

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine br.68/18,110/18,32/20) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 04/13, 09/13, 06/14, 1/18, 03/19, 05/20, 09/21 i 11/23) Gradsko vijeće Grada Trogira na sjednici održanoj dana2023.g., donijelo je

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.17/18 i 31/22), glava V. PODRUČJA ZONA U GRADU TROGIRU mijenja se članak 9. i glasi:

„ U smislu članka 8. ove Odluke određuju se zone, odnosno naselja kako slijedi:

I ZONA obuhvaća: područje MO Grad, MO Čiovo, MO Travarica, područje poslovne zone POS-4 sukladno Prostornom planu grada;

II ZONA obuhvaća: područje MO Mastrinka - naselje Mastrinka, MO Arbanija i MO Plano - vojna zona Divulje;

III ZONA obuhvaća: područje MO Plano (osim vojne zone Divulje) i MO Žedno - naselje Žedno;

IV ZONA obuhvaća: područje MO Drvenik Veliki i MO Drvenik Mali.“

Članak 2.

Mijenja se članak 11. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi, glava VII. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn) i sada glasi:

„ Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

stambeni prostor	1,00
stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
garažni prostor	1,00
poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00
poslovni prostor koji služi za djelatnost parkinga pod naplatom	4,00
poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	
a) financijske (bankarsko, novčarske) djelatnosti	10,00
b) djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, djelatnost pripreme i usluživanja pića	10,00
c) javna uprava, obrana, obrazovanje	5,00
d) ostalo	8,00
građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti	0,50
građevinsko zemljište koje služi za obavljanje	
a) financijske (bankarsko, novčarske) djelatnosti	1,00
b) djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, djelatnost pripreme i usluživanja pića	1,00
c) svih ostalih poslovnih djelatnosti	0,80
neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 17/18 i 31/22) ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:
URBROJ:
Trogir,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
TONI ZULIM

OBRAZLOŽENJE

Grad Trogir je sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20 - u nastavku ZKG) donio Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik grada Trogira“ br.17/18 i 31/22).

Predloženim izmjenama u čl.1. i čl.2. ovog nacrtu prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi vrši se usklađenje s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik grada Trogira“ br.17/18 i 31/22) predloženom se izmjenom u članku 1. ovog nacrtu prijedloga mijenja članak 9. jer se zadnjom promjenom članka 56.stavka 1. Statuta Grada Trogira objavljenog u Službenom glasniku Grada Trogira br. 11/23 dodao Mjesno odbor Mastrinka pa je MO Žedno –naselje Mastrinka potrebno promijeniti u MO Mastrinka-naselje Mastrinka. Navedeno se odnosi na utvrđivanje područja obuhvata zona u jedinici lokalne samouprave prema sadašnjem stanju komunalne opremljenosti pojedinih naselja budući da je zadnjih godina došlo do značajnih promjena u komunalnoj izgrađenosti te je potrebno izvršiti izmjenу koja se predlaže u čl.2. ovog nacrtu prijedloga.

Člankom 92.stavkom 2. Zakona, definirano je da se komunalna naknada plaća za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Predloženim izmjenama u članku 2. ovog nacrtu prijedloga mijenja se stavak 1. članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik grada Trogira“ br.17/18 i 31/22), a kojim se utvrđuje koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja. Nadalje, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture kako je definirano člankom 91.stavkom 1. Zakona dok je u stavku 2.navedeno da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Člankom 92.Zakona propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište te se u članku 2. ovog nacrtu prijedloga mijenja stavak 1. članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi i uvodi plaćanje komunalne naknade za *neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05 (koeficijent namjene u Kn)* na način i s koeficijentom namjene kako je navedeno u članku 97. Zakona stavku 1. točki 7. U istom članku Zakona stavku 1.točki 5. je propisano: „Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za: poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00 “ pa se za *poslovni prostor koji koriste javna uprava, obrana, obrazovanje povisuje koeficijent namjene sa 1 na 5* zbog inflacije i povećanja troškova održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 , 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Trogira donošenje ove Odluke.



Privremeni pročelnik:
Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.

