

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 26. Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. br. 04/13, 9/13. 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 i 9/21), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 11. sjednici održanoj 13. prosinca 2022. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone
POS 3 (UPU 10)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) (Službeni glasnik Grada Trogira 29/22).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10), koji sadrži:

1. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje
2. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:1000 i to:
 1. **Korištenje i namjena površina**
 2. **Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**
 - 2a. Prometna i ulična mreža
 - 2b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
 - 2c. Vodnogospodarski sustav
 3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
 4. **Način i uvjeti gradnje**
 - 4a. Oblici korištenja
 - 4b. Uvjeti gradnje
3. Obrazloženje
4. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira.

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) (– u daljnjem tekstu Plan) izrađene su prema Odluci o izradi istih (Službeni glasnik Grada Trogira 13/20), te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 11/09, 5/13, 13/20).

(2) Plan je izradio stručni izrađivač Arheo d.o.o. iz Zagreba.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Članak 5. se mijenja i glasi:

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, i to:

1. GOSPODARSKA NAMJENA
 - poslovna, pretežito uslužna (K1),
 - poslovna, pretežito trgovačka (K2),
 - poslovna, komunalno-servisna (K3)
 - proizvodna, pretežito zanatska (I2)
2. Zaštitne zelene površine (Z)
3. Bujica (V)
4. Površine infrastrukturnih sustava, IS

(2) Područje **Gospodarske namjene** (K1, K2, K3 i I2) predviđeno je uređenje prostora za realizaciju sljedećih namjena:

- poslovna, pretežito uslužna (K1),
- poslovna, pretežito trgovačka (K2),
- poslovna, pretežito komunalno-servisna (K3)
- proizvodna, pretežito zanatska (I2)

(3) Unutar površina Gospodarske namjene moguće je graditi zgrade namijenjene:

- poslovnim djelatnostima,
- upravnim djelatnostima,
- uredskim djelatnostima,
- ostalim uslužnim djelatnostima,
- prodavaonice,
- izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i zgrade,
- ugostiteljske građevine,
- građevine za zabavu,
- prometne građevine,
- javne garaže, parkirališta, komunalna infrastruktura i manje komunalne građevine,
- poslovni parkovi/centri,
- zanatske proizvodnje i zanatskih usluga
- benzinske postaje.
- reciklažna dvorišta
- drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,

(8) Unutar površina **Gospodarske namjene** ne mogu se planirati; ugostiteljsko-turističke smještajne građevine, stambeno-poslovne građevine, građevine športske namjene te djelatnosti sakupljanja i obrade otpada.

(4) **Zaštitne zelene površine (Z)**, su neizgrađeni prostor koji se formira uz koridore javnih prometnica.

(5) **Bujica (V)**, na kartografskim prikazima ucrtani su postojeći bujični vodotoci

(6) **Površine infrastrukturnih sustava, IS**, su površine na kojima se mogu graditi prometnice, javna parkirališta, linijske i površinske građevine za promet, trafostanice, te komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture. Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Članak 6. se mijenja i glasi:

- (1) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene su:
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig}=0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig}=0,1$) površine građevne čestice,
 - visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m,
 - maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is}=1,60$;
 - udaljenost građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
 - dozvoljava se gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta
 - dozvoljava se gradnja uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (solarne elektrane i sl.)
- (2) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene – pretežito zanatske I2 namijenjene zanatskoj proizvodnji i zanatskim uslugama su:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m²;
 - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,4$), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice;
 - udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi min. 5,0 m, a do regulacijskog pravca prometne površine 10,0 m;
 - građevina može imati jednu ili više etaža unutar maksimalne visine 14,0 m;
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25,0 m,
 - maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,20$;
 - građevina može imati podrum ukoliko to dozvoljavaju terenski uvjeti;
- (3) Ostali uvjeti koji važe za sve vrste gospodarskih djelatnosti su:

- krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m, te osiguran pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša

(4) Visina i katnost građevina iz ovog članka uvjetovani su pozicijom pojedinog zahvata u zoni ograničenja zračne luke. Zona ograničenja planirane izgradnje u pojasu širine 500 metara od središnje linije uzletno-sletne staze određena je zaštitnom zonom sukladno posebnom propisu. U zaštitnu zonu ne smiju probijati građevinske dizalice, dijelovi objekata, gromobrani, antene i sl. uređaji postavljeni na krov građevina.

(5) Oblikovanje prirodnog terena na građevnoj čestici dopušta se na način koji neće rezultirati većim nasipavanjem odnosno zasijecanjem u teren, pa se takvi zahvati ograničavaju sa maksimalnim visinama potpornih zidova do 3,0 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 3,5 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 2,0 m.

(6) Građevna čestica se na može ograditi, maksimalna visina ograde je 2,0 metara od čega je najviše 0,8 m puni - zidani dio, a ostali dio može biti prozračni metalni dio. Ograđivanje se može izvesti i živicom.

(7) Oblikovanje građevina uvjetovano je funkcijom, pri čemu se propisuju jednostavne i racionalne forme na principima suvremenog oblikovanja ove vrste građevina, uz mogućnost korištenja montažnih elemenata i načina gradnje. Preporuča se izvedba ravnog krova ili krova nagiba do 5° za planirane građevine, a iznimno bačvasti.

(8) Odlagališta plovnih objekata i suhe marine grade se prema sljedećim uvjetima: unutar zona poslovne namjene grade se prema sljedećim uvjetima:

1. Odlagalište plovnih objekata je dio ograđenog i uređenog kopna za pružanje usluga odlaganja plovnih objekata na suhom te pružanje usluga transporta, spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovnog objekta, uz sljedeće uvjete:

- na prostorima planiranim kao odlagališta plovni objekata ne mogu boraviti turisti u plovilima i ne mogu se pružati ugostiteljske usluge te se ne može obavljati priprema plovnog objekta za plovidbu,
 - odlagališta plovni objekata mogu se planirati izvan obalne linije (bez mogućnosti neposrednog kontakta s morem, spuštanja u vodu i dizanja iz vode) kao gospodarska zona komunalno-servisne namjene K6.
2. suha marina je dio ograđenog i uređenog kopna za pružanje usluga smještaja plovni objekata na suhom te pružanje usluga transporta, spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovnog objekta, a planiraju prema se sljedećim kriterijima:
- u vrsti suha marina može se obavljati priprema plovnog objekta za plovidbu,
 - suhe marine planiraju se na način da ne zauzimaju obalnu liniju mora.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Članak 7. se mijenja i glasi:

Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti. Društvene djelatnosti mogu se planirati kao prateća namjena unutar građevina gospodarske namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

(2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(3) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

1. prometni sustav
2. elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
3. elektroenergetski sustav
4. vodnogospodarski sustav
5. plinoopskrbni sustav.

(4) Planom su određene načelne trase telekomunikacijske, komunalne i ostale infrastrukturne mreže. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja

infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(5) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te prema ovim Odredbama.

(6) U prometnicama u kojima se polažu infrastrukturni vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jedna strana prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

(7) Gradnja infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

(8) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(9) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2a. „PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET“.

(2) Prometni sustav unutar obuhvata plana veže se na Državnu cestu DC8 Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) – Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora) i DC 409 Plano (D8/Ž6091) – Kaštel Novi (D8)

(3) Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Gradnja dodatnih prometnica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2a. neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu.

(5) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(6) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(7) Površina terena određena za okretište se može u postupku izrade projekta i izdavanja akta za gradnju tretirati uz utvrđivanje služnosti u određivanju obuhvata zahvata, pri čemu se navedeni dio terena ne uključuje u građevinsku česticu prometnice.

(8) U slučaju da se u svrhu kolnog pristupa do građevne čestice koristi površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, maksimalna dužina površine koja se koristi za kolni pristup iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 5,0m.

(9) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(10) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(11) Prometne površine, te prometne površine i prilazi građevinama, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

(12) Priključenje na javnu prometnicu moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishoda akta za građenje.

(13) Kolni ulaz građevnoj čestici smještenoj uz prometnu površinu može zauzeti najviše 6,00 m .

Članak 9.

Iza članka 10 dodaje se članak 10.a koji glasi:

Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila. Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati obračunava se prema normativu iz tablice s tim da se na obračunati broj mora dodati još 20% parkirnih/garažnih mjesta u javnom korištenju. Broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na neto površinu građevina. Parking mjesta unutar parkirališta ili garaže ne mogu se formirati na način da se do njih pristupa preko drugih parking mjesta. Prilikom obračuna potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta, broj mjesta se zaokružuje na prvi veći broj.

Industrija i zanatstvo	20 mjesta/1000 m ²
Škole (za nastavnike i učenike)	10 mjesta/1000 m ²
Športska igrališta i dvorane	20 mjesta/1000 m ²
Uredi	40 mjesta/1000 m ²
Trgovine i uslužni sadržaji	50 mjesta/1000 m ²
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²
Ugostiteljstvo	50 mjesta/1000 m ²

Članak 10.

Iza članka 10.a dodaje se članak 10.b koji glasi:

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza, već se biciklistički promet odvija na kolniku.

Članak 11.**Iza članka 10.b dodaje se članak 10.c koji glasi:**

(1) Linije javnog prijevoza autobusima planirane su na obodnim ulicama.

(2) Na prometnicama na kojima se odvija linijski javni prijevoz potrebno je izgraditi autobusna ugibališta ili osigurati autobusno stajalište na kolniku.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže**Članak 12.****Članak 11. mijenja se i glasi:**

(1) Javna parkirališta i garaže mogu se graditi i uređivati unutar svih namjena.

(2) Na javnim parkiralištima treba najmanje 5% mjesta biti osigurano za invalidska vozila sa lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

(3) Javne garaže moguće je graditi prema sljedećim uvjetima:

1. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica planiranih za smještaj javnih garaža iznosi 0,80. Garaže mogu imati katnost Po (S) +P + 1, uz mogućnost gradnje više potpuno ukopanih podzemnih etaža. Maksimalna visina garaže iznosi 8,0m. Minimalno 10% čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo. Udaljenost nadzemnog dijela garaže od međe iznosi minimalno 3,0m, a podzemnog dijela 1,0m.
2. minimalna dimenzija parkirališnog mjesta iznosi 2,30x 5,00 m.
3. unutar javnih parkirališta i garaža najmanje 5% mjesta treba biti osigurano za invalidska vozila sa lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

5.1.1. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 13.****Članak 12. mijenja se i glasi:**

U obuhvatu plana nema planiranih trgova. Pješački promet odvija se po nogostupu planiranih prometnica.

Članak 14.

Iza članka 12. dodaje se novi podnaslov '5.1.3. Zračni promet' i Članak 12.a koji glase:

5.1.3. Zračni promet**Članak 12.a**

(1) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, prikazana su šira područja oko Zračne luke Split, unutar kojih je provedba zahvata u prostoru moguća prema uvjetima nadležnog tijela (Hrvatska

agencija za civilno zrakoplovstvo). Ova područja razvrstana su temeljem posebnih propisa („Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka“, „Pravilnik o aerodromima“ i dr.) na više kategorija:

Zona 1. područje udaljeno od osi uzletno-sletne staze (USS) 500m i udaljeno ispred početka USS 3km – utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu bilo koje visine iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma

Zona 2. područje udaljeno od osi USS i ispred početka USS 6km – utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu visine ≥ 30 m u odnosu na nadmorsku visinu nižeg praga aerodroma.

(2) U skladu sa Zakonom o zračnom prometu, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo daje mišljenje na planiranje djelatnosti i korištenje zemljišta u blizi zračne luke u sljedeći slučajevima:

- razvoj ili promjene korištenja zemljišta,
- postavljanje prepreka koje mogu uzrokovati turbulencije opasne za operacije zrakoplova,
- korištenje opasnih, zbunjujućih i zvaravajućih svjetala koja mogu ugroziti sigurnost zrakoplova,
- korištenje velikih i visoko reflektirajućih površina koje mogu prouzročiti zaslijepljenost,
- korištenje izvora nevidljivog zračenja ili prisutnost pokretnih ili nepokretnih objekata koji mogu ometati ili negativno utjecati na učinkovitost zrakoplovnih komunikacija, navigacija i nadzornih sustava,
- planiranja područja koja mogu potaknuti aktivnosti divljih životinja koje mogu dovesti operacije zrakoplova u opasnost.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte

Članak 15.

Članak 13. se mijenja i glasi:

(1) Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2b. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(3) Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje nepotrebnog zauzimanja prostora za ovu namjenu.

(4) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

1. elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
2. elektroničke komunikacijske vodove u dijelovima naselja koja su zaštićena kao kulturna dobra treba obavezno izvoditi podzemno,

3. pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukturnih objekata određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukturnih objekata.
4. izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
5. omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodećih računala o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(6) Unutar obuhvata Plana nije planiran poštanski ured, ali se omogućuje uređenje istog u okviru građevina gospodarske djelatnosti.

5.3.3. Elektroenergetska mreža

Članak 16.

Članak 15. se mijenja i glasi:

(1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2b. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Područje obuhvata Plana napaja se iz TS 35/10(20)kV Divulje koja se nalazi sjeveroistočno od obuhvata Plana. za navedenu trafostanicu planirano je proširenje 110/10(20)kV

(3) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenih podzemnih vodova 35kV i 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor. Nije dozvoljena gradnja novih nadzemnih dalekovoda unutar obuhvata Plana Postojeće zračne Al/Če vodiče postupno zamijeniti kabelskim i to u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(2) Zaštitni pojasevi za elektroenergetske vodove i kabele su:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m
Nadzemni dalekovod		
DV 35 kV	30 m	
DV 20(10) kV	15 m	

(3) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima

(4) Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP- Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

(5) Građevna čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Sve planirane trafostanice 20(10)/0,4kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Građevine trafostanica se grade bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice.

(6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice i kabelskih vodova unutar površina bilo koje namjene i bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(7) Trase podzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

(8) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase lokacije iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(9) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
2. planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
3. dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
4. širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
5. na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\varnothing 110$, $\varnothing 160$, odnosno $\varnothing 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
6. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

7. ako se kabeli infrastrukture moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(10) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm. Razvod kabela za potrebe javne rasvjete polaže se uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) s posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljana iz posebnih upravljačkih ormara uz trafostanice. Visina i razmak stupova te jačina rasvjetnih tijela određuje se ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja koji se osvjetljaju. U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 17.

U članku 17 stavak 4 se mijenja i glasi:

Područje obuhvata Plana pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje. Prema nivelaciji zone, sustav odvodnje fekalnih voda, veže se na sustav grada na dvije točke - na postojeći kolektor neposredno uz zapadnu granicu obuhvata Plana, odnosno na planirani kanalizacijski kolektor sjeverno od zračne luke prema zapadu, sa spojem na postojeći kanalizacijski kolektor sustava javne odvodnje

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 18.

Članak 22. se mijenja i glasi:

(1) Na području obuhvata Plana ne predviđaju se djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš. Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

1. smanjivanje unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
2. smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
3. korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
4. korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
5. razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita tla

(2) U cilju zaštite tla kao vrijednog resursa planirane su sljedeće mjere:

1. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari

2. izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Zaštita zraka

(3) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

1. osigurati protočnost prometnica
2. unaprijediti javni prijevoz
3. osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
4. uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
5. štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
6. planiranje energetski učinkovite gradnje.

Zaštita voda.

(4) Veći dio obuhvata Plana nalazi se unutar Zone sanitarne zaštite izvorišta Pantana - zona strogog ograničenja i nadzora – II. Zona, te je potrebno predvidjeti ograničenja u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite Izvorišta (NN 66/11 i 47/13). U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda:

1. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
2. usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
3. ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
4. usvojen zatvoreni sustav odvodne kanalizacije
5. usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
6. kontrolirano odlaganje otpada.

Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

(5) Istočnim rubom obuhvata predmetnog plana nalaze se korita bujica Slanac (k.č. 6329 KO Trogir) i bujice Resnik (k.č. 335 KO Trogir), te su označene na kartografskim prikazima.

(6) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavijenja, ispiranja, podriivanja odronjavanja zemijišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanjima vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje

vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(7) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do recipijenta, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajaosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vodenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

Zaštita od buke

(8) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Zaštita od požara

(9) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

1. Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
2. Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
3. Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
4. Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(10) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

1. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
2. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
3. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
4. Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
5. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008
6. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta (građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.)
7. Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.)
8. Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2015.)
9. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

(11) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(12) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti

dužine najmanje 1,0m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(13) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Zaštita od potresa

(14) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(15) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(16) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina. U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

(17) Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe vazecih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Trogir
2. Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine", broj 82/15,118/18 i 31/20)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostomom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14,31/17)

8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13,65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 8o/13, 153/13, 78/15, 121/18 i 118/18)

(18) U svrhu zaštite od ekstremnih ljetnih temperatura propisuju se sljedeće urbanističke mjere:

1. zaštita, uređenje i održavanje zelenih površina
2. zaštita prometnica i ostalih vanjskih površina od prekomjernog sunca sadnjom visokog zelenila
3. planiranje zaštite od sunca u obliku pergoli, nadstrešnica i sl. prilikom gradnje građevina i uređenja vanjskih prostora
4. prilikom gradnje građevina uskladiti odabir materijala, boja, oblikovanja i sl. s klimatskim uvjetima.

(19) Zone za zbrinjavanje ljudi i zone za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće odredit će se na negradivim površinama izvan obuhvata Plana. Glavni evakuacijski putevi unutar obuhvata Plana su obodne državne ceste DC8 i DC409.

(20) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa posebnim propisom, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(21) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 19.

Članak 23 mijenja se i glasi:

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Građevinska, lokacijska dozvola ili drugi akt za građenje može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put, uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za planiranu prometnicu sukladno Planu.

(3) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće

smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(4) Parcelaciju unutar obuhvata Plana je moguće izvršiti:

1. direktnom provedbom Plana na način da se granice građevnih čestica mogu formirati prema namjenama površina prikazanim na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“
2. u skladu s lokacijskom dozvolom ili odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(5) U slučaju kad katastarska podloga iz Plana odstupa od stvarnog stanja na terenu, parcelaciju je potrebno izvršiti u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

(6) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, prikazana su šira područja oko zračne luke unutar kojih je provedba zahvata u prostoru moguća prema uvjetima nadležnog tijela (Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo). Ova područja razvrstana su temeljem posebnih propisa („Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka“, „Pravilnik o aerodromima“ i dr.) na više kategorija:

Zona 1. područje udaljeno od osi uzletno-sletne staze (USS) 500m i udaljeno ispred početka USS 3km – utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu bilo koje visine iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma

Zona 2. područje udaljeno od osi USS i ispred početka USS 6km – utvrđivanje posebnih uvjeta obvezno je za građevine, uređaje ili opremu visine ≥ 30 m u odnosu na nadmorsku visinu nižeg praga aerodroma.

(7) U skladu sa Zakonom o zračnom prometu, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo daje mišljenje na planiranje djelatnosti i korištenje zemljišta u blizi zračne luke u sljedeći slučajevima:

- razvoj ili promjene korištenja zemljišta,
- postavljanje prepreka koje mogu uzrokovati turbulencije opasne za operacije zrakoplova,
- korištenje opasnih, zbunjujućih i zvaravajućih svjetala koja mogu ugroziti sigurnost zrakoplova,
- korištenje velikih i visoko reflektirajućih površina koje mogu prouzročiti zaslijepljenost,
- korištenje izvora nevidljivog zračenja ili prisutnost pokretnih ili nepokretnih objekata koji mogu ometati ili negativno utjecati na učinkovitost zrakoplovnih komunikacija, navigacija i nadzornih sustava,
- planiranja područja koja mogu potaknuti aktivnosti divljih životinja koje mogu dovesti operacije zrakoplova u opasnost.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

(1) Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kojim će se odrediti pojmovnik prostornog uređenja, u provedbi ovog Plana koriste se sljedeći pojmovi:

1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
6. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
8. Regulacijski pravac je pravac razgraničenja građevinske čestice od prometne površine.
9. Vanjsko stubište koje služi pristupu etaži iznad etaže prizemlja mora biti smješteno unutar gradivog dijela građevne čestice te ulazi u obračun tlocrtne površine građevine.
- 10.

(2) Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

(3) Stupanjem na snagu Ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) (Službeni glasnik Grda Trogira 09/09).

GRADSKO VIJEĆE

GRAD TROGIR

Klasa: 350-01/20-01/11

Ur.broj: 2181-13-51/01-22-48

Trogir, 13. prosinca 2022. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Toni Zulim v.r.