



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i investicije

KLASA: 363-01/23-01/18
URBROJ: 2181-13-56/01-23-1
Trogir, 24.1.2023.

GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA PRAVILNIKA O VISINI ZAKUPNINE I DRUGIM UVJETIMA
ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA**

I. PRAVNI TEMELJ

Odluka o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,” broj 16/17. i 6/19.)

Članak 5. stavak 2.

Veličinu, izgled, namjenu, dopuštenu dodatnu opremu i druge uvjete za postavljanje kioska, pokretnih naprava, štekata i drugih predmeta na pojedinim lokacijama utvrdit će gradonačelnik posebnim pravilnikom.

Članak 7. stavak 1.

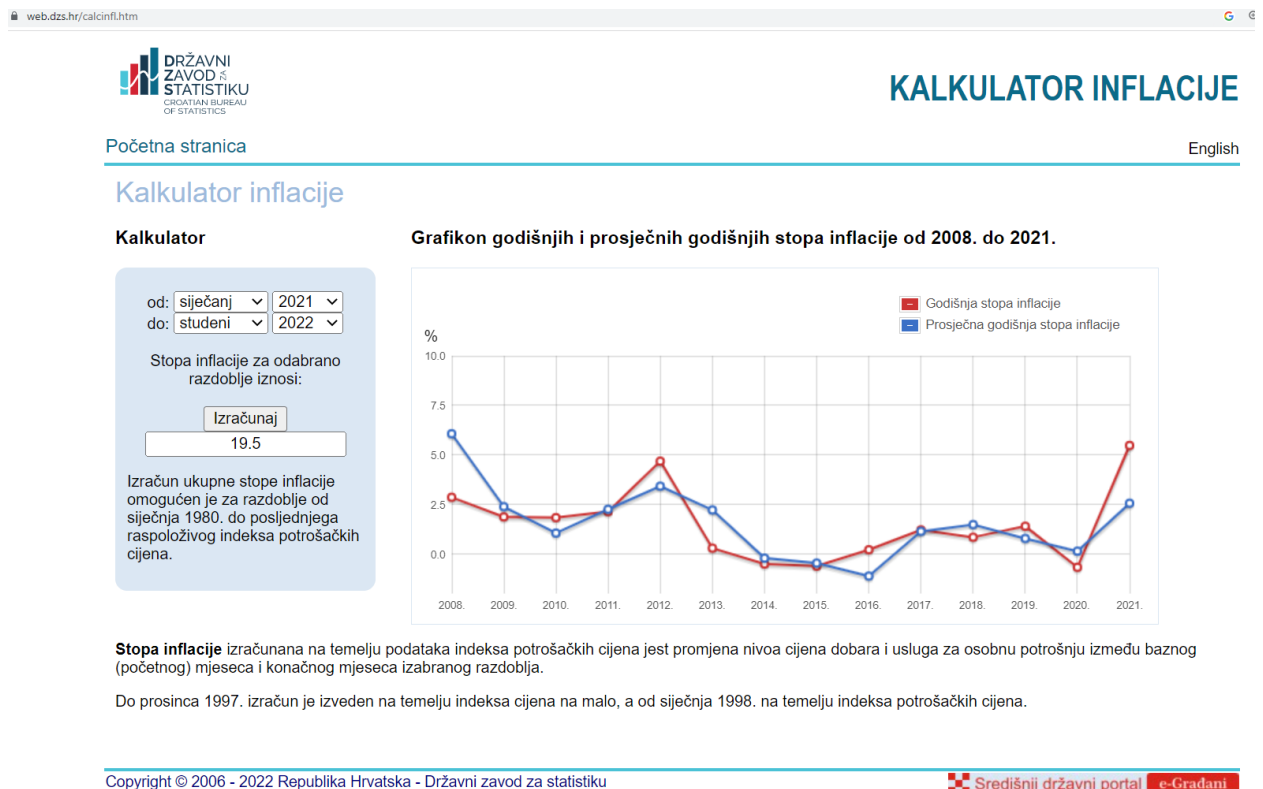
Način dodjele, visinu zakupnine po vrstama zakupa i zonama, vrijeme trajanja zakupa te druge uvjete za dodjelu javne površine u zakup uređuje gradonačelnik posebnim pravilnikom na prijedlog upravnog odjela nadležnog za javne površine.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PRAVILNIKA

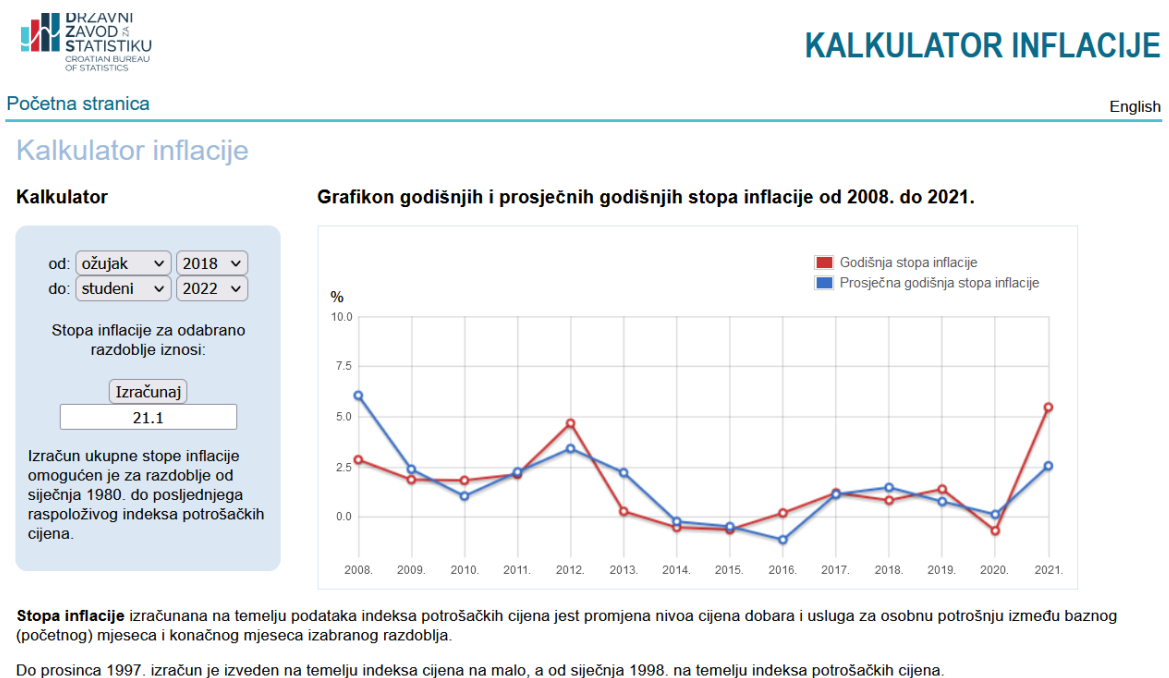
U prethodnom razdoblju je došlo do opadanja vrijednosti novca odnosno inflacije koja je prema podacima Državnog zavoda za statistiku u razdoblju:

- od siječnja 2021. godine do veljače 2022. godine iznosila 5,7 %
- od veljače 2021. godine do veljače 2022. godine iznosila 6,3 %
- od ožujka 2021. do ožujka 2022. godine iznosila 7,3 %
- od travnja 2021. do travnja 2022. godine iznosila 9,4 %;
- od svibnja 2021. do svibnja 2022. godine iznosila 10,8 %
- od lipnja 2021. do lipnja 2022. godine iznosila 12,1 %
- od srpnja 2021. do srpnja 2022. godine iznosila 12,3 %
- od kolovoza 2021. do kolovoza 2022. godine iznosila 12,5 %
- od rujna 2021. do rujna 2022. godine iznosila 12,8 %
- od listopada 2021. do listopada 2023. godine iznosila 13,2 %
- od studenoga 2021. do studenoga 2023. godine iznosila 13,5 %
- odnosno u razdoblju od siječnja 2021. godine do studenoga 2022. godine po stopi od 19,5 %.

Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)



Dakle, došlo je značajnog i opće poznatog pada vrijednosti novca, pa je visinu zakupnine potrebno uskladiti s nastalim promjenama, pri čemu je za istaknuti da se zadnji put cijene mijenjale u ožujku 2018. godine, a od kad do studenoga 2022. godine, stopa inflacije iznosi 21,1 %.



Pri tome je došlo do rasta troškova održavanja javnih površina, javnih zelenih površina, javne rasvjete i druge komunalne infrastrukture, a što je i preduvjet obavljanja djelatnosti koje su predmet Pravilnika.

Sukladno uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj nove cijene su navedene u eurima.

U važećem Pravilniku o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 3/18., 8/19., 16/19., 11/20., 14/21. i 11/22.), područje trga uz ribarnicu – štalaj se iz IV. zone prebacuje u III. zonu imajući u vidu da je predmetna lokacija kompletno preuređena uz postavljanje novog kamena, rasvjete, hortikulturnog uređenja, onemogućavanja parkiranja vozila i ograničenje prometa samo na stanare u susjednoj ulici.

U odnosu na ranije razdoblje u kojem je lokacija u odnosu na sadašnje stanje bila neugledna, predlaže se prilagoditi i visinu zakupnine.

Javne površine za postavljanje kioska u I ZONA obuhvaća Ulicu Blaža Jurjeva Trogirana kao do sada i dodatno se navodi Ulicu Hrvatskih mučenika, obje u staroj gradskoj jezgri.

S obzirom da je većina zakupnika javnih površina ista kao u prethodnoj godini u praksi je bilo otvoreno pitanje da li svake godine mora dostavljati novu zadužnicu. Budući da se radi o dodatnim troškovima za zakupnike, a isti učinak se postiže i sa zadužnicom iz prethodne godine, u članak 10. i 14. se na kraju dodaje stavak koji glasi:

„Ukoliko je zakupnik u prethodnoj godini već dao zadužnicu čije važenje nije isteklo s obzirom na rokove zastare, pod uvjetom da zadužnica iz prethodne godine ostaje u posjedu Grada Trogira, nije potrebno da zakupnik dostavlja novu zadužnicu prije zaključenja novog ugovora, pod uvjetom da nije došlo do promjene podataka u odnosu na osobu zakupnika, a kojem slučaju je potrebno da dostavi novu zadužnicu.“

Kako se ne planira otvaranje novih lokacija za ugostiteljske terase – štekate pored već postojećih u članak 11. na kraju je dodan stavak koji glasi:

„Javna površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) može se dodijeliti samo na lokaciji koja se već koristi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno nije dopušteno otvaranje novih lokacija za postavljanje štekata (ugostiteljskih terasa).“

Predlaže se dodati i novi članak 26. propisuje da *u slučaju da je ugostiteljski objekt zatvoren i ne radi duže od 10 (deset) dana, zakupnik je dužan vratiti javnu površinu u prvobitno stanje i osloboditi za slobodan promet pješaka, odnosno istu mora osloboditi od svih stvari i postavljene dopuštene opreme (stolovi, stolice, grijalice, suncobrani, te stalci s izloženim cijenama, suncobrani sa zaštitom od vjetrova i kiše, jednostavni podesti, cvjetne vaze, šankovi, cocktail šankovi i pomoćni šankovi).*

Kako je već doneseno pet (5) izmjena predmetnog Pravilnika, predlaže se donijeti tekst pravilnika u cijelosti, pri čemu se mijenjaju samo prethodno navedene odredbe.

Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine 25/13, 85/15 i 69/22) o Nacrtu prijedloga Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina provodi se internetsko savjetovanje u trajanju od 30 dana u razdoblju od 24. siječnja 2023. do 23. veljače 2023.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina kao u predloženom tekstu.

PRIVREMENI PROČELNIK
Ivan Meštrović

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis

Na temelju članka 5. stavak 2. i članka 7. stavak 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 16/17. i 6/19.) i članka 40. Statuta grada Trogira Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13., 9/13., 6/14., 3/19., 5/20. i 9/21.), na prijedlog Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Gradonačelnik Grada Trogira, dana _____ godine, donosi

PRAVILNIK O VISINI ZAKUPNINE I DRUGIM UVJETIMA ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom se propisuje način dodjele, visina zakupnine i drugi uvjeti za dodjelu javnih površina u zakup za postavljanje kioska, pokretnih naprava, štekata i drugih predmeta na javnim površinama na području Grada Trogira.

II. NAČIN DODJELE

Članak 2.

Javne površine se daju u zakup po podnesenom pisanom zahtjevu - ponudi za zakup javnih površina za postavljanje kioska, pokretnih naprava, i drugih predmeta.

Članak 3.

Gradonačelnik na prijedlog upravnog odjela nadležnog za javne površine može objaviti javni poziv na predaju zahtjeva za zakup javnih površina, koji je upućen neodređenom ili određenom krugu osoba, i to prema unaprijed određenim uvjetima i rokovima.

Javni poziv iz stavka 1. objavljuje se na internet stranici Grada Trogira i na oglasnoj ploči gradske uprave, a obavijest o objavljenom pozivu se može pisano uputiti određenom krugu osoba, osobito zakupnicima iz ranijih godina.

Ukoliko je više zainteresiranih za zakup iste javne površine radi dodjele se može provesti javni natječaj sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 16/17. i 6/19.).

Članak 4.

Ugovori o korištenju javne površine neće se zaključiti s osobom koja je dužnik:

1. dospjelih obveza prema Gradu Trogiru i
2. dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina.

Zakupnik javne površine mora prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine dostaviti dokaze o podmirenju obaveza iz točke 2.

U slučaju da ugostiteljski objekt koji koristi javnu površinu prestane s radom bez da podmiri sve obveze po osnovi korištenja javne površine, javna površina se ne može dati u zakup u odnosu na isti poslovni prostor bez da se prethodno podmiri sve obveze ranijeg korisnika istog poslovnog prostora po osnovi korištenja javne površine.

III. TRAJANJE ZAKUPA

Članak 5.

Ugovori o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i ugostiteljskih terasa - štekata se zaključuju na vrijeme od 12 (dvanaest) mjeseci.

Nakon isteka vremena iz stavka 1. ovog članka, Grad Trogir može javnom objavom, pojedinačnim pisanim pozivom ili na zahtjev zakupnika, zakupniku koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na vrijeme od 12 (dvanaest) mjeseci, osim ako je ta javna površina potrebna za druge namjene, pod uvjetom da nema:

1. dospjelih obveza prema Gradu Trogiru i
2. dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina.

Ako sadašnji zakupnik ne podnese novi zahtjev za zakup javne površine, najkasnije 10 (deset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac može pokrenuti postupak radi davanja iste javne površine drugom zakupniku.

Članak 6.

Ugovor o zakupu javnih površina za postavljanje pokretnih naprava za vrijeme trajanja turističke sezone zaključuje se na minimalno vrijeme trajanja od 01. lipnja do 01. listopada.

IV. VISINA ZAKUPNINE PO ZONAMA

Članak 7.

Visina zakupnine za korištenje javnih površina utvrđuje se prema zoni u kojoj se nalazi, kao i djelatnosti koja se obavlja na istoj površini.

Zakupnina se određuje u eurima prema četvornom metru (m²) javne površine koja se daje u zakup.

Kiosci

Članak 8.

Javne površine za postavljanje kioska podijeljene su u zone kako slijedi:

I ZONA obuhvaća Ulicu Blaža Jurjeva Trogirana i **Ulicu Hrvatskih mučenika**

II ZONA obuhvaća Ulicu Kardinala Blaženog Alojzija Stepinca, Obala kralja Zvonimira

III ZONA obuhvaća Ulicu doktora Franje Tuđmana, područje stambenog naselja Ribola i područje Lučice,

IV ZONA obuhvaća Ulicu doktora Ante Starčevića i Ulicu Put Kapelice.

Granična područja između zona se utvrđuje skicom – stručnom podlogom iz članka 4. stavaka 1. točke 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 16/17. i 6/19.).

Članak 9.

Visina zakupnine za postavljanje kioska po m² zauzete podne površine po zonama mjesečno u eurima iznosi:

KIOSCI	ZONA	I	II	III	IV
	Visina zakupnine u eurima po m ²	64,00	32,00	16,00	8,00

Članak 10.

Zakupnina za korištenje javne površine u svrhu postavljanja kioska plaća se za svaki tekući mjesec do do 10-og (desetoga) u mjesecu u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju zakašnjenja zakupnik je dužan platiti i zatezne kamate.

Radi osiguranja plaćanja, prije zaključivanja ugovora o zakupu radi postavljanja kioska, zakupnik je dužan dostaviti upravnom odjelu nadležnom za javne površine bjanko zadužnicu na vrijednost jednaku ili veću od godišnjeg iznosa zakupnine.

Ukoliko je zakupnik u prethodnoj godini već dao zadužnicu čije važenje nije isteklo s obzirom na rokove zastare, pod uvjetom da zadužnica iz prethodne godine ostaje u posjedu Grada Trogira, nije potrebno da zakupnik dostavlja novu zadužnicu prije zaključenja novog ugovora, pod uvjetom da nije došlo do promjene podataka u odnosu na osobu zakupnika, a kojem slučaju je potrebno da dostavi novu zadužnicu.

Ugostiteljske terase (štekati)

Članak 11.

Javne površine za postavljanje štekata, podijeljene su u zone kako slijedi:

I ZONA obuhvaća Gradsku ulicu od Ulice Blaža Jurjeva Trogirana do južnih gradskih vrata, prostor na Trgu Ivana Pavla II, prostor ispred ulaza u Glazbenu školu (odnosno južnog ulaza u Palaču Ćipiko), prostor ispred ex. gradske ljekarne (zvan „Trg 7 palmi“ i „Mala Pjaca“), Ulicu Blaženog Augustina Kažotića, Obrov i

Rivu: Obala bana Berislavića od Čiovskeg mosta do kule Karmelengo.

II ZONA obuhvaća Ulicu Blaža Jurjeva Trogirana, Radovanov trg (zapad i istok), Hrvatskog proljeća, Vukovarsku ulicu, Mornarska, Ribarska, Lucićeva, Budislavićeva Matije Gupca i sva ostala područja unutar Mjesnog odbora Grad,

III ZONA obuhvaća Ulicu Hrvatskih mučenika, prostor između zgrade Općinskog suda i Kneževog dvora, dio ulice Kardinala Alojzija Stepinca (uz ribarnicu – štalaj) koje nisu ni u I zoni.

IV ZONA obuhvaća prostor Ulice Obala kralja Zvonimira (lijevo i desno od Čiovskeg mosta – od kuće Moretti do Požarine),

V ZONA obuhvaća prostor koji se nalazi na području Lučice, područje stambenog bloka Ribola, dio parkirališta i sva ostala područja u Mjesnim odborima Travarica, Čiovo, Žedno i Arbanija.

VI ZONA obuhvaća prostor koji se nalazi na području Mjesnim odborima Drvenik Veli, Drvenik Mali, Plano.

Granična područja između zona se utvrđuje skicom – stručnom podlogom iz članka 4. stavaka 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 16/17. i 6/19.). Javna površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) može se dodijeliti samo na lokaciji koja se već koristi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno nije dopušteno otvaranje novih lokacija za postavljanje štekata (ugostiteljskih terasa).

Članak 12.

Visina zakupnine za postavljanje štekata po m² zauzete podne površine po zonama mjesečno iznosi:

ŠTEKATI	ZONA	I	II	III	IV	V	VI
	Visina zakupnine u eurima po m ²	17,00	13,50	11,00	8,50	6,00	0,20

Članak 13.

Zahtjev za davanje u zakup javne površine za postavljanje štekata se podnosi do 20. ožujka radi zakupa tijekom turističke sezone s tim da trajanje zakupa započinje najkasnije 01. travnja tekuće godine i traje 12 (dvanaest) mjeseci.

Članak 14.

Zakupnina za korištenje javne površine u svrhu postavljanja štekata plaća se za svaki tekući mjesec do **10-og (desetoga)** u mjesecu u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju zakašnjenja zakupnik je dužan platiti i zatezne kamate.

Radi osiguranja plaćanja, prije zaključivanja ugovora o zakupu radi postavljanja štekata, zakupnik je dužan dostaviti upravnom odjelu nadležnom za javne površine bjanko zadužnicu na vrijednost jednaku ili veću od godišnjeg iznosa zakupnine.

Ukoliko je zakupnik u prethodnoj godini već dao zadužnicu čije važenje nije isteklo s obzirom na rokove zastare, pod uvjetom da zadužnica iz prethodne godine ostaje u posjedu Grada Trogira, nije potrebno da zakupnik dostavlja novu zadužnicu prije zaključenja novog ugovora, pod uvjetom da nije došlo do promjene podataka u odnosu na osobu zakupnika, a kojem slučaju je potrebno da dostavi novu zadužnicu.

Članak 15.

Dopuštena oprema štekata su: stolovi, stolice, grijalice, suncobrani, te stalci s izloženim cijenama. Uz prethodnu suglasnost upravnog odjela nadležnog za javne površine mogu se postaviti unutar štekata: suncobrani sa zaštitom od vjetrova i kiše, jednostavni podesti, cvjetne vaze, šankovi, cocktail šankovi i pomoćni šankovi.

Stalcima iz stavka 1. ovog članka se ne smatraju podne reklame oblika slova A, koje nisu dopuštene ni unutar ni izvan štekata.

Za postavljanje jednostavnog podesta iz stavka 1. potrebna je prethodna suglasnost upravnog odjela nadležnog za javne površine uz prethodnu specifikaciju materijala, dimenzija i boja podesta koji se postavlja.

Članak 16.

Ugovor o zakupu javne površine radi postavljanja štekata mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

POKRETNE NAPRAVE

Članak 17.

Javne površine za postavljanje pokretnih naprava, podijeljene su u zone kako slijedi:

I ZONA obuhvaća prostor unutar zaštićenih zona „A“ i „B“ kulturno-povijesne cjeline Grada Trogira, te prostori uz državne i županijske ceste,

II ZONA obuhvaća sva ostala područja.

Članak 18.

Visina zakupnine za postavljanje pokretnih naprava po m² zauzete podne površine u eurima po zonama mjesečno iznosi:

POKRETNNA PRODAJNA MJESTA	I	II
NAJAM 1 m ² ŠTANDA u staroj ribarnici	239,00	*
SLIKE – sjeverna Gradska vrata	239,00	*
SKELE ZA POTREBE GRAĐENJA	10,00	8
PARKING MJESTA ZA IZNAJMLJIVANJE BICIKLI, SKUTERA, AUTIČA PROPISANIH DIMENZIJA 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto	319,00	319,00
PARKING MJESTA ZA AUTOMOBILE, 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto	319,00	319,00
RASHLADNE VITRINE RESTORANA S IZLOŽENOM RIBOM I ŠKOLJKAŠIMA (vitrine postavljene unutar granica štekata se posebno ne naplaćuju) – dopuštene površine do 1,00 m ²	96,00	*
POMOĆNI STOL ZA UGOSTITELJSKU OPREMU (za držanje jelovnika, pribora za jelo, stolnjaka i dr. opreme) – dopuštene površine do 1,00 m ²	96,00	*
PRIVREMENO ODLAGANJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA	14,00	10,00
HLADNJACI ZA INDUSTRIJSKI SLADOLED	151,00	90,00

U slučaju da lokacija, namjena ili cijena za postavljanje pokretne naprave nije određena stavkom 1. ovog članka, ista se određuje posebnim zaključkom gradonačelnika za svaku pojedinu lokaciju i namjenu. U staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno postavljanje vrtuljaka, podnih reklama, te drugih sličnih naprava neposredno uz štekat i poslovne prostore na javnoj površini. U staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno izlaganje robe na vratima poslovnih prostora, niti na fasadama koje neposredno graniče s javnom površinom.

Članak 19.

Posebnim zaključkom Gradonačelnika mogu se odrediti lokacije koje se daju u zakup na temelju pripadajuće skice – stručne podloge, kojom se utvrđuje položaj, oblik i dimenzije javnih površina koje se daju u zakup, kao i namjena za koju se javna površina može zakupiti, osobito za postavljanje štandova i info pultova za vrijeme trajanja turističke sezone.

Zaključkom iz stavka 1. se osim lokacija za zakup određuje visina zakupnine, a može se propisati i poseban način dodjele, rokovi za podnošenje zahtjeva i drugi uvjeti za zakup javnih površina.

Zakupnina za postavljanje pokretnih naprava plaća se unaprijed za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Ukoliko postoje opravdani razlozi, lokacija iz stavka 1. će se odrediti opisno bez pripadajuće skice.

Članak 20.

Unutar kulturno-povijesne cjeline Grada Trogira, koja ima svojstvo kulturnog dobra (ZONA A i B), te je zaštićena rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. siječnja 2010. godine (Klasa: UP-I-612-08/07-06/0150, Urbroj: 532-04-011/4-09-6), nije dopušteno postavljanje skela u periodu od 15. lipnja do 15. rujna, osim ukoliko se radi o hitnim i nužnim radovima radi otklanjanja opasnosti po zdravlje, život i imovinu većeg opsega.

Za 30 dana godišnje za korištenje javne površine radi obnove građevina unutar zone iz stavka 1. ovog članka ne plaća se zakupnina.

Sakralni objekti i objekti javne namjene su oslobođeni od plaćanja naknade za postavljanje skele.

Članak 21.

Za korištenje javnih površina do sedam dana u pravilu se ne zaključuje pisani ugovor, nego je za isto potrebno podnijeti, pisani zahtjev, izvršiti uplatu naknade za cijelo vrijeme zahtjeva, te ishoditi pisanu potvrdu za korištenje javne površine od upravnog odjela nadležnog za javne površine.

Članak 22.

Korisnicima javnih površina za koje se utvrdi da su koriste javnu površinu bez pisanog ugovora i plaćene naknade, zaduženje će se utvrditi na temelju zapisnika sastavljenog od strane komunalnih redara Grada Trogira.

Zapisnik iz stavka 1. sadrži naziv ili ime korisnika, opis lokacije, namjenu korištenja, zauzetu površinu u m² i druge korisne podatke.

Članak 23.

Visina zakupnine utvrđena ovim pravilnikom ne odnosi se na javne površine kojima je zakupnina utvrđena putem javnog natječaja ili temeljem članka 17. ovog Pravilnika.

Članak 24.

U slučaju održavanja prigodnih športskih i kulturnih manifestacija, snimanja filmova, reklamiranja, kao i sve druge namjene za koje visina zakupnine nije utvrđena ovim Pravilnikom, visinu zakupnine i druge uvjete će posebnim zaključkom utvrditi Gradonačelnik.

Članak 25.

Za potrebe odvijanja, koncerata, priredbi, obilježavanja vjerskih svetkovina i drugih manifestacija od značaja za Grada Trogir, zakupnici javne površine su dužni ukloniti sve naprave bez prava na naknadu.

Članak 26.

U slučaju da je ugostiteljski objekt zatvoren i ne radi duže od 10 (deset) dana, zakupnik je dužan vratiti javnu površinu u prvobitno stanje i osloboditi za slobodan promet pješaka, odnosno istu mora osloboditi od svih stvari i postavljene dopuštene opreme (stolovi, stolice, grijalice, suncobrani, te stalci s izloženim cijenama, suncobrani sa zaštitom od vjetra i kiše, jednostavni podesti, cvjetne vaze, šankovi, cocktail šankovi i pomoćni šankovi.).

Članak 27.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira, osim odredbi o visini zakupnine koje stupanju na snagu 01. travnja 2023. godine.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaju važiti odredbe Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 3/18, 8/19, 16/19, 11/20, 14/21 i 11/22), osim odredbi o visini zakupnine, koje ostaju na snazi do 31. ožujka 2023. godine.

Ugovori o zakupu koji su zaključeni sukladno odredbama Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 3/18, 8/19, 16/19, 11/20, 14/21 i 11/22), ostaju na snazi do vremena isteka istih ugovora.

KLASA:

URBROJ:

U Trogiru,

GRADONAČELNIK:
Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r.

Odredbe važećeg pravilnika koje se mijenjaju

Pravilnik o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 3/18)

Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 8/19)

Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 16/19)

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 11/20)

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 14/21)

Pravilnik o izmjeni Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 11/22)

Pravilnik o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 3/18, 8/19, 16/19, 11/20, 14/21 i 11/22)

Pravilnik o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 3/18)

Na temelju članka 5. stavak 2. i članka 7. stavak 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 16/17.) i članka 40. Statuta grada Trogira Statuta Grada Trogira (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 4/13., 9/13. i 6/14.), na prijedlog Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Gradonačelnik Grada Trogira, dana 07. ožujka 2018. godine, donosi

PRAVILNIK O VISINI ZAKUPNINE I DRUGIM UVJETIMA ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom se propisuje način dodjele, visina zakupnine i drugi uvjeti za dodjelu javnih površina u zakup za postavljanje kioska, pokretnih naprava, štekata i drugih predmeta na javnim površinama na području Grada Trogira.

II. NAČIN DODJELE Članak 2. *Javne površine se daju u zakup po podnesenom pisanom zahtjevu - ponudi za zakup javnih površina za postavljanje kioska, pokretnih naprava, i drugih predmeta.*

Članak 3.

Gradonačelnik na prijedlog upravnog odjela nadležnog za javne površine može objaviti javni poziv na predaju zahtjeva za zakup javnih površina, koji je upućen neodređenom ili određenom krugu osoba, i to prema unaprijed određenim uvjetima i rokovima.

Javni poziv iz stavka 1. objavljuje se na internet stranici Grada Trogira i na oglasnoj ploči gradske uprave, a obavijest o objavljenom pozivu se može pisano uputiti određenom krugu osoba, osobito zakupnicima iz ranijih godina.

Ukoliko je više zainteresiranih za zakup iste javne površine radi dodjele se može provesti javni natječaj sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 16/17.).

Članak 4.

Ugovori o korištenju javne površine neće se zaključiti s osobom koja je dužnik: 1. dospjelih obveza prema Gradu Trogiru (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i 2. dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina. Zakupnik javne površine mora prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine dostaviti dokaze o podmirenju obaveza iz prethodnog stavka.

U slučaju da ugostiteljski objekt koji koristi javnu površinu prestane s radom bez da podmiri sve obveze po osnovi korištenja javne površine, javna površina se ne može dati u zakup u odnosu na isti poslovni prostor bez da se prethodno podmiri sve obveze ranijeg korisnika istog poslovnog prostora po osnovi korištenja javne površine.

III. TRAJANJE ZAKUPA

Članak 5.

Ugovori o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i štekata se zaključuju na vrijeme od 12 (dvanaest) mjeseci.

Nakon isteka vremena iz stavka 1. ovog članka, Grad Trogir će sadašnjem zakupniku javne površine koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, ili na zahtjev zakupnika, najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na vrijeme od dvanaest mjeseci, osim ako mu je ta javna površina potrebna za druge namjene.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovoga članka najkasnije 15 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Grad Trogir će pokrenuti postupak radi davanja iste javne površine drugom zakupniku po iznosu zakupnine koji ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku.

Članak 6.

Ugovor o zakupu javnih površina za postavljanje pokretnih naprava za vrijeme trajanja turističke sezone se zaključuje na minimalno vrijeme trajanja od 15. lipnja do 15. listopada.

IV. VISINA ZAKUPNINE PO ZONAMA

Članak 7. Visina zakupnine za korištenje javnih površina utvrđuje se prema zoni u kojoj se nalazi, kao i djelatnosti koja se obavlja na istoj površini. Zakupnina se određuje u kunama (kn) prema četvornom metru (m²) javne površine koja se daje u zakup.

Kiosci

Članak 8.

Javne površine za postavljanje kioska podijeljene su u zone kako slijedi:

I ZONA obuhvaća Ulicu Blaža Jurjeva Trogirana,ina,

II ZONA obuhvaća Ulicu Blaženog Alojzija Stepinca, Obala kralja Zonimira

III ZONA obuhvaća Ulicu doktora Franje Tuđmana, područje stambenog naselja Ribola i područje Lučice,

IV ZONA obuhvaća Ulicu doktora Ante Starčevića i Ulicu Put Kapelice. Granična područja između zona se utvrđuje skicom – stručnom podlogom iz članka 4. stavaka 1. točke 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 16/17.).

Članak 9.

Visina zakupnine za postavljanje kioska po m² zauzete podne površine po zonama mjesečno iznosi:

KIOSCI	ZONA	I	II	III	IV
	<i>Visina zakupnine u kn po m²</i>	<i>400,00</i>	<i>200,00</i>	<i>100,00</i>	<i>50,00</i>

Članak 10.

Zakupnina za korištenje javne površine u svrhu postavljanja kioska plaća se za svaki tekući mjesec do 5.-og (petoga) u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju zakašnjenja zakupnik je dužan platiti i zatezne kamate.

Radi osiguranja plaćanja, prije zaključivanja ugovora o zakupu radi postavljanja kioska, zakupnik je dužan dostaviti upravnom odjelu nadležnom za javne površine bjanko zadužnicu na vrijednost jednaku ili veću od godišnjeg iznosa zakupnine.

Ugostiteljske terase (štekati)

Članak 11.

Javne površine za postavljanje štekata, podijeljene su u zone kako slijedi:

I ZONA obuhvaća Gradsku ulicu od Ulice Blaža Jurjeva Trogirana do južnih gradskih vrata, prostor na Trgu Ivana Pavla II, prostor ispred ulaza u Glazbenu školu (odnosno južnog ulaza u Palaču Čipiko), prostor ispred ex. gradske ljekarne, Ulicu Blaženog Augustina Kažotića, Obrov i Rivu: Obala bana Berislavića od Čiovskeg mosta do kule Karmelengo.

II ZONA obuhvaća Ulicu Blaža Jurjeva Trogirana, Radovanov trg (zapad i istok), Hrvatskog proljeća, Vukovarsku ulicu, Mornarska, Ribarska, Lucićeva, Budislavićeva Matije Gupca i sva ostala područja unutar Mjesnog odbora Grad, koje nisu ni u I zoni.

III ZONA obuhvaća Ulicu Hrvatskih mučenika, prostor između zgrade Općinskog suda i Kneževog dvora.

IV ZONA obuhvaća prostor Ulice Obala kralja Zvonimira (lijevo i desno od Čiovskeg mosta – od kuće Moretti do Požarine), dio ulice Blaženog Alojzija Stepinca (uz ribarnicu-štalaj i Garagninova vrta).

V ZONA obuhvaća prostor koji se nalazi na području Lučice, područje stambenog bloka Ribola, dio parkirališta i sva ostala područja u Mjesnim odborima Travarica, Čiovo, Žedno i Arbanija.

VI ZONA obuhvaća prostor koji se nalazi na području Mjesnim odborima Drvenik Veli, Drvenik Mali, Plano. Granična područja između zona se utvrđuje skicom – stručnom podlogom iz članka 4. stavaka 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 16/17.).

Članak 12.

Visina zakupnine za postavljanje štekata po m² zauzete podne površine po zonama mjesečno iznosi:

ŠTEKATI	ZONA	I	II	III	IV	V	VI
	<i>Visina zakupnine u kn po m²</i>	<i>105,00</i>	<i>85,00</i>	<i>70,00</i>	<i>55,00</i>	<i>40,00</i>	<i>1,00</i>

Članak 13.

Zahtjev za davanje u zakup javne površine za postavljanje štekata se podnosi do 20. ožujka radi zakupa tijekom turističke sezone s tim da trajanje zakupa započinje najkasnije 01. travnja tekuće godine i traje 12 (dvanaest) mjeseci.

Članak 14.

Radi osiguranja plaćanja, prije zaključivanja ugovora o zakupu radi postavljanja štekata, zakupnik je dužan dostaviti upravom odjelu nadležnom za javne površine bjanko zadužnicu na prvu veću vrijednost godišnjeg iznosa zakupnine. Zakupnina za korištenje javne površine u svrhu postavljanja kioska plaća se za svaki tekući mjesec do 5.-og (petoga) u mjesecu za tekući mjesec. U slučaju zakašnjenja zakupnik je dužan platiti i zatezne kamate.

Članak 15.

Dopuštena oprema štekata su stolovi, stolice, klupe, jednostavni podesti, suncobrani, cvjetne vaze, šankovi, cocktail šankovi, pomoćni šankovi, stalci s izloženim cijenama i druga ugostiteljska oprema sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima. Stalcima iz stavka 1. ovog članka se ne smatraju podne reklame oblika slova A, koje nisu dopuštene ni unutar ni izvan štekata.

POKRETNE NAPRAVE

Članak 16.

Javne površine za postavljanje pokretnih naprava, podijeljene su u zone kako slijedi: I ZONA obuhvaća prostor stare gradske jezgre i II ZONA obuhvaća sva ostala područja.

Članak 17.

Visina zakupnine za postavljanje pokretnih naprava po m² zauzete podne površine po zonama mjesečno iznosi:

POKRETNA PRODAJNA MJESTA	<i>I</i>	<i>II</i>
<i>NAJAM 1 m² ŠTANDA u staroj ribarnici</i>	<i>1.500,00</i>	<i>*</i>
<i>SLIKE – sjeverna Gradska vrata</i>	<i>1.500,00</i>	<i>*</i>
<i>SKELE ZA POTREBE GRAĐENJA</i>	<i>60,00</i>	<i>53,00</i>
<i>PARKING MJESTA ZA AUTOMOBILE, PARKING MJESTA ZA IZNAJMLJIVANJE BIKIKLI, SKUTERA, AUTIĆA PROPISNIH DIMENZIJA 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto</i>	<i>2.000,00</i>	<i>2.000,00</i>
<i>RASHLADE VITRINE RESTORANA S IZLOŽENOM RIBOM I ŠKOLJKAŠIMA (vitrine postavljene unutar granica štekata se posebno ne naplaćuju) – dopuštene površine do 1,00 m²</i>	<i>600,00</i>	<i>*</i>
<i>POMOĆNI STOL ZA UGOSTITELJSKU OPREMU (za držanje jelovnika, pribora za jelo, stolnjaka i dr. opreme) – dopuštene površine do 1,00 m²</i>	<i>600,00</i>	<i>*</i>

** U slučaju da lokacija, namjena ili cijena za postavljanje pokretne naprave nije određena stavkom 1. ovog članka, ista se određuje sukladno odredbi članka 17. ili posebnim zaključkom gradonačelnika za svaku pojedinu lokaciju i namjenu.*

U staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno postavljanje vrtuljaka, podnih reklama, te drugih sličnih naprava neposredno uz štekat i poslovne prostore na javnoj površini.

U staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno izlaganje robe na vratima poslovnih prostora, niti na fasadama koje neposredno graniče s javnom površinom.

Članak 18.

Posebnim zaključkom Gradonačelnika mogu se odrediti lokacije koje se daju u zakup na temelju pripadajuće skice – stručne podloge, kojom se utvrđuje položaj, oblik i dimenzije javnih površina koje se daju u zakup, kao i namjena za koju se javna površina može zakupiti, osobito za postavljanje štandova i info pultova za vrijeme trajanja turističke sezone.

Zaključkom iz stavka 1. se osim lokacija za zakup određuje visina zakupnine, a može se propisati i poseban način dodjele, rokovi za podnošenje zahtjeva i drugi uvjeti za zakup javnih površina.

Zakupnina za postavljanje pokretnih naprava plaća se unaprijed za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Ukoliko postoje opravdani razlozi, lokacija iz stavka 1. će se odrediti opisno bez pripadajuće skice.

Članak 19.

Unutar kulturno-povijesne cjeline Grada Trogira, koja ima svojstvo kulturnog dobra (ZONA A i B), te je zaštićena rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. siječnja 2010. godine (Klasa: UP-I-612-08/07-06/0150, Urbroj: 532-04-01-1/4-09-6), nije dopušteno postavljanje skela u periodu od 15. lipnja do 15. rujna, osim ukoliko se radi o hitnim i nužnim radovima radi otklanjanja opasnosti po zdravlje, život i imovinu većeg opsega.

Za 30 dana godišnje za korištenje javne površine radi obnove građevina unutar zone iz stavka 1. ovog članka ne plaća se zakupnina.

Sakralni objekti i objekti javne namjene su oslobođeni od plaćanja naknade za postavljanje skele.

Članak 20.

Za korištenje javnih površina do sedam dana u pravilu se ne zaključuje pisani ugovor, nego je za isto potrebno podnijeti, pisani zahtjev, izvršiti uplatu naknade za cijelo vrijeme zahtjeva, te ishoditi pisanu potvrdu za korištenje javne površine od upravnog odjela nadležnog za javne površine.

Članak 21.

Korisnicima javnih površina za koje se utvrdi da su koriste javnu površinu bez pisanog ugovora i plaćene naknade, zaduženje će se utvrditi na temelju zapisnika sastavljenog od strane komunalnih redara Grada Trogira.

Zapisnik iz stavka 1. sadrži naziv ili ime korisnika, opis lokacije, namjenu korištenja, zauzetu površinu u m² i druge korisne podatke.

Članak 22.

Visina zakupnine utvrđena ovim pravilnikom ne odnosi se na javne površine kojima je zakupnina utvrđena putem javnog natječaja ili temeljem članka 17. ovog Pravilnika.

Članak 23.

U slučaju održavanja prigodnih športskih i kulturnih manifestacija, snimanja filmova, reklamiranja, kao i sve druge namjene za koje visina zakupnine nije utvrđena ovim Pravilnikom, visinu zakupnine i druge uvjete će posebnim zaključkom utvrditi Gradonačelnik.

Članak 24.

Za potrebe odvijanja, koncerata, priredbi, obilježavanja vjerskih svetkovina i drugih manifestacija od značaja za Grada Trogir, zakupnici javne površine su dužni ukloniti sve naprave bez prava na naknadu.

Članak 25.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira, osim odredbi o visini zakupnine koje stupanju na snagu 01. travnja 2018. godine.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaju važiti Rješenja zakupnine o visini zakupnine za korištenje javnih površina na području Grada Trogira (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 4/10., 5/10., 7/10., 5/11., 4/12 i 5/14.) osim odredbi o visini zakupnine, koje ostaju na snazi do 31. ožujka 2018. godine.

Ugovori o zakupu koji su zaključeni sukladno odredbama Rješenja zakupnine o visini zakupnine za korištenje javnih površina na području Grada Trogira (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 4/10., 5/10., 7/10., 5/11., 4/12 i 5/14.) ostaju na snazi do vremena isteka istih ugovora.

KLASA: 011-01/18-01/8

URBROJ: 2184/01-01/08-18-1

U Trogiru, 07. ožujka 2018. godine

GRADONAČELNIK:

Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r.

Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 8/19)

Na temelju članka 5. stavak 2. i članka 7. stavak 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 16/17 i 6/19) i članka 40. Statuta grada Trogira Statuta Grada Trogira (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 4/13, 9/13, 6/14 i 3/19), na prijedlog Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Gradonačelnik Grada Trogira, dana 29. ožujka 2019. godine, donosi

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih Površina

Članak 1.

U Pravilniku o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 3/18 u članku 4. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Zakupnik javne površine mora prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine dostaviti dokaze o podmirenju obaveza iz točke 2.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 2.

Članak 5. se mijenja i glasi:

„Ugovori o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i štekata se zaključuju na vrijeme od 12 (dvanaest) mjeseci.

Nakon isteka vremena iz stavka 1. ovog članka, Grad Trogir može javnom objavom, pojedinačnim pisanim pozivom ili na zahtjev zakupnika, zakupniku koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na vrijeme od dvanaest mjeseci, osim ako mu je ta javna površina potrebna za druge namjene, pod uvjetom da nema:

1. dospjelih obaveza prema Gradu Trogiru (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i

2. dospjelih poreznih obaveza u vezi zakupa javnih površina.

Ako sadašnji zakupnik ne podnese novi zahtjev za zakup javne površine, najkasnije 10 dana prije

isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a

zakupodavac može pokrenuti postupak radi davanja iste javne površine drugom zakupniku.

Članak 3.

U članku 6. se riječi: „od 15. lipnja do 15. listopada,“ zamjenjuje riječima: „od 01. lipnja do 01. listopada.“

Članak 4.

*U članku 10. stavku 1. riječi: „5.-og (petoga),“ se zamjenjuje riječima: „10.-og (desetoga).“
Iza stavka 2. se dodaje stavak 3. koji glasi:*

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Zakupnina za korištenje javne površine u svrhu postavljanja štekata plaća se za svaki tekući mjesec do 10.-og (desetoga) u mjesecu u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju zakašnjenja zakupnik je dužan platiti i zatezne kamate.

Radi osiguranja plaćanja, prije zaključivanja ugovora o zakupu radi postavljanja štekata, zakupnik je dužan dostaviti upravnom odjelu nadležnom za javne površine bjanko zadužnicu na vrijednost jednaku ili veću od godišnjeg iznosa zakupnine.“

Članak 6.

Članak 15. se mijenja i glasi:

„Dopuštena oprema štekata su: stolovi, stolice, grijalice, suncobrani, te stalci s izloženim cijenama.

Uz prethodnu suglasnost upravnog odjela nadležnog za javne površine mogu se postaviti unutar štekata: suncobrani sa zaštitom od vjetra i kiše, jednostavni podesti, cvjetne vaze, šankovi, cocktail šankovi i pomoćni šankovi.

Stalcima iz stavka 1. ovog članka se ne smatraju podne reklame oblika slova A, koje nisu dopuštene ni unutar ni izvan štekata.

Za postavljanje jednostavnog podesta iz stavka 1. potrebna je prethodna suglasnost upravnog odjela nadležnog za javne površine uz prethodnu specifikaciju materijala, dimenzija i boja podesta koji se postavlja.“

Članak 7.

Iza članka 15. dodaje se članak 15.a koji glasi:

„Ugovor o zakupu javne površine radi postavljanja štekata mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.“

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Za jednostavne podeste iz članka 15. postavljene prije stupanja na snagu ovog Pravilnika nije potrebno tražiti prethodnu suglasnost nadležnog Upravnog odjela, osim u slučaju zamjene već postavljenog podesta.

Članak 9.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA: 011-01/18-01/8

URBROJ: 2184/01-30/01-19-02

U Trogiru, 29. ožujka 2019. godine

GRADONAČELNIK:

Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r

Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 16/19)

Na temelju članka 5. stavak 2. i članka 7. stavak 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 16/17 i 6/19) i članka 40. Statuta grada Trogira Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13, 9/13, 6/14 i 3/19), na prijedlog Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Gradonačelnik Grada Trogira, donosi

**PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA
O VISINI ZAKUPNINE I DRUGIM UVJETIMA ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA**

Članak 1.

U Pravilniku o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 3/18 i 8/19), članak 16. mijenja se i glasi:

„Javne površine za postavljanje pokretnih naprava, podijeljene su u zone kako slijedi:

I ZONA obuhvaća prostor unutar zaštićenih zona „A“ i „B“ kulturno-povijesne cjeline Grada Trogira, te prostori uz državne i županijske ceste,

II ZONA obuhvaća sva ostala područja.“

Članak 2.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Visina zakupnine za postavljanje pokretnih naprava po m² zauzete podne površine po zonama mjesečno iznosi:

POKRETNNA PRODAJNA MJESTA	I	II
NAJAM 1 m ² ŠTANDA u staroj ribarnici	1.500,00	*
SLIKE – sjeverna Gradska vrata	1.500,00	*
SKELE ZA POTREBE GRAĐENJA	60,00	53,00
PARKING MJESTA ZA IZNAJMLJIVANJE BICIKLI, SKUTERA, AUTIČA PROPISNIH DIMENZIJA 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto	2.000,00	2.000,00
PARKING MJESTA ZA AUTOMOBILE, 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto	2.000,00	200,00
RASHLADNE VITRINE RESTORANA S IZLOŽENOM RIBOM I ŠKOLJKAŠIMA (vitrine postavljene unutar granica štekata se posebno ne naplaćuju) – dopuštene površine do 1,00 m ²	600,00	*
POMOĆNI STOL ZA UGOSTITELJSKU OPREMU (za držanje jelovnika, pribora za jelo, stolnjaka i dr. opreme) – dopuštene površine do 1,00 m ²	600,00	*

U slučaju da lokacija, namjena ili cijena za postavljanje pokretne naprave nije određena stavkom 1. ovog članka, ista se određuje posebnim zaključkom gradonačelnika za svaku pojedinu lokaciju i namjenu.

U staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno postavljanje vrtljaka, podnih reklama, te drugih sličnih naprava neposredno uz štekat i poslovne prostore na javnoj površini.

U staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno izlaganje robe na vratima poslovnih prostora, niti na fasadama koje neposredno graniče s javnom površinom.

Ugovor o zakupu javnih površina za parking mjesta za automobile u II ZONI se zaključuje na minimalno vrijeme od dvanaest (12) mjeseci, te su korisnici javne površine ovlašteni postaviti privremene i stalne prepreke koje onemogućavaju druge osobe od korištenja iste površine za parkiranje automobila.“

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA: 011-01/18-01/8
URBROJ: 2184/01-30/01-19-05
U Trogiru, 02. srpnja 2019. godine

GRADONAČELNIK:
Ante Bilić, dipl.inž.građ.

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 11/20)

Na temelju članka 5. stavak 2. i članka 7. stavak 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 16/17 i 6/19) i članka 40. Statuta grada Trogira Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13, 9/13, 6/14, 3/19 i 5/20), na prijedlog Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Gradonačelnik Grada Trogira, donosi

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina

Članak 1.

U Pravilniku o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 3/18, 8/19 i 16/19),

članak 6. mijenja se i glasi:

„Ugovor o zakupu javnih površina za postavljanje pokretnih naprava za vrijeme trajanja turističke sezone se zaključuje na minimalno vrijeme trajanja od 15. lipnja do 15. listopada.“

Članak 2.

Članak 17. mijenja se i glasi: „Visina zakupnine za postavljanje pokretnih naprava po m² zauzete podne površine po zonama mjesečno iznosi:

POKRETNNA PRODAJNA MJESTA	I	II
NAJAM 1 m ² ŠTANDA u staroj ribarnici	750,00	*
SLIKE – sjeverna Gradska vrata	750,00	*
SKELE ZA POTREBE GRAĐENJA	30,00	26,50
PARKING MJESTA ZA IZNAJMLJIVANJE BICIKLI, SKUTERA, AUTIČA PROPISNIH DIMENZIJA 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto	1.000,00	1.000,00
PARKING MJESTA ZA AUTOMOBILE, 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto	1.000,00	100,00
RASHLADNE VITRINE RESTORANA S IZLOŽENOM RIBOM I ŠKOLJKAŠIMA (vitrine postavljene unutar granica štekata se posebno ne naplaćuju) – dopuštene površine do 1,00 m ²	300,00	*
POMOĆNI STOL ZA UGOSTITELJSKU OPREMU (za držanje jelovnika, pribora za jelo, stolnjaka i dr. opreme) – dopuštene površine do 1,00 m ²	300,00	*

U slučaju da lokacija, namjena ili cijena za postavljanje pokretne naprave nije određena stavkom 1. ovog članka, ista se određuje posebnim zaključkom gradonačelnika za svaku pojedinu lokaciju i namjenu. U staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno postavljanje vrtuljaka, podnih reklama, te drugih sličnih naprava neposredno uz štekat i poslovne prostore na javnoj površini.

U staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno izlaganje robe na vratima poslovnih prostora, niti na fasadama koje neposredno graniče s javnom površinom.

Ugovor o zakupu javnih površina za parking mjesta za automobile u II ZONI se zaključuje na minimalno vrijeme od dvanaest (12) mjeseci, te su korisnici javne površine ovlaštene postaviti privremene i stalne prepreke koje onemogućavaju druge osobe od korištenja iste površine za parkiranje automobila.“

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA: 011-01/18-01/8

URBROJ: 2184/01-30/01-20-07

TROGIR, 11. svibnja 2020.

GRADONAČELNIK Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 14/21)

Na temelju članka 5. stavak 2. i članka 7. stavak 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 16/17 i 6/19) i članka 40. Statuta grada Trogira Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13, 9/13, 6/14, 3/19, 5/20 i 9/21), na prijedlog Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Gradonačelnik Grada Trogira, donosi

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina

Članak 1.

U Pravilniku o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 3/18, 8/19, 16/19 i 11/20), članak 6. mijenja se i glasi: „Ugovor o zakupu javnih površina za postavljanje pokretnih naprava za vrijeme trajanja turističke sezone zaključuje se na minimalno vrijeme trajanja od 01. lipnja do 01. listopada.“

Članak 2.

U Članku 17. „U tablici „POKRETNNA PRODAJNA MJESTA“ u redu : „NAJAM 1 m2 ŠTANDA u staroj ribarnici“ i „SLIKE – sjeverna Gradska vrata“ koloni „I“ „iznos 750,00 kn zamjenjuje se iznosom 700,00 kn.“

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA: 011-01/18-01/8

URBROJ: 2184/01-30/01-21-9

TROGIR, 28. travnja 2021.g.

***GRADONAČELNIK
Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r***

Pravilnik o izmjeni Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 11/22)

Na temelju članka 5. stavak 2. i članka 7. stavak 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 16/17 i 6/19) i članka 40. Statuta grada Trogira Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13, 9/13, 6/14, 3/19, 5/20 i 9/21), na prijedlog Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Gradonačelnik Grada Trogira, donosi

Pravilnik o izmjeni Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina

Članak 1.

U Pravilniku o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira,“ broj 3/18, 8/19, 16/19, 11/20 i 14/21), članak 17. mijenja se i glasi:

„Visina zakupnine za postavljanje pokretnih naprava po m² zauzete podne površine po zonama mjesečno iznosi:

POKRETNA PRODAJNA MJESTA	I	II
NAJAM 1 m ² ŠTANDA u staroj ribarnici	1.500,00	*
SLIKE – sjeverna Gradska vrata	1.500,00	*
SKELE ZA POTREBE GRAĐENJA	60,00	53,00
PARKING MJESTA ZA IZNAJMLJIVANJE BICIKLI, SKUTERA, AUTIČA PROPISANIH DIMENZIJA 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto	2.000,00	2.000,00
PARKING MJESTA ZA AUTOMOBILE, 2,5 X 5,0 m jedno parkirno mjesto	2.000,00	2.000,00
RASHLADNE VITRINE RESTORANA S IZLOŽENOM RIBOM I ŠKOLJKAŠIMA (vitrine postavljene unutar granica štekata se posebno ne naplaćuju) – dopuštene površine do 1,00 m ²	600,00	*
POMOĆNI STOL ZA UGOSTITELJSKU OPREMU (za držanje jelovnika, pribora za jelo, stolnjaka i dr. opreme) – dopuštene površine do 1,00 m ²	600,00	*
PRIVREMENO ODLAGANJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA	90,00	60,00
HLADNJACI ZA INDUSTRIJSKI SLADOLED	950,00	570,00
SNIMANJE FILMOVA, SPOTOVA, RAZNE PROMOCIJE I SL.	PAUŠALNO ZAKLJUČKOM GRADONAČELNIKA	

U slučaju da lokacija, namjena ili cijena za postavljanje pokretne naprave nije određena stavkom 1. ovog članka, ista se određuje posebnim zaključkom gradonačelnika za svaku pojedinu lokaciju i namjenu. U staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno postavljanje vrtuljaka, podnih reklama, te drugih sličnih naprava neposredno uz štekat i poslovne prostore na javnoj površini.

U staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno izlaganje robe na vratima poslovnih prostora, niti na fasadama koje neposredno graniče s javnom površinom“.

Članak 2.

Ovaj Pravilnik o izmjeni Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA: 011-01/18-01/8

URBROJ: 2181-13-50/01-22-11

Trogir, 13. travnja 2022. g.

*GRADONAČELNIK
Ante Bilić, dipl.inž.građ., v.r.*