

**DOBRIĆ d.o.o.**

21 220 Trogir - Plano  
Put Dobrića 6

Trogir, 2. V. 2018. godine

Republika Hrvatska  
Splitsko-dalmatinska županija

**GRAD TROGIR**

Trg Ivana Pavla II/1  
21 220 Trogir

Predmet:

Zahtjev za davanjem suglasnosti za davanje u zalog nekretnina radi osiguranja tražbina iz osnove poreznih dugovanja

---

Poštovani,

Društvo DOBRIĆ d.o.o. ima porezna dugovanja u iznosu od cca 3,5 milijuna kuna, koja su evidentirana u Očevidniku blokade FINA-e.

Obzirom na zakonsku mogućnost reprograma poreznog duga, u okviru sklapanja upravnog ugovora s Ministarstvom financija, smatramo da bi otplata poreznih dugovanja u 24 mjesečna obroka bila povoljnija za društvo, od jednokratne isplate.

Naime, društvo smatra da bi njegov razvoj i daljnje poslovanje bili u manjoj mjeri opterećeni ukoliko novčana sredstva dobivena kupoprodajom ne bi bila utrošena na jednokratno plaćanje dospjelih poreznih obveza, već kada bi se porezne obveze plaćale u obrocima, u kom slučaju bi društvo te obveza podmirivalo generiranjem prihoda iz poslovanja.

U svrhu sklapanja upravnog ugovora s Ministarstvom financija potrebno je dati adekvatno osiguranje potraživanja, pri čemu društvo, nakon prethodno obavljenih razgovora s predstavicima Ministarstva, smatra da bi takvo osiguranje bilo konzumirano zasnivanjem hipoteke na nekretninama u vlasništvu društva, i to nekretninama koje su upisane u Zk. Ul. 5418 K.O. Trogir i označene kao čest. zgr. 1247 i čest. zem. 1830/1, u naravi zgrada „Mosorov dom“ s pripadajućim dvorištem, a čija procijenjena vrijednost iznosi cca 14,2 milijuna kuna.

Slijedom navedenoga, molimo suglasnost za davanjem predmetnih nekretnina u zalog Ministarstvu financija.

DOBRIĆ d.o.o.  
Član Uprave

Božidar Miše



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD TROGIR  
GRADONAČELNIK**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU  
SUGLASNOSTI DRUŠTVU DOBRIĆ D.O.O. ZA  
DAVANJE NEKRETNINA U ZALOG  
MINISTARSTVU FINANCIJA – POREZNOJ  
UPRAVI U SVRHU REPROGRAMA POREZNOG  
DUGA SKLAPANJEM UPRAVNOG UGOVORA**

**PREDLAGATELJ: GRADONAČELNIK, na zahtjev t.d. DOBRIĆ d.o.o.**

**NADLEŽNO TIJELO: GRADSKO VIJEĆE GRADA TROGIRA**

**Trogir, svibanj 2018.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD TROGIR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-01/18-01/6  
URBROJ: 2184/01-30/01-18-2  
Trogir, 4. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 40. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 04/13, 09/13, 6/14 i 1/18), članka 28. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Trogira za 2018. godinu („Službeni glasnik Grada Trogira,” br. 9/16), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 123/17), a sve u skladu s Odlukom o utvrđivanju strateškog interesa Grada Trogira za sanaciju društva Dobrić d.o.o. koju je Gradsko vijeće Grada Trogira jednoglasno donijelo na 3. sjednici održanoj 20. rujna 2017. godine („Službeni glasnik Grada Trogira” br. 8/17), Gradonačelnik Grada Trogira dana 4. svibnja 2018. godine, donio je sljedeći:

**ZAKLJUČAK**

1. Temeljem zahtjeva trgovačkog društva DOBRIĆ d.o.o. Trogir, utvrđuje se prijedlog ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI DRUŠTVU DOBRIĆ D.O.O. ZA DAVANJE NEKRETNINA U ZALOG MINISTARSTVU FINANCIJA – POREZNOJ UPRAVI U SVRHU REPROGRAMA POREZNOG DUGA SKLAPANJEM UPRAVNOG UGOVORA, sukladno tekstu koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, upućuje se Gradskom vijeću Grada Trogira na raspravu i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
Ante Bilić, dipl.inž.građ.

.....

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Trogira
2. Upravni odjel za javne potrebe, opće poslove i imovinu grada
3. DOBRIĆ d.o.o. Trogir
4. Arhiva

Na temelju zahtjeva trgovačkog društva DOBRIĆ d.o.o. Trogir, a temeljem članka 26. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira,, br. 04/13, 09/13 i 6/14), u vezi s Odlukom o utvrđivanju strateškog interesa Grada Trogira za sanaciju društva Dobrić d.o.o. koju je Gradsko vijeće Grada Trogira jednoglasno donijelo na 3. sjednici održanoj 20. rujna 2017. godine (“Službeni glasnik Grada Trogira” br. 8/17), Gradsko vijeće Grada Trogira, na 11. sjednici održanoj dana ... . svibnja 2018. godine donosi

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti društvu DOBRIĆ d.o.o. za davanje nekretnina u zalog**  
**Ministarstvu financija – Poreznoj upravi u svrhu reprograma poreznog duga**  
**sklapanjem upravnog ugovora**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost trgovačkom društvu DOBRIĆ d.o.o. Trogir, da u svrhu osiguranja potraživanja koje prema njemu ima Ministarstvo financija – Porezna uprava, zasnuje u korist tog tijela založno pravo – hipoteku na nekretninama u svom vlasništvu.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u Službenom glasniku Grada Trogira.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Ante Piteša, ing.

KLASA: 406-01/18-01/6  
URBROJ: 2184/01-31/01-18-  
Trogir, ... . svibnja 2018. godine

## OBRAZLOŽENJE:

Gradsko vijeće Grada Trogira je, jednoglasno, na svojoj 3. sjednici, održanoj 20. rujna 2017. godine, donijelo Odluku o utvrđivanju strateškog interesa Grada Trogira za sanaciju društva Dobrić d.o.o., koja Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Grada Trogira" br. 8/17.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 27. prosinca 2018. godine, društvo DOBRIĆ d.o.o. prodalo je nekretninu – u naravi Stanicu za tehnički pregled vozila „Plano“ u Trogiru – trgovačkom društvu EUROAGRAM TIS d.o.o. Zagreb, za ukupnu svotu od 17.600.000,00 kuna, sve temeljem prethodno provedenog javnog natječaja.

Društvo EUROAGRAM TIS d.o.o. isplatilo je kupoprodajnu cijenu putem depozita, zasnovanog u korist društva DOBRIĆ d.o.o. kod Željene Biuk, javnog bilježnika u Trogiru, iz kojeg depozita društvo može povući sredstva, pod pretpostavkom skidanja zaloga i drugih tereta s prodane nekretnine.

Društvo DOBRIĆ d.o.o. izvršilo je obveze skidanja zaloga i tereta s prodane nekretnine, a podmirene su i sve njegove dospjele obveze evidentirane u Očevidniku blokade FINA-a, osim obveza prema Državnom proračunu Republike Hrvatske.

Društvo se obratilo Gradonačelniku sa zahtjevom za davanjem suglasnosti na zasnivanje založnog prava – hipoteke u korist Ministarstva financija – Porezne uprave, obzirom da društvo namjerava platiti porezna dugovanja, u ukupnom iznosu od cca 3,5 milijuna kuna, putem reprograma, u 24 mjesečna obroka. Ovo je moguće u slučaju sklapanja upravnog ugovora, a pretpostavka za to je davanje primjerenog osiguranja, u konkretnom slučaju, zaloga – hipoteke na nekretninama, u visini poreznog duga s pripadajućim sporenim pravima. Hipoteka se namjerava zasnovati na teret nekretnina označenih kao čest. zgr. 1247 i čest. zem. 1830/1, upisanih u Zk. Ul. 5418, K.O. Trogir – u naravi zgrada „Mosorov dom“ s pripadajućim dvorištem, procijenjene vrijednosti cca 14,2 milijuna kuna.

Naime, društvo DOBRIĆ d.o.o. smatra da bi njegovo daljnje poslovanje bilo ujednačenije, i manje opterećeno, u slučaju da porezna dugovanja otplati u obrocima, a ne odjednom, te da zasnivanje založnog prava ne bi, u bitnome, poremetilo poslovne planove i razvoj društva, slijedom čega je zatražilo predmetnu suglasnost.