



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD TROGIR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/18-01/10  
URBROJ: 2184/01-30/01-18-5  
Trogir, 15.06. 2018. godine

**Z A P I S N I K**

sastavljen dana 15.06. 2018. godine u Salonu Grada Trogira u predmetu obrade ponuda povodom objavljenog Natječaja za zakup poslovnog prostora na adresi Trg Ivana Pavla II br. 1, u prizemlju čest.zgr. 451 k.o. Trogir za obavljanje trgovačke djelatnosti-trgovina proizvodima dekorativne i preparativne kozmetike-parfumerija od 11.05. 2018. godine i Dopuna istog Natječaja za djelatnost kreditne institucije i bankovne usluge od 18.05. 2018. godine.

Započeto u 10,00 sati.

**NAZOČNI:**

1. Članovi Povjerenstva za provođenje natječaja:
  - Vedrana Zelalija, predsjednica
  - Boja Boba Ostojić Lučin, član
  - Toni Guina, član
  
2. Ispred Upravnog odjela za javnu upravu, opće poslove i imovinu grada
  - Dujo Odžak, zamjenik pročelnika,
  - Borka Domić, savjetnica

Za sjednicu je predložen slijedeći dnevni red:

1. Obrada ponude na Natječaj za zakup poslovnog prostora od 11. i 18. 05. 2018. godine

Nakon što je usvojen dnevni red, prišlo se pregledu ponude otvorene dana 11. 06. 2018.godine pristigle na natječaj objavljen u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, na oglasnoj ploči Grada Trogira te službenim stranicama Grada Trogira dana 11.05. 2018. godine za poslovni prostor na adresi Trg Ivana Pavla II br. 1 u prizemlju čest.zgr. 451 k.o. Trogir, ukupne površine 272,53 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovačke djelatnosti-trgovina proizvodima dekorativne i preparativne kozmetike-parfumerija, drogerija, početne cijene zakupa 140,00 kn/m<sup>2</sup> + iznos PDV-a 35,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 175,00 kn/m<sup>2</sup> te dopune predmetnog natječaja

od 18.05. 2018. za djelatnost kreditne institucije i bankovne usluge, početne visine zakupnine 150,00 kn/m<sup>2</sup> + iznos PDV-a 37,5 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 187,5 kn/m<sup>2</sup>, utvrđeno je slijedeće:

Na objavljeni Natječaj pristigla je jedna ponuda:

-Ponuda od 23.05. godine **BIPA d.o.o. za trgovinu Zagreb, Vodovodna 20a, 10000 Zagreb** OIB: 66498917936 MB: 2161982 za obavljanje trgovinske djelatnosti-trgovina proizvodima dekorativne i preparativne kozmetike-parfumerija, drogerija po ponuđenoj cijeni od **143,00 kn/m<sup>2</sup>** bez PDV.

Ponuda je dostavljena u roku, te potpuna sa svim zatraženim dokumentima:

- Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 286.156,50 kn,
- Izvadak iz sudskog registra ovjeren kod javnog bilježnika,
- Potvrda Grada Trogira kojim se potvrđuje da ponuditelj nema obaveze prema Gradu Trogiru, jer se isti ne nalazi u evidenciji Grada,
- Potvrda Ministarstva financija-Porezne uprave da ponuditelj na dan 17.05. 2018. nema duga po osnovi javnih davanja o kojim službeno evidenciju vodi Porezna uprava,
- Izjava ponuditelja da nije u zakupu poslovnih prostora Grada Trogira te nema ostalih troškova koji proizlaze iz korištenja prostora (struja, voda),
- Izjava ponuditelja kojom prihvaća opće uvjete zakupa utvrđene ovim natječajem i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ovjerena kod Javnog bilježnika,
- Podaci o solventnosti (obrazac SOL-2) na dan 15.05. 2018.

Povjerenstvo utvrđuje da je potpuna i valjana ponuda ponuditelja BIPA d.o.o. Zagreb, Vodovodna 20a po ponuđenoj cijeni od 143,00 kn/m<sup>2</sup> bez PDV te **predlaže**

### **Z a k l j u č a k**

kojim Gradonačelnik prihvaća prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu grada Trogira o prihvatu ponude ponuditelja BIPA d.o.o. Zagreb, Vodovodna 20a, OIB:66498917936 kao potpune i valjane, a time i najpovoljnije ponude dostavljene na javno objavljeni Natječaj od 11.05. 2018 i Dopune istog od 18.05. 2018. god. za zakup poslovnog prostora na adresi Trg Ivana Pavla II br. 1., u prizemlju čest.zgr. 451 k.o. Trogir ukupne površine od 273,53 m<sup>2</sup>, energetski razred C, za obavljanje djelatnosti trgovine-trgovine proizvodima dekorativne i preparativne kozmetike-parfumerija, drogerija, po ponuđenoj cijeni od 143,00 kn/m<sup>2</sup> bez PDV-a , uvećane za PDV u iznosu od 35,75 kn/m<sup>2</sup>, što sveukupno iznosi 178,75 kn/m<sup>2</sup>, na vrijeme od pet (5) godina te prosljeđuje prijedlog Povjerenstva o prihvatu najpovoljnije ponude Gradskom vijeću na nadležno odlučivanje.

Završeno u 10,30 sati

ČLANOVI POVJERENSTVA:

Vedrana Zelalija, predsjednica

Boja Boba Ostojić Lučin, član

Toni Guina, član



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD TROGIR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/18-01/10

URBROJ: 2184/01-30/01-18-5

Trogir, 18.06. 2018. god.

Na temelju članka 40. i 82. Statuta grada Trogira ("Službeni glasnik grada Trogira" br. 04/13, 9/13, 6/14 i 1/18), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Trogira br. 3/12, 9/12, 3/14, 2/17 i 4/18), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N/N br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15) Gradonačelnik Grada Trogira donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu grada Trogira o prihvatu ponude ponuditelja BIPA d.o.o. Zagreb, Vodovodna 20a, OIB: 66498917936 kao potpune i valjane, a time i najpovoljnije ponude dostavljene na javno objavljeni Natječaj od 11.05. 2018. i Dopune istog od 18.05.2018. god.za zakup poslovnog prostora na adresi Trg Ivana Pavla II br. 1., u prizemlju čest.zgr. 451 k.o. Trogir ukupne površine od 272,53 m<sup>2</sup>, energetske razred C, za obavljanje djelatnosti trgovine-trgovine proizvodima dekorativne i preparativne kozmetike-parfumerija, drogerija, po ponuđenoj cijeni od 143,00 kn/m<sup>2</sup>, uvećane za PDV u iznosu od 35,75 kn/m<sup>2</sup>, što sveukupno iznosi 178,75 kn/m<sup>2</sup>, na vrijeme od pet (5) godina .

2. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prihvatu ponude za zakup poslovnog prostora na adresi Trg Ivana Pavla II br. 1., u predloženom tekstu.

3. Prijedlog Zaključka iz točke 2. prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

**DOSTAVITI:**

- Gradsko vijeće,
- Upravni odjel za poslove za javne potrebe, Opće poslove i imovinu Grada,
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu potraživanja,
- Evidencija,
- Arhiva,ovdje

**GRADONAČELNIK:**

Ante Bilić, dipl.inž.građ.

## Obrazloženje

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Klasa: 372-01/18-01/10 Urbroj: 2184/01-01/08-18-1 od 10. svibnja, 2018. godine odobreno je raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi Trg Ivana Pavla II br. 1., u prizemlju čest.zgr. 451 k.o. Trogir, ukupne površine 272,53 m<sup>2</sup>, početne cijene zakupa 140,00 kn/m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovačke djelatnosti-trgovina proizvodima dekorativne i preparativne kozmetike-parfumerija, drogerija, na rok od 5 godina, koji je objavljen dana 11.05. 2018. te Zaključka Gradonačelnika Klasa: 372-01/18-01/10 Urbroj: 2184/01-01/08-18-2 od 15. svibnja, 2018. god. kojim je data suglasnost na dopune predmetnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora za djelatnost kreditne institucije i bankovne usluge, početne visine zakupnine 150,00 kn/m<sup>2</sup>, objavljenog dana 18.05. 2018. godine.

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Trogira zapisnički je dana 11.06. 2018. otvorilo prispjelu ponudu. Na objavljeni natječaj pristigla je jedna ponuda: -ponuda BIPA d.o.o. Zagreb, Vodovodna 20a, OIB: 66498917936 za zakup poslovnog prostora na adresi Trg Ivana Pavla II br. 1., u prizemlju čest.zgr. 451 k.o. Trogir ukupne površine od 272,53 m<sup>2</sup>, energetski razred C, za obavljanje djelatnosti trgovine-trgovine proizvodima dekorativne i preparativne kozmetike-parfumerija, drogerija, po ponuđenoj cijeni od 143,00 kn/m<sup>2</sup>, uvećane za PDV-a u iznosu od 35,75 kn/m<sup>2</sup>, što sveukupno iznosi 178,75 kn/m<sup>2</sup>.

Sukladno uvjetima Natječaja Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pravovremena, potpuna, jasna i dana od osobe koja može učestvovati u natječaju.

Prijedlog Zaključka o prihvatu ponude prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Naime, izmjenama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N/N br. 144/12) o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganja ostalom imovinom većom od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

0,5 % prihoda bez primitaka ostvarenih u 2017. god. iznosi 295.640,07 kn.

Ukupna vrijednost predmetnog ugovornog odnosa iznosi 2.338.307,4 kn bez PDV-a.

Privremeni pročelnik:  
Frane Žižak, mag.oec.

---

Na temelju članka 26. Statuta grada Trogira ("Službeni glasnik grada Trogira" br. 04/13, 9/13, 6/14 i 1/18), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Trogira br. 3/12, 9/12, 4/14, 2/17 i 4/18), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N/N br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15) Gradsko vijeće Grada Trogira na svojoj ..... sjednici održanoj .....2018 godine donosi

## **Prijedlog**

### **ZAKLJUČKA o prihvatu ponude za zakup poslovnog prostora na adresi Trg Ivana Pavla II br. 1**

#### **I**

Prihvća se ponuda ponuditelja BIPA d.o.o. Zagreb, Vodovodna 20a, OIB: 66498917936 kao potpuna i valjana, a time i najpovoljnija ponuda dostavljena na javno objavljeni Natječaj od 11.05.2018. i Dopune istog od 18.05.2018. god.za zakup poslovnog prostora na adresi Trg Ivana Pavla II br. 1., u prizemlju čest.zgr. 451 k.o. Trogir ukupne površine od 272,53 m<sup>2</sup>, energetski razred C, za obavljanje djelatnosti trgovine-trgovine proizvodima dekorativne i preparativne kozmetike-parfumerija, drogerija, po ponuđenoj cijeni od 143,00 kn/m<sup>2</sup>, uvećane za PDV u iznosu od 35,75 kn/m<sup>2</sup>, što sveukupno iznosi 178,75 kn/m<sup>2</sup>, na vrijeme od pet (5) godina .

#### **II**

Ovlašćuje se gradonačelnik da zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora, u skladu sa točkom I. ovog Zaključka.

#### **III**

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA: 372-01/18-01/10  
URBROJ: 2184/01-31/01-18-  
Trogir,

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Ante Piteša,ing.

---

Dostaviti:

- BIPA d.o.o. Zagreb, Vodovodna 20a, Zagreb
- Upravni odjel za poslove za javne potrebe,  
opću upravu i imovinu Grada,
- Upravni odjel za financije, proračun  
i naplatu potraživanja,
- Evidencija,
- Arhiva,ovdje

## Obrazloženje

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Klasa: 372-01/18-01/10 Urbroj: 2184/01-01/08-18-1 od 10. svibnja, 2018. godine odobreno je raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi Trg Ivana Pavla II br. 1., u prizemlju čest.zgr. 451 k.o. Trogir, ukupne površine 272,53 m<sup>2</sup>, početne cijene zakupa 140,00 kn/m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovačke djelatnosti-trgovina proizvodima dekorativne i preparativne kozmetike-parfumerija, drogerija, na rok od 5 godina, koji je objavljen dana 11.05. 2018. te Zaključka Gradonačelnika Klasa: 372-01/18-01/10 Urbroj: 2184/01-01/08-18-2 od 15. svibnja, 2018. god. kojim je data suglasnost na dopune predmetnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora za djelatnost kreditne institucije i bankovne usluge, početne visine zakupnine 150,00 kn/m<sup>2</sup>, objavljenog dana 18.05. 2018. godine.

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Trogira zapisnički je dana 11.06. 2018. otvorilo prispjelu ponudu. Na objavljeni natječaj pristigla je jedna ponuda:

-ponuda BIPA d.o.o. Zagreb, Vodovodna 20a, OIB: 66498917936 za zakup poslovnog prostora na adresi Trg Ivana Pavla II br. 1., u prizemlju čest.zgr. 451 k.o. Trogir ukupne površine od 273,53 m<sup>2</sup>, energetski razred C, za obavljanje djelatnosti trgovine-trgovine proizvodima dekorativne i preparativne kozmetike-parfumerija, drogerija, po ponuđenoj cijeni od 143,00 kn/m<sup>2</sup>, uvećane za PDV-a u iznosu od 35,75 kn/m<sup>2</sup>, što sveukupno iznosi 178,75 kn/m<sup>2</sup>.

Sukladno uvjetima Natječaja Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pravovremena, potpuna, jasna i dana od osobe koja može učestvovati u natječaju.

Prijedlog Zaključka o prihvatu ponude prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Naime, izmjenama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N/N br. 144/12) o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganja ostalom imovinom većom od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

0,5 % prihoda bez primitaka ostvarenih u 2017. god. iznosi 295.640,07 kn.

Ukupna vrijednost predmetnog ugovornog odnosa iznosi 2.346.887,4 kn bez PDV-a.

Privremeni pročelnik:  
Frane Žižak, mag.oec.

---