



SLUŽBENI GLASNIK GRADA TROGIRA

Godina XVII

Trogir, 9. listopada 2009.g.

Broj 09/09

GRAD TROGIR GRADONAČELNIK

Na temelju članka 64. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 I 36/09), članka 68. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" 6/09), gradonačelnik Grada Trogira dana 18. rujna 2009.g. donosi

RJEŠENJE O RASPUŠTANJU VIJEĆA MJESNOG ODBORA DRVENIK MALI

Članak 1.

Raspušta se Vijeće Mjesnog odbora Drvenik Mali sa danom 18. rujna 2009.g.

Članak 2.

Vijeće mjesnog odbora Drvenik Mali raspušta se zbog učestalog neizvršavanja poslova prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi I Statuta Grada Trogira.

Članak 3.

Obvezuje se predsjednik mjesnog odbora Drvenik Mali da cjelokupnu arhivu mjesnog odbora preda Gradu Trogiru u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Rješenja .
Obvezuje se predsjednik mjesnog odbora Drvenik Mali da izvrši primopredaju prostora i opreme koju je koristio mjesni odbor Drvenik Mali.

Članak 4.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja , a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Trogira"

OBRAZLOŽENJE

Mještani Drvenika Malog su dostavili su dana 09. rujna 2009.g. peticiju za bolji život na otoku Drveniku Malom KLASA: 015-06/09-01/32 kojom izražavaju nezadovoljstvo samovoljom i neučinkovitošću rada Vijeća mjesnog odbora na istom otoku . U peticiji koju je potpisima podržalo 40 mještana ukazuju na problematiku života mještana istog otoka na način da isti nisu uključeni u rješavanje svakodnevnih poslova bitnih za život i rad mještana .

Nadalje se ukazuje na nesuradnju Vijeća mjesnog odbora Drvenika Malog sa službama Grada Trogira u rješavanju nagomilanih problema , koji utječu na kvalitetu života stanovnika tog otoka. Vijeće mjesnog odbora djeluje samovoljno ne vodeći računa o potrebama mještana po pitanju redovite opskrbe otoka pitkom vodom , naročito u ljetnim mjesecima kada je potreba za pitkom vodom veća zbog povećanog broja korisnika . Ne vodi se briga o pravodobnom odvozu kućnog smeća kao i građevinskog otpada te se općenito ne vodi briga o komunalnom redu na otoku. Ukazuje se na ogromne količine otpada – smeća iz kućanstva koje se ne odvozi u dogovorenim rokovima . Mještani su apelirali na odvoz neregistriranih vozila na otoku koja se koriste za promet čime je ugrožena

sigurnost mještana i gostiju , a naročito djece koja borave na otoku .

Mještani Drvenika Malog su se i prije peticije usmeno obračali gradonačelniku ukazujući na probleme na koje nailaze na otoku i izražavali nezadovoljstvo radom Vijeća mjesnog odbora koje nije aktivno u rješavanju problema i stvaranju uvjeta za bolji život na otoku u sastavu Grada Trogira .

Budući Vijeće mjesnog odbora Drvenik Mali nije u stanju na propisan način izvršavati povjerene mu poslove , a imajući u vidu odredbe Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalno) samoupravi i Statuta Grada Trogira kojim se mjesni odbori osnivaju za dio područja grada i brigu o povjerenim im poslovima , temeljem svega iznjetog odlučeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog Rješenja sukladno članku 77. a Zakona o lokalnoj I područnoj (regionalnoj) samoupravi nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RH u roku od 30 dana od dana dostave istog .

KLASA:023-01/09-01/30
URBROJ: 2184/01-01-09-1
TROGIR , 18. rujna 2009.g.

GRADONAČELNIK:
Damir Rilje v.r.

GRAD TROGIR GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), te članku 26. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira "br. 06/09) Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 3. sjednici održanoj 28. rujna 2009.g. donijelo je:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno (UPU 9)

I.

Postupak izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno (UPU 9) (u daljnjem tekstu UPU-a) pokreće se na inicijativu Gradonačelnika Grada Trogira.

Izrada UPU-a propisana je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 07/08).

II.

Obuhvat UPU-a određen je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira, s površinom obuhvata od 17,10 ha i prikazan na karti 5.8 građevinska područja naselja-Žedno.

III.

Ocjena stanja u prostoru:
Predmetno područje obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno područje mješovite namjene koje je potrebno sanirati primarno izgradnjom prometne mreže i opremanjem osnovnom komunalnom infrastrukturom. Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu.

IV.

Ciljevi plana su da se unutar izgrađenog dijela naselja detaljnije razradi ulična mreža i komunalna infrastruktura na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Potrebno je planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta.

Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije treba minimalno osigurati:

- za središnje funkcije (kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina od ukupne površine;
- za funkciju športa i rekreacije 10%
- za funkciju prometa 10%
- za zelene površine 5 %

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

V.

Stručne podloge će se prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade UPU-a, utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Grada Trogira koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uzvažiti kod donošenja plana.

VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, SOLIN, MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, TROGIR, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, SPLIT, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove i graditeljstvo, Domovinskog rata 2/4, SPLIT, ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, SPLIT, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, SPLIT, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, TROGIR, HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., POGON TROGIR, Dr. Franje Tuđmana 26, TROGIR, HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split, Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Biokovska 3, SPLIT, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, pp 162, 10 002 ZAGREB, GRAD TROGIR, Upravni odjel za komunalne poslove, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, svim članovima Gradskog poglavarstva Grada Trogira, Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Trogira i drugim tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07).

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 60 dana dostave ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a.

VII.

Za izradu UPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

- Izmjene i dopune PPUG Trogira u digitalnom obliku, izrađene od strane izrađivača tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. Glasnik Grada Trogira 07/08)

- orto foto snimke područja Grada Trogira
- digitalizirane katastarske karte Grada Trogira
- topografska karta područja Grada Trogira MJ 1:5000
- prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije
- posebna geodetska podloga

VIII.

Izrada UPU-a provest će se u Zakonom i posebnim propisima propisanim rokovima, što se utvrđuje u Ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Izrada UPU-a financirati će se iz Proračuna Grada Trogira za 2009. god.

X.

Ova Odluka objaviti će se u «Narodnim novinama» odnosno u «Službenom glasniku Grada Trogira».

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Trogira».

KLASA: 021-05/09-01/3 PREDsjedNIK
URBROJ: 2184/01-03-09-24 GRADSKOG VIJEĆA
Trogir, 28. rujna 2009. Pero Maravić v.r.

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br. 76/07), te članku 26. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" br. 06/09) Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 3. sjednici održanoj 28. rujna 2009.g. donijelo je:

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br. 76/07), te članku 27. i članku 26. Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 06/09) Gradsko vijeće na svojoj 3. sjednici održanoj 28. rujna 2009.g. donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
TROGIRA**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Izmjena Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06 i 07/08)

Članak 2.

Izmjena Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" br. 03/06 i 07/08) sastoji se od izmjene tekstualnog dijela Odredbi za provođenje.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06 i 07/08) j članak 117. stavak 1alineja 2. mijenja se i glasi:

- u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obvezna izrada dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade (UPU, DPU POVIJESNE JEZGRE TROGIRA), a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja potvrda glavnog projekta, građevna dozvola, lokacijske dozvole za izgradnju i rekonstrukciju, zamjenu postojećih građevina, kao i za izgradnju novih građevina na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta), gradnju komunalne infrastrukture, rekonstrukcije i promjene namjene postojećih građevina, uključivo rekonstrukciju i promjenu namjene čestice zgrade koja je srušena, pa predmetni zahvat predstavlja izgradnju zamjenske građevine uz provedbu prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Isto se odnosi i na zahvate za koje je nužno provesti parcelaciju kao i za one koji se nalaze uz kooridore prometnica.

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Trogira.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA:021-05/09-01/3

URBROJ:2184/01-03-09-20

PREDSJEDNIK

Gradskog vijeća:

Trogir , 28. rujna 2009.g.

Pero Maravić v.r.

ODLUKU**o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Trogir (UPU 1)****I.**

Postupak izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Trogir (UPU 1) (u daljnjem tekstu UPU-a) pokreće se na inicijativu Gradonačelnika Grada Trogira.

Izrada UPU-a propisana je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira («Službeni glasnik Grada Trogira «br. 07/08).

II.

Obuhvat UPU-a određen je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira, s površinom obuhvata od 522,4 ha i prikazan na karti 5.7 građevinska područja naselja–Trogir.

III.

Ocjena stanja u prostoru:

Predmetni UPU obuhvaća prostor grada Trogira (uže urbano područje gradskog naselja) i to izgrađeno i neizgrađeno područje mješovite namjene koje je potrebno sanirati primarno izgradnjom prometne mreže i opremanjem osnovnom komunalnom infrastrukturom.

IV.

Ciljevi plana su određivanje osnovne prometne mreže između osnovnih prometnih koridora D-8 sa sjevera, brza cesta za most prema Čiovu sa istoka, zapadna prometnica D8 – Soline,“, rješavanje prometne mreže na Čiovu. Cilj je rasterećenje prometa preko stare gradske jezgre. Potrebno je osigurati uvjete za obavljanje javnog gradskog prijevoza (autobusni kolodvor).

Urbanističkim planom uređenja potrebno je za razvoj zajedničkih funkcija u zonama isključive namjene minimalno osigurati:

- za središnje funkcije (uprava, kultura, trgovina, usluge) 6 % površina
- za funkcije odgoja i obrazovanja 6% površina
- za funkciju športa i rekreacije 8%
- za funkciju prometa 10%
- za zelene površine 10 %

od ukupne površine obuhvata plana.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati urbana pravila koja predstavljaju sustav uvjeta za

gradnju i uređenje područja i građevina određen u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, stupnjem konsolidiranosti područja te korištenjem i namjenom prostora.

Urbanističkim planom potrebno je utvrditi homogene prostorne jedinice tj.:

- *visokokonsolidirana* (zaštićena) područja: visoka urbanističko arhitektonska determiniranost i kvaliteta, najviši stupanj kontrole - minimalna mogućnost promjena, intervencije u funkciji revitalizacije i održavanja, zaštita stanovanja u povijesnoj jezgri, unapređenje javnog prostora, detaljni planovi uređenja za područja intervencija unutar povijesne jezgre uz obavezne konzervatorske smjernice.

- *konsolidirana područja*: pretežito urbanističko arhitektonski definirana i kvalitetna, visok stupanj kontrole - mogućnost promjena, intervencije usmjerene ka održavanju, dovršavanju i dopunjavanju pretežito javnim sadržajima i prostorima - na temelju detaljnog plana uređenja ograničenog obuhvata, uz poštivanje prostornog koncepta koji je generirao postojeću strukturu, te konzervatorskim smjernicama u okviru oblikovno vrijednih područja naselja.

- *područja grada u transformaciji*: područje brodogradilišta, predjel Soline i sl.

- *niskokonsolidirana* područja - neplanski izgrađena područja naselja za koje je potrebna sanacija, osnovna regulacija i obnova (sanacijski planovi)

- *neizgrađena područja* - potrebna osnovna regulacija - moguć visoki stupanj promjena, potrebno definiranje osnovne urbane matrice i mreže javnih prostora – na temelju detaljnih planova uređenja

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, osim u iznimnim uvjetima, što će se propisati kroz UPU. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

Na temelju UPU-a Trogira omogućit će se za pojedine dijelove naselja gradnja višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih objekata veće visine, ali ne više od Po+S+P+10 (36,50 m do gornje kote vijenca) od onih propisanih ovim Prostornim planom kroz odredbe za provođenje, uz ispunjavanje odredbe o Kig-u, dok će se Kis povećavati proporcionalno prema broju etaža.

V.

Stručne podloge će se prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.

76/07), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade UPU-a, utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Grada Trogira koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uzvažiti kod donošenja plana.

VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, SOLIN, MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, TROGIR, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, SPLIT, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove i graditeljstvo, Domovinskog rata 2/4, SPLIT, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo, Domovinskog rata 2, SPLIT, HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, ZAGREB, HRVATSKE CESTE d.o.o., ISPOSTAVA SPLIT, Ruđera Boškovića 22, SPLIT, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, SPLIT, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, TROGIR, HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., POGON TROGIR, Dr. Franje Tuđmana 26, TROGIR, HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split, Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Biokovska 3, SPLIT, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, pp 162, 10 002 ZAGREB, LUČKA UPRAVA SDŽ, Braće Kaliterna 10, Split, LUČKA KAPETANIJA, Obala Lazareta 1, Split, LUČKA KAPETANIJA, Obala bana Berislavića 19, Trogir, JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA SDŽ, Braće Kaliterna 2, Split, GRAD TROGIR, Upravni odjel za komunalne poslove, GRAD TROGIR, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, svim članovima Gradskog poglavarstva Grada Trogira, Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Trogira i drugim tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 60 dana dostave ove Odluke dostave zahtjeve

(podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a .

VII.

Za izradu UPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

- Izmjene i dopune PPUG Trogira u digitalnom obliku, izrađene od strane izrađivača tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. Glasnik Grada Trogira 07/08)
- orto foto snimke područja Grada Trogira
- digitalizirane katastarske karte Grada Trogira
- topografska karta područja Grada Trogira MJ 1:5000
- prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije
- posebna geodetska podloga

VIII.

Izrada UPU-a provest će se u Zakonom i posebnim propisima propisanim rokovima, što se utvrđuje u Ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Izrada UPU-a financirati će se iz Proračuna Grada Trogira za 2009. god.

X.

Ova Odluka objaviti će se u «Narodnim novinama» odnosno u «Službenom glasniku Grada Trogira» .

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Trogira» .

KLASA:021-05/09-01/3
URBROJ:2184/01-03-09-23
Trogir , 28. rujna 2009.g.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća:
Pero Maravić v.r.

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN "br. 76/07), te članku 26. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" br. 06/09) Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 3. sjednici održanoj 28. rujna 2009.g. donijelo je:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Drvenik Mali (UPU 3)

I.

Postupak izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Drvenik Mali (UPU 3) (u daljnjem tekstu UPU-a) pokreće se na inicijativu Gradonačelnika Grada Trogira.

Izrada UPU-a propisana je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira br. 07/08).

II.

Obuhvat UPU-a određen je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira, s površinom obuhvata od 18,63 ha i prikazan na karti 5.3 građevinska područja naselja–Drvenik Mali.

III.

Ocjena stanja u prostoru:

Predmetno područje obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno područje mješovite namjene sa lukom otvorenom za javni promet. Predmetno područje potrebno je sanirati primarnom izgradnjom prometne mreže i opremanjem osnovnom komunalnom infrastrukturom. Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu.

IV.

Ciljevi plana su da se unutar izgrađenog dijela naselja detaljnije razradi ulična mreža i komunalna infrastruktura na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Potrebno je planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije treba minimalno osigurati:

- za središnje funkcije (kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina od ukupne površine;
- za funkciju prometa 10%

Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

V.

Stručne podloge će se prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade UPU-a, utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Grada Trogira koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uvažiti kod donošenja plana.

VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, SOLIN, MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, TROGIR, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, SPLIT, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove i graditeljstvo, Domovinskog rata 2/4, SPLIT, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo, Domovinskog rata 2, SPLIT, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, SPLIT, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, TROGIR, HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., POGON TROGIR, Dr. Franje Tuđmana 26, TROGIR, HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split, Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 SPLIT, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Biokovska 3, SPLIT, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, pp 162, 10 002 ZAGREB, LUČKA UPRAVA SDŽ, Braće Kaliterna 10, Split, LUČKA KAPETANIJA, Obala Lazareta 1, Split, LUČKA KAPETANIJA, Obala bana Berislavića 19, Trogir, GRAD TROGIR, Upravni odjel za komunalne poslove, GRAD TROGIR, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, svim članovima Gradskog poglavarstva Grada Trogira, Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Trogira i drugim tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 60 dana dostave ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a .

VII.

Za izradu UPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

- Izmjene i dopune PPUG Trogira u digitalnom obliku, izrađene od strane izrađivača tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira («Službeni Glasnik Grada Trogira» br. 07/08)
- orto foto snimke područja Grada Trogira
- digitalizirane katastarske karte Grada Trogira
- topografska karta područja Grada Trogira MJ 1:5000
- prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije
- posebna geodetska podloga

VIII.

Izrada UPU-a provest će se u Zakonom i posebnim propisima propisanim rokovima, što se utvrđuje u Ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Izrada UPU-a financirati će se iz Proračuna Grada Trogira za 2009. god.

X.

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama odnosno u Službenom glasniku Grada Trogira.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Trogira».

KLASA:021-05/09-01/3
URBROJ:2184/01-03-09- 22
TROGIR , 28. rujna 2009.g.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Pero Maravić v.r.

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br. 76/07), te članku 26. Statuta Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" br. 06/09) Gradsko vijeće na svojoj 3. sjednici održanoj 28. rujna 2009.g. donijelo je

ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA ARBANIJA (UPU 5)

I.

Postupak izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Arbanija (UPU 5) (u daljnjem tekstu UPU-a) pokreće se na inicijativu Gradonačelnika Grada Trogira.

Izrada UPU-a propisana je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira («Službeni glasnik Grada Trogira « br. 07/08).

II.

Obuhvat UPU-a određen je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira, s površinom obuhvata od 37,52 ha i prikazan na karti 5.1 građevinska područja naselja–Arbanija.

III.

Ocjena stanja u prostoru:

Predmetno područje obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno područje mješovite namjene koje je potrebno sanirati primarno izgradnjom prometne mreže i opremanjem osnovnom komunalnom infrastrukturom. Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu.

IV.

Ciljevi plana su da se unutar izgrađenog dijela naselja detaljnije razradi ulična mreža i komunalna infrastruktura na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Potrebno je planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta.

Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije treba minimalno osigurati:

- za središnje funkcije (kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina od ukupne površine;
- za funkciju športa i rekreacije 10%
- za funkciju prometa 10%
- za zelene površine 5 %

Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

V.

Stručne podloge će se prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade UPU-a, utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Grada Trogira koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uvažiti kod donošenja plana.

VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU SPLITSKO-DALMATINSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, SOLIN, MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, TROGIR, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, SPLIT, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove i graditeljstvo, Domovinskog rata 2/4, SPLIT, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo, Domovinskog rata 2, SPLIT, HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, ZAGREB, HRVATSKE CESTE d.o.o., ISPOSTAVA SPLIT, Ruđera Boškovića 22, SPLIT, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, SPLIT, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, TROGIR, HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., POGON TROGIR, Dr. Franje Tuđmana 26, TROGIR, HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o.Prijenosno područje Split, Ul. Kneza Ljudevita Posavskog 5,21000 SPLIT,VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Biokovska 3, SPLIT, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, pp 162, 10 002 ZAGREB, LUČKA UPRAVA SDŽ, Braće Kaliterna 10, Split, LUČKA KAPETANIJA, Obala Lazareta 1, Split, LUČKA KAPETANIJA, Obala bana Berislavića 19, Trogir, GRAD TROGIR, Upravni odjel za komunalne poslove, GRAD

TROGIR, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, svim članovima Gradskog poglavarstva Grada Trogira, Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Trogira i drugim tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07).

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 60 dana dostave ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a .

VII.

Za izradu UPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

- Izmjene i dopune PPUG Trogira u digitalnom obliku, izrađene od strane izrađivača tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. Glasnik Grada Trogira 07/08)
- orto foto snimke područja Grada Trogira
- digitalizirane katastarske karte Grada Trogira
- topografska karta područja Grada Trogira MJ 1:5000
- prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije
- posebna geodetska podloga

VIII.

Izrada UPU-a provest će se u Zakonom i posebnim propisima propisanim rokovima, što se utvrđuje u Ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Izrada UPU-a financirati će se iz Proračuna Grada Trogira za 2009. god.

X.

Ova Odluka objaviti će se u «Narodnim novinama» odnosno u «Službenom glasniku Grada Trogira» .

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Trogira» .

KLASA: 021-05/09-01/3 PREDSJEDNIK
URBROJ: 2184/01-03-09-21 GRADSKOG VIJEĆA
Trogir, 28.rujna 2009. Pero Maravić v.r.

Na temelju stavka 7 članka 100 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), te članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 06/09), Gradsko vijeće Grada Trogira na 3. sjednici, održanoj 28. rujna 2009. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Poslovne zone POS 3 (UPU 10) (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradilo INSTITUT IGH d.d. iz Zagreba, a u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Trogirom.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana površine iznosi cca 9,34 ha i nalazi se u istočnom dijelu Grada Trogira, uz dionicu državne ceste D 8, D 409 te uz zaštitnu zonu uzletno-sletne staze zračne luke.

Granice obuhvata Plana prikazane su na grafičkom dijelu plana u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Obveza izrade i donošenja Plana temelje se na Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06).

Polazišta, ciljevi i programske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone POS 3 (UPU 10) određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone južno od ceste D 8 koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 22. sjednici održanoj 11. ožujka 2008.god. Naziv UPU-a određen PPUG Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 03/06) i Odlukom o izradi izmijenjen je Izmjenama i dopunama PPUG Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 07/08), tako da isti sada glasi Urbanistički plan uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10).

Osnovni cilj Plana je uređenje postojećeg izgrađenog dijela naselja te oblikovanje novog dijela uz planiranje potrebne infrastrukture.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČINI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2. Vodoopskrbna mreža
 - 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.4. Plinoopskrba
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTIMA
8. POSTUPANJE S OTPADOM

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10. MJERE PROVEDBE PLANA

- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B GRAFIČKI DIO

- 1 Korištenje i namjena površina
- 2A Prometna i ulična mreža
- 2B Telekomunikacijski sustav
- 2C Vodnogospodarski sustav
- 2D Energetski sustav
- 3A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4 Načini i uvjeti gradnje

C PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru Grada Trogira
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Cestovni promet
 - 1.1.3.2. Opskrba vodom
 - 1.1.3.3. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - 1.1.3.4. Elektroopskrba
 - 1.1.3.5. Telekomunikacijska mreža
 - 1.1.3.6. Opskrba plinom
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz plana šireg područja (obuhvat, kapaciteti i izgrađenost)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 3.2. Osnovna namjena prostora
 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora
 3.4. Prometna i ulična mreža
 3.4.1. Javna parkirališta i garaže
 3.4.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 3.6.1.1. Prostorne cjeline A i B
 3.6.1.2. Prostorne cjeline C, D, E, F
 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina
 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

IZVOD IZ PPUG-a TROGIRA
 POPIS PROPISA PRIMIJENJENIH U IZRADI PLANA
 ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79 I 94 ZAKONA
 IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
 EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
 SAŽETAK ZA JAVNOST

Elaborat Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira.

II. PROVEDBENE ODREDBE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:
- obilježjima prostora i ciljevima razvoja određenim planom šireg područja
 - valorizaciji stanja u prostoru obuhvata i kontaktnu zonu
 - održivom korištenju prostora i okoliša
 - strateškoj odluci Grada Trogira o poticanju poduzetništva kroz formiranje poslovne zone (poglavlje III Odluke o izradi UPU-a poslovne zone južno od ceste D8 – „Službeni glasnik Grada Trogira broj 2/08“ i Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a Trogira – „Službeni glasnik Grada Trogira broj 7/08“ prema kojem je izmijenjen i naziv plana UPU Poslovne zone POS 3- članci 60 i 61).
- (2) Poslovna zona POS 3 je prostor građevinskog područja izvan naselja; namijenjena je za razvoj gospodarskih sadržaja, javnih površina – prometnica sa zaštitnim zelenilom, te za smještaj građevina komunalne infrastrukture.
- (3) Prostorna organizacija obuhvata poslovne zone definirana je dijelom postojećim prometnicama, na koje se aplicira nekoliko sekundarnih prometnih koridora, čime se osigurava prometno i organizacijsko rješenje koje omogućava formiranje prostornih cjelina pojedine vrste gospodarske namjene.
- (4) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.
 Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:
 Gospodarska namjena
 K – poslovna (pretežito uslužni, trgovački, komunalno-servisni sadržaji i skladišta)
 I2 – proizvodna (pretežito zanatski sadržaji, manji proizvodni i prerađivački pogoni i skladišta)
 Infrastrukturne površine:
 TS - trafostanica
 Prometnice (kolne, kolno-pješačke i pješačke sa zaštitnim zelenim površinama)

- (5) Iskaz površina za pojedine namjene daje se u tablici 1

Tablica 1

	NAMJENA	POVRŠINA m ²	UDIO U OBUHVATU %
Gospodarska	K - poslovna	58.459	62,5%
	I – proizvodna	23.457	25,1%
Infrastrukturni sustavi	Prometne površine sa zaštitnim zelenilom	11.378	12,2%
	IS - Trafostanice i smještaj TK opreme	169	0,2
	Obuhvat UPU-a	93.463	100%

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

- (1) Djelatnosti za sve gospodarske građevine moraju zadovoljiti propisane mjere zaštite okoliša: zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštita tla, vode i zraka, zaštita od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere, a opis planskih postavki i uvjeti za pojedine namjene se daju u tekstu ovih odredbi.
- (2) Prostor zone je infrastrukturnim koridorima javnih prometnih površina podijeljen na prostorne cjeline. Obuhvat i regulacijski pravac prostornih cjelina su obvezujući; podjela prostorne cjeline na pojedine građevinske čestice se provodi kroz postupak lokacijske dozvole za pojedine zahvate, a na temelju idejnog projekta izrađenog sukladno uvjetima i smjernicama ovog Plana.
- (3) Uvjeti smještaja za namjenu K

Namjena K – poslovna (pretežito uslužni, trgovački, komunalno-servisni sadržaji i skladišta) se prema prostornom rješenju određuje u cjelinama C, D, E i F, na prostoru dijelom izgrađenom građevinama sa poslovnim sadržajima. Prostorne cjeline C, D i E formirane su između državne ceste i longitudinalne prometnice koja predstavlja sabirnu prometnicu i okosnicu cijele zone. Namjena ovog

dijela zone upućuje na karakter buduće izgradnje i oblikovanja građevina i njima pripadajućeg okoliša, kao i jaču

prometnu fluktuaciju potencijalnih korisnika.

Prostorne jedinice uz državnu cestu oznake K su, obzirom na prometnu dostupnost i povoljnu konfiguraciju (relativno zaravnjen plato) povoljne za smještaj trgovačkih ili uslužnih sadržaja, od interesa i za korisnike iz šireg okruženja.

Prostorne cjeline moguće je dijeliti u više prostornih jedinica. Temeljem odredbi o minimalnoj površini čestice (1000 m²), smjernicama za oblik i minimalnu širinu čestice prema prometnoj površini, u postupku lokacijske dozvole određuje se (na temelju idejnog projekta), egzaktni oblik i površina čestice.

- (4) Uvjeti smještaja za namjenu I2

Prostor relativno zaravnjenog platoa na jugoistočnom dijelu obuhvata dio kojeg je izgrađen građevinama sa sadržajima prerađivačke namjene određuje se za zahvate (oznake I2) za koje postoji interes (zanatski, manji proizvodni i prerađivački pogoni), a koji zahtijevaju veću površinu terena i laku prometnu dostupnost.

UPU-om su određene 2 takve prostorne cjeline oznake A i B, koje je dalje moguće dijeliti u podcjeline, prema uvjetima plana, te uz minimalnu površinu građevinske čestice od 1500m².

Obzirom da postoji iskazan interes za proizvodne djelatnosti koje bi se mogle po karakteristikama podijeliti u dvije grupe (zanatski i proizvodni – prerađivački sadržaji), isto je potrebno uvažavati u provedbi UPU-a. Definiranjem i odabirom konkretnih poduzetničkih programa (što će prethoditi izradi projekata za lokacijske dozvole), u okviru jedne prostorne cjeline načelno se sugerira grupirati proizvodne-prerađivačke sadržaje prehrambenih proizvoda, a u okviru druge prostorne cjeline sadržaje iz područja građevinarstva (fina obrada kamena, plasman građevinskih proizvoda i strojeva, smještaj sadržaja komunalne tvrtke i sl.).

(5) Uvjeti smještaja za namjenu IS

Unutar obuhvata su locirane 3 trafostanice TS 10 (20)/0,4kV na pozicijama određenim Planom. Minimalna dimenzija građevinskih čestica za TS 10(20)/0,4kV je 7x6 metara, a za instaliranu snagu 2x1000 kVA 9x8. Obzirom na poziciju TS iz koje proizlazi nepravilni oblik građevinske čestice, egzaktna forma i površina iste

ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA ZA GOSPODARSKU NAMJENU

se određuje u lokacijskoj dozvoli na temelju idejnog projekta. Građevine TS se u okviru građevinske čestice mogu smjestiti unutar gradivog dijela prikazanog na kartografskom prikazu broj 4, bez ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele.

Uvjeti za prometnice određuju se u tekstu točke 5 ovih Odredbi.

- (6) Za pojedinu prostornu cjelinu (A-F) i namjenu daje se iskaz prostornih pokazatelja u Tablici 2 kao maksimalno dozvoljeni: k_{ig} (izgrađenost) i k_{is} (iskorištenost), te minimalno dozvoljen k_{ig} (izgrađenost) i minimalna površina zelenila. Podjela prostornih cjelina na više prostornih jedinica građevinskih čestica provodi se u postupku lokacijske dozvole na način da se propisani prostorni pokazatelji primjenjuju za svaku česticu sukladno namjeni (K ili I2).

Navedeni podaci (orijentacijske površine prema očitavanju iz geodetske podloge) i

prostorni pokazatelji se dalu u Tablici 2.

TABLICA 2

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE						
oznaka	površina m ²	namjena	maksimalna izgrađenost - m ² $k_{ig}=0,4$	minimalna izgrađenost - m ² $k_{ig}=0,1$	maksimalna iskoristivost - m ² $k_{is}=1,2(I2),$ $k_{is}=1,6(K)$	maksimalna visina*		zeleni površina minimalno 20%
						katnost	udaljenost vijenca od najniže kote uz građevinu	
A	7.997	I2	3.199	800	9.596	Po+P	14	1.599
B	15.460	I2	6.184	1.546	18.552	Po+P	14	3.092
C	7.180	K	2.872	718	11.488	Po+S+P+ 2	15	1.436
D	21.082	K	8.433	2.108	33.731	Po+S+P+ 2	15	4.216
E	26.854	K	10.741	2.685	42.966	Po+S+P+ 2	15	5.370
F	3.343	K	1.337	334	5.349	Po+S+P+ 2	15	669
Σ	81.916		32.766	8.191	121.682			16.382

- (7) Za planiranje, projektiranje i izvedbu zahvata u granicama ovog Plana

određuju se uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti koji se primjenjuju za ishođenje lokacijskih dozvola na pojedinačnoj građevinskoj čestici:

- Veličina građevinske čestice unutar pojedine prostorne cjeline (A-F) određuje se ovisno o programu i potrebama pojedinog gospodarskog subjekta za obavljanje odgovarajuće djelatnosti. Prilikom podjele prostornih cjelina na prostorne jedinice građevinske čestice veličina građevinske čestice ne može biti manja od 1000 m² za namjenu K i 1500 m² za namjenu I2.

- Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi maksimalno $kig = 0,4$ (40%). Iskaz izgrađenosti u metrima² daje se za prostorne cjeline i predstavlja maksimalnu izgrađenost iste (Tablica 2), a maksimalna izgrađenost za pojedinu građevinsku česticu se određuje kao umnožak površine čestice i maksimalno dozvoljenog kig -a (0,4).

- Koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi maksimalno 1,2 za namjenu I2, te 1,6 za namjenu K. Iskaz BRP-a za prostornu cjelinu (ukupna brutto razvijena površina) daje se u Tablici 2 i definiran je kao maksimalni i obvezujući na razini pojedine prostorne cjeline, a rezultat je umnoška maksimalnog kis -a i površine prostorne cjeline. Maksimalni BRP za pojedinu građevinsku česticu se određuje kao umnožak površine čestice i maksimalno dozvoljenog kis -a (1,2 za I2; 1,6 za K).

- Katnost

Katnost građevina u obuhvatu UPU-a uvjetovana je pozicijom pojedinog zahvata u zoni ograničenja uz prilaznu ravninu zračne luke (prikaz broj 3a i 3b). Zona ograničenja planirane izgradnje u pojasu širine 450 metara od središnje linije uzletno-poletne staze određena je zaštitnom ravninom nagiba 1:7. U zaštitnu ravninu ne smiju probijati građevinske dizalice, dijelovi objekata, gromobrani, antene i sl. uređaji postavljeni na krov građevina.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole na predložena rješenja iz idejnih projekata se po potrebi ishodi mišljenje Uprave zračnog prometa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

- Maksimalna katnost građevina, je Po+P (podrum i prizemlje) za namjenu I2, a Po+Su+P+2 (podrum, suteran, prizemlje i dva kata) za namjenu oznake K pri čemu gornji rub stropne konstrukcije podrumске etaže može biti 1,0 metar iznad konačno uređenog

terena uz objekt. Suterenska etaža je ukopana preko 50% volumena, a jedno od njenih pročelja može u cijelosti biti iznad konačno uređenog terena uz građevinu. Ovako određena maksimalna katnost je uvjetna – primjenom uvjeta iz prethodne alineje, na dijelovima područja maksimalna katnost neće moći biti konzumirana.

- Visina građevine za namjenu oznake I2 iznosi maksimalno 14 metara od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine, a iznimno ako to zahtjeva tehnološki proces može biti viši (ali ne viši od 25 metara).

Visina građevine za namjenu oznake K iznosi maksimalno 15 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca. Ovako određene maksimalne visine građevine su uvjetne – primjenom uvjeta za ograničenja u zoni zaštite ravnine uzletno-sletne staze zračne luke, na dijelovima područja visina može biti i manja od maksimalno određene.

- Udaljenost građevina od regulacijskog pravca određena je linijom koja predstavlja granicu površine unutar koje se mogu razviti građevine i to onu određenu prema javnoj prometnoj površini. Kartografskim prikazom broj 4 ovog Plana dane su površine unutar kojih se mogu razviti građevine, pravci i udaljenosti. Udaljenost građevina od ostalih međa (kontaktne negrađevinsko područje određeno PPUG-om kao poljoprivredno) definirana je površinom unutar koje se može razviti tlocrt građevina i prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Kod formiranja građevinske čestice unutar prostorne cjeline oblik i veličina određuju se sukladno odredbama ovog Plana, a minimalna udaljenost planirane građevine od međa prema susjednim građevinskim česticama iznosi 5 metra. Zatečene građevine na udaljenosti manjoj od one određene u prethodnom tekstu zadržavaju se u postojećim gabaritima (visinskim) a nadogradnja se omogućava do maksimalno određene ovim Planom na dijelu građevine s propisnom udaljenošću. Udaljenost građevina na istoj građevinskoj čestici može biti jednaka visini niže građevine uz uvjet poštivanja posebnih propisa i uvjeta.

Na udaljenosti manjoj od prethodno određene dozvoljeno je postavljanje građevine za kontrolu ulaza (građena ili montažna) do površine 12 m², uz uvjet osiguranja preglednosti i uz poštivanje posebnih uvjeta po drugim propisima.

- Građevinska linija – Preporuča se formiranje poteza izgradnje na način da građevinske linije uz os 1 do križanja s osi 4 prate na odgovarajućoj

udaljenosti pravac prometnice, a građevine uz osi 2 i 4 pravce tih prometnica.

- Uređenje građevinske čestice. Građevinska čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu. Kartografskim prikazom br. 4 daje se orijentacijska pozicija priključenja površina unutar pojedinih prostornih cjelina na javno-prometne površine, te na komunalnu infrastrukturu unutar istih. U postupku ishoda lokacijske dozvole određuje se egzaktna pozicija priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu sukladno posebnim uvjetima i propisima. Širina kolnog pristupa za građevine do 400m² iznosi min 3,0 m, za građevine 400-800m² min 5,0 metara, a građevine preko 800m² mogu imati 2 kolna pristupa širine 5,0 metara.

Unutar čestice se mora osigurati prostor za smještaj osobnih i teretnih vozila za potrebe poslovanja (za zaposlenike i stranke) i to kao parkirališni prostor na otvorenom, uz mogućnosti izvedbe dijela potrebnih kapaciteta unutar građevine. Parkirališno/garažni prostor se mora osigurati prema slijedećem normativu 20PM/1000m² netto izgrađene površine za industriju i zanatstvo, urede, trgovine i uslužne sadržaje, a 30PM/1000m² za ugostiteljstvo. Površina garažnog prostora (ako se gradi) ne ulazi u izračun površine prema kojoj se normira broj PM.

Manipulativni prostor za vozila korisnika i za potrebe pristupa vatrogasnim vozilima se u okviru čestice osigurava sukladno posebnom propisu i uvjetima MUP-a koji su prilog plana.

Minimalno 20% površine čestice treba biti uređeno kao zelena površina, a rubni dijelovi čestice moraju biti odgovarajuće hortikulturno uređeni visokim zelenilom, posebno prema glavnim prometnicama kojima se pristupa poslovnoj zoni, te susjednim česticama (prikaz obveznih poteza drvoreda daje se u kartografskom prikazu broj 4).

Građevna čestica se na regulacijskoj crti može ograditi, maksimalna visina ograde je 2,0 metara od čega je 0,8 m puni - zidani dio, a ostali dio može biti prozračni metalni dio. Ograđivanje se može izvesti i živicom.

- Oblikovanje građevina uvjetovano je funkcijom, pri čemu se propisuju jednostavne i racionalne forme na principima suvremenog oblikovanja ove vrste građevina, uz mogućnosti korištenja montažnih elemenata i načina gradnje.

Preporuča se izvedba ravnog krova ili krova nagiba do 5° za planirane građevine, a iznimno krov s nagibom većim od 5° ili bačvasti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 7.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti .

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 8.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina ni gradnja stanova u sklopu poslovnih građevina.

5. UVJETI GRAĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJETIMA I POVRŠINAMA

Članak 9.

Planom su dana rješenja infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2A, 2B, 2C, 2D.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

Prometna mreža plana sastoji se od središnje longitudinalne prometnice – osi 1 koja se proteže duž cijelog obuhvata Plana paralelno s državnom cestom D8, dvije poprečne ceste (os 3 i os 4) te kolno-pješačkih ulica osi 2 i osi 5 s poprečnim odvojkom 5a.

Okosnicu mreže čini os 1 koja je smještena u koridoru postojećeg asfaltnog puta, a čiji zahvat započinje na ulazu u zonu iz smjera Trogira, na križanju s državnom cestom D409. Os 1 povezuje sve ostale kolne i kolno-pješačke prometnice u zoni koje preko nje ostvaruju priključak na državnu cestu D409. Jedini izuzetak je kratka kolno-pješačka ulica os 5 s poprečnim odvojkom os 5a uz sjeverni rub obuhvata plana koja se, kao slijepa ulica, priključuje na projektirani servisni prometni trak uz trasu buduće četvertračne državne ceste D8.

Primarna lokacija priključenja zone na vanjsku cestovnu mrežu je na lokaciji križanja osi 1 s

državnom cestom D409. Imajući u vidu specifičnost prostornih uvjeta smještaja izgrađene mreže državnih cesta i razmjerno malu udaljenost planirane lokacije priključenja osi 1 od postojećeg križanja državnih cesta D8 i D409 kao i malo očekivanu generaciju prometa buduće zone, situativnom je dispozicijom predviđeno klasično trokrako križanje bez odvojenih trakova za vozila koja skreću.

Situacijsko rješenje

U daljnjem tekstu navedeni su osnovni elementi tehničkog oblikovanja za svaku prometnicu, s napomenom da je ovaj tekst u uskoj vezi s priloženim situacijskim prikazom. Planirane visinske kote svih prometnica, križanja i kolnih prilaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su rada s digitalnim modelom terena izrađenim iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade detaljnijih nivoa tehničke dokumentacije na odgovarajućoj topografskoj podlozi krupnijeg mjerila iznađe optimalnije rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana.

Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima, kako regulacijskim linijama, tako i visinskim kotama prema stacionažnoj tablici i na raskrižjima, koje su rezultat izrađenih uzdužnih presjeka.

Os 1 je na cijeloj dužini zahvata planirana s dva prometna traka za motorni promet širine po 3,0 m i nogostupom širine 1,6 m obostrano uz rub kolnika. Iznimno se omogućava izvedba nogostupa širine 1 metar na kratkim potezima OSI 1 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Početak računске osi 1 je na stacionaži 0+000.000 na križanju s državnom cestom D409, a stvarni početak zahvata unutar obuhvata plana na stacionaži 0+024.994. Trasa osi 1 unutar obuhvata plana završava na stacionaži 0+435.678 okretištem za teretna vozila. Ovo okretište bit će u funkciji dok se ne izgradi nastavak prometnice koji seže izvan obuhvata plana u sjeveroistočnom smjeru.

Površina terena određena za okretište se može u postupku izrade projekta i izdavanja lokacijske dozvole tretirati uz utvrđivanje služnosti u određivanju obuhvata zahvata, pri čemu se navedeni dio terena ne uključuje u građevinsku česticu prometnice.

Os 1 križa se s osi 2 na stacionaži 0+115.238 m, s osi 3 na stacionaži 0+210.319 m i s osi 4 na

stacionaži 0+280.000 m. Osim križanja s javnim prometnim površinama na osi 1 je planiran veći broj kolnih priključaka pojedinih prostornih jedinica unutar Plana na javnu prometnu površinu. Svi predviđeni kolni priključci vidljivi su na kartografskom prikazu 2a: *Prometna i ulična mreža*.

Tlocrtna geometrija osi 1 sastoji se od pravaca i kružnih lukova s prijelaznim krivinama. Minimalni promijenjeni radijus horizontalne krivine je $R=45$ m.

Vertikalni tok trase prati niveletu postojećeg makadamskog puta kako bi se minimizirao nepovoljan utjecaj izgradnje prometnice na prirodni okoliš i na najvećem je dijelu položen u blagom nagibu od 1.0%. Zbog uklapanja u poprečni nagib na križanju s državnom cestom D409 na kraćem odsječku nagib je povećan na 4.6% Svi vertikalni prijelomi nivelete, uključujući i zonu križanja s državnom cestom projektirani su sa zadovoljavajućim radijusima zaobljenja. Sva križanja i kolni priključci projektirani su s visinskim kotama koje omogućuju izvedbu križanja u skladu sa zahtjevima tehničke regulative.

Ukupna dužina zahvata osi 1 na području obuhvata plana iznosi 410,684 m.

Ostale kolne prometnice unutar plana (os 3 i os 4) planirane su također s dva vozna traka te obostranim nogostupima uz rub kolnika.

Os 3 ima dva prometna traka širine 3,00 m i nogostupe širine 1,60 m, a os 4 dva prometna traka širine 2,75 m i nogostupe širine 1,50 m

Minimalni radijusi horizontalnih krivina na osi 3 iznose $R=70$ m, a na osi 4 $R=35$ m. S obzirom da se radi o servisnim prometnicama unutar zone i da su skretni kutovi horizontalnih krivina razmjerno mali planom nisu predviđena proširenja kolnika u krivinama.

Os 3 je planirana kao slijepa ulica s priključenjem na prometnu mrežu preko osi 1. Osim križanja s osi 1 na osi 3 predviđeno je nekoliko kolnih priključaka pojedinih prostornih jedinica unutar Plana na javnu prometnu površinu. Na završetku zahvata osi 3 izvodi se okretište za teretna vozila. Početak zahvata osi 3 je na stacionaži 0+000.000 m na križanju s osi 1, a završetak na stacionaži 0+105,590 m.

Vertikalni tok trase osi 3 položen je maksimalno prateći postojeću topografiju terena u kontinuiranom

padu od 1,4% s korekcijom na 2,5% na lokaciju uklapanja u poprečni nagib osi 1. Vertikalno konkavno zaobljenje nivelete izvedeno je s radijusom $R=1500$ m. Križanje i kolni priključci projektirani su u skladu s tehničkim zahtjevima za odgovarajući tip prometnice.

Ukupna dužina zahvata osi 3 iznosi 105,590 m.

Početak osi 4 je na stacionaži 0+000.000 m na križanju s osi 1, a završetak na stacionaži 0+183.471 na lokaciji uklapanja u servisni kolnik uz projektiranu trasu državne ceste D8 (buduće brze ceste). Osim dvaju navedenih križanja na početku i kraju zahvata, na osi 4 je predviđeno više kolnih ulaza sa susjednih parcela koji su naznačeni u grafičkom prilogu plana 2a.

Vertikalni tok osi 4 položen je maksimalno prateći postojeću topografiju terena u kontinuiranom usponu od 2.5%. Križanje i kolni priključci projektirani su u skladu s tehničkim zahtjevima za odgovarajući tip prometnice.

Ukupna dužina zahvata osi 4 iznosi 183,471 m.

Na obje navedene prometnice predviđen je dvosmjerni režim prometa. Na lokacijama križanja odgovarajućim priključnim radijusima uklopljena je horizontalna geometrija.

Na svim kolnim i pješačkim površinama potrebno riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

Osi 2, 5 i 5a planirane su kao kolno-pješačke prometne površine. Tehničke značajke ove tri prometnice detaljno su opisane u točki 5.1.2., stavku *pješačke površine*.

Načini i uvjeti gradnje prometne i ulične mreže

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u kartografskom prikazu broj 2a. Prometna i ulična mreža, koji je izrađen u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz

poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 11.

Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju u cijelosti se osiguravaju unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana.

U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 12.

U obuhvatu nema planiranih trgova.

Pješačke površine

Pješačke površine su projektirane kao obostrani nogostupi uz rub kolnika osi 1, osi 3 i osi 4, te mješovite kolno-pješačke prometnice (os 2, os 5 i os 5a).

Nogostupi uz os 1, i os 3 predviđeni su sa širinom 1,6 m, a nogostupi uz os 4 sa širinom 1,5 m. Nogostupi su od kolnika odvojeni rubnikom s nadvišenjem od 12-15 cm u odnosu na površinu kolnika.

Kolno-pješačke prometnice (os 2, os 5 i os 5a) projektirane je sa širinom prometnog profila od 5,5 m.

Početak osi 2 je na stacionaži 0+000.000 m na križanju s osi 1, a završetak na stacionaži 0+095.330 na lokaciji uklapanja u servisni kolnik uz trasu državne ceste D8. Osim dvaju navedenih križanja na početku i kraju zahvata, na osi 2 su predviđena tri kolna ulaza sa susjednih parcela.

Uzdužni presjek osi 2 je značajno razlomljen kao posljedica maksimalnog praćenja postojeće prometnice smještene između izgrađenih objekata visokogradnje. Maksimalni uzdužni nagib je 8.0%.

Ukupna dužina zahvata osi 2 iznosi 95,330 m.

Os 5-5a je slijepa kolno-pješačka prometnica koja priključuje objekte sa sjevernog ruba zone na cestovnu mrežu preko servisnog kolnika uz trasu državne ceste D8. Planirana dužina zahvata osi 5 iznosi 99,119 m, a osi 5a 50,117 m. Na završetku oba slijepa kraka planom je predviđena izvedba okretišta.

Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 13.

Planirana TK mreža poslovne zone nastavit će se razvijati iz postojeće distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) koja se nalazi unutar zone duž dijela uzdužne prometnice, kao dio TK mreže UPS – Plano. Prema prijedlogu ovog UPU-a u poslovnoj zoni će se u okviru 6 prostornih cjelina formirati veći broj građevinskih čestica. Prema propisanim prostornim pokazateljima, minimalna čestica za namjenu K iznosi 1000 m², a za namjenu I2 1500 m², iz čega se izvodi obračun o maksimalno mogućem broju od 50 čestica. Prema tako procijenjenom mogućem broju čestica, te po normativima za ovakvu strukturu novih korisnika, procjenjuju se potrebe od 10 parica za jednu česticu, što daje ukupni:

$$50 \times 10 = 500 \text{ parica (tel. priključaka)}$$

Izvedba DTK kanalizacije omogućava bez posebnih preinaka i znatnijih troškova da se u zoni poveća broj parica ili da se izvede s manjim brojem. Nastavak izgradnje postojeće DTK u uzdužnoj prometnici i ostalim prometnicama do ulaza u pojedinu parcelu t.j. do kabelskih zdenaca izvesti će se s 2 x PVC Ø 110 mm + 2 x PEHD Ø 50 mm, a od DTK-zdenca do objekta položiti će se cijevi 2 x PEHD Ø 50 mm. Trase polaganja DTK i ugradnja DTK-zdenaca je u nogostupu ili u zelenoj površini na suprotnoj strani ulice na kojoj se polažu elektroenergetski vodovi 10(20) kV, 0,4kV i JR. Dio dijela parcela čiji se ulazi nalaze na sjevernoj strani t.j. na strani uz prometnicu D-8 uz koju su na njenoj južnoj strani položeni KB 35 kV i KB 10 kV,

potrebno je DTK izvesti tako da se postignu propisani zahtjevi u smislu međusobnih udaljenosti. Za potrebe izgradnje poslovne zone, taj dio prometnice D-8, će se prema projektu iste proširiti za jednu traku (servisni kolnik), radi osiguranja mogućnosti prometnog priključenja poteza izgradnje uz D8. U skladu s tim detaljan razmještaj infrastrukturnih mreža u kolnicima, nogostupima, otocima i zelenim površinama tog dijela trase, definirati će se projektima za lokacijske dozvole.

Propisane minimalne udaljenosti drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

• paralelno vođenje

- DTK – energetska kabel preko 35 kV.....2,0 m
- DTK – energetska kabel od 35 kV.....1,0 m
- DTK – energetska kabel od 10 kV.....0,5 m
- DTK – telefonski kabel0,5 m
- DTK – plinovod do 0,294 Mpa.....1,0 m
- DTK – toplovod do 0,294 Mpa.....1,0 m
- DTK – vodovodna cijev do Ø200mm.....1,0 m
- DTK – vodovodna cijev preko Ø200mm.....2,0 m
- DTK – cijev gradske kanalizacione odvodnje.....1,0 m

• križanje

- DTK – energetska kabel.....0,5 m
- DTK – TK podzemni kabel.....0,5 m
- DTK – plinovod do 0,294 Mpa.....0,15 m
- DTK – toplovod do 0,294 Mpa.....0,15 m
- DTK – vodovodna cijev.....0,15 m

Planirana DTK u poslovnoj zoni prikazana je u kartografskom prikazu broj 2b.

Planom se omogućava postava baznih stranica i antenskih sustava za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova. Obvezno je ishođenje sukladnosti Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 14.

Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (dijelom kroz prostorne jedinice uz utvrđivanje služnosti za polaganje istih), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda lokacijske dozvole, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 15.

Budućim potrošačima kao i do sada i sljedećih nekoliko godina glavni energent biti će električna energija. Planirano dovođenje plinovoda u Dalmaciju zahtijeva vrijeme kako za izgradnju regionalnog plinovoda tako i za njegovo dovođenje do potrošača. Iz navedenog razloga ovim UPU-om se planira potrebna električna mreža i TS 10(20)/0,4 kV, koja će osiguravati kvalitetno i sigurno snabdijevanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača. Rasporedom trafostanica TS 10(20)/0,4 kV po prostoru zone omogućava se racionalna izgradnja uz minimalne troškove i gubitke električne mreže tijekom izgradnje i eksploatacije gospodarskih objekata. Prema Urbanističkom planu uređenja budući konzum električne energije će se sastojati od pretežito uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih sadržaja i skladišta, te zanatskih radnji, manjih proizvođačkih i prerađivačkih pogona. Za procjenu buduće potrebne ukupne električne snage uzima se normativ 30 kW/m² pojedinih cjelina zone. U donjoj tablici dane su površine cjelina, procijenjene njihove pojedinačne snage, električna snaga za prostor cijele zone. Procjena je izvršena po normativu za površine prostorne cjeline jer se, obzirom na razinu planskog dokumenta procjena površine građevina (ponuđeni raspon minimalne i maksimalne izgrađenosti), kao i širokog spektra mogućih namjena, proračun potrebne snage izvodi kao uprosječena vrijednost za zonu.

Prostorne cjeline		El. snage	
oznaka	površina (m ²)	jedinična (W/m ²)	ukupna (kW)
A	7.997	30	240
B	15.460	30	464
C	7.180	30	216
D	21.082	30	632

E	26.854	30	806
F	3.343	30	100
Σ	81.916	30	2458

Ukupno vršno opterećenje – snaga na cijelom prostoru zone iznosi 2458 kW. Obzirom na raznovrsnost strukture potrošnje uzeti će se za faktor istovremenosti potrošnje $f_i = 0,8$ pa dobijemo P_v – vršno opterećenje poslovne zone

$$P_v = P_{pc} \cdot f_i = 2458 \cdot 0,8 = 1966 \text{ kW},$$

gdje je P_{pc} suma opterećenja poslovnih cjelina. $P_v = 1966 \text{ kW}$ uzeti će se kao mjerodavna za izradu potrebnog broja trafostanica TS 10(20)/0,4 kV.

Električna mreža 10(20) kV i broj trafostanica TS 10(20)/0,4 kV

Uz sjevernu granicu poslovne zone položen je kabel KB 10(20)kV koji do nje dolazi iz trafostanice TS 35/10(20) kV Divulje i produžava prema istoku. Na taj kabel priključiti će se, sistemom ulaz-izlaz tipskim kabelom XHE 49A 3x(1x185 mm²) planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV u poslovnoj zoni. Potreban broj trafostanica TS 10(20)/0,4 kV nazivne snage transformatora 1000 kVA odrediti ćemo na osnovu gore procijenjenog vršnog opterećenja – snage $P_v = 1966 \text{ kW}$ potrošača u poslovnoj zoni, prema izrazu:

$$n = \frac{P_u}{P_i \times \cos\varphi \times f_r}$$

gdje je: P_i – nazivna instalirana snaga transformatora 1000 kVA

$\cos\varphi$ – faktor opterećenja = 0,95

f_r – faktor rezerve 0,8

$$n = \frac{1966}{1000 \times 0,95 \times 0,8} = 2,6$$

Potrebne su 3 TS 10(20)/0,4 kV nazivne snage 1000 kVA, koje prema dinamici izgradnje i potrebama potrošača u njihovu okolišu mogu biti izgrađene i s transformatorima snage 630 kVA. Treba voditi računa i o već sada iskazanim potrebama potrošača u kontaktnom području, tako da raspoloživa snaga u planiranim trafostanicama TS 10(20)/0,4 kV može biti u potpunosti iskorištena. Planirane TS će biti tipa „gradska“ opremljene prema tipizaciji HEP-a DP-Elektrodalmacija Split.

Lokacije trafostanica su na izdvojenim česticama, prema uvjetima iz članka 6, točka 5 ove Odluke. Načelno je određena dimenzija i oblik prema kartografskim prikazima UPU-a broj 1, 2d i 4, iste su orijentirane prema pristupnoj prometnoj površini, s koje će biti moguć prilaz kamionu-dizalici. Trasa planiranog kabela KB 10(20)kV u zoni i raspored trafostanica TS 10(20)/0.4 kV prikazani su u kartografskom prikazu broj 2d.

Električna mreža 0,4 kV

Raspored potrebnih trafostanica izvršen je tako da se optimalnim dužinama, obzirom na gubitke i drugo na podzemnim KB 1 kV mogu priključiti svi potrošači na pojedinim parcelama. Kabeli će se polagati od TS do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većih potrošača. Iz KRO-a će se prema potrebama položiti kabeli odgovarajućeg presjeka prema KPMO-ima manjih potrošača. Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP OO-A odgovarajućeg presjeka.

Električna mreža javne rasvjete

Uz ceste i pješačke staze unutar zone izgradit će se javna rasvjeta koja će se napajati iz TS u zoni. Do KRO-javne rasvjete iz TS 10(20)/0.4 kV kao i od ormara do kandelabera polagati će se KB 1kV odgovarajućeg tipa i presjeka. Tip i vrsta kandelabera, KRO i rasvjetna tijela te precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekata javne rasvjete. Lokacija stupova JR i trase polaganja potrebnih kabela za nju nalaze se u nogostupima uz prometnice gdje su u pravilu u istoj trasi i kanalu zajedno s KB 10(20) kV i KB 1kV, te uz pješačke staze.

5.3.2. Vodoopskrbna mreža

Članak 16.

Pored lokacije zone prolazi tranzitni cjevovod DN 400 od CS Kaštel Štafilić prema VS Pantana. Osim ovog cjevovoda, u istom koridoru (s južne strane D8) smješten je i lokalni vodoopskrbni cjevovod DN 250 od čvora Plano do TC Kerum. Cjevovodi su od duktila, a tlačne linije im definira VS Pantan.

Osim ovih cjevovoda, radi poboljšanja opskrbe sustava Trogir, uz D8 (sa sjeverne strane) planiran je cjevovod DN 700 kojim se u potpunosti eliminira

negativan utjecaj spojeva na postojeći tranzitni cjevovod DN 400.

Vodoopskrba zone rješava se spajanjem na cjevovod lokalne vodoopskrbe (DN 250) u više točaka čime se poboljšava sigurnost opskrbe a tlak se drži na optimumu.

Vodoopskrbni cjevovodi se smještaju u trup prometnice, 1 m od ivičnjaka uz viši rub prometnice. Cjevovodi se ukopavaju na dubinu od cca 1 m (minimalni nadsloj je 80 cm).

Na planiranoj vodoopskrbnoj mreži zone izvode se protupožarni hidranti raspoređeni prema Pravilniku o hidrantskoj mreži (NN 8/06).

Trase cjevovoda s oznakom poprečnog profila načelno su prikazane u kartografskom prikazu broj 2c. idejnim projektima za lokacijske dozvole definirat će se egzaktna pozicija pojedinih kanala, u odnosu na ostale komunalne instalacije.

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 17.

Krovne vode (čiste) se rješavaju unutar svake parcele ponaosob – upajanjem u teren bez prethodnog tretmana. Oborinska kanalizacija se polaže uz os prometnice $\pm 0,50-0,75$ m od osi (dubina polaganja cjevovoda je cca 150 cm), i njome se prikupljaju samo vode s prometnih i manipulativnih površina (prometnice, parkirališta, dvorišta) – zamašćene vode te se pročišćavaju na mastolovu i tako pročišćene, ispuštaju u bujicu (potok Slanac).

Fekalne otpadne vode prikupljaju se i dovode na centralni uređaj za pročišćavanje "Divulje" gdje se pročišćavaju. Otpadne vode nakon pročišćavanja na centralnom uređaju za pročišćavanje "Divulje", podmorskim se cjevovodom dovode do ulaza u hidrotehnički tunel "Čiovo" gdje se dovode i pročišćene otpadne vode iz podsustava Čiovo, te se zatim zajedničkim podmorskim ispustom ispuštaju u more Splitskog kanala. Sve otpadne vode pročišćavaju se do razine potrebne za očuvanje kakvoće mora prema našoj zakonskoj regulativi.

Cjevovod fekalne kanalizacije smješta se uz os prometnice $\pm 0,50-0,75$ m od osi na suprotnoj strani osi od oborinske kanalizacije (dubina polaganja cjevovoda je cca 180 cm).

Prema nivelaciji zone, sustav odvodnje fekalnih voda, veže se na sustav grada na dvije točke - na zapadu i na jugoistoku zone.

Trase cjevovoda s oznakom poprečnog profila načelno su prikazane u kartografskom prikazu broj 2c. Idejnim projektima za lokacijske dozvole definirat će se egzaktna pozicija pojedinih kanala, u odnosu na ostale komunalne instalacije.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 18.

Na području Grada Trogira je PPUG-om određen razvitak plinskog sustava i mjerno-redukcijska stanica MRS Trogir, iz koje je predviđena opskrba plinom potrošača srednje tlačnom plinskom mrežom max radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Razvoj sustava unutar građevinskog područja je predmet studija i projekata izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama u obuhvatu ovog UPU-a. omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za lokacijsku dozvolu. Način izvedbe redukcijskih stanica, odnosno redukcijskih-mjernih stanica će se predvidjeti sukladno uvjetima distributera plina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH PVRŠINA

Članak 19.

Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije zelenih površina na 20% površine prostornih jedinica – čestica gospodarske namjene; kartografskim prikazom broj 4 dana su smjernice za formiranje poteza zaštitnog zelenila i drvoreda u sklopu površine gospodarske namjene koja predstavlja dio od propisane i obvezne zelene površine od 20 %.

Javne zelene površine u obliku zaštitnog zelenila, formiraju se ovim Planom u okviru koridora javno-prometnih površina na jugozapadnom i sjeveroistočnom rubnom području obuhvata UPU-a. Zelene površine u obuhvatu Plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“, broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, te broj 4 „Način i uvjeti gradnje“, sve u mjerilu 1:1000.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 20.

Prema PPUG-u u obuhvatu ovog Plana i u njemu kontaktnoj zoni je kao zaštićeni spomenik kulture registriran ostatak antičkog-rimskog puta uređenje kojeg (sanacija ogradnog zida i obrada hodne plohe) se provodi prema uvjetima Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela u Trogiru. Za ostali dio područja se primjenjuje zakonska obveza investitora i izvođača radova, da pri izvođenju građevinskih radova, a u slučaju pronalaska arheološkog nalazišta, radove prekine i o tome izvijesti nadležno tijelo.

PPUG-om su određene mjere zaštite prirodnih vrijednosti, a prema istom u obuhvatu ovog Plana niti u neposrednoj kontaktnoj zoni nema istaknutih prirodnih vrijednosti koje bi prema Zakonu o zaštiti prirode trebalo planom užeg područja štiti.

Ovim Planom se propisuje obveza formiranja zaštitnih zelenih površina (visokog zelenila – drvoreda autohtonim vrstama raslinja) prema rubnom području Plana, ali i uz prometnice, radi uklapanja gospodarske zone u sliku šireg okruženja.

Predmetno područje se nalazi unutar rubnog istočnog dijela vodozaštitnog područja Pantana (granica vodozaštitne zone prikazana na kartografskom prikazu broj 2c.)

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 21.

UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORNIH JEDINICA A U ODNOSU NA POSTUPANJE S OTPADOM

U prostoru obuhvaćenom Planom, u postupanju s otpadom se moraju osigurati odgovarajuće lokacije za svaku prostornu jedinicu – česticu zasebno, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište koje koristi Grad Trogir, odnosno u Centar za postupanje s otpadom Splitsko – dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).

Uvjeti koji se za izgradnju sadržaja gospodarske namjene, a u odnosu na postupanje s otpadom definiraju lokacijskom dozvolom:

- za odlaganje otpada potrebno je osigurati prostor za smještaj kanti/kontejnera, a koji mora imati nepropusnu podlogu (asfalt,

beton) s odvodnjom i ispustom u kanalizacijski sustav ako se izvodi na otvorenom prostoru. Posude za prikupljanje otpada je moguće smjestiti i u prostore unutar planiranih objekata,

- predvidjeti primarnu selekciju otpada postavom kanti/kontejnera za različite vrste otpada,
- tehnološki otpad koji nastaje u procesu rada i korištenja u prostorima gospodarskih subjekata u zoni dužan je proizvođač otpada isti na propisan način obraditi i odložiti odnosno povjeriti zbrinjavanje takvog otpada ovlaštenim tvrtkama.
- osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima,
- otpad iz separatora/taložnika sakupljati u posebni kontejner i tretirati prema propisu od strane ovlaštene tvrtke.

UVJETI ZA IZGRADNJU JAVNO-PROMETNIH POVRŠINA, a u odnosu na postupanje s otpadom:

- osigurati odgovarajuće posude – kante za smeće uz nogostupe, pješačke staze i odmorišta.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 22.

Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata u izgradnji i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

Prostore predviđene za građenje treba nivelirati na način da se pojedini platoi za planirane zahvate te eventualno potrebni potporni zidovi izvode u kampadama odvojenim zelenilom, te se tako ostvaruje prihvatljiv vizualni dojam intervencija u teren.

S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj (ako postoji) treba odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

Prostor Plana nalazi se unutar zone zaštite izvorišta Pantan, pa se pri definiranju sadržaja i uvjeta izgradnje primjenjuju odredbe Pravilnika o

utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02), sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Zaštita površinskih i podzemnih voda se također određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje.

Ugradnjom uređaja za pročišćavanje i tretmanom otpadnih voda do drugog stupnja pročišćavanja mulja, kao i ugradnjom separatora ulja i masti na kanalizacijskom sustavu i na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine (kolnici, parkirališta) treba osigurati propisanu razinu kvalitete voda koja se ispušta u recipijent.

Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini, radi čega kod projektiranja, izbora opreme i kontroli u korištenju – radu treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, određena je razina buke na otvorenom prostoru – granici građevne čestice unutar zone i ista iznosi 80 dB(A), a 65 dB(A) na radnom mjestu.

Mjere zaštite od buke iznad propisanih razina određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

Na temelju plana procjene ugroženosti, određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih jedinica treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima,
- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu.

Primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:

„a. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet ,koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11.Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95)

b. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

-Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)

-Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06

c. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje ,brzinu širenja požara ,požarne karakteristike materijala građevina ,veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

d. Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101(izdanje 2003)

e. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala ,protupožarne zidove ,prodore cjevovoda električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove ,ventilacijske vodove vatrootporna i dimonepropusna vrata i prozore ,zatvarače za zaštitu od požara ,ostakljenja otporna prema požaru pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102

f. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS

g. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara ,te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta , te ishoditi od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske potvrdu kojom se kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

h. U glavnom projektu ,unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete ,navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija ,proizvoda i opreme, kvalitete radova ,stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili ,kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.“

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 23.

Prva faza provedbe ovog plana je ishođenje lokacijskih dozvola za prometnice (za dijelove područja gdje nema postojeće prometne mreže), te za objekte i uređaje komunalne infrastrukture, na temelju idejnih projekata i drugih potrebnih stručnih podloga, izrađenih sukladno ovom Planu. Omogućava se fazna provedba plana na način da se izrađuju idejni projekti i ishode lokacijske dozvole za pojedine ulične poteze, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja dijelova poslovne zone na komunalnu infrastrukturu.

U koridoru prometnica određenom ovim planom formira se temeljem idejnog projekta prometnice i lokacijske dozvole građevinska čestica prometnice, unutar koje se osim planiranog poprečnog profila (kolnik, nogostup) omogućava i izvedba pokosa/nasipa ili potpornog zida ceste. Eventualno preostali dio cestovnog koridora određenog ovim Planom, koji nije obuhvaćen građevinskom česticom ceste pripaja se susjednoj namjeni, odnosno građevinskoj čestici gospodarske namjene za koju se lokacijska dozvola izdaje nakon dozvole za prometnicu.

Ishođenje lokacijske dozvole za pojedini zahvat – izgradnju (ili rekonstrukciju) gospodarskog sadržaja poslovne (K), ili proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2) provodi se prema idejnim projektima uz primjenu uvjeta i smjernica određenim ovim UPU-om, kao i prema posebnim uvjetima, mišljenjima i suglasnostima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Za gospodarske namjene određene posebnim propisom provodi se ocjena procjene utjecaja zahvata na okoliš, a prije izdavanja lokacijske dozvole.

Članak 24.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
Za područje obuhvata Plana ne određuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja. Lokacijske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10), donesenih od strane Gradskog vijeća Grada Trogira, potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća.

Jedan izvornik čuva se u arhivi Grada Trogira, dok se preostali primjerci zajedno sa ovom Odlukom dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Gradskom uredu nadležnom za poslove prostornog uređenja, Gradskom uredu nadležnom za prostorno planiranje te Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje županije.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana po njezinoj objavi u «Službenom glasniku Grada Trogira».

KLASA:021-05/09-01/3 PREDSJEDNIK
URBROJ:2184/01-03-09-19 Gradskog vijeća:
TROGIR , 28. rujna 2009 .g. Pero Maravić v.r.

Na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira («Službeni glasnik Grada Trogira» br. 06/09) Gradsko vijeće Grada Trogira na 3. sjednici održanoj dana 28. rujna 2009.g. donijelo je sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o izmjeni i dopuni Zaključka o zabrani
deponiranja
komunalnog otpada na deponij "Vučje brdo"

1. U Zaključku o zabrani deponiranja komunalnog otpada sa područja drugih jedinica lokalne samouprave na deponij "Vučje brdo" u Planom Klasa:021-05/09-01/31, Ubroj:2184/01-03-09-12 od 03. ožujka 2009. godine iza točke I. Zaključka dodaje se točka II. koja glasi:

«Zabrana deponiranja komunalnog otpada na deponij "Vučje brdo" u Planom ne odnosi se na deponiranje komunalnog otpada sa područja makarskog primorja, odnosno iz onih jedinica lokalne samouprave koje su koristile odlagalište "Donja Gora" u Makarskoj, a iz razloga što se Grad Trogir Ugovorom sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost iz 2005.g. obvezao na prihvatanje komunalnog otpada sa naprijed navedenog područja».

2. Točka II. Zaključka postaje točka III.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Grada Trogira».

KLASA: 021-05/09-01/3 PREDSJEDNIK
URBROJ: 2184/01-03-09-17 GRADSKOG VIJEĆA
Trogir, 28. rujna 2009. Pero Maravić v.r.

Na temelju stavka 2. članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br.26/03-pročišćeni tekst,82/04,178/04,38/09 i 79/09), članka 26. Statuta Grada Trogira («Službeni glasnik Grada Trogira» br. 06/09) Gradsko vijeće Grada Trogira na 3. sjednici održanoj dana 28. rujna 2009.g. donijelo je sljedeće

IZMJENE
Odluke o komunalnim djelatnostima koje se
moгу obavljati
temeljem koncesije u Gradu Trogiru

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati temeljem koncesije u Gradu Trogiru («Službeni glasnik Grada Trogira» br.10/07) mijenja se članak 3. Odluke na način da isti sada glasi:

«Postupak podnošenja ponude za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke provodi se na temelju obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u «Narodnim novinama», a nakon toga, neizmijenjenog sadržaja, može biti objavljena i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja i na web-stranici Grada Trogira, s navedenim datumom objave u «Narodnim novinama».

Članak 2.

U stavku 1. članka 4. riječ:» Poglavarstvo» zamjenjuje se riječju:»Gradonačelnik».

Članak 3.

Mijenja se članak 5. na način da isti sada glasi:
« Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi gradonačelnik.»

Članak 4.

Mijenja se članak 6. i sada glasi:
« Obavijest o namjeri davanja koncesije mora sadržavati slijedeće podatke:

1. Naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije,
2. Predmet koncesije,
3. Prirodu i opseg koncesije,
4. Mjesto obavljanja djelatnosti,
5. Rok trajanja koncesije,
6. Rok za predaju ponude,
7. Rok važenja ponude,
8. Adresu na koju se moraju poslati ponude,
9. Jezik na kojemu ponude moraju biti napisane,
10. Osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete, te reference za obavljane poslova, poslovni ugled i zaštita okoliša koje moraju zadovoljiti ponuditelji, te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje,
11. Kriterije koji će se primjeniti za odabir najpovoljnijeg ponuditelja,
12. Naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje po žalbi te podatke o rokovima za podnošenje žalbe,
13. Visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
14. Isprave koje su potrebne ka prilog ponudi,
15. Najniži iznos naknade za koncesiju,
16. potrebno jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora o koncesiji- jamstvo provjerene banke ili depozit u tom iznosu na račun provjerene banke raspoloživ u korist davatelja koncesije uz predočenje dokaza da se koncesionar ne pridržava uvjeta koncesije, te druge uvjete i obavijesti

utvrđene u dokumentaciji koja prileže uz obavijest o namjeri davanja koncesije.

Članak 5.

U članku 8. mijenjaju se stavci 6. i 7. , tako da isti sada glase:

«Stavak 6.
Ponude koje ne sadržavaju isprave navedene u obavijesti o namjeri davanja koncesije , odnosno dokumentaciji za javni natječaj, smatrat će se nepravovaljanim.»

«stavak 7.
Na temelju prispjelih ponuda Povjerenstvo će utvrditi prijedlog odluke za odabir, te uputiti Gradskom vijeću zajedno sa svim prispjelim ponudama i ispravama koje uz njih priležu, a poradi donošenja odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova.»

Članak 6.

Mijenja se stavak 2. članka 9. i isti sada glasi:
«Protiv odluke o dodjeli koncesije može se u roku od 10 dana izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu javne nabave, a predaje se Gradu Trogiru u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji.»

Članak 7.

U članku 10. riječ:»Poglavarstvo» zamjenjuje se riječju: «Gradonačelnik».

Članak 8.

Članak 11. mijenja se i glasi:
« Kriterij na kojima davatelj koncesije može temeljiti svoj izbor najpovoljnije ponude može biti:

1. Ekonomski najpovoljnija ponuda kada se uzima u obzir kvaliteta usluge, visina naknade za koncesiju, cijena usluge za obavljanje komunalne djelatnosti za koju

- se daje koncesija, ugled
ponuditelja, jamstva i drugo)
ili
2. Najviša ponuđena naknada
za koncesiju

Odluku o tome koji od naprijed navedenih kriterija
će se primjeniti kod objavljivanja obavijesti o
namjeri davanja koncesije donosi gradonačelnik.»

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana
objave u «Službenom glasniku Grada Trogira».
KLASA: 021-05/09-01/3 PREDsjedNIK
URBROJ: 2184/01-03-09-16 GRADSKOG VIJEĆA
Trogir, 28.rujna 2009. Pero Maravić v.r.

Na temelju stavka 3. članka 31. Zakona o
komunalnom gospodarstvu ("N.N." br.26/03-
pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09),
članka 24. Zakona o izmjenama i dopunama
Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)
samoupravi ("N.N." 109/07), članka 26. Statuta
Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira
"broj. 06/09) Gradsko vijeće Grada Trogira na 3.
sjednici održanoj dana 28. rujna 2009.g. donijelo
je sljedeću

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Sl. Glasnik
Grada Trogira br.12/04,14/05 i 4/07)
U članku 13. stavku 6. riječi:»Privredna banka»
zamjenjuju se riječima:»Hypo Alpe Adria Bank
d.d.».

Članak 2.

U članku 13a. stavku 2. riječi: «Poglavarstvo
Grada» zamjenjuju se riječju :» Gradonačelniku».
U stavku 3. riječ :»Poglavarstvo» zamjenjuje se
riječju :»Gradonačelnik».

Članak 3.

U članku 15. riječ:»Poglavarstvo» zamjenjuje se
riječju:»gradonačelnik».

Članak 4.

Iza članka 15. dodaju se članci 15.a,15.b., 15.c i
15.d koji glase:

«Članak 15.a

Fizička osoba koja prvi put gradi obiteljsku kuću radi
rješavanja svog stambenog pitanja može se samo
na vlastiti zahtjev djelomično osloboditi plaćanja
komunalnog doprinosa, i to najviše za 50%.

Članak 15.b Osobe iz članka 15.a zahtjev za
oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa
podnose Gradonačelniku Grada Trogira.

Članak 15.c

Osobe iz članka 15.a Gradonačelnik može
djelomično osloboditi plaćanja komunalnog
doprinosa pod sljedećim uvjetima :

- da one, kao i članovi njihova
obiteljskog domaćinstva, imaju
prebivalište na području Grada Trogira
najmanje 5 godina računajući od dana
podnošenja zahtjeva za dobivanje
akta na temelju kojega se može
graditi,
- da obiteljska kuća koja se namjerava
graditi ne prelazi volumen od 500 m³,
a ako obiteljsku kuću gradi samac za
svoje potrebe volumen ne smije biti
veći od 250 m³,
- da dostave uvjerenje nadležnog ureda
za katastar za podnositelja zahtjeva i
članove njegova obiteljskog
domaćinstva o posjedovanju ili
neposjedovanju nekretnina,
- da dostave potvrdu zemljišno-knjižnog
odjela Općinskog suda u Trogiru da se
podnositelj zahtjeva kao i članovi
njegova obiteljskog domaćinstva ne
vode u evidenciji vlasnika nekretnine,
- da dostave izjavu ovjerenu kod javnog
bilježnika kojom potvrđuju da na
području RH nemaju u vlasništvu kuću
za odmor, poslovni prostor ili stan, te
da nisu nikada ni imali u vlasništvu
kuću ili stan koji su otuđili i time sebe
doveli u situaciju da nemaju riješeno
stambeno pitanje.

Članak 15.d

Ako se na temelju projektne dokumentacije utvrdi
da obiteljska kuća koja se namjerava graditi prelazi
volumen utvrđen u članku 15.c ove Odluke tada će

se djelomično oslobađanje izvršiti samo za volumen utvrđen člankom 15.c., a investitor je dužan obračun razlike volumena platiti u punom iznosu. Konačni obračun komunalnog doprinosa kojeg je investitor dužan platiti iznosi zbroj visine komunalnog doprinosa za koji nije oslobođen i visine obračunate razlike.»

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka Poglavarstva Grada Trogira Klasa:021-06/06-01/21,Urbroj:2184-01-02-06-50 od 17.ožujka 2006.g.

Članak 6.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Trogira»

KLASA: 021-05/09-01/3 PREDSEDNIK
URBROJ: 2184/01-03-09-15 GRADSKOG VIJEĆA
Trogir, 28.rujna 2009. Pero Maravić v.r.

Na temelju članka 24. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («N.N.»109/07), te članka 26. Statuta Grada Trogira («Službeni glasnik Grada Trogira» br.06/09), Gradsko vijeće Grada Trogira na 3. sjednici održanoj dana 28. rujna 2009.g. donijelo je

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O UREĐENJU PROMETA U GRADU TROGIRU

Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa u Gradu Trogiru («Službeni glasnik Grada Trogira « br. 02/00, 03/02, 05/03, 06/03, 07/03, 11/03, 03/07), u članku 4. st. 1., u članku 6., članku 13., članku 15. st.2. i st. 6. riječi «Poglavarstvo Grada Trogira» zamjenjuju se riječima «Gradonačelnik Grada Trogira».

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Trogira «.

KLASA: 021-05/09-01/3 PREDSEDNIK
URBROJ: 2184/01-03-09-11 GRADSKOG VIJEĆA
Trogir, 28.rujna 2009. Pero Maravić v.r.

Na temelju članka 24 . Izmjena i dopuna . Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi (“N.N.” br. 109/07), članka 26. Statuta Grada Trogira (Službeni Glasnik Grada Trogira broj 06/09), Gradsko vijeće Grada Trogira na 3. sjednici održanoj dana 28. rujna 2009.g. donijelo je slijedeću

O D L U K U o Izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavljanje kioska i naprava

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup javnih površina za postavljanje kioska i naprava («Službeni Glasnik Grada Trogira « br. 3/97) u članku 3. tekst:»Odjela gradske uprave za gospodarenje prostorom donosi Poglavarstvo», zamjenjuje se tekstom:»Upravnog odjela za komunalne poslove donosi Gradonačelnik».

Članak 2.

U stavku 2. članak 4.. tekst:»Odjel gradske uprave za gospodarenje prostorom» zamjenjuje se tekstom:»Upravni odjel za komunalne poslove.»

Članak 3.

U stavku 2. članka 7. tekst:»Poglavarstvo putem natječaja ili neposrednom pogodbom na prijedlog Odjela gradske uprave za gospodarenje prostorom» zamjenjuje se tekstom:»Gradonačelnik putem natječaja ili neposrednom pogodbom na prijedlog Upravnog odjela za komunalne poslove».

Članak 4.

U članku 9. riječ:»Poglavarstvo» zamjenjuje se riječju:»Gradonačelnik»

Članak 5.

U članku 10. tekst: «Odjel na temelju odluke Poglavarstva» zamjenjuje se tekstom:» Odjel na temelju odluke Gradonačelnika».

Članak 6.

U članku 13. tekst:»u pisarnici stručnih službi Poglavarstva» zamjenjuje se tekstem:»Tajništvu grada-pisarnici».

Članak 7.

U stavku 1. članka 15. riječ:»Poglavarstvo» zamjenjuje se riječju:»Gradonačelnik».

Članak 8

U članku 17. riječ:» Poglavarstva» zamjenjuje se riječju:»Gradonačelnika».

Članak 9.

U članku 18. dodaje se stavak 2. koji glasi:
« Zabrana davanja u podzakup ne odnosi se na ugovore o zakupu javno prometne površine za postavljanje kioska.»

Članak 10.

U stavku 2. članka 20. riječ:»Poglavarstvo» zamjenjuje se riječju:»Gradonačelnik».

Članak 11.

U stavku 1. članka 25. riječ:»Poglavarstvo» zamjenjuje se riječju:»Gradonačelnik».

Članak 12.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Trogira»

KLASA: 021-05/09-01/3 PREDSJEDNIK
URBROJ: 2184/01-03-09- 8 GRADSKOG VIJEĆA
Trogir, 28.rujna 2009. Pero Maravić v.r.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 , 178/04, 38/09 i 79/09), članka 24.Zakona o Izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N.109/07), članka 26.Statuta Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 06/09) Gradsko vijeće Grada Trogira na 3. sjednici održanoj 28.rujna 2009.g.donijelo je slijedeću

O D L U K U o Izmjeni Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu (Sl. Glasnik Grada Trogira br. 12/04, 3/06 i 2/08) u članku 12. stavku 1. riječi: « Gradskog poglavarstva» zamjenjuju se riječju :»Gradonačelnika».

U stavku 2. riječi: « Gradsko poglavarstvo» zamjenjuju se riječju:»Gradonačelnik».

Članak 2.

U stavku 1. i 2. članka 13. riječi:»Gradsko poglavarstvo» zamjenjuju se riječju:
«Gradonačelnik».

Članak 3.

U stavku 1. članka 14. riječi :»Gradsko poglavarstvo « zamjenjuju se riječju:»Gradonačelnik».

Članak 4.

U stavku 1. članka 15. riječi :»Gradskog poglavarstva « zamjenjuju se riječju:»Gradonačelnika».

Članak 5.

U stavku 1. članka 17. riječi :»Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju:»Gradonačelnik

Članak 6.

U stavku 2. članka 24. riječi :»Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju:»Gradonačelnik»

Članak 7.

U stavku 3. članka 25. riječi :»Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju:»Gradonačelnik»

Članak 8.

U stavku 1. članka 34. riječi :»Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju:»Gradonačelnik»

U stavku 3. riječi :»Gradsko poglavarstvo» zamjenjuje se riječju:»Gradonačelnik».

U stavku 4. riječi :»Gradskog poglavarstva» zamjenjuju se riječju:»Gradonačelnika».

Članak 9.

Mijenja se članak 10.a te izmjenjen glasi: “Na području Grada Trogira na javno prometnim površinama, zgradama ili spomenicima kulture svako postavljanje reklama i predmeta iz članka 9. stavka 1. obavlja se isključivo u skladu i po pravilima stručne podloge “izvedbeno rješenje projekta signalizacije Grada Trogira”, KLASA: 363-01/08-01/360, URBROJ: 2184/01-05-08-1. od 06.10.2008. godine.

Iza članka 10.a dodaje se članak 10.b koji glasi: “ postavljanje predmeta i reklama iz članka 9. stavka 1. vršit će se isključivo uz suglasnost i kontrolu četveročlanog povjerenstva koje će imenovati nadležno tijelo gradske uprave.

Članak 10.

Ove Izmjene stupaju na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Trogira»

KLASA: 021-05/09-01/3 PREDSJEDNIK
URBROJ: 2184/01-03-09-13 GRADSKOG VIJEĆA
Trogir, 28.rujna 2009. Pero Maravić v.r.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu («N.N.» br. 26/03 –pročišćeni tekst , 82/04, 178/04, 38/09), članka 24. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («N.N. « 109/07), te članka 26. Statuta Grada Trogira («Službeni glasnik Grada Trogira « br.06/09), Gradsko vijeće Grada Trogira na 3 . sjednici održanoj dana 28. rujna 2009.g. donijelo je

ODLUKU**O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Grada Trogira» br. 09/01, 06/04, 14/05, 04/07), članak 8. mijenja se i glasi: « Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 22. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
- garažni prostor 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište 0, 05
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 5,00

- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti 8,00
- građevno zemljište koje služi obavljanje roizvodne djelatnosti 0,50
- građevno zemljište koje služi za obavljanje svih ostalih poslovnih djelatnosti (otvoreni prostor) 0,80

Za poslovni prostor i i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 % ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Obveznik komunalne naknade dužan je o činjenici da se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini obavijestiti Upravni odjel za komunalne poslove Grada Trogira u roku od 15 dana od dana isteka 6 mjeseci neobavljanja poslovne djelatnosti u kalendarskoj godini, odnosno dužan je u tome roku od 15 dana podnijeti zahtjev za umanjene komunalne naknade, u protivnom će se njegov zahtjev odbiti kao nepravovremen.

Umanjenje koeficijenta namjene zbog neobavljanja poslovne djelatnosti više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini odnosi se samo na kalendarsku godinu u kojoj se poslovna djelatnost nije obavljala više od šest mjeseci, te se nakon njenog isteka, bez donošenja ikakvog posebnog rješenja odnosno zaključka, koeficijent namjene vraća u prvobitno stanje kakvo je bilo prije umanjenja) .

Članak 2.

U članku 11.a u st. 2. i st.4. riječi «Poglavarstvo Grada Trogira» zamjenjuju se riječima «Gradonačelnik Grada Trogira».

Članak 3.

U članku 16. st. 2. riječi «Upravni odjel za imovinu grada stambene poslove i komunalno gospodarstvo» zamjenjuje riječima «Upravni odjel za komunalne poslove».

Članak 4.

U članku 21. st. 3. riječi «Poglavarstvo Grada Trogira» zamjenjuju se riječima «izvršno tijelo».

Članak 5.

U članku 21. st.1. riječi «članka 19. stavka 1.» zamjenjuju se riječima « članka 22. stavka 1.»

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Trogira».

KLASA: 021-05/09-01/3 PREDSJEDNIK
URBROJ: 2184/01-03-09-10 GRADSKOG VIJEĆA
Trogir, 28. rujna 2009. Pero Maravić v.r.

Na temelju članka 26. Statuta grada Trogira ("Službeni glasnik grada Trogira" br.06/09) i članka 19. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Trogir, Gradsko vijeće grada Trogira na 3. sjednici održanoj dana 28. rujna 2009.g. donosi

RJEŠENJE
o dopuni Rješenja o imenovanju članova
Upravnog vijeća
PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA
" TROGIR " Trogir

I.

U Rješenju o imenovanju članova Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta " TROGIR " Trogir (" Službeni glasnik grada Trogira " br. 5/09) u članku I. iza točke 2. dodaje se točka 3. koja glasi:

3. Tamara Turković

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Trogira.

KLASA:021-06/09-01/3 PREDSJEDNIK
URBROJ: 2184/01-03-09-36 GRADSKOG VIJEĆA
Trogir, 28. rujna 2009. Pero Maravić v.r.

35Na temelju članka 9. stavka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09) i članka 4. i 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 40/08 i 44/08) i čl. 26.

Statuta Grada Trogira (" Službeni glasnik Grada Trogira " br. 06/09), Gradsko vijeće Grada Trogira, na 3. sjednici održanoj dana 28. rujna 2009.godine, donijelo je

ODLUKU
o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja grada
Trogira

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Stožer zaštite i spašavanja za područje grada Trogira radi koordinacije aktivnosti u akcijama zaštite i spašavanja (u daljnjem tekstu Stožer).

Članak 2.

Stožer je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje pruža stručnu pomoć i priprema akcije zaštite i spašavanja, a aktivira se kada se proglašuje stanje neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće. Pozivanje i aktiviranje Stožera nalaže Gradonačelnik. Članovi Stožera pozivaju se i aktiviraju, u pravilu, putem nadležnog županijskog centra 112. Stožerom rukovodi gradonačelnik.

Članak 3.

U Stožer iz članka 1. ove Odluke, imenuju se:

1. Vedrana Zelalija - zamjenica gradonačelnika, za načelnika Stožera
2. Pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalne poslove, za člana
3. Slavko Đapić - načelnik odjela zaštite i spašavanja – Područni ured Split, za člana
4. Cvitko Ercegovac - pomoćnik načelnika za poslove policije PP Trogir, za člana
5. Teo Barada - zapovjednik DVD Trogir, za člana
6. Vinko Prizmić - pročelnik Hrvatske gorske službe spašavanja, za člana
7. Direktor Gradske tvrtke za komunalne djelatnosti, za člana

8. Ante Teskera - ravnatelj HCK – Trogir, za člana

glasnik Grada Trogira» br. 6/09) Gradsko vijeće
Grada Trogira na 3.sjednici održanoj dana 28. rujna
2009.g. donosi

9. Jelena Aranza - voditeljica jedinice Hitne
medicinske pomoći Trogir, za člana

Članak 4.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe
Stožera obavlja Upravni odjel za gospodarstvo,
turizam i društvene djelatnosti.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti
Odluka o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja
Grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira "
broj 11/08).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana
objave u "Službenom glasniku Grada Trogira".

KLASA: 021-05/09-01/3 PREDsjedNIK
URBROJ: 2184/01-03-09-35 GRADSKOG VIJEĆA
Trogir, 28.rujna 2009. Pero Maravić v.r.

Na temelju članka 26 . Statuta Grada Trogira
(«Službeni glasnik Grada Trogira» br. 6/09)i
članka 10. Poslovnika Gradskog vijeća («Službeni

R j e š e n j e

o neprihvatanju prijedloga izbora drugog potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira

I

Ne prihvaća se prijedlog izbora Ivana Bojića za
drugog potpredsjednika Gradskog vijeća Grada
Trogira.

II

Ovo Rješenje objaviti će se u «Službeni glasnik
Grada Trogira».

KLASA: 021-05/09-01/3
URBROJ: 2184/01-03-09-37
Trogir ,28. rujna 2009.g.
PREDsjedNIK
Gradskog vijeća
Pero Maravić v.r.

SADRŽAJ:

1	RJEŠENJE O RASPUŠTANJU VIJEĆA MJESNOG ODBORA DRVENIK MALI	1
2	ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Žedno (UPU 9)	2
3	ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA RADA TROGIRA	3
4	ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Trogir (UPU 1)	4
5	ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Drvenik Mali (UPU 3)	6
6	ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ARBANIJA (UPU 5)	8
7	ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10)	9
8	ZAKLJUČAK o izmjeni i dopuni Zaključka o zabrani deponiranja komunalnog otpada na deponij "Vučje brdo"	24
9	IZMJENE Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati temeljem koncesije u Gradu Trogiru	24
10	ODLUKU o Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu	26
11	ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O UREĐENJU PROMETA U GRADU TROGIRU	27
12	ODLUKU o Izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavljanje kioska i naprava	27
13	ODLUKU o Izmjeni Odluke o komunalnom redu	28
14	ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI	29
15	RJEŠENJE o dopuni Rješenja o imenovanju članova Upravnog vijeća PUČKOG OTVORENOG UČILIŠTA " TROGIR " Trogir	30
16	ODLUKU o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja grada Trogira	30
17	RJEŠENJE o neprihvatanju prijedloga izbora drugog potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira	31

IZDAVAČ: Gradsko vijeće Grada Trogira: Tajništvo grada, Službeni glasnik Grada Trogira, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br. 1, tel. 800-405; fax: 800-408.

TISAK: GRADSKO VIJEĆE GRADA TROGIRA – Glasnik izlazi po potrebi