



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK
KLASA: 372-01/18-01/19
URBROJ: 2184/01-30/01-18-3
Trogir, 2. srpnja, 2018 godine

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 5/18), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N/N br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst) te čl. 40. i 82. Statuta Grada Trogira („Sl.glasnik grada Trogira” br. 04/13, 9/13, 6/14 i 1/18) gradonačelnik Grada Trogira donosi

ZAKLJUČAK

1. Dosadašnjem zakupniku Ivani Kojundžić, Put Mulina 43, iz Trogira, OIB: 71839424655, vlasnici T.O. “Keti”, zakupodavac obnavlja zakup poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Gradska vrata 4, položenog u prizemlju čest.zgr. 624/1 k.o. Trogir, u površini od 43 m2 neposrednom pogodbom, bez provođenja postupka javnog natječaja pod stim uvjetima, tj. po utvrđenoj visini zakupnine u iznosu od 192,00 kn/m2, uvećane za zakonom propisanu stopu PDV-a od 25 namjene trgovina, na daljnji rok od 4 godine.
Za zaključenje novog ugovora zakupnik mora podmiriti sve svoje dospjele, a nepodmirene obveze na ime neporeznih prihoda, o čemu evidenciju vodi Upravni odjel za financije, proračun i naplatu potraživanja, kao i nepodmirene dospjele obveze prema državnom proračunu i proračunu Grada Trogira s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.
2. Prijedlog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK:
Ante Bilić, dipl.inž.građ.

.....

DOSTAVITI:

- Gradsko vijeće,
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu potraživanja,
- Upravni odjel za javne potrebe, opće poslove i imovinu grada,
- Evidencija,
- Arhiva,ovdje

Obrazloženje

U poslovnom prostoru na adresi Gradska vrata 4, položenog u prizemlju čest.zgr. 624/1 k.o. Trogir, nalazi se zakupnik Ivana Kojundžić, iz Trogira, Put Mulina 43 OIB: 71839424655, vlasnica T.O. "Keti, namjena prostora je trgovina, a ugovor je zaključen na 4 godine.

U skladu sa čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, te Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Službeni glasnik grada Trogira" br. 03/12, 9/12, 3/14, 2/17 i 4/18) zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, zakupodavac će ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ne dulje od 5 godina, neposrednom pogodbom.

Zakupnik se pismeno izjasnio da je zainteresiran za daljnji zakup pod istim uvjetima, a kako isti nema dospjelih nepodmirenih obveza prema gradskom i državnom proračunu može mu se obnoviti zakup poslovnog prostora neposrednom pogodbom, za djelatnost koja se već obavlja u prostoru – trgovina, po cijeni od 192,00 kn/m², uvećano za iznos PDV-a, na daljnji rok od 4 godine.

Izmjenama čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N/N br. 144/12) o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2017. god. iznosi 295.640,07 kn.

Ukupna vrijednost predmetnog ugovornog odnosa iznosi 396.288,00 kn bez PDV-a.

Privremeni pročelnik:
Frane Žižak, mag.oec.

.....

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N/N br.125/11 i 64/15), Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira ("Službeni glasnik grada Trogira" br. 5/18), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N/N br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 I 19/13-pročišćeni tekst, 137/15) te članka 26. Statuta grada Trogira ("Službeni glasnik Grada Trogira" br. 04/13, 9/13, 6/14 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj..... sjednici održanoj2018. godine, donosi

Prijedlog

ZAKLJUČKA

o obnavljanju zakupa poslovnog prostora na adresi Gradska vrata 4 u Trogiru sa zakupnikom Ivanom Kojundžić

I

Grad Trogir kao zakupodavac obnavlja zakup poslovnog prostora sa zakupnikom Ivanom Kojundžić, Put Mulina 43 iz Trogira, OIB: 71839424655, vlasnicom T.O. "Keti", neposrednom pogodbom, bez provođenja postupka javnog natječaja za prostor koji se nalazi na adresi Gradska vrata 4, položen u prizemlju čest.zgr. 624/1 k.o. Trogir, u površini od 43 m2 utvrđene visine zakupnine u iznosu od 192,00 kn/m2 uvećane za zakonom propisanu stopu PDV-a od 25 %, namjene trgovina. Zakupni odnos se obnavlja na daljnji rok od 4 godine.

II

Ovlašćuje se gradonačelnik da zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora, u skladu sa točkom I ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Trogira".

KLASA: 372-01/18-01/19
URBROJ: 2184/01-31/01-18-
Trogir,

Predsjednik Gradskog vijeća:
Ante Piteša,ing.

Dostaviti:

- Ivana Kojundžić, Put Mulina 43, Trogir
- Upravni odjel za poslove za javne potrebe, opće poslove i imovinu Grada,
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu potraživanja,
- Evidencija,
- Arhiva,ovdje