



SLUŽBENI GLASNIK GRADA TROGIRA

Godina XX

Trogir, 06. travnja 2012. g.

Broj 3/12

**GRAD TROGIR
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 26. i 38. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 06/09 i 7/10), Gradsko vijeće Grada Trogira na 17 . sjednici održanoj dana 26.ožujka 2012.g.

**ODLUKA
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O RADU
GRADONAČELNIKA
GRADA TROGIRA ZA RAZDOBLJE
VII.-XII.MJESEC 2011.G.**

I.

Usvaja se Izvješće o radu Gradonačelnika Grada Trogira za razdoblje VII. - XII.mjesec 2011.g.

II.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA:080-01/11-01/1
URBROJ:2184/01-03/01-12-6
TROGIR , 26. ožujka 2012.g.
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Pero Maravić, v.r

Na temelju stavka 7. članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Plano 3 ("Službeni glasnik Grada Trogira", br. 14/08), Gradsko vijeće Grada Trogira na 17. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2012.g. donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA PROIZVODNE ZONE
PLANO 3
(UPU 7)**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Plano 3 - UPU 7 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Područje obuhvata Plana nalazi se na prostoru neposredne blizine cestovnog čvorišta Plano, uz državnu cestu D-8, na sjevernom dijelu Grada Trogira, na njegovom ulazu sa autoceste A-1. Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za gospodarsku (proizvodnu i poslovnu) zonu, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Područje obuhvata Plana iznosi 38,4 ha. Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

Članak 3.

Plan je izradio „VELCON PROJEKT“, iz Splita, u skladu sa PPUG Trogira (“Službeni glasnik Grada Trogira“, broj: 03/06, 07/08, 09/09, 11/09) i Odlukom o izradi UPU proizvodne zone Plano 3 (“Službeni glasnik Grada Trogira“, broj: 14/08), a u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Trogirom.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Plano 3 sastoji se od:

Knjiga 1

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0. Postojeće stanje

M 1:2000

1. Korištenje i namjena

površina

M 1:2000

2.1. Prometna mreža

M

1:2000

2.2. Elektroenergetska mreža

M 1:2000

2.3. Telekomunikacijska mreža

M 1:2000

2.4. Vodovodna mreža

M

1:2000

2.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

M 1:2000

3. Uvjeti korištenja,

uređenja i zaštite površina

M 1:2000

4. Način i uvjeti gradnje

M

1:2000

Knjiga 2

3. Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

B. Izvod iz dokumenta šireg područja

C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

D. Zahtjevi i mišljenja

E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

G. Sažetak za javnost

Knjiga 3

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

II. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 5.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Na kartografskom prikazima Plana razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- planirani dio površina za razvoj i uređenje određen je na temelju kartografskog prikaza

namjena površina PPU Grada Trogira

- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:

- odrednica PPU Grada Trogira

- geodetske snimke prostora

- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)

- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Grada,

- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,

- racionalno korištenje prostora i okoliša

- planirani kapacitet prostora,

- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

GOSPODARSKA NAMJENA

- K - Poslovna

- I - Proizvodna

ZELENE POVRŠINE

- Z - Zaštitne zelene površine

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

- TS - trafostanica

PROMETNE POVRŠINE

- Prometne površine

Tablica 1 - Iskaz površina za pojedine namjene

NAMJENA		POVRŠINA (m ²)	UDIO U OBUHVATU (%)	
Gospodarska	K - poslovna	93715	30,11%	80,88%
	I - proizvodna	217484	69,89%	
Infrastrukturni sustavi	Prometne površine sa zaštitnim zelenilom	70105		19,12%
	Zaštitni pojas dalekovoda	3480		
OBUHVAT UPU-a		384784		100%

(Pretežito zanatski sadržaji, manji proizvodni i prerađivački pogoni i skladišta)

Članak 6.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Gospodarske zone su područja koja se namjenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, servisnim, skladišnim) djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu, te ne proizvode više nivoa buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje sa ostalim funkcijama naselja.

Osnovna namjena ove zone je gospodarska, i to poslovna i proizvodna (K, I).

Osnovna namjena uključuje:

- Poslovne djelatnosti (K), ovim planom definirane su kroz prostorne cjeline 1 i 2 a smještene su na sjevernom dijelu obuhvata Plana.

(Pretežito uslužni, trgovački, komunalno-servisni sadržaji i skladišta, poslovni hoteli i sl)

- Proizvodne djelatnosti (I), ovim planom definirane su kroz prostornu cjeline 3,4,5,6,7 i 8 a smještene su u središnjem i južnom dijelu obuhvata Plana.

Tablica 2 – Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE						
oznaka	Površina (m ²)	namjena	Max izgrađ. (m ²) Kig=0,4	Min izgrađ. (m ²) Kig=0,1	Max iskor. (m ²) Kis=1,6 Kis=1,2	Max. visina		zeleno
						katnost	visina do vijenca	površina min 25%
1	68572	K	27429	6857	109715	Po+P+2	15,0	17143
2	25143	K	10057	2514	40229	Po+P+2	15,0	6286
3	9371	I	3748	937	11245	Po+P+2	14,0	2343
4	17310	I	6924	1731	20772	Po+P+2	14,0	4328
5	28929	I	11572	2893	34715	Po+P+2	14,0	7232
6	16818	I	6727	1682	20182	Po+P+2	14,0	4205
7	92223	I	36889	9222	110668	Po+P+2	14,0	23056
8	52833	I	21133	5283	63400	Po+P+2	14,0	13208
UKUPNO	311199		124480	31120	410925			77800

- Navedeni podaci (orijentacijske površine prema očitavanju iz geodetske podloge)
- Podaci u tablici definirani su kao maksimalni i obvezujući na razini pojedine prostorne cjeline
- Udio zelenih površina min 25% mora biti visoko i nisko zelenilo

Urbana pravila za poslovnu namjenu - K

- Prostorne jedinice moguće je dijeliti i u više prostornih jedinica
- Min. Veličina površine čestice je 1000 m²
- Kroz postupak lokacijske dozvole utvrđuje se točan oblik i veličina čestice
- Max. koef. izgrađenosti 0,4 (40%) - određuje se kao umnožak površine čestice i max. dozvoljenog Kig-a (0,4)
- Max. koef. Iskorištenosti 1,6 - određuje se kao umnožak površine čestice i max. dozvoljenog Kis-a (1,6)
- Max. katnost ograničava se na tri (četiri) etaže Po(S)+P+2 (podrum/suteren, prizemlje i dva kata)

- Max. visina iznosi 15 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt
- Visina krovnog nadozida kod građevine sa max. brojem etaža može biti najviše 0,60m iznad stropne konstrukcije
- Kolni pristup čestice na prometnu površinu definirati kroz idejne projekte
- Min. 25% površine građevinske čestice treba ozeleniti
- Udaljenost građevine do rubova građevinske čestice iznosi min. 5.0 m do regulacijskog pravca prometne površine i do susjedne čestice. Zatečene građevine na udaljenosti manjoj od propisane, zadržavaju se u postojećim gabaritima (visinskim), a nadogradnja se omogućava do max. određene ovim Planom na dijelu građevine sa propisanom udaljenošću.

Urbana pravila za proizvodnu namjenu
- I

- Prostorne jedinice moguće je dijeliti i u više prostornih jedinca
- Min. Veličina površine čestice je 1500 m²
- Kroz postupak lokacijske dozvole utvrđuje se točan oblik i veličina čestice
- koef. izgrađenosti 0,4 (40%) - određuje se kao umnožak površine čestice i max. dozvoljenog Kig-a (0,4)
- Max. koef. Iskorištenosti 1,2 - određuje se kao umnožak površine čestice i max. dozvoljenog Kis-a (1,2)
- Građevina može imati jednu ili više etaža unutar max. visina koja iznosi 14 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, također može imati i podrum
- Iznimno, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25m
- Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt
- Visina krovnog nadozida kod građevine sa max. brojem etaža može biti najviše 0,60m iznad stropne konstrukcije
- Kolni pristup čestice na prometnu površinu definirati kroz idejne projekte
- Min. 25% površine građevinske čestice treba ozeleniti
- Udaljenost građevine do rubova građevinske čestice iznosi min. 5.0 m do susjedne čestice, a 10m do regulacijskog pravca prometne površine

Članak 7.

3. UVJETI SMJEŠTAJA
GRAĐEVINA DRUŠTVENIH
DJELATNOSTI

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

Članak 8.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE
STAMBENIH GRAĐEVINA

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena gradnja stambenih građevina.

Članak 9.

5. UVJETI UREĐENJA
ODNOSNO GRADNJE,
REKONSTRUKCIJE I
OPREMANJA PROMETNE,
TELEKOMUNIKACIJSKE I
KOMUNALNE MREŽE S
PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I
POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Ceste nadmjesnog značenja
Planirana zona je smještena na predjelu Vučje brdo koje se nalazi jugoistočno od županijske ceste Ž6091, odnosno sjeverno od postojećeg križanja „Plano“ na državnoj cesti D8 pored Trogira. Na području planirane zone se nalazi i lokalna prometnica koja ima izravnu vezu na spomenutu županijsku cestu. Sukladno navedenom predviđeno je povezivanje planirane prometne mreže same zone na ovu prometnicu preko koje se ostvaruje prometna povezanost sa širom javnom prometnom mrežom. U tu svrhu je potrebno planirati uređenje(rekonstrukciju) iste na način da dobije urbani karakter te mogućnost primanja većeg prometnog opterećenja. Unutar granice obuhvata predmetnog plana ista je projektno već obrađena i ima oznaku os 1. Na predmetnoj osi je projektirano okomito

„T“ križanje, a isto predstavlja glavni ulaz na područje same zone.

Planirana prometna mreža se osim spomenute prometnice(os1) sastoji od još 6 prometnica, nazvanih os 2 do os 7.

Ulična mreža

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirnih ulica (os 2) te opskrbnih prometnica (os3, os 4, os 5, os 6 i os 7). Os 2 je prometnica unutar zone položena u smjeru istok-zapad i dijeli zonu na dva dijela. Na početku se preko osi 1 spaja na županijsku cestu Ž6091, a na svom kraju se veže na postojeću lokalnu prometnicu. Duž iste su planirana dva četverokraka križanja preko kojih se pristupa na mrežu opskrbnih prometnica koje vode do pojedinih parcela.

Ista se sastoji od dva vozna traka ukupne širine 6,0 metara i obostranog pješačkog nogostupa širine 1,8 metara, te razdjelnog zelenog pojasa smještenog između ruba kolnika i nogostupa ukupne širine 3,0 metra. Obziro da je ista u naravi slijepa na kraju se formira okretište s prilazom na susjednu parcelu. Na većem dijelu osi 2, sa vanjske strane planiranog nogostupa je predviđena izrada manjih ogradnih zidica.

Os 3 je kolna opskrbna prometnica. Ista je položena okomito u odnosu na os2 uz istočni rub zone, te se proteže skoro do vanjskih rubova same zone. Na mjestu križanja je planirano puno četverokrako križanje u razini sa priključnim radijusima od 12-15 metara što omogućuje nesmetano prometovanje velikih vozila. Os 3 se sastoji od dva vozna traka ukupne širine 6,0 metara te obostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 1,80 metara.

Osi 4 je također kolna opskrbna prometnica koja se proteže okomito na os2, ali pri zapadnoj strani zone, te se veže i na krajnje točke prometnice os2. Na ovakav način diramo klasični prometni prsten koji ne iziskuje potrebu planiranja okretišta.

Osi 5,6 i 7 su kolne opskrbne prometnice dosta manje dužine. Iste

se protežu paralelno sa osi2 tj. u smjeru istok –zapad i na svom kraju se vežu na os3 sa jedne strane, te na os 4 sa druge strane. Mjesta spajanja su predviđena kao klasična „T“ križanja bez prometnih otoka uz primjenu priključnih radijusa od 12 ili više metara ovisno raspoloživom gabaritu. Sve ove prometnice se sastoje od dva vozna traka ukupne širine 6,0 metara te obostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 1,8 metara.

Uzdužni nagibi prometnica unutar zone se kreću od 1,5 do 5,0% izuzev prometnice osi 2 koja ima granični nagib od 12,0%, a što je obzirom na postojeće terenske uvjete dosta teško postignuto.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem priključka prekidom u nogostupu. Za sve čestice koje se nalaze izvan obuhvata Plana, a graniče sa javnim prometnim površinama koje su predmet Plana, mogu sa istih ostvarivati kolni pristup na te čestice.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti odgovarajućom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.

Obzirom na postojeće terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana, kao i moguće planiranje dodatne prometne mreže.

Površine za javni prijevoz
Prometovanje vozila javnog prijevoza predviđa se na kategoriziranoj prometnici D409, ali na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja autobusnog stajališta.

Promet u mirovanju
Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se prema normativu, a vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine):

- Industrija i zanatstvo	20
mjesta/1000 m ²	
- Uredi	20
mjesta/1000 m ²	
- Trgovine i uslužni sadržaji	20
mjesta/1000 m ²	
- Ugostiteljstvo	30
mjesta/1000 m ²	

dimenzije i detalji poprečnog profila.

Članak 10.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže
Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju u cijelosti se osiguravaju unutar građevnih parcela, prema odredbama ovoga Plana.

U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

Članak 11.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi.
Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu, kao kolno-pješačke prometnice.
Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.
Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

Članak 12.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu i izgradnju nove treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirane priključke izvesti u najbližem kabelskom zdencu što bliže postojećem komunikacijskom čvorištu.
- glavne pravce planirati sa minimalno NxPVC□110mm+NxPEHD□50 mm.

-spoj objekata i privode izvesti u kablskim zdencima, sa NxPEHD □ 50 mm.

-na čvornim mjestima ugraditi tipske kablске zdence MZ-D(0,1,2 ili 3).

-poklopce planirati za opterećenje 150 kN gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila i 400 kN gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

-koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

-potrebno je voditi računa o postojećim trasama.

-pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.

-pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti

-u slučaju potrebe osigurati prostoriju na nivou terena za lokalni UPS veličine 15m², te osigurati pristup s javno prometne površine.

DTK – energetski kabel do 10kV
0,5 m

DTK – energetski kabel do 35kV
1,0 m

DTK – energetski kabel preko 35kV
2,0 m

DTK – telefonski kabel □ 0,5 m

DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m

DTK – cijev kanalizacijskih voda
1,0 m

-pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel 0,5 m

DTK – tk podzemni kabel 0,5 m

DTK – vodovodna cijev 0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK

infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa, te iznad drobljenim kameno potrebne granulacije i završnim slojevima asfalta prema građevinskom projektu do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kablске kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

-Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05),

-Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01),

-Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09) i

-Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg

rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora

Članak 13.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetika

-Za napajanje planiranih i prihvat postojećih potrošača potrebno je izgraditi osam trafostanica 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA. Postojeća trafostanica „Plano 8“(Plošnjak) će se ukinuti a dio njenih potrošača će preuzeti nova trafostanica koje će se izgraditi na tom području.

-Planirane trafostanice moraju biti opremljene prema tipizaciji D.P. "Elektrodalmacije "Split.

-Postojeći kapaciteti u trafostanici 35/10 kV Divulje nisu dostatni za napajanje planiranih kapaciteta zone.U razvojnim planovima HEP-a, točnije operatora distribucijskog sustava, predviđena je izgradnja nove trafostanice 110/10(20) kV instalirane snage 2x40 MVA kao zamjena za postojeću trafostanicu TS 35/20(10) kV "Divulje".

-Kapaciteti postojećih kabela 20(10) kV koji izlaze iz trafostanice 35/10 kV Divulje već su iskorišteni ili predviđeni za druge potrebe kod već donesenih planova.

-Za napajanje planiranih trafostanica na području UPU-a Plano 3 potrebno

je položiti iz trafostanice TS 110(35)/10(20) kV Divulje dva kabela 20 kV tip XHE 49A 3x1x185 mm².

-Postojeći 10 kV zračni vod će se ukinuti a postojeće trafostanice Plano 4 i Plano 9 će se spojiti na planirani 20 kV rasplet.

-Sve planirane trafostanice su gradskog tipa. U okviru pojedinih trafo područja lokacije trafostanica su određene približno, pa ostaje da se precizne lokacije odrede prilikom izrade projekata što će rezultirati i tipom trafostanice u smislu "slobodno stojeća" ili "u sklopu objekta".

- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima

- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom

- predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)

-Postojeći dalekovod 2x110 kV Kaštela-Trogir prolazi kroz planiranu zonu u smjeru istok-zapad pa je obavezno predvidjeti njegov zaštitni koridor širine 40 m. Unutar zaštitnog koridora nije moguća nikakva gradnja bez suglasnosti i posebnih uvjeta HEP OPS-Split.

-Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području UPU-a vršiti će se iz navedenih trafostanica 10-20/0,4 kV tipskim kabelima XP 00-A 4x150 mm², XP 00-A 4x50 mm², odnosno XP 00-A 4x25 mm².

-Kabeli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču

unutar objekta (GRO) ili u planirani kabelski razvodni ormar (KRO), odnosno kućni priključni ormar (KPMO).

-Planirana mreža niskog napona, lokacija trafostanice i priključak planiranih objekata su prikazani na situaciji u grafičkom prilogu.

-Za sve prometnice predvidjeti javnu rasvjetu.

-Mrežu javne rasvjete izvesti kabelima tipa XP 00-A 4x25 mm² iz ormara javne rasvjete koji će se spojiti kabelom XP 00-A 4x150 mm² na vodno polje javne rasvjete u nekoj od novih trafostanica 10-20/0,4 kV koja će se izgraditi u ovisnosti o dinamici realizacije predmetnog plana.

-Predvidjeti rasvjetne stupove visine 8-10 m međusobno udaljeni 25-30m, a za šetnice visine do 5m na međusobnom razmaku od 20-25m.

-Tip i vrsta rasvjetnih stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih ulica.Međutim treba napomenuti da se moraju koristiti svjetiljke ekološki prihvatljive rasvjete koje imaju svjetlosni tok usmjeren isključivo u donju polukuglu uz iskorištenje svjetiljki cca 80lm/W ili više. Predvidjeti stupnjevanje rasvjete.

- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.

- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- na mjestima prijelaza ispod prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ 110, Φ 160, odnosno Φ 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 90/11.

2. Zakona o zaštiti od požara, "N.N. br. 92/10

3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09

4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.

5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)

6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.

7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92

8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:

- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"

- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"

- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

- N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnih pribora vodiča"

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju s definiranjem mjesta priključaka, a prema priloženom planu;

2. Odrediti stvarne kote pjezometarske linije na svim točkama mreže i s tim u vezi utvrditi radnje na osiguranju potrebnog tlaka, te dinamiku izvršavanja radnji do konačne izgrađenosti vodoopskrbne mreže;
3. Usvojiti predloženi raspored instalacija u prometnicama, te utvrditi i usuglasiti eventualna odstupanja;
4. Izraditi idejno rješenje odvodnje fekalnih voda proizvodne zone i odrediti količine otpadnih voda za područje zone;
5. Izraditi idejno rješenje odvodnje oborinskih voda, s procjenom količina koje se pročišćavaju, te onih koje se direktno ispuštaju u teren;
6. Izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda, a za planiranu lokaciju ispusta sustava oborinskih voda izraditi detaljne hidrogeološke istražne radove (mikrozoniranje), te odrediti upojnost terena.

Vodoopskrba

Planirani vodovod kojim će se snabdijevati ovo područje sastavni je dio sustava snabdijevanja naselja Plano, odnosno Grada Trogira sa postojećim vodospremama "Pantana" (kota dna 74,00 m.n.m.) i "Plano" (kota dna 150,00 m.n.m.), te crnom stanicom "Plano" na koti 68,00 m.n.m. Opskrba vodom zone planira se spajanjem na postojeći dovodni cjevovod iz vodospreme "Plano", koji je lociran uzduž postojeće prometnice sa istočne strane područja obuhvaćenog planom. Obzirom na geodetsku visinu terena (90.00 – 137.00 m.n.m.) ovo područje pripada visokoj zoni snabdijevanja vodom. Količina vode potrebna za opskrbu proizvodne zone, određena je na temelju prognoze broja zaposlenih, te potrebne specifične količine vode od 60 l/osoba/dan.

Uz 8 satno radno vrijeme i pretpostavku da u proizvodnoj zoni neće biti djelatnosti koja u svom tehnološkom procesu ima potrebu za većom količinom vode, potrebna količina vode za zonu je 2,0 l/s.

Vodoopskrbnu mrežu proizvodne zone potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara, temeljem važećih uvjeta za dimenzioniranje mreže prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Prema navedenom Pravilniku potrebna količina vode za gašenje požara ovisi o kategoriji tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara, stupnju otpornosti građevina od požara i površini građevine. Obzirom na površinu obuhvata i gore navedene parametre, preliminarni proračun je izvršen s jednim istovremenim požarom i potrebnom količinom vode od 15 - 20 l/s, te je planirana vodoopskrbna mreža prstenastog tipa s cijevima Ø 150 mm. Obzirom na znatnu visinsku razliku (90.00 – 137.00 m.n.m.), raspoloživi tlak u vodovodnoj mreži u cijeloj zoni ne garantira minimalno potreban tlak na hidrantima od 2.5 bara, te je u građevinama potrebno predvidjeti uređaje za podizanje tlaka u hidrantskoj mreži.

Duž planiranog cjevovoda unutar područja plana, treba ugraditi protupožarne nadzemne hidrante prema važećem Pravilniku.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku na udaljenost 1,00 m od rubnjaka.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

Odvodnja otpadnih voda

Proizvodna zona nalazi se u II vodozaštitnoj zoni izvorišta Pantana. Prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne

zaštite izvorišta (NN 66/11) područje planirane proizvodne zone pod strogim je uvjetima zaštite voda.

Stoga se odvodnja (sakupljanje, pročišćavanje i kontrolirano ispuštanje u teren pročišćenih otpadnih voda potrebne kvalitete) mora izvesti u skladu sa ograničenjima za II vodozaštitnu zonu, u cilju zaštite od onečišćenja podzemnih voda.

U tom cilju odvodnju otpadnih voda planirano je riješiti na slijedeći način:

1. Ograničiti djelatnosti i izgradnju industrijskih postrojenja i drugih građevina unutar proizvodne zone koje mogu onečistiti vodu i vodni okoliš i ugroziti kakvoću podzemne vode, a sve prema odredbama Pravilnika - zabrane u II zoni (...svako odlaganje otpada, građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje otpada, građenje kemijskih industrijskih postrojenja, izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom i uređajem za automatsko detektiranje, poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje, reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad....)
2. odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
3. odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti spajanjem na sustav fekalne odvodnje;
4. odvodnju oborinskih otpadnih voda s prometnica riješiti upuštanjem u teren, uz prethodno pročišćavanje na mastolovu za prihvat opasnih tvari (ulje, nafta i sl.);
5. odvodnju čistih oborinskih voda s krovova riješiti upuštanjem u teren putem upojnih bunara, unutar samih parcela;
6. odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar parcela moguće je riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici.

Odvodnja fekalnih otpadnih voda
Sakupljanje fekalnih otpadnih voda riješiti će se kanalizacijskim kolektorima smještenima u prometnicama zone. Cijeli sustav je zamišljen na način da se fekalne otpadne vode gravitacijski prikupljaju i dovode do najniže točke zone na približnoj nadmorskoj visini od 90 m.n.m.

Zbog visinske razlike gravitacijski nije bilo moguće riješiti odvodnju dijela prostorne cjeline 1 i 2, te je predviđena crpna stanica na najnižoj točki i tlačni cjevovod do prekidnog okna, odakle se otpadne vode odvođe gravitacijski.

U skladu s važećom planskom dokumentacijom sustav fekalne odvodnje zone priključit će se na sustav odvodnje fekalnih voda Kaštela – Trogir, preko planiranog kolektora K 9.1 u sklopu projekta EKO Kaštelanski zaljev.

Planirana fekalna kanalizacija unutar zone locirana je u osi prometnica, na dubini cca 1.50 – 2.00 m od nivelete prometnice. Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka, sa revizijskim oknima, radi kontrole i održavanja pojedinih dionica kanala.

Napominje se da je u sustav fekalne kanalizacije zone zabranjeno upuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava hidraulički režim toka odvodnje, vodonepropusnost cjevovoda i rad kanalizacijskih crpki.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda
Obzirom da na području koje je obuhvaćeno planom nema vodotoka koji bi bili recipijent prikupljenih oborinskih voda, kao recipijent pročišćenih oborinskih voda planiran je upojni bunar.

Kako bi se izbjegli veliki i skupi sustavi odvodnje oborinskih voda, odnosno smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno prije ispuštanja pročistiti i izbjegao problem dreniranja velikih količina oborinskih voda, predviđeno je sve oborinske vode unutar granica parcela prikupiti, pročistiti i upustiti u teren putem upojnih bunara.

Oborinske vode s krovova poslovnih građevina mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina unutar granica parcela potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar parcela, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine (min. 25% ukupne površine građevne čestice).

Sakupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica riješiti će se kanalizacijskim kolektorima smještenima u prometnicama zone. Cijeli sustav je zamišljen na način da se oborinske otpadne vode gravitacijski prikupljaju i dovode do najniže točke zone na približnoj nadmorskoj visini od 90 m.n.m., gdje je planiran ispus u teren.

Zbog visinske razlike gravitacijski nije bilo moguće riješiti odvodnju dijela prostorne cjeline 1 i 2, te je predviđena crpna stanica na najnižoj točki i tlačni cjevovod do prekidnog okna, odakle se oborinske vode odvođe gravitacijski.

Na ispustu sustava predviđeno je postaviti mastolov za prihvat opasnih tvari (ulje, nafta i sl.) , te onemogućilo njihovo nekontrolirano izlivanje po terenu. Posebnu pozornost treba obratiti na uvjete deponiranja otpada prikupljenog nakon redovitih čišćenja mastolova.

Planirana oborinska kanalizacija unutar zone locirana je u osi prometnica, na dubini cca 1.50 m od nivelete prometnice. Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka, sa revizijskim oknima, radi kontrole i održavanja pojedinih dionica kanala.

Konačna dispozicija oborinskih voda i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolov i ispus) odredit će se na osnovu hidrauličkog

proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda i hidrogeološkog ispitivanja terena u sklopu izrade detaljnije projektne dokumentacije.

5.3.3. Plinoopskrba

Na području Grada Trogira je PPUG-a određen razvitak plinskog sustava i mjerno-redukcijska stanica MRS Trogir, iz koje je predviđena opskrba plinom potrošača srednje tlačnom plinskom mrežom max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Razvoj sustava unutar građevinskog područja je predmet studija i projekata izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama u obuhvatu UPU-a. Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za lokacijsku dozvolu. Način izvedbe redukcijskih stanica, odnosno redukcijskih-mjernih stanica će se predvidjeti sukladno uvjetima distributera plina.

Članak 14.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

U sklopu obuhvata plana planirane su zaštitne zelene površine, vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:2000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000 i broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.

Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju manje površine zelenila uz prometne površine za koje se preporuča sadnja mediteranskog bilja.

Članak 15.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Prema PPUG-a u obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

Predmetno područje se nalazi u II vodozaštitnoj zoni područja Pantana.

Planom su određene mjere zaštite prirodnih vrijednosti, a prema istom obuhvatu ovog Plana niti nema istaknutih vrijednosti koje bi prema Zakonu o zaštiti prirode trebalo planom užeg područja štiti.

Uvidom u karte područja Nacionalne ekološke mreže utvrđeno je da predmetni UPU-a svojim obuhvatom ne ulazi u područje ekološke mreže, prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže.

Članak 16.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Na području predmetnog plana, predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište koji koristi Grad Trogir, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom kada bude izgrađen, a koji priprema Splitsko dalmatinska županija.

Poželjno je već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

Članak 17.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i

propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati negativne posljedice u odnosu na okoliš.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje gospodarskih sadržaja i tehnologija kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, planira se:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispuštom u vodotok, odnosno more i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije ispusta u recipijent ugrađuje separator, radi sprečavanja zagađenja okoliša.
- Primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod

naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

- Primjenom kablskih radvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti

oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Zaštita voda

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročititi predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

Podzemne vode štite se od zagađenja:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- obveznom ugradnjom dodatnih pročištača za otpadne vode i za oborinske vode s parkirališta i pješačkih površina
- zabranom, odnosno ograničenjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine

namjene, osiguravajući prirodni tok voda

- sanacijom zatečenog stanja u odvodnji te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja
- kontroliranim odlaganjem otpada
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja

Zaštita od buke

Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije, IRAeq.

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz gospodarskih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima širenja prekomjerne buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se:

- sprječavanjem nastajanja prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena i njenim svođenjem u dopuštene granice
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- promišljenim uzajamnim lociranjem izvora buke ili građevina u kojima su izvori buke (emitenata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata), u cilju sprječavanja nastajanja buke
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda visokog zelenila u koridorima prometnica
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neka građevina
- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici među njima mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu

Zaštita zraka

Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka osigurava se:

- štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih energija
- povećanjem udjela zelenih površina koje su bitne za ljudsko zdravlje
- plinifikacijom, s aspekta zaštite zraka odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode
- planiranjem energetski učinkovite gradnje
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR. 108/95)
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
 - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
 - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115700, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009)
 - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009)
3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od

ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevinama i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Članak 18.

10. MJERE PROVEDBE PLANA
Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Planom.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom Plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovog Plana, primijenit će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Elaborat UPU sačinjen je u 5 (pet) izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeran je pečatom Gradskog vijeća Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Trogira sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u arhivi Grada Trogira, dok se ostali primjerci zajedno sa ovom odlukom dostavljaju nadležnim ustanovama.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Trogira“.

KLASA: 350-01/09-01/1

URBROJ: 2184/01-03/01-12-47

Trogir, 26. ožujka 2012.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Pero Maravić, v.r

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članku 27. i članku 26. Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 06/09) Gradsko vijeće na svojoj 17. sjednici održanoj 26. ožujka 2012.g. donijelo je

ODLUKU O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA NOVOG GROBLJA TROGIR (LOKACIJA GOSPA OD DEMUNTA) (DPU 2)

I.

Postupak izrade Detaljnog plana uređenja novog groblja Trogir (lokacija Gospa od Demunta) (DPU 2)(u daljnjem tekstu DPU-a) pokreće se na inicijativu Gradonačelnika Grada Trogira.

Izrada DPU-a propisana je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 03/06,07/08, 09/09 i 11/09).

II.

Obuhvat DPU-a određen je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Trogira, s površinom obuhvata od 4,73 ha i prikazan na karti

5.7 građevinska područja naselja– Trogir.

III.

Ocjena stanja u prostoru:

Predmetno područje predstavlja neizgrađeno područje. Isto je potrebno opremiti primarnom izgradnjom prometne mreže i opremanjem osnovnom komunalnom infrastrukturom. Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu.

IV.

Ciljevi plana su da se kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora razgraniče prostori za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore pratećih sadržaje groblja te sakralne sadržaje.

V.

Stručne podloge će se prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade DPU-a, utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Grada Trogira koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uvažiti kod donošenja plana.

VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu DPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, SOLIN, MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, TROGIR, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, SPLIT, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, SPLIT, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških

Hrvata 1, TROGIR, HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., POGON TROGIR, Dr. Franje Tuđmana 26, TROGIR, HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split, Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Biokovska 3, SPLIT, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, pp 162, 10 002 ZAGREB, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, Zagreb, HRVATSKE CESTE, Ispostava SPLIT, Ruđera Boškovića 22, SPLIT, Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Trogira i drugim tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 30 dana dostave ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu DPU-a .

VII.

Za izradu DPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

-Izmjene i dopune PPUG Trogira u digitalnom obliku, izrađene od strane izrađivača tvrtke

URBOS d.o.o. iz Splita

-Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. Glasnik

Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09 i 11/09)

-orto foto snimke područja Grada Trogira

-posebna geodetska podloga predmetnog područja u mjerilu 1:1000

VIII.

DPU provest će se u Zakonom i posebnim propisima propisanim rokovima, što se utvrđuje u Ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Izrada DPU-a financirati će se iz Proračuna Grada Trogira za 2012. god.

X.

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama odnosno u Službenom glasniku Grada Trogira.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA:350-01/12-01/415
URBROJ:2184/01-03/01-12-2
TROGIR,26. ožujka 2012.g.
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Pero Maravić, v.r

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članku 27. i članku 26. Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 06/09 i 7/10) Gradsko vijeće na svojoj 17. sjednici održanoj 26. ožujka 2012.g. donijelo je:

**ODLUKU
O IZRADI DETALJNOG PLANA
UREĐENJA NOVOG GROBLJA
PLANO
(DPU 3)**

I.

Postupak izrade Detaljnog plana uređenja novog groblja Plano (DPU 3)(u daljnjem tekstu DPU-a) pokreće se na inicijativu Gradonačelnika Grada Trogira.

Izrada DPU-a propisana je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 03/06,07/08, 09/09 i 11/09).

II.

Obuhvat DPU-a određen je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Trogira, s površinom obuhvata od 0,65 ha i prikazan na karti 5.6. građevinska područja naselja-Plano.

III.

Ocjena stanja u prostoru:
Predmetno područje predstavlja neizgrađeno područje. Isto je potrebno opremiti primarnom izgradnjom prometne mreže i opremanjem osnovnom komunalnom infrastrukturom. Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu.

IV.

Ciljevi plana su da se kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora razgraniče prostori za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore pratećih sadržaje groblja te sakralne sadržaje.

V.

Stručne podloge će se prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade DPU-a, utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Grada Trogira koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uvažiti kod donošenja plana.

VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu DPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, SOLIN, MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, TROGIR, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, SPLIT, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, SPLIT, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, TROGIR, HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., POGON TROGIR, Dr. Franje Tuđmana 26, TROGIR, HEP-operator prijenosnog

sustava d.o.o.Prijenosno područje Split, Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Biokovska 3, SPLIT, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, pp 162, 10 002 ZAGREB, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, MO PLANO, Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Trogira i drugim tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 30 dana dostave ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu DPU-a .

VII.

Za izradu DPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

-Izmjene i dopune PPUG Trogira u digitalnom obliku, izrađene od strane izrađivača tvrtke

URBOS d.o.o. iz Splita

-Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. Glasnik

Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09 i 11/09)

-orto foto snimke područja Grada Trogira

-posebna geodetska podloga predmetnog područja u mjerilu 1:1000

VIII.

DPU provest će se u Zakonom i posebnim propisima propisanim rokovima, što se utvrđuje u Ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Izrada DPU-a financirati će se iz Proračuna Grada Trogira za 2012. god.

X.

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama odnosno u Službenom glasniku Grada Trogira.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA:350-01/12-01/418

URBROJ:2184/01-03/01-12-2

TROGIR , 26. ožujka 2012.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Pero Maravić, v.r

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članku 27. i članku 26. Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 06/09 i 7/10) Gradsko vijeće na svojoj 17 . sjednici održanoj 26. ožujka 2012.g. donijelo je:

ODLUKU

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE NAUČKOG TURIZMA "ARBANIJA" (UPU 19)

I.

Postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Luke nautičkog turizma "Arbanija" (UPU 19)(u daljnjem tekstu UPU-a) pokreće se na inicijativu Gradonačelnika Grada Trogira.

Izrada UPU-a propisana je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 03/06,07/08, 09/09 i 11/09).

II.

Obuhvat UPU-a smanjuje se u odnosu na obuhvat određen Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Trogira, a koji je prikazan na karti 5.1. građevinska područja naselja–Arbanija. Površina novog obuhvata iznosi cca 1,5 ha kopnenog dijela te 7,0 ha akvatorija. Granica novog obuhvata UPU-a označena je na situaciji u prilogu i ista je sastavni dio ove Odluke.

III.

Ocjena stanja u prostoru:

Predmetno područje na kopnu predstavlja nasuto, neizgrađeno područje. Isto je javno dobro, nema privatnog vlasništva.

IV.

Ciljevi plana su da se kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora razgraniče prostori za marinu

te za opremanje iste pratećim sadržajima na kopnenom dijelu i pripadajućem dijelu akvatorija.

V.

Stručne podloge će se prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade UPU-a, utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Grada Trogira koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uvažiti kod donošenja plana.

VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, SOLIN, MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, TROGIR, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, SPLIT, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, Split, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, SPLIT, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, TROGIR, HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., POGON TROGIR, Dr. Franje Tuđmana 26, TROGIR, HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Biokovska 3, SPLIT, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, pp 162, 10 002 ZAGREB, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, Zagreb,

HRVATSKE CESTE, Ispostava SPLIT, Ruđera Boškovića 22, SPLIT, LUČKA KAPETANIJA, Obala bana Berislavića 19, Trogir, LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, Split, Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Trogira i drugim tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 30 dana dostave ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a .

VII.

Za izradu UPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

-Izmjene i dopune PPUG Trogira u digitalnom obliku, izrađene od strane izrađivača tvrtke

URBOS d.o.o. iz Splita

-Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. Glasnik

Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09 i 11/09)

-orto foto snimke područja Grada Trogira

-posebna geodetska podloga predmetnog područja u mjerilu 1:1000

VIII.

UPU provest će se u Zakonom i posebnim propisima propisanim rokovima, što se utvrđuje u Ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Izrada UPU-a financirati će se iz Proračuna Grada Trogira za 2012. god.

X.

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama odnosno u Službenom glasniku Grada Trogira.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA: 350-01/12-01/421

URBROJ:2184/01-03/01-12-2

TROGIR, 26. ožujka 2012.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Pero Maravić, v.r

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Odluke o izradi DPU-a ("Službeni glasnik Grada Trogira" broj 16/10) i članka 26. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" broj 6/09 i 7/10), Gradsko vijeće Grada Trogira na 17. sjednici održanoj 26. ožujka 2012. godine donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG
PLANA UREĐENJA
"I. FAZE OBALE OD MADIRACINOG
MULA DO DUHANKE"**

Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja "I. faze obale od Madiracinog mula do Duhanke", u daljnjem tekstu – DPU.

(2) Elaborat DPU-a koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

(1) Elaborat DPU-a sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga uvezanih u knjizi 1 i elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", uvezanog u knjizi 2.

(2) Knjiga 1 sadrži:

I TEKSTUALNI DIO

OPĆI DIO

-Izvod iz sudskog registra

-Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva

-Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 1 Detaljna namjena
površina mjerilo 1:1000

kart. prikaz br. 2a Telekomunikacije
1:1000

kart. prikaz br. 2b Vodoopskrba
1:1000

kart. prikaz br. 2c Odvodnja otpadnih
voda 1:1000

kart. prikaz br. 2d Elektroopskrba
1:1000

kart. prikaz br. 3 Uvjeti korištenja,
uređenja i zaštite površina 1:1000

kart. prikaz br. 4 Uvjeti gradnje
1:1000

kart. prikaz br. 4a Plan parcelacije
1:1000

**III PRILOZI DETALJNOG PLANA
UREĐENJA**

- A) Obrazloženje
- B) Izvod iz dokumenata uređenja šireg područja
- C) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi DPU-a
- E) Zahtjevi i mišljenja
- F) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- G) Evidencija postupka izrade i donošenja DPU-a
- H) Sažetak za javnost

(3) Grafički dio i obvezni prilozi ne objavljuju se u "Službenom glasniku Grada Trogira".

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 3.

(1) Detaljni plan uređenja "I. faze obale od Madiracinog mula do Duhanke" temelji se na odredbama PPU Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 3/06, 7/08. 9/09, 11/09). DPU obuhvaća uski obalni pojas u dužini od 450 m, i dio akvatorija ukupne površini cca 32.765 m².

(2) U obuhvatu DPU-a planirane su slijedeće namjene:

Športska lučica – domicilna lučica za prihvat plovila I i II kategorije kapaciteta 200 plovila sa platoom za istezalište i servisiranje brodica (morski i kopneni dio)

Građevina društvene namjene – prostorije športsko rekreacijske udruge građana (vlasnika brodica čiji se smještaj planira u obuhvatu privezišta)

Dužobalna šetnica

Plaža – uređeno kupalište kapaciteta 200 kupaca sa pratećim sadržajima (tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni čvor u sklopu planiranog objekta)

Javno parkiralište kapaciteta cca 50 parking mjesta

Javni park – uređena zelena površina sjeverno od crkvice Gospe kraj mora

(3) Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 4.

(1) Građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu br.4a i označene brojevima od 1 do 8. Građevne čestice formirane su na način da omoguće faznu realizaciju logičnih građevnih cjelina. Osnovni podaci o građevnim česticama formiranim u obuhvatu Plana dati su u slijedećoj tablici.

(2) Čestice u tablici su novoformirane čestice na kojima se intervenira u skladu s odredbama DPU-a.

Broj čest.	Površina cca m ²	Namjena površina
1	3380	DRŽAVNA CESTA
2	2360	ŠETNICA
3	570	JAVNO PARKIRALIŠTE
4	20200	ŠPORTSKA LUČICA (kopneni i morski dio)
5	790	RIVA - PRISTAN
6	1020	JAVNO PARKIRALIŠTE
7	695	JAVNI PARK
8	3050	PLAŽA

(3) Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Broj čestice	Maksimalna bruto izgrađena površina građevina	Maksimalna visina do vijenca	Broj etaža
4	130 m ²	4 m	Pr

2.3. Namjena građevina

Članak 6.

(1) U obuhvatu DPU-a planirana je izgradnja građevine na čestici br.4, u kojoj će se urediti društvene prostorije sportsko rekreacijske udruge građana – vlasnika brodica čiji se smještaj planira u obuhvatu privezišta.

(2) Mogući sadržaji su: spremišta, prostorija za sastanke i boravak članova, uredski prostor, javni sanitarni čvor u funkciji kupališta. Kao prateći sadržaj moguće je urediti manji ugostiteljski prostor sa vanjskim prostorom – štekatom, mini trgovinu sa potrebštinama vezanim za djelatnost društva, biljetarnicu za prodaju brodskih karata i sl.

(3) Na čestici 7 predviđena je postava informacijskog panoa.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 7.

Smještaj građevine na građevnoj čestici br. 4 definiran je granicama gradivog dijela čestice prikazanim na kartografskom prikazu br. 4

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 8.

(1) Višenamjenska građevina na čestici br. 4 može biti oblikovana bilo na suvremeni način (ne imitirajući autohtonu arhitekturu), s ravnim krovom i korištenjem modernih materijala, bilo koristeći tradicionalne oblikovne elemente i materijale. Uz građevinu je moguće uređenje

Članak 5.

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu Plana dati su u slijedećoj tablici:

otvorenog natkrivenog dijela maksimalne površine do 40m² (pergola, tenda).

(2) U postupku izrade glavnog projekta potrebno je ishoditi suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 9.

(1) Morski dio lučice sastoji se od 3 pontonska plutajuća gata širine 2,5 m. Ukupan kapacitet gatova je 200 vezova brodica I. i II. kategorije (5 – 8 m). Svi gatovi će biti komunalno opremljeni (voda i struja).

(2) Lukobran je također pontonskog tipa s mogućnošću pristana za sezonske turističke brodove s vanjske strane.

(3) Pristan za lokalnu prugu Split – Slatine – Trogir planira se na čvrstom dijelu korijena lukobrana u duljini cca 20,0 m. Uz istočnu granicu platoa lučice planira se riva koja pristan povezuje sa dužobalnom šetnicom.

(3) Lučicu je moguće ograditi transparentnom ogradom maksimalne visine 2m postavljenom na ulazima na gatove i plato na način da se ne ograđuju javne pješačke površine, šetnica i riva.

(4) Šetnica se proteže uzduž cijelog obalnog pojasa u obuhvatu plana. Širina šetnice ovisno o uvjetima varira između 3m i 6 m. Na mjestima gdje je šetnica šira planira se sadnja stabala i postava klupa. Rub šetnice uz plažu,

koji je pod utjecajem valova planiran je kao betonski zid s kamenom oblogom.

(5) U cilju stabilizacije plažnog materijala predviđa se izgradnja nekoliko pera. Za silazak sa šetnice na plažu moguće je na više mjesta izvesti stepenice i rampe prilagođene za nesmetano kretanje invalidnih osoba.

(6) Površinska obrada šetnice su kamene ploče u tradicionalnom slogu. Plato u sklopu lučice na kojem je planirana višefunkcionalna građevina čini oblikovnu cjelinu sa šetnicom, te ga je potrebno obraditi na isti ili sličan način.

(7) Na čestici br. 7 planira se postava info punkta – panoa sa informacijama za turiste i podacima o kulturnim dobrima u blizini.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 10.

(1) Sva planirana i postojeća infrastruktura prikazana je na kartografskim prikazima označenim brojevima 2a, 2b, 2c i 2d u mjerilu 1:1000.

(2) Prometni režimi na prometnicama se određuju na način da su državna cesta i lokalne prometnice namijenjene dvosmjernom kretanju prometnih tokova a opskrbna prometnica na parkiralištu je jednosmjerna u smjeru istok – zapad.

(3) Svi pristupi s građevnih čestica na kolnik državne ceste mogući su samo u obliku kolno-pješačkih prilaza preko pješačkog nogostupa i uz zakošenje ivičnjaka.

3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 11.

(1) U obuhvatu DPU-a predviđena je rekonstrukcija državne ceste, te izgradnja javnog parkirališta kapaciteta cca 40 parking mjesta. Uz samu obalu planirana je kontinuirana pješačka komunikacija - šetnica. S južne strane državne ceste planiran je kontinuirani nogostup.

(2) Sve planirane prometnice i uređene površine potrebno je izgraditi tako da je moguća nesmetana odvodnja oborinskih i svih drugih površinskih otpadnih voda. Odvodnja na parkirališnoj površini, u slučaju izgradnje podloge šupljim betonskim elementima vršit će se prirodnim putem upijanjem u podlogu.

(3) Kolne površine treba izgraditi sa suvremenom kolovoznom konstrukcijom minimalne nosivosti na dinamičko opterećenje od 100 kN.

(4) Sve prometnice i prometne površine (ulice i parkiralište) treba opremiti, u fazi realizacije i gradnje, svom potrebnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom u skladu s posebnim prometnim projektom a sukladno zakonu i tehničkim propisima.

(5) Eventualna manja odstupanja od planiranih visinskih kota niveleta prometnica odnosno uređenih kolnih i drugih površina, utvrđenih ovim planom, utvrđena detaljnijom dokumentacijom neće se smatrati izmjenom plana.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 12.

Glavnu prometnu komunikaciju područja obuhvaćenog planom predstavlja državna cesta D-126, dionica Trogir – Arbanija. Ova prometnica je u planu određena slijedećim tehničkim elementima situacije odnosno nivelete:

- kolnik s dvije vozne trake, za dvosmjerno kretanje, ukupne širine 6.50 m

- nogostup uz južni rub kolnika, do ruba vlasničkih čestica, promjenjive širine a min. 1.60 m

- fizički zaštitni pojas s zelenilom između sjevernog ruba kolnika i parking površine širine 1.00 m

- zadržava se uzdužni nagib nivelete (kolnika) koji se kreće u granicama od 0.06 do 0.20%
- poprečni nagib kolnika utvrđuje se kao minimalni dozvoljeni u veličini od 1.0%

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 13.

(1) Pod ovu kategoriju prometnica potpadaju ulice lokalnog karaktera i opskrbe funkcije čiji su priključci na državnu cestu unutar obuhvata ovog Plana i to sa slijedećim elementima poprečnog profila:

- istočna prometnica – kolnik za dvosmjerno kretanje širine 6.00 – 8.00 m
 - zapadna prometnica – kolnik za dvosmjerno kretanje širine 4.50 m
- Ovdje spada i opskrbna prometnica na parkiralištu – jednosmjerni kolnik širine 3.50 m

(2) Uzdužni nagibi niveleta ovih prometnica se utvrđuju kao:

- istočna lokalna prometnica 3.00%
- zapadna lokalna prometnica 3.50%
- parkirališna prometnica 0.08%
- poprečni nagibi kolnika zbog značajnog uzdužnog pada niveleta osim kod parkirališne prometnice može iznositi i minimalnih 0.5%

(3) Sve navedene prometnice se priključuju na kolnik državne ceste na točno utvrđenim mjestima gdje se formiraju ulična križanja.

(4) Kolni priključci s građevnih čestica smještenih neposredno uz južni rub kolnika državne ceste ostvaruju se putem kolno – pješačkih pristupa preko planiranog pješačkog nogostupa.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 14.

(1) Pretpostavlja se da će vozila u gradskom javnom prijevozu prometovati isključivo kolnikom državne ceste gdje će se, prema posebnom projektu, izgraditi ugibaldišta za ova vozila.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 15.

(1) Javno parkiralište kapaciteta cca 40 parkirališnih mjesta planira se na česticama br.3 i br.6. Prometnica u sklopu parkirališta je jednosmjerna, širine kolnika 3,5 m. Između parkirališta i državne ceste mora se izvesti zeleni pojas s drvoredom, minimalne širine 1 m.

(2) Zaštitno odnosno ukrasno zelenilo treba zasaditi na slijedeći način:

- na zaštitnoj površini širine 1.0 m uz sjeverni rub kolnika državne ceste zasaditi nisko zeleno raslinje maksimalne visine 1.0 metar
- na mjestima za parkiranje vozila posaditi stablašice u nizu na način da se sadi na razmaku od oko 10.0 metara (svako treće parking mjesto)

3.1.5. Javne garaže

Članak 16.

U obuhvatu DPU-a nema javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 17.

U obuhvatu DPU-a nema izdvojenih biciklističkih staza.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

(1) Planom su predviđene posebne površine za kretanje pješaka i to:

- pješački pločnik uz južni rub kolnika državne ceste u cijeloj dužini minimalne širine 1.60 metara i
 - pješačka šetnica "lungomare" uz rub nove obale minimalne širine 3 metra.

(2) Sve površine za kretanje pješaka potrebno je predvidjeti s elementima za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(3) Svi uvjeti za izgradnju planirane šetnice – lungo mare, dužine cca 450 m, dati su u točki 2.6.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 19.

U obuhvatu DPU-a nema prometnica ostale prometne mreže.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 20.

U obuhvatu DPU-a ne predviđa se nova telekomunikacijska mreža, osim postojećih podzemnih vodova u parceli državne ceste. Uz građevinu društvene namjene na čestici br. 4 planira se postava javne telefonske govornice.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 21.

3.4.1. Vodoopskrba

U obuhvatu DPU-a nema značajne izgradnje. Planira se izvedba priključka planiranog objekta na vodovodnu mrežu, te nekoliko priključnih mjesta na gatovima, za opskrbu brodica. Priključke je potrebno osigurati i za tuševe na plažnoj površini i zalijevanje javnog zelenila.

Članak 22.

3.4.2. Odvodnja

(1) U sklopu projekta «EKO - Kaštelanski zaljev» izrađeno je idejno rješenje kanalizacijskog sustava čiji dio je u obuhvatu ovog DPU-a.

Fekalna kanalizacija će se postavljati u južnom traku rekonstruirane državne ceste.

(2) Kanali koji dovode oborinske vode južno od obuhvata plana spajaju se u oborinsku kanalizaciju. Oborinske vode sa kolnika i parkirališta sakupljaju se u oborinsku kanalizaciju i nakon tretmana kroz separatore masti i ulja ispuštaju u more na nekoliko izljevniha mjesta.

(3) Mastolov i pjeskolov sa pripadajućom kanalizacijom je potrebno ugraditi i na platou lučice, pokraj istezališta.

3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 23.

(1) Za napajanje električnom energijom planiranog prostora potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi kabel 1 kV za napajanje objekta "lučice", tip PP 00A 4x50 mm²,
- Izgraditi kabele 1 kV za napajanje plovila na gatovima,
- Izgraditi javnu rasvjetu duž šetnice "lungo mare",
- Položiti kabelski rasplet između rasvjetnih mjesta, kabelima tip PP 00A 4x25 mm².
- Spojiti planiranu rasvjetu na postojeću javnu rasvjetu.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm².
 - elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 24.

(1) Na čestici br. 7 planira se uređenje javnog parka, u funkciji prezentacije crkvice Gospe kraj mora južno od državne ceste i kao memorijalno mjesto povijesne bitke između Trogira i Splita. Uređenjem parka treba omogućiti sagledavanje cjelovitog prostora s crkvicom, tj. pogled iz smjera crkve na park i more. Visina, gustoća i tip vegetacije baziran na autohtonim vrstama (ne poljoprivredne kulture poput masline), odredit će se cjelovitim projektom hortikulturnog uređenja prostora u obuhvatu plana.

(2) U postupku izrade projekta hortikulturnog uređenja i opremanja prostora (urbana oprema, rasvjeta), potrebno je ishoditi suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(3) Uz trasu šetnice, na mjestima gdje je šira od 4 metra, predviđena je sadnja visokog zelenila i postava klupa prema odgovarajućem kartografskom prikazu. U sklopu parkirališta treba urediti zelenu površinu i posaditi drvored.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 25.

(1) Cijeli obuhvat DPU-a nalazi se prema PPUG Trogira unutar granica zaštićene povijesno graditeljske cjeline gradskog naselja Trogir. U obuhvatu plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina. Obuhvat Plana je u kontaktnoj zoni nekoliko pojedinačnih zaštićenih lokaliteta.

(2) Na lokaciji sjeverno od crkve Gospe kraj mora potrebno je izvršiti zaštitna arheološka istraživanja. Na tom prostoru planira se uređenje parka kao memorijalnog mjesta srednjovjekovne bitke između Trogira i Splita.

(3) Radi svega navedenog potrebno je ishoditi suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine na projekte temeljem kojih se odobrava građenje.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 26.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su u točki 2.

(2) U sportskoj lučici – LS – morski dio, nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina.

(3) Planirani kapacitet cca 200 plovila, ostvaruje se postavljanjem 3 plutajuća pontona dužine 75-80m, u kombinaciji s plutajućom valobranskom konstrukcijom – vanjskim pontonom, koja bi u lokalnim uvjetima pružila adekvatnu zaštitu.

(4) Planirana dužina lukobrana je cca 95m. U slučaju da se detaljnijom razradom pokaže potreba za lukobranom dužim od 100 m, isti je potrebno izvesti propisane nosivosti za vatrogasna vozila i okretištem na kraju.

(5) Na mjestima spajanja plutajućih gatova s obalom izvode se utvrdice za pristup i ukrućivanje pontonskih elemenata gatova.

(6) Dozvoljena su manja odstupanja u smještaju pontona u odnosu na smještaj prikazan na kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana.

(7) Duž cijele obalne linije planira se izvođenje obalne šetnice.

6. 1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Članak 27.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

- Sportsku lučicu projektirati u skladu s američkim standardima NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards (2000)
- Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih putova treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009. god.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (N.N. 8/06), i dr.
- U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95)
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N

115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko – dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.”

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 28.

(1) Izvorna konfiguracija obale je na prostoru DPU-a narušena izgradnjom brojnih neuvjetnih priveza za brodice i nekontroliranim nasipanjem.

(2) PP Splitsko-dalmatinske županije obalno područje štiti kao kulturno dobro nacionalne i županijske razine. U poglavlju zaštite prirodne baštine propisuje se da se osobita skrb i zaštita treba posvetiti obali, moru i podmorju, te zabranjuje odlaganja bilo kakovog materijala u more, te nekontrolirano nasipavanje i zatrpavanje obale.

(3) Iz tog razloga tokom izrade glavnog projekta uređenja obale koji će se raditi temeljem ovog DPU-a, propisuje se suradnja i ishođenje suglasnosti od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

8. Mjere provedbe plana

Članak 29.

(1) Temeljna mjera provedbe DPU-a je izrada Studije o utjecaju na okoliš, jer se bez nje ne mogu vršiti planirani zahvati na pomorskom dobru. Izradu SUO je moguće pokrenuti prije donošenja DPU-a odnosno prije utvrđivanja konačnog prijedloga.

(2) Jedna od mjera za provedbu plana je omogućavanje fazne izgradnje pojedinih prostornih cjelina, tj. građevnih čestica.

9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 30.

(1) Temeljna mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš je izvedba infrastrukturne mreže prema svim pravilima struke.

(2) Obvezna je ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.

(3) Na platou lučice gdje se vrši redovito održavanje brodova također je potrebno ugraditi mastolov i pjeskolov s pripadajućom kanalizacijskom mrežom za odvodnju.

(4) Lučica je zaštićena propusnim lukobranom kako bi se omogućilo dobro prostrujavanje kroz akvatorij lučice. Gatovi (tri) su povezani s obalom i također su pontonski. Na taj način postići će se dobra izmjena mase mora u akvatoriju.

(5) Lučicu je potrebno opremiti uređajima i opremom za ekološku zaštitu, kao što su plivajuće brane.

(6) Primjenom kablskih vodova višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš. Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

(1) Elaborat DPU-a sačinjen je u 6 izvornika i u digitalnom obliku.

(2) Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira, čuva se u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo.

Članak 32.

Uvid u elaborat DPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo Grada Trogira.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Trogira".

KLASA: 350-01/09-01/18

URBROJ: 2184/01-03/01-12-50

Trogir, 26.ožujak 2012. god

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Pero Maravić, v.r

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članku 27. i članku 26. Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 06/09 i 7 /10) Gradsko vijeće na svojoj 17. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2012.g. donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA POSLOVNE ZONE
"JAZVINE II"**

I.

Postupak izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Jazvine II" (u daljnjem tekstu UPU-a) pokreće se na inicijativu Gradonačelnika Grada Trogira.

Izrada UPU-a propisana je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)

II.

Obuhvat UPU-a iznosi cca 2,4 ha. Granica obuhvata UPU-a označena je na situaciji u prilogu u MJ. 1:2000 i ista je sastavni dio ove Odluke.

III.

Ocjena stanja u prostoru: Predmetno područje predstavlja većinom neizgrađeno područje, osim jedne parcele na kojoj je izgrađen jedan čvrsti objekt. Zemljište je u privatnom vlasništvu.

IV.

Ciljevi plana su da se kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora razgraniče prostori za sadržaj sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni prostora uz planiranje komunalne infrastrukture. Posebnu pažnju treba usmjeriti na rješenje prometnice, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu D 409. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama.

V.

Stručne podloge će se prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade UPU-a, utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Grada Trogira koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uvažiti kod donošenja plana.

VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, SOLIN, MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, TROGIR, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, SPLIT, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, SPLIT, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, TROGIR, HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., POGON TROGIR, Dr. Franje Tuđmana 26, TROGIR, HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Biokovska 3, SPLIT, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, pp 162, 10 002 ZAGREB, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, Zagreb, HRVATSKE CESTE, Ispostava SPLIT, Ruđera Boškovića 22, SPLIT, Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Trogira i drugim tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom

uređenju i građenju (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 30 dana dostave ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a .

VII.

Za izradu UPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

-Izmjene i dopune PPUG Trogira u digitalnom obliku, izrađene od strane izrađivača tvrtke

URBOS d.o.o. iz Splita

-Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. Glasnik

Grada Trogira 03/06, 07/08, 09/09 i 11/09)

-orto foto snimke područja Grada Trogira

-posebna geodetska podloga predmetnog područja u mjerilu 1:1000

VIII.

UPU provest će se u Zakonom i posebnim propisima propisanim rokovima, što se utvrđuje u Ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Izrada UPU-a financirati će se iz Proračuna Grada Trogira za 2012. god.

X.

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama odnosno u Službenom glasniku Grada Trogira.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA:350-01/12-01/425

URBROJ:2184/01-03/01-12-2

TROGIR ,26.ožujka2012.g

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Pero Maravić, v.r

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 06/09 i 7/10) Gradsko vijeće Grada Trogira na 17. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2012.g. donijelo je

ODLUKU

O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom odlukom propisuje se obvezno plaćanje komunalne naknade na području Grada Trogira, i to:

a.)naselja Grada Trogira u kojima se plaća komunalna naknada,

b.)područja zona u Gradu Trogiru,

c.)koeficijent zone (Kz) za pojedine zone,

d.)koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,

e.)rokovi plaćanja komunalne naknade,

f.)nekretnine važne za Grad koje se potpuno ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,

g.)opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje plaćanja od plaćanja komunalne naknade,

h.)izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade

II. TEMELJNE ODREDBE

A) NASELJA U GRADU TROGIRU U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na

kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici (u daljnjem tekstu: Obveznik) stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se u svim naseljima na području Grada Trogira.

B) PODRUČJA ZONA U GRADU TROGIRU

Članak 5.

U Gradu Trogiru određuju se ukupno četiri zone za naplaćivanje komunalne naknade, i to I (prva), II (druga), III (treća) i IV (četvrta).

Članak 6.

U smislu članka 5. ove Odluke određuju se zone, odnosno naselja kako slijedi:

I ZONA obuhvaća: MO Grad, MO Čiovo područje MO Travarica koji imaju priključak na javnu kanalizacijsku mrežu

II ZONA obuhvaća: područje MO Čiovo i Travarica koji nemaju priključak na javnu Kanalizacijsku mrežu, MO Žedno - naselje Mastrinka i MO Arbanija,

III ZONA obuhvaća: MO Plano i MO Žedno - selo Žedno,

IV ZONA obuhvaća: MO Drvenik Veliki i MO Drvenik Mali

C) KOEFICIJENT ZONA (Kz) za pojedine zone

Članak 7.

Koeficijent zone (Kz) određuje se kako slijedi:

I ZONA	- 1,00
II ZONA	- 0,90
III ZONA	- 0,70
IV ZONA	- 0,50

D) KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 22. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i iznosi za:

stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
garažni prostor	1,00
poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00
poslovni prostor koji služi za djelatnosti	8,00
građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti	0,50
građevinsko zemljište koje služi za obavljanje svih ostalih poslovnih djelatnosti (otvoreni prostor)	0,80

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Obveznik komunalne naknade može u slučaju iz stavka 2. članka 8. ove Odluke zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, najkasnije do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Obveznik komunalne naknade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost

nije obavljao više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 9.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentima namjene iz stavka 1. članka 8. ove Odluke ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima na području Grada Trogira.

E) NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD KOJE SE POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Sukladno članku 23. stavak 1. točka 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu, zbog važnosti za Grad Trogir komunalna naknada ne plaća se za nekretnine koje koriste korisnici čija djelatnost se djelomično ili potpuno financira iz gradskog proračuna

Članak 11.

Invalidne osobe (vojni i civilni invalidi) koji su vlasnici, odnosno korisnici stambenog prostora, kao i njihov bračni drug i djeca, na vlastiti zahtjev mogu biti oslobođeni od plaćanja komunalne naknade u visini (postotku) utvrđenog invaliditeta, a pod uvjetom da ispunjavaju slijedeće uvjete:

- 1.da navedeni stambeni prostor koriste isključivo za svoje potrebe,
- 2.da površina stambenog prostora ne prelazi slijedeću kvadraturu:

za 1 osobu	najviše do 50,00 m ²
za 2 osobe	najviše do 60,00 m ²
za 3 osobe	najviše do 70,00 m ²
za 4 osobe	najviše do 80,00 m ²
za 5 osoba	najviše do 90,00 m ²
za 6 osoba	najviše do 100,00 m ²
za 7 i više osoba	najviše do 120,00 m ²

3.da stambeni prostor ili dio prostora ne daju u najam ili privremeno korištenje,

4.da imaju stalno prebivalište na području Grada Trogira, odnosno na adresi na kojoj se stambeni prostor nalazi,

5.da na području RH nemaju u vlasništvu drugi stambeni kao ni poslovni prostor što dokazuju izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika.

F) UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI PRIVREMENO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika stambenog prostora, isti će se privremeno osloboditi plaćanja komunalne naknade na godinu dana računajući od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalne naknade ako je korisnik pomoći za održavanje iz socijalne skrbi.

Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalne naknade koji je korisnik kredita po Programu "POTICAJ ZA USPJEH" djelomično će se osloboditi plaćanja iste, i to samo za prostor u koji je uložio odobreni kredit.

Korisnik kredita po programu "Poticaj za uspjeh" podnosi zahtjev Gradonačelniku Grada Trogira kojim traži djelomično oslobađanje plaćanja komunalne naknade.

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev treba dostaviti ovjereni preslika konačne odluke o odobrenju kredita i subvenciji kamata donesene od strane nadležnog Povjerenstva.

Na temelju zahtjeva korisnika kredita Gradonačelnik će donijeti odluku kojom korisnika kredita oslobađa plaćanja komunalne naknade na način da se:

-za prvu godinu poslovanja oslobađa plaćanja komunalne naknade u visini od 50% od utvrđene visine komunalne naknade,

-za drugu godinu poslovanja oslobađa se plaćanja komunalne naknade u

visini od 30% od utvrđene visine komunalne naknade,
-za treću godinu poslovanja oslobađa se plaćanja komunalne naknade u visini od 20% od utvrđene visine komunalne naknade.

H) IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS KOMUNALNE NAKNADE ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

U slučaju da se određene fizičke i pravne osobe djelomično ili potpuno oslobode plaćanja komunalne naknade Grad Trogir će iz sredstava proračuna namiriti iznos za koji su naprijed navedeni oslobođeni.

III. MJERILA I NAČIN UTVRĐIVANJA VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o :

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi,
- vrsti nekretnine iz članka 3. ove Odluke

Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine građevine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine zemljišta.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se kao umnožak:

- 1.vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), određene u kunama po m²,
- 2.koeficijenta zone (Kz),
- 3.koeficijenta namjene (Kn)

Članak 17.

Vrijednost boda (B) utvrđena je Odlukom o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.14/05).

Ako Gradsko vijeće ne odredi drugačiju vrijednost boda do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 18.

Visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakog obveznika, utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo Grada Trogira.

Rješenje o potpunom, djelomičnom i privremenom oslobađanju plaćanja komunalne naknade, također, donosi Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo Grada Trogira.

Protiv rješenja iz stavka 1. i 2. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva i to u roku od 15 dana računajući od dana primitka pismenog otpravka rješenja.

Članak 19.

Komunalna naknada plaća se mjesečno najkasnije do 15.og u mjesecu za protekli mjesec.

Na dospjelu neplaćenu komunalnu naknadu plaća se zatezna kamata po stopi određenoj zakonom.

Članak 20.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana slijedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje nekretnine, odnosno zemljišta.

Članak 21.

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti nadležnom Upravnom odjelu iz članka 18. ove Odluke , kao i dostaviti sve potrebne podatke, te omogućiti nesmetan uvid u iste.

Ukoliko obveznik komunalne naknade prestane koristiti prostor, a ne postupi u smislu stavka 1. ovog članka, smatra se i dalje obveznim plaćati komunalnu naknadu i to sve do trenutka dok nadležnom organu ne dostavi isprave temeljem kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

IV RASPOREĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 22.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Trogira. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih djelatnosti:

- 1.odvodnju atmosferskih voda,
- 2.održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- 3.održavanju javnih površina,
- 4.održavanju nerazvrstanih cesta,
- 5.održavanju groblja i krematorija,
- 6.javna rasvjeta

Članak 23.

Gradsko vijeće Grada Trogira, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Programom iz stavka 1. ovog članka obvezatno se utvrđuje: opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima, iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa, s naznakom financiranja, Gradonačelnik Grada Trogira dužan je do kraja ožujka svake godine Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka, a za prethodnu kalendarsku godinu.

V.KAZNENE ODREDBE

Članak 24.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno članku 21. ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 1. ovog članka pokreće Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Novčane kazne naplaćene za prekršaj iz stavka 1. ovog članka prihod su Grada Trogira.

VI.ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 25.

Rješenja donesena na temelju Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.9/01, 6/04, 14/05, 4/07, 9/09, 3/10 i 11/10) ostaju na snazi do promjene Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ili drugih parametara koji su utvrđeni za izračun komunalne naknade.

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Trogira „ br. 9/01, 6/04, 14/05, 4/07, 9/09, 3/10 i 11/10).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA: 363-03/12-01/52

URBROJ:2184/01-03/01-12-2

Trogir , 26. ožujka 2012.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Pero Maravić, v.r

Temeljem članka 28. stavka 1. alineje 3. Zakona o zaštiti i spašavanju (" Narodne novine " br.174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), i članka 26. Statuta Grada Trogira (" Službeni glasnik Grada Trogira " br.06/09 i 07/10), Gradsko vijeće Grada Trogira na 17. sjednici održanoj 26. ožujka 2012. g.donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU PLANA ZAŠTITE I
SPAŠAVANJA GRADA TROGIRA**

Članak 1.

Donosi se Plan zaštite i spašavanja Grada Trogira.

Članak 2.

Plan zaštite i spašavanja Grada Trogira temelji se na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Trogira KLASA: 810-01/10-01/7, URBROJ: 2184/01-03/01-11-10 od 25. ožujka 2011.g.

Članak 3.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja KLASA:810-01/10-01/7, URBROJ:2184/01-03/01-11-14 donesena na 13. sjednici Gradskog vijeća od 21.lipnja 2011.g.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenom glasniku Grada Trogira ".

KLASA:810-01/12-01/3
URBROJ: 2184/01-03/01-12- 2
Trogir, 26. ožujka 2012.g.
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Pero Maravić, v.r

Na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 06/09 i 7/10), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 0/01, 29/06, 09/07, 5/08 i 36/09) , članka 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br.91/96, 37/99, 2/00, 14/01, 9/06, 46/08 i 38/09), i članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 08/09) Gradsko vijeće Grada Trogira na 17. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2012.g., donosi

**ODLUKU
O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE
ZAJEDNICE I ZAMJENI
NEKRETNINA**

I.

Odobrava se pokretanje postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice fizičkom diobom između Grada Trogira i Vuković Mirka pok. Josipa iz Zadra u odnosu na čest.zem.801/5,802/5 i 803/4 k.o. Trogir .

Grad Trogir i Vuković Mirko pok. Josipa su suvlasnici svaki za 240/480 idealnog dijela čest.zem.801/5,802/5 i 803/4 k.o. Trogir .

Gradu Trogiru na ime suvlasničkog 240/480 idealnog dijela čest.zem. 801/5,802/5,803/4 k.o. Trogir , pripada vlasništvo čest.zem. 803/4 za cijelo .

Vuković Mirku pok. Josipa na ime suvlasničkog 240/480 idealnog dijela čest.zem. 801/5,802/5,803/4 k.o. Trogir pripada vlasništvo čest.zem. 801/5 za cijelo.

II.

Suvlasništvo čest.zem. 802/5 razriješiti će se zamjenom nekretnina i to na način da na ime 240/480 idealnog dijela čest.zem. 802/5 Gradu Trogiru Mirko Vuković pok, Josipa predaje u vlasništvo i posjed čest.zem. 803/5 koja je isključivo njegovo vlasništvo i to za cijelo, a Grad Trogir predaje Mirku Vuković pok. Josipa u vlasništvo i posjed svoj suvlasnički dio čest.zem.802/5 i to 240/480 idealnog dijela.

III.

Kao preduvjet za razvrgnuće suvlasničke zajednice na način kako je to navedeno u čl. I i čl. II ove Odluke, Grad Trogir je zatražio izradu Posebne geodetske podloge od tvrtke Nivelir d.o.o Split ,te procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina od strane sudskog vještaka za graditeljstvo Ivana Bilota, Seget Donji.

IV.

Suvlasnici su složni da se njihovi imovinsko-pravni odnosi razriješe sporazumno na način kako je to navedeno u točki I. i II. ove Odluke, a da pri tom Grad Trogir koji na ovaj način dobiva povećanu vrijednost (vidljivo iz skice izrađene od strane Nivelir d.o.o. Split za geodetske poslove i procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina), u odnosu na suvlasnički dio koji mu pripada, nije u obvezi drugoj strani naknaditi tu vrijednost .

V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da zaključi Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice i zamjeni nekretnine ,u skladu sa ovom Odlukom.

VI.

U posjed nekretnina iz članka I. i II. ove Odluke, ugovorne strane stupaju nakon potpisivanja i ovjere ugovora , na način da će se između čest.zem.803/4 i 803/5 koje su za cijelo vlasništvo Grada Trogira , te čest.zem. 802/5 i 802/6 koje su za cijelo vlasništvo Vuković Mirka pok. Josipa , postaviti međašni znaci od strane ovlaštenog vještaka za geodeziju , a na zahtjev Grada Trogira.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu odmah, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Trogira „

KLASA:940-01/11-01/83
URBROJ:2184/01-03/01-12- 11
TROGIR, 26. ožujka 2012.g.
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Pero Maravić, v.r

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br.125/11),članka 35.Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)samoupravi („Narodne novine“br.33/01, 0/01, 29/06, 09/07, 25/08 i 36/09) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Trogira“ broj 06/09 i 7/10) Gradsko vijeće Grada Trogir na 17. sjednici, održanoj 26. ožujka 2012. godine, donosi

ODLUKU O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se: zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Trogir (u daljnjem tekstu Grada), kupoprodaja poslovnoga prostora u vlasništvu Grada , zakup poslovnih prostora na kojima Grad ima pravo raspolaganja i korištenja ,zakup poslovnih prostora pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada , te javnih ustanova čiji je osnivač grad a koje su svoje prostore ustupile gradu na upravljanje i korištenje.

Ova se Odluka ne primjenjuje na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora za razne namjene(održavanje sajмова,priredaba, predavanja, savjetovanja, skladištenja , čuvanja robe ili u druge slične svrhe), a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

Predmetom kupoprodaje mogu biti i poslovni prostori iz st.1. ovog članka koji u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra, pod uvjetima propisanim tim Zakonom.

Pod kupoprodajom poslovnog prostora smatra se i prodaja suvlasničkog dijela na određenom poslovnom prostoru.

Članak 2.

Poslovnim prostorom, u smislu ove Odluke, smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Garaža i garažno mjesto mogu se isključivo koristiti za smještaj vozila i ne mogu se koristiti u druge svrhe.

II ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 3.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada, kao i poslovni prostori kojima se Grad koristi i raspoložbe, daju se u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu poslovnog prostora se sklapa bez javnog natječaja u slučaju kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Grad, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave, ako je to u cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Grad će, iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ne dulje od 5 godina, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 3. ovog članka u roku od 30 dana, zakupni odnos će prestati istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Grad će, nakon stupanja u posjed raspisati javni natječaj za poslovni prostor sa početnim iznosom najamnine koji ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 3. ovog članka, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Članak 4.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu Grad ne može sklopiti sa fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Gradu kao i obveze koje proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (voda, struja,...), osim ako istoj nije odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen protivno odredbama stavka 2. i 3. ovog članka ništetan je.

Ugovor o zakupu može se sklopiti samo na određeno vrijeme, najduže na 10 (slova:deset) godina.

Ugovor o zakupu u ime Grada potpisuje Gradonačelnik.

Grad je dužan primjerak ugovora o zakupu dostaviti Poreznoj upravi, Ispostavi Trogir.

Članak 5.

Ugovor o zakupu treba sadržavati:

1. naznaku ugovornih strana
2. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora, potpis ugovornih strana
3. podatke o poslovnom prostoru
4. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
5. visinu ugovorene mjesečne zakupnine
6. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi te zajedničkih usluga u zgradi, te

- režijskih troškova (voda, struja i sl.), koji se plaćaju po rokovima dospijeća istih
7. rok predaje poslovnog prostora zakupniku
 8. vrijeme na koje se ugovor sklapa
 9. odredbu da se zakupnina plaća unaprijed, najkasnije do 5 (slovima:petog)u mjesecu
 10. odredbe o prestanku ugovora o zakupu, posebno otkazu i otkaznim rokovima
 11. odredbu da zakupnik uzima prostor u viđenom stanju
 12. odredbu da zakupnik ne može vršiti preinake u poslovnom prostoru bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca
 13. odredbu da je zakupnik dužan poslovni prostor privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku bez prava na povrat ili s pravom na povrat uloženi sredstava
 14. odredbu da zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup
 15. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu,
 16. odredbu o pristanku zakupnika na povećanje zakupnine u toku trajanja zakupa zaključenog neposrednom pogodbom, a sukladno odluci Gradonačelnika iz čl.6.st.2. ove Odluke,
 17. druge odredbe ako su u javnom natječaju navedene.

Članak 6.

Početna visina zakupnine za javni natječaj za zakup i za produženje ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom utvrđuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, te prema površini poslovnog prostora.

Rješenje o visini zakupnine za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja i neposrednom pogodbom donosi Gradonačelnik.

Članak 7.

Namjenu poslovnog prostora radi obavljanja određene djelatnosti utvrđuje Gradonačelnik.

Iznimno, Gradsko vijeće može posebnom odlukom propisati da se poslovni prostor u zgradama u određenim ulicama, dijelovima ulica ili na određenim trgovima može koristiti za obavljanje samo određenih djelatnosti.

Članak 8.

Zakupnik može poslovni prostor koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Ako zakupnik koristi poslovni prostor iz članka 7. stavak 1. ove Odluke za obavljanje djelatnosti koja nije ugovorena, ugovor o zakupu se jednostrano raskida, a Grad će raspisati novi javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

Članak 9.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Članak 10.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati Gradu poslovni prostor u zatečenom stanju ako nije drugačije ugovoreno.

U slučaju iz prethodnog stavka zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje nije Grad priznao kroz smanjenje visine zakupnine.

III JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP

Članak 11.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora donosi Gradonačelnik.

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se: djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati, visina početnog iznosa mjesečne zakupnine po m², dužina trajanja zakupa, kao i posebni uvjeti natječaja.

Gradonačelnik imenuje tijelo za provođenje postupka natječaja-Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Trogira ,koje se sastoji od predsjednika i dva člana, te njihovih zamjenika.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik donosi na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Trogira(u nastavku: Povjerenstvo).

Članak 12.

Na temelju odluke Gradonačelnika oglas o raspisivanju natječaja za zakup objavljuje se na web stranicama i oglasnoj ploči Grada,najmanje 15 dana prije roka određenog za podnošenje ponuda na natječaj, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavljenom natječaju.

Javni natječaj mora biti otvoren najmanje 15 (slovima:petnaest) dana, računajući od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Članak 13.

Javni natječaj mora obvezno sadržavati:

1. adresu i površinu poslovnog prostora
2. djelatnost koja će se u prostoru obavljati
3. početni iznos zakupnine mjesečno po m²
4. vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup
5. adresu, rok i način za podnošenje pisanih ponuda
6. iznos jamčevine koju treba uplatiti svaki učesnik natječaja
7. vrijeme kada se može pregledati poslovni prostor
8. vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda
9. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji po bilo kojem osnovu ima dugovanja prema Gradu i poreznoj upravi

10. odredbu da je punomoćnik natjecatelja dužan najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati istom

11. odredbu da će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine

12. odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja zaključka Gradonačelnika sklopiti ugovor o zakupu , u protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine

13. obveza ponuditelja da da izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane ovom odlukom

14. odredbu da troškovi investicijskog uređenja i tekućeg održavanja spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uloženi sredstava, tj.zakupnik prostor privodi ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se sklapanjem ugovora odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca

15. ako se radi o prostoru u smislu čl.21. st.5. u natječaju će se navesti da će prostor namjeni privesti zakupnik s pravom na povrat uloženi sredstava

16. odredbu o eventualnom pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu-ako sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju hrvatski vojni invalidi Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani

suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude, uz predočenje dokaza o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nisu korisnici mirovine s osnove Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Pisana izjava hrvatskog branitelja kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije korisnik poslovnog prostora kojeg je dobio temeljem prava prvenstva u smislu članka 58. st. 6. Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N/N 174/04).

Pravo prvenstva kada se radi o hrvatskim braniteljima imaju isključivo natjecatelji fizičke osobe, a ne pravne osobe.

17. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava potvrđena po javnom bilježniku, a sukladno čl.4.st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te trošak solemnizacije snosi zakupnik
18. odredbu o načinu osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine (bjanko zadužnice)
19. odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati
20. odredbu da je budući zakupnik dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 5-og dana u mjesecu za tekući mjesec
21. odredbu da se Grad obvezuje poslovni prostor predati u posjed izabranom zakupniku u roku 8 dana od dana kada Grad dođe u posjed istog
22. odredbu o drugim posebnim uvjetima natječaja prema odluci Gradonačelnika.

Članak 14.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe odnosno pun naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu prebivališta, odnosno sjedišta
- redni broj poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda s naznačenom adresom
- prihvaćanje djelatnosti navedene u natječaju
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj žiro-računa, tekućeg računa ili sl. na kojem će mu se, ukoliko ne bude izabran, vratiti jamčevina
- ovjereni preslika obrtnice, za zdravstvenu djelatnost privatni zdravstveni radnik opće medicinske prakse, specijalističke prakse i stomatološke prakse, treba dostaviti ovjereni preslika diplome o završenom obrazovanju i izvornik ili ovjereni preslika odobrenja za samostalni rad zdravstvenog radnika; umjetnici koji prostor iznajmljuju za atelje trebaju dostaviti ovjereni preslika diplome o završenom obrazovanju i izvornik ili ovjereni preslika potvrde o profesionalnom bavljenju samostalnom umjetničkom djelatnošću,
- ovjereni preslika akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji
- BON 2 za pravne osobe
- Potvrdu Grada da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu i dokaz o plaćenim ostalim troškovima koji proizlaze iz korištenja prostora (voda, struja, ...)
- Potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima
- ostalu propisanu dokumentaciju.

U slučaju da na natječaju sudjeluje osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i

članova njihovih obitelji dužna je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 15.

Pismene ponude za natječaj podnose se na protokol Grada Trogira u zatvorenoj omotnici s naznakom „javni natječaj za zakup poslovnog prostora-ne otvaraj“ preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta ili osobno na protokol Grada.

Rok za podnošenje pismenih ponuda određuje se natječajem, a ne može biti kraći od 15 dana, računajući od prvog slijedećeg dana od dana objave u dnevnom listu.

Članak 16.

Za iznos jamčevine u pravilu se određuje šesterostruki iznos početnog iznosa zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun označen u natječaju.

Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti dostavljen uz ponudu.

Članak 17.

Postupak otvaranja prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Trogira (u nastavku: Povjerenstvo).

Otvaranju pisanih ponuda mogu prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli pisane ponude ili njihovi punomoćnici.

Prije početka otvaranja prispjelih ponuda, predsjednik Povjerenstva upoznaje prisutne o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja. Nakon toga provjeravaju se ponude da li su upućene u propisanom roku i na odgovarajući način.

Kod otvaranja ponuda potrebno je za svaku pojedinu ponudu utvrditi da li je potpuna, jasna i dana od osobe koja može učestvovati u natječaju.

Ista fizička ili pravna osoba ne može dostaviti više od jedne ponude za isti poslovni prostor.

Svi podaci o ponudama unose se u zapisnik. U zapisnik se obavezno unose podaci o poslovnim prostorima koji su predmet natječaja, početnoj visini zakupnine, podnesenim ponudama i ponuditeljima, te ponuđenoj visini zakupnine.

Prisutni natjecatelji imaju pravo uvida u prispjele ponude, te pravo prigovora na rad Povjerenstva.

Eventualni prigovori se mogu uputiti Povjerenstvu u pisanom obliku u roku od 3 dana nakon otvaranja ponuda. O prigovorima rješava Gradonačelnik.

Članak 18.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje, temeljem zakonskih propisa ili odredaba javnog natječaja, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, u postupku otvaranja ponuda mora im se omogućiti da na zapisnik izjave da žele koristiti svoje pravo uz prihvatanje najpovoljnije ponude.

U slučaju da se osobe iz prethodnog stavka ne mogu ili ne žele odmah izjasniti o korištenju svog prava, ili da neki od natjecatelja s pravom prvenstva nije nazočan, bit će im pismenim putem omogućeno da se izjasne o korištenju svog prava u roku od 3 dana, računajući od dana dostavljanja pismene obavijesti.

Članak 19.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji, osim ispunjavanja uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora, imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja i ove Odluke, te ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih

obitelji, te ako već nisu ranije iskoristili pravo prvenstva za zakup nekog drugog gradskog prostora.

Natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 10 dana nakon što Gradonačelnik donese odluku o najpovoljnijoj ponudi.

Natjecateljima čija je ponuda prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine odustane od svoje ponude nakon donošenja zaključka Gradonačelnika o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 20.

Na prijedlog Povjerenstva odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnik.

Gradonačelnik može donijeti odluku o poništenju natječaja, bez obrazloženje, sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana dostave obavijesti o izboru, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju iz prethodnog stavka javni natječaj će se za predmetni poslovni prostor ponoviti.

Članak 21.

Grad je dužan predati poslovni prostor zakupniku u roku utvrđenom ugovorom.

Ako ugovorom nije utvrđeno u kakvom stanju Grad predaje zakupniku poslovni prostor smatra se da je poslovni prostor predan u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora .

Poslovni prostor se predaje u stanju u kakvom jeste, te troškove uređenja i održavanja snosi zakupnik.

Iznimka od pravila da se poslovni prostor daje u viđenom stanju, te da je zakupnik dužan o vlastitom trošku isti privesti namjeni ,bez prava na povrat uloženi sredstava, je u slučaju kada je prostor u takvom stanju da ne može biti priveden namjeni a što će procijeniti sam zakupodavac , natječajem će se odrediti obveza zakupnika da snosi troškove uređenja istog, te da izradi troškovnik kojeg će dostaviti Gradonačelniku glede davanja suglasnosti prije započetak radova na uređenju prostora. Zakupodavac će priznati zakupniku troškove koji predstavljaju ulaganje u građevinu kroz smanjenje rate mjesečne zakupnine za vrijeme trajanja zakupa.

Članak 22.

Zakupnik je dužan poslovni prostor održavati i koristiti ga pažnjom dobrog gospodarstvenika obavljajući u istom ugovorenu djelatnost.

Članak 23.

Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti Grada mijenjati ugovorenu namjenu niti pristupiti uređenju poslovnog prostora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Grad ima pravo na naknadu štete.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik je dužan omogućiti Gradu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju .

Članak 24.

Za vrijeme trajanja zakupa Grad ima pravo vršiti radove u svrhu održavanja poslovnog prostora, a posebno radove na: javnim površinama, rekonstrukciji pročelja zgrade, krovšta, kao i eventualnoj nadogradnji zgrade i druge slične radove .

Grad je dužan, najkasnije dva mjeseca prije početka radova pisano obavijestiti zakupnika o vrsti, početku i

opsegu radova, te predviđenom roku radova .

Zakupnik je dužan omogućiti Gradu nesmetano obavljanje radova u prostoru, odnosno u slučaju većih radova na rekonstrukciji zgrade, predmetni prostor predati Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od dva mjeseca od dana dostave obavijesti o početku radova.

Zakupnik ima pravo u roku od mjesec dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovog članka raskinuti ugovor o zakupu i u istom roku o tome pisano obavijestiti zakupodavca.

U slučaju iz prethodnog stavka zakupnik je dužan, u daljnjem roku od 15 dana od poslano obavijesti, prostor predati u posjed Gradu., bez prava na naknadu štete zbog izmakle dobiti.

Članak 25.

Za vrijeme trajanja radova u prostoru iz članka 24. stavak 1. ovog Ugovora, koji padaju na teret Grada, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor ili je istog samo djelomično koristio, zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti.

Iznimno zakupnik ima pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti zbog radova iz članka 24. u slučaju iz stavka 1. ovog članka ako Grad ne završi sa radovima u roku navedenom u obavijesti, osim ako radovi nisu završeni zbog okolnosti za koje Grad nije odgovoran.

Ako se radi o radovima u poslovnom prostoru koji samo djelomično ograničavaju poslovnu djelatnost, zakupnik je dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.

U slučaju većih radova na rekonstrukciji ili nadogradnji zgrade, kada zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor jer je istog predao Gradu, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor.

Članak 26.

Ukoliko zakupnik ima namjeru u poslovnom prostoru obavljati bilo kakve radove na adaptaciji i rekonstrukciji poslovnog prostora (odnosno vršiti preinake poslovnog

prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora), dužan je zakupodavcu podnijeti pisani zahtjev u kojem mora navesti opis radova koje želi izvesti.

Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor, kao i pravo na naknadu štete.

O zahtjevu iz st.1. ovog članka odlučuje Gradonačelnik koji daje pisanu suglasnost za izvođenje radova.

Članak 27.

Zakupodavac može raspisati javni natječaj za davanje u zakup prostora iz čl. 21.st.5. , te priznat troškove ulaganja , pod uvjetom da je:

1. da je donesen Godišnji plan i program održavanja poslovnih prostora i da je istim predviđeno uređenje prostora
2. za radove na koje se primjenjuju propisi o zaštiti spomenika kulture pribavljena odgovarajuća dokumentacija nadležnih tijela i institucija

IV PRESTANAK ZAKUPA

Članak 28.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno ili na neodređeno vrijeme

svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 29.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno vrijeme prestaje važiti istekom roka na koji je sklopljen. Iznimno se može sadašnjem zakupniku poslovnog prostora, koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije u roku od 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen ponuditi sklapanje novog

ugovora o zakupu sukladno članku 3. stavak 3. i 4. ove odluke.

Članak 30.

Grad će otkazati ugovor o zakupu u svako doba bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupnik:

- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,
- zakupnik prestane s korištenjem poslovnog prostora dva mjeseca, osim za vrijeme rekonstrukcije, adaptacije ili popravka poslovnog prostora ili građevine,
- zakupnik bez prethodno pisanog odobrenja zakupodavca obavlja preinake u poslovnom prostoru kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, površina ili namjena poslovnog prostora,
- zakupnik ne plati dospjelu zakupninu dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine uz otkazni rok od 15 dana od dana priopćenja pismene obavijesti zakupodavca, a prethodna opomena mora biti upućena preporučenom poštom, te se u istoj mora zakupniku dati rok od 15 dana za ispunjenje obveze.

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati i u slučaju:

- kada je donio odluku da će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost Grad ili institucije u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada

Članak 31.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora otkazuje se pisanim otkazom koji se dostavlja putem pošte preporučeno ili otkazom putem javnog bilježnika.

Otkaz se može dati bilo kojeg dana u mjesecu.

Otkazni rok iznosi trideset (30) dana, osim zbog neplaćanja kad isti iznosi 15 dana, a računa se od prvog slijedećeg dana od primitka otkaza,

bez obzira da li je dostava uspješno iskazana ili ne.

Stranke suglasno utvrđuju da u slučaju otkaza iz ovog članka, otkaz se dostavlja preporučenom pošiljkom s povratnicom, na adresu ugovorne strane navedene u ovom Ugovoru. U slučaju da se otkazno pismo ne može uručiti na adresu navedenu u Ugovoru tada se otkazno pismo dostavlja na adresu sjedišta ugovorne strane iz nadležnog registra ili prebivališta za fizičke osobe, te se tako odaslano otkazno pismo smatra uredno dostavljeno, a kao dan primitka otkaza se smatra dan predaje otkaznog pisma poštanskom uredu.

Članak 32.

Prilikom predaje ispraznjenog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalazi

poslovni prostor u vrijeme predaje.

Ako prilikom predaje nije sastavljen zapisnik smatra se da je poslovni prostor predan u ispravnom stanju.

Članak 33.

Zakup ne prestaje kad treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne pravo vlasništva od Grada.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka treća osoba stupa u prava i obveze zakupodavca.

Članak 34.

Zakup ne prestaje smrću odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika sljedećim osobama:

1. bračnom drugu, djeci ili drugom njegovom nasljedniku ako zakupnik umre, u skladu s Zakonom o obrtu, pod uvjetom da nastave obrt iste ugovorene djelatnosti, a za čije obavljanje ostvaruju sve uvjete
2. pravnom slijedniku dosadašnjeg zakupnika pravne osobe, što se dokazuje rješenjem nadležnog trgovačkog suda
3. zaposlenicima, ako zakupnik-obrtnik ode u mirovinu, koji su najmanje 3 (tri) godine bili zaposleni kod zakupnika, te su prije zakupnikovog umirovljenja

pristupili obrtu, a sve pod uvjetom da nastave obavljati istu ugovorenu djelatnost.

Neće se prihvatiti prijenos ugovora o zakupu sa fizičke osobe na pravnu ili obratno.

Gradonačelnik će odobriti stupanja u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i odnosi između grada i pravnih slijednika urediti će se sklapanjem aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Gradonačelnik će odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika samo na vrijeme koje je utvrđeno kao vrijeme trajanja zakupa osnovnim ugovorom o zakupu, uz uvjet da se prije potpisa aneksa ugovora o zakupu podmire sva dugovanja prema gradu Trogiru.

Članak 35.

Za rješavanje spora između Grada i Zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ugovora o zakupu te za ispražnjenje poslovnog prostora određuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Trogiru.

V KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 36.

Grad može poslovni prostor u svom vlasništvu prodati sadašnjem zakupniku, koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema gradskom proračunu, na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje i koji će se javno objaviti. Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje utvrđuje Gradsko vijeće Grada na prijedlog Gradonačelnika.

Grad može poslovni prostor u svom vlasništvu prodati sadašnjem korisniku, koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema gradskom proračunu, na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje i koji će se javno objaviti.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje utvrđuje Gradsko vijeće Grada na prijedlog Gradonačelnika.

Pod sadašnjim zakupnikom iz stavka 1. ovog članka smatra se zakupnik poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru ugovorenu djelatnost, ako taj prostor koristi neprekidno u trajanju od najmanje pet (5) godina.

Pod sadašnjim korisnikom iz stavka 2. ovog članka smatra se korisnik poslovnog prostora koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji u tom prostoru obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv kojeg se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora, i koji koristi prostor koji je predmet kupoprodaje najmanje pet (5) godina

Iznimno od odredbe članka 1. ovog članka pravo na kupnju poslovnog prostora može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu sa gradom u trajanju kraćem od pet (5) godina ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge obveze prema gradskom proračunu, a koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu sa Gradom u ukupnom neprekinutom trajanju od pet (5) godina, ili
- prije toga bio u zakupnom odnosu sa Gradom ili RH u ukupnom neprekinutom trajanju od pet (5) godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu sa Gradom u ukupnom neprekinutom trajanju od pet (5) godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegovog prednika, ili
- morao napustiti prijašnji poslovni prostor koji je koristio zbog povrata tog prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku u ukupnom neprekinutom trajanju od pet (5) godina, a sada je zakupnik prostora u kraćem trajanju od pet (5) godina.

Iznimno od stavka 1. ovog članka Grad može poslovni prostor prodati sadašnjem korisniku koji u istom obavlja dopuštenu djelatnost, a koji je taj prostor nastavio koristiti na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu kojem je prestala valjanost. U tom slučaju poslovni prostor Grad može prodati samo ako je isti za cijeli period korištenja prostora plaćao naknadu za korištenje i sve ostale troškove koji proizlaze iz korištenja prostora, odnosno, ako nije plaćao naknadu za korištenje i sve ostale troškove koji iz istog proizlaze, samo ako dugovanja po osnovi korištenja poslovnog prostora podmiri u cijelosti zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 37.

Pravo na kupnju poslovnog prostora ne može ostvariti zakupnik poslovnog prostora koji je isti dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Članak 38.

Grad zadržava pravo, da sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99,22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), i članku 26. i 36. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira", br.6/09,), objavi javni natječaj za prodaju određenih poslovnih prostora u svom vlasništvu ili suvlasništvu koji su prazni ili u korištenju neke treće osobe (npr.ako je prostor dat bez naknade,ako se o istom vodio određeni upravni ili sudski postupak ili se radi o prostoru iz čl.37.ove Odluke).

Natječaj se raspisuje i kada ovlaštenici prava iz čl.36 ove Odluke ne podnesu zahtjev za kupnju poslovnog prostora sa Popisa poslovnih prostora u roku 90 dana od njegove javne objave.

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka donosi Gradonačelnik odnosno

Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti poslovnog prostora.

Uvjete javnog natječaj za prodaju poslovnih prostora, posebno uvjete plaćanja kupoprodajne cijene posebnom odlukom određuje Gradonačelnik ,odnosno ovisno o vrijednosti poslovnog prostora Gradsko vijeće, a sve sukladno Odluci o uvjetima,načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Trogir.

Članak 39.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada prodaje se po tržišnoj cijeni.

Tržišna cijena iz stavka 1. ovog članka smatra se ona koju je odredio sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke sa liste ovlaštenih sudskih vještaka kojeg Grad odabere.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku, pod uvjetima i u postupku iz članka 36. ove Odluke, tržišna cijena umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika, koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnog prostora, s time da se visina ulaganja može priznati najviše do 30% tržišne vrijednosti poslovnog prostora.

Pravo na priznavanje neamortiziranih ulaganja u adaptaciju i rekonstrukciju, odnosno privođenje namjeni poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka nema zakupnik ni sadašnji korisnik koji nije dobio pisanu suglasnost Grada osim nužnih troškova , kao ni onaj kojem je Grad već priznao ulaganja kroz smanjenje zakupnine .

Tržišnu vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno sadašnjeg korisnika poslovnog prostora utvrđuje sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke, sa liste ovlaštenih sudskih vještaka kojeg Grad odabere.

Članak 40.

Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnog prostora može se ugovoriti odjednom ili obročno prema izboru kupca.

Kada se plaćanje kupoprodajne cijene isplaćuje odjednom rok isplate je 30 dana od dana sklapanja ugovora. Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu ukupan rok ne može biti duži od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu ne primjenjuje se odredba članka 39. stavak 3. ove odluke.

Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu kupac je dužan kao jamstvo naplate ugovora, prije sklapanja ugovora, dostaviti bjanko zadužnicu u visini ugovorene cijene poslovnog prostora potvrđenu od strane javnog bilježnika.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem glavnice i ugovorene kamate, kupac je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.

Ugovor će se smatrati raskinutim u slučaju neplaćanja 3 uzastopna obroka.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora uz obročnu otplatu vezuje se uz EUR i plaća

u obrocima preračunatim po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Članak 41.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora treba sadržavati:

- a) izjavu kupca kojom, radi osiguranja dugujućeg iznosa u korist Grada, dopušta upis založnog prava u visini duga u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru koji je predmet kupoprodaje obročnom otplatom,
- b) u slučaju kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku,

odnosno sadašnjem korisniku pod uvjetima i u postupku iz članka 36. ove Odluke i:

-odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi, ovaj rok zabrane otuđenja odnosi se i na sklapanje ugovora o kupoprodaji s rokom obročne otplate kraće od 10 godina,

- odredbu kojom Grad Trogir, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana,

- zabilježbu zabrane otuđenja poslovnoga prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora te zabilježbu prava nazadkupnje u korist Grada Trogira.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Članak 42.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora podnosi se Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo u roku od 90 dana od dana javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje. Podnositelji zahtjeva dužni su uz zahtjev podnijeti dokaze kojima dokazuju svoje pravo kupnje poslovnog prostora sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za kupnju obvezno sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv zakupnika/korisnika, mjesto prebivališta odnosno sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB),
- redni broj (oznaka) poslovnog prostora, prema popisu poslovnih prostora, za koji se daje zahtjev za kupnju,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili u mjesečnim obrocima,

- potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema Gradu Trogiru,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika/korisnika o podmirenju svih dospjelih obveza prema državnom proračunu, županiji, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, uz prilaganje odgovarajućeg dokaza,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika da predmetni poslovni prostor nije dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.
Podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev nepotpun, pozvat će se pismenim putem da dopuni
Zahtjev.
Davanjem lažne izjave podnositelj zahtjeva gubi sva prava koja je ostvario temeljem iste.

Članak 43.

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora donosi Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti poslovnog prostora.
Poslovni prostor se ne može prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu i obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, te obveze prema državnom proračunu osim ako je pisano odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 44.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnog prostora iz članka 43. ove Odluke Gradonačelnik i kupac sklopit će u roku od devedeset (90) dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE
ODREDBE

Članak 45.

Po odredbama ove Odluke Grad može davati u zakup poslovne prostore koji su bili u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada za koje se vode postupci na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme

jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tih postupaka.

Članak 46.

Popis poslovnih prostora koji će biti predmet kupoprodaje, sukladno ovoj Odluci,
utvrđuje Gradsko vijeće Grada Trogira posebnom odlukom, na prijedlog Gradonačelnika Grada Trogira.
Popis poslovnih prostora mora sadržavati: adresu poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje, naznaku vrste poslovnog prostora, ime i prezime/naziv sadašnjeg zakupnika ili sadašnjeg korisnika, površinu i drugo.
Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje objavit će se u „Službenom Glasniku Grada Trogira“, na oglasnoj ploči i na internet stranici Grada Trogira (www.trogir.hr).

Članak 47.

Grad Trogir je dužan primjerak ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 48.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira", broj: 8/09, 5/10, 4/11) i Pravilnik o kriterijima za davanje poslovnih prostora na privremeno i povremeno korištenje („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 3/11 i 7/11).

Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA: 372-01/12-01/19

URBROJ: 2184/01-03/01-12-2

Trogir, 26.ožujka 2012.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Pero Maravić, v.r

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 26. Statuta grada Trogira ("Službeni glasnik grada Trogira" br. 06/09 i 7/10), i članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N/N br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) Gradsko vijeće Grada Trogira na 17. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2012.g. donosi

**ZAKLJUČAK
O OČITOVANJU NA PONUDU O
PRAVU PRVOKUPA KULTURNOG
DOBRA DIJELA ČEST. ZGR. 756,
PODULOŽAK BR. 118 ZU 1146
K.O. TROGIR**

Povodom ponude u iznosu od 110.000,00 € (slovima: stodesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, upućene od strane ponuditelja Remmelgas d.o.o. Trogir, Mornarska 24(OIB: 91457017286), zastupanog po članu uprave Raivo Remmelgas, za prodaju nekretnina označene kao čest.zgr. 756 poduložak br.118, ZU 1146 k.o. Trogir i to 702/1000 posebnog dijela koji je povezan sa stanom smještenim na prvom katu, ukupne površine 52,29 m², obojeno plavom bojom i 298/1000 dijela posebnog dijela koji dio je povezan sa cjelinom stana smještenog u prizemlju ukupne površine 24,55 m², obojeno žutom bojom, sve k.o. Trogir, anagrafske oznake Mornarska 24, te temeljem dokumentacije prikupljene tijekom postupka, Gradsko vijeće Grada Trogira se očituje da se neće koristiti svojim pravom prvokupa na navedenim nekretninama, a koje su sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ponuđene Gradu Trogiru.

II.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I ovog Zaključka ponuditelj je dužan kopiju ugovora dostaviti Gradu Trogiru.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Trogira".

KLASA: 940-01/12-01/7

URBROJ: 2184/01-03/01-12-5

Trogir, 26.ožujka 2012.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Pero Maravić, v.r

Na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 06/09 i 7/10), a u svezi sa člankom 30. stavkom 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) Gradsko vijeće Grada Trogira na 17. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2012. g. donosi

**ODLUKU
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O
IZVRŠENJU
PROGRAMA GRADNJE I
REKONSTRUKCIJE
OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
U GRADU TROGIRU ZA 2011.
GODINU**

I.

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa gradnje i rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2011. godinu

II.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA: 363-01/10-01/612
URBROJ: 2184/01-03/01-12-8
TROGIR , 26. ožujka 2012.g.
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Pero Maravić, v.r

Na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ 06/09 i 7/10), a u svezi sa člankom 28.stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 , 178/04, 38/09 i 79/09) Gradsko vijeće Grada Trogira na 17. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2012. g. donosi

**ODLUKU
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O
IZVRŠENJU
PROGRAMA ODRŽAVANJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA
DJELATNOSTI IZ ČLANKA 22.
STAVAK 1. ZAKONA O
KOMUNALNOM GOSPODARSTVU U
GRADU TROGIRU ZA 2011 GODINU**

I.

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu u Gradu Trogiru za 2011. godinu.

II.

Ova Odluka objavit ce se u „Službenom glasniku Grada Trogira“
KLASA:363-01/10-01/609
URBROJ:2184/01-03/01-12-8
Trogiu, 26. ožujka 2012. g.
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Pero Maravić, v.r

Na temelju članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („N.N.“ br. 67/08, i 74/11) i članka 26. Statuta grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira „br. 06/09 i 07/10), uz prethodnu suglasnost Ministarstva nadležnog za unutarnje poslove, Gradsko vijeće grada Trogira na 17. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2012.g. donosi:

O D L U K U
O UREĐENJU PROMETA
NA PODRUČJU GRADA TROGIRA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o uređenju prometa na području Grada Trogira (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se promet na području Grada Trogira .

(2) Ovom Odlukom se posebno uređuje slijedeće:

- 1.) ceste s prednošću prolaska,
- 2.) dvosmjerni, odnosno jednosmjerni promet,
- 3.) sustav tehničkog uređenja prometa,
- 4.) ograničenje brzine kretanja vozila,
- 5.) promet pješaka, biciklista, vozača mopeda, zaprežnih kola, gonjenje i vođenje stoke,
- 6.) parkirališne površine i način parkiranja, zabrane parkiranja i mjesta ograničenog parkiranja,
- 7.) zone smirenog prometa,
- 8.) blokiranje autobusa, teretnih automobila, priključnih vozila i radnih strojeva na mjestima koja nisu namijenjena za parkiranje tih vrsta vozila i način deblokade tih vozila,
- 9.) postavljanje i održavanje zaštitnih ograda za pješake, na opasnim mjestima,
- 10.) pješačke zone, sigurne pravce za kretanje školske djece, posebne tehničke mjere za sigurnost pješaka i biciklista u blizini obrazovnih, zdravstvenih i drugih ustanova, igrališta, kino dvorana i sl.,
- 11.) uklanjanje dotrajalih, oštećenih i napuštenih vozila,
- 12.) uvjete prometovanja vozila opskrbe u zonama smirenog prometa i pješačkim zonama,

(3) Sastavni dio ove Odluke je Projekt uređenja prometa na području grada Trogira izrađen od RENCON d.o.o., Osijek, br. 35/2011, kolovoz 2011 (u daljnjem tekstu :Projekt)

Članak 2.

(1) Pod pojmom «cesta» u ovoj Odluci podrazumijevaju se:

a) Javne ceste:

- državna cesta D8 / gradska obilaznica
- državna cesta D409 / od raskrižja s D8 i ŽC6091 - preko raskrižja s D315 - do granice s Gradom Kaštela
- državna cesta D315 / od raskrižja s D409 – do raskrižja s D126 i ŽC 6133
- državna cesta D126 / od raskrižja s D315 i ŽC 6133 (Trogirski most) – preko raskrižja s ŽC 6134 (čiovski most) - do granice sa gradom Splitom (Slatine)
- županijska cesta ŽC6133 / od raskrižja s D315 i D126 (gradska tržnica) – do granice sa općinom Seget
- županijska cesta ŽC6134 / čiovski most – Okrug

b) Nerazvrstane ceste

(2) Odlukom se također uređuju ostale javno prometne površine u funkciji prometa vozila i pješaka: trgovi, javna parkirališta, autobusne stanice i sl.

CESTE S PREDNOŠĆU PROLASKA

Članak 3.

(1) Na području grada Trogira, razine cesta, u smislu ove Odluke, utvrđuje se kako slijedi:

1. razina – državna cesta (D8, D315, D126, D409)
2. razina – županijska cesta (ŽC6133, ŽC6134, ŽC6091)
3. razina – nerazvrstana cesta (sve ostale)

(2) Cesta razvrstana u višu razinu, u smislu stavka 1. ovog članka, ima pravo prednosti na području Grada.

(3) Cesta D8 ima prednost u odnosu na D409

(4) Cesta D315 ima prednost u odnosu na D409

(5) Cesta D315 ima prednost u odnosu na D126

Članak 4.

(1) Iznimka pravilu navedenom u članku 3. je raskrižje cesta D-126 i ŽC-6134 na otoku Čiovu, gdje je zbog gustoće prometa na ŽC-6134 (iz pravca brodogradilišta) data vozačima prednost prolaska nad cestom D-126 (iz smjera Slatina).

Članak 5.

(1) Na području Grada Trogira raskrižja se mogu rješavati i s kružnim tokom prometa kao privremenim ili trajnim rješenjem regulacije prometa.

DVOSMJERNI, ODNOSNO JEDNOSMJERNI PROMET

Članak 6.

(1) Na području stare gradske jezgre dozvoljen je dvosmjerni promet u ulici Blaža Jurjeva Trogirana (cesta D-126).

(2) Sve ostale ceste i ulice, na području stare gradske jezgre su zabranjene za promet motornih vozila. Pješački promet u ovim ulicama zaštićen je postavljanjem fizičkih zapreka koje su instalirane na način da su za potrebe hitnih intervencija prohodne.

(3) Iznimno u Ulici hrvatskih mučenika i Hrvatskog proljeća 1971 promet motornim vozilima odvija se periodično za potrebe opskrbe uz posebne dozvole koje izdaje Grad. Način ostvarivanja prava prometovanja i naknade definirani su Pravilnikom o uvjetima i naknadama za prometovanje motornim i elektromotornim vozilima unutar pješačkih zona („Službeni glasnik Grada Trogira „br.08/10)

Članak 7.

(1) Ulice kojima je dozvoljen promet samo u jednom smjeru jesu:

- A. G. Matoša i to u pravcu istok - zapad,
- Ante Starčevića i to početak ulice od raskrižja s ulicom Dr. Franje Tuđmana do raskrižja s ulicom Kneza Domagoja u smjeru zapad - istok,
- Put Dragulina od raskrižja s ulicom Put Kapelice do raskrižja s ulicom Andrije

Hebranga i to u smjeru zapad - istok,

- Balancane i to od kućnog broja 20 do raskrižja su ulicom Put Dragulina i to u smjeru jug - sjever
- Trg Sv. Jakova do spoja s ulicom Tina Ujevića u smjeru sjever - jug,
- Ulica Tina Ujevića od početka, tj. spoja s ulicom Trg sv. Jakova do raskrižja s ulicom Malo More i Sv. Lazara u smjeru zapad - istok,
- Malo more od polovice u smjeru jug - sjever,

Članak 8.

(1) Dvosmjerni promet dozvoljen je u svim ulicama osim ulica iz članka 7. ove Odluke

SUSTAV TEHNIČKOG UREĐENJA PROMETA

Članak 9.

(1) Na svim nerazvrstanim cestama i drugim prometnim površinama (osim državnih, županijskih i lokalnih cesta) na području Grada, bez posebnog odobrenja Upravnog odjela grada Trogira, nadležnog za poslove prometa, nije dopušteno prometovanje vozilima čije osovinsko opterećenje prelazi 60 kN. Maksimalno opterećenje vozila preko mosta Trogir - Čiovo ograničeno je sukladno uvjetima Hrvatskih Cesta d.o.o.

(2) Na jednosmjernim cestama na području Grada Trogira zabranjuje se prometovanje vozila čija ukupna masa prelazi 7,5t bez posebne dozvole koju izdaje UO nadležan za promet.

(3) Zabranjuje se promet teretnim vozilima čija ukupna masa prelazi 7,5t (osim vozila dostave, uslužnih i turističkih djelatnosti i autobusa) u ulici Kardinala A. Stepinca (ŽC 6133) od raskrižja s ulazom na parking TI do raskrižja s Trogirskim mostom (D126) u periodu od 1.6. do 15.9.

(4) Teretna vozila iz stavka 3. ovog članka moraju koristiti obilazne pravce ŽC 6133 - D8 - D409 i D 315.

(5) Zabranjuje se iskrcaj teretnim vozilima čija ukupna masa prelazi 7,5t

na pristaništa na otocima Drvenik Veli i Drvenik Mali.

(6) Odredbe stavaka 2., 3. i 5. ovog članka ne odnose se na vozila za sakupljanje i odvoz komunalnog otpada, i vozila u službi održavanja javne infrastrukture.

Članak 10.

(1) Na nerazvrstanim cestama i javno prometnim površinama ne dozvoljava se obavljanje nikakvih poslova povremeno, stalno ili profesionalno, kao npr. obavljanje popravaka i servisiranje automobila, pranje vozila, ispuštanje tekućina (pražnjenje septičkih jama i sl.) i slične aktivnosti koje bi ometale ostale sudionike u sigurnom prometu.

Članak 11.

(1) Privremenu regulaciju prometa na javno prometnim površinama (osim državnih, županijskih i lokalnih cesta) i nerazvrstanim cestama, a zbog izgradnje, rekonstrukcije i popravaka građevinskih objekata ili instalacija, te propisivanje drugih zabrana i ograničenja prometa na pojedinim dijelovima Grada, odobrava i propisuje upravni odjel nadležan za poslove prometa, na temelju, dostavljenog projekta privremene regulacije prometa na koju je prethodno ishodena suglasnost MUP-a.

(2) Projekt privremene regulacije prometa, koji mora biti izrađen od ovlaštene osobe, dostavlja Investitor ili Izvoditelj zahvata.

Članak 12.

(1) Siguran promet u gradu Trogiru omogućen je postavom vertikalnih prometnih znakova. Posebno su uređena sva veća raskrižja, te manja na kojima je intezitet prometa pojačan. Također se na svim većim raskrižjima sigurnost prometa osigurava i dodatnom horizontalnom signalizacijom.

(2) Ispred svih javnih ustanova, srednje škole Blaž Jurjev Trogiranin, osnovne škole Majstora Radovana, Općinskog suda, dječjeg vrtića i sl. postavljena je dodatna horizontalna

signalizacija i potreban broj pješačkih prijelaza.

Članak 13.

(1) Radi sigurnosti školske djece i pješaka, a zbog povećanog inteziteta prometa, na području MO Travarica, u ulici Kneza Trpimira, počevši od raskrižja s Ulicom Dr. Franje Tuđmana, postavlja se zaštitna ograda, na cijelom potezu do raskrižja s državnom cestom D –126, odnosno Trogirskim mostom.

Članak 14.

(1) Radi osiguravanja poštivanja ograničenja brzine kretanja vozila u ulicama: Ulica dr. Franje Tuđmana, Ante Starčevića, Put Mulina, Put Dragulina, Pantan, Blaža Jurjeva Trogiranina, Ivana Gundulića i Kralja Tomislava postavljaju se naprave za smirivanje prometa - izbočine, kako bi se dodatno usporio promet u spomenutim ulicama.

(2) U ulici Blaža Jurjeva Trogiranina na dijelu između dva mosta postavljaju se pješački prijelazi na uzdignutoj plohi kao dodatno osiguranje jako intenzivnog pješačkog prometa.

- uzdignuta ploha sa pješačkim prijelazom postavlja se u produžetku Gradske ulice, te se na taj način formira siguran pravac kretanja pješaka iz gradske jezgre preko D-126 prema parku "Žudika", sukladno Projektu.

- uzdignuta ploha sa pješačkim prijelazom postavlja se neposredno prije čiovskog mosta.

(3) U ulici Kralja Tomislava na Čiovu, postavlja se pješački prijelaz na uzdignutoj plohi kao dodatno osiguranje jako intenzivnog pješačkog prometa prema projektu.

OGRANIČENJE BRZINE KRETANJA

Članak 15.

(1) Zbog guste izgrađenosti, kao i nezadovoljavajućih pripadajućih konstruktivnih elemenata postojećih nerazvrstanih cesta, na nerazvrstanim cestama i ostalim prometnim površinama (osim državnih,

županijskih i lokalnih cesta) na području Grada, dozvoljena brzina kretanja vozila iznosi 30 km/h.

(2) Iznimke od pravila utvrđenog u prethodnom stavku postoje na dionicama cesta D-126 (Čiovski most – Slatine), D-315 (Pantana – Trogirski most) ŽC-6133 (Trogirski most – Seget), ŽC 6134 (Čiovski most – Općina Okrug), D409 (Pantana – Zračna luka).

Članak 16.

(1) Na dionici ceste D-126, na potezu od Madirazzinog mula prema Slatinama, dozvoljava se brzina kretanja 30 km/h dok je od Duhanske stanice u pravcu Slatina dozvoljena brzina kretanja 50 km/h, mjestimično smanjena na 40 km/h i 30 km/h respektirajući horizontalne elemente trase prema pravilima struke. Dozvoljena brzina mijenja se po dionicama sukladno projektu.

Članak 17.

(1) Dozvoljena brzina kretanja vozila na dionici cesti D-315, od pravca «Pantana» prema Gradu, iznosi 50 km/h dok se ista smanjuje na 40 km/h sukladno Projektu. Dozvoljena brzina mijenja se po dionicama sukladno Projektu.

Članak 18.

(1) Na dionici ŽC-6133, i to od gradske tržnice prema općini Seget, dozvoljena brzina kretanja vozila iznosi 40 km/h. Dozvoljena brzina mijenja se po dionicama sukladno Projektu.

(2) Na dionici Ž-6134, od Čiovskog mosta prema Općini Okrug dozvoljena brzina kretanja vozila iznosi 30 km/h, dok se ista smanjuje na 20 km/h na mjestima suženja puta, a prema projektu uređenja prometa. Dozvoljena brzina mijenja se po dionicama sukladno Projektu.

PROMET PJEŠAKA, BICIKLISTA, VOZAČA MOPEDA I ZAPREŽNIH KOLA, GONJENJE I VOĐENJE STOKE

Promet pješaka

Članak 19.

(1) Na nerazvrstanim cestama grada Trogira pješaci se moraju kretati po nogostupima i ostalim javnim površinama koje su namijenjene za ovakvu vrstu prometa, te za prijelaz prometnice koristiti isključivo pješačke prijelaze.

(2) Na prometnicama koje nemaju nogostupe dozvoljava se kretanje zajedničkim kolničkim trakom, ali isključivo lijevom stranom kolnika, kako bi pješaci bili vidljivi dolazećim automobilima.

(3), U izrazito prometnom dijelu Grada, postavlja se niz pješačkih prijelaza koji su označeni kako horizontalnom signalizacijom tako i propisanim vertikalnim prometnim znakovima. Na poseban način osigurani su dijelovi u ulicama: Dr. Franje Tuđmana, Put Mulina, Kneza Trpimira, Blaža Jurjeva Trogirana i K. A. Stepinca gdje je pojačan promet pješaka, što zbog obrazovnih ustanova (srednje i osnovne škole), što zbog javnih sadržaja (ribarnica, tržnica, trgovine, Dom zdravlja).

Promet biciklista i mopeda

Članak 20.

(1) Na području Grada ne postoje posebno određeni koridori za promet biciklista i mopeda, pa se prometovanje istih vrši po postojećim nerazvrstanim cestama i to uz krajnje desni rub kolnika u smjeru kretanja vozila.

Zaprežna kola, gonjenje i vođenje stoke

Članak 21.

(1) Zabranjuje se progon i vođenje stoke na svim cestama na području MO Grad.

(2) Na području MO Travarica zabranjuje se progon i vođenje stoke u ulicama: dr. Franje Tuđmana, Put Mulina, K. A. Stepinca i Kneza Trpimira, a na području MO Čiovo u ulicama: Tina Ujevića i Kralja Zvonimira. Također se zabranjuje vođenje i gonjenje stoke po svim javnim cestama na području Grada.

PARKIRALIŠNE POVRŠINE I NAČIN PARKIRANJA, ZABRANE PARKIRANJA I MJESTA OGRANIČENOG PARKIRANJA

Članak 22.

(1) Javnim parkiralištem smatra se javno prometna površina koja je namjenjena za parkiranje pod naplatom ili bez naplate. Mogu biti smještena uz prometnicu i posebno označena (ulična) i smještena izvan prometnice, fizički odvojena i označena (izvan - ulična)

(2) Kao javna izvan ulična, fizički odvojena parkirališta pod naplatom (izvan - ulična) definiraju se:

- Prostor uz južni rub ulice Kardinala A. Stepinca označen u projektu kao T I
- Prostor uz istočni i zapadni rub ulice Put Kapelice označen u projektu kao T II
- Prostor zapadno od ulice Dr. Franje Tuđmana i istočno od ulice Put Muline, označen u projektu kao T III.
- Prostor uz južni rub ulice Kneza Trpimira na prostoru Brigi-Lokvice označen u projektu kao T IV.

(3) Zabranjuje se parkiranje autobusa na svim javnim površinama osim na parkiralištu TIV.

Članak 23.

(1) Kao javna parkirališta pod naplatom smještena uz prometnicu i posebno označena (ulična) definiraju se:

- Prostor na Čiovu istočno od Čiovskog mosta uz sjeverni rub ulice Obala kralja Zvonimira i ulice Put gradine do

objekta "Duhanka". Ovaj prostor uređuje se na način da podloga bude čvrsta i monolitna (asfalt, beton ili sl.), a parkirališna mjesta pod naplatom iscrtavaju se plavom bojom.

(2) Ostale parkirališne površine bez naplate, kao i mjesta rezervirana za invalide obilježavaju se sukladno Projektu.

(3) Gradonačelnik grada Trogira na prijedlog Upravnog odjela nadležnog za promet posebnom Odlukom utvrđuje parkirališne površine, prostorno i vremensko ograničenje parkiranja, za sve ili neke vrste vozila, visinu naknade za parkiranje, način korištenja parkirališta (za kategoriju vozila čiji vlasnici prebivaju u neposrednoj blizini parkirališne površine) i mjesta povlaštenog parkiranja.

(4) Zabranjuje se parkiranje vozila na javnim prometnicama na mjestima koja nisu posebno obilježena sukladno članku 22. i stavcima 1., 2., i 3. ovog članka.

(5) Stavak 4. ovog članka ne odnosi se na državne, županijske i lokalne ceste van naseljenog mjesta.

Članak 24.

(1) Promet turističkih autobusa kao važan čimbenik u odvijanju prometa posebno se obrađuje Naputkom za zaustavljanje turističkih autobusa u zoni posebnog prometnog režima („Službeni glasnik Grada Trogira „br. 03/11).

ZONE SMIRENOG PROMETA

Članak 25.

(1) Ovom odlukom se utvrđuju zone smirenog prometa u kojima se vozila ne smiju kretati brzinom većom od brzine hoda pješaka. Razlog utvrđivanja ovih zona je povećan intezitet pješaka uz ili na prometnim površinama.

(2) Zonom smirenog prometa određuje se:

- Prostor oko stambenog kompleksa Ribola omeđen Ulicom dr. Franje Tuđmana sa zapadne strane, sportskom dvoranom i obiteljskim

objektima sa južne te obiteljskim objektima sa istočne i sjeverne strane.

**BLOKIRANJE VOZILA I
PREMJEŠTANJE NEPROPISNO
ZAUSTAVLJENIH I PARKIRANIH
VOZILA**

Blokiranje vozila

Članak 26.

(1) blokiranje autobusa, teretnih automobila, priključnih vozila i radnih strojeva, na mjestima koja nisu namijenjena za parkiranje tih vrsta vozila, blokirati će se napravom za blokiranje kotača, po nalogu gradskog komunalnog redara, ili prometnog redara, kada se ispune uvjeti za provedbu Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravljanja prometom, nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila... („N.N.“ br. 143/08 i 105/09) (u daljnjem tekstu: Ovlaštene osobe).

(2) Poslove iz stavka 1. ovog članka obavlja ovlaštena pravna ili fizička osoba (u daljnjem tekstu :Izvršitelj).

(3) Izvršitelj ima pravo naplatiti troškove blokiranja, odnosno deblokiranja vozila iz članka br. 26 ove Odluke.

(4) Kod blokiranja vozila Izvršitelj obvezno na prednje vjetrobransko staklo ili drugo vidno mjesto stavlja znak upozorenja da je vozilo blokirano, s uputom vlasniku, odnosno korisniku, što učiniti da bi se vozilo deblokiralo.

Premještanje nepropisno parkiranih vozila

Članak 27.

(1) Vozilo zaustavljeno ili parkirano na cesti na kojoj ugrožava sigurnost prometa ili ometa normalan tok prometa u smislu Zakona o sigurnosti prometa na cestama („N.N.“ br. 67/08 i 74/11), premjestiti će se specijalnim vozilom "paukom" na posebno određeno mjesto.

Članak 28.

(1) Premještanje će se izvršiti temeljem naredbe o premještanju vozila policijskog službenika Ministarstva unutarnjih poslova, odnosno prometnog redara, kada se ispune uvjeti za provedbu Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravljanja prometom, nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila... („N.N.“ br. 143/08 i 105/09) (u daljnjem tekstu :Ovlaštene osobe), nakon što je fotografijom, skicom odnosno videozapisom utvrđen položaj nepropisno parkiranog ili zaustavljenog vozila.

Članak 29.

(1) Način obavljanja ovih poslova, lokacija čuvanja vozila, način naplate i visina naknada definirani su Odlukom o blokiranju, uklanjanju, premještanju nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila i čuvanju istih na području grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.05/10)

**POSTAVLJANJE I ODRŽAVANJE
ZAŠTITNIH OGRADA ZA PJEŠAKE
NA OPASNIM MJESTIMA**

Članak 30.

(1) Zbog sigurnosti pješaka u gradu Trogiru, a iznad svega zbog nepostojanja nogostupa uz velik broj nerazvrstanih cesta ili zbog povećanog inteziteta kretanja pješaka postavljene su zaštitne ograde na mjestima gdje to gabariti ulice dozvoljavaju. Postavljene ograde moraju se održavati ispravnim.

(2) Spomenute ograde postavljaju se:

- u ulici dr. Franje Tuđmana, ispred Splitske banke,
- u ulici Put Mulina, počevši od Policijske postaje pa sve do raskrižja s ulicom dr. Franje Tuđmana,
- u ulici Kneza Trpimira (D-315), od raskrižja s ulicom dr. Franje Tuđmana pa sve do ribarnice,
- uz rub nogostupa koji se nalazi sa sjeverne strane Autobusnog kolodvora Trogir u ulici Kneza Trpimira,
- u ulici Blaža Jurjeva Trogiranina uz nogostup na predjelu parka "Žudika"

koji se nalazi na istočnom dijelu stare gradske jezgre, te počinje kod sjevernih gradskih vrata, a proteže se sve do zgrade Općinskog suda

- u ulici Blaža Jurjeva Trogirana uz sjeverni nogostup na početku parka "Žudika" i proteže se do čiovskog mosta.

- u ulici Obala Kralja Zvonimira i to na potezu od parkinga pa desno sve do ulaza u ACI marinu (ŽC-6134) i lijevo sve do Madirazzinog mula (D-126),

(3) Postavljene ograde prekidaju se na mjestima pješačkih prijelaza.

(4) Pješačke ograde postavljaju se i na drugim mjestima prema odobrenju Upravnog odjela nadležnog za promet.

PJEŠAČKE ZONE, SIGURNI PRAVCI ZA KRETANJE ŠKOLSKE DJECE U BLIZINI OBRAZOVNIH, ZDRAVSTVENIH I DRUGIH USTANOVA, IGRALIŠTA, KINO DVORANA I POSEBNE TEHNIČKE MJERE ZA SIGURNOST PJEŠAKA
Pješačke zone

Članak 31.

(1) Ovom Odlukom se određuju pješačke zone koje su prometne površine prvenstveno namijenjene za kretanje pješaka i kojima nije dozvoljeno kretanje ni parkiranje motornih vozila, osim vozila s posebnom dozvolom i hitnih intervencija, koju izdaje Upravni odjel nadležan za promet.

Članak 32.

(1) Pješačkom zonom određuje se područje stare gradske jezgre osim ulice Blaža Jurjeva Trogirana (D-126), koja predstavlja glavnu prometnu poveznicu kopna s otokom.

Članak 33.

(1) Način prometovanja, uvjeti za stjecanje prava prometovanja i naknade za prometovanje pješačkom zonom utvrđenom u članku 32. određuje Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela nadležnog za promet.

Članak 34.

(1) Zbog sprječavanja ulaska vozila na područje pješačke zone u staroj gradskoj jezgri, a posebno na rivu, postavljaju se fizičke prepreke kroz koje je moguć prolazak samo po odobrenju odjela nadležnog za poslove prometa, te uz prisustvo komunalnih redara.

Članak 35.

(1) Na području MO Čiovo velik broj ulica ne zadovoljava potrebe prometovanja vozila i samim time je u istima zabranjeno kretanje vozilima na motorni pogon i motociklima. Spomenute ulice nalaze se na području stare gradske jezgre otoka Čiova koja je okarakterizirana gustom izgrađenošću s povećanim brojem pješaka. Pješačke zone na području MO Čiovo su ulice:

- Put Maloga Balana, Ulica sv. Lazara, Kamenita ulica, Put Balana, Stari Put, Ulica sv. Petra, Težačka ulica, Ulica Ivana Gundulića, Ulica Josipa Slade, te Trg sv. Jakova.

(2) Jedina iznimka je u ulici Ivana Gundulića i dijelu ulice Put Balana u kojima je dozvoljen promet isključivo za stanare koji žive u ulici, što je na terenu definirano postavljanjem odgovarajućih prometnih znakova i po potrebi fizičkih zapreka.

Sigurni pravci kretanja školske djece

Članak 36.

(1) Na području grada Trogira, vertikalnom prometnom signalizacijom, odnosno prometnim znakovima i horizontalnom signalizacijom posebno su označeni, a samim time i zaštićeni koridori ispred javnih ustanova kojima se kreću djeca školskog i predškolskog uzrasta, kao i građani na posebno prometnim dijelovima, ispred javnih ustanova.

Članak 37.

(1) Kao dodatna zaštita pješaka, na tranzitnim pravcima iz članka 36. ove Odluke, postavljaju naprave za smirivanje prometa - izbočine, te se po rubovima nogostupa postavljaju zaštitne ograde.

Članak 38.

(1) U svrhu osiguravanja sigurnih uvjeta korištenja označenih sigurnih pravaca kretanja, zabranjuje se na istima postavljanje bilo kakvih fizičkih zapreka koje onemogućavaju prolazak pješaka u širini, gdje je to moguće, od najmanje 2,00 m.

(2) Zabranjuje se postavljanje svjetlećih reklama u neposrednoj blizini znakova, ili sadnja gustog raslinja uz sam kolnik, visine veće od 100,00 cm, te postavljanje kioska ili drugih naprava koji bi smanjili preglednost na raskrižju ili na samom pravcu kretanja.

(3) Zabranjeno je obavljanje ikakvih radova na označenim sigurnim pravcima kretanja.

(4) U iznimnim slučajevima, a na zahtjev stranke, upravni odjel nadležan za poslove prometa može dozvoliti izvođenje radova na označenim sigurnim pravcima kretanja. Stranka svojim zahtjevom mora dokazati nužnost i opravdanost potrebe izvođenja predmetnih radova.

UKLANJANJE DOTRAJALIH, OŠTEĆENIH I NAPUŠTENIH VOZILA

Članak 39.

(1) Zabranjeno je dotrajala, oštećena i napuštena vozila ostavljati na javnim površinama.

(2) Pod dotrajalim, napuštenim i oštećenim vozilom iz stavka 1. ovog članka smatra se vozilo kojemu nedostaje motor, jedan ili više kotača, staklo, registarske oznake, odnosno da vozilo nije u voznom stanju, a nalazi se parkirano na javnoj površini duže od 7 dana.

Članak 40.

(1) Vlasnik, odnosno korisnik vozila iz stavka 2. članka 39. ove Odluke, dužan je odmah ukloniti vozilo ili ga smjestiti u garažu, u roku kojega je dobio po nalogu komunalnog redara. Ukoliko nije u mogućnosti napraviti isto dužan je vozilo predati ovlaštenoj pravnoj i fizičkoj osobi registriranoj za skladištenje ili zbrinjavanje istih.

(2) Uklanjanje vozila iz članka 39. ove odluke vršiti će se prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br.03/10).

UVJETI PROMETOVANJA VOZILA OPSKRBE U ZONAMA SMIRENOG PROMETA I PJEŠAČKIM ZONAMA

Članak 41.

(1) Vozila za opskrbu mogu se zadržavati na mjestu predviđenom za utovar ili istovar samo za vrijeme obavljanja utovara ili istovara, ali ne duže od 60 minuta.

(2) Opskrba trgovina, ugostiteljskih objekata i poslovnih prostora koji se nalaze na području stare gradske jezgre može se provoditi na za to predviđenim opskrbnim punktovima u vremenu dostave koje propisuje Upravni odjel nadležan za promet.

(3) Opskrbni punktovi obilježavaju se sukladno Projektu

Članak 42.

(1) Dostava na području MO Grad može se vršiti motornim vozilima ulicom Hrvatskih mučenika i Hrvatskog proljeća 1971. na opskrbnim punktovima. Daljnja dostava do objekata može se vršiti isključivo dostavnim kolicima čija ukupna težina može iznositi najviše do 1t i čiji kotači moraju biti pneumatski odnosno ispunjeni zrakom kako bi se ublažilo oštećenje kamenih ploča.

ŠKOLSKE PROMETNE JEDINICE I PROMETNE JEDINICE MLADEŽI

Članak 43.

(1) Gradonačelnik Grada Trogira će, kada se za to ukaže potreba, na inicijativu nadležnih službi Ministarstva unutarnjih poslova za određeno vrijeme organizirati prometnu jedinicu mladeži ili školsku prometnu jedinicu.

(2) Uvjeti i način angažiranja ovih jedinica uređuju se posebnim ugovorom i na temelju zakonskih i provedbenih propisa.

NADZOR

Članak 44.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke vrše ovlaštene službene osobe Ministarstva unutarnjih poslova u okviru svoje stvarne nadležnosti i prometni redari.

Članak 45.

(1) U obavljanju nadzora prometni redar je ovlašten:

- upozoravati i opominjati
- nadzirati primjenu ove Odluke,
- izdati obvezni prekršajni nalog,
- naplatiti novčanu kaznu od počinitelja prekršaja odmah na mjestu počinjenja prekršaja u punom iznosu ukoliko postoji sumnja da bi počinitelj mogao izbjeći plaćanje prekršajne kazne u za to ostavljenom roku.

KAZNENE ODREDBE

Članak 46.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

- ako prometuje suprotno odredbi stavka 1. članka 7. Odluke,
- parkira suprotno odredbama članka 22. i 23. Odluke,
- ako postupa suprotno odredbi članka 35. Odluke,
- ako vozilo za utovar i istovar robe zadržava duže od 60 minuta (stavak 1. članka 41. Odluke)
- ako obavlja opskrbu motornim vozilom izvan vremena propisanog u stavku 2. članka 41. Odluke,

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 300 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba obrtnik, fizička osoba i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 1000 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

- ako postupa suprotno odredbi članka 10. Odluke,
- ako bez dozvole za prijevoz-prolaz ili protivno dozvoli vrši prijevoz-prolaz kroz pješačku zonu (Članak 31. i 32. Odluke)

- ako obavlja opskrbu dostavnim kolicima čija je ukupna težina veća od 1 tone i čiji kotači nisu pneumatski odnosno ispunjeni zrakom (članak 42. Odluke)

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 500 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba obrtnik, fizička i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj iz stavka 3. ovog članka.

(5) Novčanom kaznom u iznosu od 2000 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

- ako se ne pridržava odredbi članka 9. Odluke,
- ako bez dozvole ili protivno dozvoli privremeno izmjeni postojeću regulaciju prometa radi izvođenja građevinskih radova ili poduzimanja drugih radnji na cestama (Članak 11. Odluke),
- ako parkira turistički autobus osim na parkiralištu TIV (stavak 3. članak 22. Odluke)
- ako bez dozvole ili protivno dozvoli izvrši micanje zaštitnih ograda (članak 30. i 34. Odluke)
- ako postupa suprotno članku 24. Odluke,

(6) Novčanom kaznom u iznosu od 1000 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba obrtnik, fizička osoba i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj iz stavka 5. ovog članka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

(1) Na dan stupanja na snagu ove Odluke za određivanje prometnog režima na javno prometnim površinama, ulicama i nerazvrstanim cestama grada Trogira mjerodavna je postojeća prometna signalizacija i oprema, koja se postavlja na temelju Projektnog rješenja regulacije prometa u grada Trogiru, koji je u prilogu ove odluke.

Članak 48.

(1) Poslove upravljanja prometom, nadzora prometa, sankcioniranje prekršaja pješaka i biciklista, mjerenje brzine kretanja vozila u naseljenim

mjestima s fiksno postavljenim mjernim uređajima, kao i nadzor traktora, zaprežnih vozila i vozila koja se uključuju u promet s gradilišta obavljaju policijski službenici odnosno prometni redari kada se ispune uvjeti za provedbu Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravljanja prometom, nadzora i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila... („N.N. „, br. 143/08; 105/09).

Članak 49.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uređenju prometa u gradu Trogiru („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 2/00, 3/02, 5/03, 6/03 – pročišćeni tekst, 7/03, 5/04 i 3/07). i Zaključak Gradskog Poglavarstva o dopuštenim opterećenjima vozila na Drveniku Velom i Malom. („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 05/04)

(2) Nadležne službe grada Trogira provesti će izvršenje ove Odluke glede usklađivanja postojeće i postavljanje nove prometne signalizacije i opreme, sukladno Projektu uređenja prometa na području grada Trogira izrađenom od RENCON d.o.o., Osijek, br. 35/2011, kolovoz 2011, odmah, sukladno prioritetima i osiguranim novčanim sredstvima, a najkasnije u roku od 3. godine

Članak 50.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana objave u «Službenom glasniku grada Trogira» uz prethodno dobivene suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva pomorstva prometa i infrastrukture.

KLASA: 340-01/12-01/28

URBROJ: 2184/01-03/01-12-2

U Trogiru, 26. ožujka 2012.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Pero Maravić, v.r

GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 36. i 78. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 06/09), članka 48. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.125/08) , članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“br.91/96,137/99,22/00,114/01,79/06,146/08 i38/09“) i čl.2 .i čl.8.Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 08/09,11/10) Gradonačelnik Grada Trogira donosi

ODLUKU
O PRODAJI NEKRETNINE U
VLASNIŠTVU GRADA TROGIRA

I.

Odobrava se pokretanje postupka prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Trogira, smještene na području Grada Trogira,u staroj gradskoj jezgri, anagrafske oznake Matije Gupca 30, označene kao dio čest.zgr.717 (dio katastarske oznake 4010) k.o. Trogir, zgrada nije etažirana , a predmet prodaje je u naravi soba na II katu stare kamene kuće, korisne površine 10 m2 , koja nije u funkciji i nema nužne uvjete za stanovanje ,u skladu s člankom 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

II.

Grad Trogir će sukladno čl.37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99,151/03,157/03,87/09, 88/10,61/11) dostaviti ponudu Republici Hrvatskoj i Splitsko-dalmatinskoj županiji ,na očitovanje radi mogućeg ostvarenja prava prvokupa predmetne nekretnine po cijeni utvrđenoj na temelju elaborata Procjena vrijednosti nekretnine ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivana Bilota u iznosu od 4.400,00 € (440,00 €/m²) plativo u

kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira“.

KLASA: 940-01/11-01/78

URBROJ:2184/01-01/01-12-6

Trogir, 31.01.2012.g.

GRADONAČELNIK:

Damir Rilje,v.r.

Na temelju članka 5., 6.i 7.Odluke o broju dozvola i raspisivanju javnog poziva za podnošenje zahtjeva za izdavanje dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza na području Grada Trogira Klasa: 011-01/12-01/04 Urbroj:2184/01-01/01-12-6 i članka 36. Statuta Grada Trogira(«Službeni glasnik Grada Trogira» br. 06/09 i 07/10) Gradonačelnik Grada Trogira dana 28.ožujka 2012.godine donosi slijedeće

RJEŠENJE

O IMENOVANJU POVJERENSTVA
ZA PROVEDBU JAVNOG POZIVA
ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA
IZDAVANJE DOZVOLA ZA
OBAVLJANJE AUTOTAKSI
PRIJEVOZA NA PODRUČJU GRADA
TROGIRA

Članak 1.

Imenuje se povjerenstvo za provedbu javnog poziva za podnošenje zahtjeva za izdavanje dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza na području Grada Trogira u slijedećem sastavu:

1. Ante Borić (Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i društvene djelatnosti), predsjednik
2. Joško Jarebić (Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i društvene djelatnosti), zamjenik predsjednika
3. Zdravko Lučić (Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo), član
4. Katica Pomenić (Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo), zamjenica člana
5. Anita Kedžo(Ured Gradonačelnika), član
- 6.Marica Mitar (Ured Gradonačelnika), zamjenik člana.

Članak 2.

Imenovano Povjerenstvo iz članka 1. ovog Rješenja provodi javni poziv i obavlja odabir zahtjeva za izdavanje dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza na području Grada Trogira.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Trogira»

KLASA:011-01/12-01/04

URBROJ:2184/01-01/01-12-14

Trogir, 28. ožujka 2012. godine

GRADONAČELNIK:

Damir Rilje, v.r.

Na temelju članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11), i Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 4/11) gradonačelnik Grada Trogira dana 27.03.2012.g. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

o odbijanju izdavanja suglasnosti na cijene parkiranja na javnim parkiralištima s naplatom na području Grada Trogira

1. Gradonačelnik Grada Trogira razmotrio je zahtjev trgovačkog društva TROGIR HOLDING d.o.o.Trogir za davanje suglasnosti na cijene parkiranja na javnim parkiralištima s naplatom na području Grada Trogira, a koje cijene bi se primjenjivale od 01.04.2012.g.
2. Gradonačelnik Grada Trogira odbija izdavanje suglasnosti trgovačkom društvu TROGIR HOLDING d.o.o. Trogir na cijene parkiranja na javnim parkiralištima s naplatom na području Grada Trogira.

3. Ovaj Zaključak bit će objavljen u “Službenom glasniku Grada Trogira

KLASA:340-01/12-01/2

URBROJ:2184/01-01/01-12-3

Trogir,27.03.2012.g.

GRADONAČELNIK:

Damir Rilje, v.r.

SADRŽAJ

GRAD TROGIR

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o usvajanju Izvješća o radu Gradonačelnika Grada Trogira za razdoblje VII.-XII.mjesec 2011.g.....1
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Plano 3(UPU 7).....1
3. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja novog groblja Trogir (lokacija Gospa od Demunta) (DPU 2).....17
4. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja novog groblja Plano (DPU 3).....19
5. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Luke nautičkog turizma "Arbanija"(UPU 19).....20
6. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „I. faze obale od Madiracinog mula do Duhanke”.....22
7. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Jazvine II“.....31
8. Odluka o komunalnoj naknadi.....32
9. Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja Grada Trogira.....37
10. Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice i zamjeni nekretnina37
11. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.....38
12. Zaključak o očitovanju na ponudu o pravu prvokupa kulturnog dobra dijela čest.zgr.756,poduložak br. 118 zu 1146 K.O. Trogir.....51
13. Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje i rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Trogiru za 2011. godinu....52
14. Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavak 1. zakona o komunalnom gospodarstvu u Gradu Trogiru za 2011 godinu.....52
15. Odluka o uređenju prometa na području Grada Trogira.....53

GRAD TROGIR

GRADONAČELNIK

16. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Trogira.....63
17. Rješenje o imenovanju povjerenstva za provedbu javnog poziva za podnošenje zahtjeva za izdavanje dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza na području Grada Trogira.....63
18. Zaključak o odbijanju izdavanja suglasnosti na cijene parkiranja na javnim.....64

IZDAVAČ: Gradsko vijeće Grada Trogira: Ured Gradonačelnika, Službeni glasnik Grada Trogira, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br. 1, tel. 800-405; fax: 800-408

TISAK : GRADSKO VIJEĆE GRADA TROGIRA – Glasnik izlazi po potrebi