



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 601-01/19-01/8
URBROJ: 2184/01-30/01-19-3
Trogir, 02. svibnja 2019. god.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 5. Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Trogira („Službeni oglasnik“, broj 08/09 i 11/10) i članka 40. Statuta grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“, br. 4/13, 9/13, 6/14, 1/18 i 3/19), gradonačelnik Grada Trogira, objavljuje

JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine za potrebe proširenja opsega predškolskog odgoja i naobrazbe

I. Pozivaju se vlasnici nekretnina na području Mjesnog odbora Travarica, predio Balancane za iskazivanje ponuda za prodaju poslovnog prostora za potrebe proširenja opsega predškolskog odgoja i naobrazbe.

II. Nekretnina koja se nudi mora uz gore navedeno ispunjavati slijedeće uvjete:

1. riješeni imovinsko-pravni odnosi (uredan upis vlasništva),
2. samostalan pristup objektu s prometnice,
3. površina poslovnog prostora minimalno 100 m², s eventualno pripadajućom vanjskom površinom,
4. uvažavajući pedagoške standarde predškolskog odgoja i naobrazbe, spomenuti poslovni prostor da bi udovoljio uvjetima za rad dječjeg vrtića mora zadovoljiti higijensko-tehničke zahtjeve koji se odnose na nužnu prirodnu osvjetljenost prostorija, prozračivanje, toplinsku zaštitu, grijanje i hlađenje prostora, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, ispravnost električnih instalacija, zaštitu od požara, vjetrobranski prostor ili mogućnost ugradnje vjetrobranskog prostora.

III. Ponuda mora sadržavati slijedeće podatke:

1. Naziv/prezime, ime i sjedište/adresa vlasnika/kontakt telefon te adresa,
2. adresu poslovnog prostora,
3. dokaz o vlasništvu nad predmetnim poslovnim prostorom-ovjerena kopija ili original (ne stariji od 30 dana),
4. kopiju katastarskog plana s oznakom nekretnine (ne stariji od 30 dana) i drugi dokazi vezani za položaj nekretnine i postojanje pristupnog puta,
5. dokaz o uporabljivosti građevine u kojoj se obavlja djelatnost sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17 i 39/19),
6. ponudbenu cijenu izraženu u kunama.

Pored navedene dokumentacije, ukoliko je vlasnik nekretnine:

- a) fizička osoba, potrebno je dostaviti i:
 1. ovjerenu kopiju osobne iskaznice,
 2. adresu prebivališta
- b) pravna osoba, potrebno je dostaviti i:
 1. izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 3 mjeseca (original ili ovjerena kopija),
 2. adresu sjedišta

IV. Svoje ponude ponuditelji moraju dostaviti na adresu: Grad Trogir, Ivana Pavla II br. 1/II., 21220 Trogir, najkasnije do **16. svibnja 2019. godine do 12:00 sati** bez obzira na način dostave. Nepravodobne i nepotpune ponude neće razmatrati. Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravodobne dostave ponude. Ponude bez obzira na način dostave, moraju se dostaviti do navedenog datuma i sata. Ponude koje nisu pristigle u propisanom roku neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima. Ponude se javno otvaraju **16. svibnja 2019. godine u 12,00 sati** na sljedećoj adresi: Salon Grada Trogira, Trg Ivana Pavla II broj 1/II (II kat), 21220 Trogir.

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć otpisanu od strane zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

V. Otvaranje ponuda, uz prisutnost ponuditelja provodi imenovano Povjerenstvo koje će zapisnički utvrditi da li su valjane. Ponude prispjele nakon navedenog roka vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune ponude neće se razmatrati. Povjerenstvo će tijekom svog rada, uz prethodnu najavu ponuditeljima, obići sve nekretnine za koje su dostavljene ponude.

Između Grada Trogira i vlasnika odabranog poslovnog prostora zaključit će se ugovor o kupnji poslovnog prostora u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru od strane Gradskog vijeća Grada Trogira.

Grad Trogir pridržava pravo poništenja ovog Poziva i neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja bez obrazloženja.

Gradonačelnik:
Ante Bilić, dipl.inž.građ.