



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga
razvoja i fondova Europske unije

EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI

Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Projekt Adaptacija kino dvorane u Trogiru (Novi edukacijsko - kulturni centar) je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj.



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD TROGIR

GRADONAČELNIK

KLASA:361-01/20-01/28

URBROJ: 2184/01-30/01-21-5

Trogir, 2. ožujka 2021.

DOKUMENTACIJA O NABAVI

Adaptacija kino dvorane u Trogiru (Novi edukacijsko - kulturni centar)

Knjiga 2

Ugovor

Trogir, ožujak 2021.

KNJIGA 2

UGOVOR

Ova je knjiga dio kompleta od četiri (4) knjige koje sadrže:

Knjiga 1	Upute ponuditeljima
Knjiga 2	Ugovor
Knjiga 3	Projektno-tehnička dokumentacija
Knjiga 4	Troškovnik

NAPOMENA: - Prijedlog ugovora o javnoj nabavi nije potrebno ispuniti i priložiti u ponudi.

Grad Trogir, Trogir (Grad Trogir), Trg Ivana Pavla II br. 1/II, OIB: 84400309496 kojeg zastupa gradonačelnik Ante Bilić, dipl. ing. građ. (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**), s jedne strane

i

_____ (u daljnjem tekstu: **Izvođač**), s druge strane
zaključili su sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

Predmet Ugovora

Članak 1.

- (1) Ovim Ugovorom Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima izvođenje radova na _____ (u daljnjem tekstu: **Građevina**). Radovi će se izvoditi prema _____, pod oznakom _____, ugovornom troškovniku i odobrenom izvedbenom projektu koji čine sastavni dio ovog Ugovora.
- (2) Izvođač se obvezuje radove iz prethodnog stavka izvoditi sukladno važećim propisima iz ovog područja, tehničkim normativima, standardima i pravilima struke, te po odredbama ovog Ugovora, po opsegu, vrsti i kakvoći u svemu prema prihvaćenoj ponudi Izvođača ____ od ____ 2021. godine, kao i prema opisu iz prihvaćenog ugovornog troškovnika po vrstama i stavkama radova, koji zajedno s projektno-tehničkom dokumentacijom i dokumentacijom o nabavi čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorna cijena

Članak 2.

- (1) Izvođač se obvezuje izvesti predmetne radove iz članka 1. ovog Ugovora za cijenu kako slijedi:
Cijena radova (bez PDV-a):
PDV (25%):
Cijena radova (s PDV-om):
- (2) Ugovorne jedinične cijene su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- (3) Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

Dostatnost ugovorne cijene

Članak 3.

- (1) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovornih radova i otklanjanje svih nedostataka prema priloženom ugovornom troškovniku.
- (2) U slučaju pojavljivanja potrebe za izvođenjem nepredviđenih radova Izvođač je obavezan dokazati cijenu istih putem kalkulacije/analize cijena kroz parametre/stavke ugovornog troškovnika.

Članak 4.

- (1) Smatra se da je Izvođač pregledao gradilište, proučio glavni projekt, ugovorni troškovnik, dokumentaciju o nabavi i ostalu prateću dokumentaciju te da je prikupio sve potrebne podatke nužne za nesmetanu organizaciju gradilišta i izvođenje radova, koji obuhvaćaju (ali se ne ograničavaju na):
- oblik i prirodu gradilišta;
 - hidrološke i klimatske uvjete;
 - obim i karakter radova i sredstava koja su potrebna za izvođenje i završetak radova i za otklanjanje svih nedostataka;
 - uvjeta što se tiče pristupa, smještaja, uređaja, osoblja, energenata, transporta, vode i ostalih usluga;
 - prikladnost i mogućnost pristupnih putova na gradilište.
- (2) Izvođač nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio detaljno upoznat s prilikama na i oko gradilišta.

Rokovi i dinamika izvođenja radova

Članak 5.

- (1) Glavni nadzorni inženjer ili predstavnik Naručitelja uputit će pisanu Obavijesti o datumu uvođenja u posao Izvođaču najkasnije sedam (7) dana unaprijed.
- (2) Datum početka izvođenja radova je datum uvođenja u posao kada se otvara građevinski dnevnik.
- (3) Rok dovršetka je vremensko razdoblje potrebno Izvođaču za izvođenje i dovršetak radova, uspješno provođenje tehničkog pregleda i ishoda uporabne dozvole te primopredaju Građevine iz članka 1., kako je to navedeno u Ugovoru s bilo kojim produljenjem iz članka 6., računajući od Datuma početka izvođenja radova do datuma Zapisnika o primopredaji radova (primopredaja i preuzimanje Građevine).
- (4) Rok konačnog završetka Građevine je **15 mjeseci** od Datuma početka izvođenja radova do datuma obostranog potpisa zapisnika Okončanog obračuna.
- (5) Rok konačnog završetka Građevine uključuje:
- (a) Rok dovršetka od **14 mjeseci** od Datuma početka izvođenja radova do datuma Zapisnika o primopredaji radova.
 - (b) Završno razdoblje od **1 mjeseca** koje obuhvaća: otklanjanje nedostatke utvrđenih kod primopredaje radova i uspješan Okončani obračun.

Članak 6.

- (1) Rok dovršetka iz članka 5.(3) ovog Ugovora produljit će se:
- u slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog Ugovora, a čije nastupanje Izvođač u trenutku sklapanja Ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove

prema dinamičkom planu iz članka 8. Razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao.

- za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova u skladu s dinamičkim planom gradnje iz članka 8. Nepovoljne vremenske prilike se utvrđuju evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenih po nadzornom inženjeru u građevinskom dnevniku. Radi procjene pojave iznimno nepovoljnih temperatura, oborina i vjetra, normalni uvjeti u pogledu temperature, oborina i vjetra definiraju se kao desetogodišnji mjesečni prosjek tih parametara (s nepovoljnim prosječnim mjesečnim vremenskim odstupanjem od 30 % i više) izmjerenim u nekoj meteorološkoj stanici u blizini lokacije gradilišta.

Radi evidencije pojave nepovoljnih klimatskih uvjeta za jedan od tih parametara Izvođač je dužan tražiti podatke o temperaturi, oborinama ili vjetru od najbliže meteorološke stanice Državnog hidrometeorološkog zavoda.

U svojoj procjeni, Glavni nadzorni inženjer će uzeti u obzir iznimni i uobičajeni karakter nepovoljnih klimatskih uvjeta i njihovog mogućeg negativnog učinka na kritični put radova i rok izvođenja/završetka radova.

- ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.

- (2) Ukoliko Izvođač smatra da ima pravo na produljenje Roka izvođenja, Izvođač će obavijestiti o tome Glavnog nadzornog inženjera i opisati događaj ili okolnost koja opravdava takvo produljenje. Obavijest će se dati što je prije izvodljivo, ali najkasnije u roku od sedam (7) dana nakon što je Izvođač saznao ili je trebao saznati za događaj ili okolnost.

Glavni nadzorni inženjer će tražiti od Izvođača sve potrebne pojedinosti, ali će neovisno o tome dati svoj odgovor na produljenje roka dovršetka unutar razdoblja od četrnaest (14) dana od dana zaprimanja obavijesti Izvođača, ukoliko je to moguće na temelju informacija koje imaju u tom trenutku. Glavni nadzorni inženjer ne može biti obavezan da počne analizirati potraživanje, prije nego što je dobio sve tražene dokumente od Izvođača.

Ako Izvođač propusti, podnijeti obavijest o produljenju što je moguće prije i unutar maksimalnog razdoblja od sedam (7) dana, Rok izvođenja neće se produljiti, a Glavni nadzorni inženjer i Naručitelj će biti oslobođeni svake odgovornosti i oslobođeni svih obveza u vezi s produljenjem.

- (3) U slučaju produljenja roka iz prethodnog stavka, Izvođač će u roku sedam (7) dana od naloga Glavnog nadzornog inženjera upisanog u građevinski dnevnik, dostaviti revidirani plan iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova.

Članak 7.

- (1) U slučaju zastoja radova ili produžetka rokova za koje je odgovoran Naručitelj Izvođač nema pravo na naknadu troškova koji se odnose na troškove uprave, izmaklu korist ili neimovinsku štetu.

Članak 8.

- (1) Izvođač je obavezan u roku sedam (7) dana od datuma uvođenja u posao započeti s izvođenjem radova.

- (2) Izvođač je obvezan u roku četrnaest (14) dana od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti predstavniku Naručitelja i Glavnom nadzornog inženjeru predložak dinamičkog plana gradnje u obliku kako to zatraže predstavnici Naručitelja i Glavni nadzorni inženjer.
- (3) Dinamički plan obuhvaća logičan i opravdan redoslijed kojim Izvođač namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti međusobno vremenski usklađene, iskaz resursa (radna snaga, strojevi, oprema i materijali, planirana financijska potraživanja) s kojima planira izvoditi aktivnosti po ovom Ugovoru.
- (4) Predstavnik Naručitelja i Glavni nadzorni inženjer će u roku od sedam (7) dana pismeno odobriti zaprimljeni dinamički plan gradnje ili zatražiti njegovu izmjenu i/ili dopunu. Izvođač mora izmjenu/dopunu izraditi, odnosno izvršiti usklađenje sa zahtjevima predstavnika Naručitelja i Glavnog nadzornog inženjera u daljnjem roku od sedam (7) dana od dana zaprimanja obavijesti predstavnika Naručitelja i Glavnog nadzornog inženjera za izmjenom i usklađenjem dinamičkog plana gradnje.
- (5) Ukoliko Izvođač ne započne s izvođenjem radovima u roku iz stavka 1. ovog članka odnosno ne dostavi na odobrenje dinamički plana gradnje ili ne postupi sukladno obavijesti predstavnika Naručitelja i Glavnog nadzornog inženjera u rokovima iz ovog članka, Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstva za ozbiljnost ponude ili jamstva za dobro izvršenje ugovora.

Članak 9.

- (1) Na isključivi zahtjev Naručitelja, Izvođač je obvezan izrađivati mjesečne dinamičke planove s naznakom raspoloživih resursa za izvršenje Ugovora. Mjesečni dinamički plan mora biti usklađen s odobrenim dinamičkim planom gradnje iz članka 8.
- (2) Ukoliko Izvođač niti nakon ponovljenog poziva Naručitelja na dostavu mjesečnih dinamičkih planova iste planove ne dostavlja ili ukoliko mjesečni dinamički plan nije usklađen s odobrenim dinamičkim planom gradnje iz članka 8., Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neispunjenja ugovora.

Članak 10.

- (1) Ako Izvođač svojom krivnjom kasni s izvođenjem radova prema odobrenom dinamičkom planu gradnje iz članka 8. ovog Ugovora, a što treba biti vidljivo iz upisa Glavnog nadzornog inženjera u građevinskom dnevniku, obvezan je u roku od sedam (7) dana od dana upisa dostaviti Naručitelju revidirani dinamički plan kojim će dati prikaz mjera i aktivnosti s kojima planira nadoknaditi zaostatak prema dinamičkom planu gradnje iz članka 8.
- (2) Ukoliko Izvođač ne dostavi revidirani dinamički plan sukladno prethodnom stavku, Naručitelj ima pravo, kao ugovornu kaznu zbog neurednog ispunjenja ugovora, ustegnuti novčana sredstva Izvođača u ukupnom iznosu od 2% (dva posto) vrijednosti/iznosa privremene situacije za mjesec u kojem je utvrđeno da Izvođač kasni s izvođenjem radova prema dinamičkom planu te za svaki slijedeći mjesec dok ne dostavi revidirani dinamički plan.
- (3) Ukoliko Izvođač kasni s izvođenjem radova i prema revidiranom dinamičkom planu Naručitelj ima pravo, kao ugovornu kaznu zbog neurednog ispunjenja, ustegnuti novčana sredstva Izvođača u ukupnom iznosu od 5% (pet posto) vrijednosti/iznosa privremene situacije za svaki mjesec u kojem je utvrđeno kašnjenje do mjeseca u kojem će uskladi izvođenje radova s revidiranim dinamičkim planom.

- (4) Ukoliko Izvođač nadoknadi zaostatke i uskladi izvođenje radova s odobrenim dinamičkim planom gradnje, iz članka 8., do ugovorenog roka Naručitelj će iznos ugovorne kazne iz prethodnog stavka vratiti Izvođaču.

Privremena obustava radova

Članak 11.

- (1) Predstavnik Naručitelja može u svako doba narediti privremenu obustavu radova uz navođenje razloga obustave. Tijekom privremene obustave Izvođač će konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način, zaštititi i osigurati radove, te uskladištiti opremu.
- (2) Ukoliko je Izvođač odgovoran za privremenu obustavu radova, neće se primjenjivati članak 12., a Naručitelj ima pravo na naknadu štete koja mu je nastala zbog privremene obustave radova, kao i naplatu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u izvršenju obveza do kojeg je došlo zbog privremene obustave radova.

Članak 12.

- (1) Ukoliko Izvođač nije kriv za privremenu obustavu, a ima troškove zbog toga što je postupio prema uputama predstavnika Naručitelja iz članka 11.(1), Izvođač ima pravo na:
- (a) produljenje roka za svako takvo zakašnjenje; i
 - (b) plaćanje stvarnih troškova koje je pretrpio zbog obustave.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave, smatraju se troškovi produžetka jamstava i polica osiguranja za razdoblje produljenja roka izvođenja radova.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave smatraju se i troškovi demobilizacije i mobilizacije na gradilištu zbog obustave radova, te troškovi konzerviranja radova sukladno članku 11.(1), troškovi čuvarske službe za vrijeme privremene obustave radova i troškovi angažmana instalirane opreme i postrojenja.

- (2) Izvođač može izvršiti demobilizaciju gradilišta u slučaju obustave radova samo uz pisanu suglasnost predstavnika Naručitelja, a ponovnu mobilizaciju je obvezan izvršiti u roku od najviše sedam (7) dana od primitka odluke predstavnika Naručitelja o ukidanju privremene obustave radova, te naloga o ponovnom početku izvođenja radova.
- (3) Izvođač nema pravo na nadoknadu izgubljene realizacije, izmakle dobiti ili nadoknadu drugih troškova gradilišta ili izvan njega i troškova mjesta na kojima se proizvode elementi za ugradnju u radove (npr. troškovi uprave i sl.).
- (4) Izvođač nema pravo na produljenje roka ili na plaćanje nastalih troškova zbog propusta da zaštiti, uskladišti ili osigura radove u skladu sa člankom 11.(1).

Članak 13.

- (1) Za vrijeme privremene obustave radova Izvođač je dužan osiguravati gradilište osim ukoliko Naručitelj donese odluku da će on osiguravati gradilište.
- (2) Ugovorne strane će zapisnički utvrditi stanje gradilišta u roku sedam (7) dana od donošenja odluke o privremenoj obustavi radova.

Ovisno o duljini trajanja privremene obustave radova postupat će se prema stavku 1. ovog članka o čemu će odluku donijeti ovlašteni predstavnik Naručitelja.

Ukoliko Naručitelj donese odluku da će samostalno osiguravati gradilište tijekom trajanja privremene obustave radova, zapisnička primopredaja gradilišta izvršit će se u daljnjem roku od sedam (7) dana od zapisničkog utvrđenja stanja gradilišta.

Izvođač nema pravo na naknadu troškova prema članku 12. ovog Ugovora dok se ne izvrši primopredaja gradilišta sukladno odredbama ovog stavka.

Nakon što je dana dozvola ili uputa da se nastavi s radovima, Izvođač i Glavni nadzorni inženjer će zajedno pregledati radove na koje se odnosila privremena obustava kako bi utvrdili da li je na istima moguć nastavak radova, a što će biti zabilježeno u građevinskom dnevniku.

Ugovorna kazna

Članak 14.

- (1) Ako Izvođač ne izvede radove u ugovorenom roku iz članka 5.(3), Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog zakašnjenja u visini od 2‰ (dva promila) dnevno od ugovorene cijene radova i to za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno do 10% (deset posto) ugovorne cijene radova.
- (2) U slučaju da je Naručitelj tijekom trajanja Ugovora već naplatio ugovornu kaznu zbog neurednog ispunjenja Ugovora tada će se tako naplaćeni iznos uračunati u iznos ugovorne kazne zbog zakašnjenja.
- (3) Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, on ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Članak 15.

- (1) U slučajevima kada je ovim Ugovorom određeno da Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neurednog ispunjenja Ugovora. Visina ugovorne kazne zbog neurednog ispunjenja se određuje u visini jamstva za uredno izvršenje ugovora.
- (2) U slučaju kada Naručitelj ostvaruje pravo na naplatu ugovorne kazne zbog neurednog ispunjenja Ugovora dužan je o tome obavijestiti Izvođača dopisom u roku od devedeset (90) dana od dana saznanja za događaj koji predstavlja osnovu za naplatu kazne.
- (3) Od dana kada Izvođač zaprimi dopis Naručitelja iz stavka (2) ovog članka smatrati će se da ovaj Ugovor prestaje. Prestankom Ugovora ugovorne strane se oslobađaju svih daljnjih obveza po ovom Ugovoru osim obveze naknade štete.
- (4) Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neurednog ispunjenja Ugovora u slučajevima kada je to izričito određeno odredbama ovog Ugovora, kao i u slučaju kada Naručitelj, primjenom članka 39. ili temeljem propisa, ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 16.

- (1) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora odnosno jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

- (2) Ukupan iznos ugovorne kazne naplaćen po bilo kojoj osnovi ne može prijeći vrijednost jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Obračun i plaćanje izvedenih radova

Članak 17.

- (1) Naručitelj ne vrši plaćanje predujma.
- (2) Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i okončane situacije.
- (3) Izvedeni radovi se iskazuju u građevinskoj knjizi koju je Izvođač obavezan točno i ažurno voditi radi mogućnosti praćenja ugovorene dinamike izvođenja radova.
- (4) Privremene situacije Izvođač ispostavlja mjesečno u četiri (4) primjeraka u pravilu do 5-og u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.
- (5) Situaciju na gradilištu ovjerava Glavni nadzorni inženjer u roku od četrnaest (14) dana od dana primitka.
- (6) U ovjeri privremenih situacija, Glavni nadzorni inženjer je odgovoran i ovlašten za:
 - (a) kontrolu i potvrdu stvarno izvršenih količina radova,
 - (b) primjenu odgovarajućih jediničnih cijena na stavke izvršenih radova u situaciji, te
 - (c) računsku kontrolu priloženog obračuna izvršenih radova.
- (7) Situaciju ovjerenu od strane Glavnog nadzornog inženjera, Izvođač dostavlja predstavniku Naručitelja.
- (8) Nesporni dio situacije, predstavnik Naručitelja će ovjeriti u roku od četrnaest (14) dana od dana ovjere Glavnog nadzornog inženjera i tako ovjerenu situaciju Naručitelj se obvezuje platiti u roku trideset (30) dana od dana ovjere situacije od strane predstavnika Naručitelja.
- (9) Osporeni, odnosno odbijeni iznos privremene mjesečne situacije Izvođač će ispostaviti narednom privremenom mjesečnom situacijom, a Naručitelj će taj iznos isplatiti ukoliko Izvođač otkloni nedostatke zbog kojih je Glavni nadzorni inženjer ili Naručitelj osporio taj iznos po prethodnoj situaciji.
- (10) Plaćanje Okončane situacije, čiji iznos ne može biti manji od 10 % (deset posto) vrijednosti ukupno izvedenih radova, se vrši nakon okončanog obračuna i zaprimanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
- (11) U zajednici gospodarskih subjekata svakom članu će se za radove koje će izvesti, plaćati neposredno, na način da članovi naprave obračun ukupnih radova putem cijele situacije-rekapitulacije, koja ne smije sadržavati oznaku R1. Uz nju ujedno treba priložiti i privremene situacije ispostavljene Naručitelju s oznakom R1 od svakog od pojedinih članova i to samo za alikvotni dio radova koji im pripada, te tako sve zajedno dostaviti Naručitelju na ovjeru i daljnji postupak.
- (12) Obračun cijele situacije u ukupnom iznosu-rekapitulacija izvedenih radova (zajednički troškovnik) ovjerena od strane Glavnog nadzornog inženjera i s datumom ovjere, služit će za praćenje Ugovora. Također i sve pojedinačne priložene situacije članova trebaju biti na isti način ovjerene od svih za to ovlaštenih osoba.

- (13) Naručitelj će evidentirati svaku pojedinačnu situaciju članova zajednice gospodarskih subjekata zasebno i povezati je s plaćanjem. Plaćanje će se vršiti neposredno svakom članu.
- (14) Ako se dio Ugovora daje u podugovor tada će za radove koje će izvesti podizvođači, Naručitelj izvršiti plaćanje neposredno svakom podizvođaču koji je naveden u Ugovoru, uz obvezno prilaganje računa, odnosno situacija podizvođača prema Izvođaču/članovima zajednice gospodarskih subjekata. Članovi zajednice gospodarskih subjekata obvezni su na situaciji-rekapitulaciji navesti podizvođače.
- (15) Izvođač je obavezan u situaciji naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podizvođačima, odnosno članovima zajednice gospodarskih subjekata.
- (16) Ako svi članovi zajednice gospodarskih subjekata zahtijevaju plaćanje preko jednog člana, tada taj član ispostavlja račun u ime zajednice gospodarskih subjekata s priloženom izjavom svih članova zajednice gospodarskih subjekata u kojoj izričito navode da su suglasni da se plaćanje vrši navedenom članu zajednice, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- (17) Izvođač, članovi zajednice gospodarskih subjekata i podizvođači ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.

Tehnički pregled

Članak 18.

- (1) Izvođač će obavijestiti Glavnog nadzornog inženjera i Predstavnik Naručitelja najmanje četrnaest (14) dana prije datuma kada će radovi, oprema i dokumentacija (uključivo i dokumentaciju iz članka 27.), koja se traži sukladno Zakonu, po Izvođačevu mišljenju biti spremni za podnošenje zahtjeva za obavljanje tehničkog pregleda Građevine.
- (2) Glavni nadzorni inženjer će u roku od četrnaest (14) dana nakon što primi Izvođačevu obavijest:
 - (a) izdati obavijest Izvođaču navodeći datum kada su radovi i dokumentacija spremni za podnošenje zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, odnosno za provođenje postupka tehničkog pregleda sukladno Zakonu; ili
 - (b) odbiti obavijest navodeći razloge i specificirajući radove, opremu i dokumentaciju koji trebaju biti dovršeni od strane Izvođača. U tom slučaju Izvođač treba dovršiti radove i opremu, izvršiti preostale poslove i kompletirati dokumentaciju na koje je upozorio Glavni nadzorni inženjer te treba dati novu obavijest kako je navedeno u prethodnom stavku.
- (3) Nakon primitka potvrde Glavnog nadzornog inženjera, kako je opisano u točki (a) prethodnog stavka, Naručitelj će zatražiti izdavanje uporabne dozvole za Građevinu.
- (4) Izvođač je dužan prisustvovati i sudjelovati na tehničkom pregledu Građevine, odnosno u postupku izdavanja uporabne dozvole sukladno Zakonu i biti na raspolaganju Naručitelju do ishoda pravomoćnosti uporabne dozvole.
- (5) Ako prilikom tehničkog pregleda povjerenstvo za tehnički pregled utvrdi da nad radovima i opremi postoje nedostaci, Izvođač je dužan odmah pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka o svom trošku.
- (6) Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka i ne otkloni utvrđene nedostatke u roku dobivenom od Naručitelja, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Izvođača.

- (7) Ukoliko je zbog grešaka Izvođača potrebno ponoviti postupak tehničkog pregleda, troškove ponovljenog postupka tehničkog pregleda snosi Izvođač.
- (8) U slučaju utvrđivanja nedostataka u radovima Naručitelj ima pravo i na naknadu štete koju je zbog toga pretrpio.

Primopredaja i preuzimanje Građevine

Članak 19.

- (1) Primopredaju građevine će izvršiti predstavnici obje ugovorne strane u roku od sedam (7) dana od datuma ishoda uprabe dozvole Građevine o čemu će biti sačinjen primopredajni zapisnik.
- (2) Primopredajnim zapisnikom iz prethodnog stavka treba utvrditi sljedeće:
 - jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema Ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji i ugovornom troškovniku, odnosno po propisima i pravilima struke;
 - da li je Građevina s okolišem završena u ugovorenom roku, a ako nije, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka;
 - odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti;
 - konstatirati primopredaju jamstvenih listova i atesta za opremu koju je Izvođač ugradio u Građevinu, a za koju jamstvo daju proizvođači te opreme;
 - konstatirati primopredaju tehničke dokumentacije s precizno unesenim podacima o eventualnim, a od strane Naručitelja odobrenim odstupanjima od projektno-tehničke dokumentacije;
 - konstatirati da je Izvođač dao Naručitelju Izjavu o izvedenim radovima s uputom za održavanje građevine koja je obvezni prilog Primopredajnog zapisnika;
 - konstatirati datum od kojeg se građevina može početi redovno koristiti u skladu s namjenom.
- (3) Ako kod primopredaje predstavnici ugovornih strana da nad radove i opremi postoje nedostaci, Izvođač je odmah dužan pristupiti otklanjanju istih o svom trošku.
- (4) Izvođač se obvezuje nedostatke utvrđene kod primopredaje otkloniti u roku od petnaest (15) dana od dana sastavljanja primopredajnog zapisnika.
- (5) Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka i ne otkloni utvrđene nedostatke u roku dobivenom od Naručitelja, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Izvođača.
- (6) U slučaju utvrđivanja nedostataka u radovima Naručitelj ima pravo i na naknadu štete koju je zbog toga pretrpio.

Okončani obračun

Članak 20.

- (1) Izvođač će pisanim putem u roku od sedam (7) dana, od dana uspješno provedene primopredaje Građevine na korištenje Naručitelju, zatražiti od Naručitelja da pristupi izradi okončanog obračuna.
- (2) Ugovorne strane pristupit će izradi okončanog obračuna u roku od sedam (7) dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva Izvođača za okončanim obračunom.

(3) Okončanim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi sljedeće:

- vrijednost ukupno izvedenih radova u odnosu na ugovornu cijenu;
- visinu ukupno isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;
- okončani iznos koji Izvođač treba primiti od ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
- iznos koji je Naručitelj zadržao na ime uklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje radova;
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i/ili naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- da li su svi utvrđeni nedostaci koje je Izvođač bio obvezan otkloniti otklonjeni, te da li su otklonjeni u ugovorenom roku od najviše petnaest (15) dana, a ako nisu, utvrditi rok u kojem su nedostaci stvarno otklonjeni;
- da li je dostavljeno jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno Ugovoru;
- da li postoji bilo kakvo potraživanje ugovornih strana.

Plaćanje Okončane situacije

Članak 21.

- (1) Izvođač je dužan u roku od sedam (7) dana, nakon datuma potpisa Okončanog obračuna, dostaviti Glavnom nadzornom inženjeru Okončanu situaciju u četiri (4) primjeraka.
- (2) Glavni nadzorni inženjer dužan je u roku od četrnaest (14) dana, nakon što primi Okončanu situaciju od strane Izvođača, istu ovjeriti i dostaviti predstavniku Naručitelja.
- (3) Predstavnik naručitelj će Okončanu situaciju ovjeriti u roku od četrnaest (14) dana od dana ovjere Glavnog nadzornog inženjera i tako ovjerenu Okončanu situaciju Naručitelj se obvezuje platiti u roku trideset (30) dana od dana ovjere Okončane situacije od strane predstavnika Naručitelja.
- (4) Ako Izvođač nije zatražio Okončani obračun sukladno članku 20.(1), odnosno ukoliko Izvođač nije izvršio sve svoje obveze sukladno članku 20.(2) ovog Ugovora ili ne dostavi okončanu situaciju ili dostavi okončanu situaciju koja nije sukladna okončanom obračunu, predstavnik Naručitelja će od Izvođača zatražiti da to ispravi u roku od četrnaest (14) dana.
- (5) Ukoliko Izvođač ne postupi po nalogu predstavnika Naručitelja iz prethodnog stavka, Naručitelj će platiti Izvođaču iznos okončane situacije za koji smatra da je točan.

Obveze Izvođača

Članak 22.

- (1) Izvođač ovih radova je glavni Izvođač radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi, te će biti odgovoran za međusobno usklađivanje izvođenja radova svih Izvođača, kao i za završetak svih radova u ugovornom roku.
- (2) Klausula integritet: Izvođač se obvezuje da će se tijekom izvršenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

Članak 23.

- (1) Izvođač je obavezan pridržavati se svih pozitivnih propisa, a posebno Zakona o rudarstvu, ukoliko će pojedini materijal pribavljati iskorištavanjem rudnog blaga Republike Hrvatske, bilo samostalno, bilo putem podizvođača.
- (2) Izvođač kao poslodavac obavezan je organizirati i provoditi kontinuiranu zaštitu na radu, vodeći pri tome računa o prevenciji rizika te obavještavanju, osposobljavanju, organizaciji i sredstvima, svim dijelovima organizacije rada i u svim radnim postupcima neovisno o tome je li u tu svrhu zaposlio jednog ili više stručnjaka zaštite na radu ili je obavljanje poslova zaštite na radu ugovorio s osobom ovlaštenom za obavljanje tih poslova. Prenošenje ovlaštenja za provođenje zaštite na radu ne oslobađa Izvođača od odgovornosti da organizirati rad na siguran način te obveze pridržavanja svih mjera zaštite na radu tijekom izvođenja radova na gradilištu.
- (3) Izvođač se obvezuje pridržavati svih pozitivnih propisa kojima je regulirana zaštita okoliša, zaštita na radu i zaštita od požara.
- (4) Naručitelj temeljem Ugovora o građenju prenosi vlasništvo nad građevnim otpadom na Izvođača radova.

Izvođač radova kao vlasnik i posjednik građevnog otpada dužan je gospodariti građevnim otpadom koji je nastao tijekom građenja, rekonstrukcije ili održavanja na gradilištu sukladno propisima, pravilnicima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom.

Izvođač radova kao vlasnik i posjednik građevnog otpada treba sve troškove koji proizlaze iz obveze gospodarenja građevnim otpadom uračunati/ukalkulirati u stavkama troškovnika i neće se posebno obračunavati.

Članak 24.

- (1) Izvođač se obvezuje Glavnom nadzornom inženjeru i predstavniku Naručitelja dostavljati mjesečna izvješća o izvedenim radovima. Izvješća se dostavljaju u trenutku dostave privremene situacije u obliku kako odredi predstavnik Naručitelja.

Članak 25.

- (1) Izvođač će uspostaviti sustav osiguranja kvalitete kako bi pokazao usuglašenost sa zahtjevima Ugovora. Glavni nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja ovlašteni su kontrolirati bilo koji aspekt tog sustava.
- (2) Usuglašenost sa sustavom osiguranja kvalitete ne oslobađa Izvođača bilo kojih njegovih dužnosti, obveza ili odgovornosti iz Ugovora.

Članak 26.

- (1) Izvođač je obavezan u Građevinu ugrađivati građevne proizvode čija su tehnička svojstva sukladna zakonima i propisima RH koji uređuju područje građevnih proizvoda.
- (2) U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Izvođač je obavezan o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima, te tehničkim normama određenima glavnim projektom.

- (3) Naručitelj će na svoj trošak, po potrebi, provoditi kontrolna ispitivanja. Ukoliko se kontrolnim ispitivanjima utvrdi kakav nedostatak u kvaliteti materijala, opreme i/ili izvedenih radova, trošak provedenog ponovljenog kontrolnog ispitivanja snosi Izvođač.
- (4) U slučaju iz prethodnog stavka Izvođač je obavezan otkloniti nedostatke u roku koji odredi predstavnik Naručitelja.
- (5) Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatak u roku iz prethodnog stavka, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

Članak 27.

- (1) Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene važećom zakonskom regulativom Izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima. Građevinsku knjigu potpisuju glavni inženjer gradilišta/voditelj radova i nadzorni inženjeri.
- (2) Naručitelj je izradio glavni projekt na osnovi kojeg se izvodi građenje Građevine. Na datum uvođenja u posao Naručitelj će staviti Izvođaču na raspolaganje jedan (1) primjerak glavnog projekta u svrhe građenja u okviru Ugovora. Izvođač je dužan detaljno proučiti glavni projekt na temelju kojeg Izvođač izrađuje izvedbeni projekt konstrukcije (u daljnjem tekstu: **izvedbeni projekt**) te od Naručitelja pravovremeno zatražiti objašnjenje o nedovoljno jasnim detaljima, kao i kompletiranje dokumentacije u slučaju njene nepotpunosti. Isto tako, Izvođač je dužan upozoriti Naručitelja na nedostatke u glavnom projektu, koje zapazi prije ili u toku izvođenja radova, te odgovara za štetu nastalu uslijed pogrešaka u projektu, ako na njih nije upozorio Naručitelja.
- (3) Glavni projekt i druga dokumentacija, koju je Izvođač dobio od Naručitelja ili Glavnog nadzornog inženjera ostaju (u smislu odnosa među ugovornim stranama) vlasništvo Naručitelja. Izvođač međutim ima pravo, da na svoj trošak, za potrebe Ugovora, preslika i koristi takvu dokumentaciju.
- (4) Izvođač treba izraditi izvedbeni projekt i projekt izvedenog stanja te ostalu potrebnu dokumentaciju zahtijevanu Ugovorom, Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji potrebnu za potpuno funkcioniranje Građevine. Izvođač preuzima odgovornost za adekvatnost projekta, metode građenja i sve radove.
- (5) Izvedbeni projekt treba biti izrađen u skladu s Glavnim projektom. Treba biti detaljno razrađen da može udovoljiti zahtjevima zakonske regulative te da se na osnovi njega može izvesti Građevina. Izvedbeni projekt mora biti ovjeren i odobren od strane glavnog projektanta, projektanta konstrukcije i po potrebi Revidenta, te prihvaćen od Glavnog nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja, što ne oslobađa Izvođača njegovih odgovornosti za izvedbeni projekt ili drugih odgovornosti u okviru Ugovora. Pogreške, propuste, nedorečenosti, nesuglasja, nedosljednosti i druge nedostatke u Izvođačevom izvedbenom projektu, kao i radove, koji su izvedeni po takvom projektu, Izvođač će ispraviti na svoj trošak.
- (6) Izvođač treba izraditi projekt izvedenog stanja u kojem će biti prikazano pravo stanje izvedenih radova, karakteristike ugrađenih građevnih proizvoda i opreme. Projekt izvedenog stanja treba sadržavati tehnički opis, specifikacije i nacрте (geodetske snimke izvedenog stanja, situacije, uzdužne i poprečne presjeke, montažne planove, detalje...). Nacrti se trebaju raditi sukcesivno s izvođenjem radova i davati na pregled i odobrenje Glavnom nadzornom inženjeru. Radovi na Građevini neće se smatrati dovršenima dok projekt izvedenog stanja ne bude prihvaćen od Glavnog nadzornog inženjera.

- (7) Svi projekti, koje je izradio Izvođač podložni su prethodnom odobrenju Glavnog nadzornog inženjera prije nego se mogu koristiti. Činjenica da ih je Glavni nadzorni inženjer odobrio neće osloboditi Izvođača njegovih odgovornosti u okviru Ugovora. Izvođač će ishoditi odobrenje trećih strana za projekte na svoj trošak, ako to bude potrebno.
- (8) Izvođač je dužan izraditi sve projekte bez prava na posebnu naknadu. Bez ove dokumentacije neće se pristupiti postupku tehničkog pregleda, primopredaje i okončanog obračuna. Izvođač je dužan predati po tri (3) kompleta izvedbenog projekta i projekta izvedenog stanja Glavnom nadzornom inženjeru prije početka tehničkog pregleda. Izvođač treba unaprijed tražiti suglasnost Glavnog nadzornog inženjera na veličinu i opremu nacрта, sistem kodiranja i ostale relevantne detalje. Osim kopija nacрта kako je navedeno, Izvođač će sve projekte dostaviti i u digitalnom formatu (AutoCad i pdf, word, excel i slično).

Članak 28.

- (1) Izvođač je obavezan ugovoriti osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova i osiguranje od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana primopredaje.
- (2) Izvođač je za cjelokupno vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan imati police osiguranja koje pokrivaju sljedeće rizike:
 - (a) Osiguranje objekta u izgradnji na osiguranu svotu istovjetnu Ugovorenoj cijeni, bez odbite franšize.
 - (b) Osiguranja javne (izvan-ugovorne) odgovornosti prema trećim osobama koja obuhvaća osiguranje od štete smrti, povrede tijela ili zdravlja, te oštećenja ili uništenja stvari treće osobe na osiguranu svotu koja mora odgovarati uobičajenim iznosima za struku i djelatnosti koju obavlja.
- (3) U slučaju ostvarivanja agregatnog limita Izvođač je dužan obnoviti police osiguranja pod istim uvjetima.
- (4) Djelatnici Naručitelja, kao i sam Naručitelj, smatraju se trećim osobama u smislu odgovornosti Izvođača za štetu koju pretrpe te osobe od djelatnosti koju obavlja Izvođač, odnosno od njegove opasne stvari.
- (5) Izvođač se obvezuje dostaviti Glavnom nadzornom inženjeru i predstavniku Naručitelja police u roku od četrnaest (14) dana od datuma potpisa ovog Ugovora.
- (6) Ukoliko Izvođač ne dostavi police osiguranja u navedenom roku Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 29.

- (1) Izvođač je obavezan o svom trošku održavati i provoditi privremenu regulaciju prometa, kao i snositi troškove pripremnih radova, troškove svih priključaka, troškove vezane uz prekomjerno opterećenje cesta, troškove pribavljanja suglasnosti i troškove eventualnog zauzeća javnih prometnih površina.
- (2) Ukoliko se zbog načina izvođenja radova mogu dovesti u opasnost susjedni objekti, Izvođač je obavezan o svom trošku izraditi po sudskom vještaku elaborat zatečenog stanja prije početka radova.
- (3) Izvođač će snositi sve troškove privremenog prava prolaza koja su mu potrebna, uključivo i one za pristup na gradilište.

Članak 30.

- (1) Izvođač je obavezan pravovremeno, a najkasnije u roku od sedam (7) dana prije izvođenja pojedinih radova, u skladu s dinamičkim planom iz članka 8., proučiti ugovorne dokumente i ostalu raspoloživu dokumentaciju i ako to smatra potrebnim, zatražiti od Naručitelja objašnjenje nejasnih detalja, kako ne bi došlo do zastoja u izvedbi radova. Na eventualne uočene nedostatke Izvođač obavezan je upozoriti Naručitelja.

Članak 31.

- (1) Tijekom izvođenja radova, Izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i ukloniti će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremljenih radova i ostatke koji više nisu potrebni.
- (2) Nakon završetka radova, Izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremljenih radova. Izvođač će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju.

Članak 32.

- (1) Sve iskopine, kovani novac, antikni ili vrijedni predmeti, objekti i ostali geološki ili arheološki ostaci koji se pronađu na gradilištu predat će se na čuvanje i u nadležnost Naručitelja.
- (2) Izvođač će poduzeti sve razumne mjere da njegovo osoblje ili druge osobe ne oštete ili uklone te nalaze.

Naknada štete

Članak 33.

- (1) Izvođač je obavezan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja javnih površina koje se koriste tijekom izvođenja radova.

Članak 34.

- (1) Izvođač je u obvezi štiti, obešteti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su prouzročeni zbog povrede ugovora po Izvođaču, njegovim zaposlenicima, predstavnicima, zastupnicima i podizvođačima i dobavljačima, te od bilo kojih njihovih obveza prema ovom Ugovoru.
- (2) U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz izvršenja obveza Izvođača po ovom Ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.
- (3) Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama po osnovi provedbe ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

Članak 35.

- (1) Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač, te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

- (2) Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na vlastiti trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Članak 36.

- (1) Izvođač je obvezan dostaviti ili uplatiti Naručitelju u roku od četrnaest (14) dana od datuma potpisa ovog Ugovora, a svakako prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora na iznos od 10% ugovorne cijene bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) s rokom važenja 2 mjeseca duljem od planiranog Roka konačnog završetka Građevine.
- (2) Oblik i sadržaj jamstva za uredno ispunjenje ugovora definiran je Knjigom 1 Dokumentacije o nabavi.
- (3) O dostavljenom jamstvu Izvođač će obavijestiti predstavnika Naručitelja.
- (4) U slučaju ne dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora u roku iz stavka (1) i obliku iz stavka (2) ovog članka, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i naplatiti Izvođačevo jamstvo za ozbiljnost ponude.
- (5) Ukoliko Izvođač ne završi ugovorene radove u Roku dovršetka i/ili jamstvo ističe prije izdavanja Zapisnika o primopredaji radova i/ili datuma Okončanog obračuna, bez obzira na okolnosti potrebe produljenja predmetnog jamstva, Izvođač je obvezan Naručitelju dostaviti novo jamstvo ili produljiti postojeće jamstvo u obliku određenom u stavku (2) i to za naredno razdoblje u kojem će završiti ugovorene radove i/ili ishoditi Zapisnik o primopredaji radova.
- (6) Novo ili produljeno jamstvo Izvođač je obvezan dostaviti najkasnije četrnaest (14) dana prije datuma isteka roka važenja jamstva iz stavka (1).
- (7) U slučaju da Izvođač ne dostavi novo ili produljeno Sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora iz stavka (5) u roku iz stavka (6), Naručitelj će naplatiti u punom iznosu jamstvo iz stavka (1), te ima pravo raskinuti Ugovor.
- (8) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vraća se nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
- (9) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima:
 - (a) u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Izvođača zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete s pripadajućim kamatama.;
 - (b) radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja Izvođača u ispunjenju svojih obveza iz ovog ugovora, i to u visini ugovorne kazne;
 - (c) u slučaju neispunjenja ugovorne obveze od strane Izvođača zbog razloga za koje je odgovoran Izvođač kao i u slučaju raskida ugovora kojeg je uzrokovao Izvođač, i to u punom iznosu jamstva, bez obveze vraćanja naplaćenog jamstva;
 - (d) u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču u svezi sa ovim Ugovorom do visine iznosa koje Naručitelj potražuje;
 - (e) uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ovog Ugovora.

Jamstveni rok i Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 37.

- (1) Izvođač jamči za ugovornu kvalitetu izvedenih radova, odnosno za otklanjanje nedostataka na radovima i opremi. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se u trajanju od ___ godina, sukladno ponuđenom jamstvenom roku iz Ponude i uvjetima određenim Knjigom 1 Dokumentacije o nabavi, a koji rokovi počinju teći od datuma Zapisnika o primopredaji.
- (2) Izvođač je obvezan Naručitelju na datum okončanog obračuna odnosno najkasnije u roku od 14 dana od datuma okončanog obračuna, a svakako prije izdavanja okončane situacije i prije isteka roka valjanosti jamstva za uredno ispunjenje ugovora, dostaviti ili uplatiti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u iznosu 10% (deset posto) vrijednosti ukupno izvedenih radova (bez PDV-a). Rok valjanosti jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku mora biti minimalno jednak duljini trajanja jamstvenog roka.
- (3) Oblik i sadržaj jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku definiran je Knjigom 1 Dokumentacije o nabavi.
- (4) Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo iz stavka (2) u obliku iz stavka (3) ovog članka, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo iz članka 36.
- (5) Izvođač je dužan za cijelo vrijeme trajanja Jamstvenog roka održavati valjano i naplativo jamstvo iz stavka (2).
- (6) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku vratit će se Izvođaču u roku od četrnaest (14) dana po isteku njegovog roka valjanosti.
- (7) Prije podizanja zahtjeva temeljem jamstva, Naručitelj će u svakom slučaju obavijestiti Izvođača o prirodi nedostatka uslijed kojega podiže zahtjev.
- (8) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima:
 - (a) propusta Izvođača da produži važenje Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku kako je to opisano u ovom članku, u kojem slučaju Naručitelj može potraživati puni iznos Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
 - (b) propusta Izvođača da započne s otklanjanjem nedostataka ili oštećenja u roku ne duljem od osam (8) dana od primitka obavijesti Naručitelja kojom se traži da se nedostatak ukloni, Naručitelj može potraživati puni iznos Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
 - (c) u slučaju da Izvođač duguje Naručitelju naknadu za troškove otklanjanja nedostataka i oštećenja ili za pretrpljene štete nastale uslijed nedostataka ili oštećenja tijekom Jamstvenog roka, u punom iznos Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
- (9) Dostavljanjem jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelju, Izvođaču vraća jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 38.

- (1) Izvođač je obvezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja, o svom trošku i na svoj rizik, otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.

- (2) Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručiitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručiitelja, Naručiitelj ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača, te trošak otklanjanja nedostataka naplatiti iz jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili na Naručiitelju drugi prihvatljiv način.

Raskid ugovora od strane Naručiitelja

Članak 39.

- (1) Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz ovog Ugovora Naručiitelj će dati Izvođaču dodatni primjereni rok za ispunjenje obveze/otklanjanje nedostatka uz upozorenje Izvođaču da će se u slučaju ne ispunjenja obveze/otklanjanja nedostatka po isteku navedenog roka Ugovor smatrati raskinutim, osim ako Naručiitelj nakon isteka roka, bez odgode, ne obavijesti Izvođača da zahtijeva ispunjenje Ugovora ili da naplaćuje ugovornu kaznu zbog neispunjenja ugovora (u kojem slučaju ugovor prestaje).
- (2) Iznimno, Naručiitelj ima pravo raskinuti Ugovor i bez ostavljanja primjerenog roka Izvođaču ako iz njegova držanja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku.
- (3) Naručiitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač:
- ne dostavi zahtijevana jamstva;
 - ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s dinamičkim planom;
 - ne dostavi police osiguranja;
 - ustupi podizvođaču izvođenje pojedinih radova suprotno odredbama ovog Ugovora;
 - postane nelikvidan, nesolventan ili ode u stečaj; ili
 - ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid Ugovora.

Članak 40.

- (1) Naručiitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba kako mu to odgovara, uz obavijest Izvođaču o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Izvođača koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Izvođač prema svojim kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, odnosno iz cijene Ugovora da se isti realizirao.

Raskid će stupiti na snagu dvadeset-osam (28) dana nakon datuma kada Izvođač primi takvu obavijest ili Naručiitelj vrati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, već prema tome koji je datum kasniji. Naručiitelj neće raskinuti Ugovor prema ovom članku kako bi ugovorne radove organizirao da ih izvede drugi Izvođač.

Članak 41.

- (1) Naručiitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču.
- (2) U slučaju raskida Ugovora prema prethodnom članku Naručiitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Naručiitelj nije obvezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima, osim opreme za koju postoji računovodstvena dokumentacija kojom Izvođač može dokazati svoja potraživanja.

- (3) Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema prethodnom članku ovog Ugovora obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

Raskid ugovora od strane Izvođača

Članak 42.

- (1) Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:
- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
 - u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od sto-pedeset (150) dana.
- (2) U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Naručitelj nije obvezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima, osim opreme za koju postoji računovodstvena dokumentacija kojom može dokazati svoja potraživanja.
- (3) Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema prvoj točki stavka 2. ovog članka, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

Obveze Izvođača u slučaju raskida Ugovora

Članak 43.

- (1) U slučaju raskida Ugovora Izvođač je obvezan u primjerenom roku, a najduže u roku dvadeset-osam (28) dana:
- izvesti do isteka otkaznog roka radove do faze u kojoj Naručitelj može radove preuzeti i predati ih drugom izvođaču na izvođenje;
 - osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podizvođača;
 - izvršiti primopredaju svih radova, te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda Glavnom nadzornom inženjeru; i
 - konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.
- (2) Ukoliko Izvođač ne izvrši u prethodnom stavku navedene obveze u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, te bez potrebe ishođenja odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podizvođača na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

Imenovanje predstavnika Izvođača i Naručitelja

Članak 44.

- (1) Izvođač je obvezan tijekom uvođenja u posao imenovati stručnjake iz Ponude u skladu s Ponudom i važećom zakonskom regulativom koji će voditi građenje, odnosno pojedine radove te o tim imenovanjima pisanim putem obavijestiti Naručitelja.

- (2) Stručnjak 1 je osoba predstavnik Izvođača imenovana od strane Izvođača u svojstvu glavnog inženjera gradilišta sukladno Zakonu poslovanja i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakonu o gradnji i drugim zahtjevima primjenjivih propisa.
- (3) Strani stručnjaci inženjeri gradilišta odnosno voditelji radova moraju poznavati hrvatski jezik u pismu i govoru, minimalne razine C1, ili za njih odabrani ponuditelj mora osigurati stalnu uslugu prevođenja na hrvatski jezik o svome trošku.
- (4) Naručitelj je obvezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvođača.
- (5) Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora, te se cjelokupna komunikacija Izvođača prema Naručitelju obavlja preko njega.

Zamjena predstavnika Izvođača

Članak 45.

- (1) U slučaju da Ponudom predloženi Stručnjaci 1 i 2 nisu u mogućnosti pristupiti realizaciji ovog Ugovora, tada Izvođač mora predložiti njihovu zamjenu. Naručitelj će zamjenu Stručnjaka odobravati samo u iznimnim slučajevima i to kad izvođač nedvojbeno dokaže da navedeni Stručnjak nije u mogućnosti izvršavati usluge za koje je nominiran (primjerice u slučaju teške bolesti i sl.). Zamjenski Stručnjak kojeg predlaže Izvođač mora imati iste ili više kvalifikacije od Stručnjaka koji se mijenja kako bi i sa zamjenskim stručnjakom, da je bio prvotno imenovan, Izvođač ostvario isti ili veći broj bodova od onih koje je ostvario sa prvotno imenovanim stručnjakom kao kriterijem za odabir ekonomski najpovoljnije ponude (za Stručnjake 1 i 2).
- (2) Izvođač je zamjenu dužan predložiti Naručitelju u roku od najviše sedam (7) dana od dana utvrđivanja potrebe za zamjenom.
- (3) Naručitelj je dužan odgovoriti na prijedlog Izvođača za zamjenom u roku od najviše četrnaest (14) dana od dostave prijedloga zamjene. U slučaju da Naručitelj odbije prijedlog zamjene, Izvođač mora u roku od sedam (7) dana od dana zaprimanja obavijesti o odbijanju zamjene predložiti novu zamjenu.
- (4) Ukoliko Izvođač u rokovima navedenim u stavcima (2) i (3) ovog članka ne predloži prihvatljivu zamjenu, Naručitelj zadržava pravo raskida Ugovora i naplate jamstva za uredno izvršenje Ugovora.
- (5) Naručitelj zadržava pravo zahtijevati zamjenu jednog ili više od stručnjaka Izvođača u slijedećim okolnostima:
 - ako stručnjak opetovano propušta obavljati radnje definirane Ugovorom, ili
 - ako se pouzdano utvrdi da je stručnjak primio ili ponudio bilo kakav mito, dar, naknadu, proviziju ili nešto drugo vrijedno kao poticaj ili nagradu u vezi s Ugovorom.
- (6) Dodatni troškovi koji nastanu zamjenom stručnjaka idu na teret Izvođača, a što između ostalog uključuje i snošenje troškova nastalih uslijed odbijanja nadležnih tijela koja nadziru korištenje sredstava financiranja ovog Ugovora da odobre troškove koje je u Ugovoru odobrio ili prouzročio neadekvatan stručnjak u smislu stavka (1) ovog članka.

Stručni nadzor

Članak 46.

- (1) Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovornih radova obavljat će Naručitelj putem Glavnog nadzornog inženjera i nadzornih inženjera pojedinih struka.
- (2) O imenovanju predstavnika stručnog nadzora Naručitelj će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Članak 47.

- (1) U provedbi stručnog nadzora građenja, osim dužnosti određenih važećom zakonskom regulativom nadzorni inženjeri su ovlašteni od Naručitelja provjeravati sljedeće:
 - građevinsku knjigu;
 - količine i cijene radova u situacijama;
 - izvođenje radova prema planu;
 - Izvođačev sustav osiguranja kvalitete;
 - uredno vođenje dokumentacije Izvođača kojom se kontrolira kvaliteta;
 - provođenje mjera zaštite na radu i zaštite okoliša.
- (2) Predstavnici stručnog nadzora ovlašteni su u ime Naručitelja sudjelovati kod primopredaja radova i izrade okončanog obračuna.

Ustupanje dijela Ugovora podizvođačima

Članak 48.

- (1) Izvođač može tijekom izvođenja radova iz ovog Ugovora od Naručitelja, pod uvjetima predviđenim Knjigom 1 Dokumentacije o nabavi, zahtijevati:
 - promjenu podizvođača za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
 - preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
 - uvođenje jednog ili više novih podizvođača čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% (trideset posto) vrijednosti Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne.
- (2) Sudjelovanje podizvođača ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ovog ugovora.
- (3) Izvođač snosi odgovornost za bilo koji postupak ili kršenje Ugovora od strane bilo kojeg podizvođača, njegovih zastupnika ili zaposlenika, kao da je to postupak ili kršenje Ugovora od strane Izvođača.
- (4) Naručitelj je obvezan dio Ugovora koji je izvršen od strane podizvođača izravno plaćati podizvođačima.
- (5) Izvođač je obvezan naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podizvođačima.
- (6) Podaci o podizvođačima i dijelu ugovora koje Izvođač daje u podugovor obvezni su sastojci ovog Ugovora.

Potpuni ugovor, salvatorna klauzula

Članak 49.

- (1) Ovaj Ugovor zamjenjuje sve ranije dogovore ili sporazume između ugovornih strana koje se odnose na predmet ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršenja ovog Ugovora.
- (3) Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

Komunikacija i obavijesti

Članak 50.

- (1) Mjerodavan jezik, koji se koristi u ovom Ugovoru je hrvatski jezik i latinično pismo. Jezik komunikacije je hrvatski jezik i latinično pismo.
- (2) Obavijesti koje moraju biti dane prema Ugovoru moraju biti u pisanom obliku, a stupaju na snagu primitkom na adrese navedene u ovom članku Ugovora. Dostava može uslijediti osobno ili telefaksom uz pisanu potvrdu primitka ili preporučenim pismom koji je naknadno potvrđen pismom ili elektroničkom poštom uz potvrdu o primitku (delivery receipt).

Adrese za dostavu Obavijesti jesu:

Adresa Naručitelja:

Odgovorna osoba:

E-mail

Telefon

Adresa Izvođača:

Odgovorna osoba:

E-mail

Telefon

Adresa Stručnog nadzora:

Odgovorna osoba:

E-mail

Telefon

Ispitivanja i revizije od strane tijela Republike Hrvatske i Europske Unije

Članak 51.

- (1) Izvođač će dopustiti svim tijelima nadležnim za upravljanje i provedbu europskih strukturnih i investicijskih fondova i Republici Hrvatskoj, kao i nadležnim EU institucijama, provjeru, kroz ispitivanje dokumenata i izradom njihovih preslika ili provjerom na licu mjesta, izvođenje pune revizije u skladu s procedurama i propisima Europske Unije za zaštitu financijskih interesa Europske unije protiv pronevjera i ostalih nepravilnosti. U tu svrhu, Izvođač se obvezuje omogućiti odgovarajući pristup osoblju ili predstavnicima nadležnih tijela EU, da posjete sjedište i mjesta na kojima se projekt provodi, uključujući i njegove informacijske sustave, kao i sve dokumente i baze podataka koji se odnose na tehničko i financijsko upravljanje Projektom, te poduzeti sve potrebne korake kako bi olakšao njihov rad. Takve inspekcije mogu se provoditi do 5 godina nakon konačnog plaćanja.
- (2) Pristup omogućen predstavnicima nadležnih tijela odvija se na temelju povjerljivosti u odnosu na treće osobe, ne dovodeći u pitanje obveze javnog prava koje se na njih odnose. Dokumenti moraju biti lako dostupni i spremljeni tako da olakšaju provjeru, a Izvođač mora obavijestiti Naručitelja o točnom mjestu na kojem se čuvaju.

Vidljivost

Članak 52.

- (1) Izvođač mora poduzeti sve potrebne mjere, o vlastitom trošku, da se osigura vidljivost financiranja ili sufinanciranja od strane Europske unije kako je to navedeno u Uputama za korisnike sredstava vezano uz informiranje, komunikaciju i vidljivost, koje se mogu preuzeti na web stranici:

<https://strukturnifondovi.hr/>

- (2) Izvođač je dužan na isporučenoj i/ili ugrađenoj opremi osigurati elemente vidljivosti sukladno uputama dostupnima na sljedećem linku:

http://arhiva.strukturnifondovi.hr/UserDocImages/Documents/Strukturni%20fondovi%202014.%20%E2%80%93%202020/Upute_za_korisnike_za_web_FINAL.pdf

Završne odredbe

Članak 53.

- (1) Ugovorne strane se obvezuju s osobnim podacima do kojih dođu tijekom izvršenja ovog Ugovora postupati sukladno važećoj Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) te sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

Članak 54.

- (1) Izvođač i sav njegov kadar neće primati niti pristati primiti od bilo koga ili ponuditi nekoj osobi ili pribaviti za neku osobu, dar, naknadu, proviziju ili protuuslugu bilo koje vrste kao nagradu za pružanje ili propuštanje nekog čina u vezi s izvršenjem ovog Ugovora ili za pokazivanje naklonosti ili nenaklonosti prema bilo kojoj osobi u vezi s ovim Ugovorom. Izvođač će poštivati sve relevantne zakone i propise te kodekse koji se odnose na borbu protiv mita i korupcije.

- (2) U provedbi obveza po ovom Ugovoru, Izvođač, njegovi zastupnici i zaposlenici pridržavat će se svih važećih zakona, propisa i naloga bilo koje mjerodavne sudske nadležnosti. Izvođač potpisom ovog Ugovora obvezuje se i jamči da neće niti primiti niti ponuditi, platiti ili obećati platiti bilo izravno ili neizravno, ništa vrijedno državnom ili javnom službeniku, projektantu ili nadzoru u vezi s bilo kakvim poslovnim prilikama koje su predmet ovog Ugovora. Štoviše, Izvođač će odmah pisano obavijestiti Naručitelja o svim detaljima u slučaju da Izvođač primi zahtjev kojim državni ili javni službenik, projektant ili nadzor traži nedopuštena plaćanja.

Članak 55.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Ugovor ne primjenjuju Posebne uzance o građenju.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za sve ostalo, što nije regulirano ovim Ugovorom, vrijede odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o javnoj nabavi, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara i drugi zahtjevi važećih primjenjivih propisa.
- (3) Zakoni i podzakonski propisi koji se spominju u tekstu ovog Ugovora ili u drugim dijelovima Ugovora i dokumentacije o nabavi, primjenjuju se sa svim važećim izmjenama i dopunama u trenutku primjene ili se primjenjuju novi zakoni ili podzakonski propisi ako su zamijenili one koji se spominju.

Članak 56.

- (1) Dokumenti koji čine ugovor međusobno se nadopunjuju. U svrhu tumačenja dokumenata njihov red prvenstva bit će kako slijedi:
1. Ovaj ugovor,
 2. Dokumentacija o nabavi,
 3. Ponuda,
 4. Ostala dokumentacija navedena u Ugovoru,
- (2) Ukoliko su dokumenti nejasni ili su nađene neke proturječnosti, Naručitelj je ovlašten dati potrebna objašnjenja ili upute.

Članak 57.

- (1) Ugovor se može mijenjati i dopunjavati jedino uz suglasnost obje ugovorne strane i to u slučajevima predviđenim Zakonom o javnoj nabavi i Zakonom o obveznim odnosima. Zahtjev za izmjenu mora biti u pisanom obliku, mora biti obrazložen i dokumentiran, tako da iz obrazloženja i priložene dokumentacije nedvojbeno proizlazi opravdanost izmjene.
- (2) Izmjene i dopune Ugovora dobivaju pravnu snagu jedino ako su pisano ugovorene i po obje ugovorne strane pravovaljano potpisane. Bilo kakvi usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ugovornih strana neće imati nikakav pravni značaj.
- (3) Sve eventualne izmjene ovog Ugovora vršit će se sukladno odredbama ovog Ugovora i dokumentacije o nabavi primjenom odredbi članka 314. do 320. ZJN 2016.

Članak 58.

- (1) Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Naručitelj i Izvođač će rješavati sporazumno.

- (2) U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane prihvaćaju rješenje stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 59.

- (1) Potpisom ovog Ugovora, ugovorne stranke potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava na pobijanje istog iz razloga nerazumijevanja ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog razloga.

Članak 60.

- (1) Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika i svaka ugovorna strana dobiva po dva (2) primjerka.

Članak 61.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

U Trogiru, __.__.2021.

Za Naručitelja:

Gradonačelnik:

Ante Bilić, dipl. ing. građ.

Klasa:

Urbroj:

Za Izvođača:

Direktor:

ODLUKA

o načinu postupanja i odobravanja dodatnih radova tijekom realizacije Ugovora o građenju

I.

Dodatnim radovima smatraju se:

- (a) **više radnje (viškovi radova)** – ugovoreni radovi/troškovničke stavke koje prelaze ugovorene količine radova;
- (b) **vanstroškovnički radovi (nepredviđeni radovi)** – radovi koji nisu obuhvaćeni ugovorom i ugovornim troškovnikom, a koje je potrebno izvesti u cilju realizacije cjelokupnog projekta.

II.

Imenovani predstavnik Naručitelja i Nadzorni inženjeri - radnici tvrtki koja ima ugovor o obavljanju usluga stručnog nadzora s Naručiteljem, dužni su kontrolirati i nadzirati izvođenje radova u skladu s građevinskom dozvolom i ugovorom o građenju u okviru ugovorenih financijskih sredstava i sukladno ovlastima i obvezama iz Rješenja o imenovanju odnosno Ugovoru o obavljanju stručnog nadzora te sukladno njihovim obvezama i ovlastima koje su utvrđene u mjerodavnim propisima.

Radnici iz prethodnog stavka nemaju pravo odobravati dodatne radove niti na bilo koji način mijenjati opseg radova iz građevinske dozvole, odnosno ugovornog troškovnika, osim u slučajevima navedenim u točki VI. ove Odluke.

III.

Izvođač je obavezan sustavno i pažljivo pratiti izvođenje radova po vrstama i količinama u odnosu na ugovorni troškovnik i građevinsku dozvolu, kao i okolnosti na gradilištu, te o svemu pravovremeno izvještavati imenovanog predstavnika Naručitelja i Nadzornog inženjera.

Izvođač smije izvoditi više radnji bez prethodnog pisanog odobrenja Naručitelja u slučaju više radnji čija vrijednost je u okviru ukupno ugovorenog financijskog iznosa, ali je dužan o tome pravovremeno izvještavati imenovanog predstavnika Naručitelja i Nadzornog inženjera radi osiguranja realizacije i provedbe Ugovora te procjene daljnjeg financijskog stanja ugovorenih radova.

Izvođač ne smije započeti izvođenje više radnji bez prethodnog pisanog odobrenja Naručitelja u slučaju više radnji čija vrijednost nije ili neće biti u okviru ukupno ugovorenog financijskog iznosa na temelju procjene daljnjeg financijskog stanja ugovorenih radova.

Izvođač ne smije započeti izvođenje vanstroškovničkih radova bez prethodnog pisanog odobrenja Naručitelja. Pisano odobrenje Izvođač mora tražiti i u slučaju vanstroškovničkih radova čija vrijednost je u okviru ukupno ugovorenog financijskog iznosa.

Dodatne radove koje Izvođač izvede bez prethodnog ishoda pisanog odobrenja Naručitelja, izdanog sukladno odredbama ove Odluke, Naručitelj nije dužan platiti, niti Izvođač s obzirom na iste dodatne radove ne ostvaruje bilo kakva prava prema Naručitelju po bilo kojoj osnovi. Naručitelj ima pravo tražiti, a Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja ukloniti dodatne radove izvršene bez prethodnog ishoda pismenog odobrenja Naručitelja, sukladno odredbama ove Odluke.

Izvođač ima pravo ukloniti tako izvedene dodatne radove i bez posebnog zahtjeva Naručitelja, ukoliko njihovim uklanjanjem ne ugrožava pravovremenu realizaciju projekta, odnosno ugovora, pod uvjetom da time ne nanosi štetu Naručitelju ili trećim osobama te uz uvjet da time ne ugrožava sigurnost i stabilnost

građevine (objekta) niti dovodi u opasnost život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla. Prije uklanjanja izvršenih dodatnih radova Izvođač mora ishoditi suglasnost Naručitelja.

Iznimno Izvođač može izvesti dodatne radove bez prethodnog pismenog odobrenja Naručitelja, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti to odobrenje, sukladno odredbama članka 624. (Hitni nepredviđeni radovi) Zakona o obveznim odnosima.

IV.

Nadzorni inženjer je obvezan sustavno i pažljivo pratiti izvođenje radova po vrstama i količinama u odnosu na ugovorni troškovnik i građevinsku dozvolu, kao i okolnosti na gradilištu, te o svemu pravovremeno izvještavati imenovanog predstavnika Naručitelja.

Nadzorni inženjer će provjeriti i ovjeriti Zahtjev Izvođača iz točke III. ove Odluke ili će Izvođaču dati svoje primjedbe i zahtijevati korekciju. Ovjera Inženjera ne predstavlja odobrenje dodatnih radova.

Nakon ovjere, Nadzorni inženjer će Izvođačev Zahtjev uputiti imenovanom predstavniku Naručitelja na odobrenje.

Nadzorni inženjer može, neovisno o zahtjevu Izvođača, u bilo koje vrijeme zahtijevati putem predstavnika Naručitelja odobrenje za izvođenjem dodatnih radova koje smatra potrebnim.

V.

Zahtjev za odobrenjem izvođenja više radnji čija vrijednost nije ili neće biti u okviru ukupno ugovorenog financijskog iznosa, bilo da je postavljen od strane Izvođača, bilo da je postavljen direktno od strane Nadzornog inženjera, mora sadržavati obrazloženje Izvođača, količinu radova koja se očekuje iznad ugovorne količine, jediničnu i ukupnu cijenu više radnji iz Ugovornog troškovnika, obrazloženja Nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja, procjenu daljnjeg financijskog stanja ugovorenih radova te po potrebi mišljenje i suglasnost projektanta.

Zahtjev za odobrenjem izvođenja vanstroškovničkih radova, bilo da je postavljen od strane Izvođača, bilo da je postavljen direktno od strane Nadzornog inženjera, mora sadržavati obrazloženje Izvođača, troškovnik s iskazanom jedinicom mjere, količinama, jediničnim i ukupnom cijenom vanstroškovničkih radova, obrazloženja Nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja, procjenu daljnjeg financijskog stanja ugovorenih radova te po potrebi mišljenje i suglasnost projektanta.

U svrhu utvrđivanja jedinične cijene nekog vanstroškovničkog rada, Izvođač je dužan ispuniti standardni obrazac ANALIZA CIJENA, koji je sastavni dio ove Odluke.

VI.

Pisano odobrenje dodatnih radova daju na temelju procjene daljnjeg financijskog stanja ugovorenih radova:

A. Predstavnik Naručitelja:

- za vanstroškovničke radove koji se mogu u potpunosti financirati iz ugovorenih financijskih sredstava odnosno koje ne prelaze ugovoreni iznos i za koje nije bilo potrebno sklapanje financijskog dodatka ugovoru u trenutku njihova odobrenja;
- za vanstroškovničke radove koji su predviđeni projektnom dokumentacijom, a nisu predviđeni ugovornim troškovnikom i ugovorom, a iste je nužno izvesti u cilju realizacije cjelokupnog projekta, koji se mogu u potpunosti financirati iz ugovorenih financijskih sredstava odnosno koje ne prelaze

ugovoreni iznos i za koje nije bilo potrebno sklapanje financijskog dodatka ugovoru u trenutku njihova odobrenja;

- za vantroškovničke radove koji su predviđeni projektnom dokumentacijom, ugovornim troškovnikom i ugovorom, a iste je nužno izvesti u cilju realizacije cjelokupnog projekta, koji se mogu u potpunosti financirati iz ugovorenih financijskih sredstava odnosno koje ne prelaze ugovoreni iznos i za koje nije bilo potrebno sklapanje financijskog dodatka ugovoru u trenutku njihova odobrenja.

O njihovom odobrenju potrebno je obavijestiti odgovornu osobu Naručitelja radi osiguranja realizacije i provedbe Ugovora.

B. Odgovorna osoba Naručitelja:

- za sve više radnje ili vantroškovničke radove čija realizacija zahtijeva sklapanje financijskog dodatka ugovoru u trenutku njihova odobrenja;
- za vantroškovničke radove koji su predviđeni projektnom dokumentacijom, a nisu predviđeni ugovornim troškovnikom i ugovorom, a iste je nužno izvesti u cilju realizacije cjelokupnog projekta, čija realizacija zahtijeva sklapanje financijskog dodatka ugovoru u trenutku njihova odobrenja;
- za vantroškovničke radove koji su predviđeni projektnom dokumentacijom, ugovornim troškovnikom i ugovorom, a iste je nužno izvesti u cilju realizacije cjelokupnog projekta, čija realizacija zahtijeva sklapanje financijskog dodatka ugovoru u trenutku njihova odobrenja;
- za bitne izmjene projektne dokumentacije u odnosu na projektnu dokumentaciju prema kojoj su ugovoreni radovi, a koje uzrokuju ili imaju za posljedicu izvođenje vantroškovničkih radova;
- produljenje ugovornog roka završetka radova.

Pismeno odobrenje ili odbijanje zahtjeva za dodatnim radovima dostavit će se Izvođaču putem predstavnika Naručitelja ili Nadzornog inženjera.

VII.

Postupak ugovaranja dodatnih radova provodi Naručitelj dodatkom Ugovoru o građenju sukladno odredbama važećeg Zakona o javnoj nabavi.

VIII.

Postupanje suprotno ovoj Odluci od strane Nadzornih inženjera - radnici tvrtke koja ima Ugovor o obavljanju usluga stručnog nadzora s Naručiteljem, smatrati će se povredom navedenog ugovora.

Povrede odredbi ove Odluke od strane Nadzornih inženjera može imati za posljedicu:

- Zahtjev Naručitelja za zamjenom imenovanog Nadzornog inženjera; ili
- Raskid ugovora o obavljanju usluga stručnog nadzora i naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora;
- Naknadu štete nastale Naručitelju na realizaciji projekta koja je uzrokovana djelovanjem ili propustom Nadzornog inženjera ili tvrtke koja je sklopila Ugovor o obavljanju usluga stručnog nadzora s Naručiteljem.

Ukoliko Izvođač iz Ugovora o građenju postupi suprotno ovoj Odluci, svi eventualno proistekli troškovi zastoja koji bi nastupili zbog postupanja suprotno ovoj Odluci neće biti priznati. Povreda odredbi ove Odluke od strane Izvođača može imati za posljedicu raskid ugovora od strane Naručitelja.

IX.

Ova odluka je sastavni dio Ugovora o građenju i Ugovora o obavljanju usluga stručnog nadzora.

POSTUPAK

određivanja cijene nepredviđenih radova

I.

Ovaj Postupak je prilog Odluke tijekom realizacije Ugovora o građenju i čini sastavni dio tog Ugovora o građenju i Ugovora o obavljanju usluga stručnog nadzora.

II.

Ukoliko nije drugačije određeno Ugovorom, jedinična cijena nepredviđenih radova bit će:

- a) postojeća jedinična cijena koja je u Troškovniku navedena za isti opis radova, ili
- b) nova jedinična cijena dobivena odgovarajućom korekcijom postojeće jedinične cijene, koja je u Troškovniku navedena za sličnu vrstu radova, ali se nova stavka razlikuje od postojeće po nekoj dimenziji ili kvaliteti proizvoda ili načinu odnosno uvjetima izvođenja.

III.

Ukoliko niti jedna jedinična cijena u Troškovniku nije postojeća ili odgovarajuća kako je navedeno naprijed pod II., jer nova stavka nije iste ili slične vrste ili nije izvedena pod sličnim uvjetima kao bilo koja stavka u Ugovoru, nova jedinična cijena izračunat će se u standardnom obrascu **ANALIZA CIJENA** koji je sastavni dio ovog Postupka na način da se dokaže jedinična cijena iz Troškovnika za istu ili sličnu stavku. Ukoliko niti jedna stavka Troškovnika nije odgovarajuća, odluku o izboru stavke iz Troškovnika za koju će se izraditi analiza cijene donosi Nadzorni inženjer, a temeljem iste će se dokazati nova jedinična cijena.

Naručitelj zadržava pravo po potrebi tijekom realizacije ugovora/izvođenja zatražiti od Izvođača da putem standardnom obrascu **ANALIZA CIJENA** dokaže bilo koju ugovorenu jediničnu cijenu iz Troškovnika, uvažavajući odredbe Ugovora, javno publicirane norme i normativa (hrvatske i/ili strane), tehničke propise i pravila struke.

IZRAČUN DIREKTNIH TROŠKOVA

IV.

Direktni troškovi računaju se (kalkuliraju) u priloženom standardnom obrascu **ANALIZA CIJENA** za jedinicu mjere stavke nepredviđenog rada. Direktni troškovi se sastoje od troškova po vrstama koji se zasebno računaju u kolonama u standardnom obrascu:

- a) Materijal
- b) Radna snaga
- c) Strojevi

V.

U izračunu se primjenjuju kalkulativne jedinične cijene elemenata gradnje sadržane u listama u ponudi Izvođača, koje čine sastavni dio Ugovora. Jedinične cijene elemenata jesu:

- a) Jedinične cijene materijala franko gradilište;

- b) Jedinične bruto satnice rada radnika po strukama i kvalifikacijama, uključujući i troškove smještaja, prijevoza i prehrane;
- c) Jedinične cijene sata rada strojeva po vrstama i tipovima, uključujući: cijenu sata rada stroja/vozila zajedno sa strojarom/vozačem, amortizaciju i kamate, troškove održavanja, servisa, popravaka, registracije i pogonske troškove te sve ostale troškove koji terete posjedovanje ili najam stroja.

VI.

Ukoliko se neki materijal potreban za izvođenje nepredviđenih radova ne nalazi na listi cijena materijala (točka V.), Izvođač će pribaviti najpovoljniju tržišnu ponudu dobavljača (najpovoljniju od najmanje tri odgovarajuće ponude) koja će sadržavati sve troškove nabave i dopreme materijala franko gradilište. Ponudu će dostaviti na odobrenje Nadzornom inženjeru.

VII.

Ukoliko se neki strojevi potrebni za izvođenje nepredviđenih radova ne nalaze na listi cijena strojeva (točka V.), Izvođač će napraviti izračun cijene sata rada stroja i dostaviti ga na odobrenje Nadzornom inženjeru.

VIII.

Za određivanje utrošaka materijala, učinaka radnika i radnih kapaciteta strojeva primjenjivat će se javno publicirane norme i normativa (hrvatske i/ili strane), odobrene od Nadzornog inženjera. Ukoliko za neki utrošak, učinak ili radni kapacitet ne postoji odgovarajuća prihvatljiva norma ili normativ, primijenit će se podaci dobiveni iz evidencije rada na Gradilištu, odnosno sličnom gradilištu ili će se norma izračunati kao tzv. „tehnička norma“ (TN), koja je podložna odobrenju Nadzornom inženjera.

INDIREKTNI TROŠKOVI

IX.

U izračun se uzimaju samo sljedeći troškovi izraženi kao dodatak na direktne troškove:

Indirektni troškovi gradilišta:

Trošak režijskog osoblja gradilišta

Trošak režijske opreme

Troškovi smještaja osoblja

Ostali troškovi gradilišta

Indirektni troškovi uprave tvrtke:

Troška uprave tvrtke

Trošak osiguranja gradilišta

Ostali financijski troškovi (bankovne garancije, troškovi osiguranja linije kredita,)

Dobit

JEDINIČNA CIJENA

X.

Za određivanje jedinične cijene primjenjuje se metoda dodatne kalkulacije, pri čemu se direktnim troškovima dodaju indirektni troškovi tako da se zbrojeni direktni troškovi materijala, rada i strojeva

dobiveni analizom cijene (točka IV.) množe s faktorom dobivenim zbrojem indirektnih troškova iz točke IX.

CIJENA RADA PODIZVOĐAČA

XI.

Ukoliko je potrebno da neki nepredviđeni rad izvede podizvođač, Izvođač će pribaviti najpovoljniju tržišnu ponudu (najpovoljniju od najmanje tri odgovarajuće ponude) i dostaviti ih Nadzornom inženjeru na odobrenje. Na odobrenu cijenu rada podizvođača Izvođaču će se obračunavati manipulativni trošak od maksimalno 5% za pokriće Izvođačevih troškova, rizika i odgovornosti u vezi rada podizvođača.

UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRASCA ANALIZE CIJENA:

(TIJEKOM REALIZACIJE UGOVORA/IZVOĐENJA RADOVA)

Jedinične cijene elemenata gradnje moraju biti iskazane na max. 2 decimale:

- **jedinična cijena radne snage** uključuje bruto satnice radnika i mora odgovarati upisanim jediničnim cijenama iz TABLICA DNEVNIH RADOVA po strukama i kvalifikacijama (jedinične cijene radne snage ne uključuje trošak režijskog osoblja gradilišta što su: poslovođa, geodeta, VSS/VŠS inženjer, predradnik i slično, isto tako ne uključuju strojara/vozača koji je obračunat u cijeni sata rada stroja/vozila)
- **jedinična cijena materijala** uključuje cijenu materijala franko gradilište (uz cijenu nabave materijala uključiti i transport materijala do gradilišta/mjesta ugradnje) i mora odgovarati upisanim jediničnim cijenama iz TABLICA DNEVNIH RADOVA po vrsti materijala
- **jedinična cijena sata rada stroja/vozila uključuje cijenu sata rada stroja/vozila** zajedno sa strojarom/vozačem, uključujući sve pogonske troškove, troškove amortizacije i kamata, održavanja, servisa, popravaka, registracije te svih ostalih troškova koji terete posjedovanje ili najam stroja i mora odgovarati upisanim jediničnim cijenama iz TABLICA DNEVNIH RADOVA po vrstama i tipovima strojeva/vozila.

Indirektni troškovi navedeni u obrascu analize cijene za ugovorenu i van troškovničku stavku

(trošak režijskog osoblja gradilišta, trošak režijske opreme, troškovi smještaja osoblja, ostali troškovi gradilišta, trošak uprave tvrtke, trošak osiguranja gradilišta, ostali financijski troškovi i dobit moraju **svi** biti isti za svaku traženu ugovorenu i vantroškovničku stavku tijekom realizacije ugovora/izvođenja radova.

Dobivena jedinična cijena iz obrasca analize cijena za traženu stavku mora biti na max. 2 decimale i mora u potpunosti odgovarati jediničnoj cijeni u ugovornom troškovniku.

U privitku dostavljamo obrazac analize cijena u Excelu sa upisanim formulama kako bi se greške svele na najmanju moguću mjeru.

NAPOMENA:

OBRAZAC ANALIZA CIJENA NE DOSTAVLJA SE POPUNJEN U SKLOPU PONUDE!

**GRAD TROGIR, TROGIR (GRAD TROGIR), TRG IVANA PAVLA II BR. 1/II
ADAPTACIJA KINO DVORANE U TROGIRU (NOVI EDUKACIJSKO - KULTURNI CENTAR) KK.06.2.2.12.0004**

Stavka br.	OPIS STAVKE						Jedinica mjere	Količina	
ELEMENTI CIJENE				JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JED. CIJENA	IZNOS		
							RAD	MATERIJAL	OPREMA
DIREKTAN TROŠAK PO JEDINICI MJERE:									
1. TROŠKOVI RADNE SNAGE									
2. TROŠKOVI MATERIJALA									
3. TROŠKOVI OPREME/STROJEVA									
UKUPNO-DIREKTAN TROŠAK:									
INDIREKTAN TROŠAK PO JEDINICI MJERE:								%	
A) INDIREKTAN TROŠAK GRADILIŠTA									
B) INDIREKTNI TROŠKOVI UPRAVE FIRME									
UKUPNO-INDIREKTAN TROŠAK (A+B):									
MENADŽER FAKTOR:									
UKUPAN IZNOS ZA JEDINICU MJERE (DIREKTAN TROŠAK x MENADŽER FAKTOR)									