

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 7.

Razgraničenje površina prema namjeni provodi se na osnovi Plana korištenja i namjene površina prikazanog na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000, te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja (Arbanija, Divulje, Drvenik Mali, Drvenik Veliki, Mastrinka, Plano, Trogir, Žedno) u mjerilu 1:5000.

Članak 8.

(1) Određivanje i razgraničenje namjene površina provedeno je temeljem obilježja pojedinih područja koja čine prostorne i funkcionalne cjeline. Područje Grada Trogira kao prostornu cjelinu – jedinicu lokalne samouprave čine naselja: Trogir, Plano, Divulje, Mastrinka, Arbanija, Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali.

(2) Kriteriji za određivanje funkcionalnih cjelina utvrđeni su na osnovu administrativne podjele prostora, te prostornih, prirodnih, demografskih, razvojnih i drugih analiza i odrednica utvrđenim Planom i ovom Odlukom.

(3) Temeljem utvrđenih funkcionalnih cjelina određuje se vrsta, kapacitet i uvjeti za smještaj djelatnosti u prostoru, odnosno namjena prostora pa se prostor Grada Trogira razgraničava na:

- obalno područje (naselja: Trogir, Plano i Divulje)
- otočno područje - otok Čiovo (naselja Mastrinka, Arbanija i Žedno)
- otok Drvenik Veliki (naselje Drvenik Veliki)
- otok Drvenik Mali (naselje Drvenik Mali)
- ostali otočići i hridi (Krknjaš Mali, Krknjaš Veli, Orud, Mačaknar i Malta)

Članak 9.

(1) Razgraničenje prostora prema namjeni provodi se također temeljem uvjeta zaštite prostora koji određuju i uvjetuju namjenu i način korištenja sukladno utvrđenoj kategoriji zaštite, kategoriji osjetljivosti prostora ili prijedlogom za proglašenje zaštićenog područja.

- (2) Ovisno o uvjetima zaštite prostora isti se razgraničuju na površine:
- zaštićenih prirodnih vrijednosti
 - zaštićenih kulturnih dobara
 - zaštićenog poljoprivrednog zemljišta
 - šuma i šumskog zemljišta
 - zaštite izvorišta voda

- zaštićenog morskog okoliša
- područja i dijelovi ugroženog okoliša.

(3) Razgraničenja iz stavka (2) ovog članka utvrđena su za područja kulturnih dobara u okviru konzervatorske podloge za izradu ovog Plana, rješenjima o proglašenju zaštićenih dijelova prirode i odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta voda.

(4) Uvjeti razgraničenja površina poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumskog zemljišta prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

(5) Prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja mora se odrediti granica pomorskog dobra, dok je granica zaštićenog obalnog područja (kopna i mora) prikazana na kartografskim prikazima Plana.

Članak 10.

(1) Razgraničenje površina zaštićene prirodne baštine provodi se temeljem granice proglašenog zaštićenog dijela prirode.

- (2) Na području grada Trogira zaštićeni dijelovi prirode su:
- Lokalizet Pantan, posebni rezervat (ihtiološki-ornitološki površine 40 ha)
 - Park Eks - Fanfogna, spomenik parkovne arhitekture površine 1,30 ha.

Članak 11.

Razgraničenje površina zaštićenih kulturnih dobara određeno je konzervatorskom podlogom PPUG Trogir. Ovim Planom određuje se posebna važnost zaštititi nepokretnih kulturnih dobara prvenstveno u sprječavanju bilo kakve devastacije istih, u cilju očuvanja kulturnih dobara u izvornom stanju, te unapređenju sustava zaštite utvrđivanjem mjera, načela i smjernica zaštite za prostorno uređenje kulturnih dobara. Osim određivanja površina zaštićenih kulturnih dobara PPUG Trogir utvrđuje obvezu vrednovanja i zaštite okolnog prostora i krajobraza koji sa kulturnim dobrom čini nerazdvojnu cjelinu.

Članak 12.

(1) Područje Grada Trogira je područje posebne brojnosti kulturnih dobara i spomeničke slojevitosti, pa se kroz PPUG Trogir zaštićena kulturna dobra razvrstavaju na:

- A) Građevine i arheološki lokaliteti:
- Urbane cjeline
 - Ruralne cjeline
 - Građevine i građevinski sklopovi
 - Arheološki lokaliteti i cjeline

B) Kultivirani agrarni krajolik – ukupno područje Grada iz kojega se izuzimaju građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja te površine i građevine prometne i komunalne infrastrukture

(2) Na području Grada Trogira zaštićena kulturna dobra obuhvaćaju:

I. URBANE I RURALNE CJELINE

1. Trogir: urbana cjelina
2. Veli Drvenik: ruralna cjelina
3. Žedno: ruralna cjelina

II. GRAĐEVINE I GRAĐEVINSKI SKLOPOVI

1. Žedno: Samostan Sv. Križa
2. Čiovo: Crvka Sv. Andrije
3. Čiovo: Crvka Sv. Jerolima
4. Čiovo: Crvka Sv. Mavra
5. Divulje: Ljetnikovac Garagin
6. Drid :Čiovo: Franjevački samostan
7. Trogir : Pratak: Mlinice
8. Trogir: Grobišna kapela
9. Trogir: Crkva Gospe od Demunta
10. Trogir: Park Eks Fanfogna

III. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I CJELINE

1. Grad Trogir
2. Rimska podjela zemljišta u trogirskom Malom polju
3. Rimska cesta
4. Antička nekropola
5. Crkva Gospe od Sniga
6. Rimska villa Rustica i ruševine Crkve Sv. Danijela – Sudanel
7. Prehistorijska gradina na Sutliji sa antičkim kamenolomom
8. Antički kamenolom
9. Crkva Sv. Vida u Gornjem Segetu
10. Crkva Sv. Danijela
11. Seget – Lokvice (antička nekropola)
12. Prehistorijska gradina kod zaseoka Baradići
13. Brnistrovica, prehistorijska gradina
14. Pipelina gomila na Plošnjaku
15. Bender (srednjevjekovno pastirsko stanište)
16. Kula Krban
17. Gradina i Crkva Sv. Eustahija na Brdu Krban
18. Gomile na Planom
19. Kneževa gomila

20. Prehistorijsko naselje kod Karnaušića
21. Gradac kod Giljanovića u Planom
22. Rimska cesta u Planom
23. Trapljeni Doci i Klanac u Planom
24. Bijaći – Crvka Sv. Marte
25. Odvojak rimske ceste za Trogir
26. Ostaci rimske centurijacije u trogirskom Velom Polju
27. Antički arheološki lokalitet kod Perišina Tora
28. Prehistorijske gomile na uzvisini Batak
29. Samostan Sv. Stipan
30. Prehistorijska gomila na Čiovu
31. Gradina na Čiovu
32. Arheološki lokalitet i ruševine Crkve Sv. Nikola
- 32.a. Kanal između kule Kamerlengo i Čiova
33. Rimska villa rustica na lokalitetu Mojstrine (Fatri)
34. Vile rustice u uvali Garbine
35. Prehistorijska gradina Kuknara
36. Antičko pristanište i lokalitet u uvali Mala Rina
37. Crkva Sv. Nikole i prehistorijska gradina na Drveniku Velom
38. Uvala Krknjaš sa antičkim kamenolomom i pristaništem
39. Kamenolomi na Velom Školju (Krknjašu)
40. Prehistorijski lokalitet na Malom Školju (Krknjašu)
41. Vrh Oruda – kasno srednjevjekovni gospodarski sklop

(3) Na području Grada Trogira zaštićena i evidentirana kulturna dobra su sljedeća:

1. Lokalitet Dobrić
2. Antički lokalitet Travarica-Ošljak
3. Rimska nekropola Put Mulina
4. Lokalitet Balancane
5. Crkva sv. Jure
6. Arheološki lokalitet Soline
7. Antička limitacija polja
8. Podmorsko arheološko nalazište Kopilice
9. Prapovijesna gradina Kobjak s tumulom
10. Rt Čubrijan
11. Arheološki lokalitet Tarce na Divuljama.
12. Mlinica na Pantani
13. Motel Sljeme
14. Konjušnice Garagnin-Fanfogna
15. Crkva Gospe od Anđela
16. Crkva sv. Kuzme i Damjana
17. Crkva Gospe od Zdravlja
18. Crkva sv. Stjepana u polju
19. Crkva sv. Jakova na Čiovu

20. Crkva sv. Josipa (Lazara) na Čiovu
21. Crkva Gospe kraj mora na Čiovu
22. Crkva sv. Jerolima na Čiovu
23. Crkva sv. Andrije na Čiovu
24. Kuća Moretti na Čiovu
25. Crkva sv. Eufemije, Fumija
26. Crkva sv. Jurja sa župnim kućama, Drvenik Veli
27. Postaja poštanskog prometa
28. Vila Filipina s vrtom i bunarom
29. Vila Bianca
30. Zona Lokvice
31. Kuća Kravarić
32. Stambeno-gospodarski sklop ex Gulišija (Rožić)
33. Magazin Petrić
34. Kuća ex Torba i stara župna kuća
35. Crkva sv. Julijana s grobljem-Gospe od Zdravlja
36. Sklop Režije duhana
37. Samostan i crkva sv. Ante na Dridu
38. Grobišna kapela
39. Zidine i kule u povijesnoj jezgri Trogira
40. Kula na Krbanu
41. Kuća Cega s reljefom Ivana Duknovića
42. Kuća Tomaš u Duknovičevoj ulici
43. Kula sv. Marka
44. Kula Kamerlengo
45. Gotička kuća bana Berislavića
46. Mala loža
47. Ribarnica
48. Mala palača Čipiko
49. Velika palača Čipiko
50. Ruševni ostaci crkve Sv. Marije
51. Crkva Sv. Petra
52. Kuća historičara Ivana Lucića
53. Palača Garagnin – Fanfogna
54. Kuća Stafileo
55. Palača Andreis
56. Velika palača Čipiko
57. Zidine i kule
58. Gotička kuća
59. Kuća Sasso
60. Kuća Burgoforte
61. Kuća Ivana Lucića
62. Kuća Rožić
63. Pučka kuća s vanjskim stepeništem na Obrovu
64. Zgrada suda
65. Crkva Gospe od Karmela

66. Crkva Sv. Sebastijana i toranj gradskog sata
67. Crkva Sv. Ivana Krstitelja
68. Glorijet maršala Marmonta
69. Zvonik Sv. Mihovila
70. Crkva Svih Svetih
71. Crkva Sv. Barbare (ranije Sv. Martina)
72. Crkva i benediktinski samostan Sv. Nikole
73. Crkva i samostan Sv. Dominika
74. Katedrala Sv. Lovre
75. Gradska vijećnica
76. Gradska loža
77. Kuća Šimac sa dvorištem
78. Štale Garagnin-Fanfogna
79. Park Garagnin-Fanfogna
80. Kuća Guteša u Šubićevoj ulici
81. Župni dvor s vrtom
82. Zgrada suda
83. Kuća obitelji Cega na Solinama
84. Kuća Novak
85. Kuća Galić
86. Kuća Jura na Čiovu
87. Sklop kuća Tironi – Halbarth – Ivačić u Lučici na Čiovu
88. Crkva Sv. Petra na Čiovu
89. Crkva Sv. Nikole na Čiovu
90. Bivši ljetnikovac Garagnin u Divuljama
91. Romanička kuća – Gradska ulica 38
92. Kuća s gotičkom biforom na Obrovu
93. Arheološko nalazište „Kraljeva ograda“
94. Arheološko nalazište „Kneževa gomila“
95. Lokalitet „Garagninove staje“ (k.č. 7684, 6755, 6756, 6757 sve k.o. Trogir)
96. Lokalitet „Tarce“

(4) Radi zaštite i očuvanja kulturno povijesnog identiteta, za obuhvat zaštićenih urbanih i ruralnih cjelina potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu za područje te cjeline te na osnovu iste urbanistički plan uređenja. Također, sukladno najnovijim dostignućima zaštite spomenika, a posebno onih registriranih na UNESCO-voj listi svjetske baštine na kojoj je povijesna jezgra Grada Trogira treba za predmetno područje donijeti strateški plan i plan upravljanja kojima se uređuje upravljanje resursima zaštićenog kulturnog dobra s liste svjetske baštine.

(5) Područja zaštite kulturnih dobara prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000 i 4.Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 13.

(1) Temeljem uspostavljenih prostorno-funkcionalnih cjelina, a uvažavajući uvjete i razgraničenja vezano uz zaštitu prostora, Prostornim planom uređenja Grada Trogira prostor se prema namjeni razgraničuje na:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- more i vodne površine
- površine infrastrukturnih sustava

(2) Površine za razvoj i uređenje prostora smještavaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja, pa se razgraničenjem određuju:

a) Građevinska područja za:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene

b) Područja i građevine izvan građevinskog područja iz članka 59. ovih Odredbi.

(3) Za područje naselja Trogir površine naselja i površine za razvoj naselja prikazuju se u granicama istog obuhvata.

(4) Površine naselja, površine za razvoj naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene ovim su Planom razgraničene na izgrađeni i neizgrađeni dio.

(5) Unutar površina izdvojene namjene izvan naselja provodi se razgraničenje površina u smislu određivanja detaljnije namjene prostora (gospodarske: proizvodno-poslovne, ugostiteljsko-turističke: hotel, turističko naselje, sportsko-rekreacijske).

(6) Granice luka i plaža u moru određene su načelno. Detaljno će se odrediti UPU-om.

Članak 14.

(1) Razgraničenje površine naselja i površine za razvoj naselja provodi se određivanjem izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

(2) Unutar površina za razvoj i uređenje naselja potrebno je osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra.

Članak 15.

(1) Razgraničenje površina izdvojene namjene izvan naselja provodi se određivanjem izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i pojedine namjene unutar tog područja određene linijama građevnih čestica.

(2) Razgraničenjem navedenim u stavku (1) ovog članka utvrđuju se površine unutar kojih se mogu planirati zasebne zone sljedeće namjene:

- Gospodarska namjena:
 - proizvodna (pretežito industrijska – I1, pretežito zanatska – I2)
 - poslovna (pretežito uslužna – K1, pretežito trgovačka – K2, komunalno-servisna K3, komunalna K4)
 - ugostiteljsko-turistička (hotel-T1, turističko naselje–T2)
 - Sportsko-rekreacijska namjena – sport (R2)
- Groblja (+)

(3) Unutar ovih površina ne mogu se graditi novi objekti za stanovanje niti planirati stanovanje u bilo kojem obliku.

(4) Razgraničenje površina po namjeni u građevinskom području za razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene prikazano je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000 i 4.Građevinska područja naselja. u mjerilu 1:5000.

Članak 16.

(1) Površine infrastrukturnih sustava razgraničuju se određivanjem:

- Koridora ili trasa za infrastrukturne sustave
- Površina predviđenih za infrastrukturne objekte

(2) Površine infrastrukturnih sustava u daljnjem razgraničenju i prikazu dijele se na:

- Prometne (cestovni, pomorski i zračni promet)
- Pošta i telekomunikacije (pošte, javne telekomunikacije u fiksnoj i pokretnoj mreži, telefonska mreža)
- Energetski sustav (cijevni transport plina, elektroenergetika)
- Vodnogospodarski sustavi (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada).

(3) Sukladno navedenim kriterijima razgraničenje infrastrukturnih sustava obavlja se unutar i izvan granica građevinskih područja. Svi infrastrukturni sustavi moraju se planirati i graditi prema uvjetima mjera zaštite i ekološkim kriterijima.

Poljoprivredne i šumske površine

Članak 17.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina provedeno je određivanjem granice u kartografskom prilogu Plana 1. : Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000. Poljoprivredne površine razgraničene su ovisno o generalno utvrđenom bonitetu tla na sljedeće kategorije:

- P1, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, osobito vrijedno obradivo tlo,
- P2, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, vrijedno obradivo tlo,
- P3, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, ostala obradiva tla,
- PŠ, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 18.

(1) Na zemljištu prve bonitetne klase (P1) ne mogu se graditi građevine, a ista kao najvrijednija zemljišta štite se i namjenjuju isključivo primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Osobina ovih zemljišta je da se lako obrađuju uobičajenim metodama gospodarenja, da su duboka produktivna, relativno ravna i ne podliježu eroziji. Mogućnost uzgoja na ovim tlima u biljnoj proizvodnji je vrlo široka što znači da su kod kultivacije pogodna u smislu vlažnosti lokaliteta, zaslanjenosti, klime, nagiba i plavljenja. Tla druge bonitetne klase (P2) su umjereno podvrgnuta eroziji, srednje su duboka i vlažnija, te iziskuju stupanj zaštite.

(2) Zemljište treće kategorije (P3) smješteno unutar područja ruralnih naselja potrebno je štiti na način da se planiraju stambene zone manje gustoće u kojima se poljoprivredno zemljište biti tretirano i zaštićeno na način da se privede svrsi i obrađuje u okviru manjih gospodarstava i okućnica. Izvan granica građevinskog područja na ovoj kategoriji poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi gospodarski objekti i koridori infrastrukturnih sustava.

Članak 19.

(1) Površine šuma, manjih šumskih površina i šumskih zajednica (visokih šuma) ne mogu se prenamjenjivati niti se na tim površinama mogu graditi građevine osim za potrebe iskorištavanja i zaštite šuma, u cilju obnove i povećanja šumskih površina u skladu s Odredbama ovog Plana.

(2) Programima gospodarenja treba odrediti ciljeve i propisati smjernice i način korištenja šumskih površina i to:

- provoditi preventivne mjere radi sprječavanja šumskih požara (čišćenje i rjeđenje izvođenje protupožarnih putova i sl.),
- povećati zaštitu od onečišćavanja, nametnika i drugih negativnih utjecaja,
- svaku uništenu ili opožarenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem te u tom postupku utvrditi koja se područja pošumljavaju a koje područja se mogu privesti poljoprivrednoj namjeni (izvorno),

- pošumljavati nove površine, posebno na dijelu krša, opožarenih dijelova i područja pojačane erozije,
- prostornim planom užih područja odrediti uvjete urbanog šumarstva tj. ozelenjavanja unutar građevinskih područja, na rubnim dijelovima uz građevinska područja naselja, turističkih zona, rekreacijskih prostora i mjere zaštite i unapređenja krajobraza u cilju pošumljavanja,
- kontinuirano pratiti stanje šuma te ih kartirati,
- šumske zajednice unutar građevinskih područja moraju se sačuvati u izvornom obliku bez promjene namjene, uz provođenje svih mjera zaštite.

More i vodne površine

Članak 20.

(1) Na površinama koje su ovim Planom, uvjetima razgraničenja prostora prema namjeni, razgraničeni kao more i vodne površine, namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodene površine.

(2) Razgraničenje mora provodi se određivanjem namjene za:

- Gospodarske djelatnosti (brodogradilište),
- Prometne djelatnosti (plovni putevi, luke otvorene za javni promet, športske luke, sidrišta i pomorska signalizacija)
- Ribarenje
- Turizam i rekreaciju (akvatorij uz turističke zone i kupališta, luke nautičkog turizma).

Članak 21.

(1) Na površini mora i vodnih površina koje nisu razgraničene za pojedinu namjenu ne mogu se graditi nikakvi objekti stalnog niti izvoditi zahvati privremenog karaktera (mulovi, pontoni, istezališta ,objekti za pristaništa brodova i sl.).

(2) Objekti gospodarske namjene, prometnih djelatnosti, nautičkog turizma moraju se dimenzionirati i graditi na način da se minimaliziraju građevinski zahvati u moru i otkopavanje obale, te da se kvaliteta okolne obale i mora sačuva u izvornom obliku u smislu ostvarenja uvjeta i obavljanja bilo kojih drugih djelatnosti na obalnom području i moru.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju

Članak 22.

(1) Građevine od važnosti za državu određene su prema značaju pojedine građevine ili zahvata u prostoru u smislu razvoja ili zaštite cjelokupnog prostora.

(2) Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za državu:

- Državne ceste:

- D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
- D126: Trogir (D8) – Arbanija – Slatine
- D409: Plano (D8) – zračna luka „Split“ – čvorište Kaštel Novi (D8)
- Planirana brza cesta Prgomet – Plano
- Brza cesta Trogir – Omiš,
- Prometni koridor kopno – Čiovo s pristupnim cestama
- Zračna luka Split – Kaštela (sukladno razvojnom programu Zračne luke)
- Vodoopskrbni sustav Split-Solin-Kaštela -Trogir,
- Sustav odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir,
- Brodotrogir d.d. Trogir Brodogradilišta d.d. – Brodogradilište specijalnih objekata d.o.o.
- Luka posebne namjene - luke nautičkog turizma: Brodotrogir u Trogiru, Čubrijan, Arbanija, Drvenik Veliki - Zirona
- Zaštićena kulturna dobra međunarodnog i nacionalnog značaja
- Zaštićeni dijelovi prirode, područje posebnog rezervata Pantan
- Površine i građevine posebne namjene (Trogir, Divulje)

Članak 23.

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

- Županijske ceste:

- Ž6291: Trogir (Ž6133) – most Trogir – Čiovo – Ž6134
- Ž6133: Seget Donji (D8) – Trogir – Pantana (D409)
- Ž 6134: Trogir (D126) – Okrug Gornji (Ž6136)
- Ž6136: D126 - Žedno - Okrug Gornji (Ž6134)

- Nova spojna cesta D 8 – Ž 6091

- Luke nautičkog turizma, Trogir-ACI,

- Luka otvorena za javni promet Trogir, Divulje, Drvenik Veliki

- TS 110/35/20(10) kV Trogir

- Transformatorske stanice TS 35/10 kV Čiovo, Trogir, Divulje

- DV 2x110 kV Kaštela – Trogir,

- DV 110 kV Bilice – Trogir,

- Županijska lovišta i uzgajališta divljači

- Helidromi interventni: Drvenik Veliki, Drvenik Mali

- Aerodrom na vodi Divulje

- Servisna baza za opremu i uređenje plovila Trogir

- Iskrcajno mjesto za prihvat ribe: Trogir, Drvenik Veliki

- Sustav navodnjavanja područja Kaštela-Trogir-Seget - planirani

- Pretovarna stanica planirana

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Opći uvjeti uređenja, korištenja i opremanja građevinskog područja

Članak 24.

(1) Građevinsko područje naselja razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se kao osnovna namjena planira stanovanje, uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su sadržaji javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, uslužni, turističko-ugostiteljski te servisno-zanatski sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji infrastrukture, reciklažna dvorišta te zelene površine.
- zone isključive namjene.

(2) Zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja planirane su za sljedeće namjene:

- gospodarska, proizvodna namjena
- ugostiteljsko-turistička namjena
- sportsko-rekreacijska namjena
- luke za javni promet i luke posebne namjene
- infrastrukturni sustavi
- groblje.

Članak 25.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja što obuhvaća stanovanje, gospodarsko-poslovne i prateće sadržaje, uključivo građevine i sadržaje društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, te uređenim zelenim površinama, čime se osiguravaju uvjeti zdravog i sigurnog života i rada stanovnika naselja.

(2) Građevinsko područje središta jedinice lokalne samouprave – grada Trogira uređuje se uz veće učešće javnih i gospodarsko-poslovnih sadržaja te promicanje više razine urbanog standarda i zaštite okoliša, uvažavajući uvjete koji proizlaze iz značaja tog područja kao zaštićene urbane i povijesne cjeline.

(3) Izgradnja građevina sa namjenom opisanom u članku 24. ovih Odredbi koje su smještene unutar zaštićenih povijesnih cjelina odnosno na lokacijama uz nepokretna kulturna dobra izvodi se prema uvjetima definiranim u poglavlju 6.2. Kulturno povijesne cjeline.

Članak 26. briše se.

Članak 27.

(1) Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj građevina planirane namjene, vrste, oblika, veličine kapaciteta i dr. u zadanim uvjetima korištenja, te omogućiti zaštitu prostora.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određeni su postojećim katastarskim česticama koje se prema potrebi mogu cijepati ili spajati.

U članku 27. stavak 3. briše se.

(4) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 3,0 m odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), osim ako je predmetna građevina locirana bliže susjednoj čestici ili javnoj površini kada se zadržava postojeća udaljenost.

Članak 27 a.

(1) Svaka građevna čestica u građevinskom području mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu. Izuzetno, unutar povijesne jezgre (zaštićene zone A i B) te u naseljima Drvenik Veliki i Drveni Mali, ukoliko se ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici obavezno je uređenje pješackog pristupa minimalne širine 1,5 m.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskog područja te u uređenom dijelu neizgrađenog dijela građevinskog područja širina prometne površine na koju se pristupa iznosi minimalno:

- 3,0m za građevine do 400m² GBP-a
- 5,5m i jedan nogostup širine 1,6m za građevine veće od 400m² GBP-a.

Granicu građevne čestice prema pristupnoj prometnoj površini treba formirati na udaljenosti od 5,0m od osi prometne površine. Iznimno, u slučaju kad se građevna čestica smješta uz prometnu površinu koja sa strane prema toj građevnoj čestici ima nogostup širine minimalno 1,60m, česticu je moguće formirati neposredno uz prometnu površinu.

(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja, prometne površine planiraju se prema uvjetima iz članka 71.

(4) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(5) Do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici ne može se izravno pristupati s prometnih površina uz česticu, nego isključivo preko kolnih ulaza na česticu.

Građevna čestica može imati maksimalno dva kolna ulaza. Maksimalna širina kolnog ulaza određuje se prema tablici:

GBP građevina na građevnoj čestici	Maksimalna širina ulaza (m)
do 400m ²	4,0
iznad 400m ²	5,0
iznad 800m ²	širina se određuje ovisno o tehničkom rješenju kolnog ulaza

(6) U slučaju da se u svrhu kolnog pristupa do građevne čestice koristi površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, maksimalna dužina površine koja se koristi za kolni pristup iznosi 50m, a širina iznosi minimalno:

- 3,0m, za građevine do 400m² GBP-a,
- 5,5m, za građevine veće od 400m² GBP-a.

2.2.1. Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 28.

(1) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Trogiru dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom i prikazanih kao izgrađeni i neizgrađeni dio na kartografskim prikazima Plana – građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000.

(2) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, a unutar izgrađenog dijela građevinskog područja određen je dio planiran za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te za dijelove izgrađenog dijela građevinskog područja planirane za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na ovim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine u postojećim gabaritima i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Za ostale dijelove građevinskog područja do donošenja urbanističkog plana uređenja akti za građenje mogu se izdati direktnom provedbom ovog Plana.

2.2.1.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina (individualnih i višestambenih) stambene (S) i mješovite namjene (stambeno-poslovne M1, poslovno-stambene M2)

Članak 29.

(1) U građevinskim područjima naselja, u skladu s mjesnim uvjetima, mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine te pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija, buke, zagađenja zraka i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

(3) Poslovne djelatnosti u stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građevinama obuhvaćaju sljedeće djelatnosti:

a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biro, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, zanatsko-servisne, uslužne i slične djelatnosti;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike) uz mjere zaštite okoliša sukladno posebnim Zakonima i uvjetima.

(4) Djelatnosti navedene u stavku (3b) mogu se obavljati na građevnoj čestici lociranoj izvan centralne zone naselja (povijesne jezgre), odnosno na minimalnoj udaljenosti 250 m od objekata sa sadržajima značajnih za naselje - crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije, te smještajni turistički objekti).

Članak 30.

(1) U građevinskim područjima naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) na teritoriju Grada Trogira, ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje. Predmetno ograničenje odnosi se i za druga područja gdje je posebnom Odlukom Grada Trogira ograničeno ili zabranjeno držanje i uzgoj stoke.

(2) Unutar građevinskog područja naselja (prvenstveno na rubnim dijelovima na udaljenosti min. 500 m od sadržaja javne namjene navedenih u stavku (4) članka 29. ovih Odredbi), mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i zgrade poslovne namjene za djelatnosti I2, K1, K2, K3 uključivo sadržaje iz stavka 3b članka 29. ovih Odredbi, u skladu s uvjetima važećih zakona i pravilnika koji reguliraju zaštitu okoliša (buka, zrak). Za gradnju građevina na građevnim česticama površine veće od 5000m² ili građevinske bruto površine veće od 1000m² obavezna je izrada UPU-a. Građevine namjene I2 moguće je graditi samo izvan prostora ograničenja ZOP-a.

(3) Građevine navedene u stavku (2) ovog članka grade se prema uvjetima utvrđenim u članku 45. ovih Odredbi.

2.2.1.2. Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visina građevina i udaljenosti od rubova građevne čestice

Članak 31.

(1) Uvjeti gradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina određuju se prema sljedećoj tablici:

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE			
	GRAĐEVINE DO 400 M ² GBP			GRAĐEVINE IZNAD 400 M ² GBP
	Samostojeć i	Dvojni	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m²) za objekte s visinom				
A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V=7,50 m	300	250	150	-
B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk Visina V=10,50 m	400	300	-	-
C. Etaže E = Po+S+P+2+Pk Visina V=12,00 m	500	-	-	-
D. Etaže E = Po+S+P+3+Pk Visina V=15,50	-	-	-	800
E. Etaže E = 5 nadzemnih etaža Visina V=16,00	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m²) na regulacijskoj liniji za objekte s visinom				
A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V=7,50 m	14,0	12,0	6,0	-
B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk Visina V=10,50 m	16,0	14,0	-	20,0
C. Etaže E = Po+S+P+2+Pk Visina V=12,00 m	18,0	-	-	20,0
D. Etaže E = Po+S+P+3+Pk Visina V=15,50	-	-	-	20,0
E. Etaže E = 5 nadzemnih etaža Visina V=16,00	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K_{ig})				
A. Stambena namjena (S)	0,30	0,35	0,40	0,30
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,30	0,35	0,40	0,40
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,30	0,35	0,40	0,50

4. Maksimalna iskorištenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (Kis)				
A. Stambena namjena (S)	1,50	1,75	2,00	1,90
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	1,50	1,75	2,00	2,50
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	1,50	1,75	2,00	3,10
5. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m²)				
	60	50	40	120
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m²)				
A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	h/2 ali ne manje od 5m
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	4	4–do ruba	4–do ruba	h/2 ali ne manje od 5m
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	4	4	4	h/2 ali ne manje od 5m

(2) Za građevine koje se grade s potpuno ukopanim podrumom, maksimalna iskorištenost građevne čestice povećava se za 0,10. Povećanje kis-a moguće je iskoristiti isključivo za gradnju potpuno ukopanog podruma. Potpuno ukopani podrum moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

- moguć je smještaj na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od međe na način da ne ugrožava sigurnost susjednih čestica.
- kod dvojnih građevina i građevina u nizu, na prslonjenom dijelu građevine podrum se može izvesti do međe
- podrum može zauzeti najviše 60% površine građevne čestice.

(3) Za objekte veće od 800 m² GBP-a dozvoljeno je raditi veći broj podzemnih etaža, ali ne više od 3, te se proporcionalno tome povećava Kis.

(4) Odredba o širini građevne čestice na regulacijskoj liniji ne primjenjuje se na objekte do 400 m² GBP-a u izgrađenom dijelu građevnog područja.

(5) Udaljenost građevine od regulacijske linije može biti i manja od uvjeta u stavku 1. ako se radi o izgradnji nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(6) Moguća je gradnja samostojećih kaskadnih građevina GBP-a do 400m². Koeficijent izgrađenosti, kig, za ove građevine iznosi 0.35. Kaskadne građevine oblikuju se na način da svaka etaža ima izravan kontakt s terenom.

(7) Ukoliko se u izgrađenom dijelu naselja čestica umanjuje u svrhu proširenja prometnice, minimalna površina čestice umanjuje se za 10% od površina iz točke 1. tablice, ali ne za više nego što je površina za koju je umanjena čestica.

(8) Prilikom razvrstavanja građevina u kategorije ovisno o GBP-u (do 400m², iznad 400m² i iznad 800m²) u obračun se ne uzimaju površine potpuno ukopanih podzemnih etaža koje služe kao garaža.

Članak 32.

(1) Krovovi su u pravilu kosa, nagiba 25°–35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo područje i krajobrazna obilježja osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova. Dopušta se izvedba i ravnih krovova.

(2) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti mogu izvoditi s nadozidom visine max. 0,60 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta. Na krovu građevine dozvoljena je postava sunčanih kolektora, osim na građevinama na područjima zaštićenih kulturnih cjelina.

(3) Kosi krovovi izvode se na način da je sljeme krova paralelno s dužom stranom građevine.

(4) Ako se građevina izvodi s ravnim krovom omogućava se iznad zadnje pune etaže izgradnja nadgrađa. Nadgrađe može zauzimati najviše 40% donje etaže, oblikuje se s ravnim krovom i potrebno ga je udaljiti najmanje 2,0m od uličnog pročelja (osim vertikalnih komunikacija). Prilikom mjerenja visine građevine, nadgrađe se ne uzima u obzir. Ova odredba ne primjenjuje se na građevine GBP-a većeg od 800m² i katnosti veće od Po+S+P+3+Pk.

Članak 33. Briše se

Članak 34.

(1) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica.

(2) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne - poluugrađene, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne čestice i uz susjednu građevinu.

(3) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne – ugrađene (građevine u nizu), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih čestica i uz susjedne građevine, osim kod krajnjih objekata niza kada je prislanjanje samo uz jednu granicu građevne čestice. Kod izgradnje niza ne može se izvoditi više od 5 građevina u nizu uključivo i dvije krajnje.

(4) Individualnim građevinama smatraju se građevine sa maksimalno 400 m² GBP-a.

(5) Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa:
- više od tri stana, bez obzira na GBP
- GBP-om iznad 400 m², bez obzira na broj stanova.

(6) Stambeno-poslovne građevine (namjenska kategorija M1) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena do 50% ukupno građevinske bruto površine.

(7) Poslovno-stambene građevine (namjenska kategorija M2) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena preko 50% ukupno građevinske bruto površine. Maksimalan udio poslovne namjene u poslovno-stambenoj građevini iznosi 75%.

(8) Poslovni prostor u okviru stambene građevine (individualne ili višestambene) može zauzeti prizemnu ali i druge etaže unutar građevine, pri čemu se na drugim etažama mogu smještavati samo «tihi» poslovni prostori tipa odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i druge vrste sličnih ureda.

Članak 35.

(1) Prilikom izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice može iznositi najmanje 3,0 m. Novu individualnu stambenu građevinu visine do P+1 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće je smjestiti na manje udaljenosti, ali ne manje od 1,0 m do jedne bočne granice, u slučaju kada je susjedni objekt izgrađen na istoj udaljenosti od granice građevne čestice.

(2) Izgradnja nove građevine kao interpolacije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od one propisane u tablici iz članka 31. ovih Odredbi, ali pod uvjetom da su zadovoljeni ostali uvjeti vezani uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visinu građevine i minimalne udaljenosti od prometne površine i granice građevnih čestica.

Članak 36. briše se.

Članak 37.

(1) U slučajevima iz članka 35. kada je udaljenost objekta od granice susjedne čestice manja od 3,0 m, na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) Prilikom izgradnje objekta bliže od 3,0 m do granice susjedne čestice (ali ne bliže od 1,0 m) izvedba otvora moguća je samo ukoliko su na susjednoj građevini (lociranoj na istoj ili manjoj udaljenosti od zajedničke međe) već izvedeni isti takvi otvori.

(3) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(4) Ventilacijski otvori iz stavka (3) ovog članka, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 38.

(1) Tabelom iz članka 31. određene su visine individualnih stambenih i višestambenih građevina (stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se, ovisno o lokaciji u prostoru, graditi sa sljedećom maksimalnom visinom:

- Objekti do 400 m² GBP:
 - naselje Trogir, $E_{max}=Po+S+P+2+Pk$, $h_{max}=12,00m$
 - naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali, $E_{max}=Po+S+P+Pk$, $h_{max}=7,50m$
 - naselja Žedno Arbanija, Mastrinka i Plano, $E_{max}=Po+S+P+1+Pk$, $h_{max}=10,50m$
- Objekti iznad 400 m² GBP:
 - naselje Trogir (Čiovo), $E_{max}=Po+S+P+3+Pk$, $h_{max}=15,50m$
 - naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali, $E_{max}=Po+S+P+1 +Pk$, $h_{max}=9,00m$
 - naselja Žedno, Arbanija, Mastrinka, $E_{max}=Po+S+P+2+Pk$, $h_{max}=12,00m$
 - naselje Trogir–kopneni dio i Plano, $E_{max}= 5$ nadzemnih etaža, $h_{max}=16,0m$.

(3) Ako se građevina izvodi s ravnim krovom omogućava se iznad zadnje pune etaže izgradnja nadgrađa prema uvjetima iz članka 32.

Članak 39.

(1) Potreban prostor za smještaj vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici ili treba biti riješen na način definiran u čl.72.

(2) Smještaj vozila može se predvidjeti izgradnjom parkirališnog prostora ili garaže, pri čemu se broj garažno-parkirališnih mjesta utvrđuje prema standardu iz članka 72. ovih Odredbi. Garažni prostor može se planirati u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine. Visina garaže ograničava se na 3,5 m.

(3) Garažni prostor za smještaj vozila realizira se ovisno o tipu stambene građevine na sljedeći način:

- Građevine do 400m² GBP:
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m), a iznimno ako je isti objekt na susjednoj građevnoj čestici izgrađen uz među, može se garaža izgraditi priljubljeno uz među, odnosno susjedni objekt,
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 3,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

- Građevine iznad 400 m² GBP:
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 4,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

- Građevine iznad 800 m² GBP:
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 5,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

(4) Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca za garaže u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 5,0 m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja 3,0 m.

(5) Za poslovne sadržaje smještene u okviru stambene građevine treba osigurati dodatna parkirališna – garažna mjesta prema standardu utvrđenom u članku 72. ovih Odredbi.

(6) Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

2.2.1.3. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 39.a.

(1) Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana rekonstrukcija postojećih građevina se određuje pod istim uvjetima kao za nove građevine.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čija je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od propisane, građevina može zadržati postojeći građevni pravac i moguće je izvođenje otvora na tom pročelju, bez obzira na udaljenost od regulacijskog pravca.

(3) Na postojećim građevinama koje odstupaju od uvjeta minimalne površine građevne čestice, minimalne udaljenosti od susjedne međe i/ili maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, dozvoljeno je na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine, uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (katnost, kis, visina...), jednom podignuti jednu etažu, i to:

- za građevine čija je zadnja etaža prizemlje dozvoljeno je dizanje potkrovlja,
- za građevine visine Pr+Pk dozvoljeno je potkrovlje rekonstruirati u puni kat
- za građevine katnosti Pr+1 i više dozvoljeno je dizanje potkrovlja

Ovako nadograđena etaža ne može imati otvore na pročelju koje je bliže međi od propisanoga. Ako se radi o dvojnim građevinama i građevinama u nizu, nadogradnja jedne etaže je moguća na način da se linija pročelja sa stražnje strane izvede u ravnini uvučenijeg pročelja susjednih građevina. Ako je stražnje pročelje građevine koja se rekonstruira uvučenije od susjednih pročelja, nadogradnja se izvodi na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine.

(4) Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana. Potreban broj mjesta obračunava se za građevinsku bruto površinu čitave građevine.

(7) Dozvoljena je rekonstrukcija ruševina postojećih građevina, u okvirima zatečenog gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela) ili temeljem dokumentacije kojom se dokazuje raniji izgled građevina. U slučaju da nije moguće utvrditi raniju visinu građevine (prisutne samo kroz ostatke u temeljima ili zidovima), građevina se može rekonstruirati do katnosti prizemlje i potkrovlje (P+PK) odnosno do maksimalne visine od 5,0 m.

2.2.2. Uvjeti za smještaj pratećih sadržaja uz stanovanje (poslovni, pomoćni i gospodarski)

2.2.2.1. Poslovni sadržaji u sklopu stambene građevine

Članak 40.

(1) Poslovni sadržaji koji se mogu smještati uz stanovanje navedeni su u članku 29. stavak 3. ovih Odredbi. Građevine u sklopu kojih se smještaju poslovni sadržaji grade se prema uvjetima za stambeno-poslovne odnosno poslovno-stambene građevine, ovisno o udjelu poslovnih sadržaja.

Članak 41. i naslov ispred članka brišu se.

Članak 42. briše se.

2.2.2.2. Pomoćne građevine

Članak 43.

(1) Pomoćnim građevinama iz ovog stavka smatraju se ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice i sl. koje se mogu smještavati uz stambenu građevinu.

- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- veličina građevne čestice definirana je tabelom iz članka 31. ovih Odredbi,
 - izvode se kao prizemnice s potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm
 - visina ne smije biti viša od 4,0 m
 - najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 3,0 m, a iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja, uz jednu među 1,0 m; uz uvjet da nema otvora prema toj međi
 - najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,
 - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 5,0 m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja 3,0 m.
 - priljubljivanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice (na poluotvoreni ili ugrađeni način) dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni ili poslovni objekt izveden priljubljeno uz predmetnu granicu, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
 - pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) utvrđuje se temeljem tabele iz članka 31. ovih Odredbi.

(3) U pomoćne građevine spadaju i garaže, koje se grade prema uvjetima iz čl. 39.

2.2.2.3. *Gospodarske – poljoprivredne građevine*

Članak 44.

Ovim Planom nije predviđena izgradnja gospodarskih objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje unutar građevinskog područja naselja.

2.2.3. **Poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske građevine na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja**

Članak 45.

(1) Unutar višenamjenske strukture naselja omogućava se izgradnja poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih građevina na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja, uz uvjet da djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti dopuštenih za razinu buke i kvalitetu zraka.

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra utvrđuju se posebni konzervatorski uvjeti.

(3) Poslovne (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno-servisne i sl.) i ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, 1000 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja, te 400 m² u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali
- izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 40% njezine površine ($K_{ig} = 0,4$),
- maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is}=1,5$ za poslovne, a $K_{is}=2,4$ za ugostiteljsko-turističke građevine.
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:

NASELJE	KATNOST	VISINA
Arbanija, Mastrinka, Žedno	Po(S)+P+2	12,00 m
Trogir i Plano	Po(S)+P+3	15,50 m
Drvenik Veliki i Drvenik Mali	Po(S)+P+1	9,00 m

- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, i to samo u slučaju kada je susjedni objekt izgrađen na istoj udaljenosti od granice građevne čestice), najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi $h/2$, ali ne manje od 5,0 m, najmanja udaljenost građevine od granice pomorskog dobra iznosi 5,0 m.
- građevina treba imati direktan pristup sa prometne površine minimalne širine 5,0 m, iznimno u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali dozvoljava se pristup s pješačke površine minimalne širine 1,5m
- 20% površine građevne čestice poslovne namjene odnosno 40% površine građevne čestice ugostiteljsko- turističke namjene prema susjednim

- objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, osim kod prenamjene postojećih građevina,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene prema standardu iz. ovih Odredbi,
 - oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,
 - unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.
 - U prostoru ograničenja ZOP-a u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja, a smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

(4) Sportsko-rekreacijske građevine unutar naselja mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice određuje se sukladno normativima za površinu sportskih igrališta
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,80$, od čega na smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i sl.) otpada maksimalno 10%
- maksimalni kig podzemni iznosi $k_{ig}=1,00$
- maksimalna visina sportske dvorane ili natkrivenog sportskog terena određuje se sukladno normativima za visinu sportskih građevina
- maksimalna katnost pratećih sadržaja ukoliko se grade kao pomoćna građevina izvan gabarita glavne građevine iznosi $P_o(S)+P+1$, maksimalna visina $h=8,0m$
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0m, a od regulacijskog pravca iznosi $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- na čestici treba osigurati parkiralište, prema normativima iz članka 72.

(5) Na zasebnoj čestici unutar građevinskog područja naselja moguć je smještaj reciklažnog dvorišta. Uvjeti smještaja reciklažnog dvorišta definirani su u članku 66.b. ovih Odredbi.

2.2.3.a Gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke, sportsko-rekreacijske) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

Članak 45a.

(1) Zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja su:

- planirana djelomično izgrađene zona Sveti Križ – Mastrinka (hotel (T1), kamp (T3)), površine 3,3 ha,

- neizgrađena zona na predjelu Soline (hotel (T1), turističko naselje (T2)), površine 1,9 ha
- zona bivšeg motela Sljeme, (hotel (T1)), površine 2,3 ha.

(2) Zona Sveti Križ – Mastrinka uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet zone Sveti Križ - Mastrinka iznosi 600 kreveta,
- građevine namjene hotel (T1) mogu biti maksimalne katnosti Po+S+Pr+2 i maksimalne visine 12,00 m i moraju se smještajno i gabaritno uklopiti u oblike i mjerila prirodnog ambijenta i šireg urbaniteta, max.Kig =0,3
- na površinama kampa, smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte, građevine za smještaj pratećih sadržaja uz kamp mogu biti maksimalne katnosti Po+Pr maksimalne visine 5,0m ili Pr+1 i maksimalne visine 6,0 m, mještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način. max., Kig =0,1
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca h/2, ali ne manje od 5,0 m,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem planiraju se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- potrebno je osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu;
- obalu je potrebno urediti na načina da se osigura prostor za plaže, privez za plovila, sa stazama i prilazom obali;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz ove Odluke;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim priključkom na zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje.

(3) Zona Soline uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet zone Soline iznosi 200 kreveta;
- građevine namjene hotel (T1) mogu biti maksimalne katnosti Po+S+Pr+2 i maksimalne visine 12,00 m i moraju se smještajno i gabaritno uklopiti u oblike i mjerila prirodnog ambijenta i šireg urbaniteta
- građevine namjene turističko naselje (T2) mogu biti maksimalne katnosti Pr+2 i maksimalne visine 10,00 m
- max.Kig =0,3
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca h/2, ali ne manje od 5,0 m,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem planiraju se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- u neizgrađenim zonama u pojasu 70m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina i infrastrukturnih građevina, a ostale vrste smještajnih građevina planiraju se izvan pojasa od 70m od obalne crte mora;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- potrebno je osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu;
- obalu je potrebno urediti na način da se osigura prostor za plaže, privez za plovila, sa stazama i prilazom obali;
- buduće građevine u kontaktnoj zoni povijesne jezgre ne smiju volumenom konkurirati rahloj urbanističkoj strukturi okolne kopnene cjeline, kao ni samoj povijesnoj jezgri Grada Trogira;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz ove Odluke;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim priključkom na zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda do izgradnje javnog sustava odvodnje.

(4) Bivši motel Sljeme je zaštićen kao pojedinačno kulturno dobro. U okviru obuhvata zone moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina sukladno konzervatorskim uvjetima.

(5) Izgradnja i uređenje zona provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 45.b.

(1) Lokacija postojećeg brodogradilišta u Trogiru definira se kao gradski projekt od posebne važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Trogir. Planirano je zadržavanje djelatnosti brodogradnje i gradnja luke nautičkog turizma Čubrijan i Luke nautičkog turizma Brodotrogir.

(2) Proizvodna namjena (I1) je određena za brodogradilište s brodogradilišnom lukom. Zona brodogradilišta je određena kao industrijska – proizvodna zona I1 unutar koje je moguća gradnja novih građevina, zamjena postojećih građevina (hale, servisi, skladišta i drugi potrebni sadržaji) uz osiguranje mjera zaštite okoliša, (nove hale, održavanje i rekonstrukcija postojećih industrijskih i zanatskih pogona bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti). Na dijelu područja je moguće uređenje muzeja brodogradilišta, vidikovaca, sportskih i rekreacijskih sadržaja te zelenih površina.

(3) Kako se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je ishodenje akata za građenje prije donošenja Urbanističkog plana uređenja.

(4) Za sve radove na području rta Ćubrijan potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

Članak 45.c.

(1) U zoni Sportsko-rekreacijske namjene (R) „Divulje“ planira se gradnja gradskog stadiona. Uz stadion mogu se graditi pomoćni prostori (tribine, garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) te prateći sadržaji, komplementarni osnovnoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, trgovački, poslovni, javni i društveni i sl.). Uvjeti uređenja zone su sljedeći:

- površina zone odgovara površini građevne čestice
- maksimalna izgrađenost iznosi $kig=0,10$ (u obračun kig -a ne ulazi površina otvorenog i natkrivenog sportskog terena)
- maksimalna katnost građevina iznosi $Po(S)+P+1$, maksimalna visina $h=8,0m$
- sportski teren moguće je djelomično natkriti, visina natkrivenog dijela može biti veća od maksimalne visine građevina i ovisi o odabranom konstruktivnom rješenju
- minimalno 70% ukupnog GBP-a (u obračun ne ulazi površina otvorenog i natkrivenog sportskog terena) mora biti namijenjeno pomoćnim prostorima, a preostali dio GBP-a može biti namijenjen pratećim sadržajima
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0m, a od regulacijskog pravca $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- udio zelenih površina na čestici iznosi minimalno 10%
- na čestici treba osigurati parkiralište, prema normativima iz članka 72.

Članak 45.d.

(1) U zonama Sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (R3) planiraju se uređene plaže. Uređene plaže predstavljaju kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja. Uređene plaže su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti. Plaže se infrastrukturno i sadržajno opremaju. Moguć je smještaj tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja i parkirališnih površina. Na morskom dijelu moguće je postavljanje plutajućih objekata u funkciji rekreacijskih sadržaja i sportova u vodi.

2.2.3.b. Uvjeti uređenja područja obuhvata urbanističko-arhitektonsko natječaja na predjelu Soline

Članak 45.e.

Područje obuhvata urbanističko-arhitektonskog natječaja prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, i obuhvaća prostor sadašnjeg autobusnog kolodvora, tržnice, parkirališta, bivše benzinske postaje i park-šume Soline.

Gradnja planiranih sadržaja unutar obuhvata moguća je prema sljedećim uvjetima:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti na pojedinačnim građevnim česticama iznosi 0,60.
- Maksimalna visina građevina iznosi Po+P+2, uz mogućnost gradnje više podzemnih etaža.
- Potpuno ukopane podzemne etaže mogu zauzeti najviše 80% površine građevne čestice.
- Površina pod svim građevinama (tlocrtna pokrivenost) unutar obuhvata iznosi maksimalno 8500m².
- Maksimalna bruto površina svih građevina u obuhvatu iznosi ukupno 40000m², od čega se maksimalno 20000m² odnosi na nadzemne dijelove građevina.
- Zadane površine iz alineje 4. i 5. odnose se na stvarne površine građevina bez koeficijenata.
- Najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m, a od regulacijskog pravca 10,0 m.
- 20% površine građevne čestice treba ozeleniti.
- Unutar gradskog parka moguć je smještaj jednog ugostiteljskog objekta maksimalne građevinske bruto površine 200m² i katnosti P.
- Parkirališne potrebe na pojedinačnim česticama trebaju biti zadovoljene prema standardu iz ovih Odredbi.
- Uvjet za ishođenje akata za provedbu Plana unutar obuhvata je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.

2.2.4. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

Članak 46.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa prometnice šireg značaja (državna, županijska) utvrđuje se ovim Planom unutar naselja kod državne ceste najmanje 10 m (5,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja) i 5,0 m za županijsku cestu.

2.2.5. Ograda na građevnoj čestici

Članak 47.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) Ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton sa licem obloženim

kamenom, metalni profili ili mreža, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(3) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.

(4) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda se oblikuje prema konzervatorskim uvjetima.

(5) Iznimno od stavka (2) i stavka (3) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m kada se moraju izvesti kao prozračne.

(6) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno na udaljenosti 2,0 m s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m.

2.2.6. Oblikovanje građevina

Članak 48.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog-lokalnog oblikovanja građevina.

(2) U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima-cjelinama (povijesna jezgra, stari dijelovi naselja) s vrijednom autohtonom arhitekturom, odnosno u kontaktnom području sa pojedinačnim kulturnim dobrima, koristit će se građevinski elementi prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Preporuča se postići oblikovanje uličnog poteza sa volumenima u odnosu stranica tlocrta objekta 1:1,5, te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice sa objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

(4) Krovništa stambenih građevina se planiraju kao kosa, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica). Oblikovanje objekta moguće je izvesti ravnim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara. Zatvoreno stubište, bruto površine max.10m², kojim se izlazi na ravni krov i strojarnica lifta ne uračunavaju se u visinu građevine.

(5) Izvan područja navedenih u stavku (2) ovog članka dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je natkrivanje odmorišta uz cestu postavljanjem sunčanih kolektora.

(6) Izvan područja navedenih u stavku (2) ovog članka, za potrebe osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica maksimalne širine otvora 1,40 m (sa sljemenom krovne kućice nižim od sljemena krova građevine) i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m².

(7) Svi dijelovi građevine trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stepenica na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža objekata (erkera) iznad javne površine. Eventualni izuzeci mogući su samo ako se predvide planovima užeg područja detaljnije razine i posebnim uvjetima konzervatora.

2.2.7. Uređenje građevne čestice

Članak 49.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine građevne čestice), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na građevnoj čestici.

U obračunu udjela zelenih površina na građevnoj čestici površine pokrivene travnatim kockama mogu zauzeti maksimalno 10% površine građevne čestice.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

(3) Unutar građevne čestice mogu se graditi otvoreni bazeni. Udaljenost bazena od susjedne međe je minimalno 3,0 m. Otvoreni bazeni ne ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

(4) Oblikovanje prirodnog terena na građevnoj čestici dopušta se na način koji neće rezultirati većim nasipavanjem odnosno zasijecanjem u teren, pa se takvi zahvati ograničavaju sa maksimalnim visinama potpornih zidova do 3,0 m. Na terenima koji su strmiji od 20 % visina potpornih zidova može iznositi i do 4,0 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 3,5 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 2,0 m.

(5) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) uz njezine granice prema susjednim česticama ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Na terenima koji su strmiji od 20% kao i na česticama većima od 5000m² uređeni teren može odstupiti za 3,0m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta.

(6) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

Članak 50. briše se. Naslov ispred članka 50. se briše.

Članak 51. briše se.

2.2.8. Postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina i nadstrešnica

Članak 52.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina u okvirima svih naselja na području Grada Trogira uz slijedeće uvjete:

- Lokacija ovih objekata dozvoljava se prvenstveno uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru javne površine.
- Lokacija montažno demontažnih građevina na području zaštićenih cjelina (osim povijesne jezgre grada Trogira) kao i u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra moguća je uz prethodnu suglasnost i uvjete koje odredi nadležno konzervatorsko tijelo.
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.
- Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, modularne veličine maksimalno 12 m², visine do 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti takva da ne utječe na sigurnost odvijanja kolnog i pješackog prometa.
- Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Trogira treba utvrditi posebnom studijom i odlukom koju donosi nadležno tijelo gradske uprave.
- Na području povijesne jezgre grada Trogira ne dozvoljava se postavljanje montažno-demontažnih građevina.

(2) Uz sjeverno pročelje povijesne jezgre na otoku, koje je već zauzeto ugostiteljskim terasama, na potezu od k.č.4351/1 do k.č.4074 (k.o.Trogir), moguće je formiranje fiksnih nadstrešnica za ugostiteljske terase. Nadstrešnice moraju biti odvojene od pročelja zgrada, uz koja treba formirati pločnik jedinstvenog popločenja u cijelom potezu navedene prostorne cjeline, te od ceste na sjeveru, uz koju je potrebno formirati jedinstveni hortikulturni pojas. Za cijeli ovaj potez potrebno je osmisliti jedinstven model uređenja ugostiteljskih terasa uklopljenih u zelenilo, a uz prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe. Na svim ostalim područjima unutar povijesne jezgre ne dopuštaju se fiksne nadstrešnice niti formiranje bilo kakvih ograda ugostiteljskih terasa. Uz sakralne građevine ne dozvoljava se postavljanje nikakvih sadržaja (ugostiteljske terase, kiosci, fiksne nadstrešnice, štandovi reklame i sl.). To se odnosi i na povremena događanja poput sajmova. Na ostalom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline Trogira dozvoljava se postavljanje spomenutih sadržaja isključivo uz konzultacije i uz prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe. Navedene odredbe trebaju biti sastavni dio Odluke o komunalnom redu koju provodi Grad Trogir, a neposredno će se primjenjivati kroz ovaj Plan do donošenja iste.

(3) Izvan područja zaštićenih cjelina te na građevinama koje ne predstavljaju spomeničku i povijesnu vrijednost (osim građevina u kontaktu sa zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom) postavljanje nadstrešnica (fiksnih i sklopivih tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta. Unutar područja zaštićenih cjelina mogu se uz poslovne prostore postavljati samo suncobrani dok se postavljanje reklama i oznaka – naziva tvrtke određuje prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

2.2.9. Groblja

Članak 52.a

(1) Na području Grada Trogira nalaze se u korištenju pet groblja (Trogir, Arbanija, Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali). Novo groblje za potrebe naselja Trogir predviđeno je na lokaciji kod crkve Gospe od Demunta, sjeverno od državne ceste D-8. Planirana su proširenja postojećih groblja u naseljima Trogir, Žedno, Drvenik Mali i Drvenik Veliki. Pojedina groblja danas podmiruju potrebe i drugih naselja pa su na groblje u Trogiru orijentirana naselja Plano i Divulje, a groblju u naselju Žedno gravitiraju naselja Arbanija i Mastrinka. Obzirom na

planirano povećanje naselja Plano u periodu do 2015. godine predviđena je na tom području izgradnja novog groblja.

(2) Postojeća i planirana groblja predviđena sa ukupnom površinom od 6,15 ha, a njihovo uređenje provodi se u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima.

(3) Realizacija novog groblja za naselje Trogir na lokaciji Gospe od Demunta provodi se temeljem UPU-a, kojem prethode zaštitna arheološka istraživanja tog lokaliteta, te izrada konzervatorske podloge. Konzervatorska podloga predstavlja ulazni podatak za izradu predmetnog UPU-a.

2.3. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

Članak 53.

(1) Površine izvan naselja utvrđene ovim Planom za izdvojene namjene obuhvaćaju:

- Gospodarska namjena
 - proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, K1, K2, K3)
 - komunalna namjena (K4)
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena – sport (R2)
- Društvena namjena (D)
- Posebna namjena (N)

(2) Uvjeti gradnje u zonama gospodarske namjene opisani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.3.1. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 54.

(1) Prostornim planom određena je zona Sportsko-rekreacijske namjene - sport (R2) „Plano“ obuhvata 13,14 ha.

(2) Najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja. Unutar zone planira se gradnja novih sportskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (sportske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim sportskih sadržaja (sportski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj sportaša.

(3) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Minimalno 70% ukupne

tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.).

(4) Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba). Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

(5) Najmanja udaljenost građevina do rubova građevne čestice iznosi 5,0m, a od regulacijskog pravca $h/2$, ali ne manje od 5,0 m.

2.3.2. Društvena namjena

Članak 54.a.

U zoni društvene namjene na području Divulja planira se smještaj društvenih sadržaja uz mogućnost planiranja pratećih poslovnih sadržaja. Unutar zone moguća je rekonstrukcija postojećih te gradnja novih i pomoćnih građevina prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000m²,
- maksimalna katnost građevina iznosi Po+P+2, maksimalna visina 13,0 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig}=0,25$,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemne etaže iznosi $K_{isN}=0,75$, a ukupni za nadzemne i podzemne etaže $K_{is}=1,0$,
- potpuno ukopana podzemna etaža može zauzeti maksimalno 60% površine građevne čestice,
- minimalna udaljenost građevine od međe iznosi 3,0 m, a od regulacijske linije 5,0 m,
- minimalno 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema normativu iz članka 72. ovih Odredbi.

2.3.3. Posebna namjena

Članak 54.b

(1) Područje posebne namjene na području Grada Trogira obuhvaća lokacije na prostoru naselja Divulje (vojni kompleks «Divulje») i naselja Trogir (sjeverozapadno od križanja državnih cesta D-409 i D-315: Kaponiri – «Plano»).

(2) Područje posebne namjene s utvrđenim zonama zabrane građenja u potpunosti je isključeno od daljnje izgradnje, osim građevina čija je gradnja u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje ustrojstvena jedinica za poslove graditeljstva Ministarstva obrane.

(3) U okviru vojnog kompleksa «Divulje» mogu se graditi javni, društveni i sportsko-rekreacijski sadržaji za potrebe MORH-a i drugih korisnika.

(4) Izgradnja vojnih i drugih objekata od interesa za obranu i zaštitu unutar ovih lokacija gradit će se u skladu sa utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog Plana uz poštivanje uvjeta zaštite okoliša.

(5) Područja posebne namjene označena su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja. Područja zabrane građenja označena su na kartografskim prikazima 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja. Ostale zaštitne i sigurnosne zone utvrđuju se sukladno važećem „Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina“.

Članak 54.c briše se.

Članak 55. briše se. Naslov ispred članka 55. briše se.

Članak 56. briše se. Naslov ispred članka 56. briše se.

Članak 57. briše se. Naslov ispred članka 57. briše se.

Članak 57.a briše se. Naslov ispred članka 57.a briše se.

Članak 58. briše se. Naslov ispred članka 58. briše se.

2.4. POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 59.

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevina obrane,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
- pomoćnih zgrada i drugih građevina na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja ZOP-a i posebnog rezervata, bez mogućnosti smještaja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okoliš.

(3) Gradnja građevina iz stavka (1) alineje 1, 4 i 5 ovog članka treba se usmjeravati na poljoprivredne površine nižeg boniteta, izvan šumskog područja te krajobrazno atraktivnih dijelova prostora, uvažavajući posebne uvjete i režime zaštite kulturnih dobara.

(4) Izgradnja građevina obuhvaćena stavkom (1) ovog članka na području koje se ovim Planom štiti kao kulturno dobro (arheološki lokaliteti) ili u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra provodi se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta, uključivo obvezu zaštitnih arheoloških istraživanja ako je građevina locirana na prostoru arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskim prikazima Plana u mj. 1:25000 i 1:5000.

(5) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, eksploatacijskog polja ...),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

2.4.1. Građevine infrastrukture

Članak 60.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi, površine – koridori, i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodno-gospodarskog sustava (vodoopskrbe i odvodnje) i sustava energetike (elektroopskrba, plinoopskrba) i smješteni u infrastrukturne koridore, uključivo komunalne građevine (odlagališta otpada, groblja i dr.).

2.4.2. Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i stočarstva

Članak 61.

(1) Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i stočarstva mogu se graditi jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja, a koje su ovim Planom razgraničene kao poljoprivredne, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu, i to kao:

- poljske kućice
- građevine za potrebe seoskog turizma i prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) i pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu
- gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva
- stambene građevine za vlastite potrebe

(2) Navedene građevine moraju imati sljedeću minimalnu komunalnu opremljenost:

- prometni pristup širine 3,0 m,
- opskrbu vodom iz lokalnih izvora,
- vlastiti sustav za opskrbu el. energijom,
- individualni sustav za prihvat otpadnih i oborinskih voda.

(3) Oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt - kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kameni ogradni zidovi i sl.).

Članak 62.

(1) Poljske kućice ne mogu se graditi u pojasu kopna i otoka u širini od 1000m od obalne crte (prostor ograničenja ZOP-a) i ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

(2) Izgradnja poljske kućice (priručna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi, i sl.) za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je uz sljedeće uvjete:

- Veličina pripadajućeg zemljišta iznosi najmanje 2000 m².
- Poljska kućica može se graditi kao prizemna građevina s krovom, tako da ukupna građevinska brutto površina iznosi najviše 20,0 m², te nije dopušteno njezino korištenje za stalno ili povremeno stanovanje.

(3) Poljska kućica mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
- mora biti udaljena od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m,

- oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima -međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo sлагanog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom.

Naslov ispred članka 63. briše se.

Članak 63.

(1) Izvan prostora ograničenja ZOP-a, na dijelovima izvan građevinskog područja označenim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, može se planirati gradnja i rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti.

(2) Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su područja za gradnju navedenih građevina.

(3) Građenje građevine za potrebe seoskog turizma moguće je graditi na površinama većim od 2 ha prema kriterijima:

- građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

(4) Građenje gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva moguće je prema sljedećim kriterijima :

- na površinama od 1 do 3 ha građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine.
- na površinama preko 3 ha građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine
- ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

(5) Na površinama od 20 ha i više moguće je građenje stambene građevine za vlastite potrebe prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m²
- gospodarski objekti (farme, skladišta, spremišta alata i strojeva, hladnjača, prerada i sl.) se grade sukladno broju grla odnosno potrebama tehnološkog procesa.

Članak 63.a.

(1) Unutar prostora ograničenja ZOP-a, na dijelovima izvan građevinskog područja označenim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dozvoljeno je graditi građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine. Građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha. Ako građevna čestica na kojoj se planira gradnja ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

2.4.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 64.

(1) Planom su za eksploataciju mineralnih sirovina (kamen) određena eksploatacijska polja unutar šireg područja naselja Plano (djelomice teritorij naselja Trogir) na 4 lokacija i ukupnom površinom eksploatacijskih polja od 91,08 ha, i to:

- Eksploatacijsko polje „Plano“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 28,79 ha (aktivno),
- Eksploatacijsko polje „Redi“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 22,88 ha (aktivno),
- Eksploatacijsko polje „Kite – Vučje Brdo“ prošireno na „Kite – Vučje Brdo I“ u jedinstveno eksploatacijsko polje „Kite Vučje brdo – Plano“ za tehničko-građevni kamen površine 17,65 ha (aktivno/planirano),
- Eksploatacijsko polje „Sveti Nikola“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 7,41 ha (planirano),

(2) Eksploatacijska polja su ucrtana u kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina i 4.7. Građevinsko područje naselja Trogir.

(3) Za izgradnju ili rekonstrukciju građevina odnosno za eksploatacijsko polje na kojem predstoji izgradnja građevina za iskorištavanje i preradu mineralnih sirovina propisuju se sljedeći uvjeti:

- potrebno je ishoditi sva potrebna odobrenja prema važećim propisima
- predvidjeti suvremenije metode eksploatacije,
- tranzit sirovine riješiti izvan područja naselja,
- mora se odrediti siguran pristup javnim cestama,
- obvezna je sanacija istražnog prostora.
- ostale mjere koje su sukladni važećim zakonima i propisima.
- unutar eksploatacijskih polja moguć je smještaj betonare, u skladu s posebnim propisima.

(4) Sanacija, ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira, područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

(5) Određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije dijelova eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija inertnim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje.

2.4.5. Uređene plaže

Članak 65.

U zonama sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (R3) moguće je uređivanje plaža prema uvjetima iz članka 45.d. ovih Odredbi.

2.4.6. Rekonstrukcija građevina

Članak 65.a.

(1) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina ili ruševina postojećih građevina, u okvirima zatečenog gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela) ili temeljem dokumentacije kojom se dokazuje raniji izgled građevina. U slučaju da nije moguće utvrditi raniju visinu građevine (prisutne samo kroz ostatke u temeljima ili zidovima), građevina se može rekonstruirati do katnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk) odnosno do maksimalne visine od 5,0 m.

(2) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica određuje se kao pojas zemljišta oko građevine maksimalne širine 1,0 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 66.

(1) Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđeni su u člancima 66.a do 66.d ovih Odredbi, i prikazani na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja.

(2) Prostornim planom utvrđeno je građevinsko područje izdvojene namjene za razvoj i uređenje izvan naselja, isključivo za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka i to:

- a) površine proizvodne (I) i poslovne (K) namjene;
- b) površine ugostiteljsko-turističke namjene (T).

(3) Na prostoru gospodarske namjene predviđenom za gradnju proizvodnih (I1, I2) ili poslovnih (K1, K2, K3) građevina, na lokaciji sjeverozapadno od naselja Plano smještenoj na arheološkom području, uvjetuje se zaštitno arheološko istraživanje koje prethodi realizaciji predmetnih građevina te može utjecati na promjenu obuhvata zone gospodarske namjene i pojedinog građevinskog zahvata, a u skladu sa člankom 99. ovih Odredbi.

(4) Za zone koje imaju obvezu izrade UPU-a, smjernice za izradu UPU-a propisane su u članku 188.a.

Članak 66a.

(1) PRETEŽITO PROIZVODNA NAMJENA I1-I2 - Proizvodna namjena (I1, I2) locirana je unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, a obuhvaća područje postojećih i planiranih radnih zona na prostoru naselja Plano. Unutar osigurane površine navedene namjenske strukture (I1 i I2) moguća je interpolacija i drugih namjena poslovnog tipa (K1, K2, K3), pri čemu će se učešće pojedine namjene I1, I2, K1, K2, K3 u ukupnoj površini utvrditi u okviru prostornog plana užeg područja. Zone proizvodne namjene su:

Naziv	Površina (ha)	Namjena	Interpolacija drugih namjena	Izgrađeno/nei zgrađeno	Obveza UPU-a
Plano 1 (Pr.-1)	23,53	I1, I2	K1, K2, K3	Izgr. 1,83 ha	da
Plano 2 (Pr.-3)	9,08	I1, I2	K1, K2, K3	Izgr. 3,61 ha	da
Plano 3 (Pr.-2)	48,97	I1, I2	K1, K2, K3	ne	da
Pliva (Pr.-4)	6,67	I1, I2	K1, K2, K3	da	ne
Pr.-5	0,46	I1, I2	K1, K2, K3	da	ne

(2) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene tipa (I1, I2) obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m²;

- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,4$), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice;
- udaljenost objekta do rubova građevne čestice iznosi min. 5,0 m, a do regulacijskog pravca prometne površine 10,0 m;
- građevina može imati jednu ili više etaža unutar maksimalne visine 14,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,20$;
- građevina može imati podrum ukoliko to dozvoljavaju terenski uvjeti;

(3) Ostali uvjeti su:

- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m, te osiguran pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša

(4) Za izgrađeni dio zone „Plano 2“ (Pr.-3) do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja. Urbanistička rekonstrukcija izgrađenog dijela zone moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.

(5) U postojećoj zoni proizvodne namjene „Pliva“ (Pr.-4) Planom se omogućava rekonstrukcija postojećih sadržaja i smještaj novih proizvodnih djelatnosti tipa I1 – pretežito industrijska i I2 – pretežito zanatska.

Unutar zone dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1, K2 i K3, prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,

- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 50% njezine površine, ($K_{ig} = 0,5$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (S+P+2) i maksimalnu visinu 12,0,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is}=2,0$ (za nadzemni dio);
- građevina može imati do 3 podzemne etaže, ukupni $K_{is}=3,5$ (za podzemni i nadzemni dio);
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
- ostali uvjeti prema stavku (3) ovog članka i prema članku 66.b ove odluke.

(6) U postojećoj zoni proizvodne namjene (Pr.-5), smještenoj uz novo planiranu brzu cestu Plano – Prgomet, Planom se dopušta rekonstrukcija postojećih proizvodnih sadržaja i prenamjena u poslovne sadržaje.

(7) Unutar zona proizvodne namjene tipa (I1, I2) mogu se smještati građevine poslovne namjene tipa (K1, K2, K3). Poslovni sadržaji unutar zona proizvodne namjene grade se prema uvjetima iz članka 66.b, ako ovim Odredbama nije navedeno drugačije.

Članak 66.b

(1) **PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (K1, K2, K3, K4)** - Unutar područja poslovne namjene predviđeno je uređenje prostora za realizaciju sljedeće namjene:

- pretežito uslužna (K1),
- pretežito trgovačka (K2),
- pretežito komunalno-servisna (K3)
- komunalna namjena (K4).

(2) Zone poslovne namjene su:

Naziv	Površina (ha)	Namjena	Interpolacija drugih namjena	Izgrađeno/nei zgrađeno	Obveza UPU-a
Pos. 1	4,60	K1,K2,K3	I2	Izgr. 3,53 ha	ne
Pos. 2	13,44	K1,K2,K3	I2	Izgr. 7,98 ha	da
Pos. 3	19,61	K1,K2,K3	I2	Izgr. 6,0 ha	da
Pos. 4	4,46	K1,K2,K3	-	Izgr. 1,87 ha	da
Jazvine II	3,67	K1,K2,K3	-	Izgr. 1,85 ha	da
Vučje Brdo	17,2	K4	-	Izgr. 10,28 ha	da

(3) Za izgrađeni dio zona do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se izgradnja novih građevina, rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja.

(4) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene tipa K1, K2, K3 obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,60$;
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
- dozvoljava se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta
- dozvoljava se gradnja uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (solarne elektrane i sl.)
- ostali uvjeti prema stavku (3) članka 66.a.

(5) U zoni Pos. 4 maksimalna visina građevine iznosi 15,0m, a maksimalna katnost $Po(S)+P+2$. Ostali uvjeti prema stavku 4. ovog članka.

(6) Proizvodni sadržaji unutar zona poslovne namjene grade se prema uvjetima iz članka 66.a.

(7) Reciklažna dvorišta unutar zona poslovne namjene grade se prema sljedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m², a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,4.
- Najveća dozvoljena visina građevina unutar reciklažnog dvorišta iznosi 3,0m.
- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od prometne površine iznosi 6,0 m. Spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice.
- Reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m.
- Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.
- Unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno parkirališnim kriterijima koje ovaj Plan određuje.

- Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.
- Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.
- Tijekom gradnje reciklažnog dvorišta, voditi računa o nepropusnosti temeljnog brtvenog sloja kako bi se spriječilo istjecanje tekućina i onečišćenje tla.

(8) Komunalna namjena (K4) obuhvaća postojeće odlagalište otpada smješteno na rubnom dijelu teritorija naselja Trogir i Plano, na lokalitetu «Vučje brdo» sa ukupnom površinom cca 17,2 ha koje se planira sanirati i pretvoriti u pretovarnu stanicu. Uvjeti uređenja ove zone definirani su u čl.100. ovih Odredbi.

Članak 66c.

(1) UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - Planom su određene površine ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja koje se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a:

Naselje	Naziv	Vrsta	Kapacitet (kreveti)	Površina ha
DRVENIK VELIKI	KOMOROVICA	T2	700	12,5
ŽEDNO	ŽEDNO	T1, T2	200	3,0

Unutar zone Žedno smještaj namjena T1 i T2 odredit će se Urbanističkim planom uređenja.

Površine unutar ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica).

(2) Lokacijski uvjeti za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) u zonama izdvojene namjene izvan naselja obuhvaćaju:

- Veličina građevne čestice identična je planiranom građevinskom području predviđenom za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene (T1 – hotel i T2 –turističko naselje) te se ne može parcelirati na manje građevne čestice
- Visina izgradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa sljedećom visinom ovisno o namjeni pojedinog područja:
 - zone sa namjenom T1 = hotel, max. visine Po(S)+P+2+PK (podrum, suteran + prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno 13,5 m,
 - u zoni T2 maksimalna katnost je Po+P+1, završno s ravnim ili kosim krovom, odnosno 7,0m,

- Udaljenost objekata od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m za sve tipove izgradnje.
- Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 30% odnosno $K_{ig}=0,3$.
- Koeficijent iskoristivosti čestice iznosi 0,8
- Minimalno 40% površine čestice treba sačuvati u izvornom obliku i uklopiti u novu strukturu izgradnje. Na ovom dijelu čestice uređuju se parkovni nasadi i zelenilo.
- Unutar čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu (ugostiteljstvo-zabava-rekreacija), a visina im se ograničava na 5,0 m ili "P" (prizemlje),
- Prometna cirkulacija ostvaruje se korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,5 m za jednosmjerni promet),
- Kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na vanjsku prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- Mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- Faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- Unutar turističkih područja uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, uz obveznu izvedbu odvodnje otpadnih voda putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem,
- Svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, kupališta -plaže, športsko-rekreativne površine i dr.) i uz potpuno poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora
- Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2 moguće je samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU). Donošenjem odluke o izradi UPU-a, površina obuhvata zone može se smanjiti do max. 10%.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Općenito

Članak 67.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

(2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno, bez mogućnosti prenamjene.

4.2. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 68.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 72. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice i granice prema prometnoj površini minimalno 10 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 250,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti,
- navedene vrijednosti minimalnih udaljenosti mogu se u izgrađenim dijelovima naselja smanjiti na 50%.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,50 ili 50% površine građevne čestice.

(3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine Po(S)+P+1 (9,0 m) u naseljima Drvenik Veliki, Drvenik Mali i Žedno, a u naseljima Arbanija,

Mastrinka, Plano i Trogir / Čiovo do Po(S)+P+2 ili 12,0 m, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

(5) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+3 ili 16,0 m, sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata.

(6) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (6) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne – kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) minimalne širine 10 m koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koridori i površine cestovnog, zračnog i pomorskog prometa

Članak 69.

(1) Prostornim planom na kartografskom prikazu 2.1. Promet utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, zračni i pomorski promet, te potrebni prateći objekti. Na području zahvata ovog Plana predviđeno je građenje javnih cesta (brze ceste - državne ceste, županijske i lokalne ceste) i nerazvrstanih cestaa, te su utvrđeni njihovi koridori.

(2) Temeljem važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta područjem Grada Trogira prolaze sljedeće državne i županijske ceste:

D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)

D126: Trogir (D8) – Arbanija – Slatine

D409: Plano (D8) – zračna luka „Split“ – čvorište Kaštel Novi (D8)

Ž6291: Trogir (Ž6133) – most Trogir – Čiovo – Ž6134

Ž6133: Seget Donji (D8) – Trogir – Pantana (D409)

Ž 6134: Trogir (D126) – Okrug Gornji (Ž6136)

Ž6136: D126 – Žedno – Okrug Gornji (Ž6134)

(3) Na području Grada Trogira planirani su sljedeći zahvati na mreži državnih i županijskih cesta:

- Istočna spojna cesta od mosta kopno – otok Čiovo (D126) do Okruga Gornjeg.
- Brza cesta Prgomet – Plano, koja je planirana temeljem Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17). Potrebno je čuvati koridor u širini 150m.
- Denivelacija raskrižja državnih cesta D8 i D409 i županijske ceste Ž6091 (čvor Plano). U tijeku je izrada studijsko-projektne dokumentacije za raskrižje cesta u dvije razine.
- Rekonstrukcija raskrižja državnih cesta D8 i D409 i županijske ceste Ž6133 u Trogiru.
- Novi most kopno (Ž6133) -povijesna jezgra - otok Čiovo (Ž6134)

(4) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

(5) Prometni koridori trasa državnih i županijskih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(6) U zahvatu križanja cesta na području Plano planira se izgradnja Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP) „Trogir“.

Za izgradnju COKP-a propisuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalna veličina građevinske parcele je 2000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1 i
- maksimalni broj etaža P+1.

(7) Izvedbe deniveliranih križanja i prolaza moguće su i na lokacijama koje nisu označene na grafičkom dijelu Plana, uključivo križanje/prolaz ŽC 6091 sa D8.

(8) Na županijskoj cesti Ž6134 omogućava se izgradnja pješačkog nathodnika u svrhu povezivanja turističkih sadržaja s obalnim pojasem, u skladu s uvjetima nadležnog tijela.

Članak 70.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.

(2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta i to

posebno na području otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali radi osiguranja prometnog pristupa do trajektnih pristaništa, većih naselja i turističkih zona.

(3) Širine planskih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Tip ceste - ulice		Širina cestovnog koridora	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	sa 4 trake	-	150 m
	sa 2 trake	16,0 (12,0) m	80 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	11,0 m	50 m
3. Lokalne ceste	sa 2 trake	9,0 m	30 m
4. Nerazvrstane ceste	sa 2 trake	8,5 m	20 m

(4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u st. (3) ovog članka se može smanjiti na širinu od 9,0 m (1,5+6+1,5), a samo iznimno na širinu od 7,5 m (1,0+5,5+1,0 m).

(5) Nakon ishoda akta za građenje prometnice širine planskih koridora iz stavka (3) se smanjuju na koridore propisane važećim zakonom o javnim cestama.

(6) Priklučenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishoda akta za gradnju ili na temelju detaljnijeg plana uređenja.

(7) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 71.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 8,7m što uključuje kolnik širine 5,5m i dvostrani pješački pločnik 2 x 1,6m. Jednosmjerne prometnice izvode se u širini kolnika minimalno 3,0m s nogostupom širine 1,6m.

(4) Nerazvrstane ceste unutar izgrađenog dijela naselja izvode se u ograničenim prostornim uvjetima iznimno sa minimalnom širinom kolnika 5,5 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet.

(5) Iznimno se dozvoljava izgradnja «slijepih» ulica unutar izgrađenog dijela naselja, a iste se izvode sa maksimalnom dužinom od 200 m i minimalnom širinom 5,5 m uz okretište na kraju ulice.

Izuzetno radi zatečenih situacija moguće su slijepe ulice širine 4,0m, maksimalne dužine 100m.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

(7) Nove benzinske postaje mogu se planirati samo izvan građevinskog područja naselja, unutar i uz koridore prometnica državne, županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta te unutar površina infrastrukturnih sustava. Uz benzinske postaje moguće je planirati prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl., ali bez turističkog smještaja). Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije. Odredba se odnosi i na plinske postaje i na električne punionice vozila.

(8) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(9) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(10) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(11) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(12) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog

prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

Članak 72.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene povijesne cjeline, rješenje potrebnog parkirališnog prostora moguće je na dijelu javnog parkirališta, u skladu s posebnom odlukom nadležnog tijela Grada.

(2) Javna parkirališta i garaže moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica planiranih za smještaj javnih garaža iznosi 0,80. Garaže mogu imati katnost Po (S) +P + 1, uz mogućnost gradnje više potpuno ukopanih podzemnih etaža. Maksimalna visina garaže iznosi 8,0m. Minimalno 10% čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo. Udaljenost nadzemnog dijela garaže od međe iznosi minimalno 3,0m, a podzemnog dijela 1,0m.
- Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta iznosi 2,30x 5,00 m.
- Unutar javnih parkirališta i garaža najmanje 5% mjesta treba biti osigurano za invalidska vozila sa lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

(3) Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati obračunava se prema normativu iz tablice s tim da se na obračunati broj mora dodati još 20% parkirnih/garažnih mjesta u javnom korištenju. Broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na neto površinu građevina. Parking mjesta unutar parkirališta ili garaže ne mogu se formirati na način da se do njih pristupa preko drugih parking mjesta. Prilikom obračuna potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta, broj mjesta se zaokružuje na prvi veći broj.

Za građevine GBP-a do 400m²	
Stambene jedinice do 49,99 m ²	1,0 mjesto/1 stambena jedinica
Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ²	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
Stambene jedinice veće 100,00 m ²	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m ²
Za građevine GBP-a iznad 400m²	
Stambene jedinice do 49,99 m ²	1,0 mjesto/1 stambena jedinica
Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ²	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
Stambene jedinice veće 100,00 m ²	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m ²

Industrija i zanatstvo	20 mjesta/1000 m ²
Škole (za nastavnike i učenike)	10 mjesta/1000 m ²
Športska igrališta i dvorane	20 mjesta/1000 m ²
Uredi	40 mjesta/1000 m ²
Trgovine i uslužni sadržaji	50 mjesta/1000 m ²
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²
Ugostiteljstvo	50 mjesta/1000 m ²
Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	30-50 mjesta/100 kreveta

(4) Prilikom izrade detaljnijih planova moguće je odrediti parkirališne površine dovoljnog kapaciteta koje će zajednički koristiti više građevnih čestica koje u tom slučaju ne moraju osigurati potreban broj parkirališnih mjesta. U naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali nije potrebno zadovoljiti minimalan broj parkirališnih mjesta.

Članak 73.

(1) Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se Prostornim planom u svakom građevinskom području te neposredno uz mjesta okupljanja – posjeta, a posebno uz gradsku jezgru Trogira, što treba definirati kroz izradu UPU-a.

(2) Na području središnjeg naselja jedinice lokalne samouprave treba osigurati površine za autobusni terminal, što treba definirati kroz izradu UPU-a.

(3) Za potrebe javnog i kamionskog prometa predviđa se mogućnost izgradnje kamionskog- autobusnog parkirališta /garaže sa servisnim centrom, tehničkom stanicom te drugim pratećim sadržajima u okvirima radno-komunalne zone Plano, što treba riješiti kroz izradu UPU-a dijela gospodarske zone Plano.

(4) Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Trogira na otoku, parkirališta mogu služiti isključivo stanovnicima jezgre te dostavnim i interventnim vozilima. Ne dopušta se formiranje parkirališta na rivi. Dostava u jezgru mora biti organizirana kao sustav uveden od gradske uprave, na način kojim će se smanjiti opterećenje na povijesne pločnike na otoku te zaštititi pločnike i pročelja od oštećivanja.

Članak 74.

(1) Unutar prostora Grada Trogira lociran je dio postojeće zračne luke Split. Zračna luka Split je objekt od posebne važnosti čije razvojni programi se striktno poštuju ovim Planom, kako bi se omogućio daljnji dugoročni razvoj zračne luke i sigurnost odvijanja zračnog prometa te zaštita okolnog prostora od buke i drugih nepovoljnih utjecaja.

(2) Ovim se Planom na prostoru Grada Trogira ne predviđa izgradnja - produženje uzletno sletne staze ili drugih prometnih površina u pravcu Trogira. Druge nove uređene površine ili objekti u funkciji Zračne luke Split mogu se izgrađivati na prostoru južno od D-409 do granice vojarne «Knez Trpimir». Na tom je području dopuštena i uvjetovana izgradnja svih potrebnih zaštitnih objekata i uređaja koji mogu smanjiti negativan utjecaj zračne luke na razmatrano područje.

(3) Na kartografskim prikazima 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja (4.2. Divulje, 4.6. Plano i 4.7. Trogir) prikazane su površine ograničenja prepreka - zone prilazne i prijelazne ravnine. Površine ograničenja prepreka (obstacle limitation surfaces) su: zračni prostor oko aerodroma koji se mora održavati slobodnim od prepreka u svrhu osiguranja sigurnosti zrakoplovnih operacija na tom aerodromu i sprečavanja ograničenja pri uporabi aerodroma. Gradnja unutar ovih površina određuje se sukladno uvjetima nadležnog tijela (Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo).

(4) Na kartografskom prikazu 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, prikazana su šira područja oko zračne luke unutar kojih je provedba zahvata u prostoru moguća prema uvjetima nadležnog tijela (Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo). Ova područja razvrstana su temeljem posebnih propisa („Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka“, „Pravilnik o aerodromima“ i dr.) na više kategorija:

1. područje udaljeno od osi uzletno sletne staze (USS) 500m i udaljeno ispred početka USS 3km – utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu bilo koje visine iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma
2. područje udaljeno od osi USS i ispred početka USS 6km – utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu visine ≥ 30 m u odnosu na nadmorsku visinu nižeg praga aerodroma
3. područja Grada izvan područja pod 1. i 2., u radijusu 20km od zračne luke - utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu visine ≥ 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma
4. područje čitavog Grada (uključujući područja pod 1., 2. i 3.) - utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu visine ≥ 60 m iznad okolnog terena te za sve nadzemne električne vodove, žice i kablove visine ≥ 30 m iznad tla ili vode.

(5) Zbog osiguranja prostornih potreba razvoja zračne luke Split uvjetuje se izrada Urbanističkog plana uređenja.

Članak 75.

(1) Prostorni plan zadržava postojeće lokacije uzletišta za helikoptere (helidrom) u okviru naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali.

(2) Predmetne lokacije tretirane su u okviru ovog Plana kao dio prometnog – zračnog infrastrukturnog sustava, te označene znakom (IS).

(3) Postojeće lokacije helidroma zadržavaju se u zatečenom stanju izgrađenosti bez daljnje izgradnje.

Članak 76.

(1) Na području Grada Trogira luke otvorene za javni promet su:

LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA		
	NASELJE	NAZIV
Ž	Divulje	Divulje
Ž	Trogir	Trogir
Ž	Drvenik Veliki	Drvenik Veliki
LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA		
L	Drvenik Mali	Mala Rina i Borak
L	Arbanija	Arbanija

(2) Planom se predviđa rekonstrukcija i proširenje morskih luka za javni promet radi poboljšanja funkcionalnosti i to prvenstveno luke Trogir koja se ovim Planom proširuje na novu lokaciju Soline.

(3) Unutar luke Divulje planira se hidroavionsko pristanište. U zoni IS uz vojnu zonu Divulje planira se tehnička baza za prihvat i servis hidroaviona. Zona obuhvaća područje arheološkog lokaliteta Tarce koje treba istražiti, konzervirati i prezentirati.

(4) Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - luka nautičkog turizma i to:

ZNAČAJ	NASELJE	NAZIV	OPIS	P (maks.) AKVATORIJA (ha)	KAPACITET
Ž	Trogir	ACI	postojeća	2,0	180
D	Arbanija	Arbanija	planirana	2,5	200
D	Trogir	Brodotrogir	planirana	5,0	256
D	Trogir	Čubrijan	postojeća	10,0	400
D	Drvenik Veliki	Zirona	djelomično izgrađena	4,5	250

(5) Izgrađena ACI marina zadržava postojeći kapacitet bez mogućeg proširenja. U okviru marine smješteni su prateći sadržaji ugostiteljstva, turizma, trgovine i servisnih usluga. Dozvoljava se rekonstrukcija obale i obalnih zidova unutar granice kopnenog dijela luke označenog na kartografskom prikazu 4.7. Građevinska područja naselja Trogir. Moguća je rekonstrukcija i reorganizacija

gatova/pontona te postavljanje uređaja, naprava i instalacija potrebnih za privez plovila, signalizaciju i odvijanje sigurne plovidbe.

(6) Luke nautičkog turizma potrebno je graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale. Gatovi u lukama izvode se samo kao pontoni. Kompleksi luka nautičkog turizma ne mogu biti ograđeni na način da priječe pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi sa čvrste obale na vezove (mulove). U objektima koji se grade unutar luke nautičkog turizma uz pretežite sadržaje luke mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji kao prateći. Veličina i položaj luke ne smiju ometati sigurnost pomorskog prometa niti ugrožavati vrijedne vizure povijesne jezgre Trogira.

(7) Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - sportske luke (LS):

TIP	NASELJE	LOKACIJA
LS	Trogir	Lokvice
LS	Trogir	Madiracin Mul
LS	Arbanija	Sv. Križ
LS	Trogir	Čiovo, Lučica
LS	Trogir	Čiovo, JK Trogir

(8) Na području obuhvata Plana nalazi se luka posebne namjene – brodogradilište-LB državnog značaja Rt Čubrijan. Planirano je zadržavanje, a po potrebi i proširenje postojeće luke unutar Planom zadanog akvatorija.

(9) Na području Krknjaši nalazi se postojeće sidrište objavljeno u službenim pomorskim publikacijama.

(10) Položaj i granice akvatorija luka kao i granica između kopnenog i morskog dijela luka određeni su načelno na kartografskim prikazima 4.Građevinska područja naselja. Točne granice definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishođenja akta za građenje.

(11) Na površini gospodarske namjene- proizvodna - I1 unutar naselja planirana je servisna baza za izradu i opremu plovila Rt Čubrijan.

(12) Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

(13) Sve luke je potrebno predvidjeti urediti i koristiti u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i

brodica izvan luke, uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci, a koji odobrava nadležna Lučka kapetanija.

(14) Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno prije početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od nadležne Lučke kapetanije sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke.

(15) Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

(16) Na području obuhvata Plana planiraju se dva iskrcajna mjesta za prihvat ribe:

- Trogir
- Drvenik Veliki - operativna obala uz rampu za trajektni promet.

Infrastrukturni sustavi

Članak 77.

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima 2.1. – 2.5. određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda, a iznimno ispod pješačkog nogostupa;
- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe smještavaju se ispod pješačkog nogostupa ili u zelenom pojasu i odvajaju se od telekomunikacijske mreže;

(3) Osim načela iz stavka (2) ovog članka, vodovi infrastrukturne mreže mogu se polagati i drugačije ako to zahtijevaju lokalni uvjeti u naseljima.

(4) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima razvitka pojedinog su stava komunalne infrastrukture izrađenih od pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(5) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(6) Dati opis i grafički prikaz pojedinog infrastrukturnog sustava predstavlja samo generaliziranu smjernicu za daljnje detaljnije planiranje i projektiranje. Ako se tijekom tih radova utvrde prostorno-tehnički-tehnološki i ekonomski povoljnija

rješenja, ista će se primjeniti u daljnjoj realizaciji infrastrukturnih sustava bez obzira na smjernice i rješenja ovog Plana.

(7) Za gradnju infrastrukturnih građevina (trafostanice, vodospreme, crpne stanice i dr.) ili vodovoda – cjevovoda komunalne infrastrukture prilikom prolaza kroz područja zaštićena kao kulturno dobro ili kod izgradnje u blizini građevina koje predstavljaju nepokretno kulturno dobro treba ishoditi posebne konzervatorske uvjete.

Vodoopskrba

Članak 78.

(1) Mreža vodoopskrbe prikazana je na kartografskom prikazu 2.5. Vodoopskrba.

(2) Opskrba vodom otoka i Grada Trogira ostvaruje se preko regionalnog vodoopskrbnog sustava na potezu Solin - Kaštela - Trogir - Seget, vezano uz izvorište rijeke Jadro (postojeći sustav na kojemu se u sklopu projekta "Eko-Kaštelanski zaljev" realizira povećanje kapaciteta) čime će se u budućnosti osigurati dodatne količine vode.

(3) Osim poboljšanja uvjeta vodoopskrbe, predviđa se dodatno povezivanje vodoopskrbnim cjevovodima kopna i otoka Čiova, čime će se i na tom području ostvariti potreban vodoopskrbni standard i kroz period turističke sezone kao vršnog opterećenja sustava.

(4) Vodoopskrba otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali predviđa se realizacijom otočnih vodoopskrbnih sustava (mreža i rezervoari), koji bi se punili putem vodonosaca. Drugu, postplansku fazu vodoopskrbe ovih prostora predstavlja povezivanje otočnih sustava na vodoopskrbne resurse na kopnu (vodovodna mreža Vinišće-Veli Drvenik-Mali Drvenik). Do konačnog rješenja spajanjem na vodu s kopna na otocima Drvenik Veliki i Drvenik Mali, potrebno je izgraditi desalinizacijska postrojenja kako bi se omogućio rad već izgrađenog vodoopskrbnog sustava.

(5) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina (građevinska područja naselja i izvan naselja) unutar granica Grada Trogira na javnu vodovodnu mrežu, povezanu na regionalni Kaštelanski sustav ili lokalne resurse.

Realizacijom planiranog magistralnog cjevovoda $\varnothing 400$ unutar Rimskog puta ukinut će se dijelovi postojećeg magistralnog cjevovoda na predjelu Travarica.

(6) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom $\varnothing 100 - 160$ mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(7) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata, u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(8) Pojedini korisnici prostora gospodarske i turističke namjene, na građevnim česticama većim od 5.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(9) Izgradnji novih smještajnih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe (Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split)

Navodnjavanje

Članak 78.a.

(1) Izvršena je procjena navodnjavanja površina/kultura i potrebe vode za područje Grada Trogira i Općine Seget u narednih 10 godina. Radi se o relativno malim ukupno potrebnim količinama vode za natapanje od 455.900 m³ godišnje. Te bi se količine mogle osigurati već i samim smanjenjem gubitaka iz vodoopskrbnog sustava. Za osiguranje traženih količina vode bit će potrebno izgraditi manje otvorene akumulacije ili bolje zatvorene cisterne koje će biti moguće puniti sakupljanjem kišnice, ali i na druge načine. Njihova zapremina ne bi trebala preći iznos od 200.000m³. Točne dimenzije i lokacije treba utvrditi detaljnim proračunom.

(2) Sustav navodnjavanja realizirat će se po osiguranju dovoljne količine resursa za funkcioniranje sustava.

Odvodnja

Članak 79.

(1) Prostornim planom (kartografski prikaz 2.4. Odvodnja otpadnih voda) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

(2) Za područje Grada Trogira određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja.

(3) Otpadne vode naselja na kopnu – Trogir, Divulje i Plano (uključivo dio na otoku Čiovu, Arbanija, Mastrinka i Žedno) se preko Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir usmjeravaju (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje,

te pomorskim cjevovodom vode do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.

(4) Naselja na otocima Drvenik Mali i Drvenik Veliki rješavaju se lokalnim sustavima odvodnje otpadnih voda sa uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispuštanjem s uređaja za pročišćavanje u akvatorij.

(5) Turistička zona na otoku Drveniku Velikom otpadne vode zbrinjavaju putem zatvorenog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje.

(6) Otpadne vode sa područja gospodarske zone Plano priključuju se na Sustav odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir, uz prethodno pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda zone do razine komunalnih otpadnih voda prije priključenja na javni sustav Kaštela-Trogir, prema uvjetima nadležnih tijela.

(7) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

(8) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

Članak 80.

(1) Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i nakon čišćenja (separatori ulja, pijeska) upuštaju u najbliži recipijent.

(2) Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za infrastrukturne sustave iz članka 78. i 79. ovih Odredbi unutar područja naselja i zona izdvojene namjene za koje je ovim Planom propisana obveza izrade Plana užeg područja (UPU), temelji se na smjernicama ovog Plana i rješenja plana užeg područja (UPU).

Članak 81.

(1) Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

(2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

(3) Odvodnja sa područja komunalne namjene (odlagalište otpada), te eksploatacijskog prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se unutar pojedine lokacije izvedbom nepropusne sabirne jame.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 81.a

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(2) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(3) U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(5) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(6) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko -

pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(7) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

(8) Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(9) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

(10) Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m“, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja “čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

(11) Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(12) Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(13) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog

dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(14) Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(15) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

(16) Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

(17) Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(18) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici, koji će biti usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihova uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješavanje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti s postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije bujica Trogira. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih

voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0m do 5,0m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Elektroopskrba

Članak 82.

(1) Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Omogućava se ugradnja uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora - sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja, te osim u neposrednoj blizini pojedinih spomenika kulture. Postava kolektora treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je natkrivanje odmorišta uz cestu postavljanjem sunčanih kolektora.

(3) Novi zračni dalekovodi 110 kV utvrđeni ovim Planom vode se u planiranim zaštitnim koridorima širine 50,0 m.

(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona 35 kV i 10 (20) kV na prolazu kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se lokacijskim uvjetima prema rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

(5) Zbog specifičnosti elektroenergetske infrastrukture i zbog nemogućnosti planiranja naglog rasta potrošnje pojedinih područja te potrebe za interventnim saniranjem naponskih prilika postojećih potrošača koja je jedino moguća rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice 10(20)/0,4kV), izgradnja istih u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske i građevne dozvole.

Osim toga navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim, poljoprivrednim i drugim površinama različite namjene.

Za navedene objekte energetske infrastrukture se ne primjenjuju uvjeti minimalnih razmaka od susjednih katastarskih čestica ili susjednih objekata. “

Trafostanice 10(20)/0,4kV nije moguće graditi unutar koridora prometnih površina, a u slučaju da se grade uz prometnu površinu širine manje od 7,5m,

građevnu česticu potrebno je formirati na udaljenosti najmanje 5,0m od osi prometne površine.

Članak 83.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina:

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.
- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se sljedeće površine:
 - otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100 m
 - zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama,

tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

- lokaciju trafostanica 10-20/0,4 kV odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se trafostanice 10-20/0,4 kV postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim a zbog specifičnosti i nedjeljivosti sustava energetske infrastrukture i u neizgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera □110, □160, odnosno □200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- U grafičkim priložima Prostornih planova nije predviđena obveza ucrtavanja energetske infrastrukture naponskog nivoa nižeg od 35kV te stoga grafički prilog nije uvjet izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru za trafostanice 10(20)/0,4kV i priključnih dalekovoda 10(20)kV.
- planirani 110 kV kabele polažu se u kablinske kanale dubine min.1,5 m u nogostupu prometnica, a izuzetno u trupu prometnica, gdje dubina

polaganja 110 kV kabela iznosi 1,3 m, a križanjima prometnica 110 kV kabele prolaze kroz PEHD cijevi, profila min. 250 mm u betonskom bloku.

Članak 84.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima na temelju ovog Plana i idejnog projekta te posebnih uvjeta ili izvodom iz plana užeg područja (UPU), a u posebnom slučaju za povijesnu jezgru Trogira utvrđuju se samo izvodom iz detaljnog plana uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.“

Opskrba plinom

Članak 85.

(1) Mreža plinoopskrbe prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru “Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske” i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50 / 75 bara sa jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda □ 500 mm i mjerno-redukcijskom stanicom (MRS) za područje Trogira.

(3) Iz MRS TROGIR predviđena je opskrba plinom potrošača na području grada Trogira i susjednih općina srednje tlačnom plinskom mrežom max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(4) Eventualni razvitak plinske mreže (tijekom I. faze plinifikacije) na području Trogira može se u budućnosti temeljiti na “satelitskoj plinskoj opskrbi” preko lokacija LPG / LNG (za uvozni ukapljeni naftni plin), od kojih je jedna moguća predviđena na području Splita. Tek u II. fazi plinifikacije očekuje se izgradnja magistralnog plinovoda.

(5) Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici). Svi prostorni elementi za realizaciju plinoopskrbnog sustava ostvarit će se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira, kada se pokaže potreba za utvrđivanjem trasa plinovoda.

Pošta i telekomunikacije

Članak 86.

(1) Mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture i pošte prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Pošta i telekomunikacije.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada.

(3) Za potrebe Grada Trogira funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i mjesna AXE 10 centrala u Trogiru, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko županijskog centra Split.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost sastojati će se prvenstveno u njezinom proširenju na novu stambenu i turističku ponudu, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala.

(5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.

(6) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskim uvjetima na temelju Prostornog plana, odnosno temeljem UPU-a, u skladu sa važećim zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.

(7) Unutar područja Grada Trogira predviđa se daljnji razvoj pokretne mreže telekomunikacija sa objektima baznih stanica. Objekti pokretne mreže grade se unutar naselja kao krovne i potkrovne antene (samo izvan povijesne jezgre), dok izvan građevinskog područja treba osigurati minimalnu udaljenost 100 m od njegovog ruba i na lokalitetima koji nisu u koliziji sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara (na udaljenosti min. 500 m od pojedinačnih zaštićenih objekata ili rubova zaštićenih naselja odnosno njihovih dijelova), prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.

(8) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku

mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže. U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

(9) Unutar obuhvata Plana prolazi radijski koridor Hvar-Labinštica. U neposrednoj blizini obuhvata Plana prolazi radijski koridor Trogir(Hotel Medena)–Vidova Gora (Brač).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 87.

(1) Prostor Grada Trogira pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih vrijednosti, koje su zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, a iste obuhvaćaju:

- posebni ihtiološko-ornitološki rezervat Pantan, površine 40,02 ha
- spomenik parkovne arhitekture, park Eks Fanfogna, površine 1,3 ha

(2) Osim zaštićenih dijelova prirode, ovim se Planom temeljem utvrđene namjene i režima korištenja prostora uspostavlja planska zaštita na sljedećim prirodnim vrijednostima i područjima:

Kategorija osobito vrijedan predjel – prirodni i kultivirani krajobraz na područjima:

- otok Drvenik Veliki
- otok Drvenik Mali
- južna strana otoka Čiova

(3) Zaštićena područja iz stavka 1. i područja prirodnog i kultiviranog krajobraza iz stavka 2. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(4) Na području posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata Pantan i u njegovoj neposrednoj blizini zabranjuje se planiranje nove izgradnje, kao i postavljanje bilo kakvih montažnih objekata, a za postojeće bespravne građevine provesti odgovarajući postupak.

(5) Na području posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata Pantan i u njegovoj neposrednoj blizini nije dopušteno obavljanje takvih djelatnosti koje bi ugrozile dobro stanje zbog kojih je područje zaštićeno te nisu dozvoljene radnje i zahvati koji bi mogli utjecati na izdašnost i kakvoću izvorišta rječice Pantan.

(6) Provesti odgovarajuću odvodnju oborinskih voda sa prometnica uz posebni ihtiološko-ornitološki rezervat Pantan kako ne bi došlo do onečišćenja područja posebnog rezervata.

(7) Postojeći sadržaj za proizvodnju građevinskog materijala (betona) koji se nalazi sjeverno od područja Pantan, na suprotnoj strani ceste potrebno je izmjestiti na odgovarajuću lokaciju, a prostor sanirati.

(8) Na području spomenika parkovne arhitekture Park Eks Fanfogna i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen, a osobito planirati novu izgradnju unutar parka.

(9) Za područje Parka Eks Fanfogna izraditi projekt obnove prije bilo kakvih zahvata i radnji na njegovoj obnovi osim nužnih radova čišćenja parka i održavanja zelenila.

(10) Za sva zaštićena područja donosi se Plan upravljanja.

(11) Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje za gradnju.

(12) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije propisani su na području grada Trogira lokaliteti predloženi za zaštitu, za koje je potrebno provesti postupak proglašenja kao zaštićenih prirodnih vrijednosti. To su:

1. Kluda, kopneni i morski dio (obuhvaća općine Marina i Okrug i grad Trogir) – značajni krajobraz
2. Gradina – značajni krajobraz
3. Krknjaši, kopneni i morski dio – značajni krajobraz
4. Orud i Mačaknar, kopneni i morski dio – značajni krajobraz
5. Pantan, morski prostor – značajni krajobraz

(13) Ovim Planom propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove
- kod planiranja zahvata izvan građevinskog područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, postojeće krajobrazne vizure i

morfologije terena, a planirane građevine smjestiti što dalje od obale i izbjegavati raspršenu gradnju

- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati morsku obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale
- očuvati povoljnu građu i strukturu obale i priobalnih područja
- štiti preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, morske grebene
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štiti morska staništa posidonije.

(14) U cilju zaštite šumskog područja propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- Zahvate u prostoru potrebno je planirati izvan područja visokih šuma, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja odnosno da se isto svede na minimum.
- Potrebno je održavati prirodni sastav šuma i podržavati autohtone vrste, a pošumljavanje opožarenih područja vršiti u suradnji nadležne Šumarije Split.
- Prilikom realizacije prometnice na području Balan ne širiti radni pojas za trasu prometnice i za kretanje radne mehanizacije izvan planiranog kako bi se utjecaj na šume sveo na najmanju moguću mjeru. Zahvat u prostoru izvoditi uz suglasnost Hrvatskih šuma.

Članak 87.a

Područja ekološke mreže na području Grada Trogira su:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

HR3000430 Pantan
HR3000459 Pantan Divulje
HR2001363 Zaleđe Trogira
HR2001445 Maravića jama
HR3000466 Čiovo od uvale Orlice do rta Čiova
HR3000109 Krknjaši
HR3000107 otoci Orud i Mačaknar
HR3000108 Fumija 1
HR2000038 Grota špilja

- Područja očuvanja značajna za ptice:

HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora

Članak 87.b

Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite zaštićenih područja, ekološke mreže, flore i faune:

- Prilikom izrade projekata potrebno je obratiti pozornost na staništa morske obale unutar ekološke mreže kako bi se izbjegli značajni negativni utjecaji.

- Tijekom građenja i korištenja, provoditi mjere sprječavanja uznemiravanja,
- prikupljanja i ubijanja jedinki ciljnih vrsta ekološke mreže, veliki potkovnjak
- (*Rhinolophus ferrumequinum*), četveroprugog kravosasa (*Elaphequatuorlineata*), kopnenu kornjaču (*Testudo hermanni*), dalmatinskog okaša (*Proterebia afra dalmata*).
- Osigurati izradu projekta sanacije za sva eksploatacijska polja, kao i provedbu tehničke i biološke sanacije te obnovu staništa nalik onom koje je bilo na tom prostoru prije početka eksploatacije.
- Prilikom planiranja infrastrukture potrebno je voditi računa i o smanjenju utjecaja fragmentacije staništa.

Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite krajobraza:

- Prilikom planiranja i uređenja ugostiteljsko-turističkih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- U svrhu očuvanja postojeće vizure prostora i smanjenja potreba vode za zalijevanjem očuvati postojeće i saditi autohtone biljne vrste i udomaćene jadranske biljne vrste koje imaju dugu tradiciju uzgoja na otoku.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju na području osobito vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobraza otok Drvenik Veliki (nova zona „Komorovica“) i južna strana otoka Čiova (nova zona „Žedno“) potrebno je izraditi Krajobrazni elaborat kao podlogu za izradu glavnog projekta. Posebnu pozornost potrebno je obratiti na postojeće povijesne puteve, suhozide i povijesne ruralne cjeline te u dogovoru s ovlaštenom stručnom osobom (konzervatori, krajobrazni arhitekti) planirati sve buduće sadržaje.

6.2. Kulturno-povijesne cjeline

6.2.1. Općenito

Članak 88.

(1) U okvirima zaštite i očuvanja kulturnih dobara obuhvaćene su postojeće vrijednosti povijesnih, urbanih i ruralnih cjelina, građevina i građevinskih sklopova, arheološki lokaliteta i cjelina, te kultiviranog agrarnog krajolika.

(2) Zaštićena kulturna dobra na području Grada Trogira navedena su u članku 12. ovih Odredbi i prikazana na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4. Građevinska područja naselja.

(3) Planskim mjerama putem usmjerene namjene i režima ograničenog korištenja prostora osigurava se zaštita kulturnog agrarnog krajolika.

6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 89.

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima,
- očuvanje tradicionalnih nasebinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom),
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

Članak 89.a

Mjere zaštite i smjernice za uređenje pojedinačnih vrijednih dijelova naselja i područja posebne krajobrazne vrijednosti:

- planirati uređenje zelenog priobalnog pojasa od granice sa Segetom do novog mosta kopno-Čiovo, predvidjeti zeleni pojas u planovima nižeg reda
- planirati zeleni ulaz u središte grada – prostor autobusnog kolodvora povezati s Parkom Garagnin-Fanfogna te primjereno hortikulturno urediti. Predvidjeti novu lokaciju autobusnog kolodvora.
- na potezu od novog mosta kopno-Čiovo do postojećeg autobusnog kolodvora predvidjeti zaštitna arheološka istraživanja, jer se na tom prostoru nalaze antičke solane

- na čiovskom dijelu štiti se zelena zona prehistorijskog arheološkog lokaliteta „Kobjak“ i na obalnom dijelu, koji je zahvaćen izgradnjom čiovske strane mosta kopno-Čiovo. Riječ je o jedinom neizgrađenom dijelu sjeverne obale Čiova koji se može urediti kao parkovna cjelina, čime bi se smanjio negativan učinak južnog dijela mosta na povijesni krajolik ovog prostora
- vrh rta Čubrijana osmisliti kao morski ulaz u Trogirski kanal. Lukobran buduće marine mora biti uvučen (zakošen) prema unutra odnosno prema zapadu i ne smije previše ulaziti u akvatorij kanala. Sam vrh rta Čubrijan osmisliti kao javni i hortikulturno uređeni prostor grada Trogira, jer će se izgradnjom lukobrana omogućiti brodska veza jugozapadne strane trogirskog otoka i rta Čubrijan. Na mjestu gdje se nalazila crkva Sv. Ciprijana treba napraviti manju zelenu zonu s memorijalnim obilježjem.
- predvidjeti uklanjanje postojećeg nogometnog igrališta te povrat izvornog stanja zapadnog bedema. Predvidjeti prostor za novo nogometno i druga sportska igrališta.
- na postojećem gradskom groblju treba očuvati povijesno raslinje (čemprese), a s vanjske strane, prema parkiralištu, uz južni ogradni zid, treba predvidjeti pojas niskog raslinja.
- na lokaciji Gospe od Demunta postoji arheološko nalazište koje se prije bilo kakve izgradnje treba definirati.
- na lokalitetima kamenoloma u Planome, dijelom je zahvaćen arheološki lokalitet „Kraljeva ograda“ (k.č.7239, k.o.Plano). Riječ je o prapovijesnom arheološkom nalazištu. Brdo „Kneževa gomila (k.č.7072/1, k.o.Plano) treba štiti u cjelini. Sama uzvisina na kojoj se nalazi lokalitet ne smije se devastirati, niti se u njenom okolišu smije graditi.
- na području Planoga treba ograničiti daljnje širenje kamenoloma. Ne dopušta se njihovo širenje dalje prema sjeveru preko brda Gradac do prijevoja Labin.
- na području Divulja na mjestu arheološkog lokaliteta „Tarce“ treba predvidjeti prezentaciju lokaliteta. Prije gradnje planiranih sadržaja na području Divulja treba predvidjeti zaštitna arheološka istraživanja i prezentaciju kopnenih i podmorskih nalaza.
- luke nautičkog turizma mogu biti samo montažnog karaktera (pontoni). luke nautičkog turizma moraju biti ograničene veličinom, tako da osiguravaju siguran pomorski promet Trogirskim kanalom i ne ugrožavaju vrijedne vizure povijesne jezgre.
- prometnim rješenjima riješiti problem preopterećenja županijske ceste koja prolazi središtem Trogira i u koju se slijeva promet iz prostora Travarice i sjevernog kopnenog dijela grada. Nužno je uskladiti širinu ulice s visinom objekata, stoga tamo gdje će ulica biti minimalne širine treba staviti minimalne visine objekata, a tamo gdje se planira višestambena izgradnja treba prilagoditi profil ulice. S tim u vezi planirati nove zelene površine, igrališta za djecu, prostore za nove odgojno-obrazovne ustanove (vrtiće i škole) i druge ustanove javne namjene.

- u trogirskom Malom polju prilikom planiranja nove infrastrukture treba gdje je moguće zadržati stari raster rimske centurijacije odnosno podjele zemljišta.
- na lokalitetu „Kraljeva ograda“ ne dopuštaju se građevinski radovi, ne dopušta se probijanje putova, ukopavanje instalacija niti bilo kakva infrastruktura. Ne dopuštaju se niti poljoprivredni radovi u smislu sadnje poljoprivrednih kultura, višegodišnjih nasada ili izgradnje staklenika i plastenika.
- na Čiovu i Drveniku Velikom propisuje se zadržavanje suhozidnih ograda u što većoj mjeri na području unutrašnjosti otoka te očuvanje pojedinih ruralnih cjelina koje su u postupku upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- prilikom planiranja rekonstrukcije i prije izrade projektne dokumentacije unutar pojedinačno zaštićene lokacije Motela „Sljeme“ potrebno je izraditi konzervatorski elaborat koji će sadržavati arhitektonski snimak postojećeg stanja sa širom urbanističkom situacijom te valorizaciju cijelog kompleksa motela.
- za izgradnju na predjelu Soline obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Nije dozvoljena izgradnja „megastruktura“ već rahla gradnja poslovne i društvene namjene, uz prostor za smještaj turističko-informativno centra, kao i postojećih štandova i kioska, čime bi se oslobodila obalna fronta. Uz morsku obalu potrebno je formirati zeleni pojas koji treba biti sastavni dio šireg zelenog pojasa (od granice sa Segetom do novog čiovskog mosta). Zabranjuje se daljnje širenje parkinga u Solinama, a moguće je podzemno smještanje garaža uz obavezna arheološka istraživanja. Obavezan je projekt hortikulturnog uređenja postojeće park-šume
- vrijedne arheološke zone na području grada Trogira potrebno je izbjegavati u najvećoj mogućoj mjeri, pogotovo središnje dijelove zona gdje je najveća koncentracija lokaliteta. Ukoliko izbjegavanje ne bude moguće, potrebno je u fazi projektiranja, u suradnji s nadležnim tijelima, pronaći primjereno rješenje koje uvažava kulturno-povijesni kontekst arheoloških zona te u bitnom ne narušava njihovu cjelovitost
- u širem okruženju planiranog zahvata za gospodarenje otpadom na području Vučje brdo nalazi se više arheoloških područja. Izgradnjom zahvata doći će do umjereno negativnog utjecaja zbog vizualne degradacije prostora, a time i narušavanja kulturno-povijesnog konteksta prostora. Prije gradnje treba ishoditi posebne uvjete od nadležne konzervatorske službe
- detaljni smještaj, sadržaj i oblik turističke zone Žedno planirati u skladu s lokalnim kulturno-povijesnim značajkama i blizinom zaštićenih kulturnih dobara uzimajući u obzir i vizualni utjecaj na kulturni kontekst
- prilikom uređenja plaža od naselja Trogir do naselja Arbanija treba posebnu pažnju obratiti na aktivnosti koje se izvode u blizini građevina kulturno-povijesne baštine, naročito sakralnih građevina crkve Gospe od mora i crkve Sv. Jeronima. Poduzeti sve mjere kako bi se izbjegli izravni ili neizravni negativni utjecaji na kulturno-povijesnu baštinu. Morska vizura

odnosno pogled s mora na crkvu Gospe od mora treba ostati otvoren te se na potezu obale najmanje 20m istočno i zapadno ne smiju planirati građevine na obali.

- Izgradnja nove prometnice na predjelu Balan imat će negativan utjecaj na arheološki lokalitet „Kobjak“. Ako prolazi po vanjskom rubu arheološkog lokaliteta treba propisati arheološki nadzor prilikom građevinskih radova. Ako prolazi unutar arheološkog lokaliteta, potrebna su prethodna arheološka istraživanja s eventualnom korekcijom trase prometnice.
- Planirani zahvat izgradnje novog mosta s pristupnim cestama nalazi se unutar „B“ zone zaštićene urbanističke cjeline grada Trogira, zaštićene Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH (Klasa:UP/I-612-08/07-06/0150;ur.broj:532-04-01-1/4-09-6 od 22.siječnja 2010.godine) te dijelom u „buffer“ zoni UNESCO lokaliteta na otoku. U ovoj zoni također se nalazi niz značajnih pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara. Detaljniji uvjeti za izvođenje zahvata nalaze se u navedenom Rješenju kojim je propisana mjera zaštite obvezne izrade detaljne konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra. Za ovaj zahvat treba izraditi posebno detaljnu analizu postojećeg stanja i predviđenog zahvata kako bi se mogli odrediti pozitivni ili negativni učinci na povijesnu jezgru. Izgradnjom mosta kompletno se mijenja vizura povijesne jezgre, odnosno urbanistička situacija na spoju otoka s kopnom, te dodatno zatvara kanal Foša koji ima vlastitu vrijednost.

6.2.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Članak 90.

(1) Povijesna naselja urbanog i ruralnog karaktera kao životna sredina izložena su trajnim utjecajima. Promjenama načina života i djelatnosti stanovnika ili njihovim odseljavanjem i napuštanjem mijenjaju svoja povijesna obilježja, a time i svoj prostorni identitet. U cilju očuvanja prostornih, arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti nasebinskih oblika (grada, sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture. Naselja su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja.

(2) Na kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000 ucrtane su cjeline kulturno povijesnih vrijednosti i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Ovom odredbom obuhvaćena su povijesna naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi u vidu povijesnih jezgri ili izdvojenih prostornih cjelina): urbana cjelina grada Trogira i ruralnih cjelina sela Žedno i Drvenik Veli.

Članak 91.

(1) Kulturno-povijesna cjelina Grada Trogira ima svojstvo kulturnog dobra, te je zaštićena rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. siječnja 2010. godine (Klasa: UP-I-612-08/07-06/0150, Urbroj:532-04-01-1/4-09-6) i podijeljena je u zaštićene zone „A“ i „B“ označene na kartografskom prikazu 3.1. i 4.7. ovog Plana.

Za sve zahvate u kulturno povijesnoj cjelini grada Trogira potrebni su posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta od strane nadležnog Konzervatorskog ureda.

(2) Sustav mjera zaštite za zonu A

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Valoriziraju se svi povijesni slojevi urbanističke cjeline Trogira do sredine 19. stoljeća kao integralni dio spomenika nastao njegovim prirodnim razvojem. Situacija je dokumentirana u katastru Franje I. iz 1830. godine, sa svim historijskim slojevima gradnje. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija i restauracija, a ukoliko se obnova odnosi na izvanjski dio građevine treba se provesti čišćenje bespravni i neadekvatnih zahvata i alteracija provedenih nakon sredine 19. st. s ciljem da se umanji njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade. Zamjenska gradnja nije dopuštena. To znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (sanacija konstrukcije, rekonstrukcija krova i pokrova, zamjena dotrajale stolarije) uz upotrebu isključivo tradicionalnih materijala, konstrukcija i detalja, oblikovanih tradicionalnim tehnikama. Izuzetak se može provesti isključivo u slučaju restitucije u ratu ili u elementarnoj nepogodi porušene građevine ili dijela građevine. Interpolacija se može provesti samo u skladu s urbanističkim planom, prema konzervatorskom elaboratu usklađenom sa smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela, pozivajući se na katastarski plan iz 1830. godine.

Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće, izradu novih balkona i loža, te krovnih terasa. Također, ne dopušta se izmjena gabarita, kao ni izmjena tlocrtne dispozicije objekata. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena, neprimjereno izvedene rasvjete i sl.

Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja. Reklamni panoi, prozorske rešetke, štekati, bankomati, zaštitne rešetke i rolete na dućanskim vratima i prozorima moraju se izvesti prema Odluci o komunalnom redu grada Trogira, sa smjernicama za postavljanje istih, ovjerenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Sva se infrastruktura mora rješavati u podzemlju uz konzervatorske uvjete i prethodna arheološka istraživanja, a za popločavanje javnih površina treba izraditi konzervatorski elaborat ovjeren kod nadležnog Konzervatorskog odjela.

U slučaju pregradnje dijelova kuće treba postupati u skladu s konzervatorskom valorizacijom građevine, pa će se u prošlosti nepravilno izvedeni zidovi prepravljati ili rekonstruirati na način primjeren građevini ovisno o njenoj starosti i

građevnom slogu, i to tako da obnovljeni dio u potpunosti nalikuje izvornom zidu kuće odabirom kamena, sljubnica tragova klesarskih alata dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu u boji što sličnijoj boji kamena. Ako nadležna konzervatorska služba valorizira postojeću žbuku, potrebno ju je oprati Ph neutralnim sredstvima i tretirati restauratorskim metodama, a boja će biti određena konzervatorskim smjernicama. U iznimnim slučajevima, radi korištenja poslovnih prostora, može se dopustiti aktiviranje dijela prizemlja, ako to ne ugrožava stilski integritet kuće. Podovi i međukatne konstrukcije trebaju se čuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskog elaborata usklađenog sa smjernicama nadležne konzervatorske službe.

U slučaju da valorizacija dopušta obnovu, međukatne konstrukcije se mogu izvesti drvene ili spregnute od drvenih greda i ploče od laganog betona. Podne grede trebaju biti oslonjene na način kako su bile izvorno, ovisno o stilskoj valorizaciji kuće. Krovovi se mogu obnoviti izmjenom dotrajala pokrova uz upotrebu stare konstrukcije temeljem konzervatorskih smjernica, uz ishođenje suglasnosti za tip i boju kupe kanalice. Krovne konstrukcije mogu se raditi isključivo od drva. Krov devastiranih kuća treba vratiti na izvornu strminu (cca 35-37°), na način da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu vjenčanicu položenu na horizontalne grede krova i nazidnicu. S vanjske strane zida postavlja se kamena ploča kao streha (grandal) manjeg nagiba oslonjena na rub zida i početak rogova. Oluci se ne dopuštaju, ali se dopuštaju limeni opšavi. Otvori na kući mogu se mijenjati isključivo prema konzervatorskom elaboratu u skladu s valorizacijom kuće, što znači da se mogu otvoriti zazidani prozori ako to odgovara stilskom pročišćavanju kuće, ili ako naknadno otvoreni prozori negiraju funkcionalnost građevine. Popravak klesanih dijelova kuće može se iznimno dozvoliti ako oštećenje ugrožava stabilnost kuće, a u svim drugim slučajevima manji popravci mogu se izvoditi restauratorskim tehnikama u skladu s valorizacijom klesarije. Isto vrijedi za čišćenje klesarskih elemenata koje se ne može izvesti bez odobrenja i naputka konzervatorske službe.

Luminari se mogu obnoviti na način kako su bili, u skladu sa slogom kuće, a iznimno se mogu dozvoliti na krovnim plohamu uvučeni od zidnog platna kuće uz smjernice konzervatorske službe i u skladu s valorizacijom kuće. Sva se stolarija može izvesti isključivo od drveta poštujući slog zgrade. Vanjska se stolarija može bojati svijetlosivom ili tamnozelenom bojom, a unutrašnja bijelom u najvećem broju slučajeva.

Izuzetak su stilski valorizirani dijelovi romaničke i gotičke arhitekture na kojim se upotrebljavaju tamni uljani premazi zasićeni firnisom. Vanjska se stolarija postavlja izravno na kamen vješajući se na okov zaliven olovom u kamen. Osim klasičnih zatvora (škura) mogu se izvesti i rebrenice (grilje), ako to odobri konzervatorska služba u skladu sa valorizacijom kuće.

Jednako treba postupati s unutrašnjom stolarijom restaurirajući posebno vrijedne primjerke vrata i okvira u skladu sa slogom i starošću elementa.

Svi se okovi i željezni elementi, poput ograda i rešetaka na prozorima, trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element. Prije bilo kakvih radova, potrebno je

ishoditi suglasnost konzervatorske službe Ministarstva kulture, uz obvezno arheološko istraživanje prizemlja. Presentacija arheoloških nalaza ovisit će o njihovom značaju.

(3) Sustav mjera zaštite za zonu B

U ovoj zoni također se nalazi niz značajnih pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara. Valoriziraju se svi povijesni slojevi urbanističke cjeline Trogira, nastali izvan najuže jezgre grada do sredine 20. stoljeća, kao integralni dio trogirske spomeničke baštine, s izuzetno kvalitetnim primjerima arhitekture i urbanizma nastalim u povijesnom razvoju grada. Situacija je dokumentirana u katastrima, od katastra Franje I. iz 1830. godine do najnovijeg doba, sa svim historijskim slojevima gradnje. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija, restauracija i adaptacija. Treba se provesti čišćenje bespravnih i neadekvatnih zahvata i alteracija, s ciljem da se umanju njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade. Zamjenska gradnja nije dopuštena, što znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (građevinska i statička sanacija zgrade, rekonstrukcija dijelova zgrade, krova i pokrova, te adaptacija njenih dijelova uz upotrebu isključivo tradicionalnih konstrukcija, materijala i detalja, oblikovanih tradicionalnim tehnikama. Izuzetak se može dopustiti isključivo u slučaju restitucije u ratu, ili u elementarnoj nepogodi porušene građevine ili njenog dijela.

Interpolacija se može provesti samo u skladu s urbanističkim planom, prema konzervatorskom elaboratu ovjerenom od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. Povećanje katnosti postojećih građevina dozvoljava se samo kod pretvorbe nestambenog potkrovlja u stambeno u slučajevima gdje to slog zgrade omogućuje. Ne dopušta se objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće, izrade novih balkona i loža, te novih krovnih terasa na povijesnim građevinama. Ne dopušta se izmjena tlocrtne dispozicije objekata. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena, neprimjereno izvedenih prozorskih rešetki, reklamnih panoa, rasvjete i sl. Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja. Ovisno o starosti i građevnom slogu objekta, obnova se mora provesti tako da obnovljeni dio u potpunosti nalikuje izvornom zidu kuće odabirom kamena, sljubnica tragova klesarskih alata dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu u boji što sličnijoj boji kamena. Nova se gradnja može izvesti drugačijim tehnikama zidanja, ali isključivo u slučajevima izgradnje potpuno novih građevina, podzemnih garaža, obalnih i potpornih zidova. Podovi i međukatne konstrukcije trebaju se čuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskog elaborata ovjerenom od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. U slučaju da valorizacija dopušta obnovu, međukatne konstrukcije se mogu izvesti drvene ili spregnute od drvenih greda i ploče od laganog betona. Podne grede trebaju biti oslonjene na način kako su bile izvorno ovisno o stilskoj valorizaciji kuće. Krovovi se mogu obnoviti izmjenom dotrajala pokrova uz upotrebu stare konstrukcije temeljem konzervatorskih smjernica, uz ishođenje suglasnosti za tip i boju kupe kanalice. Krovne konstrukcije mogu se

raditi isključivo od drveta, u skladu s rasponom krova nastojeći maksimalno sačuvati staru konstrukciju uz nužnu obnovu. Krov devastiranih kuća treba vratiti na izvornu strminu (cca 35-37°), na način da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu vjenčanicu položenu na horizontalne grede krova i nazidnicu. S vanjske strane zida postavlja se kamena ploča kao streha (grandal) manjeg nagiba oslonjena na rub zida i početak rogova. Ne dozvoljava se izvedba ravnih krovova, a na mjestima gdje su izvedeni ravni krovovi treba vratiti kosi drveni krov. Otvori na kući mogu se mijenjati u skladu s konzervatorskom valorizacijom kuće, to znači da se mogu otvoriti zazidani prozori ako to odgovara stilskom pročišćavanju kuće, ili ako naknadno otvoreni prozori negiraju funkcionalnost građevine. Isto tako mogu se otvoriti novi prozori ili vrata u skladu s valorizacijom kuće. Popravak klesanih dijelova kuće može se iznimno dozvoliti ako oštećenje ugrožava stabilnost kuće, a u svim drugim slučajevima manji popravci mogu se izvoditi restauratorskim tehnikama u skladu s valorizacijom klesarije. Isto vrijedi za čišćenje klesarskih elemenata koje se ne može izvesti bez odobrenja i naputka konzervatorske službe. Novi se prozori i vrata mogu izvoditi isključivo prema smjernicama konzervatora, tradicionalnim klesarskim tehnikama (na martelinu). Luminari se mogu obnoviti u skladu sa slogom kuće, a iznimno se mogu dozvoliti na krovnim plohamu uvučeni od zidnog platna kuće ako to dozvoli nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Prozori i vrata mogu se izvesti isključivo od drveta poštujući slog zgrade. Škure, grilje i ulazna vrata mogu se bojati isključivo bojati bijelosivom ili tamnozelenom bojom, a prozori bijelom. Izuzetak su stilski valorizirani dijelovi romaničke i gotičke arhitekture na kojim se upotrebljavaju tamni uljani premazi zasićeni firnisom. Vanjska se stolarija postavlja izravno na kamenu okvir vješajući se na okov zaliven olovom ili sumporom u kamen. Osim klasičnih škura mogu se izvesti i rebrenice („grilje“), ako to odobri nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Jednako treba postupati s unutrašnjom stolarijom restaurirajući posebno vrijedne primjerke vrata i okvira u skladu sa slogom i starošću elementa. Vrijedni se okovi i željezni elementi, poput ograda i rešetaka na prozorima, trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element, odnosno u skladu sa slogom građevine. Novi kovački elementi trebaju biti usuglašeni sa smjernicama nadležne konzervatorske službe. Izvorno popločenje ulica i trgova treba čuvati od uništavanja, popravljati ih adekvatnim metodama, a nova popločenja na mjestima gdje su uništena izvorna treba obnoviti u skladu s valoriziranim primjerima uličnih popločenja. Parkovne površine treba održavati u skladu s valoriziranom koncepcijom, a dijelove uništenih zelenih površina i drvoreda treba obnoviti prema uvjetima nadležne konzervatorske službe. Sva se infrastruktura mora rješavati u podzemlju uz konzervatorske uvjete i prethodna arheološka istraživanja, a za popločavanje javnih površina treba izraditi konzervatorski elaborat ovjeren kod nadležnog Konzervatorskog odjela. Prije bilo kakvih radova, potrebno je ishoditi suglasnost konzervatorske službe Ministarstva kulture, uz mogućnost arheološkog istraživanja prizemlja. Prezentacija arheoloških nalaza ovisit će o njihovom značaju.

(4) Planskim dokumentima niže razine u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja. Planovi trebaju imati Konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona. Prilikom izrade konzervatorskih podloga treba se uzeti u obzir i kontaktna zona i zona zaštite ekspozicije naselja, u kojoj nije dozvoljena nova gradnja, a za zatečene nove građevine koje svojom lokacijom, volumenom i oblicima umanjuju vrijednost prostornih odnosa i slike povijesnog naselja, treba propisati mjere za umanjene njihova nepovoljnog utjecaja na prostor.

(5) Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljne konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra sukladno članku 12. ovih Odredbi.

(6) Za zaštićenu povijesnu jezgru grada Trogira na otoku (jezgra na otoku registrirana na UNESCO Listi svjetske baštine sukladno kartografskom prikazu 3.1. i 4.7.) potrebna je izrada detaljne konzervatorske podloge, kojom se određuju oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja. Konzervatorska podloga se izrađuje prema uvjetima i smjernicama koje određuje nadležna konzervatorska služba. Konzervatorskom podlogom se utvrđuje sustav mjera zaštite, temeljem kojih se definiraju uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture, te propisuju uvjeti za gradnju. Predmetna konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Također, konzervatorska podloga mora obavezno sadržavati stručno izrađene snimke postojećeg stanja građevnog fonda (detaljna snimka svih objekata), te ocjenu ugroženosti objekata, označene javne prostore povijesne jezgre, obavezne namjene unutar jezgre i sustav komunikacija povijesne jezgre. Do izrade detaljne konzervatorske podloge nisu mogući zahvati u jezgri koji mijenjaju namjenu prostora, kao ni značajne intervencije u javne površine.

Smjernice podloge obavezno je poštivati prilikom izrade svih prostornih planova područja.

Članak 92.

(1) Ruralne cjeline su temelj kulturnog identiteta trogirskog kraja, te sa svojim gradskim središtem čine jedinstvenu cjelinu. Prilikom obnove sela potrebno je očuvati njihovu povijesnu matricu i tradicijski položaj bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, uz zadržavanje zelenih cezura unutar naselja. Kod eventualnog širenja građevinskih zona potrebno je očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih zaselaka s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar naselja. Predlaže se obnova porušenih kuća tipološkom rekonstrukcijom uz strogo definiranje njihove

pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (P i P+1), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamen, kameni pragovi oko otvora, drveni zatvori, solari), ali i uz prilagodbu interijera suvremenom načinu života. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Ne preporučuju se interpolacije.

(2) Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu djelatnosti osiguravajući pritom posebne režime prometa. Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i ruralnih naselja optimalno bi bilo osnivati specijalizirane ustanove, zaklade i fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih doba.

(3) Svako od evidentiranih seoskih naselja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja.

Članak 93.

(1) U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Nije moguće širenje građevinskih područja naselja na području registriranih kulturnih dobara.

(2) Za građevinske zahvate na zaštićenim građevinama i unutar zaštićenih područja u postupku ishoda odgođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje treba ishoditi posebne uvjete potvrdu glavnog projekta (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru.

Za sve druge zahvate koji nisu građevinski potrebno je ishoditi prethodno odobrenje (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru (održavanje građevina, postavljanje informacijskih tabli, urbane opreme i dr.).

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

(3) U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Članak 94.

(1) Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. Prilikom izdavanja akta za građenje u kontaktnoj zoni povijesne jezgre za novu izgradnju potrebno je od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru, ishoditi posebne uvjete građenja. Akt za građenje za ove građevinske zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

(2) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

(3) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

6.2.4. Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Članak 95.

(1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu i na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

(2) Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i potvrdu glavnog projekta (ili drugi odgovarajući akt za gradnju) (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, a metodom i sadržajem utvrđenim ovim planom. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozne, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra. Ukoliko se sakralni i civilni kompleksi nalaze unutar

područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina režime zaštite navedenih kulturnih dobara potrebno je uskladiti na razini detaljnog plana izrađenog metodom i sadržajem utvrđenim ovim planom. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Projektima uređenja ili arhitektonskim projektima pojedinačnih kulturnih dobara najvišeg (međunarodnog i nacionalnog značaja) trebaju prethoditi konzervatorske studije kao primarni ulazni podatak.

6.2.5. Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija

Članak 96.

(1) Sustav fortifikacija mora se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme se zbog intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

(2) Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

6.2.6. Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja

(grobља, spomen obilježja)

Članak 97.

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobni spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mali lapidarij.

6.2.7. Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Članak 98.

(1) Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalno selo), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl. jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Ispitati potrebu širenja građevnih područja naselja, budući da većina ima velik broj napuštenih zgrada u povijesnim jezgrama. Razvitak naselja usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture, a iznimno planirati nova građevna područja. Novu građevnu strukturu - stambena i gospodarska projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim florism i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(2) Za svaku novu izgradnju izvan građevinskih područja naselja, kao i građevinske zahvate na već postojećim građevinama, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru.

(3) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

6.2.8. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 99.

(1) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je vrlo malen broj istražen,

dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

(2) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Prioritetna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja akta za gradnju treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(3) Unutar zaštićene povijesne cjeline naselja Trogir, koje je pod zaštitom UNESCO-a, odredbama planova nižeg reda utvrditi će se obveza zaštitnih arheoloških istraživanja prilikom građevinskih zahvata na stambenim i poslovnim građevinama (uključivo i prilikom uređenja samo prizemnih dijelova građevine).

(4) Arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza *in situ* koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozije a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih. U područjima kojim se ovim planom, kao i prostornim planovima općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obvezno se prezentiraju *in situ*, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna

nepokretna kulturna dobra. Također se određuje da svaki veći zahvat u prostoru trebaju pratiti i istražni radovi sa definiranjem posebnih konzervatorskih uvjeta.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 100.

(1) Odlagalište otpada smješteno unutar zone K4 na lokaciji „Vučje brdo“ planira se sanirati i prenamjeniti u pretovarnu stanicu. Korištenje odlagališta moguće je do početka rada centra za gospodarenjem otpada u Splitsko-dalmatinskoj županiji (izvan granica Grada Trogira). Sanacija odlagališta provodit će se tijekom njegovog korištenja saniranjem već iskorištenih dijelova njegove lokacije, kao i nakon prestanka rada.

(2) Planirana pretovarna stanica PS „Vučje brdo“ dio je planiranog integralnog županijskog sustava gospodarenja otpadom. Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Unutar pretovarne stanice mogu se graditi reciklažno dvorište, kompostana i lokacija za skupljanje glomaznog otpada.

(3) Unutar Grada Trogira, osim pretovarne stanice, moguća je gradnja:

- reciklažnih dvorišta unutar zone gospodarske namjene
- lokacije za skupljanje glomaznog otpada, odjeljivanje nemetalnog od pretežno metalnog, daljnja predobrada i privremeno skladištenje unutar zone gospodarske namjene
- reciklažnih otoka za izdvojeno skupljanje papira, stakla, PET ambalaže, metalne ambalaže, planirana su 22 otoka sa po 3 kontejnera zapremnine 2-3m³, unutar građevinskog područja naselja.

(4) Izgradnja reciklažnog dvorišta osigurava se na cca 500 do 1.000 m² tlocrtne površine. Na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju mora biti dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze skupljene otpadne tvari.

(5) Lokacija za skupljanje glomaznog otpada treba biti opremljena s vodonepropusnim platoom, objektima za odvajanje goriva, maziva i freona te privremenim skladištima za izdvojeni štetni otpad. Potrebna je lokacija min. površine 0,5 ha, koja mora udovoljavati osnovni uvjet i to da je uređena, asfaltirana površina sa atestiranom (vodonepropusnom) kanalizacijom, separatorom ulja i masti, pjeskolovima, kao i izgrađenom zaštitom od buke u onoj mjeri koja je propisana Zakonom. Na tu lokaciju dovozi se i skuplja glomazni otpad iz raznih akcija čišćenja, kao i napuštena stara vozila.

(6) Miješani komunalni otpad obavezno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem, a korisni dio komunalnog otpada (papir, staklo, plastika, baterije i sl.) sakupljati u posebne spremnike. Za postavljene spremnike za otpad na građevnoj čestici osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješачki promet, te koji će biti prikladno ograđen.

(7) Sukladno zakonskim propisima, na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. OPĆENITO

Članak 101.

(1) Prostornim planom utvrđena je namjena i režimi korištenja te mjere i aktivnosti koje imaju za cilj očuvanje i unapređenje zatečenog stanja okoliša, kao i spriječiti nepovoljan utjecaj na okoliš. Navedene mjere zaštite okoliša obuhvaćaju očuvanje kvalitete tla, voda, mora i zraka, te sprečavanje negativnog utjecaja buke.

(2) U cilju provedbe mjera sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je osobito:

- provoditi mjere sanacije ugroženih dijelova okoliša (odlagalište otpada, eksploatacija mineralnih sirovina, opožarena i erozijska područja, more u lukama i na dijelovima ugroženim kanalizacijskim sustavima i otpadnim vodama i dr.)
- utvrđivati potrebne korekcije i dopune u dokumentima prostornog uređenja i razvojno-planske projekcije.

(3) Povećati ulaganja u izgradnju sustava komunalne infrastrukture značajnih za sprečavanje negativnog utjecaja na okoliš.

(4) Provoditi trajni monitoring radi praćenja stanja okoliša. Dodatne mjere praćenja stanja okoliša definirati će se sukladno procijenjenim utjecajima, tijekom provedbe procedura Procjene utjecaja zahvata na okoliš za planirane projekte unutar područja Grada Trogira, u skladu s važećim zakonskim propisima.

(5) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(6) Na području Grada Trogira ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine,

odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

(7) U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti sukladno propisima i uvjetima nadležnih tijela.

(8) Mjere zaštite okoliša prilikom gradnje infrastrukture su:

- Projektirati javnu rasvjetu na način da ne predstavlja izvor svjetlosnog onečišćenja, odnosno da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.
- Kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o zaštiti istih od plavljenja uslijed većih i velikih oborina.
- Prilikom projektiranja prometnica osigurati prikupljanje, usmjeravanje i usporavanje oborinskih površinskih voda i sprečavanje nastanka erozije niže od prometnice.

(9) Mjere zaštite u svrhu sprječavanja klimatskih promjena su:

- Podizati otpornost priobalnih područja na porast razine mora i obalno poplavlivanje. Osigurati kapacitete za blagovremene odgovore i ublažavanje nastalih šteta, a za najugroženija područja izraditi analizu ranjivosti, osigurati podizanje svijesti i osposobljavanje svih koji bi mogli biti uključeni i procese odgovora i intervencije na takve promjene.
- Pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata uključiti važeće projekcije i modele te scenarije potencijalnih klimatskih promjena, a posebno obzirom na porast razine mora i obalno poplavlivanje i njihove među utjecaje.
- Razvijati i primjenjivati mjere za zaštitu kulturno-povijesne baštine i lokaliteta koji su smješteni uz neposrednu blizinu obale ili na maloj nadmorskoj visini a koje se odnose na projekcije klimatskih promjena te posljedično njima podizanje morske razine.

(10) Mjere zaštite u svrhu racionalne uporabe energije su:

- Uvesti sustav nadziranja i izvršiti rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih sustava u cilju smanjenja gubitaka vode u vodoopskrbnoj mreži.
- Predvidjeti i primijeniti visoka načela energetske učinkovitosti prilikom građenja i opremanja građevina.

8.2. ZAŠTITA VODA

Članak 102.

(1) Zaštita voda obuhvaća područje jednog vodotoka unutar područja Grada – potoka Pantan.

(2) Kvaliteta predmetnog vodotoka ima poseban utjecaj za održavanje povoljnog stanja okoliša u okviru močvarnog područja Pantan – posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata.

(3) Vodozaštitno – slivno područje izvorišta predmetnog vodotoka utvrđeno je kao II zona strogog ograničenja.

(4) Svi zahvati unutar predmetnog područja obavezno se provode na način da se onemogući prodor zagađenih oborinskih i otpadnih voda u teren pa se predviđa:

- poseban zaštitni režim u zoni gospodarske namjene Plano vezano uz zatvoreni način zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda.
- poseban zaštitni režim na lokacijama postojećih kamenoloma vezano uz evakuaciju oborinskih voda putem zatvorenih sustava,
- poseban zaštitni režim na lokaciji odlagališta otpada, na kojoj treba odmah poduzeti mjere kojima se sprječava prodor oborinskih i procijednih voda odlagališta u teren (glinena zavjesa, prekrivanje plastičnim folijama i sl.).

Radi osiguranja potrebne kvalitete voda obavezan je trajni monitoring kvalitete vode u okviru posebnog rezervata, te očuvanje kvalitete izvorske vode uz potencijalno korištenje za potrebe poljoprivrede.

(5) Sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,

- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnim propisima,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim prigranom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(6) Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite voda:

- Pri planiranju razvoja turističkih i drugih djelatnosti uzeti u obzir stanje izgrađenosti sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te planirati razvoj/dogradnju infrastrukture odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda.
- Pri planiranju postrojenja za proizvodnju betona uzeti u obzir ograničenja iz važećeg Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

8.3. ZAŠTITA MORA

Članak 103.

(1) Kvaliteta obalnog mora na području Grada Trogira utvrđena je kao:

- I. kategorija, otvoreno more na udaljenosti izvan urbanih područja, luka i gospodarskih zona u moru ili na kopnu uz obalnu crtu,
- II-IV kategorije ovisno o položaju pojedinog dijela akvatorija.

(2) Zaštita morskog akvatorija provodi se putem:

- i. planskog usmjeravanja namjene i režima korištenja prostora,
- ii. ograničenjem izgradnje uz obalu te mjerama za smanjenje onečišćenja sa obale,
- iii. provođenjem zaštitnih mjera u okviru postojećeg brodogradilišta,

- iv. lokacije gospodarskih zona proizvodnog tipa (I1, I2) udaljeno od morske obale,
- v. uvjetovanja izgradnje zatvorenih sistema odvodnje za naselja Trogir, Arbanija, Mastrinka i zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na Drveniku Velikom,
- vi. obvezom zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda unutar zone posebne namjene putem zatvorenog sustava povezanog na uređaj za pročišćavanje,
- vii. ograničene izgradnje priobalnih dijelova naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali do realizacije javnog sustava odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, u kojima je tijekom prelaznog perioda moguća izgradnja samo javnih i stambenih građevina sa vlastitim uređajem za prihvrat otpadnih voda (nepropusne sabirne jame) te pražnjenjem putem specijalnog komunalnog vozila.

(3) Radi spriječavanja onečišćenja obalnog mora uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima obvezuju se korisnici prostora da:

- u luci predvide prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u lukama i marinama predvide prihvrat i obradu otpadnih voda sa plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda,
- predvide površine za servisiranje brodova na moru i kopnu na kojima su predviđene mjere i infrastruktura za zaštitu kvalitete mora.

(4) Temeljem Studije strateške procjene utjecaja na okoliš za područje Grada Trogira propisuju se sljedeće mjere zaštite mora:

- Do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebna je gradnja i korištenje pojedinačnih vodonepropusnih sabirnih jama, koj e je potrebno redovito prazniti i zbrinjavati od strane ovlaštene osobe
- Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječilo onečišćenje mora u slučaju eventualnih incidentnih situacija (havarije brodova, ispuštanje onečišćenih, opasnih i štetnih tvari) osigurati opremu za sprječavanje onečišćenja te uklanjanje onečišćene površine mora odnosno obale (mehanička i kemijska sredstva, plutajuće brane, disperzante i sl.)
- Prilikom uređenja obalne šetnice i mjesnih plaža štititi prirodne plaže, dio obalnog pojasa u prirodnom stanju, te priobalno more i podmorje, a za nasipavanje koristiti kameni materijal bez primjese zemlje ili mulja.
- Duž obalnih šetnica formirati zelene površine s visokim zelenilom.

8.4. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 104.

(1) Unutar granica obuhvata ovog Plana nisu utvrđena područja sa ugroženim okolišem vezano uz kvalitetu zraka.

(2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak i očuvanje njegovog kvaliteta.

(3) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

b) visinu dimnjaka zahvata za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš (do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke, npr. TA-LUFT standardima),

c) zahvatom se ne smije izazvati povećanje opterećenja, gdje se razina istog određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

d) najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.

e) stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/2004.) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

f) vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:

– prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,

– osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,

– uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje i obnavljanje zraka.

g) unaprijediti sustav praćenja kvalitete zraka na postajama iz državne i lokalne mreže, osiguranje kvalitete mjerenja i podataka kvalitete zraka,

h) edukativnim aktivnostima utjecati na svijest građana o svim učincima klimatskih promjena te na odgovornije ponašanje prema korištenju energije i odnosu prema okolišu.

(4) Posebni uvjeti, mjere zaštite zraka, temeljene na standardima važećeg Zakona o zaštiti zraka propisuju se za područja:

– prometnih koridora državnih cesta

– gradskih ulica sa funkcijom magistralnih prometnica (državne i županijske ceste),

– gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona (I-K),

– odlagališta otpada,

– lokacije eksploatacije mineralnih sirovina,

(5) Zaštita zraka u okvirima ovog Plana postići će se kroz:

- lokaciju proizvodno-poslovnih zona izvan naselja u posebnim zonama izdvojene namjene,
- provođenjem zaštitnih mjera u okviru postojećeg brodogradilišta,
- dislokacijom glavnih prometnih tokova izvan naselja (nova cesta Plano-Prgomet, pristupne ceste i prometna veza za Čiovo, nove ceste unutar naselja),
- primjenom obveznih zelenih pojaseva uz nove gradske i naseljske prometnice,
- korištenjem plina kao energenta u budućnosti uz zabranu korištenja ugljena kao energenta u kotlovnica, odnosno preradom kotlovnica sa krutih na tekuća goriva,
- obvezom ozelenjavanja prostora unutar gospodarske zone,
- obvezom početka sanacije iskorištenih dijelova odlagališta otpada i područja eksploatacije mineralnih sirovina uz konačnu sanaciju ozelenjavanjem nakon prestanka njihovog rada,
- proširenje pješačkih zona u glavnom središnjem naselju,
- povećanjem zelenih – parkovnih površina u naseljima,
- većim učešćem javnog prometa, posebno uvođenjem pomorskih lokalnih linija prema okolnim većim središtima i turističkim zonama,
- širenje i unaprjeđivanje biciklističke infrastrukture.

8.5. ZAŠTITA TLA

Članak 105.

(1) Zaštita tala ostvarena je ovim Planom usmjerenjem izgradnje izvan proizvodno vrijednih površina, ograničenim proširenjem naselja, te općenito

(2) Zapuštena i neuređena zemljišta visoke proizvodnosti (osobito vrijedna i vrijedna obradiva tla kategorije P1 i P2) treba urediti i privesti osnovnoj proizvodnoj namjeni.

(3) Radi poticanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje i boljeg korištenja tla Planom se omogućava podizanje plastenika i staklenika unutar i izvan naselja, i na zemljištu druge namjene do njezinog privođenja Planom utvrđenoj namjeni.

(4) Zaštitu poljoprivrednog zemljišta treba ostvariti i putem ograničene primjene umjetnih gnojiva i pesticida te prelaskom na ekološki ispravnu proizvodnju.

(5) Planiranje i realizacija neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, te izdvojenih zona izvan naselja usmjerava se, uz iznimke opisane u st. (2) ovog članka, samo na zemljište niže bonitetne kategorije – ostala obradiva zemljišta (P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ). Prilikom projektiranja prometne infrastrukture buduće trase izmjestiti izvan područja P1 i P2 u mjeri u kojoj je to moguće, koristiti rubove čestica u cilju smanjenja fragmentacije poljoprivrednih površina.

(6) Zaštita tala ostvaruje se i primjenom mjera protiv erozije zemljišta temeljem Planom utvrđenih područja za pošumljavanje.

(7) Šume i šumsko zemljište štite se od izgradnje, te se iste uklapaju u urbana područja i zone izdvojene namjene.

Šume na Planom obuhvaćenom području imaju karakter gospodarskih šuma (Š1), ali ih na područjima koja se ovim Planom tretiraju i štite kao prirodni i kultivirani krajobraz (otoci Drvenik Veliki i Drvenik Mali, te južna strana Čiova) treba čuvati od eksploatacije uz primjenu samo sanitarne sječe.

Daljnje pošumljavanje zemljišta utvrđeno ovim Planom obuhvaća opožarena područja Trogir – Plano i otok Krknjaš Veliki, kao i prostore sa prisutnom povećanom erozijom.

8.6. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 106.

(1) Ovim se Planom kroz namjenu površina, lokaciju gospodarskih zona, te nove dijelove prometne cestovne mreže osigurava zaštita naselja od buke. Drugi dio zaštite ostvaruje se primjenom planskih mjera i režimskih ograničenja prometa, uvođenjem zelenih zaštitnih poteza uz prometnice, te unutar zona gospodarstva i stanovanja. Zaštita od buke unutar naselja provodi se primjenom važećeg pravilnika kojim su utvrđene najviše dopuštene razine buke kao i ograničenjem tipologije poslovnih prostora smještenih u stambenim građevinama i gospodarskim zonama unutar naselja.

(2) U skladu sa važećim Zakonom o buci Grad Trogir provodi i osigurava provođenje zaštite od buke te u tom smislu izrađuje kartu buke i akcijski plan.

(3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine, a one obuhvaćaju:

- odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

(4) Sastavni dio akcijskog plana iz stavka (1) ovog članka bit će utvrđivanje posebnog režima prometa. Te mjere mogu biti:

- uspostava pješačkih zona u vrijeme vrha turističke sezone,
- uspostava jednosmjernog prometa vozila u vrijeme vrha turističke sezone,
- smanjenje dopuštene brzine vozila noću,
- ozelenjavanje prometnica u funkciji zaštite od buke,
- učinkovit nadzor poštivanja propisa u području zaštite od buke i sl. mjere,
- provedba posebnih režima prometa u okviru zračne luke Split.

8.7. POSTOJEĆA NAMJENA SA POTENCIJALNIM NEPOVOLJNIM UTJECAJEM NA OKOLIŠ

Članak 107.

(1) Sanacija postojećih namjena sa potencijalnim negativnim utjecajem na okoliš obuhvaća privremeno odlagalište na lokaciji «Vučje brdo».

8.8. NEPOVOLJNI UTJECAJ SEIZMIČKIH I PRIRODNIH KARAKTERISTIKA

Članak 108.

(1) Cjelokupno područje Grada Trogira pripada potresnoj zoni jačine 8^o MCS. Mjere zaštite od potresa propisane su u člancima 111. i 112. ovih Odredbi.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta. U cilju zaštite, ovim Planom je predviđeno pošumljavanje dijelova prostora koji su pod pojačanim utjecajem erozije.

8.9. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 109.

Za Grad Trogir izrađena je "Procjena rizika od velikih nesreća" (Alfa Attest, veljača 2018.), u daljnjem tekstu: Procjena rizika. Prema Procjeni rizika najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Grada Trogira su potres, požari otvorenog tipa, ekstremne temperature i uspori (plimni val).

Mjere zaštite od velikih nesreća treba provoditi u skladu sa sljedećom zakonskom regulativom:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Trogir
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donosenja („Narodne novine“ br. 49/17)
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Mjere zaštite od potresa definirane su u člancima 111. i 112. ovih Odredbi. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 113. ovih Odredbi.

U svrhu zaštite od ekstremnih ljetnih temperatura propisuju se sljedeće urbanističke mjere:

- zaštita, uređenje i održavanje zelenih površina
- zaštita prometnica i ostalih vanjskih površina od prekomjernog sunca sadnjom visokog zelenila
- planiranje zaštite od sunca u obliku pergoli, nadstrešnica i sl. prilikom gradnje građevina i uređenja vanjskih prostora
- prilikom gradnje građevina uskladiti odabir materijala, boja, oblikovanja i sl. s klimatskim uvjetima.

U svrhu zaštite obalnog dijela naselja od uspora (plimnog vala) potrebno je povisiti razinu obale na ugroženim dijelovima ili postaviti ogradne zidove.

U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Grada Trogira, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.3. Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev nadležnog tijela dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

8.10. Sklanjanje ljudi

Članak 110.

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa važećim Zakonom o sustavu civilne zaštite, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

8.11. Zaštita od rušenja

Članak 111.

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Splitsko-dalmatinske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(4) Planovima užih područja, a posebno za jezgre naselja, koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima gradnje, mora se pri projektiranju propisati obveza analize otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(5) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$, gdje je H1 visina jednog objekta, a H2 visina susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

8.12. Zaštita od potresa

Članak 112.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VIII stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.

(4) Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Urbanističkim planovima uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

8.13. Zaštita od požara

Članak 113.

(1) Zaštita od požara na području Grada Trogira provodi se prema "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Trogira".

(2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u naseljima projektira se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok pristupa se promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno treba ih zamijeniti požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod planiranja i projektiranja građevina na području Grada Trogira, radi zaštite od požara, primjenjuju se važeći zakoni i propisi te učinkovita suvremena oprema.

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od najviše 80 m.

(7) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(8) Potrebno je predvidjeti vatrogasne pristupe do morskih površina s vezovima i brodovima ili predvidjeti druge mjere zaštite od požara, sukladno posebnim propisima.

(9) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

a) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju.
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnike uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Garaže projektirati prema OIB- Smjernicama 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjericama NFPA 101 (2012.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

c) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

d) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

(10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

Članak 114. briše se. Naslov ispred članka 114. briše se.

Članak 115. briše se. Naslov ispred članka 115. briše se.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 116.

(1) Provođenje i razrada planskih rješenja odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana.

(2) Potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Grada Trogira (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.

(3) Ako tijekom provođenja ovog Plana dođe do potrebe nedvojbenog tumačenja tekstualnog i grafičkog dijela Plana, može se zatražiti mišljenje stručnog izrađivača Plana.

Članak 117.

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg obuhvata – detaljnije razine,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja za koje nije propisana

obveza izrade detaljnijeg plana smatraju se uređenim dijelom građevinskog područja naselja, te se za iste izdaje akt za građenje u skladu s ovim Planom.

- u izgrađenim dijelovima proizvodnih i poslovnih zona u skladu sa člancima 66.a i 66.b.
- za izgradnju izvan građevinskog područja u skladu sa čl. 61 ovih Odredbi.
- u izgrađenim, a zbog specifičnosti i nedjeljivosti komunalne infrastrukture i u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati akti potrebni za gradnju istih.

(2) Na neuređenom dijelu građevinskog područja naselja do donošenja urbanističkog plana uređenja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(3) Na područjima planiranim za urbanu preobrazbu do donošenja urbanističkog plana uređenja akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(4) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar uređenog dijela građevinskog područja do donošenja navedenih planova omogućuje se izdavanje akta za građenje prema odredbama ove Odluke.

Članak 117a.

(1) Detaljniji planovi uređenja prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. Područja primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja, brojčanom oznakom i granicom obuhvata, i to sljedeći planovi:

broj	Naziv plana	Službeni glasnik Grada Trogira
0.	UPU „Plano“	10/04
6.1.	UPU dijela naselja Mastrinka	03/10
7.	UPU proizvodne zone „Plano 3“ (Pr 2)	03/12
10	UPU poslovne zone (Pos 3)	09/09
15	UPU poslovne zone (Pos 2)	12/10
16	UPU poslovne zone (Pos 4)	07/12
17	UPU ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“	11/09
18	UPU naselja Plano	11/10
D4	DPU I faza obale od Madiracina mula do Duhanke.	03/12
D5	DPU „Brigi – Lokvice“	03/10

(2) Doneseni detaljniji planovi na području grada Trogira ostaju na snazi u dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim Planom.

(3) Za dio DPU-a „Brigi – Lokvice“ koji je obuhvaćen urbanističko-arhitektonskim natječajem rješenje iz natječaja treba uzeti u obzir prilikom izrade izmjena i dopuna DPU-a.

Članak 117b.

(1) Granice građevinskog područja u obuhvatu detaljnijih planova uređenja (UPU i DPU) mogu se prilagoditi geodetskoj podlozi i stvarnom stanju što se neće smatrati izmjena PPUG.

Članak 117c. briše se.

Naslov ispred članka 118. briše se.

Članak 118.

(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Trogira radi njegove daljnje provedbe, izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg obuhvata – detaljnije razine.

(2) Prema kriterijima iz stavka 1. ovog članka treba izraditi urbanističke planove uređenja za slijedeća naselja odnosno zone:

broj	Naziv plana	Približna površina (ha)
1a	UPU povijesne jezgre grada Trogira	14,0
1b	UPU Travarica istok I	79,0
1c	UPU Travarica zapad I	60,2
1d	UPU Čiovo	210,0
1e	UPU Travarica istok II	43,5
1f	UPU Travarica zapad II	26,0
1g	UPU Soline	9,5
1i	UPU Malo polje	5,3
1j	UPU uređenih plaža Miševac i Mastrinka	21,0 (uključujući akvatorij)
1k	UPU Krban	10,3
1l	UPU Novi gradski centar	3,5
2	UPU naselja Drvenik Veliki	54,5
3	UPU naselja Drvenik Mali	18,5
4	UPU dijela zračne luke Split	75,5
5	UPU naselja Arbanija	37,5
8	UPU proizvodne zone Plano 2 (Pr 3)	9,08
9	UPU naselja Žedno	18,5
10	UPU groblja Žedno	1,50
11	UPU ugostiteljsko-turističke zone Žedno	3,0
12	UPU ugostiteljsko-turističke zone Komorovica,	12,5

	Drveni Veliki	
13	UPU sportsko-rekreacijske zone Plano	13,2
14	UPU sportsko-rekreacijske zone Divulje	8
19	UPU lučkog područja Arbanija	8,6
20	UPU luke nautičkog turizma Zirona, Drvenik Veliki	5,5
21	UPU gospodarske zone K - Jazvine 2	3,6
22	UPU zone komunalne namjene	17,2
23	UPU Rt Ćubrijan	44,0 (uključujući akvatorij)
24	UPU novog groblja Trogir (Gospa od Demunta)	4,5
25	UPU novog groblja Plano	0,5

Stavak 3. briše se.

(4) Obuhvati prostornih planova prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja.

9.1.1. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

Članak 118 a.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG. Smjernice za izradu UPU-a dane su u u tablici:

<p>UPU POVIJESNE JEZGRE GRADA TROGIRA</p> <p>Urbanističkim planom potrebno je, na temelju konzervatorske podloge, utvrditi uvjete uređenja prostora u <i>visokokonsolidiranom</i> (zaštićenom) području: visoka urbanističko arhitektonska determiniranost i kvaliteta, najviši stupanj kontrole - minimalna mogućnost promjena, intervencije u funkciji revitalizacije i održavanja, zaštita stanovanja u povijesnoj jezgri, unapređenje javnog prostora, detaljni uvjeti gradnje za područja intervencija unutar povijesne jezgre uz obavezne konzervatorske smjernice.</p> <p>Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati uvjete za gradnju i uređenje područja i građevina u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem.</p> <p>Potrebno je osigurati prostorne preduvjete za unapređenje turističke ponude i razvoj specifičnih i ekskluzivnih oblika turističke ponude (kulturni, odmorišni, nautički, kongresni, izletnički, i sl.).</p>
<p>UPU-I TRAVARICA ISTOK I,II TRAVARICA ZAPAD I,II, UPU KRBAN, UPU ĆIOVO, UPU NOVI GRADSKI CENTAR</p> <p>Predmetna područja predstavljaju djelomično izgrađeno područje koje teži urbanoj obnovi kao i neizgrađeno područje koje je potrebno planski aktivirati definiranjem</p>

detaljnije namjene prostora.

Primarni cilj UPU-ova područja Travarica je određivanje osnovne prometne mreže unutar naselja.

Na prostoru obuhvata UPU-a Novi gradski centar planiraju se uz stanovanje trgovački, uslužni, javni i društveni sadržaji.

Na prostoru obuhvata UPU-a Krban planira se kao prevladavajući smještaj višestambenih građevina veće katnosti.

Opće smjernice:

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati uvjete za gradnju i uređenje područja i građevina u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, stupnjem konsolidiranosti područja te korištenjem i namjenom prostora.

UPU-ima je potrebno osigurati na prostoru grada Trogira (uže urbano područje gradskog naselja) smještaj funkcija za zadovoljenje potreba administrativnog središta (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije i sl.), zdravstveno, poslovno, vjersko središte. Potrebno je osigurati prostorne preduvjete za unapređenje turističke ponude i razvoj specifičnih i ekskluzivnih oblika turističke ponude (kulturni, odmorišni, nautički, kongresni, izletnički, i sl.).

U naselju je potrebno, uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, osigurati odgovarajuća parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

UPU SOLINE

Područje obuhvaća prostor više namjena – luku za javni promet, turističko-ugostiteljsku namjenu i Dom zdravlja. UPU-om je potrebno detaljnije definirati sadržaje i uvjete korištenja postojećih i planiranih namjena.

Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je definirati uvjete uređenja zone postojećeg motela, prema konzervatorskim uvjetima.

Na neizgrađenom području ugostiteljsko-turističke namjene planirana je gradnja novih građevina. Buduće građevine ne smiju volumenom konkurirati rahloj urbanističkoj strukturi okolne kopnene cjeline, kao ni samoj povijesnoj jezgri Grada Trogira.

UPU-i NASELJA DRVENIK VELIKI, DRVENIK MALI, ARBANIJA, ŽEDNO

Unutar izgrađenog dijela naselja UPU-om je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).

U naselju Drvenik Veliki , Arbanija, Žedno uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, potrebno je osigurati odgovarajuća parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

UPU DIJELA ZRAČNE LUKE SPLIT treba izraditi kao jedinstveni plan sa Gradom Kaštela.

UPU-I PROIZVODNIH I POSLOVNIH ZONA

Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu.

U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da proizvodni sadržaji čine 70%. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine.

U zonama u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

Unutar UPU Jazvine moguća je direktna provedba Plana, odnosno donošenje akata za građenje pojedinačnog zahvata u prostoru prije donošenja UPU-a, ukoliko zahvat u prostoru ima površinu najmanje 1,00 ha i direktan pristup na prometnu površinu.

U zaštitnoj zoni vojnog objekta Kaponiri dozvoljava se gradnja unutar poslovne namjene uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

UPU-I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA KOMOROVICA I ŽEDNO

Urbanističkim planom je potrebno definirati smještajni dio i prateće sadržaje. Planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na javnu cestu, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja.

UPU LUČKOG PODRUČJA ARBANIJA I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA ZIRONA

U lučkom području Arbanija, maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.800 m².

U luci Zirona, maksimalna građevinska (bruto) površina svih zgrada za prateće sadržaje unutar UPU-a je 1.200 m².

Za obe luke, prateći sadržaji na kopnenom dijelu smještati će se u zgrade maksimalne

tlocrtne površine 180 m², maksimalne katnosti P+1 i maksimalne visine građevina 7,0m.

UPU SPORTSKO-REKREACIJSKIH ZONA PLANO I DIVULJE

Unutar sportsko-rekreacijskih zona planirati gradnju novih sportskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti (sportske škole, trening i pripreme sportaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim sportskih sadržaja (sportski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj sportaša.

Prilikom izrade UPU-a za zonu Divulje treba izraditi konzervatorsku podlogu na osnovu rezultata zaštitnih arheoloških istraživanja te istu podlogu upotrijebiti kao ulazni podatak za izradu UPU-a Divulje. Unutar obuhvata planiranog UPU-a nalazi se arheološki lokalitet Tarce-Divulje u Divuljama k.č.zem. 924, k.o. Trogir, zaštićen rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 15. siječnja 2008. godine (Klasa: UP/I-612-08/08-05/02, Urbroj: 532-04-20/1-08-1).

UPU ZONE KOMUNALNE NAMJENE (K4)

UPU zone komunalne namjene obuhvaća prostor omeđen zonama iskorištavanja mineralnih sirovina. Zonu je potrebno planirati da se omogući gradnja i uređenje građevina i površina komunalne namjene. Potrebno je odrediti sigurnosne zone u odnosu na eksploatacijska polja.

UPU RT ĆUBRIJAN

UPU Rt Ćubrijan približne površine 44ha s akvatorijem obuhvaća prostor postojećeg brodogradilišta s kontaktnim područjem. Prostor postojećeg brodogradilišta predstavlja područje urbane preobrazbe. Urbanističkim planom potrebno je kvalitetno razraditi uvjete i način gradnje različitih namjena (brodogradilište, mješovita namjena, javna i društvena namjena, luke i infrastrukturne površine), utvrditi opće smjernice oblikovanja, te odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti poštujući konzervatorske smjernice.

UPU-I NOVIH GROBLJA

UPU-ima je potrebno razgraničiti prostore za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore prateće sadržaje groblja te sakralne sadržaje.

Za UPU novog groblja u Trogiru primjenjuju se Odredbe članka 52.a ovog Plana. Potrebno je izvesti zaštitna arheološka istraživanja koja predstavljaju ulazne podatke za izradu konzervatorske podloge predmetnog UPU-a.

UPU MALO POLJE

Unutar neizgrađenog dijela naselja UPU-om potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu dijela naselja te uvjete za gradnju novih građevina maksimalne GBP do 400m².

Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici, potrebno je osigurati odgovarajuća

parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte.

UPU UREĐENIH PLAŽA MIŠEVAC I MASTRINKA

UPU-om je potrebno razgraničiti prostore za osnovnu i prateće funkcije plaže te odrediti uvjete uređenja.

(2) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja smatraju se uređenima, te za iste nije potrebno donijeti navedene planove. Urbanistički planovi uređenja mogu se donositi za ova područja ukoliko se za to pokaže potreba.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 119.

Primjena posebnih mjera obuhvaća aktivnosti koje prate i pospješuju realizaciju ovog Plana, a obuhvaćaju:

- Uređenje zemljišta uz koridore magistralne prometne infrastrukture,
- Pošumljavanje zemljišta na dijelovima klizišta i geološki nestabilnih područja u svojstvu zaštitnih šuma,
- izradu prostorno-planske dokumentacije za uža područja,
- stvaranje uvjeta za ostvarenje razvitka na otocima kroz bolje povezivanje sa središnjim naseljem i kopnom,
- izradu studijske i analitičke dokumentacije radi definiranja ciljeva i prostornih potreba u okviru glavnih razvojnih sektora (turizam, malo poduzetništvo i sl.), te utvrđivanja područja razvitka u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
- izradu dokumentacije praćenja stanja u prostoru radi organizacije daljnje realizacije ovog Plana, te definiranja lokacija, razine i načina financiranja budućeg uređenja građevinskog zemljišta.

(2) Za uređenje pristupnog područja središtu grada, koje obuhvaća prostor sadašnjeg autobusnog kolodvora, tržnice, parkirališta, bivše benzinske postaje i park-šume Soline, propisuje se obvezna provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Uvjeti gradnje za područje natječaja definirani su u članku 45.e, a konzervatorske smjernice u članku 89. ovih Odredbi. Područje obuhvata urbanističko-arhitektonskog natječaja prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

Članak 120.

(1) Razvojne i druge mjere za svrhovito i racionalno korištenje prostora, te zaštitu utvrđenih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti obuhvaćaju prvenstveno izradu prostorno-planske dokumentacije užih područja (a posebno naselja), kojima će se utvrditi detaljno razgraničenje površina za razvojne i druge potrebe, te definirati prometno-infrastrukturni koridori značajni za budući razvitak.

(2) Mjere zaštite okoliša, te poticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera utvrđeni su kroz prostorno-plansku dokumentaciju i zahvate u prostoru kojima se ostvaruje:

- daljnja izgradnja kanalizacijskih sustava naselja,
- uređenje i saniranje odlagališta otpada,
- izgradnja pristupnih cesta i mosta za Čiovo,
- izgradnja novih prometnica izvan i unutar naselja sa potrebnim parkirališnim prostorom,
- uređenje obalnog ruba na potezu Soline-Brigi,
- zahvati na sanaciji dijelova povijesne jezgre,
- aktiviranje specifičnih oblika turizma na bazi lokalnih resursa vezano uz povijesne vrijednosti (jezgra Trogir) i korištenjem visoke ekološke vrijednosti prostora - kao rekreativni turizam, iskorištavanjem etnoloških vrijednosti ruralnih naselja za seoski i etnoturizam i dr. (Drvenik Veliki, Drvenik Mali, Žedno),
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj proizvodnji,
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje, prvenstveno na području Plano, kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje intenzivnije turističko-ugostiteljske djelatnosti unutar urbanog područja na postojećim i novim zonama izgradnje sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu manjih obiteljskih hotela i privatnih pansiona visoke kategorije, te i posebnih turističkih lokacija izvan naselja, vezano uz ljepotu obalnog prostora i ostale zatečene prirodne i druge faktore (otočno područje), uključivo i turistički smještaj u okviru kućne radinosti (apartmani visoke kategorije) na područjima svih naselja, što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam,

Članak 121.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Trogira.
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,

- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera na nivou Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - gradskom zemljištu.
- temeljem izrađenog Prostornog plana uređenja Grada Trogira inicirati i sudjelovati u izradi Programa održivog razvitka otočnog područja Županije u dijelu koji se odnosi na Grad Trogir.