

Nositelj izrade: GRAD TROGIR

Naziv elaborata: **DETALJNI PLAN UREĐENJA
I. FAZE OBALE OD MADIRACINOG
MULA DO DUHANKE**

Izrađivač: GISplan d.o.o. Split

Split, ožujak 2012.

Naručitelj

Grad Trogir

Izrađivač

GISplan d.o.o. Split

**Voditelj
izrade Plana:**

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Radni tim:

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Janja Novaković, dipl.ing.arh.

Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.

Bogdan Matijaš, dipl.ing.građ.

Goran Miloš, dipl.ing.el.

SADRŽAJ:

I TEKSTUALNI DIO

Opći dio

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

Odredbe za provođenje

II GRAFIČKI DIO

kartografski prikaz br. 1	Detaljna namjena površina	mjerilo 1:1000
kartografski prikaz br. 2a	Telekomunikacije	1:1000
kartografski prikaz br. 2b	Vodoopskrba	1:1000
kartografski prikaz br. 2c	Odvodnja otpadnih voda	1:1000
kartografski prikaz br. 2d	Elektroopskrba	1:1000
kartografski prikaz br. 3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
kartografski prikaz br. 4	Uvjeti gradnje	1:1000
kartografski prikaz br. 4a	Plan parcelacije	1:1000

III OBVEZNI PRILOZI

- A) Obrazloženje
- B) Izvod iz dokumenata uređenja šireg područja
- C) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi DPU-a
- E) Zahtjevi i mišljenja
- F) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- G) Evidencija postupka izrade i donošenja DPU-a
- H) Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 3.

(1) Detaljni plan uređenja "I. faze obale od Madiracinog mula do Duhanke" temelji se na odredbama PPU Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira 3/06, 7/08. 9/09, 11/09). DPU obuhvaća uski obalni pojas u dužini od 450 m, i dio akvatorija ukupne površini cca 32.765 m².

(2) U obuhvatu DPU-a planirane su slijedeće namjene:

Športska lučica – domicilna lučica za prihvat plovila I i II kategorije kapaciteta 200 plovila sa platoom za istezalište i servisiranje brodica (morski i kopneni dio)

Građevina društvene namjene – prostorije športsko rekreacijske udruge građana (vlasnika brodica čiji se smještaj planira u obuhvatu privezišta)

Dužobalna šetnica

Plaža – uređeno kupalište kapaciteta 200 kupača sa pratećim sadržajima (tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni čvor u sklopu planiranog objekta)

Javno parkiralište kapaciteta cca 50 parking mjesta

Javni park – uređena zelena površina sjeverno od crkvice Gospe kraj mora

(3) Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 4.

(1) Građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu br.4a i označene brojevima od 1 do 8. Građevne čestice formirane su na način da omoguće faznu realizaciju logičnih građevnih cjelina. Osnovni podaci o građevnim česticama formiranim u obuhvatu Plana dati su u slijedećoj tablici.

(2) Čestice u tablici su novoformirane čestice na kojima se intervenira u skladu s odredbama DPU-a.

Broj čest.	Površina cca m ²	Namjena površina
1	3380	DRŽAVNA CESTA
2	2360	ŠETNICA

3	570	JAVNO PARKIRALIŠTE
4	20200	ŠPORTSKA LUČICA (kopneni i morski dio)
5	790	RIVA - PRISTAN
6	1020	JAVNO PARKIRALIŠTE
7	695	JAVNI PARK
8	3050	PLAŽA

(3) Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 5.

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu Plana dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	Maksimalna bruto izgrađena površina građevina	Maksimalna visina do vijenca	Broj etaža
4	130 m ²	4 m	Pr

2.3. Namjena građevina

Članak 6.

(1) U obuhvatu DPU-a planirana je izgradnja građevine na čestici br.4, u kojoj će se urediti društvene prostorije sportsko rekreacijske udruge građana – vlasnika brodica čiji se smještaj planira u obuhvatu privezišta.

(2) Mogući sadržaji su: spremišta, prostorija za sastanke i boravak članova, uredski prostor, javni sanitarni čvor u funkciji kupališta. Kao prateći sadržaj moguće je urediti manji ugostiteljski prostor sa vanjskim prostorom – štekatom, mini trgovinu sa potrepštinama vezanim za djelatnost društva, biljetarnicu za prodaju brodskih karata i sl.

(3) Na čestici 7 predviđena je postava informacijskog panoa.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 7.

Smještaj građevine na građevnoj čestici br. 4 definiran je granicama gradivog dijela čestice prikazanim na kartografskom prikazu br. 4

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 8.

(1) Višenamjenska građevina na čestici br. 4 može biti oblikovana bilo na suvremeni način (ne imitirajući autohtonu arhitekturu), s ravnim krovom i korištenjem modernih materijala, bilo koristeći tradicionalne oblikovne elemente i materijale. Uz građevinu je moguće uređenje otvorenog natkrivenog dijela maksimalne površine do 40m² (pergola, tenda).

(2) U postupku izrade glavnog projekta potrebno je ishoditi suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 9.

(1) Morski dio lučice sastoji se od 3 pontonska plutajuća gata širine 2,5 m. Ukupan kapacitet gatova je 200 vezova brodica I. i II. kategorije (5 – 8 m). Svi gatovi će biti komunalno opremljeni (voda i struja).

(2) Lukobran je također pontonskog tipa s mogućnošću pristana za sezonske turističke brodove s vanjske strane.

(3) Pristan za lokalnu prugu Split – Slatine – Trogir planira se na čvrstom dijelu korjena lukobrana u duljini cca 20,0 m. Uz istočnu granicu platoa lučice planira se riva koja pristan povezuje sa dužobalnom šetnicom.

(3) Lučicu je moguće ograditi transparentnom ogradom maksimalne visine 2m postavljenom na ulazima na gatove i plato na način da se ne ograđuju javne pješačke površine, šetnica i riva.

(4) Šetnica se proteže uzduž cijelog obalnog pojasa u obuhvatu plana. Širina šetnice ovisno o uvjetima varira između 3m i 6 m. Na mjestima gdje je šetnica šira planira se sadnja stabala i postava klupa. Rub šetnice uz plažu, koji je pod utjecajem valova planiran je kao betonski zid s kamenom oblogom.

(5) U cilju stabilizacije plažnog materijala predviđa se izgradnja nekoliko pera. Za silazak sa šetnice na plažu moguće je na više mjesta izvesti stepenice i rampe prilagođene za nesmetano kretanje invalidnih osoba.

(6) Površinska obrada šetnice su kamene ploče u tradicionalnom slogu. Plato u sklopu lučice na kojem je planirana višefunkcionalna građevina čini oblikovnu cjelinu sa šetnicom, te ga je potrebno obraditi na isti ili sličan način.

(7) Na čestici br. 7 planira se postava info punkta – panoa sa informacijama za turiste i podacima o kulturnim dobrima u blizini.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 10.

- (1) Sva planirana i postojeća infrastruktura prikazana je na kartografskim prikazima označenim brojevima 2a, 2b, 2c i 2d u mjerilu 1:1000.
- (2) Prometni režimi na prometnicama se određuju na način da su državna cesta i lokalne prometnice namijenjene dvosmjernom kretanju prometnih tokova a opskrbna prometnica na parkiralištu je jednosmjerna u smjeru istok – zapad.
- (3) Svi pristupi s građevnih čestica na kolnik državne ceste mogući su samo u obliku kolno-pješačkih prilaza preko pješačkog nogostupa i uz zakošenje ivičnjaka.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 11.

- (1) U obuhvatu DPU-a predviđena je rekonstrukcija državne ceste, te izgradnja javnog parkirališta kapaciteta cca 40 parking mjesta. Uz samu obalu planirana je kontinuirana pješačka komunikacija - šetnica. S južne strane državne ceste planiran je kontinuirani nogostup.
- (2) Sve planirane prometnice i uređene površine potrebno je izgraditi tako da je moguća nesmetana odvodnja oborinskih i svih drugih površinskih otpadnih voda. Odvodnja na parkirališnoj površini, u slučaju izgradnje podloge šupljim betonskim elementima vršit će se prirodnim putem upijanjem u podlogu.
- (3) Kolne površine treba izgraditi sa suvremenom kolovoznom konstrukcijom minimalne nosivosti na dinamičko opterećenje od 100 kN.
- (4) Sve prometnice i prometne površine (ulice i parkiralište) treba opremiti, u fazi realizacije i gradnje, svom potrebnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom u skladu s posebnim prometnim projektom a sukladno zakonu i tehničkim propisima.
- (5) Eventualna manja odstupanja od planiranih visinskih kota niveleta prometnica odnosno uređenih kolnih i drugih površina, utvrđenih ovim planom, utvrđena detaljnijom dokumentacijom neće se smatrati izmjenom plana.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 12.

- Glavnu prometnu komunikaciju područja obuhvaćenog planom predstavlja državna cesta D-126, dionica Trogir – Arbanija. Ova prometnica je u planu određena slijedećim tehničkim elementima situacije odnosno nivelete:
- kolnik s dvije vozne trake, za dvosmjerno kretanje, ukupne širine 6.50 m
 - nogostup uz južni rub kolnika, do ruba vlasničkih čestica, promjenjive širine a min. 1.60 m

- fizički zaštitni pojas s zelenilom između sjevernog ruba kolnika i parking površine širine 1.00 m
- zadržava se uzdužni nagib nivelete (kolnika) koji se kreće u granicama od 0.06 do 0.20%
- poprečni nagib kolnika utvrđuje se kao minimalni dozvoljeni u veličini od 1.0%

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 13.

(1) Pod ovu kategoriju prometnica potpadaju ulice lokalnog karaktera i opskrbe funkcije čiji su priključci na državnu cestu unutar obuhvata ovog Plana i to sa slijedećim elementima poprečnog profila:

- istočna prometnica – kolnik za dvosmjerno kretanje širine 6.00 – 8.00 m
- zapadna prometnica – kolnik za dvosmjerno kretanje širine 4.50 m

Ovdje spada i opskrba prometnica na parkiralištu – jednosmjerni kolnik širine 3.50 m

(2) Uzdužni nagibi niveleta ovih prometnica se utvrđuju kao:

- istočna lokalna prometnica 3.00%
- zapadna lokalna prometnica 3.50%
- parkirališna prometnica 0.08%
- poprečni nagibi kolnika zbog značajnog uzdužnog pada niveleta osim kod parkirališne prometnice može iznositi i minimalnih 0.5%

(3) Sve navedene prometnice se priključuju na kolnik državne ceste na točno utvrđenim mjestima gdje se formiraju ulična križanja.

(4) Kolni priključci s građevnih čestica smještenih neposredno uz južni rub kolnika državne ceste ostvaruju se putem kolno – pješačkih pristupa preko planiranog pješačkog nogostupa.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 14.

(1) Pretpostavlja se da će vozila u gradskom javnom prijevozu prometovati isključivo kolnikom državne ceste gdje će se, prema posebnom projektu, izgraditi ugibališta za ova vozila.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 15.

(1) Javno parkiralište kapaciteta cca 40 parkirališnih mjesta planira se na česticama br.3 i br.6. Prometnica u sklopu parkirališta je jednosmjerna, širine kolnika 3,5 m. Između parkirališta i državne ceste mora se izvesti zeleni pojas s drvoredom, minimalne širine 1 m.

- (2) Zaštitno odnosno ukrasno zelenilo treba zasaditi na slijedeći način:
- na zaštitnoj površini širine 1.0 m uz sjeverni rub kolnika državne ceste zasaditi nisko zeleno raslinje maksimalne visine 1.0 metar
 - na mjestima za parkiranje vozila posaditi stablašice u nizu na način da se sadi na razmaku od oko 10.0 metara (svako treće parking mjesto)

3.1.5. Javne garaže

Članak 16.

U obuhvatu DPU-a nema javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 17.

U obuhvatu DPU-a nema izdvojenih biciklističkih staza.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

- (1) Planom su predviđene posebne površine za kretanje pješaka i to:
- pješački pločnik uz južni rub kolnika državne ceste u cijeloj dužini minimalne širine 1.60 metara i
 - pješačka šetnica "lungomare" uz rub nove obale minimalne širine 3 metra.
- (2) Sve površine za kretanje pješaka potrebno je predvidjeti s elementima za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (3) Svi uvjeti za izgradnju planirane šetnice – lungo mare, dužine cca 450 m, dati su u točki 2.6.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 19.

U obuhvatu DPU-a nema prometnica ostale prometne mreže.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 20.

U obuhvatu DPU-a ne predviđa se nova telekomunikacijska mreža, osim postojećih podzemnih vodova u parceli državne ceste. Uz građevinu društvene namjene na čestici br. 4 planira se postava javne telefonske govornice.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 21.

U obuhvatu DPU-a nema značajne izgradnje. Planira se izvedba priključka planiranog objekta na vodovodnu mrežu, te nekoliko priključnih mjesta na gatovima, za opskrbu brodica. Priključke je potrebno osigurati i za tuševe na plažnoj površini i zalijevanje javnog zelenila.

3.4.2. Odvodnja

Članak 22.

(1) U sklopu projekta «EKO - Kaštelanski zaljev» izrađeno je idejno rješenje kanalizacijskog sustava čiji dio je u obuhvatu ovog DPU-a. Fekalna kanalizacija će se postavljati u južnom traku rekonstruirane državne ceste.

(2) Kanali koji dovode oborinske vode južno od obuhvata plana spajaju se u oborinsku kanalizaciju. Oborinske vode sa kolnika i parkirališta sakupljaju se u oborinsku kanalizaciju i nakon tretmana kroz separatore masti i ulja ispuštaju u more na nekoliko izljevniha mjesta.

(3) Mastolov i pjeskolov sa pripadajućom kanalizacijom je potrebno ugraditi i na platou lučice, pokraj istezališta.

3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 23.

(1) Za napajanje električnom energijom planiranog prostora potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi kabel 1 kV za napajanje objekta "lučice", tip PP 00A 4x50 mm²,
- Izgraditi kabele 1 kV za napajanje plovila na gatovima,
- Izgraditi javnu rasvjetu duž šetnice "lungo mare",
- Položiti kabelski rasplet između rasvjetnih mjesta, kabelima tip PP 00A 4x25 mm².
- Spojiti planiranu rasvjetu na postojeću javnu rasvjetu.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 24.

(1) Na čestici br. 7 planira se uređenje javnog parka, u funkciji prezentacije crkvice Gospe kraj mora južno od državne ceste i kao memorijalno mjesto povijesne bitke između Trogira i Splita. Uređenjem parka treba omogućiti sagledavanje cjelovitog prostora s crkvicom, tj. pogled iz smjera crkve na park i more. Visina, gustoća i tip vegetacije baziran na autohtonim vrstama (ne poljoprivredne kulture poput masline), odredit će se cjelovitim projektom hortikulturnog uređenja prostora u obuhvatu plana.

(2) U postupku izrade projekta hortikulturnog uređenja i opremanja prostora (urbana oprema, rasvjeta), potrebno je ishoditi suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(3) Uz trasu šetnice, na mjestima gdje je šira od 4 metra, predviđena je sadnja visokog zelenila i postava klupa prema odgovarajućem kartografskom prikazu. U sklopu parkirališta treba urediti zelenu površinu i posaditi drvored.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 25.

(1) Cijeli obuhvat DPU-a nalazi se prema PPUG Trogira unutar granica zaštićene povijesno graditeljske cjeline gradskog naselja Trogir. U obuhvatu plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina. Obuhvat Plana je u kontaktnoj zoni nekoliko pojedinačnih zaštićenih lokaliteta.

(2) Na lokaciji sjeverno od crkve Gospe kraj mora potrebno je izvršiti zaštitna arheološka istraživanja. Na tom prostoru planira se uređenje parka kao memorijalnog mjesta srednjovjekovne bitke između Trogira i Splita.

(3) Radi svega navedenog potrebno je ishoditi suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine na projekte temeljem kojih se odobrava građenje.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 26.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su u točki 2.

(2) U sportskoj lučici – LS – morski dio, nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina.

(3) Planirani kapacitet cca 200 plovila, ostvaruje se postavljanjem 3 plutajuća pontona dužine 75-80m, u kombinaciji s plutajućom valobranskom konstrukcijom – vanjskim pontonom, koja bi u lokalnim uvjetima pružila adekvatnu zaštitu.

(4) Planirana dužina lukobrana je cca 95m. U slučaju da se detaljnijom razradom pokaže potreba za lukobranom dužim od 100 m, isti je potrebno izvesti propisane nosivosti za vatrogasna vozila i okretištem na kraju.

(5) Na mjestima spajanja plutajućih gatova s obalom izvode se utvrđice za pristup i ukrućivanje pontonskih elemenata gatova.

(6) Dozvoljena su manja odstupanja u smještaju pontona u odnosu na smještaj prikazan na kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana.

(7) Duž cijele obalne linije planira se izvođenje obalne šetnice.

6. 1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Članak 27.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

- Sportsku lučicu projektirati u skladu s američkim standardima NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards (2000)
- Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009. god.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (N.N. 8/06), i dr.
- U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95)
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko – dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.”

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 28.

(1) Izvorna konfiguracija obale je na prostoru DPU-a narušena izgradnjom brojnih neuvjetnih priveza za brodice i nekontroliranim nasipanjem.

(2) PP Splitsko-dalmatinske županije obalno područje štiti kao kulturno dobro nacionalne i županijske razine. U poglavlju zaštite prirodne baštine propisuje se da se osobita skrb i zaštita treba posvetiti obali, moru i podmorju, te zabranjuje odlaganja bilo kakovog materijala u more, te nekontrolirano nasipavanje i zatrpavanje obale.

(3) Iz tog razloga tokom izrade glavnog projekta uređenja obale koji će se raditi temeljem ovog DPU-a, propisuje se suradnja i ishođenje suglasnosti od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

8. Mjere provedbe plana

Članak 29.

(1) Temeljna mjera provedbe DPU-a je izrada Studije o utjecaju na okoliš, jer se bez nje ne mogu vršiti planirani zahvati na pomorskom dobru. Izradu SUO je moguće pokrenuti prije donošenja DPU-a odnosno prije utvrđivanja konačnog prijedloga.

(2) Jedna od mjera za provedbu plana je omogućavanje fazne izgradnje pojedinih prostornih cjelina, tj. građevnih čestica.

9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 30.

(1) Temeljna mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš je izvedba infrastrukturne mreže prema svim pravilima struke.

(2) Obvezna je ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.

(3) Na platou lučice gdje se vrši redovito održavanje brodova također je potrebno ugraditi mastolov i pjeskolov s pripadajućom kanalizacijskom mrežom za odvodnju.

(4) Lučica je zaštićena propusnim lukobranom kako bi se omogućilo dobro prostrujavanje kroz akvatorij lučice. Gatovi (tri) su povezani s obalom i također su pontonski. Na taj način postići će se dobra izmjena mase mora u akvatoriju.

(5) Lučicu je potrebno opremiti uređajima i opremom za ekološku zaštitu, kao što su plivajuće brane.

(6) Primjenom kablskih vodova višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš. Sve pasivne metalne dijelove vodova i

postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.