



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "SVETI KRIŽ"

## 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

### Granice

--- Granica obuhvata plana

### NAČINI GRADNJE

Nova gradnja - ugostiteljsko-turistička - hoteli s pratećim sadržajem  
 Postojeća građevina

### UVJETI GRADNJE

A Oznaka prostorne cjeline  
 A1 Oznaka prostorne jedinice

### Gradivi dio prostorne jedinice:

a) površina osnovne namjene (katovi) - hoteli, depandanse, vile  
 b) površina osnovne namjene (podrum, suteren, prizemlje)  
 c) površina u kojoj je moguća gradnja građevina pratećih sadržaja - ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni

### UVJETI UREĐENJA

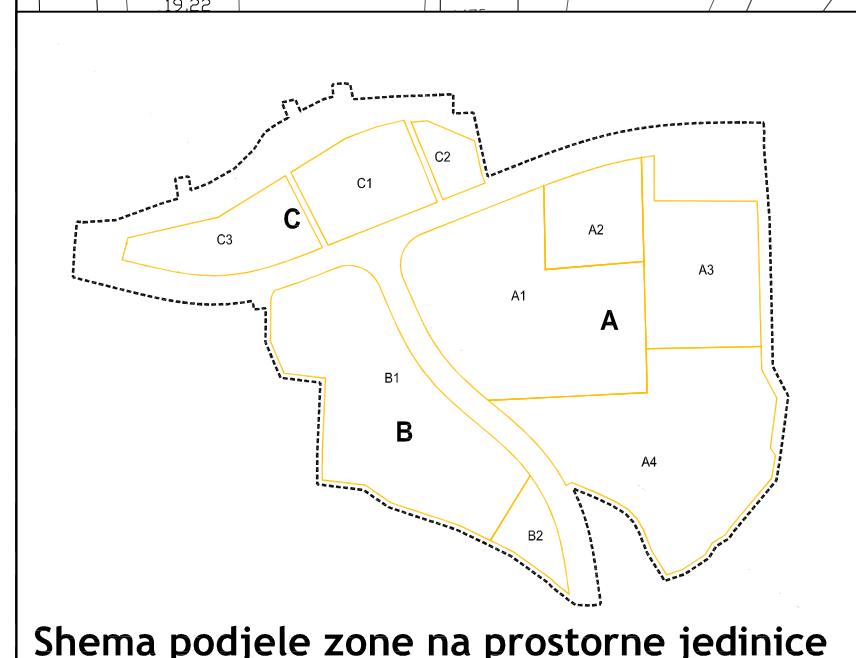
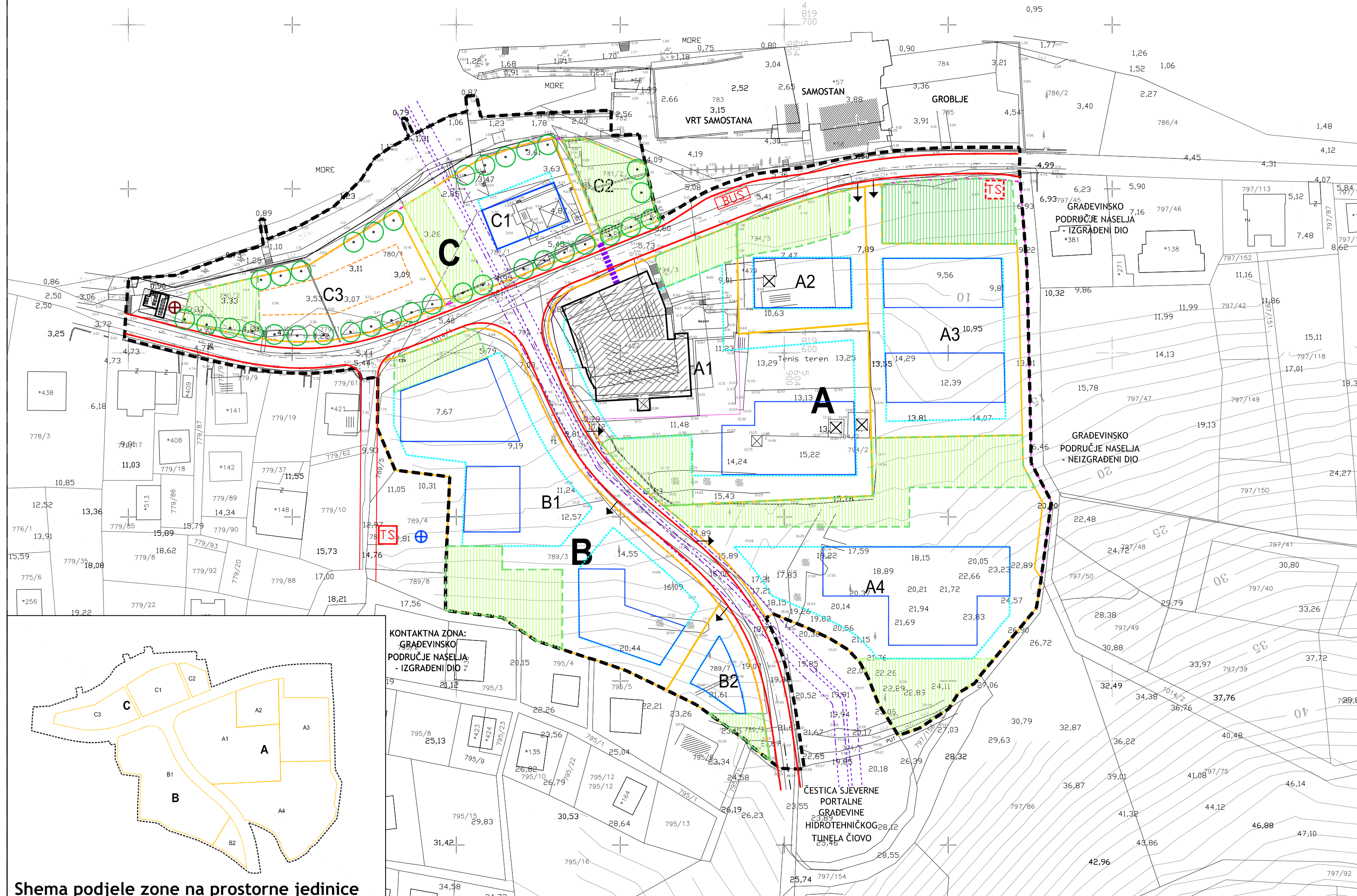
Uređenje javnih zaštitnih zelenih površina  
 - zaštita i rekultiviranje šume, izvedba staza i odmorišta s urbanom opremom  
 Zone zelenih površina u obuhvatu prostorne jedinice  
 - mogućnost izvedbe staza, terasa i terena za rekreaciju na otvorenom  
 Drvored - zelenilo u potezu  
 Uklanjanje postojeće građevine  
 Priklučenje prostorne jedinice na prometne površine  
 Priklučenje prostorne jedinice na komunalnu infrastrukturu  
 Pješačka veza - nadhodnik/podhodnik

### INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

Crpna stanica fekalne kanalizacije (postojeća)  
 Crpna stanica vodovoda (postojeća)  
 Cjevovod otpadnih voda sa zaštitnim pojasom  
 Lokacija trafostanice (postojeća)  
 Lokacija trafostanice (planirana)

### PROMETNE POVRŠINE

Os prometnice  
 Rubnjak  
 Ostali elementi ceste  
 Stajalište autobusa



KONTAKTNA ZONA:  
GRAĐEVINSKO  
PODRUČJE NASELJA  
- IZGRADENI DIO

Županija splitsko-dalmatinska	Grad Trogir
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Sveti Križ"
Naziv kartografskog prikaza:	Načini i uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza:	4
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi UPU-a: "Službeni glasnik Grada Trogira", broj 09/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Trogira" broj 11/09 Trogir, 29. prosinca 2009
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija 06. svibnja 2009.	Javni uvid održan: od:14. svibnja do:12. lipnja 2009.god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ozana Šuštić, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 76/07, 38/09) klasa: 350-02/09-13/79 ur.broj: 531-06-09-03	datum: 29. listopad 2009.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Institut IGH d.d. Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša
Pečat osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Andrino Petković, dipl.ing.grad.
Odgovorna voditeljica plana:	Ivana Bojić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Institut IGH d.d. 1. Ivana Bojić, dipl.ing.arh. 2. Ivana Bakotić, mag.ing.arh. 3. Stipe Kalajić dipl. ing. arh.	4. Antica Gurdulić ing. arh. 5. Mario Zelić, dipl.ing.prom. 6. Dario Dvornik, dipl.ing.grad. 7. Ante Kovačević, dipl.ing.el. (KAPAR d.o.o.Split) 8. Rid Ružičić (ENTER d.o.o.Split)
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Pero Maravić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: