

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19) i na temelju članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogir“ broj 04/13, 09/13, 06/14 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Trogira na 26. sjednici održanoj dana 24. lipnja 2020. godine donosi

**ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10)**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) u dalnjem tekstu: ID UPU poslovne zone.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna poslovne zone određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- razlozi za donošenje Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- obuhvat Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja poslovne zone;
- ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- vrste i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- planirani rok za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3,
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna urbanističkog plana.

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU poslovne zone POS 3 su:

članci 86., 88. i 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 4.

Od donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) do danas su stupile na snagu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. glasnik Grada Trogira br. 05/13.... 04/14, 13/20) i novi Zakon o prostornom uređenju (N.N.br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Sukladno navedenom, temeljni razlog ovih izmjena i dopuna je usklađenje UPU poslovne zone POS 3 s planom višeg reda – Prostornim planom uređenja Grada Trogira te s novim Zakonom o prostornom uređenju, što bi omogućilo i potencijalnu investiciju .

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 određeno je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Trogira, a površina obuhvata iznosi cca 19,61 ha i prikazana je na karti 4.6 – građevinska područja naselja Plano.

Članak 6.

Ovim izmjenama urbanističkog plana ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegovo usklađenje s obuhvatom određenim u grafičkom prikazu Izmjena i dopuna PPU Grada Trogira, te usklađivanje tekstualnih odredbi s odredbama prostornog planom. Predmetno područje obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje poslovne namjene.

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Urbanističkog plana obuhvaćaju:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (“Narodne novine” br.153/13, 114/18, 39/19 i 98/19);
- Usklađenje s Prostornim planom Grada Trogira (Sl. glasnik broj 3/06, 7/08, 9/09, 11/09, 8/10, 5/13, 4/14 i 13/20);

Članak 8.

Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

Članak 9.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10) tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE

Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje

Vončinina 3, Zagreb

HRVATSKE CESTE, d.o.o.

Tehnička ispostava Split

Rudera Boškovića 22, split

VODOVOD I KANALIZACIJA

Biokovska 3, Split

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova

Vukovarska 35, Split

MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,

Zvonimirova 114, Solin

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb

**DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta bb, Split**

**HEP-PRIJENOS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 Split**

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb,**

**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje
Bihačka 1, Split**

**MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Trogiru
Gradska 41, Trogir**

**HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica Grada Vukovara 284
10000 Zagreb**

**AGENCIJA EKO-KAŠTELANSKI ZALJEV,
Dražanac 70, Split**

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured Split, Moliških Hrvata 1 , Split**

Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana dostaviti u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU naselja poslovne zone POS 3.

Članak 11.

Rok izrade ID UPU poslovne zone POS 3 iznosi 9 mjeseci od dana donošenja Odluke.

Rok provedbe pojedinih faza drugih ID UPU:

- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izradivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 10. ove odluke.
- U roku od 15 dana od primitka prijedlog za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid traje 15 dana.
- Rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
- Rok za izradu nacrta konačnog prijedloga je 45 dana od završetka javnog uvida.
- Prikupljanje mišljenja i suglasnosti u zakonskom roku.

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone financirati će se iz proračuna Grada Trogira.

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja ID UPU poslovne zone POS 3 (UPU 10) ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA: 350-01/20-01/11
URBROJ: 2184/01-31/01-20-2
Trogir, 25.06.2020.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Piteša, ing.