

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja („Službeni glasnik Grada Trogira“ 02/09), članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 06/09), Gradsko vijeće Grada Trogira na 6. sjednici, održanoj 16. ožujka 2010. godine donijelo je

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Mastrinka I

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Mastrinka I“, u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

Članak 2.

Urbanistički plan sastoji se od:

KNJIGA 1.

A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom «Urbanistički plan uređenja naselja Mastrinka I»

I Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

B Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

- | | | |
|------|--|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Promet | 1:1000 |
| 2.2. | Energetika | 1:1000 |
| 2.3. | Telekomunikacijska infrastruktura | 1:1000 |
| 2.4. | Vodoopskrba i odvodnja | 1:1000 |

- | | | |
|----|---------------------------------------|--------|
| 3. | Uvjeti korištenja i uređenja površina | 1:1000 |
| 4. | Načini i uvjeti gradnje | 1:1000 |

KNJIGA 2.

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE
2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
4. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA
5. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI
6. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
7. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA TROGIRA
9. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Urbanistički plan, sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. Gl. Grada Trogira broj 07/08..), obuhvaća planiranu mješovitu zonu (M1 i M2) sjeverno od postojeće županijske ceste Ž-6136.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi 8 ha .

Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Granice obuhvata Urbanističkog plana prikazane su u grafičkom prikazima Urbanističkog plana, u mjerilu 1:1000.

Članak 5.

Elaborat Urbanističkog plana, sačinjen u 5 izvornika, sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trogira, sastavni je dio ove Odluke.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene.

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, u kartografskom prikazu broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, određena je slijedeća namjena površina:

Tablica 1.

NAMJENA POVRŠINA	Površina	
	ha	%
1. MJEŠOVITA - PRETEŽNO STAMBENA M1	3,46	43,21
2. MJEŠOVITA - PRETEŽNO POSLOVNA M2	0,52	6,494
3. POSLOVNA NAMJENA K	0,16	1,998
4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D	0,26	3,247
5. ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Š1	1,27	15,86
6. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE PŠ	1,02	12,74
7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - TS	0,015	
8. PROMETNE POVRŠINE	1,303	16,27
- županijska cesta	0,053	0,662
- sabirna cesta	0,86	10,74
- pristupne ceste	0,16	1,998
- pješačke površine	0,23	2,872

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina slijedećih namjena:

M1 – pretežito stambena namjena; građevina pretežno stambene namjene (preko 50% GBP) sa poslovnim sadržajima kompatibilnim stanovanju ili javnim sadržajima u prizemlju.

M2- pretežito poslovna namjena; građevina (preko 50%GBP) sa pretežito poslovnim, ugostiteljsko turističkim, sportsko rekreacijskim, servisnim sadržajima i ostalim kompatibilnim sadržajima i stanovanjem u manjem postotku.

K – poslovna namjena; pretežito trgovačka namjena (robna kuća i trgovine povremene i svakodnevne potrošnje sa pratećim kompatibilnim ugostiteljskim, servisnim i ostalim sadržajima)

D – javna i društvena namjena; polifunkcionalna građevina namijenjena središnjim sadržajima naselja (dječji vrtić, knjižnica, kino, kulturni sadržaji, sadržaji športa i rekreacije, mjesni odbor i ostalim pratećim ugostiteljskim i sličnim sadržajima).

Ostale negrađive površine su sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Sl. Gl. Grada Trogira broj 07/08..) isključivo su namijenjene šumama (Š1) i zahtijevaju pošumljavanje i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu namijenjenom kultivaciji. U okviru ovih površina moguća je gradnja prometnih i infrastrukturnih površina i objekata sukladno kartografskim prikazima Urbanističkog plana 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4.

Prometne površine označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina 1:1000.

Prema funkcionalnom značaju razlikuju se slijedeće razine prometnica:

- postojeća županijska cesta (Ž- 6136)
- sabirna cesta; sabire promet u zoni i odvodi ga izvan zone
- pristupne ceste; osiguravaju pristup do građevnih čestica

Pješačke površine namijenjene su pješačkim komunikacijama unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Urbanističkim planom predviđene su površine za infrastrukturne sustave tj. naseljske trafostanice.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevine poslovne – pretežito trgovačke namjene (K) s pratećim sadržajima. Građevna čestica smještena je na južnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana.

Prostorni pokazatelji za gradnju građevine poslovne pretežito trgovačke namjene s pratećim sadržajima prikazani su u tablici 2.

Tablica 2.

3. POSLOVNA NAMJENA - K				
Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) K _{ig} =0.4 m ²	Koeficijent iskorištenosti (max) K _{is} =2.4 m ²	Maksimalna visina građevine u metrima/mogući broj etaža Po+S+P+2 ili Po+P+3
13	1685	674	4044	12 m

* Kis se odnosi na nadzemni i podzemni dio građevine

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice građevine poslovne, pretežito trgovačke namjene prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. u mjerilu 1:1000.
- namjena građevine; poslovna, pretežito trgovačka (robna kuća i trgovine povremene i svakodnevne potrošnje sa pratećim kompatibilnim ugostiteljskim, servisnim i ostalim sadržajima)
- na građevnoj čestici je moguć smještaj poslovne građevine i pratećih sadržaja unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice
- građevni pravac se ne određuje
- regulacijski pravac utvrđen je uz gradivi dio čestice prema sabirnoj prometnici
- veličina i površina građevine se određuje koeficijentom izgrađenosti od najviše 0,4 i maksimalnim ukupnim koeficijentom iskorištenosti (nadzemni i podzemni dio) 2,4
- maksimalni GBP građevine iznosi 4044m²
- maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 4 etaže tj. 12 m
- mogući broj etaža određen je u koloni 5. tablice br. 2.
- minimalna udaljenost gradivog dijela građevne čestice označena je na kartografskom prikazu br. 4.
- u oblikovanju građevine posebno je važno oblikovanje sjeverne fasade kao fronte prema cesti i južne fasada koja zatvara trg. Preporuča se ozelenjavanje krovnih terasa, prioritetno zbog konfiguracije terena a u svrhu uklapanja građevina u okolni teren. Krovovi mogu biti ravni ili kosi nagiba 25-35 stupnjeva.
- kolni pristup građevnoj čestici planiran je sa sjeverne strane iste, sa sabirne prometnice.
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- uređenje građevne čestice planira se kao popločani trg sa pješačkim površinama i zelenilom. Na trgu je moguće postavljanje skulptura i fontane.
- parkiranje se rješava u podzemnim etažama sukladno normativima prikazanim u članku 16.
- rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 8.

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina javne i društvene namjene; polifunkcionalna građevina namijenjena središnjim sadržajima naselja (dječji vrtić, knjižnica, kino, kulturni sadržaji, sadržaji športa i rekreacije, mjesni odbor i ostalim pratećim ugostiteljskim i sličnim sadržajima).

Prostorni pokazatelji za gradnju građevine javne i društvene namjene s pratećim sadržajima prikazani su u tablici 3.

Tablica 3.

4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D				
Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) K _{ig} =0.29 m ²	Koeficijent iskorištenosti (max) K _{is} =2.1 m ²	Maksimalna visina građevine u metrima/mogući broj etaža Po+S+P+2 ili Po+P+3
14	2673	775,17	5613,3	12 m

* K_{is} se odnosi na nadzemni i podzemni dio građevine

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice građevine javne i društvene namjene (D) namjene prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. u mjerilu 1:1000.
- Namjena polifunkcionalne građevine; središnji sadržaji naselja (dječji vrtić, knjižnica, kino, kulturni sadržaji, sadržaji športa i rekreacije, mjesni odbor i ostalim pratećim ugostiteljskim i sličnim sadržajima).
- na građevnoj čestici je moguć smještaj građevine javne i društvene namjene i pratećih sadržaja unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice
- građevni pravac se ne određuje
- regulacijski pravac nije određen
- veličina i površina građevine se određuje koeficijentom izgrađenosti od najviše 0,29 i maksimalnim ukupnim koeficijentom iskorištenosti (nadzemni i podzemni dio) 2,1
- maksimalni GBP građevine iznosi 6.415,2 m²
- maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 4 etaže tj. 12 m
- mogući broj etaža određen je u koloni 5. tablice br. 3.
- minimalna udaljenost gradivog dijela građevne čestice označena je na kartografskom prikazu br. 4.
- preporuča se kaskadna gradnja i ozelenjavanje krovnih terasa, prioritarno zbog konfiguracije terena a u svrhu uklapanja građevina u okolni teren. Krovovi mogu biti ravni ili kosi nagiba 25-35 stupnjeva.
- kolni pristup građevnoj čestici planiran je sa sjeverne strane iste, sa sabirne prometnice.
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- uređenje građevne čestice planira se popločanim pješačkim površinama i uređenim zelenim površinama na kojima se planira sadnja visokog zelenila i postavljanje parkovne opreme (klupe, sjenice i sl.).
- parkiranje se rješava u podzemnim etažama sukladno normativima prikazanim u članku 16.
- rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 9.

M2 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO POSLOVNA

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina pretežito poslovne namjene (preko 50%GBP) sa pretežito poslovnim, ugostiteljsko turističkim, sportsko rekreacijskim, servisnim sadržajima i ostalim kompatibilnim sadržajima i stanovanjem u manjem postotku.

Prostorni pokazatelji za gradnju građevina pretežito poslovne namjene s pratećim sadržajima prikazani su u tablici 4.

Tablica 4.

2. MJEŠOVITA - PRETEŽNO POSLOVNA M2				
Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) K _{ig} =0.5 m ²	Koeficijent iskorištenosti (max) K _{is} =3.1 m ²	Maksimalna visina građevine u metrima/mogući broj etaža Po+S+P+2 ili Po+P+3
12	5241	2620,5	16247,1	12 m

* K_{is} se odnosi na nadzemni i podzemni dio građevine

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice građevine mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) prikazan je na kartografskom prikazu br. 4 u mjerilu 1:1000.
- namjena građevine; građevina pretežito poslovne namjene (preko 50%GBP) sa pretežito poslovnim, ugostiteljsko turističkim, sportsko rekreacijskim, servisnim sadržajima i ostalim kompatibilnim sadržajima i stanovanjem u manjem postotku.
- na građevnoj čestici je moguć smještaj građevine mješovite, pretežito poslovne namjene i pratećih sadržaja unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice
- građevni pravac se ne određuje
- regulacijski pravac nije određen
- veličina i površina građevine se određuje koeficijentom izgrađenosti od najviše 0,5 i maksimalnim ukupnim koeficijentom iskorištenosti (nadzemni i podzemni dio) 3,1
- maksimalni GBP građevine iznosi 16.247,1 m²
- maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 4 etaže tj. 12 m
- mogući broj etaža određen je u koloni 5. tablice br. 4.
- minimalna udaljenost gradivog dijela građevne čestice označena je na kartografskom prikazu br. 4.

- preporuča se kaskadna gradnja i ozelenjavanje krovnih terasa, prioritetno zbog konfiguracije terena a u svrhu uklapanja građevina u okolni teren. Krovovi mogu biti ravni ili kosi nagiba 25-35 stupnjeva.
- kolni pristup građevnoj čestici planiran je sa sjeverne strane iste, sa sabirne prometnice.
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- uređenje građevne čestice planira se popločanim pješačkim površinama i uređenim zelenim površinama na kojima se planira sadnja visokog zelenila. Obavezno je uređenje zelene površine kao parkovne površine sa svim pripadajućim sadržajima (odmorište, klupe i sl.) te rješenjem kolnog pristupa do planirane građevine.
- parkiranje se rješava u podzemnim etažama sukladno normativima prikazanim u članku 16.
- rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Članak 10.

Za građevne čestice 12., 13. i 14. u slučaju istovremenog ishoda odobrenja odgovarajućeg odobrenja za gradnje, moguća je realizacija zajedničkog podzemnog parkinga sukladno normativima iz članka .

Članak 11.

M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina pretežno stambene namjene (preko 50% GBP) sa poslovnim sadržajima kompatibilnim stanovanju ili javnim sadržajima u prizemlju.

Prostorni pokazatelji za gradnju građevina pretežito stambene namjene s pratećim sadržajima prikazani su u tablici 5.

Tablica 5.

1. MJEŠOVITA - PRETEŽNO STAMBENA M1				
Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) K _{ig} =0.4 m ²	Koeficijent iskorištenosti (max) K _{is} =2.5 m ²	Maksimalna visina građevine u metrima/mogući broj etaža Po+S+P+2 ili Po+P+3
1	1694	677,6	4235	12 m
2	2443	977,2	6107,5	12 m

3	1711	684,4	4277,5	12 m
4	2764	1105,6	6910	12 m
5	2022	808,8	5055	12 m
6	1785	714	4462,5	12 m
7	2182	872,8	5455	12 m
8	1678	671,2	4195	12 m
9	1462	584,8	3655	12 m
10	2347	938,8	5867,5	12 m
11	1935	774	4837,5	12 m
15	2188	875,2	5470	12 m
16	1421	568,4	3552,5	12 m
17	1317	526,8	3292,5	12 m
18	1710	684	4275	12 m
19	1775	710	4437,5	12 m
20	1004	401,6	2510	12 m
21	1249	499,6	3122,5	12 m
22	894	357,6	2235	12 m
23	1720	688	4300	12 m
UKUPNO	35301	14120,4	88252,5	

* Kis se odnosi na nadzemni i podzemni dio građevine

Ishođenje lokacijske dozvole moguće je prema slijedećim uvjetima:

- smještaj, broj, oblik i veličina građevnih čestica građevina mješovite, pretežito stambene namjene (M1) prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. u mjerilu 1:1000.
- namjena građevine; na svakoj građevnoj čestici je moguć smještaj građevine mješovite, pretežito stambene (preko 50% GBP) sa poslovnim sadržajima kompatibilnim stanovanju ili javnim sadržajima u prizemlju te pomoćnim objektima (garaže, otvoreni bazeni i sl.)
- smještaj građevina mješovite pretežito stambene namjene i pratećih sadržaja moguć je unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice
- građevni pravac se ne određuje

- regulacijski pravac u pravilu je određen u odnosu prema sabirnoj ili pristupnoj cesti i ucrtan na kartografskom prikazu br. 4.
- veličina i površina građevine se određuje koeficijentom izgrađenosti od najviše 0,4 i maksimalnim ukupnim koeficijentom iskorištenosti (nadzemni i podzemni dio) 2,5
- maksimalni GBP građevine prikazan je u tablici br. 5. za svaku pojedinačnu građevnu česticu (1-23)
- maksimalna nadzemna visina građevine iznosi 4 etaže tj. 12 m
- mogući broj etaža određen je u koloni 5. tablice br. 5.
- minimalna udaljenost gradivog dijela građevne čestice označena je na kartografskom prikazu br. 4.
- preporuča se ozelenjavanje krovnih terasa, prioritetno zbog konfiguracije terena a u svrhu uklapanja građevina u okolni teren. Krovovi mogu biti ravni ili kosi nagiba 25-35 stupnjeva.
- priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- uređenje građevnih čestica planira se popločanim pješačkim površinama, stepenicama kojima se mora omogućiti javni pristup te ih se ne smije ograđivati i uređenim zelenim površinama na kojima se planira sadnja visokog zelenila gdje je to prikazano na grafičkom prikazu br. 4. Na uređenim zelenim površinama moguće je postavljanje klupa i manjih montažnih objekata (kioska).
- posude za prikupljanje otpada smještaju se na pristupačnim i za to posebno određenim i uređenim prostorima u okviru otvorenih dijelova građevnih čestica.
- na građevnoj čestici br. 2 obvezno je uređenje športsko igralište, a na građevnoj čestici br. 7. obvezno je uređenje dječjeg igrališta, dok se ostali otvoreni dijelovi građevnih čestica uređuju kao parkovne zelene površine
- parkiranje se rješava na građevnoj čestici u podzemnim etažama sukladno normativima prikazanim u članku 16.
- rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Izuzetno građevne čestice br. 15. i 16. mogu se preparcelirati na način da minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m². Kolni pristup do ovih čestica osiguran je preko postojeće pristupne ceste koja se vezuje na širu mrežu izvan obuhvata Urbanističkog plana.

Članak 12.

U karti br. 4. prikazani su karakteristični presjeci koji ukazuju na obavezu maksimalnog poštivanja pada terena prilikom oblikovanja građevina i uređenja terena (podzemno parkiranje, zeleni krovovi, oblikovanje nužnih potpornih zidova, omogućavanje otvorenih parkirališnih mjesta u okviru pješačkih i uređenih zelenih površina).

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 13.

Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikazi 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od od regulacijske linije ceste prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.

Članak 15.

Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:1000. gdje su, pored ostalih elemenata prometne mreže, prikazane orijentacijske kote niveleta križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi. Na istom kartografskom prikazu označeni su karakteristični poprečni profili planiranih cesta i ulica. Prikazane pješačke površine uz ceste ne pripadaju građevnoj čestici ceste već se uređuju u sklopu susjednih građevnih čestica.

Prometna i ulična mreža unutar obuhvata Urbanističkog plana vezana je na županijsku cestu Ž - 6136 .

Od županijske ceste pristup građevnom dijelu zone rješava se sabirnom prometnicom širine 8,60 m (kolnik 2x3m) sa jednostranim pješačkim hodnikom širine 2,0 m i bankinom širine 0,6m.

Pristupne ceste tj, ceste od koje vode od sabirne prometnice do građevnih čestica širine su 5,50 m, izuzev pristupne ceste koja vodi do građevnih čestica 15. i 16. čija je širina 5,0 m.

Kolni pristupi građevinama moraju se projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 16.

Promet u mirovanju se rješava unutar građevnih čestica u podzemnim garažama, čemu posebno pogoduje konfiguracija terena. Na nadzemnom dijelu građevne čestice, u okviru zelenih i pješačkih površina, moguće je riješiti samo manji broj parkirnih mjesta (do 6) i to na način da ne ometaju slobodno kretanje pješaka.

Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet (GBP) prostora (1000 m² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine), te uz primjenu prognoziranih stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

OBJEKTI IZNAD 400 m² BRP-a:

- Stambene jedinice do 49,99 m ²	1,0 mjesto/1 stambena jedinica
- Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ²	1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici
- Stambene jedinice veće 100,00 m ²	2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici
– Poslovni prostori uz stanovanje	30 mjesta/1000 m ²
– zanatstvo	20 mjesta/1000 m ²
– Športska igrališta i dvorane	50 mjesta/1000 m ²
– Uredi	20 mjesta/1000 m ²
– Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ²
– Kulturni i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²
– Ugostiteljstvo	30 mjesta/1000 m ²

U okviru parkirališno garažnih mjesta treba najmanje 5% mjesta biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 17.

Mreža pješačkih površina organizirana je na način da omogući slobodno kretanje unutar područja. Sve pješačke površine, izuzev cestovnog trotoara, rješavaju se unutar građevnih čestica i nije ih dozvoljeno ograđivati.

Otvoreni trgovi čine važan sadržaj pojedinih građevnih čestica.

Kod pješačkih površina obavezna je izgradnja:

1. nogostupa u širini 2,0m čitavom dužinom sabirne prometnice
2. pješački pravci u smjeru sjever – jug koji presijeca građevinske čestice te omogućava pješačku komunikaciju unutar zone neovisno o kolnom prometu
3. trga unutar prostorne cjeline broj 13. u sklopu zone javne i društvene namjene (D).

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 18.

Izgrađenoj ili planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi –EKI- za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, predviđa se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te proširenje distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.

Nove trase planiraju se u nogostupu, ako se može postići dovoljna udaljenost od elektroenergetskih kabela, a ako ne tada se ide u suprotnu stranu prometnice do ruba iste. U jednom dijelu planirana trasa se vodi pješačkom zonom.

Na potrebnim mjestima prelazi se preko prometnica.

Članak 19.

Za spajanje objekata na postojeću EKI - treba:

- osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije.
- priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu, što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore EKI planirati ako je moguće unutar koridora kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati udaljeniju trasu od elektroenergetskih kabela.
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10 kV	0,5 m,
DTK – energetski kabel do 35 kV	1,0 m,
DTK – energetski kabel preko 35 kV	2,0 m,
DTK – telekomunikacijski kabel	0,5 m,
DTK – vodovodne cijevi promjera do 200 mm	1,0 m,
DTK – vodovodne cijevi promjera preko 200 mm	1,0 m,
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m.

Članak 20.

Pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m,
DTK – TK podzemni vod	0,5 m,
DTK – vodovodne cijevi	0,15 m.

Izgradnju i planiranje distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale telekomunikacijske infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01)

Dubina rova u kojeg se polažu cijevi treba biti 0,8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a u kolniku 1,2 m od konačnog nivoa asfaltnog zastora. Cijevi koje se polažu u rov moraju biti na posteljici – sloju pijeska 10 cm ispod i iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iz iskopa do konačne nivelete terena. U prometnim površinama i nogostupu i zemljanom terenu između zdenaca, polažu se dvije PVC cijevi $\Phi 110$ mm, a kao privodi do objekata polažu se cijevi PEHD $\Phi 50$ mm). Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi 0,4 – 0,5 m.

Članak 21.

Koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevu vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene tlakove prema mjestu ugradnje i to

na zdence u prometnim površinama ugraditi poklopce nosivosti do	400kN
na zdence u ostalim površinama ugraditi poklopce nosivosti do	150 kN

Osim navedenih uvjeta, svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 22.

Predmetno područje visinski je smješteno od kote 35-145 m.n.m., što u vodoopskrbnom smislu znači da imamo čak tri vodoopskrbne zone. Prva zona je do nadmorske visine od cca. 50 m.n.m. i gravitacijski se opskrbljuje iz v. "Pantana (k.d. 74 m.n.m.). Druga zona pokriva područje od 50 m.n.m do cca. 90 m.n.m., što je i kota najvišeg potrošača, te je za tu zonu referentna nova vodosprema od cca. 250 m³ koja se planira na koti od cca. 120 m.n.m.. Treća zona je od 90-145 m.n.m. i za tu zonu je referentna postojeća vodosprema "Žedno" sa kotom dna od 189 m.n.m.. Ovdje je bitno napomenuti da u ovoj zoni nema potrošača, ali je potrebno postaviti protupožarne hidrante (uz eventualnu redukciju tlaka), obzirom da se radi o naselju.

Članak 23.

Obzirom da se na predmetnom području planira cca. 3000 potrošača, max. dnevne potrebe iznose oko 600 m³. Vršne potrebe (max. sat) iznose oko 15 l/s. Predloženi koncept vodoopskrbe omogućuje faznu izgradnju, na način da je za 2. zonu (50-90 m.n.m.) potrebno odmah izvesti crpnu stanicu koja bi do izgradnje vodospreme funkcionirala kao hidrofor. Jednako tako, vodoopskrbu dijela 2. zone moguće je riješiti (privremeno) preko 3. zone (v."Žedno"), uz redukciju tlaka, ali kao dugoročno rješenje to nije ekonomično zbog dizanja na veću visinu od potrebne. Navedene veličine, kao i zoniranje treba shvatiti orijentacijski, a prave vrijednosti i točne lokacije objekata će se odrediti hidrauličkim proračunom.

Članak 24.

Protupožarni hidranti postavljeni su u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06). Raspored vodoopskrbnih vodova omogućava i priključenje potrošača izvan granice obuhvata.

Odvodnja fekalnih voda

Članak 25.

Odvodnja fekalnih voda predmetnog područja predviđena je na način da se fekalne vode gravitacijskim putem odvede do planiranog kolektora u trupu ceste na obali. Odatle se vode putem planirane c.s. "Sv.Križ" crpe u hidrotehnički tunel "Čiovo", do planiranog uređaja za pročišćavanje na južnoj strani Čiova, nakon čega se pročišćene vode ispuštaju u more.

Odvodnja oborinskih voda

Članak 26.

Odvodnja oborinskih voda sa predmetnih površina odvija se površinski (uglavnom preko cesta), a voda se u okolno tlo upušta preko slivnika, odnosno upojnih bunara dostatnog kapaciteta shodno ustanovljenim uvjetima na terenu i hidrološkim karakteristikama predmetnog područja.

Kako unutar predmetnog obuhvata nema klasičnih parkirnih površina, za pretpostaviti je da će na mjestima okretišta (proširenja ceste) biti prisutno povećano parkiranje. Odvodnja oborinskih voda sa tih površina vrši se isključivo preko separatora ulja (mastolova – 2 kom.) i upojnih bunara sa ispuštanjem odmašćenih voda u okolno tlo.

Elektroenergetika

Članak 27.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:
Izgraditi trafostanicu 35(110)/10(20) kV „Čiovo“, u prvoj etapi izgraditi sa naponom transformacije 35/10(20) kV i instalirane snage transformatora 2x16 MVA
Izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.
Izgraditi 2xKB 20(10) kV, XHE 49A 3x(1x150) mm² za priključak trafostanica
Izgraditi kabelski rasplet 1 kV za prihvat novih potrošača.
Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim cestama.

Članak 28.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

U grafičkom dijelu elaborata označene su raspored i približne lokacije trafostanica, te trase priključni kabela 10(20) kV. Točne lokacije planiranih trafostanica i kabela odrediti će se u idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu uz ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele od minimalno 1 m.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionu, odnosno dizalici.

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- planirane trafostanice 10-20/0,4 kV mogu se graditi unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.), bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 29.

Zelene površine, javne i uređene) prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mj. 1:1000.

Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000 i odnose se na šumu isključivo osnovne namjene koju je potrebno pošumljavati i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište koje je potrebno kultivirati.

Uređene zelene površine nalaze se u okviru građevnih čestica. Obavezno je njihovo hortikulturno uređenje uz mogućnost osiguranja otvorenih arkiranih mjesta na način da ne ugrožavaju slobodno kretanje pješaka, minimalne širine 2,0 m.

U okviru građevne čestice br. 13. uređuje se velika zelena površina koju je potrebno urediti kao park s odmorištima i klupama.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 30.

Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja te da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju izrazito strmog nagiba terena.

Propisuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora u smislu usklađenja prostornog i arhitektonskog rješenja sa velikim nagibom terena koji uvjetuje veliku vidljivost svake intervencije sa trogirske strane ali i osigurava pogled na trogirske vizure

8. Postupanje s otpadom

Članak 31.

Komunalni otpad u naselju obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje kontejnera obavezno je osigurati odgovarajući prostor – komunalni otok u sklopu arhitektonskog rješenja kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 32.

U zoni obuhvata ovog Urbanističkog plana mogu biti smješteni sadržaji, djelatnosti i tehnologije koji ne onečišćuju okoliš, odnosno kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša, kako bi se onemogućio rizik i opasnost po tlo, vode i zrak.

U zoni obuhvata ovog Urbanističkog plana ne mogu biti smještene djelatnosti koje ispuštaju zagađene i agresivne vode, koje koriste otrove i tvari štetne po okoliš i zdravlje ljudi, te koje koriste naftu i naftne derivate.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja.

Mjere za očuvanje okoliša

Članak 33.

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvorni način štiti prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- gradnja sustava odvodnje sa priključkom na planirani kolektor u trupu ceste na obali koji vodi do planiranog uređaja za pročišćavanje na južnoj strani Čiova
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s Odredbama za provođenje.
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša.

Mjere za unapređenje okoliša

Članak 34.

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju građevina koristiti kvalitetna arhitektonska rješenja;

Mjere zaštite zraka

Članak 35.

U slučaju prijevoza izrazito suhog prašinastog materijala, prije početka vožnje materijal poprskati s vodom, kako bi se spriječilo onečišćenje atmosfere.

Strojevi i vozila koji se upotrebljavaju pri građenju moraju biti tehnički ispravna, naročito imati ispravan ispušni sustav, u skladu s važećim propisima (Zakon o zaštiti zraka NN178/04 i prateći pravilnici).

Mjere zaštite od buke

Članak 36.

Tijekom izvedbe zahvata, buka s gradilišta mora biti u granicama dopuštenog prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN

145/04), tj. tijekom dnevnog razdoblja (od 08.00 do 18.00 sati) dopuštena ekvivalentna razina buke iznosi 65 dB(A).

Tijekom eksploatacije, buka mora biti u granicama dopuštenog, prema navedenom Pravilniku. Mjerenjem razine zvuka u okolini sličnih objekata na drugim lokacijama procjenjuje se da ni ovdje neće buka biti prekoračena. Monitoringom će se povremeno kontrolirati buka.

Zaštita od voda

Članak 37.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, oborinskih odvodnih kanala, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Zaštita od elektromagnetskog zračenja

Članak 38.

U kontekstu izgradnje i korištenja **elektroenergetskih objekata** mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 39.

Odredbama ovog urbanističkog plana je predviđen način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Profili prometnica i njihovi koridori, te postave građevinskih pravaca osiguravaju prohodnost prometnica u svim uvjetima.

Odredbama plana je propisan način gradnje suvremenim materijalima i uporaba čvrstih konstrukcija te određene minimalne udaljenosti građevina. Također su propisani i sigurnosni uvjeti glede protupožarne zaštite.

Prometnice je potrebno projektirati izvan zone rušenja.

Sklanjanje ljudi

Članak 40.

Sastavni dio Urbanističkog plana čini poseban elaborat „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Područje Grada Trogira spada u zonu II stupnja ugroženosti.

Gradovi II stupnja ugroženosti se po navedenom Pravilniku trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, te jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima, otpornosti 30 kPa.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Mastrinka spada u ostala naselja Grada Trogira koja nisu ugrožena, obzirom da sva imaju manje od 2000 stanovnika, te ne trebaju osiguravati sklanjanje.

Zaštita od potresa

Članak 41.

Zaštita od potresa provodit će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VI do VIII stupnja MCS ljestvice.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.

Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od požara

Članak 42.

Zaštita od požara na području Grada Trogira provodi se prema “Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Trogira”.

Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.

Na svakoj čestici potrebno je osigurati vatrogasne putove i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s važećim propisima.

Planiranom izgradnjom treba sukcesivno graditi i protupožarnu vodovodnu mrežu i mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na međusobnim razmacima u skladu s važećim posebnim propisima o hidrantskoj mreži. Protupožarna unutarnja hidrantska mreža i količine vode trebaju odgovarati propisima.

Posebni uvjeti građenja

Članak 43.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95).

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s osobitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). -Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 44.

Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja nije propisana izrada detaljnijih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 45.

U granicama obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja nema izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

II PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u pet izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom gradskog vijeća Grada Trogira i potpisom predsjednika gradskog Vijeća sastavni je dio ove Odluke.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom Glasniku Grada Trogira“.

Gradsko Vijeće Grada Trogira

Klasa:

Urbroj:

Trogir,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Pero Maravić