



SLUŽBENI GLASNIK GRADA TROGIRA

Godina XXXI

Trogir, 26. srpnja 2023.

Broj 24/23

SADRŽAJ:

GRAD TROGIR GRADONAČELNIK

1. Zaključak o imenovanju stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira..... 2
2. Zaključak o prihvaćanju analize davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira..... 2
3. Zaključak o pokretanju postupka davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira 8

**GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama („Narodne Novine“ broj 69/17, 107/20, članka 11. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 29/19, 28/21) članka 7. Odluke o obavljanju dimnjačara poslova na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 5/20) i članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23), Gradonačelnik Grada Trogira donio je

**Zaključak o imenovanju stručnog povjerenstva za
dodjelu koncesije za obavljanje komunalne
djelatnosti dimnjačarskih poslova na području
Grada Trogira****I.**

Imenuje se stručno povjerenstvo za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira u sljedećem sastavu:

1. MARELA HRABAR, mag.iur.-predsjednik, koja posjeduje važeći certifikat u području javne nabave KLASA:406-01/20-06/183, URBROJ:517-08-04-02-03-23-4 izdan od Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta u Zagrebu dana 13. siječnja 2023.g.
2. DIJANA BOJIĆ dipl.ing.građ.-član;
3. TINA BOROZAN, mag.iur.-član.

II.

Zadaci stručnog povjerenstva za koncesiju su:

-suradnja s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude;

-pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje, u skladu s pravilima postupka davanja koncesije;

-prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije,

prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga;

-predlaganje vrste i vrijednosti pojedinog jamstva;

-obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

III.

Članovi stručnog povjerenstva za koncesiju obvezni su potpisati izjavu o neovisnosti čime jamče da nisu u sukobu interesa, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje javna nabava, koje se prilažu ovom Zaključku i čine njegov sastavni dio.

IV.

Stručno povjerenstvo za koncesiju o svom radu vodi zapisnik koji potpisuje predsjednik i svi članovi povjerenstva.

V.

Stručno povjerenstvo za koncesiju prestaje s radom sklapanjem Ugovora o koncesiji odnosno izvršnošću odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Grada Trogira“.

KLASA:311-01/23-01/2
URBROJ:2181-13-50/01-23-3
Trogir, 18. srpnja 2023.g.

GRADONAČELNIK

Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r.

Na temelju članka 18. i 19. Zakona o koncesijama („Narodne Novine“ broj 69/17 i 107/20), i članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23), Gradonačelnik Grada Trogira donio je

**Zaključak o prihvaćanju analize davanja koncesije
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih
poslova na području Grada Trogira**

1. Prihvaća se Analiza davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira.
2. Analiza davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Grada Trogira“.

KLASA:311-01/23-01/2

URBROJ:2181-13-50/01-23-4

Trogir, 19. srpnja 2023.godine

GRADONAČELNIK

Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r.

Na temelju članka 18. i 19. Zakona o koncesijama („Narodne Novine” broj 69/17 i 107/20) i Stručno povjerenstvo za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira donosi:

ANALIZU DAVANJA KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA TROGIRA

I. OPERATIVNI SAŽETAK

Člankom 14. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), propisano je da davatelj koncesije prije davanja koncesije provodi pripremne radnje u skladu s Zakonom, posebnim zakonom, propisima kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije. Jedna od pripremnih radnji u nadležnosti davatelja koncesije je i izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije.

Temeljem članka 18. Zakona o koncesijama davatelj koncesije je u obvezi izraditi studiju opravdanosti davanja koncesije posebno uzimajući u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijske učinke koncesije na proračun jedinice lokalne samouprave i usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesije. U istom članku propisano je kako davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi

analizu davanja koncesije kod koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od iznosa navedenog u stavku 3 istog članka Zakona o koncesijama.

Budući je procijenjena vrijednost koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova manja od iznosa navedenog u čl. 18 st.3 Zakona o koncesijama, to se drži opravdanim umjesto studije opravdanosti koncesije izraditi analizu davanja koncesije.

Analiza davanja koncesije na odgovarajući je način obuhvatila elemente studije opravdanosti davanja koncesije, kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih Zakonom o koncesijama.

Obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira definirano je važećom Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 29/19,28/21) kao uslužna komunalna djelatnost. Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Ova Analiza davanja koncesije pokazala je slijedeće:

- da obavljanje dimnjačarskih poslova predstavlja djelatnost koja polako izumire, te ju je potrebno stimulirati na način određivanja visine početne naknade za koncesiju koja neće predstavljati preveliki teret obrtnicima odnosno trgovačkim društvima koje se bave tom djelatnošću,

- da je dimnjačarska djelatnost definirana kao komunalna djelatnost Zakonom o komunalnom gospodarstvu, dok su Zakonom o koncesijama propisani postupci davanja koncesije, sklapanje ugovora o koncesiji, pravna zaštita u postupcima davanja koncesije, politika koncesija i drugo te Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 05/20) utvrđeni uvjeti i postupak davanja koncesije, prestanak koncesije, godišnja naknada za koncesiju, način obavljanja dimnjačarskih poslova, obveze koncesionara, cjenik dimnjačarskih usluga i naplata pruženih usluga te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova i kaznene odredbe.

Ovom analizom utvrđeno je:

- da je potrebno osigurati uvjete za tajno i kvalitetno i kontinuirano obavljanje dimnjačarskih poslova sa tehničkim sredstvima koja su prihvatljiva za mjere očuvanja i zaštitu okoliša,

- da je određen je rok davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, koji sukladno Planu davanja koncesije za 2023.g. na području Grada Trogira, iznosi 2 godine,
- da je temeljem naprijed citiranog Plana utvrđena godišnja naknada za koncesiju u iznosu od 2.000,00 kn, a što prama pravilima o preračunavanju kuna u eure sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/22, 88/22) iznosi 265,45 EUR-a.
- da definirana procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira za vrijeme trajanja koncesije od 2 godine iznosi 14.000,00 EUR-a

II. OPĆI DIO

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira, pod kojim poslovima se podrazumijeva: kontrola i čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala, uređaja za centralno i etažno grijanje na kruta i tekuća goriva, štednjaka i peći na kruto i tekuće gorivo, kontrola ložišta na kruta i tekuća goriva u poslovnim zgradama, vođenje kontrolne knjige i kartoteke objekata i drugi poslovi.

Uvjeti pod kojim se koncesija obavlja propisani su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 05/20).

Prije provedbe postupka davanja koncesije davatelj koncesije provodi pripremne radnje u skladu s Zakonom o koncesijama, posebnim zakonom, propisima kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije, u koje spadaju: imenovanje stručnog povjerenstva za koncesije, izrada analize davanja koncesije, procjena vrijednosti koncesije i izrada dokumentacije za nadmetanje.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektronskom oglasniku javne nabave RH. Rok za dostavu ponuda iznosi najmanje 30 dana od dana objave obavijesti. Otvaranje ponuda provodi Stručno povjerenstvo za koncesiju koje o svom radu sastavlja zapisnik. Stručno povjerenstvo podnosi davatelju koncesije prijedlog odluke o davanju koncesije bez odgode, zajedno sa svim zapisnicima o radu i zapisnikom o otvaranju ponuda. Po donošenju odluke od strane predstavničkog tijela, sklapa se ugovor o koncesiji, ali ne prije isteka razdoblja mirovanja, uz dostavu

ugovorenih jamstava o ispunjavanju obveza iz ugovora o koncesiji.

III. FINANCIJSKA I EKONOMSKA ANALIZA

Financijski učinci predmetne koncesije moraju biti u skladu sa temeljnom zadaćom, a to je kontinuirano obavljanje dimnjačarskih poslova za krajnje korisnike.

S tim u vezi visina koncesijske naknade kao prihod proračuna Grada Trogira trebao bi biti što veći, ali temeljno je da dimnjačarska služba bude stalno organizirana.

Kao jedna od djelatnosti koja nije atraktivna i polako izumire treba je stimulirati i odrediti visinu početne naknadu za koncesiju koja neće predstavljati preveliki teret obrtnicima odnosno trgovačkim društvima koje se bave tom djelatnošću.

Očekivani godišnji prihod Grada Trogira od jedne naknade za koncesiju je 265,45 EUR-a (2.000,00 kuna), koliko će iznositi početni godišnji iznos naknade za koncesiju.

IV. PRAVNA ANALIZA

Odredbom članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), kao uslužna komunalna djelatnost utvrđena je i djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova, pod kojim poslovima se podrazumijeva čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Obavljanje dimnjačarskih poslova je komunalna djelatnost i mora se obavljati kontinuirano i trajno. U slučaju davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, Analiza davanja koncesije je više studija zakonskih obveza koje jedinica lokalne samouprave – Grad Trogir, ima u pogledu Zakona o komunalnom gospodarstvu kao polazišnog zakona, a onda i drugih zakonodavnih okvira koji se nadovezuju na njega, ponajprije Zakona o koncesijama.

Prema svim zakonskim propisima koji reguliraju ovu djelatnost, pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje, čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozije,

trovanja, te zagađivanja zraka, kako zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje ne bi nastupile štetne posljedice.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 29/19,28/21) vijeće Grada Trogira odredilo je slijedeće uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju putem ugovora o koncesiji, a to su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
2. usluge javnih tržnica na malo,
3. usluge ukopa unutar groblja,
4. komunalni linijski prijevoz putnika,
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Pravo obavljanja dimnjačarskih poslova stječe se koncesijom sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 10/18 i 32/20) odnosno sukladno

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 29/19 i 28/21)

Koncesiju daje predstavničko tijelo fizičkoj ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje dimnjačarskih poslova na vrijeme od najduže 2 (dvije) godine koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) odnosno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 05/20)

Dimnjačarskim poslovima u smislu Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 05/20) smatraju se:

- kontrola ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevini,
- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Temeljem Zakona o koncesiji davatelj koncesije provodi određene pripreme radnje za davanje koncesije, a to su: imenovanje stručnog

povjerenstva za koncesiju, izrada studije opravdanosti davanja koncesije odnosno analize davanja koncesije, procjena vrijednosti koncesije i izrada dokumentacije za nadmetanje.

Također je propisano kako je Grad Trogir dužan obavijestiti ministarstvo nadležno za financije o namjeri osnivanja povjerenstva za koncesije, budući da ministarstvo ima pravo u stručno povjerenstvo imenovati svog predstavnika.

Grad Trogir je dana 09. ožujka 2023.g. Ministarstvu financija, Katančičeva 5, 10000 Zagreb poslao Obavijest o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira KLASA:311-01/23-01/2, URBROJ:2181-13-50/01-23-1.

Predmetno Ministarstvo je dalo očitovanje Dopisom KLASA:951-01/23-03/75; URBROJ:513-06-02-23-75 od dana 14. ožujka 2023.g. kako sukladno čl. 16. stavak 9. Zakona o koncesijama, izvješćuje da ne namjerava imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo za koncesiju u predmetnom postupku te je stoga Grad Trogir donio Zaključak o imenovanju članova stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira dana 18. srpnja 2023.g. pod brojem KLASA:311-01/23-01/2, URBROJ:2181-13-50/01-23-3

V. ROK NA KOJI SE KONCESIJA DAJE

Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) u članku 17. utvrđeno je da davatelj koncesije utvrđuje rok na koji se koncesija daje na način da taj rok ne ograničava tržišno natjecanje više nego što je nužno, uzimajući u obzir troškove i rizike koje koncesionar preuzima za vrijeme trajanja koncesije.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira (I., II. i III. Dimnjačarsko područje) sukladno Planu davanja koncesija za 2023.g. na području Grada Trogira, planira se dodijeliti na vrijeme od 2 godine.

VI. JAVNI INTERES

U obavljanju dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti javni interes je zaštita života i imovine građana uslijed mogućih požara uzrokovanih onečišćenjem dimovodnih objekata i

uređaja za loženje, kao i smanjenje zagađenosti zraka i nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Člankom 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10 i 114/22), propisano je kako je zaštita od požara od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te kako zaštitu od požara provode, osim fizičkih i pravnih osoba propisanih Zakonom, i pravne osobe i udruge koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i djelatnost zaštite i spašavanja te jedinice lokalne i

područne (regionalne) samouprave, sukladno propisima kojima se uređuje područje zaštite i spašavanja.

Grad Trogir ima sklopljen ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova, pa se ovim postupkom davanja koncesije nastavlja kontinuitet u obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira. Koncesija se planira dati na vrijeme od 2 godine.

VII. MINIMALNI UVJETI SPOSOBNOSTI GOSPODARSKOG SUBJEKTA

Grad Trogir, kao davatelj koncesije, provodi pripremne radnje, utvrđuje kriterije i postupak davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova.

S obzirom na zakonske odredbe, dokumentacija za nadmetanje za dodjelu koncesije mora, između ostalog, sadržavati uvjete ponuditeljima temeljem kojih će se osigurati tajno i kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova i sa tehničkim sredstvima, koja su prihvatljiva za mjere očuvanja i zaštite okoliša.

Odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 05/20), a u svezi s Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o koncesijama, utvrđeno je da davatelj koncesije donosi Obavijest o namjeri davanja koncesije koju javno objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskoj stranici Grada Trogira s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske., a Stručno povjerenstvo za koncesiju, bez odgode, nakon postupka ocjene pristiglih ponuda u skladu s dokumentacijom i kriterijima za odabir najpovoljnije ponude, podnosi davatelju koncesije (predstavničkom tijelu) prijedlog odluke o davanju koncesije.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, definirani Zakonom o koncesijama i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 05/20), jesu:

1. u slučaju ekonomski najpovoljnije ponude sa stajališta davatelja koncesije, kriteriji vezani uz predmet koncesije, kao što su: kvaliteta, što uključuje tehničko dostignuće, estetske, inovacijske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi i troškovi upravljanja, ekonomičnost, servisiranje i tehnička pomoć nakon isporuke, datum isporuke i rokovi isporuke ili rokovi završetka radova, cijena usluge za krajnje korisnike, visina naknade za koncesiju, ili
2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

U obavijesti o namjeri davanja koncesije, navode se svi kriteriji za odabir ponude u odnosu na relativno značenje koje im pridaje. Značenje kriterija može se izraziti određivanjem niza maksimalnih vrijednosti u odgovarajućem rasponu. Ako to iz opravdanih razloga nije moguće, davatelj koncesije navodi u obavijesti o namjeri davanja koncesije kriterije poredane po važnosti od najvažnijeg prema najmanje važnom.

Dokumentacija za nadmetanje, sukladno članku 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), mora sadržavati sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude, to su:

- opće podatke o davatelju koncesije, opis metode procijenjene vrijednosti koncesije i vrstu koncesije,
- podatke o predmetu koncesije,
- razloge za isključenje gospodarskog subjekta,
- uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta,
- podatke o zahtjevu za sudjelovanje i/ili ponudi (sadržaj i način izrade, način dostave, način određivanja cijene i naknade za koncesiju, kriterije za odabir ponude, rok valjanosti ponude),
- ostale podatke koje davatelj koncesije smatra potrebnima,
- vrstu, sredstvo, uvjete i rok za dostavu jamstva za ozbiljnost ponude i provedbu ugovora,
- uvjete i rokove za zadržavanje jamstva za provedbu ugovora o koncesiji,
- nacrt ugovora o koncesiji,
- navod mogućih izmjena i opcija ugovora o koncesiji.

Nakon donošenja odluke o odabiru koncesionara, Gradonačelnik Grada Trogira sklopiti će ugovor o

koncesiji s odabranim ponuditeljem i to temeljem odluke Gradskog vijeća.

VIII. PROCIJENJENA VRIJEDNOST UGOVORA O KONCESIJI

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira sukladno Planu davanja koncesija za 2023.g. na području Grada Trogira, planira se dati na vrijeme od 2 godine uz naknadu za koncesiju u minimalnom iznosu od 265,45 EUR-a (2.000,00 kn) godišnje (početni iznos), što iznosi najmanje 265,45 EUR-a godišnje za razdoblje od 2 godine, na koje vremensko razdoblje se planira sklopiti ugovor o koncesiji.

Odredbom članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) propisano je da davatelj koncesije računa procijenjenu vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), uključujući sve moguće izmjene i opcije ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena u skladu s Zakonom.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se objektivnom metodom utvrđenom u dokumentaciji za nadmetanje u skladu s posebnim zakonom. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se na temelju podataka iz studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije.

Prilikom izračunavanja procijenjene vrijednosti koncesije, davatelj koncesije, ako je moguće, posebno uzima u obzir vrijednost dodijeljenih sredstava ili bilo koju drugu financijsku prednost, u bilo kojem obliku, od trećih strana za izvršenje koncesije, prihod od prodaje bilo kakve imovine koja je dio predmeta koncesije i vrijednost cjelokupne robe i usluga koje je davatelj koncesije stavio na raspolaganje koncesionaru pod uvjetom da su nužne za izvođenje radova ili pružanje usluga, te plaćanja od davatelja koncesije ili bilo kojeg tijela javne vlasti odnosno bilo kakvu financijsku prednost u bilo kojem obliku koju je jedno od navedenih tijela dodijelilo koncesionaru, uključujući naknadu za usklađivanje s obvezom javne usluge i subvencioniranje javnog ulaganja.

U ovom slučaju, Stručno povjerenstvo je pri izračunu procijenjene vrijednosti koncesije u obzir uzelo cijenu usluga iz prihvaćenog Cjenika dimnjačarskih usluga odabranog koncesionara iz Ugovora o koncesiji KLASA:311-02/20-01/4;URBROJ:2184/01-30/01-21-16 od 18.kolovoza 2021.g., koji je na trenutno na snazi, odnosno ostvareni prihod sukladno citiranom cjeniku, te procijenjeni prihod koji će koncesionar ostvariti naplatom od krajnjih korisnika usluge za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji za vrijeme od dvije godine.

Iz svega gore navedenog proizlazi, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o koncesijama o računanju procijenjene vrijednosti koncesije, kako procijenjena vrijednost koncesije iznosi 14.000,00 EUR-a, koja uključuje planirani ukupni prihod koji koncesionar očekuje ostvariti od obavljanja dimnjačarske djelatnosti na području Grada Trogira, bez PDV, za razdoblje trajanja koncesije od 2 godine.

IX. OBRAZLOŽENJE IMA LI KONCESIJA ZNAČAJKE JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

U smislu Zakona o javno-privatnom partnerstvu, javno-privatno partnerstvo je dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnera predmet kojeg je izgradnja i/ili rekonstrukcija i održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera.

Prilikom provedbe projekta javno-privatnog partnerstva, privatni partner od javnog partnera preuzima obvezu i rizike vezane uz proces gradnje, te najmanje jedan od sljedeća dva rizika: rizik raspoloživosti javne građevine i rizik potražnje.

Iz navedene definicije proizlazi da predmetna koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova nema obilježja javno-privatnog partnerstva.

Stručno povjerenstvo za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova

Na temelju članka 30. i 31. Zakona o koncesijama („Narodne Novine” broj 69/17 i 107/20) članka 11. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 29/19, 28/21) članka 8. Odluke o obavljanju

dimnjačara poslova na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 5/20) i članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20, 9/21 i 11/23), Gradonačelnik Grada Trogira donio je

Zaključak o pokretanju postupka davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira

1. Daje se suglasnost na pokretanje postupka davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije.
2. Korisnik koncesije može biti pravna ili fizička osoba obrtnik sa registriranom djelatnošću koja ispunjava uvjete iz čl. 6 Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 5/20) i Dokumentacije za nadmetanje.
3. Koncesija se dodjeljuje na vrijeme od 2 (dvije) godine.
4. Rok za dostavu ponude iznosi najmanje 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.
5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude jest ekonomski najpovoljnija Ponuda sa sljedećim kriterijima:
 - najniža ponuđena cijena usluge za krajnje korisnike (ukupna cijena iz troškovnika), maksimalni broj bodova je 80 bodova;
 - najviša ponuđena godišnja naknada za koncesiju, maksimalni broj bodova je 20 bodova.Ukupni broj bodova dobije se zbrojem bodova po kriterijima cijene usluge i naknade za koncesiju.
6. Najniža visina naknade za koncesiju mora iznositi minimalno 265,45 EUR-a godišnje.
7. Postupak davanja koncesije provodi Stručno povjerenstvo za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira koje sudjeluje u izradi Analize davanja koncesije, izradi Dokumentacije za nadmetanje, vrši pregled i ocjenu pristiglih

ponuda te utvrđuje prijedlog Odluke o davanju koncesije.

Po osnovi prijedloga Stručnog povjerenstva, Gradonačelnik Grada Trogira donio je poseban Zaključak o prihvaćanju Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira KLASA:311-01/23-01/2

URBROJ:2181-13-50/01-23-4 od 19.srpnja 2023.g.

Nakon provedenog postupka davanja koncesije i ocjene pristiglih ponuda, prijedlog Odluke o povjeravanju dimnjačarskih poslova na području Grada Trogira, podnosi se Gradskom vijeću Grada Trogira na raspravu i usvajanje.

Gradsko vijeće Grada Trogira donosi Odluku o davanju koncesije.

8. Temeljem Odluke o davanju koncesije, Gradonačelnik sklapa Ugovor o koncesiji sa odabranim koncesionarom.
9. Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Trogira objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskoj stranici Grada s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.
10. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Grada Trogira“.

KLASA:311-01/23-01/2
URBROJ:2181-13-50/01-23-5
Trogir, 20. srpnja 2023.g.

GRADONAČELNIK
Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r.