojne građevine,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
 - 5 m prema regulacijskom pravcu,
 - 10 m prema granici čestice državne ceste,
 - 4 m, prema bočnim granicama građevne čestice
 - 4 m prema stražnjoj granici građevne čestice

Građevine tipa C

- maksimalni broj etaža $E = P_o + S + P + 2 + P_k$,
- maksimalna visina građevine $V = 12,00$ m,
- minimalna površina građevne čestice 500 m²,
- maksimalno koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; $0,3$ za samostojeće građevine, odnosno $0,35$ za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi; $1,5$ za samostojeće građevine, odnosno $1,75$ za dvojne građevine,
- minimalna tlocrtna bruto veličina građevine iznosi 60 m² za samostojeće građevine, odnosno 50 za dvojne građevine,
- minimalna širina građevne čestice iznosi 18 m,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
 - 5 m prema regulacijskom pravcu,
 - 10 m prema granici čestice državne ceste,
 - 4 m, prema bočnim granicama građevne čestice
 - 4 m prema stražnjoj granici građevne čestice

Unutar prostorne cjeline **1.2.** gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

Građevine tipa E

- maksimalni broj etaža $E = 5$, maksimalne visine $V = 16,00$ m,
- minimalna površina građevne čestice 800 m²,
- maksimalno koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; $0,4$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi $2,5$,
- minimalna tlocrtna bruto površina iznosi 120 m²,
- minimalna širina građevne čestice iznosi 20 m,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 5 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema Rimskom putu iznosi najmanje 10 m a najviše 20 m

• Prostorna cjelina gospodarske namjene - poslovne oznake **4.**

Prostorna cjelina **4.** odnosi se sjeverozapadni dio prostora unutar obuhvata Plana.

Unutar prostorne cjeline **4.** nalazi se postojeća benzinska postaja s pratećim ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

Gradnja građevina unutar prostorne cjeline **4.** moguća je prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže ($P_o + P$) i maksimalnu visinu $5,0$ m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se na $K_{is} = 1,60$;
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno $5,0$ m, odnosno $10,0$ m prema državnoj cesti
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m, te osiguran pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

• Prostorna cjelina javne i društvene namjene oznaka 3.

Unutar prostorne cjeline 5. mogu se graditi građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana.

Prostorna cjelina 3. odnosi se južni dio prostora unutar obuhvata Plana.

Gradnja građevina unutar prostorne cjeline 3. moguća je prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema uvjetima iz ovog Plana,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 50% njezine površine, ($K_{ig} = 0,5$),
- visina izgradnje ograničava se, do visine $Po(S)+P+2$ ili 12,0 m,
- udaljenost građevine sasadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice i granice prema prometnoj površini minimalno 10 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 250,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti,
- navedene vrijednosti minimalnih udaljenosti mogu se u izgrađenim dijelovima naselja smanjiti na 50%.
- građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

• Prostorna cjelina zaštitne zelene površine – oznaka 5.

Prostorna cjelina 5. odnosi se na središnji i rubni jugoistočni dio prostora unutar obuhvata Plana

Unutar prostorne cjeline **5.** moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme.

Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada. Na površinama ove namjene mogu postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i i sl.), pješačke staze.

Zaštitne zelene površine planiraju se kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata. Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci. Prilikom sadnje visoke vegetacije istu treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

• Površine infrastrukturnih sustava – oznaka IS

Unutar površina infrastrukturnih sustava (oznaka IS) mogu se graditi površine za razvoj prometnih i komunalnih, infrastrukturnih sustava i građevina.

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednost

Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklupe u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- očuvati u što većoj mjeri postojeće šumske površine, šumske rubove, živice
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Na području obuhvata Plana nalaze se ostaci rimske centurijacije trogirskog Malog polja (antička limitacija zemljišta).

Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i sensorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita tla

Na području obuhvata Plana mjere zaštite tla kao vrijednog resursa su:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
- štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
- planiranje energetski učinkovite gradnje.

Zaštita voda

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika

- usvojen je zatvoreni sustav kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- obavezno je kontrolirano odlaganje otpada
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno posebnim propisima.

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06)
- za garaže: austrijski standard za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2, 2011.;
- za stambene zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- za uredske zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- Sprinkler uređaj projektirati shodno VDS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.

- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2011.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010). Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana nalazi se u potresnoj zoni jačine 8° MCS. intenziteta potresa stupnja prema Mercalli Cancani Sieberg ljestvici. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda. Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog

objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Grada Trogira (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII°- IX° MSK ljestvice.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Trogir te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 78/15, 31/17, 45/17 i 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara i potresa, a u nižim dijelovima obuhvata i od poplava. Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja.

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu s ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

IV. PRILOZI

IV. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 3/06, 7/08, 11/09, 5/13, 13/20)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban (Službeni glasnik Grada Trogira 23/20 i 11/23)

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništva (NN 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
 - Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
 - Pravilnik o hidratantskoj mreži za gašenje požara (nn 08/06)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)

IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 350-02/23-01/25
URBROJ: 116-05-01-23-02
Zagreb, 31. srpnja 2023.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 3.8.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/20-01/22	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
23-46	0	0,00



Splitsko-dalmatinska županija
Grad Trogir
Upravni odjel za urbanizam
i prostorno uređenje
Put Mulina 2a
21220 Trogir

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Krban

- mišljenje, daje se

Poštovani,

Dopisom zaprimljenim u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo (KLASA: 350-01/20-01/22; URBROJ: 2181-13-57/01-23-42) od dana 17. srpnja 2023. godine, dostavili ste Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 03/20 i 11/23), te zatražili zahtjeve za izradu predmetnog plana.

U skladu s navedenim, utvrđeno je da je prilikom izrade predmetnog plana isti potrebno uskladiti s primjenjivim odredbama Zakona o zračnom prometu („Narodne novine“, broj: 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14) i Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka („Narodne novine“, broj: 100/19).

S poštovanjem,





SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 28.7.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/20-01/22	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
23-44	0	0,00



KLASA: 350-05/23-01/269
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 25. srpnja 2023.

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Trogir
Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje
Put Mulina 2
21220 Trogir

Predmet: Grad Trogir
Urbanistički plan uređenja Krban
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/22, URBROJ: 2181-13-57/01-23-42 od 17. srpnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325593109



Elektronički potpisano: 25.07.2023T09:54:13 (UTC: 2023-07-25T07:54:13Z)

Provjera: <https://epotpis.ridd.hr/provjera>

Broj zapisa: 57a5cef-6e4f-4610-9068-9a7a77a103ab

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@a1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Split
Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 21 40 58 00
Pošta 21000 Split - Servis

Klasa: 700/21-07/707
Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-06
Split, 31.08.2023.

GRAD TROGIR
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I IMOVINU GRADA

Primljeno: 11.9.2023.

Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
350-01/20-01/22	36
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
23-54	0 0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR



Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje
Ivana Pavla II br.1
21 220 Trogir

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Krban - očitovanje o zahtjevima

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom, Klasa: 350-01/20-01/22, Ur.broj: 2181-13-57/01-23-42 od 17.07.2023. godine, kojim nas obavještavate o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban (u tekstu: Plan) u obuhvatu Grada Trogira, temeljem čega vam, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

U skladu sa dopisom o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban prema dostavljenoj Odluci, izvršili smo uvid u Prostorni plan Splitsko – dalmatinske županije („Službeni glasnik SDŽ, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21), Prostorni plan uređenja Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira ", broj 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14 (ciljane), 13/20), dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, kao i plansku i projektnu dokumentaciju HOPS-a, utvrdili smo da u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Krban nema postojećih visokonaponskih objekata u našoj nadležnosti.
2. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrdili smo da su u rubnom dijelu Plana, u zapadnom nogostupu spojne ceste od D8 do novog Čiovskog mosta ucrtane planirane kabelaške trase koje uključuju PL. KB 110 kV TS Trogir – TS Žedno (Čiovo) te PL. KB 110 kV PL.TS Divulje - TS Žedno (Čiovo). Južno od D8 ucrtana je planirana trasa KB 110 kV TS Trogir – TS Žedno (Čiovo) u rubnom dijelu Plana.
3. Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban određen je obuhvata Plana temeljem članka 89. st 2. Zakona o prostornim uređenju, a Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU Krban, mijenja se obuhvat Plana što je prikazano na dostavljenom grafičkom prilogu van mjerila.
4. Obzirom na navedeno, te da nemamo precizne granice UPU Krban, molimo da nam se obuhvat Plana dostavi u dwg. formatu kako bismo mogli točno utvrditi u kojem dijelu planirane kabelaške

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 856.759.713,05 EUR
(fiksni tečaj konverzije 7,53450) uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr




trase 110 kV ulaze u obuhvat UPU Krban. Molimo za žurnu dostavu obuhvata Piana u dwg. formatu na email: ivana.duvnjak@hops.hr

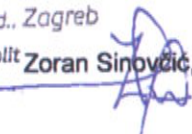
NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

Direktor
Prijenosnog područja Split

 **HOPS** d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split **Zoran Sinovčić, dipl.ing.**



Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Ćurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)

KLASA: 350-02/23-01/134
URBROJ: 345-950-951-951.20/669-23-02
Split, 21.7.2023. god.

GRAD TROGIR
Upravni odjel za urbanizam i prostorno
uređenje
Put Mulina 2a Trogir
n/r privremena pročelnica
gđa. Sanja Alajbeg

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Krban

- Zahtjevi Hrvatskih cesta u postupku izrade predmetnog UPU

Zaprimili smo vaš poziv, KLASA: 350-01/20-01/22, URBROJ: 2181-13-57/01-23-42 od 17.07.2023. godine, za dostavu zahtjeva u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Krban u Trogiru.

Obuhvat predmetnog plan rubno graniči sa postojećim državnim cestama DC 8 i DC 126. Vežano za to, potrebno je poštivati zaštitni pojas državnih cesta u skladu sa člankom 55. Zakona o cestama, kao i to da se za smještaj objekata na građevinskim česticama mora definirati minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste, a koja ne smije biti manja od 10 m.

Eventualni priključak zone na državne ceste potrebno je planirati sukladno odredbama Zakona o cestama, Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini (U.C4.050). Organizacijom prometa unutar zone, planiranjem i izgradnjom mreže servisnih ulica potrebno je planirati moguće mjesto priključka na postojeće državne ceste vodeći računa o potrebnoj udaljenosti od postojećih raskrižja.

Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

S poštovanjem,

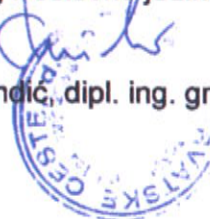
- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. HC – ovdje
 3. Pismohrana

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 26.7.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/20-01/22	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
23-43	0	0,00



rukovoditelj Poslovne jedinice Split:

Mario Šimundić, dipl. ing. građ.



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesta.hr | www.hrvatske-cesta.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Laverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 4.9.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/20-01/22	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
23-52	0	0,00



Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Trogir
Gradska 41/II, 21220 Trogir
KLASA: 612-08/23-10/0327
URBROJ: 532-05-02-16/2-23-2
Trogir, 22. kolovoza 2023. godine

Splitsko-dalmatinska županija
Grad Trogir
Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje

Predmet: Izrada urbanističkog plana uređenja Krban
-mišljenje, daje se
Veza klasa Vaš broj: 350-01/20-01/22

Poštovani,

Slijedom Vašeg traženja zahtjeva u vezi izrade urbanističkog plana uređenja Krban obavještavamo Vas kako slijedi. Unutar obuhvata Plana nalaze se ostaci rimske centurijacije trogirskog Malog polja (antička limitacija zemljišta). Stoga postoji mogućnosti pronalaska arheoloških lokaliteta prilikom izvedbe građevinskih radova koji se dotiču rimske limitacije zemljišta. Nad predmetnim građevinskim radovima potrebno je provoditi arheološki nadzor.

Pročelnica:
Jasna Popović



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/327

URBROJ: 512M3-020201-23-*2*
Zagreb, 02. kolovoza 2023.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 10.8.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/20-01/22	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
23-47	0	0,00



**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR**

Upravni odjel za urbanizam i
prostorno uređenje
Trg pape Ivana Pavla II br. 1
21220 TROGIR

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Krban,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/20-01/22, URBROJ:2181-13-57/01-23-42
od 17. srpnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja Krban.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da je u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Krban potrebno zadržati postojeće zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu „Knez Trpimir“ i za LUP „Kaponiri“.

U daljnjem postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Krban potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih zahvata na područja od važnosti za obranu.

SZVO
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/352
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 25. srpnja 2023.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 11.8.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/20-01/22	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
23-48	0	0,00



GRAD TROGIR
Trg Ivana Pavla II I/II, 21 220 Trogir

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/22
URBROJ: 2181-13-57/01-23-42
Trogir, 17. srpnja 2023.

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/23-03/8550
URBROJ: 511-01-368-23-2
Solin, 21. kolovoza 2023.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primijeno: 23.8.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.Jed.	
350-01/20-01/22	36	
Urudžbeni broj:	Prii.	Vrij.
23-51	0	0,00



Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnio Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara sukladno odredbama članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010), izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za Izradu Urbanističkog plana uređenja Krban investitor: Grad Trogir, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2023.
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2023
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2021.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2021.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2021.).

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje podnio je zahtjev KLASA: 350-01/20-01/22; URBROJ: 2181-13-57/01-23-42, za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za Izradu Urbanističkog plana uređenja Krban investitor: Grad Trogir, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Mjere zaštite od požara utvrđene su važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse. Primijeniti samo jednu smjernicu, a ne kombinaciju istih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme. Ovi uvjeti moraju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).



DOSTAVITI:

1. Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 351-02/21-02/7
URBROJ: 511-01-366-23-4
Split, 31. kolovoza 2023.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 8.9.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/20-01/22	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
23-53	0	0,00



★ 2 0 N 0 0 4 0 7 1 ★

GRAD TROGIR
Trg Ivana Pavla II 1
21220 Trogir

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Krban
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/22, URBROJ: 2181-13-57/01-23-42
od 17. srpnja 2023.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Krban.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Trogir
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova

sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
f. 021 34 34 66
e. Info@vik-split.hr
www.vik-split.hr
Split, 17.08.23
Naš broj: 17362
Naš znak: SIR/VL
Klasa: UPI 350-01/20-01/22
Ur.br: 2181-13-57/01-23-42

GRAD TROGIR - Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje

Put Mulina 2
21220 Trogir

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 18.8.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/20-01/22	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
23-50	0	0,00



Predmet: Zahtjevi za izradu plana

Urbanistički plan uređenja (Odluka o izradi Plana)

Urbanistički plan uređenja Krban ()

(područje Krban)

Investitor: GRAD TROGIR, Put Mulina 2, Trogir

Referentna projektna dokumentacija: Odluka o izradi UPU-a Krban i situacija obuhvata Plana TD 23/2020, listopad 2020.

Na Vaš zahtjev kojim se traže zahtjevi za izradu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Krban, izvještavamo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban, ("Službeni glasnik Grada Trogira" broj 23 od listopada 2020. godine), a u postupku izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja Krban, vezano za sustav javne vodoopskrbe u području obuhvata Plana od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split dostavljamo sljedeće zahtjeve:

Predmetno područje "obuhvata Plana" pripada vodoopskrbnom sustavu VS PANTANA (kota dna vodospreme na 74,00 m n.m.). Na situacijama u privitku (3x) dostavljamo položaj postojećih vodoopskrbnih instalacija u području obuhvata Plana. Iste je potrebno prikazati u prijedlogu Plana.

Širenje javne vodoopskrbne mreže predvidjeti, odnosno planirati isključivo kroz javne površine.

Za detalje i eventualne nejasnoće javiti se u "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Odjel vodoopskrbna mreža Trogir (tel. 021/881-523).

ODVODNJA:

Uvidom u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban, ("Službeni glasnik Grada Trogira" broj 23 od listopada 2020. godine), a u postupku izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja Krban, vezano za sustav javne odvodnje u području obuhvata Plana od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split dostavljamo sljedeće zahtjeve:

Predmetno područje pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje.

Na navedenom području izgrađen je javni sustav odvodnje. Položaj postojećih instalacija dostavljamo u privitku (1x), te je isto potrebno prikazati u prijedlogu Plana.

U Ulici Rimski put planirana je rekonstrukcija postojeće infrastrukture po posebnom projektu kojeg je naručitelj Grad Trogir, te je isto potrebno uskladiti s prijedlogom Plana.

Za digitalne podatke postojećih kanalizacijskih cjevovoda, za potrebe izrade Plana, javiti se u "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Odjel kanalizacijska mreža Aglomeracije Kaštela-Trogir (e-mail: duje.dmas@vik-split.hr, tel 021/420-198).

Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.

S poštovanjem,

Prilozi: ; kao u tekstu;

Na znanje: Naslov
SIR – ovdje
Odsjek mreža TROGIR
Pismohrana

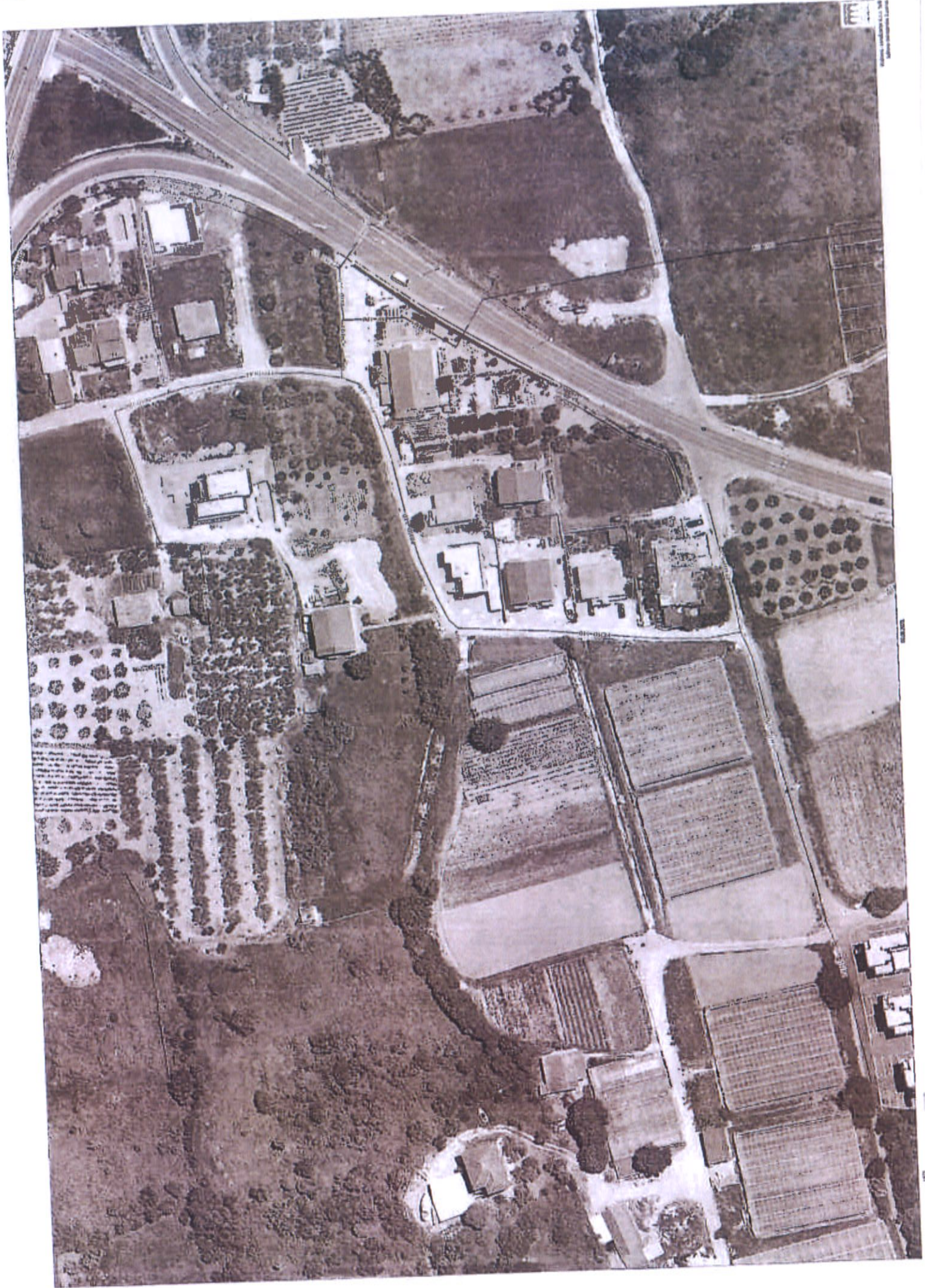
➤ Direktor Tehničkog sektora:

Ivica Peric, dipl.ing.e.



Vodovod i kanalizacija d.o.o.
OIB: 56826138353
Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060160338;
Temeljni kapital: 230.010.000,00 kn uplaćen u cijelosti;
Direktor: Tomislav Šuta, dipl.oec.

OTP banka d.d., Split: HR9124070001500327873
OTP banka d.d., Split: HR2924070001100160727
OTP banka d.d., Split: HR3024070001300322052
Sberbank d.d., Zagreb: HR2525030071148000386
ERSTE BANK d. d., Rijeka: HR5124020061100418811
HPB d.d., Zagreb: HR323900011100337277

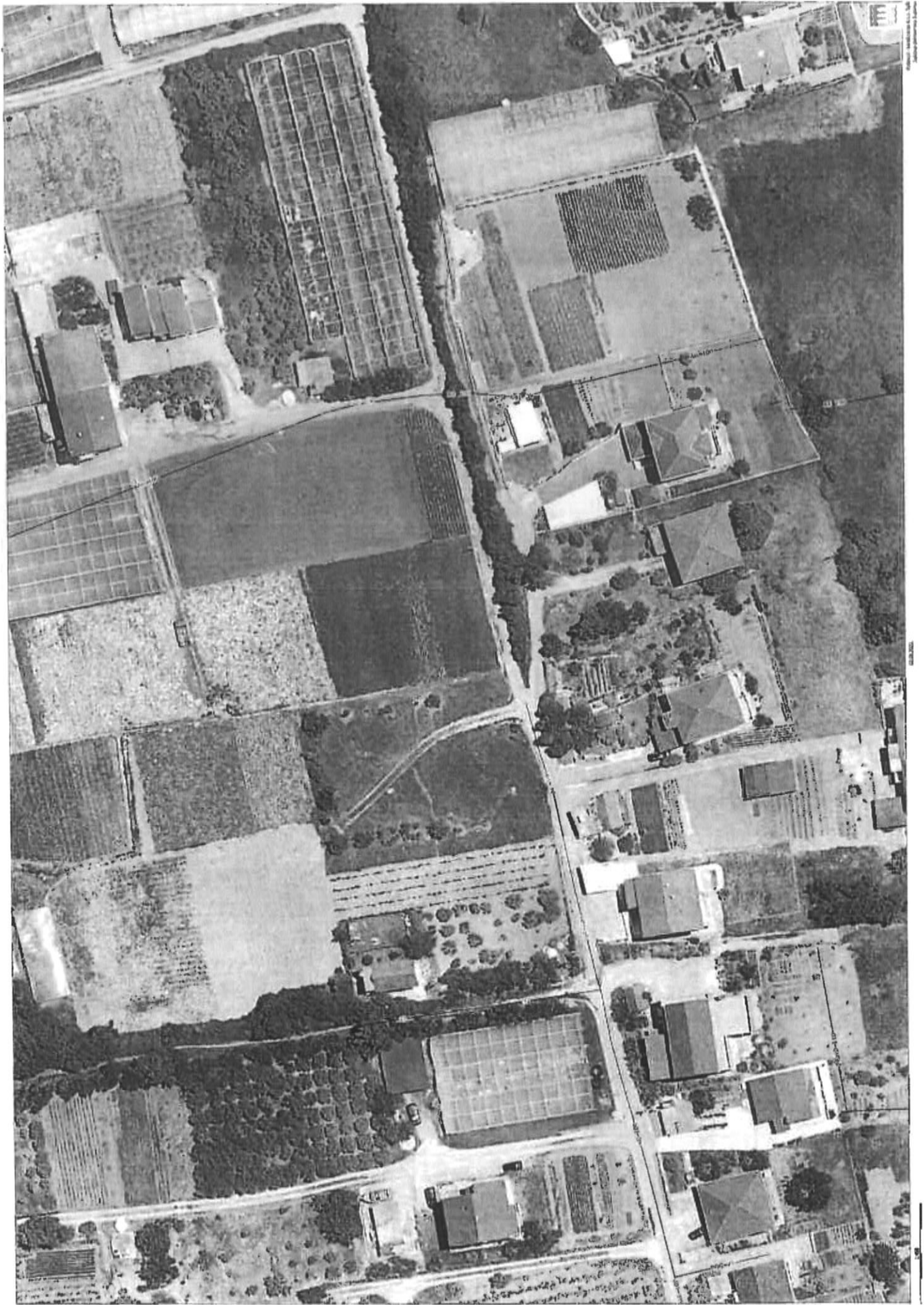


100

100



Maplewood, Minnesota 55127
Aerial photograph showing a rural landscape with agricultural fields, a road, and buildings.





0 50 m 100 m
1:2500

14.09.2023.

POSREDOVANJE I KONSALTING D.O.O. SPLIT
Sjedište: Opatovica 1, 21000 Trogir



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/23-01/0000

URBROJ: 374-24-1-23-2

Datum: 09.08.2023.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 11.8.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/20-01/22	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
23-49	0	0,00

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR

Upravni odjel za urbanizam i prostorno
uređenje ✓



* 2 0 N 0 0 4 0 7 1 *

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Krban, Grad Trogir: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/22, Ubroj: 2181-13-57/01-32-42 od 17.07.2023.g., zaprimljeno 21.07.2023.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja Krban u Gradu Trogiru potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) na području obuhvata Plana treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Trogira na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Grada i nadležne komunalne tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

Za sve potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda zone eventualno priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje oborinskih voda uskladiti sa konceptom odvodnje oborinskih voda Grada Trogira. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina na području obuhvata Plana riješiti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Na predmetnom području unutar obuhvata UPU-a, se nalazi odvodni kanal „C“ u koji se sljevaju oborinske vode istočnog dijela grada Trogira, spojne prometnice mostu Čiovo, kaso i pribrežne sljevne vode u slivu bujice Krban iznad obilaznice grada Trogira. Trenutni položaj navedenog kanala (puna linija) i natkrivenog dijela (isprekidana linija) vidi se iz dostavljenog priloga. Sadašnji otvoreni kanal i njegova pripadna čestica u grafičkim priložima (namjena, vodno gospodarstvo i dr.) treba bi označena kao „vodotok – vodno dobro“. Za natkriveni dio ispod prometnice ulice Rimski, u prilogu vodnog gospodarstva trebalo bi označiti kao „ natkriveni kanal C“.

U tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje plana treba obvezno stajati slijedeći tekst vezan za problematiku „Uređenje voda i zaštita vodnog režima“:

“Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i kanale treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti



078798094

od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

U iznimnim slučajevima, u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

S poštovanjem,


v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



078798094





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije

KLASA: 350-01/23-0001/0052
URBROJ: 2181/1-10/14-23-0002
Split, 27.07.2023. godine



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
GRAD TROGIR		
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I IMOVINU GRADA		
Primljeno: 1.8.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
350-01/20-01/22	36	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
23-45	0	0,00



GRAD TROGIR
Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje
Put Mulina 2a
21220 Trogir

PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja Krban
- dostavljaju se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-01/20-01/22

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva KLASA: 350-01/20-01/22, URBROJ: 2181-13-57/01-23-42 od 17. srpnja 2023. za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Krban, dalje u tekstu: UPU, sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo sljedeće zahtjeve iz područja zaštite okoliša i prirode:

Odredbe UPU-a potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21), Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19 i 57/22), Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (NN 127/19), Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23) te Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19).

Prilikom izrade UPU-a, osim prostorno-planske dokumentacije višeg reda te zakonskih odredbi navedenih propisa, potrebno je uvažiti i Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 1A/08), Program ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 82/23) te Akcijski plan za dinamičnu i integriranu zelenu tranziciju Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 58/23).

Nadalje, predmetnim UPU-om potrebno je razmotriti i sljedeće:

- sadržaje i aktivnosti neposredno uz ekološku mrežu RH potrebno je planirati s posebnom pažnjom te uz odgovarajuće mjere zaštite i očuvanja;
- jasno odrediti način postupanja s viškom iskopa koji može nastati prilikom realizacije planiranih sadržaja,

odnosno predložiti potencijalne lokacije za odlaganje viška iskopa, a sve u skladu s Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14);

- sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom, potrebno je osigurati odgovarajući broj reciklažnih dvorišta i tzv. zelenih otoka, te površine za biootpad i biorazgradivi otpad i plastiku;
- planirati odgovarajuće sustave vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i posebice oborinskih voda te propisati odgovarajuće mjere zaštite, a sve radi očuvanja kakvoće površinskih i podzemnih voda, te zdravlja ljudi;
- prometnu infrastrukturu i promet u mirovanju planirati na način da što manje utječe na kvalitetu života lokalnog stanovništva, odnosno predvidjeti odgovarajuće mjere za smanjivanje utjecaja buke, dodijavanje mirisima i sl.;
- predlaže se planirati biciklističke i pješačke staze na mjestima gdje je to moguće, a sve u cilju smanjivanja negativnih utjecaja na kvalitetu zraka;
- omogućiti i pobliže definirati načine i uvjete postavljanja solarnih panela i tzv. zelenih krovova i fasada na građevine i pojedine objekte, kao i osigurati dovoljno zelenih površina i zaštitnog zelenila, te planirati ostale elemente tzv. zelene infrastrukture, a sve u svrhu ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama;
- sadržaje je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće prirodne vrijednosti područja i vrijedne zelene površine;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i hortikulturnom uređenju, odnosno uklapanju planiranih građevina i infrastrukturnih površina u prirodni okoliš.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

IV.3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

*(Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18, 118/18)

**GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni Glasnik Grada Trogira“ broj 04/13, 09/13, 06/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Gradonačelnik Grada Trogira donosi

Odluku da za Urbanistički plan uređenja Krban nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**Članak 1.**

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/21-04/0030, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002 od 19. travnja 2021.) za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) Krban bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Predmetni UPU se izrađuje i donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, i 98/19), a u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Trogira („Službeni Glasnik Grada Trogira“ broj 07/08, 09/09, 11/09, 08/10, 05/13, 04/14 i 13/20) te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 135/10 i 09/11).

Razlog izrade UPU Krban je detaljniji prostorni razvoj prostora mješovite namjene sa osnovom

prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni – ukratko zonu treba dovesti do razine koja zadovoljava standarde funkcionalne cjeline s riješenim režimom prometa i prometa u mirovanju te ostalom nedostajućom komunalnom infrastrukturom vodeći računa i o postojećim građevinama. Unutar zone planira se izgradnja sportske dvorane.

Programska polazišta izrade UPU Krban temelje se na potrebi izrade Plana koji će omogućiti svrhovito korištenje i zaštitu prostora, odnosno pretpostavke za gradnju i uređenje prostora obuhvata te propisa koji se odnose na predmetnu namjenu kao i programa zainteresiranih investitora.

Obuhvat UPU Krban iznosi približno 12,90 ha.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnog UPU-a je Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira. Izrađivač prijedloga predmetnog UPU je ovlaštena tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 351-02/21-03/0023, URBROJ: 2181/1-10/06-21-2 od 17. lipnja 2021.) da je predmetni UPU prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i da za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje Grada Trogira zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 23, Trogir,

2. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split
 3. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
 4. Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
 5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
 6. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
 7. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
 8. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
 9. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
 10. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
 11. Trogir Holding d.o.o., Put Muline 2, 21220 Trogir
 12. Vodovod i kanalizacija d.o.o, Hercegovačka 8, 21000 Split
 13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
 15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 16. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb
 17. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb
 18. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
 19. HAKOM, Robert Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 20. HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21000 Split
 21. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
 22. Mjesni odbor
- Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (13):
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, mišljenje od 26. srpnja 2021.(KLASA: 700/21-07/707, URBROJ: 3-200-004-02/IP-21-02) u kojem je u bitnom navedeno da ne postoji potreba za provedbom strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split, mišljenje od 04.01.2022. (KLASA: 700/21-07/707, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21-04), u kojem je u bitnom navedeno da ne postoji potreba za provedbom strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, mišljenje od 28.07.2021. (KLASA: 350-02/21-01/161, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-02/DB) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb, mišljenje od 09.08.2021. godine (Klasa: 351-01/21-01/3, Urbroj: 512M3-020103-21-22) u kojem je u bitnom navedeno da ne postoji potreba za provedbom strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih

- poslova Split, mišljenje od 09. kolovoza 2021. (KLASA: 214-02/21-11/299, URBROJ: 511-01-368-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU, primjenom mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš;
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb, mišljenje od 11.08.2021. godine (Klasa: 351-03/21-01/05, Urbroj: 376-05-01-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da ne postoji potreba za provedbom strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., mišljenje od 16. kolovoza 2021. (Znak: OZNRZOKVR/TU) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz napomenu da nije planiran javni sustav odvodnje kao ni oborinska odvodnja cijelog prostora (Ulica Kneza Trpimira, Ulica Ante Starčevića, dionica D126 od rotora do Trogirske ceste zajedno sa svim pristupnim cestama, putovima, ulicama od stambenih objekata do glavne prometnice);
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 16. kolovoza 2021. (KLASA: 351-02/21-02/7, URBROJ: 511-01-366-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 19. kolovoza 2021. (KLASA: ST/21-01/2308, URBROJ: 15-00-06/03-20-03) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, mišljenje od 23. kolovoza 2021. (KLASA: 612-08/21-10/0301, URBROJ: 532-04-02-16/1-221-02) u kojem je u bitnom navedeno da, sa aspekta zaštite kulturne baštine nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 25. kolovoza 2021. (KLASA: 351-03/21-01/0000265, URBROJ: 374-24-1-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da, s gledišta vodnog gospodarstva, za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split, od 24.01.2022.godine (KLASA: 351-02/21-04/0085, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) u kojem je navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split, od 20.01.2022. godine (KLASA: 351-02/21-04/0087, URBROJ: 2181/1-06-02-01/04-22-0002), u kojem je u bitnom navedeno da, s gledišta vodnog gospodarstva, za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za UPU Krban nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Krban donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranog predmetnog UPU-a na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja (13) temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,

3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnog UPU-a nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne izmjene i dopune su usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7.

Grad Trogir dužan je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (“Narodne novine” broj 64/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Grada Trogira“ i na Internet stranici Grada Trogira (www.trogir.hr).

KLASA: 350-01/20-01/22
URBROJ: 2181-13-50/01-23-38
Trogir, 11.05.2023.

GRADONAČELNIK
Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r.

Temeljem članka 445. st. 4 Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93.,34/99., 121/99 – vjerodostojno tumačenje,52/00 –Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske,118/03.,107/07., 146/08.,137/09.,152/11 – pročišćeni tekst,111/12.,68/13.,110/15.,40/19. i 34/22), članka 48. t. 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine “br. 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje 129/05.,109/07.,125/08.,36/09.,150/11.,144/12.,19/13-pročišćeni tekst, 137/15.,123/17.,98/19., i 144/20) i članka 40. Statuta GRADA TROGIRA („Službeni glasnik GradaaTrogira“ broj 4/13,9/13,6/14,1/18, 3/19, 5/20 i 9/21) gradonačelnik Grada Trogira , daje

**Specijalnu punomoć punomoćniku GRADA
TROGIRA za sudjelovanje u radu 127. sjednice
Skupštine društva „VODOVOD I
KANALIZACIJA“ d.o.o., Split, MBS: 060160338,
OIB: 56826138353**

I.Opunomoćuje se DANIJEL KUKOČ , dipl. iur. univ. spec. oec .Ljubićeva 6 Split OIB: 69058530554 u svojstvu predstavnika GRADA TROGIRA člana društva u Skupštini društava „VODOVOD i KANALIZACIJA“ d.o.o., Split, Hercegovačka 8 MBS: 060160338 OIB:56826138353 da zastupa Grad Trogir osnivača i člana trgovačkog društva „VODOVOD I KANALIZACIJA“ , d.o.o. Split (u daljnjem tekstu: Društvo), na 127. sjednici Skupštine Društva koja će se održati dana 21. lipnja 2023.godine (srijeda) na adresi Hercegovačka 8 Split(Velika sala za sastanke, II.kat) .

II. Opunomoćenik se ovlašćuje zastupati GRAD TROGIR kao član Društva te da sudjeluje u raspravi i donošenju svih odluka iz nadležnosti Skupštine, glasuje, potpisuje zapisnik/e i druge akte, da pred javnim bilježnikom solemnizira sve potrebne odluke i akte donesene na istoj Skupštini društva a osobito da glasuje za prijedloge Odluka prema slijedećim točkama dnevnog

reda :

- 1.Verifikacija Zapisnika sa 126. sjednice Skupštine;
- 2.Izvješće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja Društva za 2022.g. i Izvješće o obavljenoj reviziji po čl.36. i 107. Zakona o vodnim uslugama;
- 3.Izvješće posloводства Društva za 2022.godinu;
- 4.Financijska izvješća za 2022.godinu, i to:
-Izvještaj o finansijskom položaju(bilanca) na dan 31.12.2022.
-Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022.
-Izvještaj o novčanim tokovima za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022.
-Izvještaj o promjenama kapitala u razdoblju od 1.1.2022. do 31.12.2022.
-Bilješke uz finansijske izvještaje za 2022.g;
- 5.Financijski izvještaj o poslovanju Društva za 2022.g.;
- 6.Prijedlog Odluke o utvrđivanju finansijskih izvještaja za 2022.g. i Odluke o raspodjeli sveobuhvatne dobiti ostvarene u 2022.g.;
- 7.Razno

III. Punomoć se daje za 127. sjednicu Skupštine i u slučaju da dođe do promjene datuma održavanja sjednice, kao i u slučaju promjene dnevnog reda.

IV.4. SAŽETAK ZA JAVNOST

Sažetak za javnost

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja Krban (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19, 67/23), Prostornim planom uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21- ispravak greške), te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban („Službeni glasnik“ Grada Trogira 23/20) i Odlukom i izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Krban („Službeni glasnik“ Grada Trogira 11/23)

Razlog za izradu Plana je detaljniji prostorni razvoj prostora mješovite namjene s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni; zonu treba dovesti do razine koja zadovoljava standarde funkcionalne cjeline s riješenim režimom prometa i prometa u mirovanju, te ostalom nedostajućom komunalnom infrastrukturom, vodeći računa i o postojećim građevinama. Unutar zone ovim Planom potrebno je planirati izgradnju sportske dvorane.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Trogira.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostorni plan uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 05/13, 04/14, 13/20, 28/21- ispravak greške).
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Trogira. Unutar obuhvata Plana planira se smještaj građevina i sadržaja javne; društvene; poslovne, mješovite-pretežito stambene te stambene namjene. Planira se potpuno prometno i komunalno opremanje prostora obuhvata.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*, i to:

1.	Stambena namjena	S
2.	Mješovita namjena - pretežito stambena	M1
3.	Gospodarska namjena - poslovna	K
4.	Javna i društvena namjena	D
5.	Zaštitne zelene površine	Z
6.	Površine infrastrukturnih sustava	IS
7.	Vodotok	V

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Na prostoru unutar obuhvata Plana razgraničene su kazete planirane za gradnju, i to:

- četiri kazete stambene namjene	S
- četiri kazete mješovite - pretežito stambene namjena	M1
- jedna kazeta gospodarske namjene - poslovne	K
- jedna kazeta javne i društvene namjene - upravne	D
- jedna kazeta zaštitne zelene površine	Z
- površine infrastrukturnih sustava (parkiralište/garaža)	IS
- vodotok	V

• Prostorne cjeline stambene namjene oznake 2.

Ove kazete odnose se na sjeverni i manjim dijelom južni dio prostora unutar obuhvata Plana. Na ovom prostoru planira se nova gradnja građevina stambene namjene.

Unutar prostorne cjeline 2. mogu se graditi stambene, građevine te pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

• Prostorne cjeline mješovite pretežito stambene namjene- oznake 1.1. i 1.2.

Ove kazete odnose se na južni i jugoistočni dio prostora unutar obuhvata Plana. Na ovom prostoru planira se nova gradnja građevina mješovite - pretežito stambene namjene.

Poslovne djelatnosti u stambeno-poslovnim građevinama unutar prostorne cjeline 1.1 i 1.2. obuhvaćaju tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroji, ateljeji i druge slične djelatnosti, pogoni s čistim i tihim

tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, zanatsko-servisne, uslužne i slične djelatnosti. Unutar prostornih cjelina **1.1. i 2.** gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

Građevine tipa A

- maksimalni broj etaža $E=P_o+S+P+P_k$,
- maksimalna visina građevine $V=7,50$ m,
- minimalna površina građevne čestice iznosi; 300 m² za samostojeće građevine, odnosno 250 m² za dvojne građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; 0,3 za samostojeće građevine, odnosno 0,35 za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi; 1,5 za samostojeće građevine, odnosno 1,75 za dvojne građevine,
- minimalna širina građevne čestice iznosi; 16 m za samostojeće građevine, odnosno 14 m za dvojne građevine,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
 - 5 m prema regulacijskom pravcu,
 - 10 m prema granici čestice državne ceste,
 - 4 m, prema bočnim granicama građevne čestice
 - 4 m prema stražnjoj granici građevne čestice

Građevine tipa B

- maksimalni broj etaža $E=P_o+S+P+1+P_k$,
- maksimalna visina građevine $V=10,50$ m,
- minimalna površina građevne čestice iznosi; 400 m² za samostojeće građevine, odnosno 300 m² za dvojne građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; 0,3 za samostojeće građevine, odnosno 0,35 za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi; 1,5 za samostojeće građevine, odnosno 1,75 za dvojne građevine,
- minimalna širina građevne čestice iznosi; 16 m za samostojeće građevine, odnosno 14 m za dvojne građevine,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
 - 5 m prema regulacijskom pravcu,
 - 10 m prema granici čestice državne ceste,
 - 4 m, prema bočnim granicama građevne čestice
 - 4 m prema stražnjoj granici građevne čestice

Građevine tipa C

- maksimalni broj etaža $E=P_o+S+P+2+P_k$,
- maksimalna visina građevine $V=12,00$ m,
- minimalna površina građevne čestice 500 m²,
- maksimalno koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; 0,3 za samostojeće građevine, odnosno 0,35 za dvojne građevine,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi; 1,5 za samostojeće građevine, odnosno 1,75 za dvojne građevine,
- minimalna tlocrtna bruto veličina građevine iznosi 60 m² za samostojeće građevine, odnosno 50 za dvojne građevine,
- minimalna širina građevne čestice iznosi 18 m,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi;
 - 5 m prema regulacijskom pravcu,
 - 10 m prema granici čestice državne ceste,

- 4 m, prema bočnim granicama građevne čestice
- 4 m prema stražnjoj granici građevne čestice

Unutar prostorne cjeline **1.2.** gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

Građevine tipa E

- maksimalni broj etaža $E=5$, maksimalne visine $V=16,00$ m,
- minimalna površina građevne čestice 800 m²,
- maksimalno koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi; $0,4$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi $2,5$,
- minimalna tlocrtna bruto površina iznosi 120 m²,
- minimalna širina građevne čestice iznosi 20 m,
- minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 5 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prema Rimskom putu iznosi najmanje 10 m a najviše 20 m

• Prostorna cjelina gospodarske namjene - poslovne oznake 4.

Prostorna cjelina **4.** odnosi se sjeverozapadni dio prostora unutar obuhvata Plana.

Unutar prostorne cjeline **4.** nalazi se postojeća benzinska postaja s pratećim ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

Gradnja građevina unutar prostorne cjeline **4.** moguća je prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže ($Po+P$) i maksimalnu visinu $5,0$ m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se na $K_{is}=1,60$;
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno $5,0$ m, odnosno $10,0$ m prema državnoj cesti
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od $6,0$ m, te osiguran pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,

- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

• Prostorna cjelina javne i društvene namjene oznaka 3.

Unutar prostorne cjeline 5. mogu se graditi građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana.

Prostorna cjelina 3. odnosi se južni dio prostora unutar obuhvata Plana.

Gradnja građevina unutar prostorne cjeline 3. moguća je prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema uvjetima iz ovog Plana,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 50% njezine površine, ($K_{ig} = 0,5$),
- visina izgradnje ograničava se, do visine $P_0(S)+P+2$ ili 12,0 m,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice i granice prema prometnoj površini minimalno 10 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 250,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti,
- navedene vrijednosti minimalnih udaljenosti mogu se u izgrađenim dijelovima naselja smanjiti na 50%.
- građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

• Prostorna cjelina zaštitne zelene površine – oznaka 5.

Prostorna cjelina 5. odnosi se na središnji i rubni jugoistočni dio prostora unutar obuhvata Plana

Unutar prostorne cjeline 5. moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme.

Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada. Na površinama ove namjene mogu postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i s l.), pješačke staze.

Zaštitne zelene površine planiraju se kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata. Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci. Prilikom sadnje visoke vegetacije istu treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

• Površine infrastrukturnih sustava – oznaka IS

Unutar površina infrastrukturnih sustava (oznaka IS) mogu se graditi površine za razvoj prometnih i komunalnih, infrastrukturnih sustava i građevina.

Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednost

Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Na području obuhvata Plana nalaze se ostaci rimske centurijacije trogirskog Malog polja (antička limitacija zemljišta).

Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

Prometna i ulična mreža

Unutar obuhvata Plana planirana je glavna ulica s minimalnom širinom kolnika 5,5 m i obostranim nogostupom i drvoredom minimalne širine 1,5 m, te ostala ulica s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,6 m. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješačkog nogostupa.

Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Promet u mirovanju

Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila.

Pješačke površine

Pješačke površine i šetnice moguće je graditi i oblikovati na površinama svih namjena. Mreža pješačkih puteva sastoji se od nogostupa uz kolnike širine minimalno 1,6 m.

Zračni promet

Mali jugoistočni dio prostora obuhvata plana nalazi se unutar područja 1 oko zračne luke unutar kojeg je provedba zahvata u prostoru moguća prema uvjetima nadležnog tijela (Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo). 1. područje udaljeno od osi uzletno sletne staze (USS) 500 m i udaljeno ispred početka USS 3 km – utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu bilo koje visine iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma

Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

Pošta i elektroničke komunikacije

Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama,
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju,
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine,
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže. Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Vodoopskrba

Opskrba unutar obuhvata Plana ostvaruje se preko regionalnog vodoopskrbnog sustava na potezu Solin - Kaštela - Trogir - Seget, vezano uz izvorište rijeke Jadro (postojeći sustav na kojemu se u sklopu projekta "Eko-Kaštelanski zaljev" realizira povećanje kapaciteta) čime će se u budućnosti osigurati dodatne količine vode.

Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Odvodnja

Za područje Grada Trogira određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja.

Otpadne vode se preko Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir usmjeravaju (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji

Divulje, te pomorskim cjevovodom vode do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve. Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Na području obuhvata Plana se nalazi obuhvat kanal 'C' u koji se sljevaju oborinske vode istočnog dijela grada Trogira, spojne prometnice mostu Čiovo, kao i pribrežne sljevne vode u slivu bujice Krban iznad obilaznice grada Trogira.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Elektroopskrba

Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Grada Trogira. Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

1. trafostanicu 20(10)/0,4kV,
2. KB 20 kV rasplet
3. javnu rasvjetu.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

Javna rasvjeta

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Plinoopskrba

Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50 / 75 bara s jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda Ø 500 mm i mjerno-redukcijskom stanicom (MRS) za područje Trogira. Iz MRS TROGIR predviđena je opskrba plinom potrošača na području grada Trogira i susjednih općina srednje tlačnom plinskom mrežom max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije. Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija uz građevinu ili na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora. Sunčanu energije i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

