

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12) temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13) i Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ broj 10/13).

Ciljanim izmjenama i dopunama PPU Grada Trogira obuhvaća se prostor postojećeg Brodogradilišta u Trogiru s kontaktnim područjem.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

- promjena namjene područja rta Ćubrijan (područja pod koncesijom tvrtke Brodotrogir d.d. iz Trogira)
- izuzimanje istog područja iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Trogir (UPU 1)
- propisivanje obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja za područje rta Ćubrijan

Izrada Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Trogir odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- V. Konačni prijedlog plana
- VI. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Trogir temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12) temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12) temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13).

3.5. RAZVOJ I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. Prometna infrastruktura

Unutar točke **3.5.1.2. Pomorski promet** četvrti stavak se mijenja i glasi:

Na području obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - luka nautičkog turizma i to:

ZNAČAJ	ASELJE	NAZIV	OPIS	MAKSIMALNA POVRŠINA AKVATORIJA	KAPACITET
Ž	Trogir	ACI	postojeća	2,0	180
D	Arbanija	Arbanija	planirana	2,5	200
D	Trogir	Brodotrogir	planirana	5,0	256
D	Trogir	Ćubrijan	planirana	10,0	400
D	Drvenik Veliki	Zirona	djelomično izgrađena	4,5	250