

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine br.68/18,110/18,32/20) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 04/13,09/13, 06/14,1/18, 03/19 ,05/20 i 09/21) Gradsko vijeće Grada Trogira na sjednici održanoj dana2022.g., donijelo je

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Trogira“br.17/18) , glava II. NASELJA U GRADU TROGIRU U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA, u članku 3. briše se stavak 3.

Članak 2.

U glavi III. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE , Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.17/18), mijenja se čl.4. stavak 1. koji sada glasi:

„Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture i prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave.“

Članak 3.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Trogira“br.17/18) , glava V. PODRUČJA ZONA U GRADU TROGIRU mijenja se članak 9. i glasi:

„ U smislu članka 8. ove Odluke određuju se zone, odnosno naselja kako slijedi:

I ZONA obuhvaća: područje MO Grad, MO Čiovo, MO Travarica, područje poslovne zone POS-4 sukladno Prostornom planu grada;

II ZONA obuhvaća: područje MO Žedno - naselje Mastrinka, MO Arbanija i MO Plano - vojna zona Divulje;

III ZONA obuhvaća: područje MO Plano (osim vojne zone Divulje) i MO Žedno - naselje Žedno;

IV ZONA obuhvaća: područje MO Drvenik Veliki i MO Drvenik Mali.“

Članak 4.

Mijenja se članak 11. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi , glava VII. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn) i sada glasi:

„ Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

stambeni prostor	1,00
stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, javna uprava, obrana, obrazovanje	1,00
garažni prostor	1,00
poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00
poslovni prostor koji služi za djelatnost parkinga pod naplatom	4,00

poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	
a) financijske (bankarsko, novčarske) djelatnosti	10,00
b) djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, djelatnost pripreme i usluživanja pića	10,00
c) ostalo	8,00
građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti	0,50
građevinsko zemljište koje služi za obavljanje	
a) financijske (bankarsko, novčarske) djelatnosti	1,00
b) djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, djelatnost pripreme i usluživanja pića	1,00
c) svih ostalih poslovnih djelatnosti	0,80

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.17/18) ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira“, a stupa na snagu 01.01.2023.g.

KLASA:
URBROJ:
Trogir,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
TONI ZULIM

OBRAZLOŽENJE

Grad Trogir je sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 - u nastavku ZKG) donio Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik grada Trogira“ br.17/18).

Predloženim izmjenama u čl.1 i čl.2. ovog nacrtu prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi vrši se usklađenje s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik grada Trogira“ br.17/18) briše se stavak 3. u članku 3. koji glasi „Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredaba ovog članka.“ jer je isti ukinut u zakonu i to Odlukom Ustavnog suda (NN br.110/18), a članak 4 .stavak 1. se mijenja na način da se utvrđuje da je komunalna naknada novčano javno davanje kako je definirano čl.91.st1. zakona.

Člankom 92.st.2. Zakona , definirano je da se komunalna naknada plaća za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave. S obzirom da je zadnjih godina došlo do značajnih promjena u komunalnoj izgrađenosti predlaže se izmjena u čl.3. ovog nacrtu prijedloga , a koja se odnosi na utvrđivanje područja obuhvata zona u jedinici lokalne samouprave prema sadašnjem stanju komunalne opremljenosti pojedinih naselja.

Predloženim izmjenama u članku 4. ovog nacrtu prijedloga mijenja se stavak 1. članka 11. Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik grada Trogira“ br.17/18), a kojim se utvrđuje koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 , 85/15 i 69/22) Grad Trogir, prije donošenja Odluke, provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti.

Privremeni pročelnik:
Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.

