

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/2018) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 4/13,09/13,06/14 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Trogira na ---sjednici održanoj----- godine, donosi

Nacrt prijedloga

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Trogiru i to:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa
- područja zona u Gradu Trogiru ovisno o pogodnosti položaja određenog područja za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Trogira koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
- sanacija zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
- izrade projekata i druge dokumentacije
- ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu:Obveznik).

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture .

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici, odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Grad Trogir ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 5.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene ili druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni.

Za reklamne panoje komunalni doprinos plaća se po m² korisne površine reklamnog panoa, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njegove površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni.

Korisna površina je onaj dio reklamnog panoa kao građevine na kojoj se vidi reklamna poruka.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 6.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Postojeća građevina odnosno zgrada je građevina izrađena na temelju dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

U gradu Trogiru kao kriterij za određivanje visine komunalnog doprinosa utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o ad.1./pogodnosti položaja određenog područja (udaljenosti od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete) i ad.2./stupnju uređenosti i opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

I. ZONA obuhvaća područje dijela MO TRAVARICA – južno od ulice Rimskog puta, MO GRAD, MO ČIOVO, MO ARBANIJA, dio MO ŽEDNO – u naselju Mastrinka,

II. ZONA obuhvaća područje dijela MO Travarica – sjeverno od južnog ruba ulice Rimski put, pa do Trogirske ceste (obilaznice),

III. ZONA obuhvaća područje dijela MO Travarica – sjeverno od južnog ruba Trogirske ceste (obilaznice), MO PLANO, MO DRVENIK VELIKI i MO DRVENIK MALI, dio MO ŽEDNO – u naselju Žedno,

IV. ZONA obuhvaća građevinska područja gospodarske namjene – proizvodno poslovne namjene sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji (kao što je Brodogradilište, POS-1, POS-2, POS-3, POS-4, PR-1, PR-2, PR-3 i PR-4),

V. ZONA obuhvaća poljoprivredno zemljište sukladno važećem Prostornom planu uređenja Grada Trogira.“

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po pojedinim zonama određena u kunama iznosi, kako slijedi:

I zona (kn/m ³)	II zona (kn/m ³)	III zona (kn/m ³)	IV zona (kn/m ³)	V zona (kn/m ³)
100,00	70,00	50,00	50,00	20,00

V. NAČIN OBRAČUNA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke i obujma građevine.

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka temeljem ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 12.

Komunalni doprinos plaća se odjednom.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa može mu se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju počinje teći od dana izvršnosti rješenja iz članka 10. ove Odluke te je obveznik dužen platiti komunalni doprinos u roku 15 dana od dana izvršnosti.

Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili ukoliko u roku od 15 dana od primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani zahtjev upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo s dokazima o ispunjenju uvjeta iz članka 14. ove Odluke.

Članak 14.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji podnese zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa, te uz uvjet da je podmirio sva dospjela dugovanja prema Gradu Trogiru, upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa u ratama bez kamata, i to najduže na rok od 5 godina.

U odobrenom roku obročnog plaćanja, obveznik komunalnog doprinosa može se odlučiti na kvartalne ili mjesečne obroke.

Iznos prvog obroka iznosi 20 % od cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa, a svi ostali obroci ne mogu biti manji od 500,00 kuna.

Prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a ostali mjesečni obroci dospijevaju na naplatu odnosno plaćaju se do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu s planom otplate. Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospijeća plaćanja prvog obroka.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Za obročno plaćanje obveznik komunalnog doprinosa dužan je dostaviti odgovarajuće sredstvo osiguranja (garanciju banke, upis hipoteke na nekretninu, bjanko zadužnicu i dr.) a poradi osiguranja naplate cjelokupne tražbine Grada Trogira s osnova komunalnog doprinosa.

Iznimno kod legalizacije objekta, osim sredstava osiguranja koja su navedena u prethodnom stavku ovog članka, za garanciju obročnog plaćanja obveznik komunalnog doprinosa može sa Gradom sklopiti ugovor o založnom pravu na nekretnini – objektu, s tim da vrijednost nekretnine mora biti 50% veća od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa i ne smije biti opterećena bilo kakvim teretima.

Članak 15.

Obveznik komunalnog doprinosa može zatražiti prekid obročnog plaćanja i preostali iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom u kom slučaju je dužan platiti samo preostali iznos glavnice komunalnog doprinosa.

Članak 16.

Ako obveznik komunalnog doprinosa plati utvrđeni iznos komunalnog doprinosa odjednom plaća ga uz popust od 20 %.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenog izračunom bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Članak 17.

Investitor, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Zakona o komunalnom gospodarstvu za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti gradonačelnika i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Grada Trogira.

VI. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika

Članak 19.

U pojedinim slučajevima, na traženje investitora, Gradonačelnik može istog potpuno ili djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, i to u slijedećim slučajevima:

- ako je investitor Grad Trogir,
- ako je investitor pravna osoba u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Trogira, u slučaju kada grade građevine namijenjene obavljanju njihove osnovne i redovne djelatnosti (plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko korištenje)
- HRVI iz Domovinskog rata koji to pravo ostvaruju sukladno odredbama važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, i to u slučaju kada grade odgovarajući stan radi stambenog zbrinjavanja. Odgovarajućim stanom, odnosno stambenom površinom smatra se stan u smislu odredaba Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata,

- investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine vjerske namjene,
- građevine koje se grade prema Programu socijalno-društveno poticanje stanogradnje,
- za izgradnju ostalih objekata za profesionalnu vatrogasnu djelatnost

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz ovog članka.

Članak 20.

Fizička osoba koja prvi put gradi obiteljsku kuću radi rješavanja svog stambenog pitanja će se samo na vlastiti zahtjev djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, i to najviše za 80%.

Osobe iz stavka 1. ovog članka koje ostvare pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Članak 21.

Osobe iz članka 20. zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa podnose Gradonačelniku Grada Trogira.

Članak 22.

Osobe iz članka 20. Gradonačelnik će djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa pod slijedećim uvjetima:

- da one, kao i članovi njihova obiteljskog domaćinstva, imaju prebivalište na području Grada Trogira najmanje 5 godina računajući od dana podnošenja zahtjeva za dobivanje akta na temelju kojega se može graditi,
- da obiteljska kuća koja se namjerava graditi ne prelazi volumen od 350 m³, a ako obiteljsku kuću gradi samac za svoje potrebe volumen ne smije biti veći od 200 m³,
- da dostave uvjerenje nadležnog ureda za katastar za podnositelja zahtjeva i članove njegova obiteljskog domaćinstva o posjedovanju ili neposjedovanju nekretnina,
- da dostave potvrdu zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Trogiru da se podnositelj zahtjeva kao i članovi njegova obiteljskog domaćinstva ne vode u evidenciji vlasnika nekretnine.
- da dostave izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom potvrđuju da na području RH nemaju u vlasništvu kuću za odmor, poslovni prostor ili stan, te da nisu nikada ni imali u vlasništvu kuću ili stan koji su otuđili i time sebe doveli u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje.

Ukoliko obujam građevine koja se gradi, samostalno ili zajedno s već postojećom građevinom, prelazi 350 m³, osoba nema pravo na oslobođenje.

Komunalni doprinos iz stavka 1. ovoga članka, kojeg je obveznik bio oslobođen, plaća se naknadno ako u roku od 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu:

1. obveznik otuđi ili iznajmi nekretninu u cijelosti ili djelomično,
2. obveznik ili njegov bračni drug objave prebivalište, ne borave ili prijave promjenu adrese stanovanja,
3. Grad Grogir naknadno utvrdi da nisu ispunjeni uvjeti za oslobođenje.

Otuđenjem nekretnine ne smatra se ako nekretninu stječe bračni drug ili dijete obveznika nasljeđivanjem ili darovanjem. U tom slučaju novi stejcatelj stupa u položaj pravnog sljednika glede zabrane otuđenja nekretnine, s time da se rok zabrane otuđenja računa od kada je prednik stekao nekretninu.

VII. GRADNJA VLASTITOG STAMBENOG OBJEKTA

Članak 23.

Fizička osoba koja gradi obiteljsku kuću za vlastito stanovanje, za obujam do 700 m³ plaća komunalni doprinos u visini 50 % jediničnih vrijednosti iz članka 8. ove Odluke, dok se za ostatak obujma, iznad 700 m³, obračunava puna jedinična vrijednost, pod uvjetom:

- da je punoljetna (navršenih 18 godina),
- da ima prebivalište na području Grada Trogira,
- da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Trogiru, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

Jedinične vrijednosti iz stavka 1. ovog članka se mogu koristiti samo jednom od članova uže obitelji, kojima se smatraju bračni drugovi i maloljetna djeca.

Ako se u roku od 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu otuđi građevina iz stavka 1. ovog članka ili se naknadno utvrdi da nisu bili ispunjeni uvjeti, obveznik je dužan platiti razliku do pune cijene iz članka 8. ove Odluke.

Pod otuđenjem nekretnine se ne smatra isto kao i u članku 22. stavak 4. ove Odluke.

Pri utvrđenju obujma građevine iz stavka 1. ovog članka kod dogradnje, nadogradnje i ozakonjenja postojeće građevine ne uračunava se obujam prijašnje građevine za koji je plaćen komunalni doprinos ili postoji akt za građenje.

Oredba ovog članka ne odnosi se na objekte koji su dijelom ili u cijelosti poslovne namjene .

VIII. OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE SUKLADNO ZAKONU O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

Članak 24.

Oredbe ove Odluke u cijelosti se primjenjuju i kod obračuna komunalnog doprinosa temeljem izvršnog rješenja o izvedenom stanju donesenog temeljem odredaba Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i podataka koji su potrebni za obračun, a koje dostavlja nadležno upravno tijelo.

Članak 25.

U slučaju da se legalizira objekt stambene ili druge neodgovarajuće namjene u IV. ili V. zoni koja je utvrđena u članku 7. ove Odluke obračun komunalnog doprinosa izvršit će se na način da će se utvrdi područje MO gdje je objekt izgrađen i tada će se kod obračuna komunalnog doprinosa primijeniti jedinične vrijednosti utvrđene za tu zonu.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 27.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijenit ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 28.

Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Pri povratu iz prethodnog stavka ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 29.

Komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Trogira, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 9/13, 2/17 i 4/18).

Članak 31.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom glasniku grada Trogira“, a stupa na snagu 01.01.2019.g.

KLASA:
URBROJ:
Trogir,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Piteša, ing.,v.r.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 130. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da će jedinica lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnom doprinosu iz članka 78. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Na temelju odredbe članka 78. stavka 1. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Sukladno gore navedenom, Grad Trogir dužan je donijeti Odluku o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) radi usklađivanja sa novim Zakonom koji je stupio na snagu dana 04. kolovoza 2018. godine.

Prijedlog Odluke je sačinjen sukladno odredbama novog Zakona, s tim da su odredbe koje se odnose na zone za plaćanje komunalnog doprinosa, jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa, mogućnost obročnog plaćanja, mogućnost popusta i mogućnost oslobađanja (potpunog ili djelomičnog) od plaćanja komunalnog doprinosa ostale iste kao do sada.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15) Grad Trogir, pri donošenju Odluke, provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke.

Privremeni pročelnik:
Ivan Meštrović, dipl.ing.građ.