



**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD TROGIR**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA ŽEDNO**

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ  
JAVNU RASPRAVУ**

**ARHEO d.o.o.**  
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, listopad 2020.

**Sadržaj**

**Izvod iz sudskog registra**

**Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za upis u sudski registar**

**Popis planera na izradi plana**

**Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana**

**Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana**

**I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA****II. GRAFIČKI DIO**

<b>1. KORIŠENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1:2 000</b>
<b>2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.1. PROMET	1:2 000
2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:2 000
2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2 000
<b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	<b>1:2 000</b>
<b>4. NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
4.1. OBLICI KORIŠTENJA	1:2 000
4.2. UVJETI GRADNJE	1:2 000

**III. OBRAZLOŽENJE****IV. PRILOZI****IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA**

**IV.2. ZAHTJEVI** (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju 153/13.  
65/17, 118/18, 39/19, 98/19)

**VI.3. MIŠLJENJA** (Članak 101. Zakona o prostornom uređenju 153/13,  
65/17, 118/18, 39/19, 98/19)

**IV.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****IV.5. SAŽETAK ZA JAVNOST****IV.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrázloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništена.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom судu predaje neposredno u pisnom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6  
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vinogradi, I odvojak 6

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |     |  |
|-----|--|
| 1 * | - Zastupanje stranih tvrtki  |
| 1 * | - Gradenje, projektiranje i nadzor nad građenjem   |
| 1 * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu   |
| 2 * | - stručni poslovi prostornog planiranja  |
| 2 * | - kupnja i prodaja robe  |
| 2 * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  |
| 2 * | - poslovanje nekretninama  |
| 2 * | - izdavačka djelatnost   |
| 2 * | - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i |
| 2 * | - drugih tiskanih stvari   |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Aron Varga, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavská 21  
3 - član društva
- 3 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi Odvojak 6  
3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192  
Šenkovec, Ivana Vrapca 17

D004, 2020-01-08 11:01:54





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva  
3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998  
Zagreb, Kruge 5  
3 - član društva

OSEBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi odvojak 6  
2 - direktor  
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave  
  
2 Aron Varga, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavска 21  
2 - direktor  
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave  
  
5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192  
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17  
2 - direktor  
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave  
  
4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998  
Zagreb, KRUGE 5  
2 - direktor  
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOŠI:

Osnivački akt:

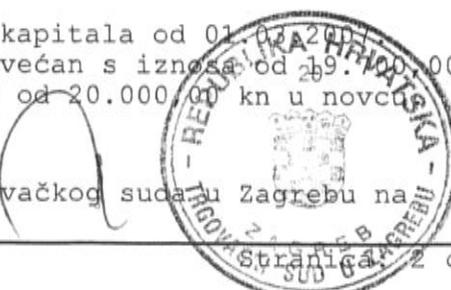
- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine uskladena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.  
2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.  
2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.02.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 24.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt		Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	30.03.2011	elektronički upis
eu	/	29.03.2012	elektronički upis
eu	/	22.03.2013	elektronički upis
eu	/	28.03.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	27.04.2017	elektronički upis
eu	/	18.04.2018	elektronički upis
eu	/	24.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 08. siječnja 2020.



**NARUČITELJ:** SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD TROGIR  
OIB: 84400309496

**PLAN:** URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA ŽEDNO

**POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:**

**Mario Pezelj**, dipl.ing. arh.

– odgovorni voditelj izrade Plana  
– ovlašteni arhitekt urbanist

**Aron Varga**, dipl.ing. arh.

– ovlašteni arhitekt  
– ovlašteni ing. građevinarstva  
– ovlašteni inženjer  
-ovlašteni arhitekt urbanist

**Antonije Baković**, dipl.ing.građ.

**Josip Horvat**, dipl.ing.prom.

**Janja Novaković**, dipl.ing. arh

**Vera Varga**, dipl. biolog

**Vesna Pezelj**, dipl. sociolog

**Damir Batarelo**, dipl. iur.

**Ivan Sović**, ing.el.

Na osnovu članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

**IMENUJE SE:**

**Mario Pezelj, dipl.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŽEDNO.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik  
ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 43.

Zagreb, 05.09.2016.

ARHEO d.o.o.  
Aron Varga, dipl.ing.arch.



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem 43, s danom upisa 11.02.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MARIJU PEZELJU, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MARIO PEZELJ, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavlja poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje rješiti kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



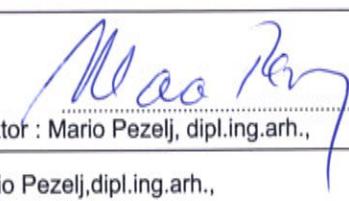
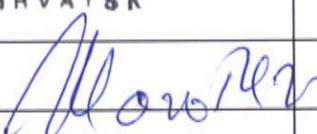
Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

# GRAD TROGIR

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA ŽEDNO

**(prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu)**

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad:	TROGIR	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA ŽEDNO	
	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana:  Službeni glasnik Grada Trogira 03/ 15.	Odluka o donošenju plana :  -.-	
Objava javne rasprave:  -u listu, od .	Javni uvid održan:  - od: - do:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  pročelnica Branka Frankić, dipl.ing.građ.	
 - - - - - - - - -		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,	
Odgovorni voditelj izrade plana:  	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,	
Stručni tim u izradi plana:  Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt. arh. urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašteni arh. Antonio Baković, dipl.ing.građ., ovlašteni ing. građevinarstva Josip Horvat, dipl. ing. prom.-ovašteni inžinjer Janja Novaković, dipl.ing.arh - ovlašteni arhitekt urbanist	Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Vesna Pezelj, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, Ing.el.  	
Pečat Općinskog vijeća:  M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća:  .....	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  .....	Pečat nadležnog tijela:  M.P.	

# I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka \_\_ Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. \_\_), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU  
o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
naselja Žedno**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Žedno.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja naselja Žedno, koji sadrži:

1. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje
2. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:2000 i to:
  1. **Korištenje i namjena površina**
  2. **Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**
    - 2.1. Promet
    - 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
    - 2.3. Vodnogospodarski sustav
  3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
  4. **Način i uvjeti gradnje**
    - 4.1. Oblici korištenja
    - 4.2. Uvjeti gradnje
3. Obrazloženje
4. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira.

**Članak 3.**

Urbanistički plan uređenja naselja Žedno izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Grada Trogira 3/15) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08, 11/09, 5/13, 13/20).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja naselja Žedno (u dalnjem tekstu Plan) su:

1. temeljna obilježja Grada Trogira i ciljevi razvoja Grada Trogira (unutar zone obuhvata Plana)
2. postojeći i planirani broj stanovnika
3. poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
4. poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
5. racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
6. osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje.

#### Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, i to:

1. Stambena namjena, S
2. Mješovita namjena, pretežno stambena, M1
3. Javna i društvena namjena, D
4. Javne zelene površine, Z1
5. Zaštitne zelene površine, Z
6. Površine infrastrukturnih sustava, IS
  1. trafostanica, IS1, parking, IS2, promet

#### Članak 6.

Unutar površina **stambene namjene, S**, dozvoljena je gradnja stambenih građevina te uređenje parkova, otvorenih sportsko-rekreacijskih i dječjih igrališta.

#### Članak 7.

(1) Unutar površina **mješovite, pretežno stambene namjene, M1** dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina te uređenje parkova, otvorenih sportsko-rekreacijskih i dječjih igrališta.

(2) U sklopu stambeno-poslovnih građevina unutar zona M1 moguće je smještaj sadržaja koji prate stanovanje (javne i društvene djelatnosti) te poslovnih djelatnosti koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport:

1. tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, birovi, ateljeji i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima,
2. obrtničke i zanatsko-servisne djelatnosti,
3. trgovачke, uslužne i slične djelatnosti,
4. ugostiteljske djelatnosti (bez glazbe na otvorenom),
5. turističke usluge u sklopu stambenih jedinica koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

### Članak 8.

Na površinama **javne i društvene namjene, D**, mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu za potrebe stanovnika naselja. U svim građevinama javne i društvene namjene te na otvorenim prostorima uz građevine mogu se uređivati prostori koji upotpunjaju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, npr. športski ili rekreacijski sadržaji te iznimno i manji ugostiteljski sadržaji (do 50 m<sup>2</sup>).

### Članak 9.

**Javne zelene površine, Z1**, predstavljaju hortikultурно uređeni prostor, oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

### Članak 10.

**Zaštitne zelene površine** obuhvaćaju zelene površine koje se štite zbog svoje posebne vrijednosti ili služe kao zaštitno zelenilo uz stambene zone.

### Članak 11.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava, IS**, su površine na kojima se mogu graditi prometnice, javna parkirališta, linijske i površinske građevine za promet, trafostanice, te komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

(2) Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, u skladu s tehničkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 12.

(1) Poslovne djelatnosti mogu se planirati unutar prostornih cjelina mješovite namjene, pretežno stambene, M1, uz uvjet da njihovo funkciranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Poslovni sadržaji smještaju se u sklopu osnovne građevine (stambeno-poslovne građevine), prema uvjetima za stambeno-poslovne građevine te uz uvjet da osnovna stambena namjena zauzima minimalno 50% ukupno izgrađene građevinske brutto površine na građevnoj čestici.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 15.

(1) Građevine društvenih djelatnosti planiraju se kao osnovna namjena unutar zone javne i društvene namjene, D. Osim postojećih sadržaja (dječji vrtić i prostorije mjesnog odbora), unutar zone D moguće je planirati i druge sadržaje društvenih djelatnosti.

(2) Građevine u zoni D moguće je rekonstruirati, prema sljedećim uvjetima:

1. kig max. 0,3, kis max. 0,8

2. maksimalna katnost  $E=Po+S+P+1$  i maksimalna visina,  $h=9,0\text{ m}$
3. udaljenost građevine od regulacijske linije minimalno 5,0m, od susjednih međa minimalno 3,0 m, iznimno moguće i do ruba građevne čestice na dijelovima gdje graniči s otvorenom javnom površinom (gumno)
4. najmanje 20% površine zone treba hortikulturno urediti, koristeći autohtono zelenilo.

#### **Članak 16.**

(1) Društvene djelatnosti mogu se planirati unutar prostornih cjelina mješovite namjene, pretežno stambene, M1, uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Društveni sadržaji smještaju se u sklopu osnovne građevine (stambeno-poslovne građevine), prema uvjetima za stambeno-poslovne građevine te uz uvjet da osnovna stambena namjena zauzima minimalno 50% ukupno izgrađene građevinske brutto površine na građevnoj čestici.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 17.**

(1) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina definiraju se za prostorne cjeline 1.1., 1.2., 1.2.a, 1.2.b i 1.3., prikazane na kartografskom prikazu 4.2. „Uvjeti gradnje“.

(2) Gradnja građevina namjenjenih stanovanju moguća je unutar površina:

1. stambene namjene (S)
2. mješovite namjene – pretežno stambene (M1).

#### **Članak 18.**

(1) Građevine namjenjene stanovanju mogu se graditi kao stambene građevine i stambeno-poslovne građevine.

(2) Stambene građevine su građevine namjenjene isključivo stanovanju.

(3) Stambeno-poslovne građevine su građevine u kojima se uz osnovnu stambenu namjenu mogu smještati sadržaji poslovnih i javnih i društvenih djelatnosti, uz uvjet da je osnovna stambena namjena zastupljena s minimalno 50% ukupno građevinske brutto površine. U okviru stambeno-poslovne građevine nestambeni sadržaji mogu se izgraditi unutar svih etaža.

(4) U zonama namjene S planira se gradnja stambenih građevina.

(5) U zonama namjene M1 planira se gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

#### **Članak 19.**

Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao individualne građevine. Individualne građevine su građevine sa maksimalno 400 m<sup>2</sup> građevinske brutto površine i najviše 3 stambene jedinice.

### **Članak 20.**

Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao samostojeće. Samostojeće građevine su građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica.

### **Članak 21.**

Stambene i stambeno-poslovne građevine moguće je graditi pod uvjetom da je do građevne čestice osiguran pristupni put prema uvjetima iz poglavlja 5.1.“Uvjeti gradnje prometne mreže“.

#### **Uvjeti gradnje u prostornoj cjelini 1.1.**

### **Članak 22.**

(1) Prostorne cjeline 1.1. odnose se na povijesne jezgre (zaseoke) ruralne cjeline Žedno. Ruralna cjelina sastoji se od više međusobno odvojenih povijesnih jezgri. Uvjetima gradnje štiti se forma povijesnih jezgri i tradicijski način gradnje u njima. Gradnja je moguća u skladu sa sljedećim uvjetima:

1. Moguće je rekonstruirati postojeće građevine. Građevine se mogu nadograđivati do maksimalne visine 7,50m, odnosno do maksimalno dvije pune nadzemne etaže, u postojećim tlocrtnim gabaritima.
2. Dotrajale građevine moguće je zamijeniti novim građevinama, na postojećim građevnim česticama, u postojećim tlocrtnim gabaritima, do maksimalne visine 7,50m, odnosno maksimalne katnosti  $E = Po(S)+P+1$ .
3. Građevine na česticama većim od 400m<sup>2</sup> moguće je dograditi do kig max. 0,3.
4. U slučaju zamjene građevine na čestici većoj od 400m<sup>2</sup>, nova građevina može se tlocrtno povećati do kig-a max. 0,3.

(2) U slučaju dogradnje građevina do kig-a max. 0,3, minimalna udaljenost dograđenog dijela građevine od ruba čestice iznosi 3,0m. U slučaju zamjene građevine na čestici većoj od 400m<sup>2</sup>, nova građevina može zadržati položaj stare građevine, a u slučaju povećanja tlocrtne površine, novi dijelovi moraju biti udaljeni od ruba čestice 3,0m.

(3) Gradnja se izvodi sukladno konzervatorskim smjernicama nadležne službe.

#### **Uvjeti gradnje u prostornoj cjelini 1.2.**

### **Članak 23.**

(1) Prostorne cjeline 1.2. odnose se na pretežito neizgrađeni prostor ruralne cjeline Žedno, između povijesnih jezgri (zaseoka), gdje se planira rahla gradnja sa visokim udjelom zelenila. Uvjeti gradnje građevina određeni su u sljedećoj tablici:

<b>Minimalna površina građevne čestice (m<sup>2</sup>)</b>	600
<b>Maksimalna katnost i visina</b>	$E = (Po)S+P+1; V=7,50 \text{ m}$
<b>Maksimalna izgrađenost građevne čestice (K<sub>ig</sub>)</b>	0,30
<b>Maksimalna iskorištenost građevne čestice (K<sub>is</sub>)</b>	0,90
<b>Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m<sup>2</sup>)</b>	60
<b>Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m')</b>	
Prema regulacijskom pravcu	5,0
Prema bočnim granicama i stražnjoj granici građevne čestice	4,0

Prema zelenim površinama	3,0
Prema prostornoj cjelini 1.1.	5,0
<b>Minimalna širina građevne čestice (m') na uličnoj fronti</b>	18,0
<b>Minimalni udio zelenih površina na čestici</b>	40%

(2) Na građevnim česticama koje graniče sa prostornim cjelinama 1.1. i s glavnim mjesnim ulicama, obavezno je uz te međe uređenje zelenog pojasa širine minimalno 5,0m sa grmolikim i visokim autohtonim zelenilom.

(3) Gradnja se izvodi sukladno konzervatorskim smjernicama nadležne službe.

#### **Članak 24.**

(1) Unutar prostorne cjeline 1.2. formiraju se podcjeline 1.2.a. i 1.2.b. sa sljedećim posebnim uvjetima gradnje:

1. Gradnja unutar prostornih cjelina 1.2.a. moguća je uz uvjet da granica prostorne cjeline odgovara granici građevne čestice.
2. U prostornim cjelinama 1.2.b. iznimno je moguća gradnja na građevnim česticama površine manje od 600m<sup>2</sup>, i to na česticama minimalne površine 400m<sup>2</sup>. U slučaju gradnje na česticama površine manje od 600m<sup>2</sup>, maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 300m<sup>2</sup>.

(2) Ostali uvjeti gradnje istovjetni su uvjetima gradnje u prostornim cjelinama 1.2.

#### **Uvjeti gradnje u prostornoj cjelini 1.3.**

#### **Članak 25.**

(1) Prostorne cjeline 1.3. odnose se na djelomično izgrađeni dio naselja Žedno izvan ruralne cjeline. Uvjeti gradnje građevina određeni su u sljedećoj tablici:

<b>Minimalna površina građevne čestice (m<sup>2</sup>)</b>	400
<b>Maksimalna katnost i visina</b>	$E = Po(S)+P+1 ; V=7,50 \text{ m}$
<b>Maksimalna izgrađenost građevne čestice (K<sub>ig</sub>)</b>	0,30
<b>Maksimalna iskorištenost građevne čestice (Kis)</b>	0,90
<b>Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m<sup>2</sup>)</b>	60
<b>Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m')</b>	
Prema regulacijskom pravcu	5,0
Prema bočnim granicama i stražnjoj granici građevne čestice	4,0
Prema zelenim površinama	3,0
<b>Minimalna širina građevne čestice (m') na uličnoj fronti</b>	16,0
<b>Minimalni udio zelenih površina na čestici</b>	30%

#### **Opći uvjeti gradnje**

#### **Članak 26.**

Opći uvjeti gradnje odnose se na sve prostorne cjeline, ako u Odredbama nije navedeno drugačije. U prostornim cjelinama unutar ruralne cjeline Žedno (1.1., 1.2., 1.2.a., 1.2.b.) opći uvjeti gradnje mogu se primijeniti ako su usklađeni s uvjetima nadležnog konzervatorskog tijela.

### *Pomoćne građevine*

#### **Članak 26.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici unutar prostornih cjelina 1.2., 1.2.a, 1.2.b i 1.3. mogu se uz građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene graditi pomoćne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija, buke, zagađenja zraka i sl.).

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

(3) Pomoćne građevine grade se uz individualne stambene i stambeno-poslovne građevine prema sljedećim uvjetima:

1. izvode se kao prizemnice s potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm
2. visina ne smije biti viša od 4,0 m
3. najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 3,0 m
4. najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici
5. najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
6. priljubljinjanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice (na poluotvoreni ili ugrađeni način) dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni objekt izведен priljubljeno uz predmetnu granicu, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi
7. pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici.

(4) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina – garaža definirani su pod naslovom 'Smještaj parkirališta i/ili garaže'.

### *Oblikovanje građevina*

#### **Članak 27.**

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog-lokalnog oblikovanja građevina.

(2) Preporuča se postići oblikovanje uličnog poteza s volumenima u odnosu stranica tlocrta objekta 1:1,5, te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu slijeme objekta u pravilu prati pružanje ulice.

(3) Krovišta stambenih građevina mogu se planirati kao kosa ili ravna. Pokrov kosih krovova treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica). Zatvoreno stubište, građevinske bruto površine max.10m<sup>2</sup>, kojim se izlazi na ravni krov, ne uračunava se u visinu građevine.

(4) Dopušteno je postavljanje solarnih kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja na građevine. Njihova postava treba biti na način da ne narušava izgled građevine i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.

(5) Za potrebe osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovne kućice maksimalne širine otvora 1,40 m (sa sljemenom krovne kućice nižim od sljemeni krova građevine) i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veće od 40 m<sup>2</sup>.

#### *Ograda na građevnoj čestici*

##### **Članak 28.**

(1) Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) Ulična ograda izvodi se visine do 1,2m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton sa licem obloženim kamenom, metalni profili ili mreža, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u izgled naselja.

(3) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8m.

(4) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,8m (radi većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno na udaljenosti 2,0m, s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,2m.

#### *Uređenje građevne čestice*

##### **Članak 29.**

(1) Minimalno 40% površine građevne čestice u prostornim cjelinama 1.2., 1.2.a i 1.2.b te minimalno 30% u prostornim cjelinama 1.3. mora biti uređeno kao hortikultурno uređene zelene površine. Zelene površine podrazumijevaju površine namjenjene isključivo sadnji zelenila i ne uključuju pješačke staze, terase, prometne pristupe, parkirališta, kao ni travnate kocke i ostale vrste popločenja. Uređuju se sadnjom autohtonih vrsta niskog i visokog zelenila, naročito u dijelu čestice prema javnim površinama.

(2) Ograde, pergole, terase, vanjska stubišta, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

(3) Unutar građevne čestice dozvoljena je gradnja otvorenih bazena, i to na minimalnoj udaljenosti od susjednih čestica od 3,0m. Otvoreni bazeni ne ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

(4) Oblikovanje prirodnog terena na građevnoj čestici dopušta se na način koji neće rezultirati većim nasipavanjem odnosno zasijecanjem u teren, pa se takvi zahvati

ograničavaju sa maksimalnim visinama potpornih zidova do 3,0 m. Na terenima koji su strmiji od 20% visina potpornih zidova može iznositi i do 4,0 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 3,5 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 2,0 m.

(5) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) uz njezine granice prema susjednim česticama ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Na terenima koji su strmiji od 20% uređeni teren može odstupiti za 3,0m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta.

#### *Smještaj parkirališta i/ili garaže*

#### **Članak 30.**

(1) Prostor za smještaj vozila i minimalni kapacitet planira se sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1. „Uvjeti gradnje prometne mreže“.

(2) Smještaj vozila može se predvidjeti izgradnjom otvorenog parkirališta ili garaže.

(3) Garaže je moguće graditi u skladu sa sljedećim uvjetima:

1. u okviru podrumske ili prizemne etaže građevine
2. kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m), a iznimno ako je isti objekt na susjednoj građevnoj čestici izgrađen uz među, može se garaža izgraditi priljubljeno uz među, odnosno susjedni objekt
3. visina garaže ograničava se na 3,5 m
4. ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumske etaže objekta, osigurava se kolni pristup širine do 3,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

(4) Garaže moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca.

(5) Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjednim česticama, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

#### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 31.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

(2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(3) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

1. prometni sustav
2. elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
3. elektroenergetski sustav
4. vodnogospodarski sustav.

(4) Planom su određene načelne trase telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cijelovitog rješenja. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

### Članak 32.

(1) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te prema ovim Odredbama.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(3) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(4) U prometnicama u kojima se polažu infrastrukturni vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jedna strana prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

(5) Gradnja infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

(6) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(7) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 33.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. „PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET“.

(2) Obuhvatom Plana prolaze županijska cesta ŽC6136 (Arbanija – Žedno) i nerazvrstana cesta koja se sjeverno od naselja Žedno odvaja od ŽC6136, a vodi prema južnoj obali Čiova (pročišćivač Orlice i izlaz hidrotehničkog tunela). Unutar ruralne cjeline izvedene su neuvjetne prometnice kolno-pješačkog karaktera, često omeđene suhozidima.

### Članak 34.

(1) Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Gradnja dodatnih prometnica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1. neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(2) U prostornim cjelinama 1.3. svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu. U prostornim cjelinama unutar zaštićene ruralne cjeline, u cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti prostora, zadržavaju se postojeći putevi, koji se iznimno mogu koristiti za kolni promet za potrebe stanara. Mrežu puteva moguće je dograditi novim pješačkim putevima minimalne širine 1,5m. Kolno-pješački putevi za potrebe stanara mogu se graditi nadovezivanjem na postojeće slike ulice ili kao nove slike ulice minimalne širine 4,0m, uz uvjet da ukupna dužina slike ulice ne prelazi 100m.

(3) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

### Članak 35.

(1) Kolni ulaz građevnoj čestici smještenoj uz prometnu površinu može zauzeti najviše 4,00 m širine fronte čestice, za stambene građevine te 5,00 m za ostale građevine.

(2) U slučaju da se u svrhu kolnog pristupa do građevne čestice koristi površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, maksimalna dužina površine koja se koristi za kolni pristup iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3,0m.

(3) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(4) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(5) Prometne površine, te prometne površine i prilazi građevinama, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

(6) Priključenje na cestu županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishođenja akta za građenje.

### **Članak 36.**

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene ruralne cjeline, rješenje potrebnog parkirališnog prostora moguće je na dijelu javnog parkirališta, u skladu s posebnom odlukom nadležnog tijela Grada.

(2) Minimalni broj parkirališnih mjeseta koje je potrebno osigurati obračunava se prema normativu iz tablice s tim da se na obračunati broj mora dodati još 20% parkirnih/garažnih mjeseta u javnom korištenju. Broj parkirališnih mjeseta određuje se u odnosu na neto površinu građevina. Parking mjeseta unutar parkirališta ili garaže ne mogu se formirati na način da se do njih pristupa preko drugih parking mjeseta. Prilikom obračuna potrebnog broja parkirnih/garažnih mjeseta, broj mjeseta se zaokružuje na prvi veći broj.

Stambene jedinice do 49,99 m <sup>2</sup>	1,0 mjesto/1stambena jedinica
Stambene jedinice od 50,00-99,99 m <sup>2</sup>	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
Stambene jedinice veće 100,00 m <sup>2</sup>	2,0 mesta/1 stambenoj jedinici
Poslovni prostori uz stanovanje	50 mesta/1000 m <sup>2</sup>
Društveni sadržaji	40 mesta/1000 m <sup>2</sup>

(3) Na javnim parkiralištima treba najmanje 5% mjeseta biti osigurano za invalidska vozila sa lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjeseta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

### **Članak 37.**

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza, već se biciklistički promet odvija na kolniku.

### **Članak 38.**

(1) Linije javnog prijevoza autobusima planirane su na glavnim ulicama u naselju.

(2) Na prometnicama na kojima se odvija linijski javni prijevoz potrebno je izgraditi autobusna ugibališta ili osigurati autobusno stajalište na kolniku.

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte**

### **Članak 39.**

(1) Telekomunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(3) Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjaju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

(4) Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

#### **Članak 40.**

(1) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

1. elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
2. elektroničke komunikacijske vodove u dijelovima naselja koja su zaštićena kao kulturna dobra treba obavezno izvoditi podzemno,
3. pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastruktura određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastruktura.

(2) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s podrobnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(3) Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

#### **Članak 41.**

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativa na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvati, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(3) Baznu postaju elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži za pokrivanje potreba u obuhvatu Plana treba planirati izvan obuhvata Plana, na zasebnoj građevnoj čestici

s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja. Ako nije moguće drugačije rješenje, postavljanje bazne postaje moguće je planirati unutar obuhvata Plana uz sljedeće uvjete:

1. u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
2. bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
3. najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova).
4. samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi unutar nazuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 50m od postojećih građevina odnosno udaljenosti manjoj od 100m od dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle.
5. gradnja stupa u blizini sakralnih građevina i drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 200m od navedenih građevina
6. Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na spomenicima kulturne baštine. Iznimno, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela moguće je odrediti lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena.

(4) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže**

#### **5.3.1. Vodoopskrba**

##### **Članak 42.**

(1) Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Naselje Žedno priključeno je na vodoopskrbni cjevovod Ø 250 mm (Trogir – Slatine). Procrpica Sv. Križ pumpa vodu u vodospremu VS Žedno (2 x 250m<sup>3</sup>, s kotom dna vodospreme na 188 mm). Dio postojećeg naselja nije pokriven vodovodnom mrežom, a za dijelove naselja ispod kote terena 120 mm pritiska se reducira reducir ventilima.

##### **Članak 43.**

(1) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu

sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

#### **Članak 44.**

Izgradnji novih građevina (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe (Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split).

#### **Članak 45.**

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### **5.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 46.**

(1) Planirana mreža dovodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Područje obuhvata Plana pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje. Unutar naselja Žedno planirana je izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže.

#### **Članak 47.**

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda područja obuhvata Plana dio je Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir. Otpadne vode usmjeravaju se (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te pomorskim cjevovodom vode natrag do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.

(2) Postojeća kanalizacijska mreža mješovitog tipa, ne smije se direktno priključivati na glavni kanalizacijski sustav, već je otpadne vode prije priključenja potrebno sanirati.

#### **Članak 48.**

(1) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

(2) Udaljenost građevina za zbrinjavanje otpadnih voda ne može biti manja od 15,0 m do građevina za snabdijevanje pitkom vodom (cisterne, crpke, i sl.).

(3) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena,

prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

(4) Građevine javno-društvene (D) trebaju se priključiti na postojeću kanalizacijsku mrežu ili izgraditi vlastitu kanalizaciju i uređaj za zbrinjavanje otpadnih voda (bio-disk ili sl.) sa ispustom u recipijent.

#### **Članak 49.**

Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i nakon čišćenja (separatori ulja, pijeska) upuštaju u najbliži recipijent.

#### **Članak 50.**

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

### **Gospodarenje i korištenje voda**

#### **Članak 51.**

Na području obuhvata Plana nema registriranog korištenja voda, osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava.

### **5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### **Članak 52.**

(1) Elektroenergetska mreža onutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Postojeća trafostanica, tipa tornjić, po potrebi će se rekonstruirati odnosno zamijeniti tipskom trafostanicom TS 10-20kV/0,4 na lokaciji u blizini.

#### **Članak 53.**

(1) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine.

(2) Lokaciju za TS 10-20/0,4kV odabratи tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Trafostanice 10-20/0,4kV nije moguće graditi unutar koridora prometnih površina, a u slučaju da se grade uz prometnu površinu širine manje od 7,5m, građevnu česticu potrebno je formirati na udaljenosti najmanje 5,0m od osi prometne površine.

### Članak 54.

(1) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 KV te respektirati njegov zaštitni koridor.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

1. Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 10 kV	2 m	5 m

2. Postojećim dalekovodima potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći
DV 10 kV	15 m

(3) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima

(8) Postojeći 10 Kv zračni vodovi kabliraju se. Nakon kabliranja i ukidanja postojećih zračnih vodova prestaju važiti ograničenja gradnje unutar zaštitnih koridora.

### Članak 55.

(1) Priključak i mjerjenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerjenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvest će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

(2) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(3) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

(4) Za rasvetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

(5) Svjetiljke moraju biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

### Članak 56.

(1) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

(2) U okviru mreže javne rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

#### 5.3.4. Plinoopskrba

### Članak 57.

Obzirom da na području obuhvata Plana nije osiguran dovod plina, nije planirana plinoopskrbna mreža.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 58.

(1) Javne zelene površine unutar obuhvata Plana odnose se na šumicu sa čempresima uz crkvu bl. Ivana Trogirskog. Postojeću površinu potrebno je održavati i uređivati na način da se prilagodi osnovnoj funkciji, odnosno kao predprostor uz crkvu. Unutar šumice moguće je postaviti urbanu opremu kao što su klupe, kante za otpatke i sl. te osmisliti parterno uređenje (staze, nisko zelenilo i sl.).

(2) Uz prometnice te uz stambene dijelove naselja planiraju se potezi i površine zaštitnog zelenila.

(3) Za prostorne cjeline 1.3. u južnom dijelu obuhvata Plana, moguće je preko poteza zaštitnog zelenila uz prometnice planirati kolne pristupe do građevnih čestica i to jedan kolni pristup maksimalne širine 3,0m za pojedinu česticu. Kolni pristupi formiraju se poprečno na kolnu prometnicu.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1 Zaštita prirode

### Članak 59.

(1) Na kartografskom prikazu broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, označene su vrijedne zelene površine koje su dio osobito vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika unutar zaštićene ruralne cjeline Žedno. Zelene površine potrebno je uklopiti u postojeću i novu gradnju na način da se održe i sačuvaju.

(2) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(3) Unutar obuhvata Plana nema područja ekološke mreže.

### 7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 60.

(1) Na kartografskom prikazu 3.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, prikazane su kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

(2) Na području naselja Žedno nalaze se tri nepokretna kulturna dobra:

1. crkva bl. Ivana Trogirskog
2. crkva sv. Mavra (jugozapadno od sela), 4.stoljeće (van obuhvata Plana)
3. ruralna cjelina sela Žedno

### Članak 61.

(1) Za građevinske zahvate na zaštićenim građevinama i unutar zaštićenih područja u postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru.

(2) Za sve druge zahvate koji nisu građevinski potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru (održavanje građevina, postavljanje informacijskih tabli, urbane opreme i dr.).

(3) Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

(4) Budući da se na području Žednog nalazi crkva Sv. Mavra iz 4. stoljeća, može se pretpostaviti kontinuitet naseljavanja ovog mjesta od antičkih vremena. Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova na području obuhvata Plana nađe na arheološke strukture ili artefakte, investitor i izvođač radova dužni su bez odgađanja prekinuti radove te nalaz prijaviti nadležnoj konzervatorskoj službi, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.).

#### 7.2.1. Uvjeti i mjere zaštite ruralne cjeline naselja Žedno

### Članak 62.

Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (grada, sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture. Naselja su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja.

### Članak 63.

U ruralnoj cjelini naselja Žedno objekti su organizirani na blagoj padini, uz asfaltirani put ovičen suhozidima. Kuće se javljaju u dva tipa. Starijem pripadaju prizemnice, gradene od grubo obrađenog kamena te kuća na kat sa sularom. Novijem tipu pripadaju kuće na kat od pravilnih klesanaca, često građene u nizu, dijeleći zidove na svojim kraćim stranama. Stariji objekti pokriveni su kamenim pločama, dok su mlađi okriveni kupom kanalicom. Svi zatvori su drveni, obojeni u zeleno. Selo je iznimno po velikom broju jako dobro očuvanih cisterni s nakapnicama, posebno je vrijedna pojata u polju na zapadnom rubu sela, koja je izgrađena od suhozida i pokrivena kamenim pločama te se još uvijek koristi za odlaganje poljodjelskih alata. Selo je okruženo poljima i makijom.

### Članak 64.

(1) Ovim Planom štiti se karakter zaselaka, s obzirom na tip (zbijeni zaselak) i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Prilikom obnove sela potrebno je očuvati njihovu povijesnu matricu i tradicijski položaj. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture, čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Postojeći suhozidi, lokve, cisterne, stare skale i putovi štite se.

(2) Osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti uskladjena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

#### Članak 65.

(1) Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

(2) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatećenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Povijesne građevine obnavljaju se cijelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.). Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine štite se, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

### 8. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 66.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(4) Građevni otpad koji će nastati kod gradnje zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

### 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 67.

Na području obuhvata Plana ne predviđaju se djelatnosti koje ugrožavaju zdravje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

1. održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
2. smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
3. korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
4. korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
5. razvrstavanje i recikliranje otpada.

### **Zaštita tla**

#### **Članak 68.**

U cilju zaštite tla kao vrijednog resursa planirane su sljedeće mjere:

1. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
2. izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

### **Zaštita zraka**

#### **Članak 69.**

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

1. osigurati protočnost prometnica
2. unaprijediti javni prijevoz
3. osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
4. uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
5. štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
6. planiranje energetski učinkovite gradnje.

### **Zaštita voda**

#### **Članak 70.**

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda:

1. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
2. usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
3. ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
4. usvojen zatvoreni sustav odvodne kanalizacije
5. usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
6. kontrolirano odlaganje otpada.

## Zaštita od buke

### Članak 71.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

## Zaštita od požara

### Članak 72.

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

1. Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
2. Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
3. Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
4. Osiguranju dostačnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

1. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
2. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
3. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
4. Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
5. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008
6. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta (građevinska zaštita od požara) ili američkim smjemicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
7. Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
8. Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.)
9. U slučaju da će se u objektima stavlјati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno

priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

### **Zaštita od potresa**

#### **Članak 73.**

(1) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(2) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od  $H_1/2+H_2/2+5m$ , gdje je  $H_1$  visina vijenca jednog objekta, a  $H_2$  visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaanja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI-VIII stupnja MCS ljestvice. U nedostatku mikrorajonizacije cijelog područja, kod izdavanja akta za građenje višestambenih i građevina društvenih djelatnosti, potrebno je zahtijevati izradu mikrorajonizacije uže lokacije same građevine. Ukoliko postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija za područje već izgrađenih objekata u blizini, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje.

### **Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća**

#### **Članak 74.**

(1) Za Grad Trogir izrađena je "Procjena rizika od velikih nesreća" (Alfa Atest, veljača 2018.). Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama su potres, požari otvorenog tipa i ekstremne temperature.

(2) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 72. ovih Odredbi. Mjere zaštite od potresa definirane su u članku 73. ovih Odredbi.

(3) U svrhu zaštite od ekstremnih ljetnih temperatura propisuju se sljedeće urbanističke mjere:

1. zaštita, uređenje i održavanje zelenih površina
2. zaštita prometnica i ostalih vanjskih površina od prekomjernog sunca sadnjom visokog zelenila
3. planiranje zaštite od sunca u obliku pergoli, nadstrešnica i sl. prilikom gradnje građevina i uređenja vanjskih prostora
4. prilikom gradnje građevina uskladiti odabir materijala, boja, oblikovanja i sl. s klimatskim uvjetima.

(4) Zone za zbrinjavanje ljudi i zone za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće odredit će se na negradivim površinama izvan obuhvata Plana. Glavni evakuacijski putevi unutar obuhvata Plana su županijska cesta i nerazvrstana cesta koja se vezuje na nju.

(5) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod povшине tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(6) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavlješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 75.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Građevinska, lokacijska dozvola ili drugi akt za građenje može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put, uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za planiranu prometnicu sukladno Planu.

(3) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(4) Parcelaciju unutar obuhvata Plana je moguće izvršiti:

1. direktnom provedbom Plana na način da se granice građevnih čestica mogu formirati prema namjenama površina prikazanim na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“
2. u skladu s lokacijskom dozvolom ili odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 76.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

GRADSKO VIJEĆE

GRAD TROGIR

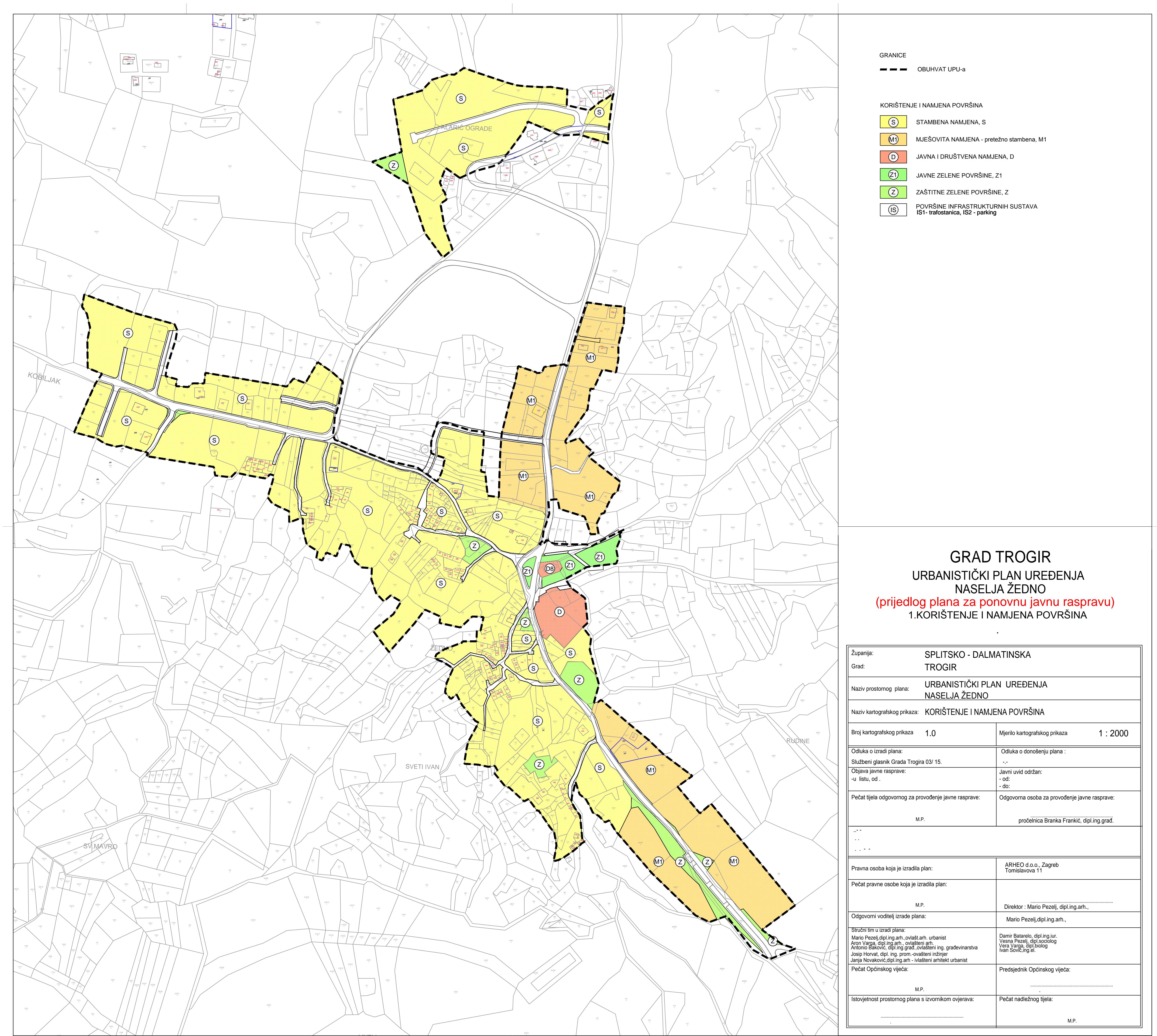
Klasa:

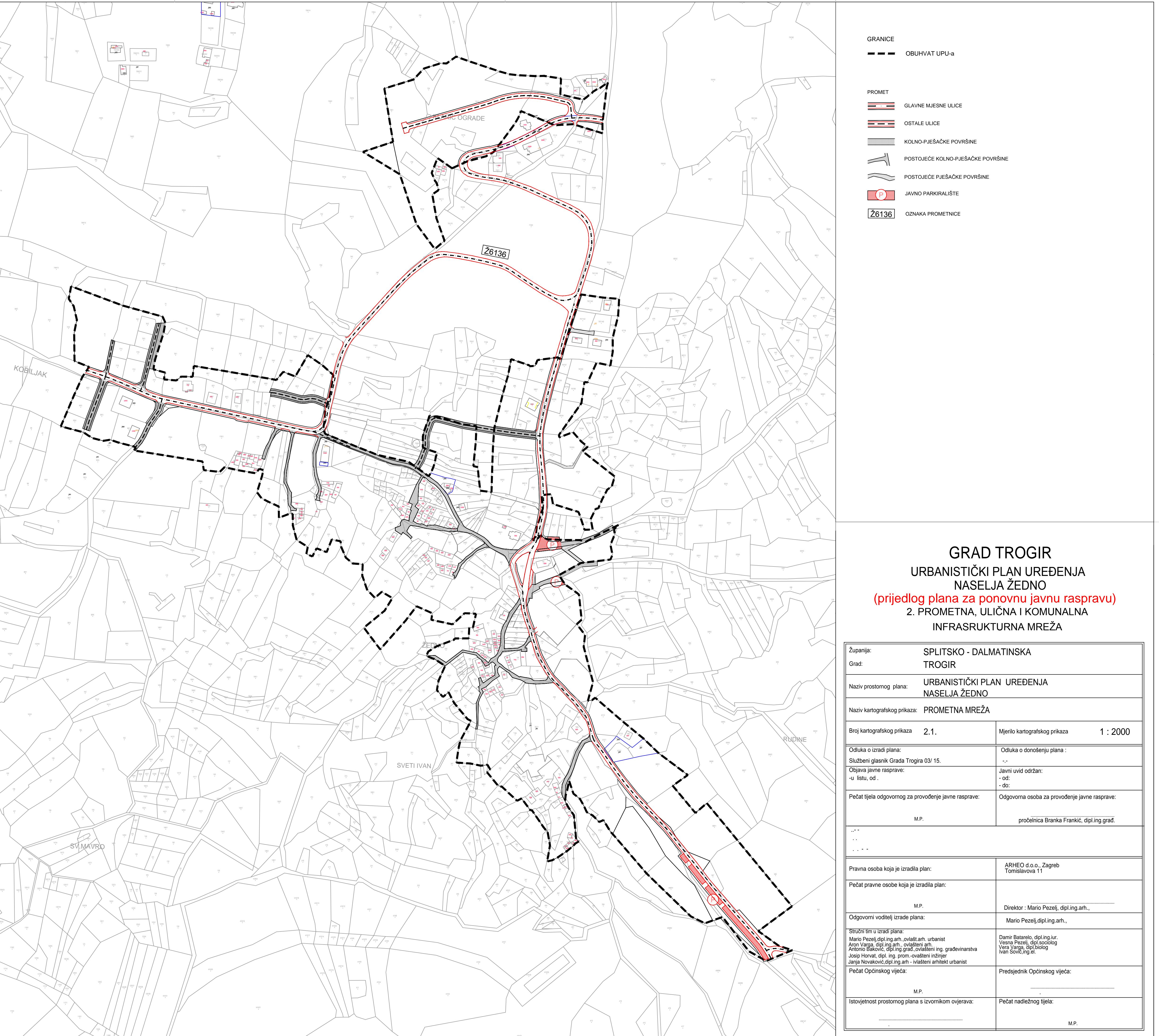
Ur.broj:

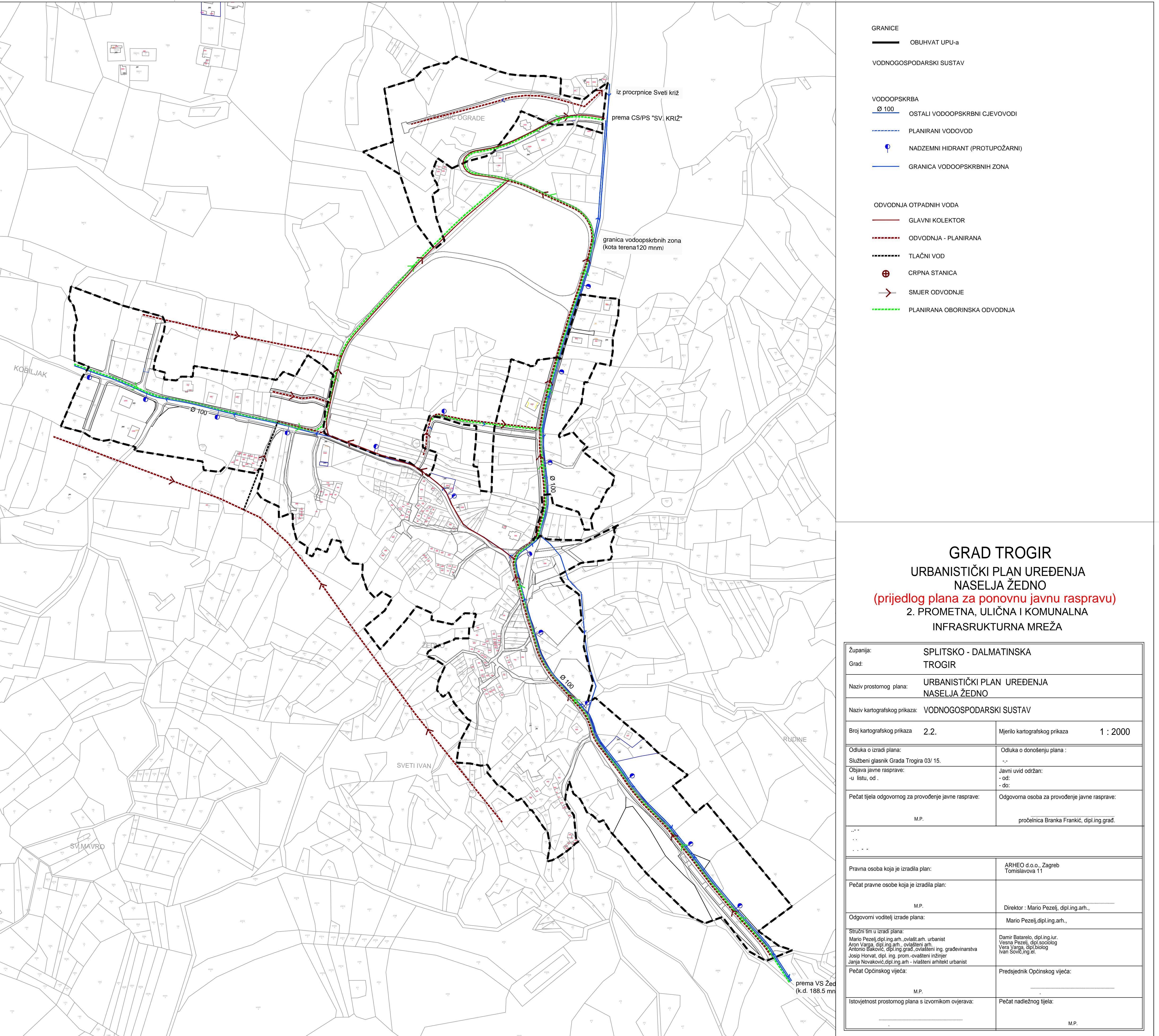
Trogir, \_\_\_\_ 2020. godine

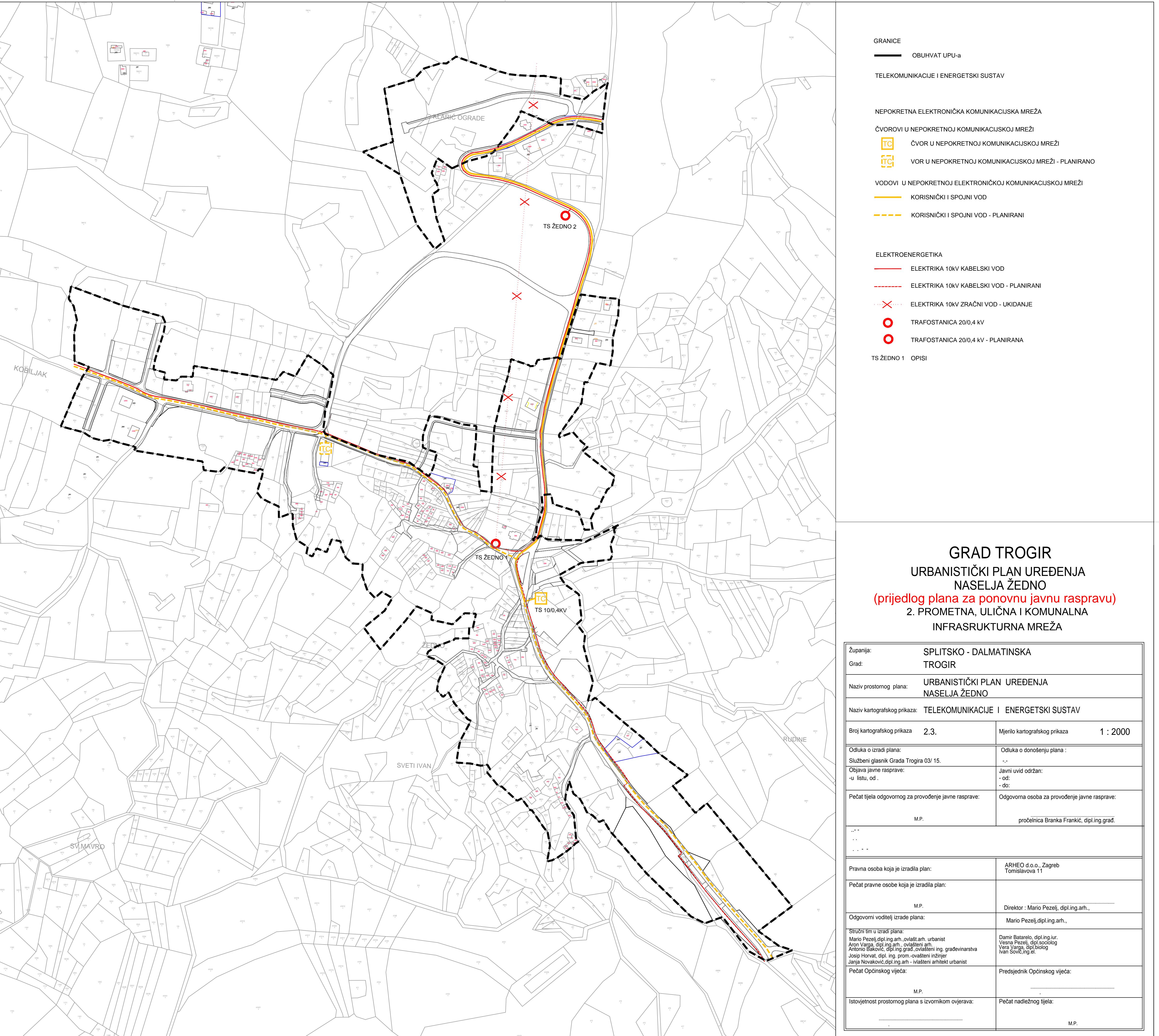
Predsjednik Gradskog vijeća

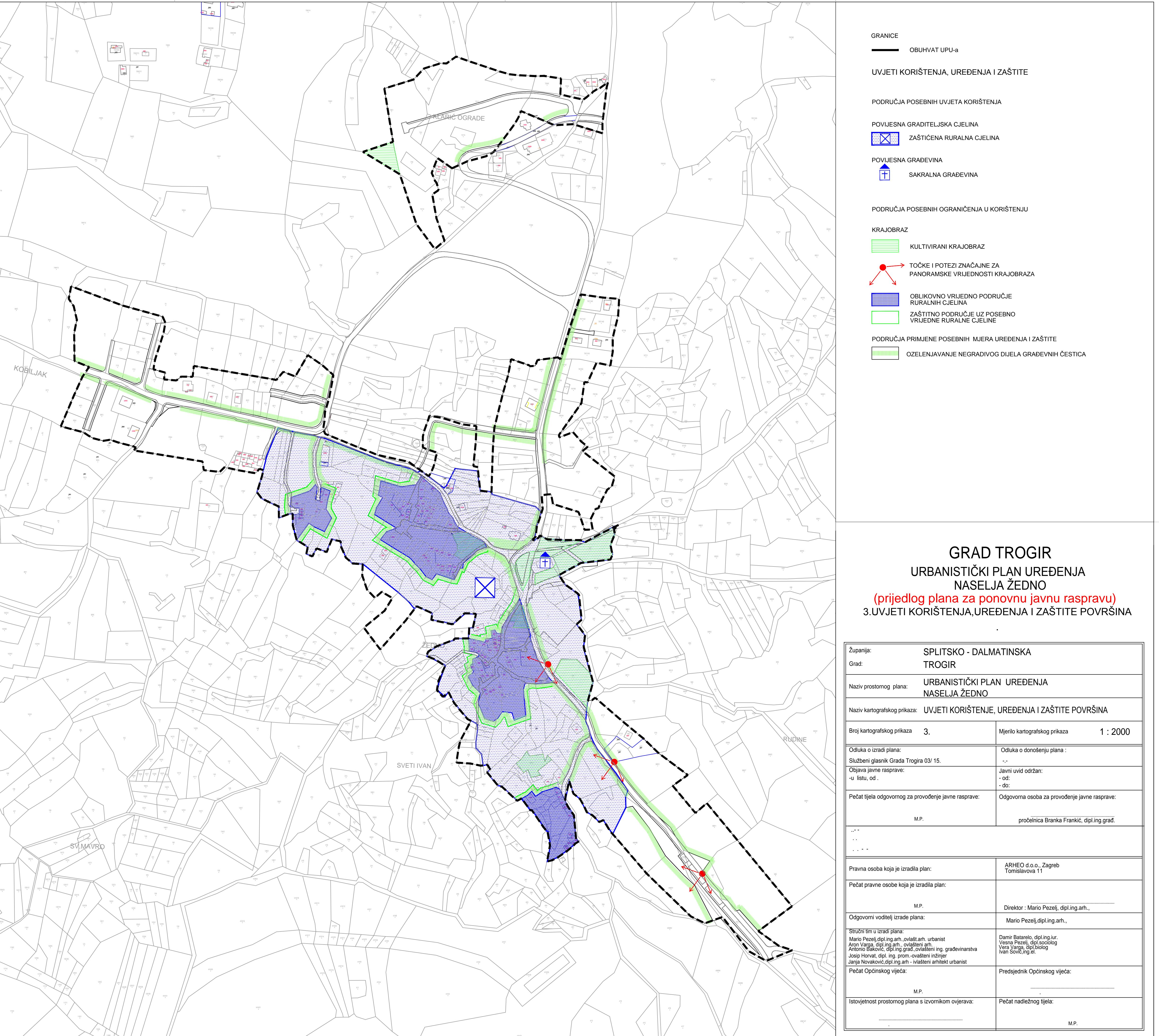
## II. GRAFIČKI PRILOZI

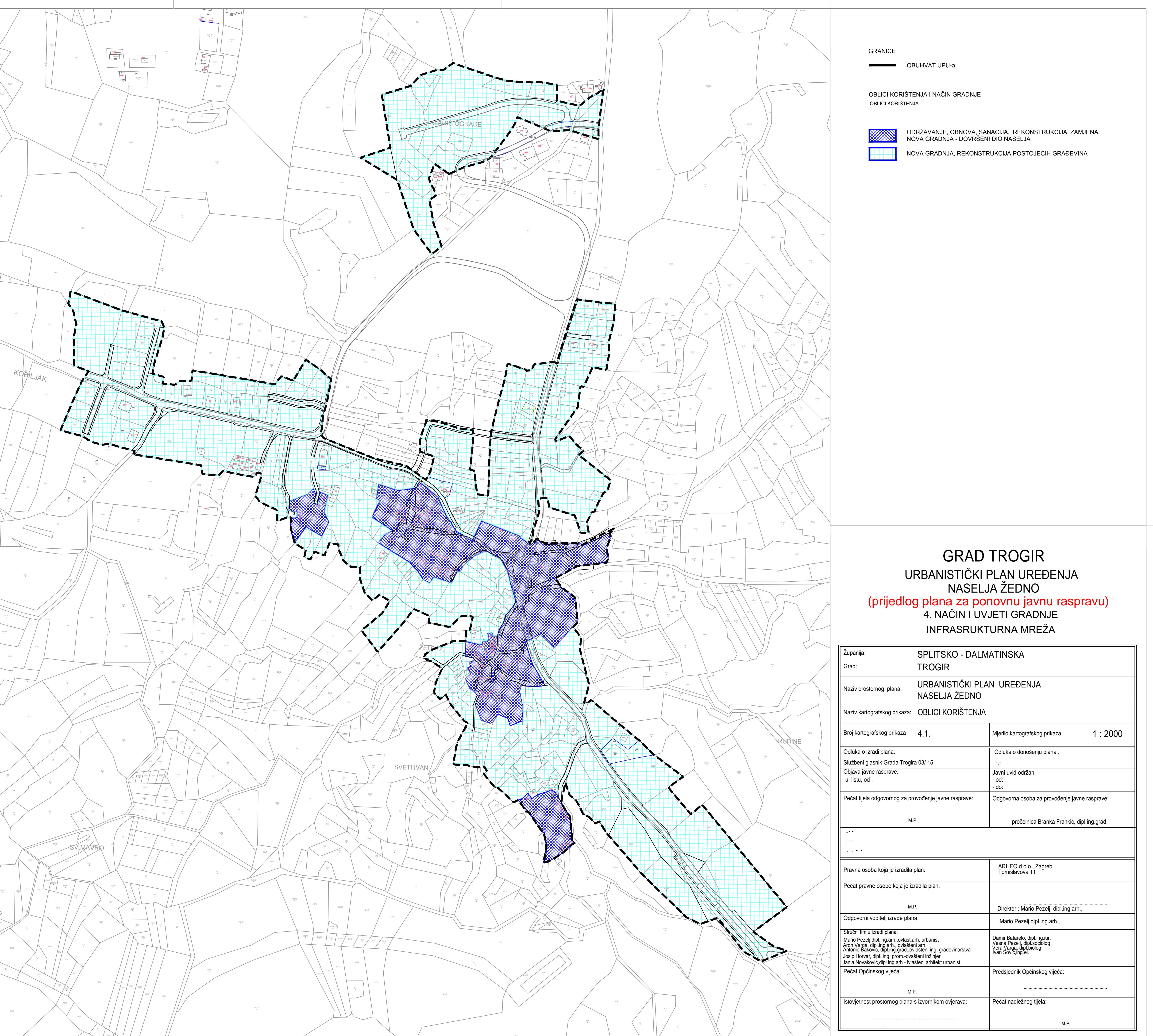


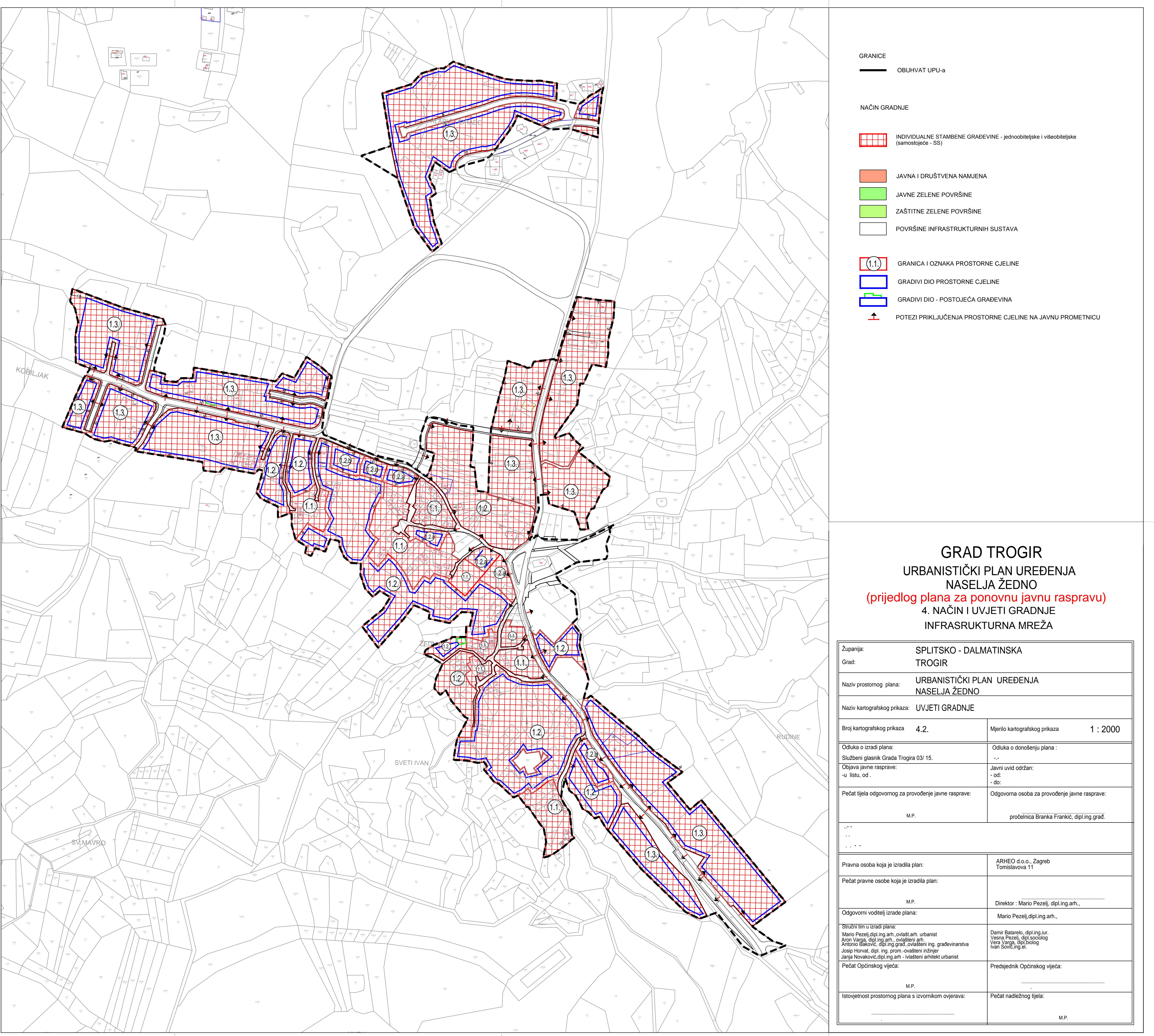












### **III. OBRAZLOŽENJE**

## IV. PRILOZI

## OBRAZLOŽENJE

### Uvod

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno (u dalnjem tekstu Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno (Službeni glasnik Grada Trogira 03/15).

Predmetno područje predstavlja djelomično izgrađeno područje koje je potrebno planski aktivirati definiranjem detaljnije namjene prostora. Izgrađeno područje odnosi se na zaštićenu ruralnu cjelinu koja čini središte naselja i unutar koje se nalaze javni sadržaji naselja te na manji broj stambenih građevina dijelove izgrađenih uz postojeće mjesne prometnice.

Primarni ciljevi plana su određivanje osnovne namjene i uvjete korištenja prostora te definiranje prometne mreže, u cilju povezivanja dijelova naselja.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:2000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Prijedlog Plana (javna rasprava)
3. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
4. Konačni prijedlog Plana
5. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
3. Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja naselja Žedno u prostoru Grada Trogira

Grad Trogir nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji. S istočne strane graniči sa gradovima Splitom i Kaštela, a sa zapadne s općinama Siget i Okrug, odnosno preko morskog akvatorija sa Gradom Splitom i s općinama Marina, Šolta, Okrug i Siget.

Unutar Grada Trogira formirano je 8 naselja. Naselje Žedno jedno je od naselja smještenih na poluotoku Čiovo. Žedno graniči s istočne strane sa splitskim naseljem Slatine, na sjevernoj strani s naseljima Trogir, Mastrinka i Arbanija te na zapadnoj strani s Općinom Okrug, odnosno naseljem Okrug Gornji. Naselje je smješteno na najvišem dijelu poluotoka i nema izlaz na more.

Do naselja se sa sjeverne strane stiže iz smjera naselja Trogira i Mastrinke, preko županijske ceste Ž6136, koja dalje vodi prema Okrugu Gornjem. Kroz naselje u smjeru juga prolazi i nerazvrstana koja vodi do izlaza hidrotehničkog tunela i do pročišćivača Orlice na južnoj obali Čiova.

Ruralna cjelina naselja Žedno proglašena je zaštićenim kulturnim dobrom.

Područje obuhvata Plana nalazi se djelomično u prostoru ograničenja ZOP-a. Obuhvat Plana iznosi približno 18,0 ha.

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana može se podijeliti u dvije osnovne cjeline – područje unutar zaštićene ruralne cjeline naselja Žedno i područje izvan zone zaštite.

Zaštićena ruralna cjelina sastoji se od više zbijenih zaselaka okruženih neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar naselja. Zaseoci su međusobno odijeljeni zelenim cenzurama. Prometna mreža sastoji se od glavne kolno-pješačke prometnice s koje se odvajaju uski odvojci prema svakom zaseoku. Odvojci završavaju manjim proširenjima (trgovima), oko kojih se formiraju skupine kuća. Kuće unutar zaseoka su manjim dijelom obnovljene, a većinom je potrebna sanacija i obnova. Radi se o kamenim kućama katnosti P ili P+1, s dvostrešnim krovovima te s tradicijskim detaljima (kamen, kameni pragovi, sulari, drveni zatvori).

Centar naselja formiran je uz križanje stare kolno-pješačke prometnice i prometnice kojom se pristupa naselju iz smjera sjevera. Uz križanje se, unutar šumice sa čempresima, nalazi crkva bl. Ivana Trogirskog. Južno od šumice smještena je zgrada sa dječjim vrtićem i društvenim prostorijama naselja. To su ujedno i jedini javni i

društveni sadržaji unutar naselja. Poslovnih i trgovačkih sadržaja u naselju nema. Zapadno od naselja smješteno je groblje, za koje je planirano proširenje.

Područje izvan zone zaštite djelomično je izgrađeno. Građevine novijeg datuma rade se uz postojeće prometnice. Radi se o obiteljskim stambenim građevinama, visine P+1.

### **Demografski pokazatelji**

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na područja Grada Trogira živi 13.260 stanovnika, od čega u naselju Žedno živi samo 132 stanovnika odnosno 1%.

Gustoća naseljenosti je 7 stanovnika/ha.

#### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Naselja unutar Grada Trogira nisu ravnomjerno razvijena. Svi najbitniji gradski sadržaji (uprava, obrazovanje, zdravstvo, kultura, trgovina, uslužne djelatnosti i sl.) smješteni su unutar naselja Trogir. Ostala naselja gravitiraju Trogiru i predstavljaju prigradska naselja u kojima prevladava stambena funkcija te turizam ljeti.

Značajke naselja Žedno su prevladavajuća stambena funkcija (stalno i povremeno stanovanje), nedovoljno razvijena infrastruktura unutar naselja, manjak javnih, društvenih i poslovnih sadržaja, mali broj stanovnika.

Osnova za daljnji razvoj naselja Žedno je formiranje prometne mreže unutar naselja, koja će međusobno povezati djelomično izgrađene dijelove naselja te ujedno omogućiti gradnju na neizgrađenom dijelu. Uz prometnu, potrebno je rekonstruirati i izgraditi ostalu komunalnu infrastrukturu.

Zbog pomalo izoliranog smeštaja na najvišem dijelu poluotoka, Žedno je ostalo sačuvano od nekontrolirane i pretjerane izgradnje koja se zadnjih godina odvijala u obalnom području. Naselje je slabo izgrađeno, što ostavlja mogućnost za kvalitetniju, plansku gradnju na način da se iskoriste sve prednosti položaja te prirodnih i kulturno-povijesnih vijednosti naselja Žedno.

#### **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

##### **Cestovni promet**

Obuhvatom Plana prolazi županijska cesta Ž6136, kojom je naselje Žedno povezano s naseljima Arbanija i Mastrinka sa sjeverne strane i s Općinom Okrug (naselje Okrug Gornji) sa zapadne strane.

Osim županijske ceste, glavna mjesna prometnica unutar naselja je nerazvrstana cesta koja se sjeverno od naselja odvaja od županijske ceste, prolazi kroz naselje u

smjeru sjever-jug i nastavlja prema južnoj obali Čiova, do pročišćivača Orlice i izlaza hidrotehničkog tunela.

Ove dvije prometnice predstavljaju osnovu prometne mreže unutar naselja. Ceste su međusobno povezane neuvjetnom kolno-pješačkom prometnicom postavljenom u smjeru istok-zapad, koja prolazi kroz zaštićenu ruralnu cjelinu.

Građevinama u zaštićenoj ruralnoj cjelini pristupa se sa neuvjetne kolno-pješačke prometnice ili s manjih slijepih odvojaka na čijem kraju se formiraju manji trgovi i skupine građevina oko njega.

Novijim građevinama unutar naselja pristupa se uglavnom neposredno sa glavnih mjesnih prometnica (županijska cesta i nerazvrstana cesta prema jugu).

Unutar obuhvata nema površina predviđenih za parkiranje. Trenutno se kao javni parking za manji broj vozila koristi prostor unutar šumice, uz crkvicu u centru naselja.

### **Telekomunikacije**

Područje obuhvata Plana djelomično je pokriveno telekomunikacijskom mrežom. TK kabeli postavljeni su nerazvrstanom cestom, iz smjera Mastrinke do centra naselja (do zone s društvenim sadržajima), gdje se nalazi područna TK centrala.

### **Vodoopskrba**

Naselje Žedno priključeno je na vodoopskrbni cjevovod Ø 250 mm (Trogir – Slatine). Procrpnica Sv. Križ pumpa vodu u vodospremu VS Žedno (2 x 250m<sup>3</sup>, s kotom dna vodospreme na 188 mm). Dio postojećeg naselja nije pokriven vodovodnom mrežom, a za dijelove naselja ispod kote terena 120 mm pritiska se reducira reducir ventilima.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Područje obuhvata Plana pripada širem sustavu javne odvodnje koji se planira kao razdjelni. Unutar naselja Žedno planirana je izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže.

### **Elektroopskrba**

Područje obuhvata Plana djelomično je pokriveno elektroenergetskom mrežom. 10kv kablirani vodovi postavljeni su nerazvrstanom cestom, iz smjera Mastrinke do centra naselja, gdje se nalazi 10kV TS, tipa tornjić. Kabeli su postavljeni i u županijskoj cesti i u kolno-pješačkoj prometnici unutar ruralne cjeline.

### **Plinoopskrba**

Na području obuhvata Plana nema izgrađenih plinovodnih sustava.

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

#### ZAŠTITA PRIRODE

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode.

Unutar obuhvata Plana nema područja ekološke mreže.

#### ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

Na području naselja Žedno nalaze se tri nepokretna kulturna dobra:

1. crkva bl. Ivana Trogirskog
2. crkva sv. Mavra (jugozapadno od sela), 4.stoljeće
3. ruralna cjelina sela Žedno

**Crkva bl. Ivana Trogirskog** – č.zgr. 45 i č.zem.268 sve k.o.Žedno; ova kasnobarokna crkvica podignuta je na pravokutnom tlocrtu, od kamena, s dvostrešnim krovom i zvonikom na preslicu; ima pravokutnu apsidu; glavni ulaz je jednostavan s profiliranim nadvratnikom; uz sami desni dovratnik nalazi se kamena ploča; crkva je ograđena zidom i zaklonjena od ceste stablima čempresa.

**Crkva sv. Mavra** – č-zgr. 1 i č.zem. 148/1 sve k.o. Žedno; crkvica sv. Mavra podignuta je jugozapadno od sela Žedno najvjerojatnije u 13.st. U današnjoj crkvi koja je naknadno pregrađivana sačuvali su se dijelovi starije crkve iz razdoblja romanike i to slijepe arkade u unutrašnjosti. Crkva je podignuta na pravokutnom tlocrtu s polukružnom apsidom i zvonikom na preslicu, a sprijeda je u novije vrijeme sagrađen trijem.

#### Zaštićena ruralna cjelina naselja Žedno

Ruralna cjelina sela Žedno obuhvaća područje omeđeno linijom koja teče:

- sjevernim rubom čestica zemljišta 709/2, 709/3, 710, 711, 715/1, k.o.Žedno
- istočnim rubom čestica zemljišta 249, 252, 253, 688, 689/2, 690/1, 691/1, 691/2, 691/3, 691/4, 691/5, 693/1, 693/2, k.o. Žedno
- južnim rubom čestica zemljišta 201, 204, 205, 223, 224, 244/2, 244/3, 245, 246/1, 254, k.o. Žedno

U ruralnoj cjelini naselja Žedno objekti su organizirani na blagoj padini, uz asfaltirani put oivičen suhozidima. Kuće se javljaju u dva tipa. Starijem pripadaju prizemnice, građene od grubo obrađenog kamena te kuća na kat sa sularom. Novijem tipu pripadaju kuće na kat od pravilnih klesanaca, često građene u nizu, dijeleći zidove na svojim kraćim stranama. Stariji objekti pokriveni su kamenim pločama, dok su mlađi okriveni kupom kanalicom. Svi zatvori su drveni, obojeni u zeleno. Selo je iznimno po velikom broju jako dobro očuvanih cisterni s nakapnicama. Posebno je vrijedna pojata u polju na zapadnom rubu sela, koja je izgrađena od suhozida i pokrivena

kamenim pločama te se još uvijek koristi za odlaganje poljodjelskih alata. Selo je okruženo poljima i makijom. Budući da se na području Žednog nalazi crkva Sv. Mavra iz 4. stoljeća, može se pretpostaviti kontinuitet naseljavanja ovog mesta od antičkih vremena; na ovom području dopušta se novogradnja uz smjernice nadležne konzervatorske službe.

#### **1.1.5. Obveze iz PPUG Trogir**

PPUG Trogir propisuje osnovne smjernice za izradu ovog Plana. UPU naselja Žedno obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja). Unutar izgrađenog dijela naselja Planom je potrebno detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, kapaciteta minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mesta za pojedinačne objekte.

PPUG-om su zadani osnovni uvjeti gradnje unutar naselja, koji su Planom detaljnije definirani.

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Demografski podaci predstavljaju ograničavajući faktor u razvoju naselja Žedno, s obzirom da u naselju živi samo 132 stanovnika. Zbog nedovoljne ponude gospodarskih i društvenih sadržaja koji bi privukli veći broj radno-sposobnog stanovništva i obitelji, u naselju se uglavnom grade i obnavljaju kuće za odmor i povremeno stanovanje.

Prema gospodarskim i prostornim značajkama, naselje Žedno ima preduvjete za razvoj turističkih sadržaja visoke kategorije, vezanih za poljoprivrednu proizvodnju, ekologiju te prirodne i kulturne vrijednosti ovog područja.

Sa položajem na hrptu Čiova s kojeg se pruža pogled na sjevernu i južnu obalu Čiova, okružen poljoprivrednim zemljištem, u relativnoj blizini mora, ali izoliran od pregusto izgrađenih priobalnih naselja, Žedno ima kapacitet za razvoj agro-turizma visoke kvalitete.

Zaštićena ruralna cjelina predstavlja dodatnu vrijednost ovog područja. Obnovom dotrajalih tradicijskih kuća, uz gradnju novih građevina obogaćenih turističkim sadržajima, Žedno bi unutar Grada Trogira moglo predstavljati naselje za stanovanje višeg standarda (rahla izgradnja unutar zelenila, miran ambijent, mala udaljenost od

većeg gradskog središta) i za sve vidove turizma vezane uz prirodu, ekološku poljoprivrednu proizvodnju i kulturnu baštinu (eko, etno, agro – turizam).

Za razvoj turizma, bitnu značajku prostora u širem kontekstu i veliki potencijal u planiranju predstavlja blizina povijesne jezgre Trogira. Povijesna jezgra Trogira je jedna od tri urbane cjeline u Hrvatskoj (Dubrovnik, Split, Trogir) uvrštene na UNESCO listu svjetske baštine. Razvoj svih okolnih prostora treba uskladiti s ovim prostorom te u planiranju iskoristiti njegovu vrijednost i potencijal.

Ograničenje u razvoju, osim malog broja stanovnika i nedovoljnog broja postojećih gospodarskih i društvenih sadržaja, predstavlja nezadovoljavajuća infrastrukturna opremljenost čija je izgradnja preduvjet za razvoj gospodarskih sadržaja.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

---

### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja su:

- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture razvoja
- podizanje kvalitete i unapređenje prometne mreže,
- podizanje kvalitete i unapređenje mreže komunalne infrastrukture koja bi trebala osigurati uvjete za razvoj gospodarskih sadržaja (napose turizma) te poboljšati standarde stanovanja.
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Osnovni cilj demografskog razvoja je omogućavanje postizanja pozitivnih demografskih trendova kroz zadržavanje stanovništva i privlačenje novih stanovnika.

To je moguće kroz osiguravanje mogućnosti zapošljavanja odnosno stvaranje uvjeta za razvoj gospodarstva, prvenstveno poljoprivrede i turizma te kroz osiguranje kvalitete života (stanovanje i osnovni prateći sadržaji). U prostorno-planerskom smislu to znači da Planom treba omogućiti smještaj navedenih sadržaja u prostoru.

#### 2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Temeljni cilj plana je osigurati prostorno-planske pretpostavke za razvoj svake pojedine prostorno razvojne cjeline, usklađenima sa prirodnim i kulturnim značajkama prostora, zatečenim stanjem i mogućnostima prostora.

Cilj je odabranom prostorno razvojnom strukturu omogućiti:

- povećanje stambenih kapaciteta visoke kvalitete
- razvoj infrastrukturne mreže kao preduvjet razvoja
- porast uslužnih i poslovnih djelatnosti
- korištenje zaštićenih ruralnih dijelova i vrijednih dijelova prirode kao dodane vrijednosti prostora u razvoju gospodarskih sadržaja (poljoprivrednih i turističkih)

## 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

### 2.1.3.1. Prometni sustav

Osnovni cilj rješavanja cestovne infrastrukture je poboljšanje postojećih prometnica unutar zone obuhvata, te izgradnja nove kvalitetne cestovne mreže kao osnovni preduvjet kvalitetnom uređenju prostora.

Također, potrebno je osigurati prostorne pretpostavke za razvoj javnog prijevoza i prometa u mirovanju.

### 2.1.3.2. Pošta i telekomunikacije

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika u urbanom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

### 2.1.3.3. Energetika

#### Elektroprijenos i elektroopskrba

Osnovni cilj, u smislu elektroenergije, je razvoj nove mreže uz poboljšanja na postojećoj mreži i djelomično kabliranje postojećih vodova.

#### Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture grada Trogira (u budućnosti) je i opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata Plana.

### 2.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

Cilj razvoja vodoopskrbnog sustav na području obuhvata Plana je osigurati opskrbu pitkom tijekom cijele godine, osigurati protupožarnu zaštitu, te smanjiti gubitke u postojećoj mreži.

#### Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Cilj razvoja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana je izgradnja razdjelnog sustava odvodnje čime će se osigurati priključak svih korisnika na javnu kanalizacijsku mrežu.

## 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prilikom definiranja uvjeta gradnje i načina korištenja prostora, posebnu pažnju treba obratiti na očuvanje i zaštitu zaštićene ruralne cjeline. Isto tako, cilj je zaštititi vrijedne dijelove prirode te pojedinačne arhitektonske elemente van zone zaštite (suhozidi, putevi, pojate i sl.), a novu gradnju planirati na način da im se prilagodi.

## 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Značajke naselja Žedno su slaba naseljenost, zapušteni stari zaseoci unutar zaštićene ruralne cjeline, raspršena gradnja van ruralne cjeline te osobito vrijedan prirodni okoliš. Polazeći od toga, racionalno korištenje prostora temelji se na sljedećem:

- korištenje postojećih resursa u svrhu planiranja stambenih sadržaja visokog standarda na slabije izgrađenim dijelovima prostora – stanovanje u zelenilu, rahla izgradnja, obiteljska stambena izgradnja visoke kvalitete
- zaštita ruralne cjeline, ali i njeno implementiranje u budući razvoj naselja kroz razvoj etno- turizma i agro-turizma
- poticanje gospodarskog razvoja koje se temelji na korištenju prirodnih i kulturnih vrijednosti

### 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture odvijaju se kroz:

- procese sanacije i obnove postojećih građevina unutar zaštićene ruralne cjeline,
- stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za gradnju u niskokonsolidiranim dijelovima naselja,
- zoniranje funkcija unutar naselja s ciljem ravnomjernog i kvalitetnog razvoja,
- definiranje infrastrukturne mreže.

Cilj plana je odrediti uvjete izgradnje građevina svih namjena i uređenja pripadajućih građevnih čestica, elemente osnovne ulične mreže, ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina, parkirališta, ostalih javnih i zelenih površina te infrastrukturnih koridora i površina, te uvjete komunalnog opremanja s posebnim naglaskom na problem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao i ostalih uvjeta zaštite i unapređenja okoliša.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Trogira.

#### **3.2. Osnovna namjena prostora**

**Razgraničenje namjena površina unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000:**

– Stambena namjena	S
– Mješovita namjena – pretežno stambena	M1
– Javna i društvena namjena	D
– Javne zelene površine	Z1
– Zaštitne zelene površine	Z
– Površine infrastrukturnih sustava	
– trafostanica	IS1
– parking	IS2

#### **Stambena namjena - S**

Unutar površina stambene namjene (S) dozvoljena je gradnja:

- stambene građevine (građevine do 400m<sup>2</sup> GBP)
- parkovi, sportska i dječja igrališta.

#### **Mješovita namjena - pretežito stambena - M1**

Unutar površina mješovite –pretežno stambene namjene (M1) dozvoljena je gradnja:

- stambene i stambeno-poslovne građevine
- športsko rekreacijska igrališta,
- parkovi, sportska i dječja igrališta.

U sklopu stambeno-poslovnih građevina moguće je smještaj sadržaja koji prate stanovanje (javne i društvene djelatnosti) te poslovnih djelatnosti koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport:

- tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, birovi, ateljeji i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima,
- obrtničke djelatnosti,
- ugostiteljske djelatnosti (bez glazbe na otvorenom),
- trgovачke djelatnosti,
- zanatsko-servisne djelatnosti

- uslužne i slične djelatnosti;
- turističke usluge u sklopu stambenih jedinica koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

### **Javna i društvena namjena – D**

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu za potrebe stanovnika naselja. U svim građevinama javne i društvene namjene te na otvorenim prostorima uz građevine mogu se uređivati prostori koji upotpunjaju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, npr. športski ili rekreacijski sadržaji te izuzetno i manji ugostiteljski sadržaji (do 50 m<sup>2</sup>).

### **Javni park – Z1**

Javne zelene površine predstavljaju hortikultурno uređeni prostor, oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

### **Zaštitne zelene površine – Z**

Namjena zaštitne zelene površine obuhvaća posebno vijedne zelene površine unutar i izvan zaštićene ruralne cjeline. utjecaja prometa.

### **Površine infrastrukturnih sustava – IS**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi prometnice, javna parkirališta, linijske i površinske građevine za promet, trafostanice, te komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, u skladu s tehnoškim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

### **3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
stambena S	11,3	62,4
mješovita, pretežito stambena M1	3,6	19,9
javna i društvena namjena D	0,3	1,7
javne zelene površine javni park Z1	0,2	1,1
zaštitne zelene površine Z	0,6	3,3
infrastrukturni sustavi	2,1	11,6
- trafostanice IS1, javna parkirališta IS2, promet		
<b>Ukupno</b>	<b>18,1</b>	<b>100,0</b>

Očekivana tlocrtna izgrađenost područja mješovite namjene (M1) i stambene namjene(S) je cca 31200 m<sup>2</sup> (3,12 ha) uz prosječni koeficijent izgrađenosti 0,20.

Očekivana GBP svih izgrađenih objekata na području obuhvata je cca 62400m<sup>2</sup>, uz očekivani koeficijent iskoristivosti 0,40.

Očekivana gustoća naseljenosti na području obuhvata iznosi:

- gustoća stanovanja Gst = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine  
 $Gst = 1000 \text{ st} / 14,9 \text{ ha} = 67 \text{ st/ha}$
- gustoća stanovanja Gust = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)  
 $Gust = 1000 \text{ st} / 15,7 \text{ ha} = 64 \text{ st/ha}$
- gustoća stanovanja Gbst = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, površine za rekreaciju, osnovne škole)  
 $Gbst = 1000 \text{ st} / 16,0 \text{ ha} = 63 \text{ st/ha}$
- gustoća stanovanja Gnst = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana  
 $Gnst = 1000 \text{ st} / 18,1 \text{ ha} = 56 \text{ st/ha}$

Broj stanovnika dobiven je prema kriteriju 60m<sup>2</sup> ukupnog GBP-a ( M1 i S namjene) po stanovniku, što iznosi cca 1000 stanovnika.

### **3.4. Prometna i ulična mreža**

#### **3.4.1. Ulična mreža**

Unutar obuhvata Plana određena je kategorizacija prometnica i prometnih površina, te su određeni uvjeti za gradnju cesta i ulica, kao i smještaj vozila u mirovanju.

Prometna mreža, u većoj mjeri poštaje trase postojećih puteva, koje treba privesti funkciji sustavnim planom rekonstrukcija, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti funkciranju dijelova naselja.

Novoplanirane prometnice, kolno – pješačke i pješačke površine rađene su u skladu s prometno – tehničkim uvjetima poprečnog odnosno uzdužnog presjeka, a sve u cilju sigurnog odvijanja prometa vozila i pješaka.

Promet u mirovanju, odnosno parkirne površine bit će riješena u okviru građevne cestice. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene ruralne cjeline, rješenje potrebnog parkirališnog prostora moguće je na dijelu javnog parkirališta, u skladu s posebnom odlukom nadležnog tijela Grada.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko - arhitektonskih barijera.

Rješenja prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:2000.

### **3.4.2. Promet u mirovanju**

Potreban broj parkirališnih mjesta u javnom korištenju iznosi 10% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinačnim česticama stambene zone (u zonama S i M1).

Prema odredbama ovog Plana na pojedinačnim česticama potrebno je osigurati 1-2 parkirališna mjesta po stambenoj jedinici ovisno o veličini stambene jedinice.

Očekivani broj stambenih jedinica i potreban broj parkirališnih mjesta dan je u sljedećoj tablici:

	<b>stambena i mješovita namjena</b>
površina (ha)	15,6
očekivani broj stambenih jedinica	500
potreban broj parkirališnih mjesta	650
minimalan broj parkirališnih mjesta u javnom korištenju (10%)	65

Iz izračuna slijedi da je Planom potrebno osigurati ukupno 65 parkirališnih mjesta u javnom korištenju. Na javnom parking uz mjesnu prometnicu, u središnjem i južnom dijelu obuhvata, planirano je cca 70PM.

## **3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža**

### **3.5.1. Pošta i telekomunikacije**

Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjaju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- elektroničke komunikacijske vodove u dijelovima naselja koja su zaštićena kao kulturna dobra treba obavezno izvoditi podzemno,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastruktura određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastruktura.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativa na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Prikaz elektroničke komunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:2000.

### 3.5.2. Vodoopskrba

Naselje Žedno priključeno je na vodoopskrbni cjevovod Ø 250 mm (Trogir – Slatine). Procrpna Sv. Križ pumpa vodu u vodospremu VS Žedno (2 x 250m<sup>3</sup>, s kotom dna vodospreme na 188 mm). Dio postojećeg naselja nije pokriven vodovodnom mrežom, a z Za dijelove naselja ispod kote terena 120 mm pritiska se reducira reducir ventilima.

Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Izgradnji novih smještajnih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe (Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split)

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100(80) mm.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1 : 2000.

### 3.5.3. Odvodnja

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Područje obuhvata Plana pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje. Unutar naselja Žedno planirana je izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže.

Sustav odvodnje otpadnih voda područja obuhvata Plana dio je Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir. Otpadne vode usmjeravaju se (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te pomorskim cjevovodom vode natrag do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.

Postojeći sekundarni kolektori mješovitog tipa ne smiju se direktno priključivati na glavni kanalizacijski sustav Kaštela – Trogir, već ih je prije priključenja potrebno sanirati.

Do izgradnje sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Udaljenost građevina za zbrinjavanje otpadnih voda ne može biti manja od 15,0 m do građevina za snabdijevanje pitkom vodom (cisterne, crpke, i sl.).

Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolini prostora, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i nakon čišćenja (separatori ulja, pijeska) upuštaju u najbliži recipijent.

Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

Prikaz mreže odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1 : 2000.

### **3.5.4. Elektroopskrba**

Na čitavom području obuhvata Plana, kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže, planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Planira se rekonstrukcija postojeće trafostanice, tipa tornjić, odnosno zamjena novom TS 10(20)/0,04kV na lokaciji u blizini.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvoditi će se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaze se u pojasu pješačkog hodnika.

Mreža vanjske rasvjete izvesti će se kablovski. Stupovi javne rasvjete postavljati će se u pojasu pješačke staze prema projektima istih. Priključak i mjerjenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Postojećim dalekovodima potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći
DV 10 kV	15 m

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 10 kV	2 m	5 m

### **Konzum stambene i mješovite zone**

Odabrani normativ potrošnje u zoni stambene namjene, S, mješovite namjene, M1, te javne i društvene namjene, D, prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje

električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi  $30 \text{ W/m}^2$  btto izgrađene površine pa je ukupni konzum  $P_v = 60400\text{m}^2 \times 30 = 1812\text{kW}$ .

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi  $P_{vu}=P_v \times 1,1 = 1993\text{kW}$ .

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjepričinskoj razini  $S_{vu}=P_{vu} \times 0,95= 1893\text{kVA}$ .

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije  $10(20)/0,4 \text{ KV}$  na području obuhvata:  
 $S=1893/0,9 \times 0,95=1999\text{kVA}$ .

Dvije trafostanice  $TS10(20)/0,4 \text{ KV}$  instalirane snage  $1000 \text{ kVA}$  pokrivaju elektroenergetske potrebe korisnika prostora. Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena.

Postojeću trafostanicu tipa tornjić po potrebi će se zamijeniti tipskom  $TS10(20)/0,4 \text{ KV}$ . Planirana transformatorska stanice gradiće se kao samostojeća građevina. Građevna čestica predviđena za trafostanice  $10-20/0,4 \text{ KV}$  mora biti minimalno  $7x6 \text{ m}$  (posebno za trafostanice instalirane snage  $2 \times 1000 \text{ kVA}$  minimalna veličina parcele je  $9x6 \text{ m}$ ), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina ( $TS 10-20/0,4 \text{ KV}$ ) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).

Prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:2000.

### **3.5.5. Plinoopskrba**

Obzirom da na području obuhvata Plana nije osiguran dovod plina, nije planirana plinoopskrbna mreža.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

Na prostoru obuhvata Plana određeni su oblici korištenja:

- održavanje, obnova, sanacija i rekonstrukcija građevina te gradnja novih građevina na naizgrađenim dijelovima – u dovršenom dijelu naselja

– nova gradnja i rekonstrukcija postojećih građevina  
Oblici korištenja prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. OBLICI KORIŠTENJA u mjerilu 1:2000.

### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti i način gradnje definirani su ovisno o namjeni površine te o prostornoj cjelini u kojoj se planira gradnja. Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:2000.

Gradnja stambenih građevina planira se unutar zona S i M1. Građevine se mogu graditi kao stambene i stambeno-poslovne građevine. Stambene građevine su namjenjene isključivo stanovanju. U stambeno-poslovnim građevinama moguće je planirati smještaj poslovnih sadržaja, do 50% ukupno građevinske brutto površine.

Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao individualne. Individualne građevine su građevine max. GBP-a do 400 m<sup>2</sup> i s najviše 3 stambene jedinice.

Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao samostojeće.

Unutar površina javne i društvena namjene – D planirana je gradnja građevina za javnu i društvenu namjenu za potrebe stanovnika naselja. Građevine se grade kao samostojeće.

### **3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina**

#### **Zaštita prirode**

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže.

Vrijedne zelene površine koje su dio osobito vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika unutar zaštićene ruralne cjeline Žedno označene su na kartografskom prikazu broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

#### **Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti**

Na području naselja Žedno nalaze se tri nepokretna kulturna dobra:

- crkva bl. Ivana Trogirskog
- crkva sv. Mavra (jugozapadno od sela), 4.stoljeće (van obuhvata Plana)
- ruralna cjelina sela Žedno

**Crkva bl. Ivana Trogirskog** –crkva se može obnavljati samo uz prethodnu suglasnost nadležne konzervatorske službe i to u postojećim gabaritima i tradicionalnim materijalima i tehnikama; ne dopušta se nikakva novogradnja na č.zgr. 45 i č.zem.268 sve k.o.Žedno, uz izuzetak eventualne mrtvačnice ili drugog objekta u funkciji vjerske službe, ali isključivo uz prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe.

**Crkva sv. Mavra** –crkva se može obnavljati samo uz prethodnu suglasnost nadležne konzervatorske službe i to u postojećim gabaritima i tradicionalnim materijalima i tehnikama; ne dopušta se nikakva novogradnja na kat.čest. 148/1 k.o. Žedno.

### Zaštićena ruralna cjelina naselja Žedno

Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (grada, sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture. Naselja su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja. Predlaže se obnova porušenih kuća tipološkom rekonstrukcijom uz strogo definiranje njihove pravokutne tlocrte dispozicije, katnosti (P i P+1), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamen, kameni pragovi oko otvora, drveni zatvori, solari), ali i uz prilagodbu interijera suvremenom načinu života. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Ne preporučuju se interpolacije.

Neizgrađene dijelove ruralne cjeline, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesne ruralne cjeline mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama ruralnih naselja optimalno bi bilo osnivati specijalizirane ustanove, zaklade i fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih doba.

Planom se štite značajke zaseoka, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Postojeći suhozidi, lokve, cisterne, stare skale i putovi štite se. U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Zaštićena kulturna dobra i područja ambijentalnih vrijednosti označena su na kartografskom prikazu broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvijanja naselja i kvalitete življjenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Odredbama za provođenje detaljno su definirane mjere zaštite tla, zraka, voda, zaštite od buke, požara, potresa te urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća.

## IV. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 3/06, 7/08, 11/09, 5/13, 13/20)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno (Službeni glasnik Grada Trogira 3/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)  
Pravilnik o hidratantskoj mreži za gašenje požara (nn 08/06)

## **IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

**ELEKTRODALMACIJA SPLIT**

SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE  
Odjel za razvoj i pristup mreži  
Poljička cesta 73, 21000 SPLIT

TELEFON · 021/439 - 187 · 021/439 - 395  
TELEFAKS · 021/439 - 380 · 021/439 - 418  
POŠTA · 21000 SPLIT · SERVIS  
IBAN · HR8823300031400149954

NAŠ BROJ I ZNAK 401300101-6475/15/DR

GRAD TROGIR  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE, GRADITELJSTVO I  
URBANIZAM  
PUT MULINA 2  
21 220 TROGIR

VAŠ BROJ I ZNAK 2184/01-08/06-15-3

PREDMET UPU NASELJA ŽEDNO

DATUM 04.05.2015

Na Vaš poziv Klasa 350-01/15-01/6, Urbroj: 2184/01-08/06-15-4 za dostavu zahtjeva potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno, dostavljamo Vam postojeću elektroenergetsku mrežu na tom području.

Svaki prostorni plan uređenja treba sadržavati stanje postojećeg elektroenergetskog sustava i rješenje perspektivnog elektroenergetskog sustava koje se mora bazirati na elektroenergetskoj valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje.

Segment elektroopskrbe treba biti izrađen od strane kompetentne osobe odgovarajućeg znanja, stručne spreme i ostalih referenci zakonski predviđenih za izradu predmetne dokumentacije.

Nakon izrade segmenta sustava elektroopskrbe potrebno je na isti ishoditi suglasnost „HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija“ Split.

Za sve dodatne informacije, možete kontaktirati HEP-ODS, „Elektrodalmacija“ Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži.

S poštovanjem,

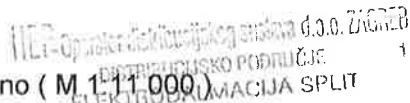
Elektrodalmacija Split

Direktor:

mr. sc. Saša Kraljević, dipl.ing.

U privitku:

- Postojeća elektroenergetska mreža na području Žedno (M 1:11 000)

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

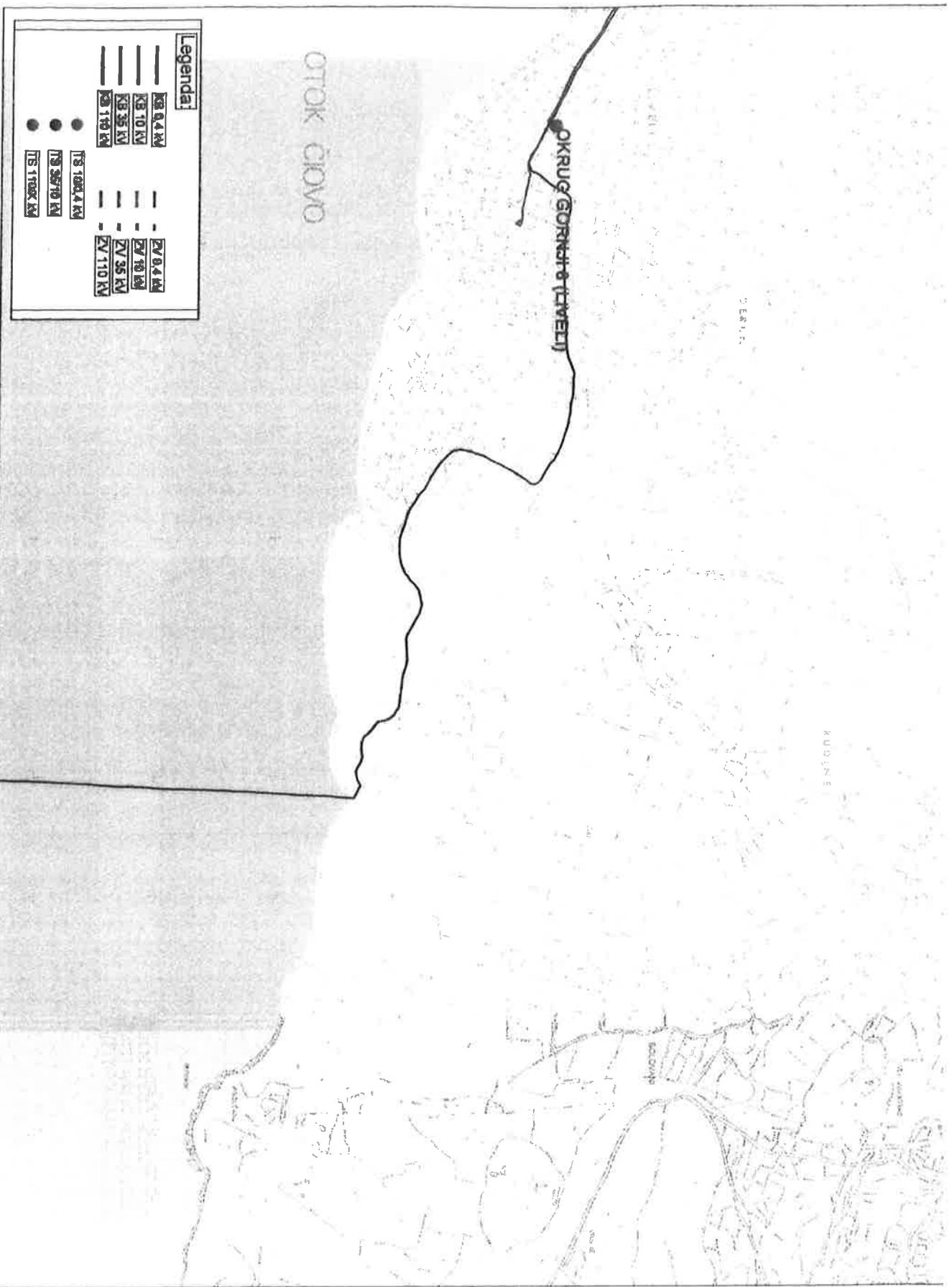
• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

O. ČIOVO

ARBANIJA 6 (MİŞEVAC) — — —  
ARBANIJA 7 (TRI SESTRICE) — — —  
ZEDNO 3 SVETI KRIŽ — — —  
ARBANIJA 1 (SELO)

ARBANIJA 8 (

RUDINE





**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**

Broj: 511-12-18-5516/2-2015-I.S.  
Split, 16.04.2015. god.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	
GRAD TROGIR	
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE	
GRADONACELNIK - TROGASKOG VLJECA	
PRIM JENO	24.09.2015.
NR. ZAKONOG DOKA	350-01/15-01/6
DRUGI BROJ	08/06
TJL-15-6	
Pril.	Vrij.

**POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA**, povodom zahtjeva kojeg je podnio Grad Trogir, Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i urbanizam, Put Mulina 2, Trogir, Klasa: 350-01/15-01/6; URbr: 2184/01-08/06-15-4, za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

### **POSEBNI UVJETI GRADNJE**

iz područja zaštite od požara za izradu UPU naselja Žedno, investitora: Grad Trogir, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost обратити na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
    - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
  - Sprinkler uredaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
  - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
  - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
  - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.).
  - Marine projekturati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
4. U slučaju da će se u objektima stavlјati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

## Obrazloženje

Grad Trogir, Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i urbanizam podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izradu UPU naselja Žedno, investitora: Grad Trogir, te isti moraju biti sadržani u Planu..

Provodenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se; Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostačnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavlјati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebito je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03). Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Marine projekturati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas. Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (Life Safety Code, izdanje 2009.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Plana.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

DOSTAVITI:

Grad Trogir, Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i urbanizam, Put Mulina 2, Trogir,  
2. Pismohrana

NAČELNICA SEKTORA

Diana Jakšić





KLASA: 350-05/15-01/145  
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)  
Zagreb, 17. travnja 2015.

1035.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	
GRAD TROGIR	
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE	
GRADONACELNIKA I GRADSKOG VJEĆA	
PRIJALJENO	28.04.2015
Kontakt podaci	350-01/15-01/6
Uradženoj broj	316-15-7
Ust. jed.	Ust. jed.
Vrij.	Vrij.

Republika Hrvatska  
Splitsko-Dalmatinska županija  
Grad Trogir  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
urbanizam i graditeljstvo  
Put Mulina 2  
21220 Trogir

**Predmet:** **Grad Trogir**  
**UPU NASELJA ŽEDNO**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/6, URBROJ: 2184/01-08/06-15-4 od 10. travnja 2015.

Poštovani,

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o električkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), električka komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti električkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje električkih komunikacijskih mreža, električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a električka komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću električku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone električke

- komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativa na izgradenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovim, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.**
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

#### **RAVNATELJ**

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA**

**ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9

3 Z A G R E B

#### **Privitak (1)**

##### **1. Popis operatora**

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubasic@tele2.com
2. HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-hr.hr
3. VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tuđman marijana.tudzman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciočina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajia milan.matajia@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@ optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačika Mišića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

27.4.15.

1029.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
SPLIT

GRAD TROGIR UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADITELJSTVO I URBANIZAM	
PRIMLJENO:	27.04.2015.
Klasa:	350-01/15-01/6
Uradzbeni broj:	543-15-5
Ust. jed.	08/06
Pod.	Vrij.

KLASA: 350-05/15-01/13

URBROJ: 543-15-01-15-2

Split, 20. travnja 2015.

GRAD TROGIR  
Upitni odjel za prostorno planiranje,  
graditeljstvo i urbanizam

PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno,  
- dostavljaju se

Veza: vaša KLASA: 350-01/15-01/6, URBROJ: 2184/01-08/06-15-4 od 10. travnja 2015.

Sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno. Sukladno odredbi članka 28. stavaka 1. točka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te odredbi članka 6. stavka 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14) sastavni dio Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno treba biti izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Trogira koja je usvojena od strane Gradskog vijeća Grada Trogira, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Trogira“ (Odluka o usvajanju „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Trogira“, KLASA: 810-01/10-01/7, URBROJ: 2184/01-03/01-11-10, usvojena 25. ožujka 2011. na 12. sjednici gradskog vijeća). Njime su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Nositelj izrade prostornog plana pri njegovoj izradi i donošenju obvezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)  
Prema odredbi članka 35. stavak 1. točka 7. i 8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje:

- suglasnost na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja,  
- suglasnost o usklađenosti idejnog projekta, odnosno glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja.

2. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) posebice odredbe članka 90 do 113 i 197,
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13),
5. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14),
6. Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" br. 2/91).
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14)

Prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade je dužan dostaviti nam pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja naših eventualnih prijedloga ili primjedbi.

Napominjemo da ste dužni nakon usvajanja predmetnog prostornog plana na predstavničkom tijelu dostaviti ovom područnom uredu Odluku o usvajanju dokumenta, kao i navedeni prostorni plan ovjeren od strane predsjednika Gradskog vijeća sa implementiranim preventivnim mjerama za umanjenje posljedica i učinaka djelovanja katastrofa i velikih nesreća.

U svezi mogućih nejasnoća i pitanja osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Daniela Roso, Viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje Odjela za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-798, faks: 021/260-258.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**

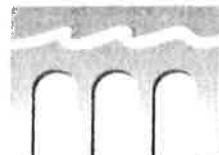
- naslovu, poštom preporučeno
- pismohrani, ovdje

1069

SPUTESKO DALMATINSKOG ZALJEVA	
GRAD TROGIR	
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO	
GRADONACELNIKA I ODSJEKA SPOGLJIVECA	
PRIMLJENO:	20.05.2014.
Klasifikacija:	350-01/15-01/6
Uručujući: Broj:	1815-8
	08/06

**GRAD TROGIR - Upravni odjel za gospodarstvo  
prostorom i komunalno gospodarstvo**

Put Mulina 2  
21220 Trogir



VODOVOD I  
KANALIZACIJA

SPLIT

VODOVOD I

KANALIZACIJA d.o.o.

SPLIT

SPLIT WATER &

SEWERAGE COMP.

Biskupska 3/HR-21000 Split

Croatia

Predmet: **Odluku o izradi Plana, Podaci i planske smjernice - traži se**

Urbanistički plan uređenja (Odluka o izradi Plana)

Urbanistički plan uređenja naselja Žedno (UPU 9)

(područje Žedno)

Investitor: GRAD TROGIR

Split, 30.04.15

Naš broj: 10901

Naš znak: TU/VL

Klasa: UP/I 350-01/15-01/6

Ur.br: 2184/01-08/06-15-4

10.04.15

Na Vaš zahtjev kojim se traže podaci i planske smjernice za izradu navedenog Plana, izvještavamo Vas kako slijedi:

#### VODOOPSKRBA:

Uvidom u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno, a u postupku dostave podataka i planskih smjernica, od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Izvještavamo Vas slijedeće:

Postojeće stanje: Naselje Žedno – priklučeno je na vodoopskrbnu cjevovod Ø 250 mm (Trogir – Slatine). Procrpnica Sv. Križ pumpa vodu u vodospremu VS ŽEDNO (2 x 250 m<sup>3</sup>, sa kolom dna vodospreme na 188,00 m n.m.).

Dio postojećeg snaselja nije pokriven vodovodnom mrežom, a za dijelove naselja ispod koča terena 120,00 m n.m., pritisak se reducira reducir ventilima.

Prostor je potrebno cijelovito sagledati, i kod izrade vodoopskrbnog dijela Plana kontaktirati "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Odjel mreža Trogir, (tel. 021/881-523).

Odrediti granice vodoopskrbnih zona.

#### ODVODNJA:

Uvidom u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno, a u postupku dostave podataka i planskih smjernica, Izvještavamo Vas slijedeće:

Traženo područje pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje. Na navedenom području nije izgrađen sustav javne odvodnje. Za naselje Žedno planirana je izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže.

U prilogu, na ortofoto podlozi, dostavljamo prijedlog planirane sekundarne kanalizacijske mreže tog područja.

Za sve detalje vezano za sustav javne odvodnje kontaktirati "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Odjel kanalizacijske mreže aglomeracije Kaštela – Trogir, (tel. 021/420-195, 021/420-198).

**Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.**

**Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.**

S poštovanjem,

Prilozi: 1. ortofoto podloga s položajem planirane instalacije javne odvodnje;

Na znanje: Naslov  
Tehnički ured  
Odsjek mreža TROGIR  
Pismohrana

Direktor:  
Zdravko Mulić, dipl.oec.  
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

SPLIT

5



WYKONÓWKA KANALIZACJA GŁÓWNA  
PLIT

29.05.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Trogiru  
Gradska 41/II, Trogir

Klasa: 612-08/15-10/0190  
Urbroj: 532-04-02-16/1-15-2

Trogir, 05. svibnja 2015.g.

267.  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPNINA  
GRAD TROGIR  
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE  
GRADONACELNIKA I GRADSKOG VLJECA

PRIMLJENO: 21.05.2015

Pravnička oznaka	350-0/15-01/6	Uradbeni broj	532-45-9	Vrijednost	08/06
------------------	---------------	---------------	----------	------------	-------

**GRAD TROGIR**  
**Upravni odjel za prostorno planiranje,  
graditeljstvo i urbanizam**

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Žedno“  
- dostava zahtjeva i podataka potrebnih za izradu**

Poštovani,

Na području naselja Žedno nalaze se tri nepokretna kulturna dobra:

1. Crkva bl. Ivana Trogirskog – č.zgr. 45 i č.zem. 268 sve k.o. Žedno; ova kasnobarokna crkvica podignuta je na pravokutnom tlocrtu, od kamena, s dvostrešnim krovom i zvonikom na preslicu; ima pravokutnu apsidu; glavni ulaz je jednostavan s profiliranim nadvratnikom; uz sami desni dovratnik nalazi se kamena ploča; crkva je ograđena zidom i zaklonjena od ceste stablima čempresa; crkva se može obnavljati samo uz prethodnu suglasnost nadležne konzervatorske službe i to u postojećim gabaritima i tradicionalnim materijalima i tehnikama; ne dopušta se nikakva novogradnja na č.zgr. 45 i č.zem. 268 sve k.o. Žedno, uz izuzetak eventualne mrtvačnice ili drugog objekta u funkciji vjerske službe, ali isključivo uz prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe;
2. Crkva sv. Mavra – č.zgr. 1 i kat. čest. 148/1 sve k.o. Žedno; crkvica sv. Mavra podignuta je jugozapadno od sela Žedno najvjerojatnije u 13.st. U današnjoj crkvi koja je naknadno pregrađivana sačuvali su se dijelovi starije crkve iz razdoblja romanike i to slike arkade u unutrašnjosti. Crkva je podignuta na pravokutnom tlocrtu s polukružnom apsidom i zvonikom na preslicu, a sprijeda je u novije vrijeme sagrađen trijem; crkva se može obnavljati samo uz prethodnu suglasnost nadležne konzervatorske službe i to u postojećim gabaritima i tradicionalnim materijalima i tehnikama; ne dopušta se nikakva novogradnja na kat. čest. 148/1 k.o. Žedno;
3. Ruralna cjelina sela Žedno – obuhvaća područje omeđeno linijom koja teče
  - o sjevernim rubom čestica zemljišta: 709/2, 709/3, 710, 711, 715/1, k.o. Žedno

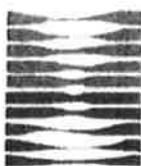
- o istočnim rubom čestica zemljišta: 249, 252, 253, 688, 689/2, 690/1, 691/1, 691/2, 691/3, 691/4, 691/5, 693/1, 693/2, k.o. Žedno
  - o južnim rubom čestica zemljišta: 201, 204, 205, 223, 224, 244/2, 244/3, 245, 246/1, 254, k.o. Žedno
  - o zapadnim rubom čestica zemljišta: 202/1, 202/2, 208, 209, 714/1, k.o. Žedno;
- Selo Žedno smješteno je u unutrašnjosti Čiova, jugozapadno od Arbanije. Objekti su organizirani na blagoj padini, uz asfaltirani put oivičen suhozidima. Kuće se javljaju u dva tipa. Starijem pripadaju prizemnice, građene od grubo obradenog kamenja, te kuće na kat sa sularom. Dok novijem tipu pripadaju kuće na kat od pravilnih klesanaca, često građene u nizu, dijeleći zid na svojim kraćim stranama. Stariji objekti pokriveni su kamenim pločama, dok su mlađi pokriveni kupom kanalicom. Svi zatvori su drveni, obojeni u zeleno. Selo je iznimno po velikom broju jako dobro očuvanih cisterni s nakapnicama. Posebno je vrijedna pojata u polju na zapadnom rubu sela, koja je izgrađena od suhozida i pokrivena kamenim pločama, te se još uvijek koristi za odlaganje poljodjelskih alata. Selo je okruženo poljima i makijom. Budući da se na području Žednog nalazi crkva Sv. Mavra iz 4. stoljeća, može se pretpostaviti kontinuitet naseljavanja ovog mjesta od antičkih vremena; na ovom području dopušta se novogradnja uz smjernice nadležne konzervatorske službe.

Nadalje, u UPU treba ugraditi odredbe o očuvanju prirodno i kulturnog krajolika, suhozida, lokava, cisterni, starih skala i putova.

U tekstualne odredbe plana treba unijeti i sljedeću napomenu: ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova na području UPU-a Žedno nađe na arheološke strukture ili artefakte, investor i izvođač radova dužni su bez odgađanja prekinuti radove te nalaz prijaviti nadležnoj konzervatorskoj službi, sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.).

S poštovanjem,





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

1538.  
Telefon: 021/ 309-400  
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/15-01/0000203

Ur.broj: 374-24-1-15-4

Split, 19.06.2015.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	
GRAD TROGIR	
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE	
GRADONACELNIKA I GRADSKOG VIJEĆA	
PRIMLJENO	01. 7. 2015.
Klasifikacijska oznaka	Ust. jed.
350-01/15-01/6	08 06
Uradžbeni broj	Pril.
374-15-10	Vrij.

**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD TROGIR**

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
graditeljstvo i urbanizam  
Trg Ivana Pavla II. 1.,  
21220 Trogir

**Predmet:** **Urbanistički plan uređenja naselja Žedno (UPU 9), Grad Trogir**  
-dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno (UPU 9), Grad Trogir* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 3., 2015), te granica obuhvata UPU-a), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

#### GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava). podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, ishoditi od „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o. Split.

Izradivaču se skreće pozornost na se na predmetnom području vršna potrošnja približila kapacitetu sustava, tako da trenutno nema većih raspoloživih kapaciteta. U tom smislu na odgovarajućem mjestu u tekstu treba naglasiti:

„Da izgradnju novih kapaciteta treba uskladiti sa stvarnim mogućnostima vodoopskrbne infrastrukture, pri čemu je nužna koordinacija sa „Vodovodom i kanalizacijom“ d.o.o. Split.“

#### ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi predmetnog UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano uređenje i korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama PP Splitsko-dalmatinske županije kao i važeće prostorno-planske dokumentacije

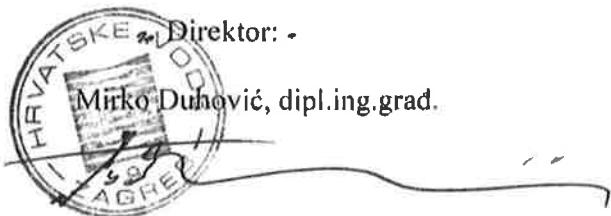
Grada na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Grada te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja vezanih za zaštitu voda od onečišćenja, potrebno je u tekstualem i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, na način da se u tekstualem dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

*"Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drugačije rješenje od navedenog."*

S Poštovanjem!



Dostavljeno:

1. Službe 24-1, - ovdje
2. Arhiva

## **IV. 3. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101. ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

16.2.17



HAKOM

SPLITSKO DALMATINSKA ZUPANIJA  
GRAD TROGIR  
OPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE  
REGULATORNE AGENCIJE I GRADISKOG VJEĆA

KLASA: 350-05/15-01/145  
URBROJ: 376-10-17-4  
Zagreb, 9. veljače 2017.

16.02.2017

350-01/15-01/6	8/06
376-17 - Republika Hrvatska	
Splitsko-dalmatinska županija	
Grad Trogir	
Upravni odjel za prostorno planiranje,	
urbanizam i graditeljstvo	
Put Mulina 2	
21220 Trogir	

**Predmet:** Grad Trogir  
UPU NASELJA ŽEDNO  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/6, URBROJ: 2184/01-01/01-17-14 od 26. siječnja 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU NASELJA ŽEDNO za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU NASELJA ŽEDNO za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB  
*P. mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLICA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
S P L I T

KLASA: 350-05/15-01/13

URBROJ: 543-15-01-17-4

Split, 06. ožujka 2017. godine

543.

PRIMLJENO	08.03.2017.
Klasifikacijski oznak	
350-01/15-01/6	08/06
Uradbeni broj	
543-17-16	
Prih	Vrij.

**GRAD TROGIR**  
**Upravni odjel za prostorno planiranje**  
**urbanizam i graditeljstvo**  
**Trg Ivana Pavla II br. 1/II, 21220 Trogir**

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno**  
**- primjedbe, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-01/15-01/6, URBROJ: 2184/01-01/01-17-14**  
**od 26. siječnja 2017.**

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno, mišljenja smo da nositelj izrade predmetnog prostornog plana nije uskladio dijelove istog sa smjernicama navedenim u dopisu ovog tijela KLASA: 350-05/15-01/13, URBROJ: 543-15-01-15-2 od 20. travnja 2015. godine.

Napominjemo da je u međuvremenu, stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015), prestao važiti Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10). Takoder sukladno članku 98. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine 82/2015) prestali su važiti slijedeći pravilnici:

- Pravilnik određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („Narodne novine“ 53/91.)
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru („Narodne novine“ 45/84.)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup („Narodne novine“ 98/01.).

Na temelju odredbi članka 6. stavka 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14), Urbanistički plan naselja Žedno treba sadržavati poseban izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Trogira, naslovjen kao „Zahтjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kojima su utvrđene i propisane preventivne mјere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Mirjana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirjana.jelavic@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

538

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	
GRAD TROGIR	
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE	
GRADONAČELNIKA I GRADSKOG VIJEĆA	
PRIMLJENO:	08.03.2017
Klasifikacijska oznaka	08/06
350-01/15-01/6	
Urudžbeni broj	
	Pril.
	Vrij.

**GRAD TROGIR - Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom i komunalno gospodarstvo**

Put Mulina 2  
21220 Trogir



VODOVOD I  
KANALIZACIJA d.o.o.  
SPLIT  
SPLIT WATER &  
SEWERAGE COMP.  
Biokovska 3 / HR-21000 Split  
Croatia

Predmet: **Prijedlog plana - Očitovanje, mišljenje, prijedlozi i primjedbe - traže se**

Urbanistički plan uređenja (Javna rasprava)

Urbanistički plan uređenja naselja Žedno

(područje Žedno)

Investitor: GRAD TROGIR

Split, 20.02.17

Naš broj: 3485

Naš znak: TU/VL

Klasa: UP/I 350-01/15-01/6

Ur.br: 2184/01-08/01-17-14

26.01.17

Na Vaš zahtjev kojim se traže Očitovanje, mišljenje, prijedlozi i primjedbe na dostavljeni Urbanistički plan uređenja, izvještavamo Vas kako slijedi:

**VODOOPSKRBA I ODVODNJA:**

*Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno, a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split, nema primjedbi.*

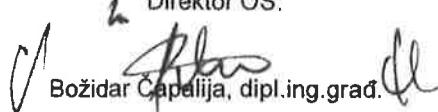
**Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.**

**Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.**

S poštovanjem,

Na znanje: Naslov  
Tehnički ured  
Odsjek mreža TROGIR  
Pismohrana

Direktor OS:

  
Božidar Čapelić, dipl.ing.građ.

**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**  
**SPLIT** 5

## IV.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD TROGIR  
Zagreb- Trogir, 04.04. 2017. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013.), nositelj izrade Plana Grad Trogir i stručni izradivač plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE  
o prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) sukladno odredbi čl. 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013.) te nakon provedene javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Slobodnoj Dalmaciji dana 27. siječnja 2017. godine, a na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) i na službenoj web stranici Grada Trogira [www.trogir.hr](http://www.trogir.hr) dana 26. siječnja 2017. godine.

1. Javni uvid u trajanju od 06. veljače 2017. do 07. ožujka 2017. godine svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati, u prostorijama Grada Trogira na adresi Put Miline 2.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu održano je 01. ožujka 2017. Godine, u Gradskoj vijećnici, Trg Ivana Pavla II br.1, prvi kat u 12:00 sati.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013.), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Popis sudionika u raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti su sljedeći:

1. MUP PU SPLITSKO-DALMATINSKA; Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, SOLIN
2. MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, TROGIR
3. JAVNA USTANOVA; Zavod za prostorno uređenje SDŽ, Domovinskog Rata 2, Split
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Rudera Boškovića 22, Split
5. HRVATSKE VODE; Vukovarska 35, Split,
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE; Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Split
7. HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. ; Poljička cesta bb, Split
8. HEP –operator prijenosnih sustava d.o.o.; Prijenosno područje Split, Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
9. AGENCIJA EKO KAŠTELANSKI ZALJEV; Dražanac 70, Split

10. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.; Biokovska 3, Split
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13, Zagreb
12. MO ŽEDNO
13. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
14. GRAD TROGIR svim UO
15. PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno vođen je Zapisnik (u prilogu).

Sve pristigle primjedbe su obrađene i sastavni su dio ovog izvješća i nalaze se u prilogu.

GRAD TROGIR

Pročelnica

Branka Frančić, dipl.ing. grad.

v.r.

ARHEO d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

v.r.

PRILOZI:

- Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno za javnu raspravu,
- Pozivi na javnu raspravu - posebne obavijesti o javnoj raspravi,
- Objava javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Obradene primjedbe.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD TROGIR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/6

URBROJ: 2184-01-01/01-17-13

Trogir, 26. siječnja 2017. god.

Na temelju članka 94.- 101. Zakona o prostornom uredenju (N.N. br. 153/13) te temelju članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 04/13) Gradonačelnik Grada Trogira donosi:

**ZAKLJUČAK**  
O UTVRDIVANJU I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU  
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA NASELJA ŽEDNO

I.

Gradonačelnik Grada Trogira na temelju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno utvrđuje Prijedlog plana i upućuje na javnu raspravu u trajanju od trideset (30) dana.

Prijedlog Plana koji se upućuje na javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio i sažetak za javnost.

II.

Javnu raspravu organizira i provodi Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i graditeljstvo Grada Trogira sa stručnim izradivačem Plana tvrtkom ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

III.

Provodenje javne rasprave objaviti će se dnevnom tisku, web stranici Grada Trogira, web stranici nadležnog ministarstva, i to najmanje osam dana prije početka javne rasprave. Objava sadrži mjesto, datom početka i trajanja javnog uvida u Prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja, te rok u kojem se dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana.

Prihvata se tekst objave u privitku ovog Zaključka.

IV.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koja su dala zahtjeve/podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana iz područja svog djelokruga, tijelima jedinica lokalne i područne/regionalne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana, te mjesnom odboru na području obuhvata Plana, a sve u skladu sa člankom 90.-92. Zakona o prostornom uredenju.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Trogira.

GRADONAČELNIK:  
Ante Stipetić, dipl.ing.elekt.

Dostaviti:

- Upravni odjel za prostorno planiranje . . .
- ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, ZAGREB
  - Upravni odjel za poslove gradonačelnika i . . .
  - Upravni odjel za financije i javnu nabavu
  - Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD TROGIR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-01/15-01/6  
URBROJ: 2184/01-01/01-17-13  
Trogir, 26. siječnja 2017.god.**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13) Gradonačelnik Grada Trogira objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA NASELJA ŽEDNO**

1. *Javna rasprava i javni uvid u prijedlog plana traje trideset (30) dana, a započinje dana 06. veljače i završava 07. ožujka 2017.god.*
2. *Javni uvid u prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti na službenoj web stranici Grada Trogira [www.trogir.hr](http://www.trogir.hr) te u prostorijama Grada Trogira na adresi Put Muline 2 i to svakim radnim danom u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.*  
*Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga plana te sažetak za javnost.*
3. *Javno izlaganje o prijedlogu plana održati će se dana 01. ožujka 2017. god. (srijeda) u 12,00 h u Gradskoj vijećnici, Trg Ivana Pavla II br.1, prvi kat.*
4. *Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu:*
  - *upisati svoje prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog plana odnosno dati ih u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja*
  - *uputiti svoje prijedloge i primjedbe Upravnom odjelu za prostorno planiranje, urbanizam i graditeljstvo Grada Trogira, Put Muline 2, Trogir*
5. *Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.*

*Gradonačelnik:  
Ante Slipčić, dipl. ing., v.r.*

**Naslov:** RE: GRAD TROGIR\_OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU UPU

NASELJA ŽEDNO

**Šalje:** Web <Web@mgipu.hr>

**Datum:** 26.1.2017 10:36

**Prima:** 'Ana Rinčić-Barišić' <ana.rincicbarisic@trogir.hr>

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,

Valentina Vincek



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
**Valentina Vincek** – viša stručna savjetnica  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Mob: 099 268 51 57 VPN:378  
E-mail: [valentina.vincek@mgipu.hr](mailto:valentina.vincek@mgipu.hr)  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

---

**From:** Ana Rinčić-Barišić [mailto:[ana.rincicbarisic@trogir.hr](mailto:ana.rincicbarisic@trogir.hr)]

**Sent:** Thursday, January 26, 2017 10:22 AM

**To:** Web <[Web@mgipu.hr](mailto:Web@mgipu.hr)>

**Subject:** GRAD TROGIR\_OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU UPU NASELJA ŽEDNO

Poštovani,

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), kao nositelj izrade prostornog plana dostavljamo informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana, a sve kako bi istu objavili na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Srdačan pozdrav,

--

Ana Rinčić - Barišić, mag. ing. aedif.

GRAD TROGIR

Upravni odjel za prostorno planiranje,

urbanizam i graditeljstvo

Put Miline 2, Trogir

tel: 021/798-563

mob: 099/2800-410

[email:ana.rincicbarisic@trogir.hr](mailto:ana.rincicbarisic@trogir.hr)

[www.trogir.hr](#)

U srijedu u vremenu od 10 do 13 sati na području Muzeja grada Trogira – to u onima u kojima se do sada nije sviralo! Mladi će glazbenici zasvirati i na otvaranju zanimljive izložbe "Nek" li je zemlja laka?\*, a zajedno čemo se i zabaviti uz lutniju (za djecu) i lambolu (za odrasle).

Radionice "Mudra sova" u povodu Noći muzeja u Muzeju grada Trogira

Policija je u srijedu u vremenu od 10 do 13 sati na području Policijske uprave Šibensko-dalmatinske, pa tako i u gradu Trogiru, provodila pojačane aktivnosti u cestovnom prometu, posebno usmjerenе na prekršaje pješaka, ali i vozača čime prekršaje načelu pješaka

Predstavnici Grada Karlovca posjetili Trogir

U nedjelju obilježavamo 25. obljetnicu Međunarodnog priznanja RH

Doprinosak na razvoj i razvojne potrebe - Uzemlje naše - Hrvatske rijeke - Opština Šibenik - Šibensko-kninski županiji - Iz potroba Grada Trogira za 2017.g., tv. N. 097/017/MU  
2016-12-14

Oglasili

JAVNA RASPRAVA O PREDLOZU  
DOPRINOSA NA RAZVOJ I RAZVOJNE  
POTREBE - UZEMLJE NAŠE - HRVATSKE RIJEKE  
HASE I ŽUPANIJA  
2017-01-26

PRAVILNI STUPANJ UZIMANJA ZA  
PRAVILNOST VLASTIĆNIH DOKUMENTA  
PRISTUP VREDNODRŽAĆU  
2017-01-26

GODIŠNJI PREDMETNI PROJEKT  
POZIVNIH I DRUGIH PROJEKATA  
FINANSIRANJA PROJEKAT I PROJEKTI  
IZ GRADSKOG BUDžETA  
TROGIR A 2017. godine

OGAVLJENI SLOV PROMJENE ZBUD  
RAČUNA GRADA TROGIRA  
2016-07-27

Izvještak o poslovnoj razpravci  
pri proglašenju izjemne i dopušte  
prerušivog plana izgradnje Grada  
Trogira  
2016-09-07

Oglas o uzbacivanju  
potvrđujućeg prikaziva za učenike  
školskih skola te studenike a  
približenočetiri godine  
Trogira za 2016./2017.

Oglas o raspoređenju raspisa za  
prijem u školu na određeno  
2016-08-26



# Slobodna Dalmacija MOJ OGLAS.11

PETAK, 27.1.2017.

**OMISPLAST**  
PROFI AL STOLARIJA  
2310 OMIS, VRSOVCI 17  
Tel. 021/728-687; mob. 098/943-114  
www.omisplast.hr  
e-mail: omisplast@omisplast.hr

**PROZORI**  
**VRATA**  
**GRILJE**  
**ROLETE**  
**SC HIGICO**

**KUPUJEM JEDNOSOBAN STAN** u Splitu do 80.000 E, Međaš i Dražgovića isključeni, kao i prizemni i zadrživi krovovi, a bez lifta do 3. kata. **Mob. 095/900-7887.** (reserv)

**POTRAŽUJEMO VEĆI BROJ** jednodosobnih stanova za pozitivne kupce. **Mob: 095/857-0590;** tel: 021/538-707, DUPIN agencija (reserv)

**POTRAŽUJEMO VEĆI BROJ** jednodosobnih stanova za pozitivne kupce. **Mob: 095/857-0590;** tel: 021/538-707, DUPIN agencija (reserv)

**PADIGRAD** - prodaje se dvoosoban stan na 2. katu od 68 m<sup>2</sup> Sj, lođa, ECC, za 155.000 E, blizu hotela, Zagreb. **NEKRETNINA LAV PROMET D.O.O.**, **Mob. 091/570-6165.** (reserv)

**POTRAŽUJEMO VEĆI BROJ** dvoosobnih stanova za pozitivne kupce. **Mob: 095/857-0590;** tel: 021/538-707 DUPIN agencija (reserv)

**KUPUJEMO TROSOBAN** stan u Metkoviću, Split 3, Trstenik, Grabež, Blatnje, Boč - Plokite, Lokve, Sudičići. **FIDUS ST.**, **Tel. 021/584-584, 091/799-0081**

**MERTOJAK, SPLIT 3, TRSTENIK,** Blatnje, Lokve kupujemo dvoosobni komforati za pozitivne kupce isplatite u gotovini. **FORTUNA 317-563, 092/173-3754** (reserv)

**POTRAŽUJEMO VEĆI BROJ** dvoosobnih stanova za pozitivne kupce. **Mob: 095/857-0590;** tel: 021/538-707 DUPIN agencija (reserv)

**SPLIT**, uz Ulicu zbora narodne garde, stan 80 m<sup>2</sup>, na duže vrijeme iznajmljijem. **Tel. 021/573-143.** (reserv)

**SPLIT, BAĆVICE** dugoročno iznajmljivanjem jednodosoban stan 43 m<sup>2</sup>, podnajam isključen. **Mob. 091/533-0414.** (reserv)

**SPLIT, BAĆVICE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, BRDA,** blizina Baćhau-sa, nemjestaena garašnjera, u privatnoj kući. **Mob. 098/184 0438.** (reserv)

**SPLIT, CENTAR,** blizina Prokuratur-va, nemjestaena garašnjera 20 m<sup>2</sup>, na duži vremenski period usljeđuju, kuh., tipet, DB, 3sobe, 2kupat, 2baljona, park.mju zgraditi, pogled na ST. **Mob. 091/3365-960.** (reserv)

**SPLIT, CENTAR,** 1 s kmforan uređen stan 50 m<sup>2</sup>, 1.kat, na duži period. **CIJENA:** 500 €. **mob: 092/284 3304, Tel. 021/480-454,** [www.clo-nekretnine.hr](http://www.clo-nekretnine.hr) **ID 2725.** (reserv)

**SPLIT, DRAGOVOĐE,** jednodosoban, kompletno namjestaen, klimatiziran, s parking mjestom, na duže vrijeme. **Mob. 091/524-0925.** (reserv)

**SPLIT, ŽUJAN,** uz more iznajmljivanjem na duži vrijeme namješten, dvoosoban stan, 69m<sup>2</sup>; (boravak, velika soba, mala soba, balkon, parking) 750E. **Mob. 095/905-432.** (reserv)

**SPLIT, DUBROVACKA ULICA** iznajmljivanjem jednodosobnih stanova, klima, klimatizacijom. Cijena 1000 kn. **Mob. 091/533-1422.** (reserv)

**SPLIT, GAJEVA** kral OŠ Marijan, stan zimi i ljeti, samo studentima, 2 sobe, 3 kreveta, opremljen. **Mob. 091 155 62 71.** (reserv)

**SPLIT, KRALJA ZYONIMIRA,** iznajmljivanjem novog trgovackog centra "Mall of Split" iznajmljivanjem jednodosoban uređen stan, klimatiziran. **Mob. 091/5059 454.** (reserv)

**SPLIT, KRALJEVSKA ULICA** iznajmljivanjem jednodosoban stan, klima, klimatizacija, 1000 kn. **Mob. 091/533-0081**

**SPLIT, KRALJEVSKA ULICA** iznajmljivanjem jednodosoban stan, klima, klimatizacija, 1000 kn. **Mob. 091/533-0081**

**SPLIT, KRALJEVSKA ULICA** iznajmljivanjem jednodosoban stan, klima, klimatizacija, 1000 kn. **Mob. 091/533-0081**

**SPLIT, KRALJEVSKA ULICA** iznajmljivanjem jednodosoban stan, klima, klimatizacija, 1000 kn. **Mob. 091/533-0081**

**SPLIT, KOCUNAR** namjestaen, garašnjera u privatnoj kući. **Mob. 091 78 39 497.** (reserv)

**SPLIT, KRALJA ZYONIMIRA,** iznajmljivanjem jednodosoban stan, klima, klimatizacija, 1000 kn. **Mob. 091/533-0081**

**SPLIT, KRALJEVSKA ULICA** iznajmljivanjem jednodosoban stan, klima, klimatizacija, 1000 kn. **Mob. 091/533-0081**

**SPLIT, KRALJEVSKA ULICA** iznajmljivanjem jednodosoban stan, klima, klimatizacija, 1000 kn. **Mob. 091/533-0081**

**SPLIT, KRALJEVSKA ULICA** iznajmljivanjem jednodosoban stan, klima, klimatizacija, 1000 kn. **Mob. 091/533-0081**

**SPLIT, KRALJEVSKA ULICA** iznajmljivanjem jednodosoban stan, klima, klimatizacija, 1000 kn. **Mob. 091/533-0081**

**SPLIT, ŠINJE**, Ul. Mali put, blizu na škole i vrtića, dvoosoban, nemjestaen kuhinja, na katu, na duže iznajmljijem. **Tel. 021/573-143.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** jednodosoban mali namjestaen stan 35m<sup>2</sup> iznajmljijemo 250 Eura i BOI, apartman komformiji moderno uređen 400 Eura. **ANASTAZIA NEKRETNINE mob: 095 888 90 97.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** jednodosoban mali namjestaen stan 35m<sup>2</sup> iznajmljijemo 250 Eura i BOI, apartman komformiji moderno uređen 400 Eura. **ANASTAZIA NEKRETNINE mob: 095 888 90 97.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** jednodosoban mali namjestaen stan 35m<sup>2</sup> iznajmljijemo 250 Eura i BOI, apartman komformiji moderno uređen 400 Eura. **ANASTAZIA NEKRETNINE mob: 095 888 90 97.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** jednodosoban mali namjestaen stan 35m<sup>2</sup> iznajmljijemo 250 Eura i BOI, apartman komformiji moderno uređen 400 Eura. **ANASTAZIA NEKRETNINE mob: 095 888 90 97.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** jednodosoban mali namjestaen stan 35m<sup>2</sup> iznajmljijemo 250 Eura i BOI, apartman komformiji moderno uređen 400 Eura. **ANASTAZIA NEKRETNINE mob: 095 888 90 97.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** jednodosoban mali namjestaen stan 35m<sup>2</sup> iznajmljijemo 250 Eura i BOI, apartman komformiji moderno uređen 400 Eura. **ANASTAZIA NEKRETNINE mob: 095 888 90 97.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** jednodosoban mali namjestaen stan 35m<sup>2</sup> iznajmljijemo 250 Eura i BOI, apartman komformiji moderno uređen 400 Eura. **ANASTAZIA NEKRETNINE mob: 095 888 90 97.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** jednodosoban mali namjestaen stan 35m<sup>2</sup> iznajmljijemo 250 Eura i BOI, apartman komformiji moderno uređen 400 Eura. **ANASTAZIA NEKRETNINE mob: 095 888 90 97.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** jednodosoban mali namjestaen stan 35m<sup>2</sup> iznajmljijemo 250 Eura i BOI, apartman komformiji moderno uređen 400 Eura. **ANASTAZIA NEKRETNINE mob: 095 888 90 97.** (reserv)

**SPLIT, ŠINJE**, ulica zbora narodne garde, stan 80 m<sup>2</sup>, na duže vrijeme iznajmljijem. **Tel. 021/573-143.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** dugoročno iznajmljivanjem jednodosoban stan 43 m<sup>2</sup>, podnajam isključen. **Mob. 091/533-0414.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠINJE**, ulica zbora narodne garde, stan 80 m<sup>2</sup>, na duže vrijeme iznajmljijem. **Tel. 021/573-143.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** dugoročno iznajmljivanjem jednodosoban stan 43 m<sup>2</sup>, podnajam isključen. **Mob. 091/533-0414.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠINJE**, ulica zbora narodne garde, stan 80 m<sup>2</sup>, na duže vrijeme iznajmljijem. **Tel. 021/573-143.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** dugoročno iznajmljivanjem jednodosoban stan 43 m<sup>2</sup>, podnajam isključen. **Mob. 091/533-0414.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠINJE**, ulica zbora narodne garde, stan 80 m<sup>2</sup>, na duže vrijeme iznajmljijem. **Tel. 021/573-143.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** dugoročno iznajmljivanjem jednodosoban stan 43 m<sup>2</sup>, podnajam isključen. **Mob. 091/533-0414.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠINJE**, ulica zbora narodne garde, stan 80 m<sup>2</sup>, na duže vrijeme iznajmljijem. **Tel. 021/573-143.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** dugoročno iznajmljivanjem jednodosoban stan 43 m<sup>2</sup>, podnajam isključen. **Mob. 091/533-0414.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

**SPLIT, ŠINJE**, ulica zbora narodne garde, stan 80 m<sup>2</sup>, na duže vrijeme iznajmljijem. **Tel. 021/573-143.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** dugoročno iznajmljivanjem jednodosoban stan 43 m<sup>2</sup>, podnajam isključen. **Mob. 091/533-0414.** (reserv)

**SPLIT, ŠKRAPE** iznajmljivanjem trošoben stan 80 m<sup>2</sup>, u prizemlju, nemjestaen, osim kuhinje. Na duži period za 350 E. **Mob. 098/196-5484.** (reserv)

<



Prostorijama

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD TROGIR**

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
urbanizam i graditeljstvo

KLASA: 350-01/15-01/6  
URBROJ: 2184/01-08/01-17-14  
Trogir, 26. siječnja 2017.god.

-svima-

**PREDMET: POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ŽEDNO**  
*-dostavlja se,*

*Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13) dostavljamo  
POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI:*

1. *Javna rasprava i javni uvid u prijedlog plana traje trideset (30) dana, a započinje dana 06. veljače i završava 07. ožujka 2017.god.*
2. *Javni uvid u prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti na službenoj web stranici Grada Trogira [www.trogir.hr](http://www.trogir.hr) te u prostorijama Grada Trogira na adresi Put Miline 2 i to svakim radnim danom u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.*  
*Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga plana te sažetak za javnost.*
3. *Javno izlaganje o prijedlogu plana održati će se dana 01. ožujka 2017. god. (srijeda) u 12,00 h u Gradskoj vijećnici, Trg Ivana Pavla II br.1, prvi kat.*
4. *Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje smatrati će se da nemaju primjedbi.*

Pročelnica:  
Branka Frankić dipl. ing. grad.

Dostaviti:

1. MUP PU SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,  
Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, SOLIN
2. MINISTARSTVO KULTURE,  
Konzervatorski odjel Trogir,  
Gradska 41, TROGIR
3. JAVNA USTANOVA  
Zavod za prostorno uređenje SDŽ  
Domovinskog rata 2, Split
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
Ruđera boškovića 22, Split
5. HRVATSKE VODE  
Vukovarska 35, SPLIT
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje  
Moliških Hrvata 1, SPLIT
7. HEP DISTRIBUCIJA d.o.o.,  
Poljička cesta bb, Split
8. HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o.,  
Prijenosno područje Split  
Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5, SPLIT
9. AGENCIJA EKO KAŠTELANSKI ZALJEV  
Dražanac 70, SPLIT
10. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
Biokovska 3, SPLIT
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,  
Jurišićeva 13, ZAGREB
12. MO ŽEDNO
13. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
14. PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
15. GRAD TROGIR, UO, svima

## POŠILJATELJ:

## POVRATNICA

NAZIV PISMENA: *Lekginec*

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: *350-01/15-01/6*URBROJ: *2184/01-01/01-17-13*

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

*Anteo d.o.o.**Zagreb*

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



ARRC 62 160 471 0 HR



## DOSTAVNICA

10 -02- 2017

20 godine,

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_ dan, mjesec i godina primjeka - ispisati riječima

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: *[Signature]* Ime i prezime dostavljajuća: *[Signature]*Datum: *10-02-2017*Potpis dostavljača: *[Signature]*

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je poštanska obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dani: \_\_\_\_\_ između: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljajuća u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEST

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/15-01/6

URBROJ: 2184/01-08/01-17-14

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

DAJANA I VEZE  
D.O.O.  
ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



ARRC 62 186 331 7 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEST

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/15-01/6

URBROJ: 2184/01-08/01-17-14

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

HAKORI  
ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



ARRC 62 186 332 5 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEST

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/15-01/6

URBROJ: 2184/01-08/01-17-14

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

TEP DISRIBUdA 0.00  
SPUT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

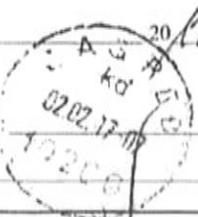


ARRC 62 186 336 5 HR

## DOSTAVNICA

PRVOG VJEĆE

Potpis primatelja: ODASILJAČI I VEZE  
 primio označeno pismo  
 d.o.o.  
 Potpis primatelja: M. Zagreb  
 Datum: 01-02-2017



20 godine,

Ime i prezime dostavljaka:

Potpis dostavljaka:

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaka: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljaka u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

## DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas prvo vjeće  
 primio označeno pismoPotpis primatelja: M. ZAGREBDatum: 01-02-2017

20 godine,

Ime i prezime dostavljaka:

Potpis dostavljaka:

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaka: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljaka u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

## DOSTAVNICA

HEP Operator dostavnika d.o.o. ZAGREB

01-02-2017

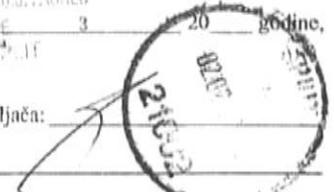
20 godine,

Potpis primatelja: ODASILJAČI I VEZE  
 primio označeno pismo

Potpis primatelja: 01-02-2017

Ime i prezime dostavljaka:

Potpis dostavljaka:



1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaka: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljaka u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaka: \_\_\_\_\_

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVJEST

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/15-01/6

URBROJ: 2184/01-08/01-17-14

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

ZUPANIJSKA UPRAVA ZA  
CESME - SPUT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



ARRC 82 186 339 6 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVJEST

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/15-01/6

URBROJ: 2184/01-08/01-17-14

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VIK D.O.O.  
SPUT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:  
21102



ARRC 82 186 333 4 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVJEST

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/15-01/6

URBROJ: 2184/01-08/01-17-14

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

EKO KASPARANSKI ZAVJED  
DRAŽANAC 70  
SPUT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



ARRC 82 186 334 8 HR

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_  
primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Datum: \_\_\_\_\_

01.02.2017

dan, mjesec i godina primanja - ispisati riječima

godine,



Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će slijedeća dostava bili izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

**DOSTAVNICA**

01-02-2017

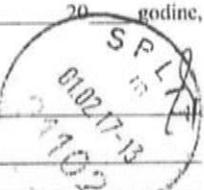
Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_  
primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

20 godine,



1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će slijedeća dostava bili izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

**DOSTAVNICA**

20/2 godine,

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_  
primio označeno pismo.

Potpis:   
KAŠTELANSKI ZALJEV  
Datum: 1. veljače  
Ustanova Split

Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_



1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će slijedeća dostava bili izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVJEŠT

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/15-01/6

URBROJ: 2184/01-08/01-17-14

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

DEZAVNA UPRAVA ZA  
ZASTAVU I SPASAVANJE  
SPUG

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



ARRC 82 186 337 0 HR



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVJEŠT

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/15-01/6

URBROJ: 2184/01-08/01-17-14

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

HEP OPS d.o.o.  
SPUG

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



ARRC 82 186 335 1 HR



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVJEŠT

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/15-01/6

URBROJ: 2184/01-08/01-17-14

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

HRVATSKE KOSE  
SPUG

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



ARRC 82 186 338 2 HR



**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_ primio označeno pismo.

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

*prvop veljacić 01. 02. 2012*

dan, mjesec i godina primatka - ispisati riječima

Ime i prezime dostavljачa: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaca: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava bili izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaca: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljaca u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odabiра primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označili razlog).

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaca: \_\_\_\_\_

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_ primio označeno pismo.

Potpis primatelja: *HROPS*  
Datum: *2* d.o.o., Zagreb  
*Prijenosno područje Split*

Ime i prezime dostavljaca: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaca: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava bili izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaca: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljaca u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odabiра primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označili razlog).

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaca: \_\_\_\_\_

**DOSTAVNICA**

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_ primio označeno pismo.

Potpis primatelja: *HRVATSKE VODE*  
Vodnogospodarski odjel za  
slivove južnoga Jadrana  
Datum: *2* Split, Vukovarska 35

Ime i prezime dostavljaca: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaca: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava bili izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaca: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljaca u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odabiра primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označili razlog).

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljaca: \_\_\_\_\_

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVEŠT

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/15-01/6URBROJ: 2184/01-08/01-17-14

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

KONFERENCIJSKI ODJEL  
DRAGIĆ - TROGIR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



APRC 02 186 341 9 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVEŠT

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/15-01/6URBROJ: 2184/01-08/01-17-14

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

MUP SOUN  
SOUN

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



APRC 02 186 342 2 HR

Klasa 350-01/15-01/6

DOSTAVNICA

Broj uružbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akti dostavljaju adresa	Datum primitka i potpis primatelja
<u>2184/01-08/01-17-14</u>	<u>Obavest</u>	<u>MO ŽEOMO</u>	<u>17.01. 2017 DB</u>

Napomena: Poziv

(potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnici)

fokus d.o.o. Zagreb, Koleodvina 4  
Oznaka za manudžbu: B-6 (18)

(potpis dostavljača)



## DOSTAVNICA

Potpis primatelja:   
primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Datum:

Ime i prezime dostavljajuća:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sali te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

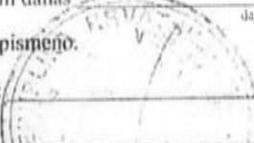
2. Budući da primatelj u raznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, protinu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljajuća u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

## DOSTAVNICA

Potpis primatelja:   
primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

Datum:

Ime i prezime dostavljajuća:

Potpis dostavljajuća:

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sali te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljajuća:

2. Budući da primatelj u raznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, protinu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljajuća:

Napomena dostavljajuća u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

*GRAD ĐAKOGLIĆ*

(naziv organizacije - ustanove)

Klasa *350-01/15-01/6*

## DOSTAVNICA

Broj uružbenog zapisnika	Vrsta pošiljko i broj priloga	Kome se akt dostavlja adresa	Datum primitka i potpis primatelja
<i>284/ptok/ak-14</i>	<i>obavijest</i>	<i>Predsjednik gradske većine b/r Eurol kursev</i>	<i>31.01.2017</i>

Napomena:

(potpis avjedoka ako primatelj ne može  
ili neće potpisati dostavnici)fokus d.o.o. Zagreb, Kraljevica 4  
Oznaka za narudžbu: 0-0 (II)

(potpis dostavljajuća)



## **ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA**

### **ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ŽEDNO**

Dana 01. ožujka 2017. god. (SRIJEDA) s početkom u 12.00 sati u gradskoj vijećnici održano je javno izlaganje za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno.

Nazočni na javnoj raspravi:

- od strane stručnog izrađivača plana (tvrtka Arheo d.o.o.): odgovorni voditelj izrade plana Mario Pezelj te suradnica Janja Novaković
- od strane Grada Trogira: iz odjela UO za prostorno planiranje, urbanizam i graditeljstvo Ana Rinčić-Barišić i Ivna Lipotić, više stručne suradnice za prostorno planiranje

te zainteresirani građani .

Odgovorni voditelj Mario Pezelj je upoznao zainteresirane građana sa planom, planiranim namjenom, procedurom donošenja istog.

Nitko od građana nije izložio svoje primjedbe kako bi iste bile upisane u zapisnik.

Svi zainteresirani upućeni su da daju svoje primjedbe i prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Travarica zapad za vrijeme trajanja javne rasprave i pisanim putem bilo u knjigu primjedbi ili na putem Protokola Grada Trogira zaključno s danom 07.03.2017.god.

Izlaganje je završeno u 12.30 sati.

**Zapisničar:  
Ana Rinčić-Barišić, v.r.**

## Primjedbe na UPU naselja Žedno

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
1	Milka Husta	k.č.697/2 i 714/2 Traži se prenamjena iz zelene površine u građevnu zonu.	NE	Navedene čestice nalaze se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana. (čestica 697/2 nije pronađena, čestica 697 je unutar obuhvata, u zoni M)
2	Mario Maravić, Pero Maravić	k.č.221 Traži se prenamjena iz zelene površine u građevnu zonu.	DA	Primjedba se prihvata
3	Matko Belas	k.č.210/1 Čestica površine 538m2, predstavlja cjelinu sa č.z.210/2, u cjelini 1.2.1. – traži se mogućnost gradnje samostalno na čestici ili uvrštenje u zonu 1.2.	DA	Primjedba se prihvata
4	Nives Maravić Gordana Matić	k.č.75, 78/1 Traži se prenamjena iz negrađevne u građevnu zonu.	NE	Navedene čestice nalaze se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana.
5	Vinko Maravić P Blaženko Majdić	k.č.73, 74 Traži se prenamjena iz negrađevne u građevnu zonu.	NE	Navedene čestice nalaze se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana.
6	Ivo Mijač	k.č.287, 286, 284/1, 285/1 Traži se prenamjena iz zelene površine u građevnu zonu.	DA	Primjedba se prihvata
7	Saša Lučić	primjedba predana na protokol		
8	Marija Svilan	k.č.67/1 Traži se prenamjena iz negrađevne u građevnu zonu.	NE	Navedena čestica nalazi se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana.
9	Nives Maravić Gordana Matić	kao pod 4.		
10	Vinko Maravić P Blaženko Majdić	kao pod 5.		
11	Marija Svilan	kao pod 8.		
12	Merica Miše Ina Berket,	dio k.č. 724, 738/1, 721/1 Traži se prenamjena iz zelene površine u građevnu zonu.	DA	Primjedba se prihvata
13	Rose Pensa i dr.	k.č. 738/1 Traži se prenamjena iz zelene površine u građevnu zonu.	NE	Navedena čestica nalazi se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana.
14	Ivo Mijač	kao pod 6.		

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
15.	Saša Lučić	dio k.č. 578 Traži se prenamjena istočnog dijela čestice površine 400m2 u prostornu cjelinu 1.3., s manjim izmjenama parcelacije. (skica u prilogu)	Djelomično se prihvaća	Odredbama će se omogućiti gradnja građevina na građevnim česticama površine minimalno 400m2. Izvršit će se manje korekcije parcelacije na način da prometnica ne ulazi u površinu građevne čestice.
16.	Franko Maravić	dio k.č. 240 Traži se proširenje gradivog dijela na čestici.	DA	Primjedba se prihvaća
17.	Franko Maravić	k.č. 247 i 23zgr Traži se uvrštenje u stambenu namjenu jer se radi o čestici s izgrađenim kućama.	DA	Primjedba se prihvaća
18	Diana Miše Hrabar	k.č. 566 Traži se korekcija granice prema Prostornom planu. Traži se ispravak parcelacije kako bi čestice 566 i 567 imale kontakt s prometnicom.	Djelomično se prihvaća	Granica će se korigirati u skladu s Prostornim planom. Planom je omogućen pristup na građevne čestice preko zelenih površina. Trasa javnog parkinga je korigirana kako bi se omogućio pristup s prometnice na čestice uz parking.
19	Mario Rajić, Dario Rajić,	k.č.714/1 Protive se proširenju puta na č.z.1020/1 jer smanjuje građevnu česticu.	Djelomično se prihvaća	Trasa prometnice će se korigirati na način da se omogući smještaj građevine na predmetnoj čestici.
20	Ana Matulić i dr.	k.č.27/4 i 28/4 Traži se proširenje građevinskog područja.	NE	Navedene čestice nalaze se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana.
21	Slavka Dijan	k.č.27/5 i 28/5 Traži se proširenje građevinskog područja.	NE	Navedene čestice nalaze se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana.
22	Jadranka Belan	k.č.27/1 i 28/1 Traži se proširenje građevinskog područja.	NE	Navedene čestice nalaze se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana.
23	Marica Brodarić	1. k.č.201, 204, 238 i 242 Traži se proširenje građevinskog područja.	NE	Navedene čestice nalaze se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana.
		2. dio k.č.1025 između k.č.zgr. 21, 22 i 26 U naravi se radi o ograđenom dvorištu, a ne o javnom putu, kako je planom prikazano	DA	Primjedba se prihvaća
24	Franko i Marin Maravić	Traži se ucrtavanje puta koji vodi do crkve Sv.Mavra, u naravi nastavak puta od k.č.1025 (skica u prilogu)	NE	Unutar ruralne cjeline Planom je obuhvaćena osnovna kolno-pješačka prometna mreža. Naknadno formiranje dodatnih pristupnih puteva neće se smatrati izmjenom Plana.

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
25	Merica Miše Ina Berket,	k.č.721/1, 738/1 i 724 Daje se primjedba na put.	NE	Planirana prometnica je nužna za priključenje planiranih građevnih čestica u zoni na prometnu mrežu. Širina prometnice planirana je u skladu s uvjetima iz plana višeg reda.
		k.č.695/13 i 695/7 Daje se primjedba na put. Put većim dijelom zadire u k.č.695/7.	Djelomično se prihvata	Trasa prometnice će se korigirati sukladno mogućnostima u prostoru.
26	Milenko Cimeša Mino Jakelić	k.č.76/1 Traži se brisanje zapadnog odvojka puta koji prelazi preko čestice.	DA	Primjedba se prihvata
27	Nives Maravić Gordana Matić	k.č.75, 78/1, 74 i 73 Traži se prenamjena iz negrađevne u građevnu zonu.	NE	Navedene čestice nalaze se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana.
28	Ivan Maravić	k.č.711 Protivi se planiranoj cesti preko čestice.	Djelomično se prihvata	Trasa prometnice će se korigirati sukladno mogućnostima u prostoru.
29	Marin Maravić	k.č.80/4, 79/4, 748/10 Traži se uvrštenje čestice 79/4 u građevinsko područje. Zbog planiranog puta k.č.80/4 je manja od 400m2.	NE	Čestica 79/4 nalazi se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana. Čestica 80/4 nije smanjena na manje od 400m2.
		Predlaže se proširenje Puta Kobiljaka – do groblja s jedne i druge strane ulice	NE	Koridor planiranog puta ucrtan je u skladu s uvjetima iz plana višeg reda. Eventualne naknadne manje izmjene trase (koje uključuju i proširenje) neće se smatrati izmjenom Plana.
30	Stjepan Belas	k.č.80/1, 79/7, 748/12 Traži se uvrštenje čestice 79/7 u građevinsko područje. Zbog planiranog puta k.č.80/1 je smanjena.	NE	Čestica 79/7 nalazi se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana. Uz česticu 80/1 ne prolazi put.
		Predlaže se proširenje Puta Kobiljaka – do groblja s jedne i druge strane ulice	NE	Korridor planiranog puta ucrtan je u skladu s uvjetima iz plana višeg reda. Eventualne naknadne manje izmjene trase (koje uključuju i proširenje) neće se smatrati izmjenom Plana.
31	Davor Maravić	k.č.80/6, 79/6, 748/8 Traži se uvrštenje čestice 79/6 u građevinsko područje. Zbog planiranog puta k.č.80/6 je smanjena.	NE	Čestica 79/6 nalazi se izvan obuhvata Plana. Primjedba nije predmet Plana. Uz česticu 80/6 ne prolazi put.
		Predlaže se proširenje Puta Kobiljaka – do groblja s jedne i druge strane ulice	NE	Korridor planiranog puta ucrtan je u skladu s uvjetima iz plana višeg reda. Eventualne naknadne manje izmjene trase (koje uključuju i proširenje) neće se smatrati izmjenom Plana.
32	Saša Lučić	kao pod 15.		
33	HAKOM, Zagreb	Nema primjedbi na Plan.		
34	DUZS PU za zaštitu i	Plan treba sadržavati izvadak iz „Procjene	DA	Primjedba se prihvata

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
	spašavanje Split	ugroženosti...za područje Grada Trogira".		
35	Vodovod i kanalizacija doo, Biokovska 3, Split	Nema primjedbi na Plan.		
36	Grad Trogir Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i graditeljstvo	Traži se da se položaji trasa prometnica i zone uz njih korigiraju u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.	DA	Primjedba se prihvata

## IV.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### Uvod

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno (u dalnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno (Službeni glasnik Grada Trogira 03/15).

Predmetno područje predstavlja djelomično izgrađeno područje koje je potrebno planski aktivirati definiranjem detaljnije namjene prostora. Izgrađeno područje odnosi se na zaštićenu ruralnu cjelinu koja čini središte naselja i unutar koje se nalaze javni sadržaji naselja te na manji broj stambenih građevina izgrađenih uz postojeće mjesne prometnice.

Primarni ciljevi Plana su određivanje osnovne namjene i uvjete korištenja prostora te definiranje prometne mreže, u cilju povezivanja dijelova naselja.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:2000 na topografsko-katastarskom planu.

U proceduri izrade Plana odrađene su faze upućivanja prijedloga Plana u javnu raspravu (u veljači i ožujku 2017.g.) te nakon toga izrada nacrt-a konačnog prijedloga Plana i utvrđivanje konačnog prijedloga Plana. U međuvremenu su na snagu stupile izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 13/20). Nakon usklađivanja Plana s predmetnim izmjenama i dopunama PPUO Trogira, Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

## Sažetak za javnost

### Namjena površina

Razgraničenje namjena površina unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
stambena S	11,3	62,4
mješovita, pretežito stambena M1	3,6	19,9
javna i društvena namjena D	0,3	1,7
javne zelene površine javni park Z1	0,2	1,1
zaštitne zelene površine Z	0,6	3,3
infrastrukturni sustavi	2,1	11,6
- trafostanice IS1, javna parkirališta IS2, promet		
<b>Ukupno</b>	<b>18,1</b>	<b>100,0</b>

### Uvjeti gradnje

- Poslovne djelatnosti mogu se planirati unutar prostornih cjelina mješovite namjene, pretežno stambene, M1, uz uvjet da njihovo funkciranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja. Poslovni sadržaji smještaju se u sklopu osnovne građevine (stambeno-poslovne građevine), prema uvjetima za stambeno-poslovne građevine te uz uvjet da osnovna stambena namjena zauzima minimalno 50% ukupno izgrađene građevinske brutto površine na građevnoj čestici.
- Građevine društvenih djelatnosti planiraju se unutar zone javne i društvene namjene, D, i to dječji vrtić i prostorije mjesnog odbora (postojeće) te drugi sadržaji društvenih djelatnosti. Građevine u zoni D moguće je rekonstruirati, prema uvjetima: kig max. 0,3; kis max. 0,8; maksimalna katnost i visina E=Po+S+P+1, h=9,0 m. Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti kao sekundarna namjena unutar površina mješovite namjene, M1, uz uvjet da nisu u koliziji s osnovnom namjenom i da ne smanjuju kvalitetu stanovanja.
- U zonama namjene S planira se gradnja stambenih građevina. U zonama namjene M1 planira se gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Stambeno-poslovne građevine su stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena do 50% ukupno građevinske brutto površine.

Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao individualne samostojeće građevine. Individualne građevine su građevine sa maksimalno 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine i najviše 3 stambene jedinice. Samostojeće građevine su građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica.

Uvjeti gradnje ovise o prostornoj cjelini u kojoj se građevna čestica nalazi. Prostorne cjeline 1.1. odnose se na povijesne jezgre (zaseoke) ruralne cjeline Žedno. Prostorne

cjeline 1.2., 1.2.a. i 1.2.b. odnose se na pretežito neizgrađeni prostor zaštićene ruralne cjeline žedno, između povijesnih jezgri, gdje se planira rahla gradnja sa visokim udjelom zelenila. Prostorne cjeline 1.3. odnose se na djelomično izgrađeni dio naselja Žedno izvan ruralne cjeline.

Detaljni uvjeti gradnje propisani su Odredbama za provođenje Plana.

## Infrastrukturna mreža

- U prostornim cjelinama 1.3. svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu. U prostornim cjelinama unutar zaštićene ruralne cjeline, u cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti prostora, zadržavaju se postojeći putevi, koji se iznimno mogu koristiti za kolni promet za potrebe stanara. Mrežu puteva moguće je dograditi novim pješačkim putevima minimalne širine 1,5m. Kolno-pješački putevi za potrebe stanara mogu se graditi nadovezivanjem na postojeće slike ulice ili kao nove slike ulice minimalne širine 4,0m, uz uvjet da ukupna dužina slike ulice ne prelazi 100m.
- Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjaju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).
- Naselje Žedno priključeno je na vodoopskrbni cjevovod Ø 250 mm (Trogir – Slatine). Procrpna Sv. Križ pumpa vodu u vodospremu VS Žedno (2 x 250m<sup>3</sup>, s kotom dna vodospreme na 188 mm). Dio postojećeg naselja nije pokriven vodovodnom mrežom, a za dijelove naselja ispod kote terena 120 mm pritiska se reducira reducir ventilima. Izgradnji novih građevina (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe (Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split).
- Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Planirani sustav odvodnje otpadnih voda područja obuhvata Plana dio je Sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir. Unutar naselja Žedno planirana je izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže. Do izgradnje sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.
- Na čitavom području obuhvata Plana planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Postojeća trafostanica, tipa tornjić, po potrebi će se rekonstruirati odnosno zamijeniti tipskom trafostanicom TS 10-20kV/0,4 na lokaciji u blizini.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena, i to kao samostojeće građevine.

### **Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina**

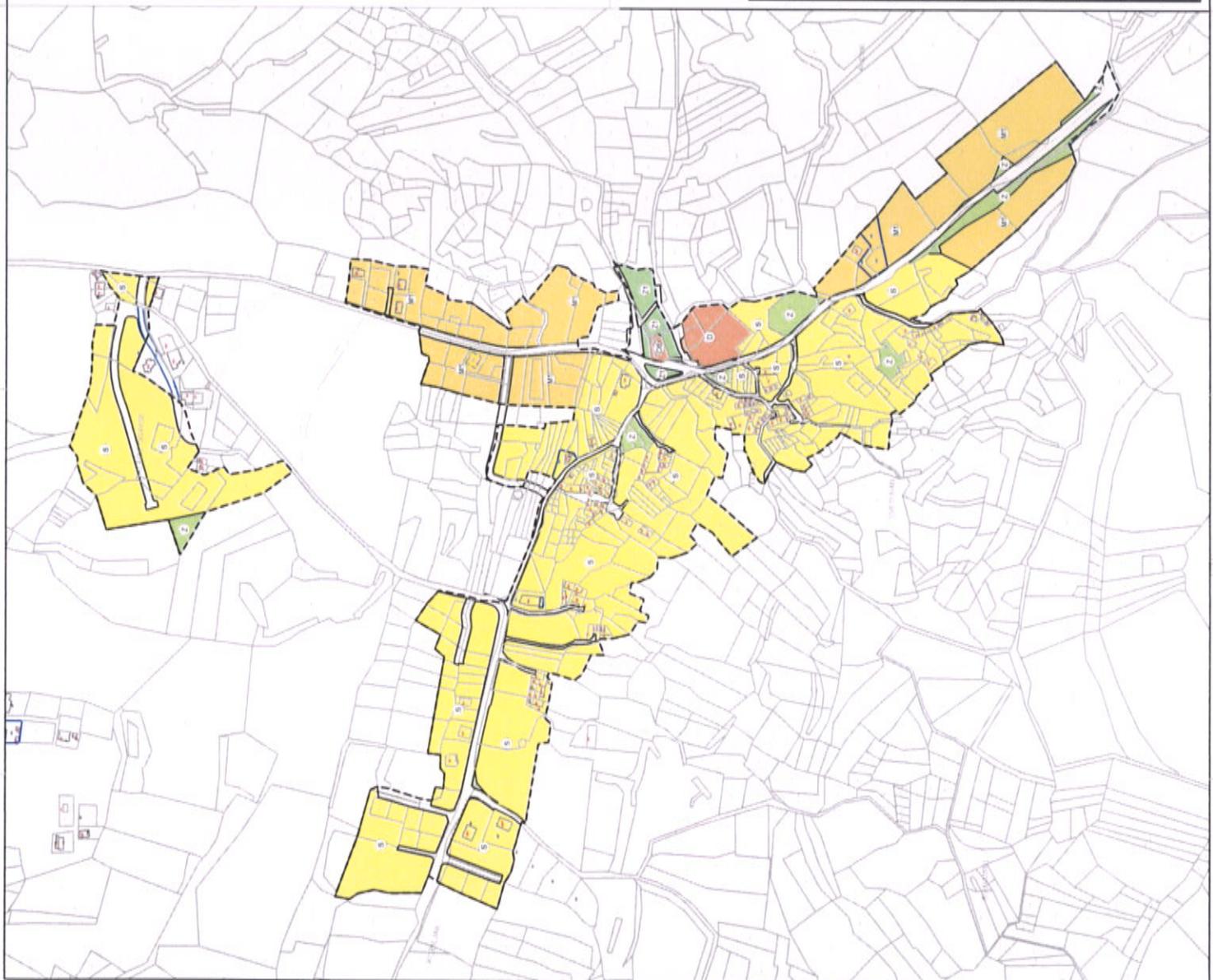
- Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode. Unutar obuhvata Plana nema područja ekološke mreže.
- Na području naselja Žedno nalaze se tri nepokretna kulturna dobra:
  - crkva bl. Ivana Trogirskog
  - crkva sv. Mavra (jugozapadno od sela), 4.stoljeće (van obuhvata Plana)
  - ruralna cjelina sela Žedno

Za građevinske zahvate na zaštićenim građevinama i unutar zaštićenih područja u postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru.

DISCUSSION

KONSTITUTÍF NAMENIA POVRNEJ		S	STANOVIA NAMENIA, S
		Un	MEDZIHTA NAMENIA – prehľad stanov.
		O	JAVNA DRUŽTVENA NAMENIA, O
		Zl	JAVNE ZELENE POVRNE, Zl
		Z	ZABRITÉ ZELENE POVRNE, Z
		Pr	PRÍRODNÉ INFRASTRUKTÚRNE BUSTAV

**GRAD TROGIR**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**NASELJA ŽEUDNO**  
**(prijetodog plana za ponovnu javnu raspravu**  
**1. KORISTENJE I NAMJENA POUVRŠINA**



## **IV.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**GRAD TROGIR**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA ŽEDNO**

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Odluka o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Trogira 3/15)	21. 03. 2015.
Zahtjevi za dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu prostornog plana tijelima državne uprave i pravnim osobama određenim posebnim propisima	10.04.2015.
Zaključak o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu prijedloga Plana	26.01.2017.
Objava javne rasprave	26.01.2017.
Javna rasprava održana	06.02.2017. - 07.03.2017.
Izvješće s javne rasprave	04.04.2017.