



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
GRAD TROGIR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/10  
URBROJ: 2181-13-51/01-22-3  
Trogir, 31. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19, 5/20 i 9/21) Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 8. sjednici održanoj 31. svibnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA TROGIRA**

**I. UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 03/06, 07/08, 09/09, 11/09, 08/10, 05/13, 04/14, 13/20 i 28/12 ispr.) u daljnjem tekstu: Plan.

**Članak 2.**

Odlukom o izradi Plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja Plana;
- razlozi za donošenje Plana;
- obuhvat Plana
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana;
- ciljevi i programska polazišta Plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana;
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima,

- izvori financiranja izrade Plana;

## **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana sadržana je u Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

## **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

### **Članak 4.**

Razlozi za donošenje plana su:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije
- revizija područja arheološke baštine
- revizija područja šuma
- usklađenje plana sa novim zahtjevima javnopravnih tijela
- izmjena obuhvata zone sportsko rekreacijske namjene Divulje
- izmjena uvjeta gradnje zona gospodarske namjene, pretežito poslovne
- planiranje površina za gradnju građevina izvan građevinskog područja
- planiranje gradnje garaža na otocima Drvenik Veli i Drvenik Mali
- usklađenje s novim homogeniziranim katastarskim planovima
- revizija neuređenih dijelova građevinskog područja naselja
- izmjena granica urbanističkih planova uređenja
- revizija normativa potrebnog broja parkirališnih mjesta
- planiranje športske luke
- planiranje ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
- planiranje društvene namjene unutar građevinskog područja naselja
- eventualne manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu i ispravak manjih nedostataka koji se pokažu kroz provedbu važećeg plana

## **IV. OBUHVAT PLANA**

### **Članak 5.**

Područje obuhvata Plana obuhvaća cjelokupno područje Grada Trogira.

## **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 6.**

Prostor Grada Trogira određen je starom jezgrom pod zaštitom UNESCO-a i agresivnom, pretežito neplanskom gradnjom u okolici. Širi centar sadrži sve važnije funkcije grada, dok je sjeverni dio Grada, kao i

dio Čiova, izgrađen uglavnom bez osnovnih elemenata grada - javnih i društvenih sadržaja, osnovne prometne regulacije te otvorenih javnih prostora (trgova, parkova, dječjih igrališta...).

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

Cilj i programsko polazište Plana omogućiti kvalitetan, planski razvoj Grada.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u Plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Plana. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana

Tijela i osobe iz ovog članka su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni Odjel za komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir
- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, 21000 Split
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ul. Grada Vukovara 78, PP1034, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- LUČKA KAPETANIJA, Lučka ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, 21220 Trogir
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- ZRAČNA LUKA SPLIT, Cesta Dr. Franje Tuđmana 1270, 21217, Kaštel Štafilić
- Susjedne Općine i Gradovi
- Mjesni odbori

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 11.**

Rok izrade Plana iznosi 12 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza Plana:

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke.
- U roku od 15 dana od prihvaćanja nacrt prijedloga plana objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 30 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrt konačnog prijedloga je 45 dana od završetka javnog uvida.

Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke dužni su svoje zahtjeve za izradu Plana dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja odluke o izradi Plana.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 12.**

Plan se financira iz proračuna Grada Trogira.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana)

### **Članak 14.**

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### **Članak 15.**

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Trogira.

### **Članak 16.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira, Klasa: 350-01/20-01/13, Urbroj: 2184/01-36/01-21-19.

### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Toni Zulim