

PRILOG 4. – PRIJEDLOG UGOVORA

GRAD TROGIR, Trg Ivana Pavla II br.1, OIB 84400309496, kojeg zastupa gradonačelnik Ante Bilić dipl.ing.građ.(u daljnjem tekstu : NARUČITELJ)

I

_____ (u ime zajednice)
Ponuditelja:

_____ (ukoliko je
primjenjivo)

koje zastupa direktor _____ (u daljnjem tekstu: UGOVARATELJ)
sklopili su sljedeći:

UGOVOR

o izvođenju radova energetske obnove zgrade Dječjeg vrtića Maslina (broj: 08/18 MV)

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova energetske obnove zgrade Dječjeg vrtića Maslina na adresi Svetog Petra 6 u Trogiru.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti, izvođenja radova energetske obnove zgrade Dječjeg vrtića Maslina, koji se vodi pod evidencijskim brojem 08/18 MV Naručitelj je Odlukom o odabiru (KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2018. Godine) odabrao ponudu UGOVARATELJA broj _____ od _____ 2018. Godine kao najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude, te uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Radovi se moraju izvesti sukladno Glavnom projektu energetske obnove javne zgrade (Glavnom projektu rekonstrukcije Dječjeg vrtića Maslina u Trogiru):

MAPA 1 – SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA, broj projekta: TD 01/16-A , projekt izradio: NEOS d.o.o. Split, projektant: Tea Softić, mag.ing.aedif.

MAPA 2 – PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE TROŠKOVNIK RADOVA S DETALJIMA IZVOĐENJA, Broj projekta: TD 01/16-G, Projekt izradio: NEOS d.o.o. Split, Projektant: Tea Softić, mag.ing.aedif.

MAPA 3 – PROJEKT REKONSTRUKCIJE TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA, Broj projekta: TD 686/16, Projekt izradio: D projekt d.o.o. Split, Projektant: Denis Peruzović, d.i.s.

MAPA 4 – PROJEKT REKONSTRUKCIJE UNUTARNJE RASVJETE, Broj projekta:

Ukoliko UGOVARATELJ nije ovlašten za neke od radova iz Troškovnika, kao što su određena ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja donijelo je Odluku o financiranju projektnog prijedloga „Energetska obnova zgrade Dječjeg vrtića Maslina, na adresi Sv.Petra 6, Trogir“ referentnog MIS broja KK.04.2.1.03.0082 (u daljnjem tekstu „Projekt“), prijavljenog na poziv na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja“ u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.“.
- da je Grad Trogir, sukladno predmetnoj odluci, s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja i Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, sklopio Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Fondova u financijskom razdoblju 2014.–2020.
- da je Projektom „Energetska obnova zgrade Dječjeg vrtića Maslina, na adresi Sv.Petra 6, Trogir“, planirana provedba energetske obnove zgrade DV Maslina u Trogiru, a u cilju smanjenja potrošnje energije u zgradama javnog sektora u kojima se obavljaju javne djelatnosti odgoja i obrazovanja, te korištenja obnovljivih izvora energije.
- da je jedan od planiranih projektnih elemenata/aktivnosti provedba mjera energetske učinkovitosti koja obuhvaća građevinsko-obrtničke, elektrotehničke i strojarske radove, te je Grad Trogir, kao prijavitelj Projekta dužan provesti predmetni element, odnosno predmet ovog Ugovora, što odgovara usvojenoj stavci proračuna 1. projekta „Energetska obnova zgrade Dječjeg vrtića Maslina, na adresi Sv.Petra 6, Trogir“.

II. NAČELA UGOVORA

Članak 4.

UGOVARATELJ potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

UGOVARATELJ se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

UGOVARATELJ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

III. CIJENA

Članak 5.

Vrijednost radova iz članka 1. ovog Ugovora je:

_____ kuna,
PDV 25 % u iznosu od _____ kuna,
Ukupno: _____ kuna

(slovima:

_____)

Ugovara se sistem obračuna po jediničnim cijenama.

Ukupna cijena se utvrđuje primjenom jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika prema stvarno izvedenim radovima obračunatim u skladu s građevinskom knjigom.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da su jedinične cijene iz ponudbenog troškovnika konačne i nepromjenjive (fiksne) za sve vrijeme trajanja ugovora.

U cijenu ponude bez PDV-a uračunati su svi troškovi ponuditelja u vezi s izvršenjem ugovora, uključujući sve pozitivnim propisima RH, općim i posebnim uvjetima projekta i dokumentacije, napomenama i ponudbenim troškovnicima iz priloga ove dokumentacije za nadmetanje propisane obveze i izdatke do potpunog izvršenja ugovora odnosno potpune funkcionalnosti i uspješno obavljene primopredaje građevine Naručitelju na uporabu, te sve druge izdatke do dovršenja ugovorenih radova do potpune funkcionalnosti i primopredaje građevine Naručitelju na uporabu, a koje je Izvođač obavezan izvršiti iz bilo kojeg razloga. Sav rizik u slučaju povećanja cijene elemenata temeljem kojih je formirana cijena snosi Izvođač radova.

Sukladno navedenom, cijena svake pojedine stavke, odnosno cijena ponude sadrži i uključuje sve troškove, opće rizike, obveze i odgovornosti koje su specificirane dokumentacijom za nadmetanje. Svi troškovi trebaju biti stvarno i ravnomjerno raspoređeni u troškovnicima kroz cijene stavki troškovnika.

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 7.

NARUČITELJ će izvedene radove platiti po ispostavljenim privremenim situacijama koje moraju odgovarati postotku izvedenih radova u odnosu na cjelokupno ugovorene radove i okončanoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od primitka i ovjere privremenih i okončane situacije od strane Nadzornog inženjera te prihvata Naručitelja bez prigovora na situaciju. Okončana situacija se ispostavlja nakon što Nadzorni inženjer po završetku građenja preda NARUČITELJU na trajno čuvanje paricu (presliku) uvezanoga građevinskog dnevnika, uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostavljenog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Plaćanje po okončanoj situaciji vršit će se na način da će se 90 % (devedeset posto) od ukupno ugovorenog iznosa platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka i ovjere okončane situacije od strane Nadzornog inženjera, a preostalih 10 % (deset posto) nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda.

NARUČITELJ će uplatiti ugovoreni iznos iz članka 4. ovog Ugovora na IBAN

UGOVARATELJA / članova zajednice ponuditelja/podugovaratelja.

NARUČITELJ ima pravo prigovora na privremene ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti u roku od 10 dana od primitka situacije te pozvati UGOVARATELJA da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ potvrdio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

V. UVOĐENJE U POSAO

Članak 8.

NARUČITELJ se obvezuje ishoditi potrebnu dokumentaciju odnosno obaviti potrebne radnje i uvesti UGOVARATELJA u posao što će se potvrditi upisom u građevinski dnevnik. UGOVARATELJ se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah po ostvarivanju ovih uvjeta.

UGOVARATELJ je dužan, prije početka izvođenja radova, pripremljenu dokumentaciju i objekt detaljno proučiti i NARUČITELJA upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute.

VI. PRIPREMA GRADILIŠTA

Članak 9.

Gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

Članak 10.

Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti djece i prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti djecu i prolaznike.

Gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime, odnosno tvrtku investitora, projektanta, UGOVARATELJA i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i pravomoćnosti, odnosno izvršnosti te dozvole, datum prijave početka građenja sukladno Pravilniku o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište.

VII. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Članak 11.

UGOVARATELJ na gradilištu mora imati zakonom propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom.

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

VIII. GLAVNI IZVOĐAČ

Članak 12.

Sukladno članku 55. stavku 2. Zakona o gradnji ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

NARUČITELJ određuje za glavnog izvođača _____ koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

IX. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 13.

UGOVARATELJ imenuje glavnog inženjera gradilišta (ukoliko ima više izvođača), inženjera gradilišta u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Glavni inženjer/inženjer gradilišta odgovoran je za provedbu obveza iz ovoga Ugovora.

Glavni inženjer/inženjer gradilišta odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz ovoga Ugovora te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Glavni inženjer/inženjer gradilišta može biti istodobno i voditelj radova za određenu vrstu radova. Glavni inženjer gradilišta ili inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova mogu biti osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu.

UGOVARATELJ se obvezuje odluku o imenovanju glavnog inženjera/inženjera gradilišta dostaviti NARUČITELJU odmah nakon potpisivanja ugovora.

X. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 14.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad UGOVARATELJA, glavnog inženjera/inženjera gradilišta, stručnog nadzora i koordinatora II zaštite na radu i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu.

Nadalje, kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora određuje gradonačelnik Grada Trogira.

XI. NADZOR

Članak 15.

Izvođenje radova NARUČITELJ će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a UGOVARATELJ je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime NARUČITELJA obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s NARUČITELJEM, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovom Ugovoru.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti UGOVARATELJU presliku ugovora o obavljanju stručnog nadzora.

XII. KOORDINATOR ZA ZAŠTITU NA RADU U FAZI IZVOĐENJA RADOVA – KOORDINATOR II (ukoliko ima više izvođača)

Članak 16.

UGOVARATELJ je dužan omogućiti koordinatoru za zaštitu na radu u fazi izvođenja radova – koordinatoru II nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog obavljanja dužnosti sukladno članku 11. Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti UGOVARATELJU presliku ugovora o obavljanju dužnosti koordinatora za zaštitu na radu u fazi izvođenja radova – koordinator II, u slučaju više izvođača.

XIII. PRIMOPREDAJA

Članak 17.

Nakon završetka radova, uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, obaviti će se primopredaja građevine. O primopredaji se sastavlja zapisnik, a potpisuju ga Nadzorni inženjer, ovlašteni predstavnici NARUČITELJA i UGOVARATELJA.

Nakon završetka radova UGOVARATELJ je dužan s gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte.

Članak 18.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, UGOVARATELJ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da UGOVARATELJ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ neće obaviti primopredaju, a nedostatke će otkloniti na trošak UGOVARATELJA i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

XIV. ROK IZVOĐENJA

Članak 19.

UGOVARATELJ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih najkasnije 2,5 mjeseca od dana uvođenja u posao.

NARUČITELJ će odrediti točan datum uvođenja u posao i pisanim putem, najmanje 3 (tri) dana prije uvođenja u posao obavijestiti UGOVARATELJA. Uvođenjem u posao otvara se građevinski dnevnik i vodi se građevinska knjiga.

UGOVARATELJ će do trenutka uvođenja u posao dostaviti NARUČITELJU terminski plan izvođenja radova iz kojeg je vidljiva planirana dinamika po etapama radova.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada UGOVARATELJ i Nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Utvrđeni rok za završetak radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile UGOVARATELJ bio spriječen izvoditi radove, te je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja,
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova i
- kada NARUČITELJ izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

XV. ZAJEDNICA PONUDITELJA

Članak 20.

Sukladno točki 7.3. Dokumentacije o nabavi i ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju člana/-ove zajednice ponuditelja i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

-
-

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti cijenu radova članovima zajednice ponuditelja na temelju ispostavljenih privremenih i/ili okončane situacije, koje moraju odgovarati postotku izvedenih radova, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja privremenih situacija i okončane situacije koje će UGOVARATELJ ispostaviti NARUČITELJU nakon izvršenih radova, uz koje je obvezan priložiti privremene i okončanu situaciju člana/članova zajednice ponuditelja koje je prethodno potvrdio i koji će glasiti na NARUČITELJA.

XVI. PODUGOVARATELJI

Članak 21.

Sukladno članku 222. ZJN 2016. i ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju podugovaratelja/-e i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

-
-

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti cijenu radova UGOVARATELJU i podizvođaču/-ima na temelju ispostavljenih privremenih i/ili okončane situacije, koje moraju odgovarati

postotku izvedenih radova, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja privremenih situacija i okončane situacije koje će UGOVARATELJ ispostaviti NARUČITELJU nakon izvršenih radova, uz koje je obavezan priložiti privremene i okončanu situaciju podugovaratelja.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost UGOVARATELJA za izvršenje ovog Ugovora.

XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 22.

Ukoliko krivnjom UGOVARATELJA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova NARUČITELJ ima pravo od UGOVARATELJA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka.

Ako UGOVARATELJ ne izvrši radove u ugovorenom roku, uključivo opravdano produženi rok, isti se obvezuje platiti NARUČITELJU na ime ugovorne kazne 0,2 % (nula zarez dva posto) od ukupno ugovorene vrijednosti za svaki započeti dan prekoračenja roka završetka radova, s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 10% (deset posto) od ukupne ugovorene vrijednosti. Ugovorna kazna neće osloboditi UGOVARATELJA obveze da dovrši radove ili bilo koje druge obveze, zadatke ili odgovornosti koje ima prema Ugovoru o javnoj nabavi radova i Dokumentaciji o nabavi.

O zakašnjenju nije potrebna posebna obavijest, već je Ugovor o javnoj nabavi radova ujedno i obavijest o zadržavanju prava na ugovornu kaznu.

Od trenutka dostizanja najvećeg odbitka NARUČITELJ ima pravo na raskid ugovora na štetu UGOVARATELJA.

Ako šteta, koju NARUČITELJ pretrpi zbog neurednog izvršenja obveza UGOVARATELJA, prelazi iznos ugovorne kazne NARUČITELJ ima pravo na iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

NARUČITELJ ima pravo iznos iz prethodnih stavaka odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije ili ukoliko to želi putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XVIII. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 23.

UGOVARATELJ je dužan nakon primitka potpisanog Ugovora, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) vrijednosti ugovora bez PDV-a, u obliku bankarske garancije s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv korisnika garancije“ i „bez prava prigovora“, na kojoj je kao korisnik naznačen Grad Trogir, sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima, s rokom važenja 30 dana duže od ugovorenog roka izvođenja radova.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti UGOVARATELJU nakon primopredaje objekta i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XIX. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 24.

UGOVARATELJ je dužan prije primopredaje građevine, a najduže u roku od 8 (osam) dana nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, NARUČITELJU predati

jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa, u obliku bankarske garancije „bez prigovora“ i „na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačen Grad Trogir sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima, s jamstvenim rokom od 24 mjeseca.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti UGOVARATELJU nakon protoka jamstvenog roka.

Ukoliko UGOVARATELJ ne preda garanciju banke kao jamstvo za otklanjanje nedostataka, Naručitelj će na okončanoj situaciji zadržati iznos u visini 10% vrijednosti radova ugovora s PDV-om na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku i naknade nastale štete.

Za ugrađenu opremu primjenjuju se i garancije proizvođača opreme najmanje u trajanju traženom dokumentacijom/troškovnicima, a uredni garancijski listovi predaju se Naručitelju kod primopredaje radova.

XX. UGOVOR O OSIGURANJU OD ODGOVORNOSTI

Članak 25.

Odabrani Ponuditelj obvezan do obavljanja prvog posla dostaviti Ugovor o osiguranju odgovornosti iz djelatnosti u iznosu od najmanje 500.000,00 kuna po osiguranom događaju za svu eventualnu štetu koju prouzroči Naručitelju ili trećim osobama prilikom izvođenja radova na ovom konkretnom gradilištu. Ugovorom mora biti pokriveno predviđeno razdoblje izvođenja radova. Odabrani ponuditelj je obvezan police osiguranja vinkulirati u korist Naručitelja.

XXI. ODGOVORNOST ZA BITNE (TEMELJNE) ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

Članak 26.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o gradnji UGOVARATELJ odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 (deset godina) od predaje i primitka radova.

XXII. JAMSTVENI ROK

Članak 27.

Jamstveni rok za izvedene radove iz članka 1. ovoga Ugovora je mjeseca 24 mjeseca, a počinje teći od dana primopredaje radova.

XXIII. RASKID UGOVORA

Članak 28.

U slučaju nepoštivanja obveza iz ovoga Ugovora od strane UGOVARATELJA NARUČITELJ će pisanom reklamacijom dati UGOVARATELJU naknadni rok od dva dana da ispravi povredu. U slučaju da UGOVARATELJ ne ispravi povredu, ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će UGOVARATELJA izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što UGOVARATELJ ispravi

povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 29.

NARUČITELJ je obvezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016;
2. je UGOVARATELJ morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016;
3. se ugovor nije trebao dodijeliti UGOVARATELJU zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije;
4. se ugovor nije trebao dodijeliti UGOVARATELJU zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 30.

NARUČITELJ će raskinuti Ugovor u slučaju da UGOVARATELJ:

- ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o gradnji
- ne povjeri obavljanje poslova iz članka 2. stavku 3. ovoga Ugovora ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

Članak 31.

U slučaju raskida ugovora iz članka 28., 29. i 30. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 23. ovoga Ugovora.

POSEBNI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Članak 33.

Ovaj Ugovor o javnoj nabavi radova mora se izvršavati sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim tehničkim specifikacijama i ostalim uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi za predmetne radove.

Za izvođenje svih radova treba primjenjivati važeće tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijal koji UGOVARATELJ dobavlja i ugrađuje mora odgovarati pozitivnim hrvatskim normama prema troškovniku radova koji je sastavni dio ovog Ugovora.

UGOVARATELJ se obvezuje ugovorene radove izvršavati s obveznim angažmanom potrebnog broja stručnjaka kako bi predmetne radovi bili završeni u zahtijevanom roku za izvršenje te osigurati da sve radove koji su predmet nabave izvode stručne osobe koje imaju sva potrebna ovlaštenja sukladno važećim zakonima i drugim propisima.

UGOVARATELJ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

UGOVARATELJ je dužan do trenutka uvođenja u posao dostaviti NARUČITELJU

terminski i financijski plan izvođenja radova, prethodno usuglašen i odobren od strane NARUČITELJA.

Svi radovi koji su predmet ovoga postupka javne nabave trebaju se izvoditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13 i NN 20/17), Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15); Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15); pravilima struke i ostalim zakonima i propisima koji se odnose na predmet ovoga postupka javne nabave.

Predmetni radovi se trebaju izvoditi proizvodima i materijalima sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13 i 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13 i 30/14), Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14 i 119/15) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15), za što treba predložiti odgovarajuće dokaze.

XXVI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza, te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovog Ugovora, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 35.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 36.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava 6 (šest) primjeraka, a UGOVARATELJ 2 (dva) primjerka.

Članak 37.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA NARUČITELJA:

ZA UGOVARATELJA:

Gradonačelnik:

Direktor

KLASA:

URBROJ:

U Trogiru, __._____.2018.g.

