

Na temelju odredbe članka 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članak 26. Statuta Grada Trogira (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 4/13, 9/13, 6/14 i 01/18), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj 12. sjednici održanoj 23. srpnja 2018. godine, donijelo je sljedeću

**Odluka  
o davanju suglasnosti za sklapanje sudske nagodbe s Trenton d.o.o.**

Članak 1.

Ovlašćuje se gradonačelnik da u predmetu P-3288/2016, koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po tužbi trgovačkog društva TRENTON d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Gizdavcu, Prisike II 15, OIB 93499654689 (dalje u tekstu: tužitelj), protiv GRADA TROGIRA (dalje u tekstu: tuženik), radi utvrđenja prava vlasništva, sklopi nagodbu sljedećeg sadržaja:

**„SUDSKA NAGODBA**

Stranke u nagodbi suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- Pred Općinskim sudom u Splitu, Stalnom službom u Trogiru u tijeku je spor koji se vodi pod poslovnim brojem P-3288/2016, po tužbi tužitelja, protiv tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva.
- Predmet spora su nekretnine koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, koje se vode za K.O. Trogir, upisane u Zk. Ul. 6111 i označene kao čest. zem. 3526/1 za 6858/8110 dijela, čest. zem. 3604/4 za cijelo te čest. zem. 4133/1 za cijelo.
- Pravo vlasništva na predmetnim nekretninama tuženik temelji na Ugovoru o prodaji, kojega je sklopio s tužiteljem dana 15. XII. 2004. godine. Temeljem navedenog Ugovora tužitelj je bio u obvezi, i to u roku od 2 godine, ishoditi građevinsku dozvolu na predmetnim nekretninama, međutim, isto nije ishodio bez svoje krivnje.
- Među strankama se, po tužbi ovdašnjeg tužitelja, pred tadašnjim Općinskim sudom u Trogiru, vodio i pravomoćno okončani postupak radi naknade štete, sve pod poslovnim brojem P-392/07, u kojem je tužbeni zahtjev tužitelja pravomoćno odbijen, a tužitelj je izjavio reviziju protiv te odluke.
- Stranke su suglasne da se međusobni sporni odnosi razriješe dogovorno, a ova Nagodba rezultat je pregovora među strankama, a donosi se na temelju prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Trogira.

I.

Sklapanjem ove Sudske nagodbe, tuženik priznaje tužitelju pravo vlasništva na nekretninama koje su, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, upisane u Zk. Ul. 6111 i označene kao:

- a. čest. zem. 3526/1 – pašnjak površine 8.111 m<sup>2</sup>, i to za 6858/8110 dijela,
- b. čest. zem. 3604/4 – pašnjak površine 4.365 m<sup>2</sup>, i to za cijelo, te
- c. čest. zem. 4133/1 – put površine 200 m<sup>2</sup>, i to za cijelo.

## II.

Tuženik ovlašćuje tužitelja da, neposredno temeljem ove Nagodbe, bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, zatraži i ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama opisanima u točki I. ove Nagodbe, uz istovremeno brisanje upisa tog prava s imena tuženika, za stečene suvlasničke dijelove.

## III.

Na nekretninama opisanima u točki I. ove Nagodbe zasniva se pravo trajno pravo prvokupa nekretnina opisanih u točki I. ove Nagodbe, u korist tuženika, pod uvjetima najpovoljnije ponude, time da će tuženiku biti ostavljen rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana kada zaprimi tužiteljev poziv na očitovanje, koji će sadržavati osobne podatke ponuditelja/kupca i ponuđeni iznos stvarne kupoprodajne cijene, kao i ostale elemente ponude.

Pravo prvokupa, zasnovano u korist tuženika, upisat će se, neposredno temeljem ove Nagodbe, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, i to na teret nekretnina opisanih u točki I. ove Nagodbe.

## IV.

Potpisom ove Nagodbe, tužitelj izjavljuje da se odriče revizije izjavljene u postupku koji se, pred tadašnjim Općinskim sudom u Trogiru, vodio radi naknade štete, pod poslovnim brojem P-392/07, koju će povući posebnim podneskom, u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ove Nagodbe.

Potpisom ove Nagodbe, tužitelj izjavljuje da se odriče bilo kakvog drugog imovinskog ili neimovinskog potraživanja prema tuženiku, nastalog do dana sklapanja ove Nagodbe, ili koje bi proizišlo iz predmeta spora i/ili iz ove Nagodbe.

## V.

Svaka stranka snosi svoje troškove zastupanja u ovom parničnom postupku, koji se vodi pod poslovnim brojem P-3288/2016, kao i sve druge troškove koji će nastati u svrhu provedbe ove Nagodbe.

## VI.

Ova nagodba sastoji se od šest članaka, a sastavljena je u tri primjerka.

Potpisom ove Nagodbe, stavlja se izvan snage Ugovor o prodaji koji je među strankama sklopljen dana 15. XII. 2004. godine.

Stranke suglasno utvrđuju da tekst nagodbe predstavlja njihovu pravu volju pa ga, u znak suglasnosti i prihvatanja, potpisuju ovlašteni predstavnici stranaka.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Trogira«.

KLASA: 700-01/18-01/32  
URBROJ: 2184/01-31/01-18-2  
Trogir, 23.srpnja 2018. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Piteša,ing.