

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogir“ broj 04/13 i 9/13), Gradsko vijeće Grada Trogira na 8. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2014. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira koje je izrađene od ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira a sastoji se od:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):

II. Grafički prilozi u mjerilu 1:25000 i 1:5000

0. Pregledna karta izmjena
1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.1. Promet
 - 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
4. Građevinska područja naselja
- 4.7. Građevinska područja naselja Trogir

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira (U daljnjem tekstu Plan) izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira broj 10/13).

Uvid u Plan moguć je u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo Grada Trogira.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 4.

U članku 22. stavku (2) iza alineje (15) dodaje se alineja koja glasi:

- Luka posebne namjene-luka nautičkog turizma Čubrijan

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.3.a **Gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja“**

Članak 5.

Članak 45.b. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Lokacija postojećeg brodogradilišta u Trogiru definira se kao gradski projekt od posebne važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Trogir. Planirano je zadržavanje djelatnosti brodogradnje i gradnja luke nautičkog turizma Čubrijan i Luke nautičkog turizma Brodotrogir.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koridori i površine cestovnog, zračnog i pomorskog prometa

Članak 6.

U članku 76. u stavku (3) tablica se mijenja i glasi:

| ZNAČAJ | NASELJE | NAZIV | OPIS | MAKSIMALNA POVRŠINA AKVATORIJA | KAPACITET |
|--------|----------------|-------------|----------------------|--------------------------------|-----------|
| Ž | Trogir | ACI | postojeća | 2,0 | 180 |
| D | Arbanija | Arbanija | planirana | 2,5 | 200 |
| D | Trogir | Brodotrogir | planirana | 5,0 | 256 |
| D | Trogir | Čubrijan | planirana | 10,0 | 400 |
| D | Drvenik Veliki | Zirona | djelomično izgrađena | 4,5 | 250 |

U Članku 76. stavak (5) se mijenja i glasi:

(5) Na području obuhvata Plana nalazi se luka posebne namjene – brodogradilište-LB državnog značaja Rt Ćubrijan. Planirano je zadržavanje, a po potrebi i proširenje postojeće luke unutar Planom zadanog akvatorija.

U Članku 76. dodaju se stavci (8), (9), (10), (11) i (12) koji glase:

(8) Na površini gospodarske namjene- proizvodna - I1 unutar naselja planirana je servisna baza za izradu i opremu plovila Rt Ćubrijan.

(9) Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

(10) Sve luke je potrebno predvidjeti urediti i koristiti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke, uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci a koji odobrava nadležna Lučka kapetanija.

(11) Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno prije početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od nadležne Lučke kapetanije sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke.

(12) Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

8.13. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 7.

U članku 113. stavak (8) se mijenja i glasi:

(8) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

- a) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, voditi računa posebno o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju.
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnike uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition iliili European Guideline CFP-A-E No 15:2010 F fire safetv in Guest Harbours and Marinas.

c) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

d) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

U članku 118. u stavku (2) u tablici dodaje se alineja

| broj | Naziv plana | Približna površina (ha) |
|------|-----------------|-------------------------------|
| 24 | UPU Rt Ćubrijan | 44 (uključujući akvatorij) |

9.1.1. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

Članak 9.

U članku 118.a a) Urbanistički planovi uređenja u stavku (1) riječi „područje brodogradilišta,“ se brišu

U članku 118.a a) Urbanistički planovi uređenja iza stavka (23) dodaje se novi stavak (24) koji glasi:

„(24) Urbanistički plan uređenja Rt Ćubrijan približne površine 44ha s akvatorijem obuhvaća prostor postojećeg brodogradilišta s kontaktnim područjem. Urbanističkim planom potrebno je kvalitetno razraditi uvjete i način gradnje različitih namjena (brodogradilište, mješovita namjena, luke i infrastrukturne površine), utvrditi opće smjernice oblikovanja, te odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti poštujući konzervatorske smjernice.“

Postojeći stavak (24) postaje stavak (25)

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti kartografski prikazi u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06, 07/08) u dijelovima koji su obuhvaćeni ovim Planom

KLASA: 350-01/13-01/51

URBROJ: 2184/01-02/01-14-43

TROGIR, 12. svibnja 2014.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Emil Kursan, prof. v.r.