

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 26. Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 4/13, 9/13, 6/14, 1/18, 3/19), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 32.sjednici održanoj 09. ožujka 2021. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja

naselja Žedno

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Žedno.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja naselja Žedno, koji sadrži:

1. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje
2. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:2000 i to:
 1. **Korištenje i namjena površina**
 2. **Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacije i energetske sustav
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav
 3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
 4. **Način i uvjeti gradnje**
 - 4.1. Oblici korištenja
 - 4.2. Uvjeti gradnje
3. Obrazloženje
4. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja naselja Žedno izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Grada Trogira 3/15) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 11/09, 5/13, 13/20).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja naselja Žedno (u daljnjem tekstu Plan) su:

- temeljna obilježja Grada Trogira i ciljevi razvoja Grada Trogira (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje.

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, i to:

- Stambena namjena, S
- Mješovita namjena, pretežno stambena, M1
- Javna i društvena namjena, D
- Javne zelene površine, Z1
- Zaštitne zelene površine, Z
- Površine infrastrukturnih sustava, IS

Članak 6.

Unutar površina **stambene namjene, S**, dozvoljena je gradnja stambenih građevina te uređenje parkova, otvorenih sportsko-rekreacijskih i dječjih igrališta.

Članak 7.

(1) Unutar površina **mješovite, pretežno stambene namjene, M1** dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina te uređenje parkova, otvorenih sportsko-rekreacijskih i dječjih igrališta.

(2) U sklopu stambeno-poslovnih građevina unutar zona M1 moguć je smještaj sadržaja koji prate stanovanje (javne i društvene djelatnosti) te poslovnih djelatnosti koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport:

1. tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima,
2. obrtničke i zanatsko-servisne djelatnosti,
3. trgovačke, uslužne i slične djelatnosti,
4. ugostiteljske djelatnosti (bez glazbe na otvorenom),
5. turističke usluge u sklopu stambenih jedinica koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Članak 8.

Na površinama **javne i društvene namjene, D**, mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu za potrebe stanovnika naselja. U svim građevinama javne i društvene namjene te na otvorenim prostorima uz građevine mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, npr. športski ili rekreacijski sadržaji te iznimno i manji ugostiteljski sadržaji (do 50 m²).

Članak 9.

Javne zelene površine, Z1, predstavljaju hortikulturno uređeni prostor, oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Članak 10.

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju zelene površine koje se štite zbog svoje posebne vrijednosti ili služe kao zaštitno zelenilo uz stambene zone.

Članak 11.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava, IS**, su površine na kojima se mogu graditi prometnice, javna parkirališta, linijske i površinske građevine za promet, trafostanice, te komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

(2) Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) Poslovne djelatnosti mogu se planirati unutar prostornih cjelina mješovite namjene, pretežno stambene, M1, uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Poslovni sadržaji smještaju se u sklopu osnovne građevine (stambeno-poslovne građevine), prema uvjetima za stambeno-poslovne građevine te uz uvjet da osnovna stambena namjena zauzima minimalno 50% ukupno izgrađene građevinske brutto površine na građevnoj čestici.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 13.

(1) Građevine društvenih djelatnosti planiraju se kao osnovna namjena unutar zone javne i društvene namjene, D. Osim postojećih sadržaja (dječji vrtić i prostorije mjesnog odbora), unutar zone D moguće je planirati i druge sadržaje društvenih djelatnosti.

(2) Građevine u zoni D moguće je rekonstruirati, prema sljedećim uvjetima:

- kig max. 0,3, kis max. 0,8
- maksimalna katnost $E=Po+S+P+1$ i maksimalna visina, $h=9,0$ m
- udaljenost građevine od regulacijske linije minimalno 5,0m, od susjednih međa minimalno 3,0 m, iznimno moguće i do ruba građevne čestice na dijelovima gdje graniči s otvorenom javnom površinom (gumno)
- najmanje 20% površine zone treba hortikulturno urediti, koristeći autohtono zelenilo.

Članak 14.

(1) Društvene djelatnosti mogu se planirati unutar prostornih cjelina mješovite namjene, pretežno stambene, M1, uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Društveni sadržaji smještaju se u sklopu osnovne građevine (stambeno-poslovne građevine), prema uvjetima za stambeno-poslovne građevine te uz uvjet da osnovna stambena namjena zauzima minimalno 50% ukupno izgrađene građevinske brutto površine na građevnoj čestici.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 15.

(1) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina definiraju se za prostorne cjeline 1.1., 1.2., 1.2.a, 1.2.b i 1.3., prikazane na kartografskom prikazu 4.2. „Uvjeti gradnje“.

(2) Gradnja građevina namjenjenih stanovanju moguća je unutar površina:

- stambene namjene (S)
- mješovite namjene – pretežno stambene (M1)

Članak 16.

(1) Građevine namjenjene stanovanju mogu se graditi kao stambene građevine i stambeno-poslovne građevine.

(2) Stambene građevine su građevine namjenjene isključivo stanovanju.

(3) Stambeno-poslovne građevine su građevine u kojima se uz osnovnu stambenu namjenu mogu smještati sadržaji poslovnih i javnih i društvenih djelatnosti, uz uvjet da je osnovna stambena namjena zastupljena s minimalno 50% ukupno građevinske brutto površine. U okviru stambeno-poslovne građevine nestambeni sadržaji mogu se izgraditi unutar svih etaža.

(4) U zonama namjene S planira se gradnja stambenih građevina.

(5) U zonama namjene M1 planira se gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Članak 17.

Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao individualne građevine. Individualne građevine su građevine sa maksimalno 400 m² građevinske bruto površine i najviše 3 stambene jedinice.

Članak 18.

Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao samostojeće. Samostojeće građevine su građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica.

Članak 19.

Stambene i stambeno-poslovne građevine moguće je graditi pod uvjetom da je do građevne čestice osiguran pristupni put prema uvjetima iz poglavlja 5.1. "Uvjeti gradnje prometne mreže".

Uvjeti gradnje u prostornoj cjelini 1.1.

Članak 20.

(1) Prostorne cjeline 1.1. odnose se na povijesne jezgre (zaseoke) ruralne cjeline Žedno. Ruralna cjelina sastoji se od više međusobno odvojenih povijesnih jezgri. Uvjetima gradnje štiti se forma povijesnih jezgri i tradicijski način gradnje u njima. Gradnja je moguća u skladu sa sljedećim uvjetima:

- Moguće je rekonstruirati postojeće građevine. Građevine se mogu nadograđivati do maksimalne visine 7,50m, odnosno do maksimalno dvije pune nadzemne etaže, u postojećim tlocrtnim gabaritima.

- Dotrajale građevine moguće je zamijeniti novim građevinama, na postojećim građevnim česticama, u postojećim tlocrtnim gabaritima, do maksimalne visine 7,50m, odnosno maksimalne katnosti $E = P_0(S)+P+1$.
- Građevine na česticama većim od 400m² moguće je dograditi do kig max. 0,3.
- U slučaju zamjene građevine na čestici većoj od 400m², nova građevina može se tlocrtno povećati do kig-a max. 0,3.

(2) U slučaju dogradnje građevina do kig-a max. 0,3, minimalna udaljenost dograđenog dijela građevine od ruba čestice iznosi 3,0m. U slučaju zamjene građevine na čestici većoj od 400m², nova građevina može zadržati položaj stare građevine, a u slučaju povećanja tlocrtno površine, novi dijelovi moraju biti udaljeni od ruba čestice 3,0m.

(3) Gradnja se izvodi sukladno konzervatorskim smjernicama nadležne službe.

Uvjeti gradnje u prostornoj cjelini 1.2.

Članak 21.

(1) Prostorne cjeline 1.2. odnose se na pretežito neizgrađeni prostor ruralne cjeline Žedno, između povijesnih jezgri (zaseoka), gdje se planira rahla gradnja sa visokim udjelom zelenila. Uvjeti gradnje građevina određeni su u sljedećoj tablici:

Minimalna površina građevne čestice (m²)	600
Maksimalna katnost i visina	$E = (P_0)S+P+1$; $V=7,50$ m
Maksimalna izgrađenost građevne čestice (K_{ig})	0,30
Maksimalna iskorištenost građevne čestice (K_{is})	0,90
Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m²)	60
Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m')	
Prema regulacijskom pravcu	5,0
Prema bočnim granicama i stražnjoj granici građevne čestice	4,0
Prema zelenim površinama	3,0
Prema prostornoj cjelini 1.1.	5,0
Minimalna širina građevne čestice (m') na uličnoj fronti	18,0
Minimalni udio zelenih površina na čestici	40%

(2) Na građevnim česticama koje graniče sa prostornim cjelinama 1.1. i s glavnim mjesnim ulicama, obavezno je uz te međe uređenje zelenog pojasa širine minimalno 5,0m sa grmolikim i visokim autohtonim zelenilom.

(3) Gradnja se izvodi sukladno konzervatorskim smjernicama nadležne službe.

Članak 22.

(1) Unutar prostorne cjeline 1.2. formiraju se podcjeline 1.2.a., 1.2.b. i 1.2.c. sa sljedećim posebnim uvjetima gradnje:

Gradnja unutar prostornih cjelina 1.2.a. moguća je uz uvjet da granica prostorne cjeline odgovara granici građevne čestice.

U prostornim cjelinama 1.2.b. iznimno je moguća gradnja na građevnim česticama površine manje od 600m², i to na česticama minimalne površine 400m². U slučaju gradnje na česticama površine manje od 600m², maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 300m²,

U prostornim cjelinama 1.2.c. moguća je gradnja na građevnim česticama minimalne površine 300m². Maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 300m², minimalna udaljenost građevine prema susjednim međama iznosi 3,0m, a minimalni udio zelenih površina na čestici iznosi 30%.

(2) Ostali uvjeti gradnje istovjetni su uvjetima gradnje u prostornim cjelinama 1.2.

Uvjeti gradnje u prostornoj cjelini 1.3.

Članak 23.

(1) Prostorne cjeline 1.3. odnose se na djelomično izgrađeni dio naselja Žedno izvan ruralne cjeline. Uvjeti gradnje građevina određeni su u sljedećoj tablici:

Minimalna površina građevne čestice (m²)	400
Maksimalna katnost i visina	E = Po(S)+P+1 ; V=7,50 m
Maksimalna izgrađenost građevne čestice (K_{ig})	0,30
Maksimalna iskorištenost građevne čestice (K_{is})	0,90
Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m²)	60
Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m')	
Prema regulacijskom pravcu	5,0
Prema bočnim granicama i stražnjoj granici građevne čestice	4,0
Prema zelenim površinama	3,0
Minimalna širina građevne čestice (m') na uličnoj fronti	14,0
Minimalni udio zelenih površina na čestici	30%

(2) Na dio č.z. 719/11, koji je s obzirom na površinu i smještaj unutar obuhvata Plana neuvjetan za gradnju, ne primjenjuju se uvjeti gradnje iz Plana. Dio čestice unutar obuhvata Plana smatra se cjelinom s ostatkom čestice, koji se nalazi izvan obuhvata Plana, u

izgrađenom građevinskom području naselja, te se na čitavu česticu primjenjuju uvjeti gradnje iz PPUG Trogira.

Opći uvjeti gradnje

Članak 24.

Opći uvjeti gradnje odnose se na sve prostorne cjeline, ako u Odredbama nije navedeno drugačije. U prostornim cjelinama unutar ruralne cjeline Žedno (1.1., 1.2., 1.2.a., 1.2.b.) opći uvjeti gradnje mogu se primijeniti ako su usklađeni s uvjetima nadležnog konzervatorskog tijela.

Pomoćne građevine

Članak 25.

(1) Na jednoj građevnoj čestici unutar prostornih cjelina 1.2., 1.2.a, 1.2.b i 1.3. mogu se uz građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene graditi pomoćne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija, buke, zagađenja zraka i sl.).

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

(3) Pomoćne građevine grade se uz individualne stambene i stambeno-poslovne građevine prema sljedećim uvjetima:

- izvode se kao prizemnice s potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm
- visina ne smije biti viša od 4,0 m
- najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 3,0 m
- najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- priljublivanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice (na poluotvoreni ili ugrađeni način) dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni objekt izveden priljubljeno uz predmetnu granicu, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi
- pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

(4) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina – garaža definirani su pod naslovom 'Smještaj parkirališta i/ili garaže'.

Oblikovanje građevina

Članak 26.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog-lokalnog oblikovanja građevina.

(2) Preporuča se postići oblikovanje uličnog poteza s volumenima u odnosu stranica tlocrta objekta 1:1,5, te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice.

(3) Krovišta stambenih i stambeno-poslovnih građevina mogu se planirati kao kosa ili ravna. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalice). Zatvoreno stubište, građevinske bruto površine max.10m², kojim se izlazi na ravni krov, ne uračunava se u visinu građevine.

(4) Dopušteno je postavljanje solarnih kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja na građevine, na način da ne narušavaju izgled građevine. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.

Ograda na građevnoj čestici

Članak 27.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) Ulična ograda izvodi se visine do 1,2m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton sa licem obloženim kamenom, metalni profili ili mreža, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u izgled naselja.

(3) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8m.

(4) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,8m (radi većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno na udaljenosti 2,0m, s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,2m.

Uređenje građevne čestice

Članak 28.

(1) Minimalno 40% površine građevne čestice u prostornim cjelinama 1.2., 1.2.a i 1.2.b te minimalno 30% u prostornim cjelinama 1.2.c i 1.3. mora biti uređeno kao hortikulturno uređene zelene površine. Zelene površine podrazumijevaju površine namjenjene isključivo sadnji zelenila i ne uključuju pješačke staze, terase, prometne pristupe, parkirališta, kao ni travnate kocke i ostale vrste popločenja. Uređuju se sadnjom autohtonih vrsta niskog i visokog zelenila, naročito u dijelu čestice prema javnim površinama.

(2) Ograde, pergole, terase, vanjska stubišta, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

(3) Unutar građevne čestice dozvoljena je gradnja otvorenih bazena, i to na minimalnoj udaljenosti od susjednih čestica od 3,0m. Otvoreni bazeni ne ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

(4) Oblikovanje prirodnog terena na građevnoj čestici dopušta se na način koji neće rezultirati većim nasipavanjem odnosno zasijecanjem u teren, pa se takvi zahvati ograničavaju sa maksimalnim visinama potpornih zidova do 3,0 m. Na terenima koji su strmiji od 20% visina potpornih zidova može iznositi i do 4,0 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 3,5 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 2,0 m.

(5) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) uz njezine granice prema susjednim česticama ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Na terenima koji su strmiji od 20% uređeni teren može odstupiti za 3,0m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta.

Smještaj parkirališta i/ili garaže

Članak 29.

(1) Prostor za smještaj vozila i minimalni kapacitet planira se sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1. „Uvjeti gradnje prometne mreže“.

(2) Smještaj vozila može se predvidjeti izgradnjom otvorenog parkirališta ili garaže.

(3) Garaže je moguće graditi u skladu sa sljedećim uvjetima:

(1) u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine

(2) kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m), a iznimno ako je isti objekt na susjednoj građevnoj čestici izgrađen uz među, može se garaža izgraditi priljubljeno uz među, odnosno susjedni objekt

(3) visina garaže ograničava se na 3,5 m

(4) ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se kolni pristup širine do 3,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

(4) Garaže moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca.

(5) Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila)

odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjednim česticama, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 30.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

(2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(3) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
- elektroenergetski sustav
- vodnogospodarski sustav.

(4) Planom su određene načelne trase telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 31.

(1) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te prema ovim Odredbama.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(3) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(4) U prometnicama u kojima se polažu infrastrukturni vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jedna strana prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

(5) Gradnja infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

(6) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(7) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 32.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. „PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET“.

(2) Obuhvatom Plana prolaze županijska cesta ŽC6136 (Arbanija – Žedno) i nerazvrstana cesta koja se sjeverno od naselja Žedno odvaja od ŽC6136, a vodi prema južnoj obali Čiova (pročišćivač Orlice i izlaz hidrotehničkog tunela). Unutar ruralne cjeline izvedene su neuvjetne prometnice kolno-pješačkog karaktera, često omeđene suhozidima.

Članak 33.

(1) Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Gradnja dodatnih prometnica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1. neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(2) U prostornim cjelinama 1.3. svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu. U prostornim cjelinama unutar zaštićene ruralne cjeline, u cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti prostora, zadržavaju se postojeći putevi, koji se iznimno mogu koristiti za kolni promet za potrebe stanara. Mrežu puteva moguće je dograditi novim pješačkim putevima minimalne širine 1,5m. Kolno-pješački putevi za potrebe stanara mogu se graditi nadovezivanjem na postojeće slijepe ulice ili kao nove slijepe ulice minimalne širine 4,0m, uz uvjet da ukupna dužina slijepe ulice ne prelazi 100m.

(3) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 34.

(1) Kolni ulaz građevnoj čestici smještenoj uz prometnu površinu može zauzeti najviše 4,00 m širine fronte čestice, za stambene građevine te 5,00 m za ostale građevine.

(2) U slučaju da se u svrhu kolnog pristupa do građevne čestice koristi površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, maksimalna dužina površine koja se koristi za kolni pristup iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3,0m.

(3) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(4) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(5) Prometne površine, te prometne površine i prilazi građevinama, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

(6) Priklučenje na cestu županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishođenja akta za građenje.

Članak 35.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene ruralne cjeline, rješenje potrebnog parkirališnog prostora moguće je na dijelu javnog parkirališta, u skladu s posebnom odlukom nadležnog tijela Grada.

(2) Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati obračunava se prema normativu iz tablice s tim da se na obračunati broj mora dodati još 20% parkiranih/garažnih mjesta u javnom korištenju. Broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na neto površinu građevina. Parking mjesta unutar parkirališta ili garaže ne mogu se formirati na način da se do njih pristupa preko drugih parking mjesta. Prilikom obračuna potrebnog broja parkiranih/garažnih mjesta, broj mjesta se zaokružuje na prvi veći broj.

Stambene jedinice do 49,99 m ²	1,0 mjesto/1 stambena jedinica
Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ²	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
Stambene jedinice veće 100,00 m ²	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mjesta/1000 m ²
Društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²

(3) Na javnim parkiralištima treba najmanje 5% mjesta biti osigurano za invalidska vozila sa lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Članak 36.

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza, već se biciklistički promet odvija na kolniku.

Članak 37.

(1) Linije javnog prijevoza autobusima planirane su na glavnim ulicama u naselju.

(2) Na prometnicama na kojima se odvija linijski javni prijevoz potrebno je izgraditi autobusna ugibaldišta ili osigurati autobusno stajalište na kolniku.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 38.

(1) Telekomunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(3) Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

(4) Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

Članak 39.

(1) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- elektroničke komunikacijske vodove u dijelovima naselja koja su zaštićena kao kulturna dobra treba obavezno izvoditi podzemno,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukturnih vodova određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukturnih vodova.

(2) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(3) Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 40.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim

prihvatima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(3) Baznu postaju elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži za pokrivanje potreba u obuhvatu Plana treba planirati izvan obuhvata Plana, na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja. Ako nije moguće drugačije rješenje, postavljanje bazne postaje moguće je planirati unutar obuhvata Plana uz sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova).
- Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na spomenicima kulturne baštine. Iznimno, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela moguće je odrediti lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena.

(4) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 41.

(1) Postojeća i planirana vodopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Naselje Žedno priključeno je na vodoopskrbni cjevovod Ø 250 mm (Trogir – Slatine). Procrpnica Sv. Križ pumpa vodu u vodospremu VS Žedno (2 x 250m³, s kotom dna vodospreme na 188 mm). Dio postojećeg naselja nije pokriven vodovodnom mrežom, a za dijelove naselja ispod kote terena 120 mm pritiska se reducira reducir ventilima.

Članak 42.

(1) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Članak 43.

Izgradnji novih građevina (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe (Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split).

Članak 44.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 45.

(1) Planirana mreža dovodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Područje obuhvata Plana pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje. Unutar naselja Žedno planirana je izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže.

Članak 46.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda područja obuhvata Plana dio je Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir. Otpadne vode usmjeravaju se (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te pomorskim cjevovodom vode natrag do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.

(2) Postojeća kanalizacijska mreža mješovitog tipa, ne smije se direktno priključivati na glavni kanalizacijski sustav, već je otpadne vode prije priključenja potrebno sanirati.

Članak 47.

(1) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

(2) Udaljenost građevina za zbrinjavanje otpadnih voda ne može biti manja od 15,0 m do građevina za snabdijevanje pitkom vodom (cisterne, crpke, i sl.).

(3) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

(4) Građevine javno-društvene (D) trebaju se priključiti na postojeću kanalizacijsku mrežu ili izgraditi vlastitu kanalizaciju i uređaj za zbrinjavanje otpadnih voda (bio-disk ili sl.) sa ispustom u recipijent.

Članak 48.

Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i nakon čišćenja (separatori ulja, pijeska) upuštaju u najbliži recipijent.

Članak 49.

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

Gospodarenje i korištenje voda

Članak 50.

Na području obuhvata Plana nema registriranog korištenja voda, osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava.

5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 51.

(1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Unutar obuhvata Plana izgrađena je slobodnostojeća TS10(20)/0,4kV Žedno 4. Na području izvan obuhvata Plana sjeverno od naselja Žedno, izgrađena je TS10(20)/0,4kV Žedno 2.

Članak 52.

(1) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine.

(2) Lokaciju za TS 10-20/0,4kV odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Trafostanice 10-20/0,4kV nije

moguće graditi unutar koridora prometnih površina, a u slučaju da se grade uz prometnu površinu širine manje od 7,5m, građevnu česticu potrebno je formirati na udaljenosti najmanje 5,0m od osi prometne površine.

Članak 53.

(1) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

1. Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 10 kV	2 m	5 m

2. Postojećim dalekovodima potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći
DV 10 kV	15 m

(3) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima

(8) Postojeći 10 Kv zračni vodovi kabliraju se. Nakon kabliranja i ukidanja postojećih zračnih vodova prestaju važiti ograničenja gradnje unutar zaštitnih koridora.

Članak 54.

(1) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvest će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

(2) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(3) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

(4) Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

(5) Svjetiljke moraju biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 55.

(1) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati

sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

(2) U okviru mreže javne rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 56.

Obzirom da na području obuhvata Plana nije osiguran dovod plina, nije planirana plinoopskrbna mreža.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 57.

(1) Javne zelene površine unutar obuhvata Plana odnose se na šumicu sa čempresima uz crkvu bl. Ivana Trogirskog. Postojeću površinu potrebno je održavati i uređivati na način da se prilagodi osnovnoj funkciji, odnosno kao predprostor uz crkvu. Unutar šumice moguće je postaviti urbanu opremu kao što su klupe, kante za otpatke i sl. te osmisliti parterno uređenje (staze, nisko zelenilo i sl.).

(2) Uz prometnice te uz stambene dijelove naselja planiraju se potezi i površine zašitnog zelenila.

(3) Za prostorne cjeline 1.3. u južnom dijelu obuhvata Plana, moguće je preko poteza zašitnog zelenila uz prometnice planirati kolne pristupe do građevnih čestica i to jedan kolni pristup maksimalne širine 3,0m za pojedinu česticu. Kolni pristupi formiraju se poprečno na kolnu prometnicu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1 Zaštita prirode

Članak 58.

(1) Na kartografskom prikazu broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, označene su vrijedne zelene površine koje su dio osobito vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika unutar zaštićene ruralne cjeline Žedno. Zelene površine potrebno je uklopiti u postojeću i novu gradnju na način da se održe i sačuvaju.

(2) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(3) Unutar obuhvata Plana nema područja ekološke mreže.

7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 59.

(1) Na kartografskom prikazu 3.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, prikazane su kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

(2) Na području naselja Žedno nalaze se tri nepokretna kulturna dobra:

- crkva bl. Ivana Trogirskog
- crkva sv. Mavra (jugozapadno od sela), 4.stoljeće (van obuhvata Plana)
- ruralna cjelina sela Žedno

Članak 60.

(1) Za građevinske zahvate na zaštićenim građevinama i unutar zaštićenih područja u postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru.

(2) Za sve druge zahvate koji nisu građevinski potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru (održavanje građevina, postavljanje informacijskih tabli, urbane opreme i dr.).

(3) Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

(4) Budući da se na području Žednog nalazi crkva Sv. Mavra iz 4. stoljeća, može se pretpostaviti kontinuitet naseljavanja ovog mjesta od antičkih vremena. Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova na području obuhvata Plana naiđe na arheološke strukture ili artefakte, investitor i izvođač radova dužni su bez odgađanja prekinuti radove te nalaz prijaviti nadležnoj konzervatorskoj službi, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.).

7.2.1. Uvjeti i mjere zaštite ruralne cjeline naselja Žedno

Članak 61.

Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (grada, sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture. Naselja su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja.

Članak 62.

U ruralnoj cjelini naselja Žedno objekti su organizirani na blagoj padini, uz asfaltirani put ovičen suhozidima. Kuće se javljaju u dva tipa. Starijem pripadaju prizemnice, građene od grubo obrađenog kamena te kuća na kat sa sularom. Novijem tipu pripadaju kuće na kat od

pravilnih klesanaca, često građene u nizu, dijeleći zidove na svojim kraćim stranama. Stariji objekti pokriveni su kamenim pločama, dok su mlađi okriveni kupom kanalicom. Svi zatvori su drveni, obojeni u zeleno. Selo je iznimno po velikom broju jako dobro očuvanih cisterni s nakapnicama. posebno je vrijedna pojata u polju na zapadnom rubu sela, koja je izgrađena od suhozida i pokrivena kamenim pločama te se još uvijek koristi za odlaganje poljodjelskih alata. Selo je okruženo poljima i makijom.

Članak 63.

(1) Ovim Planom štiti se karakter zaselaka, s obzirom na tip (zbijeni zaselak) i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Prilikom obnove sela potrebno je očuvati njihovu povijesnu matricu i tradicijski položaj. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture, čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Postojeći suhozidi, lokve, cisterne, stare skale i putovi štite se.

(2) Osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Članak 64.

(1) Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

(2) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.). Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine štite se, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 65.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(4) Građevni otpad koji će nastati kod gradnje zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 66.

Na području obuhvata Plana ne predviđaju se djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom

smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom

korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)

korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije

razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita tla

Članak 67.

U cilju zaštite tla kao vrijednog resursa planirane su sljedeće mjere:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Zaštita zraka

Članak 68.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz

- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
- štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
- planiranje energetske učinkovite gradnje.

Zaštita voda

Članak 69.

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen zatvoreni sustav odvodne kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- kontrolirano odlaganje otpada.

Zaštita od buke

Članak 70.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Zaštita od požara

Članak 71.

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,

- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta (građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Zaštita od potresa

Članak 72.

(1) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(2) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od lementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaanja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI-VIII stupnja MCS ljestvice. U nedostatku mikrorajonizacije cijelog područja, kod izdavanja akta za građenje višestambenih i građevina društvenih djelatnosti, potrebno je zahtijevati izradu mikrorajonizacije uže lokacije same građevine. Ukoliko postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija za područje već izgrađenih objekata u blizini, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Članak 73.

(1) Za Grad Trogir izrađena je "Procjena rizika od velikih nesreća" (Alfa Atest, veljača 2018.). Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama su potres, požari otvorenog tipa i ekstremne temperature.

(2) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 72. ovih Odredbi. Mjere zaštite od potresa definirane su u članku 73. ovih Odredbi.

(3) U svrhu zaštite od ekstremnih ljetnih temperatura propisuju se sljedeće urbanističke mjere:

- zaštita, uređenje i održavanje zelenih površina
- zaštita prometnica i ostalih vanjskih površina od prekomjernog sunca sadnjom visokog zelenila
- planiranje zaštite od sunca u obliku pergoli, nadstrešnica i sl. prilikom gradnje građevina i uređenja vanjskih prostora
- prilikom gradnje građevina uskladiti odabir materijala, boja, oblikovanja i sl. s klimatskim uvjetima.

(4) Zone za zbrinjavanje ljudi i zone za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće odredit će se na negradivim površinama izvan obuhvata Plana. Glavni evakuacijski putevi unutar obuhvata Plana su županijska cesta i nerazvrstana cesta koja se vezuje na nju.

(5) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(6) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 74.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Građevinska, lokacijska dozvola ili drugi akt za građenje može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put, uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za planiranu prometnicu sukladno Planu.

(3) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(4) Parcelaciju unutar obuhvata Plana je moguće izvršiti:

- direktnom provedbom Plana na način da se granice građevnih čestica mogu formirati prema namjenama površina prikazanim na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“
- u skladu s lokacijskom dozvolom ili odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(5) U slučaju kad katastarska podloga iz Plana odstupa od stvarnog stanja na terenu, parcelaciju je potrebno izvršiti u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 75.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

GRADSKO VIJEĆE

GRAD TROGIR

Klasa: 35-01/15-01/6

Ur.broj: 1184/01-31/01-21-46

Trogir, 09. ožujka 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Ante Piteša, ing. v.r