

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18) i članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“ br. 04/13,09/13, 06/14 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Trogira na 14. sjednici održanoj dana 09. studeni 2018.g., donijelo je

## **Odluku o komunalnoj naknadi**

### **I. OSNOVNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom propisuje se obvezno plaćanje komunalne naknade na području Grada Trogira, i to:

- a.) naselja Grada Trogira u kojima se plaća komunalna naknada,
- b.) svrha komunalne naknade
- c.) obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade,
- d.) područja zona u Gradu Trogiru
- e.) koeficijent zone (Kz) za pojedine zone,
- f.) koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti
- g.) rok plaćanja komunalne naknade,
- h.) nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- i.) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade,
- j.) vrijednost boda komunalne naknade i obračun komunalne naknade
- k.) rješenje o komunalnoj naknadi
- l.) prijelazne i završne odredbe

### **II. NASELJA U GRADU TROGIRU U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA**

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada plaća se u svim naseljima na području Grada Trogira.

#### **Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se za :

- stambeni prostor
- garažni prostor
- poslovni prostor
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredaba ovog članka.

### **III. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 4.**

Komunalna naknada prihod je proračuna JLS-e, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i programu građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada može se na temelju odluke Gradskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i

održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Trogira, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Gradsko vijeće Grada Trogira istodobno s donošenjem proračuna donosi Program građenja komunalne infrastrukture i Program održavanja komunalne infrastrukture .

Program gradnje komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a pri tome se vodi računa o troškovima građenja infrastrukture, financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima njihova financiranja.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.

Gradonačelnik Grada Trogira dužan je podnijeti Gradskom vijeću izvješće o izvršenju programa građenja i programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu, istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna.

#### IV. OBVEZNICI I OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz čl.3.ove Odluke (u daljnjem tekstu: obveznik).

Korisnik nekretnine iz st.1. ovog članka plaća komunalnu naknadu u sljedećim slučajevima:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

##### Članka 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnina
- danom pravomoćnosti odluke tijela vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnina
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade ( fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđenje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Ukoliko obveznik komunalne naknade prestane koristiti prostor, a ne postupi u smislu stavka 2. ovog članka, smatra se i dalje obveznim plaćati komunalnu naknadu i to sve do trenutka dok nadležnom upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo ne dostavi isprave temeljem kojih bi se moglo donijeti rješenje o prestanku obveze plaćanja komunalne naknade.

#### V. PODRUČJA ZONA U GRADU TROGIRU

##### Članak 7.

Područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuje se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Grada Trogira koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

##### Članak 8.

U Gradu Trogiru određuju se ukupno četiri zone za naplaćivanje komunalne naknade, i to I (prva), II (druga), III (treća) i IV (četvrta).

### Članak 9.

U smislu članka 8. ove Odluke određuju se zone, odnosno naselja kako slijedi:

**I ZONA** obuhvaća: MO Grad, MO Čiovo, područje MO Travarica koji imaju priključak na javnu kanalizacijsku mrežu, područje poslovne zone POS-4 sukladno Prostornom planu grada koji imaju priključak na javnu kanalizacijsku mrežu;

**II ZONA** obuhvaća: područje MO Čiovo i MO Travarica, područje poslovne zone POS-4 sukladno Prostornom planu grada koji nemaju priključak na javnu kanalizacijsku mrežu, MO Žedno - naselje Mastrinka i MO Arbanija, MO Plano-vojna zona Divulje;

**III ZONA** obuhvaća: područje MO Plano (osim vojne zone Divulje ) i MO Žedno- naselje Žedno;

**IV ZONA** obuhvaća: MO Drvenik Veliki i MO Drvenik Mali

### VI. KOEFICIJENT ZONA (Kz)

### Članak 10.

Koeficijent zone (Kz) određuje se kako slijedi:

I ZONA - 1,00

II ZONA - 0,90

III ZONA - 0,70

IV ZONA – 0,50

### VII. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

### Članak 11.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

stambeni prostor	1,00
stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, javna uprava, obrana, obrazovanje	1,00
garažni prostor	1,00
poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00
poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	8,00
građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti	0,50
građevinsko zemljište koje služi za obavljanje svih ostalih poslovnih djelatnosti	0,80

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Obveznik komunalne naknade može u slučaju iz stavka 2. članka 11. ove Odluke zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, najkasnije do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Obveznik komunalne naknade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Za nekretnine trgovačkih društva u stečaju ili likvidaciji, koeficijent namjene umanjuje se na način iz stavka 2. ovog članka za vrijeme od prvog dana slijedećeg mjeseca od donošenja rješenja o otvaranju

stečajnog postupka ili likvidacije do zadnjeg dana mjeseca donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka ili likvidacije, bez vremenskog ograničenja iz stavka 3. ovog članka.

#### **Članak 12.**

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima na području Grada Trogira.

### **VIII.ROK PLAĆANJA**

#### **Članak 13.**

Komunalna naknada plaća se mjesečno, a obveza dospijeva 15.-og u mjesecu za protekli mjesec. Na dospjelu neplaćenu komunalnu naknadu plaća se zatezna kamata po stopi određenoj zakonom.

#### **Članak 14.**

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi upravni odjel nadležan za financije na način i po postupku propisanom zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

### **IX. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD KOJE SE POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 15.**

Sukladno članku 95. stavak 1. točka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, zbog važnosti za Grad Trogir komunalna naknada ne plaća se za nekretnine koje koriste korisnici čija djelatnost se djelomično ili potpuno financira iz gradskog proračuna.

#### **Članak 16.**

Invalidne osobe (vojni i civilni invalidi) koji su vlasnici, odnosno korisnici stambenog prostora, kao i njihov bračni drug i djeca, na vlastiti zahtjev mogu biti oslobođeni od plaćanja komunalne naknade u visini (postotku) utvrđenog invaliditeta, a pod uvjetom da ispunjavaju slijedeće uvjete:

- 1.da navedeni stambeni prostor koriste isključivo za svoje potrebe,
- 2.da stambeni prostor ili dio prostora ne daju u najam ili privremeno korištenje,
- 3.da imaju stalno prebivalište na području Grada Trogira, odnosno na adresi na kojoj se stambeni prostor nalazi,
- 4.da daju izjavu da na području RH nemaju u vlasništvu drugi stambeni kao ni poslovni prostor
- 5.da donesu potvrdu nadležnog Općinskog suda i/ili Državne geodetske uprave, područni ured za katastar da na području njihove nadležnosti nemaju u svom vlasništvu drugi stambeni ili poslovni prostor

### **X. UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI PRIVREMENO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 17.**

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika stambenog prostora, isti će se privremeno osloboditi plaćanja komunalne naknade za kalendarsku godinu u kojoj je podnijet zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade ako je korisnik minimalne zajamčene naknade centra za socijalnu skrb.

Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznik mora priložiti rješenje odnosno uvjerenje Centra za socijalnu skrb da su korisnici minimalne zajamčene naknade prema propisima o socijalnoj skrbi.

### **XI. VRIJEDNOST BODA KOMUNALNE NAKNADE I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 18.**

Gradsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenoga tekuće godine, koja se primjenjuje od 1.siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni JLS-a, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Gradsko vijeće ne odredi drugačiju vrijednost boda do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

### **Članak 19.**

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to:

-za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine građevine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br.40/97, 117/05)  
-za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) obračunske površine nekretnine utvrđuje se kao umnožak:

- 1.koeficijenta zone (Kz),
- 2.koeficijenta namjene (Kn)
- 3.vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), određene u kunama po četvornom metru (m<sup>2</sup>)

Formula za obračun komunalne naknade glasi:  $NKN = B \times Kz \times Kn \times m^2$ .

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

## **XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **Članak 20.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo sukladno ovoj Odluci i odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 3. ovog članka, ništavo je.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuje propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi, rješenja o potpunom, djelomičnom i privremenom oslobođanju plaćanja komunalne naknade, rješenja o ovrsvi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 21.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Trogira, br. 3/12 i 3/14).

### **Članak 22.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trogira“, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01.01.2019.g.

KLASA: 363-01/18-01/488  
URBROJ:2184/01-31/01-18-5  
TROGIR, 09.studenj 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Ante Piteša, ing., v.r.

---