



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD TROGIR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/18-01/108  
URBROJ: 2184/01-01/08-18-1  
Trogir, 08. ožujka 2018. godine

Na temelju članka 3. Prijedloga Pravilnika o visini zakupnine i drugim uvjetima za zakup javnih površina (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 3/18.), po prijedlogu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Gradonačelnik Grada Trogira, dana 09. ožujka 2018. godine, objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za zakup javnih površina radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti**

**I.** Pozivaju se fizičke i pravne koje raspolažu s poslovnim prostorom u Trogiru, koji ispunjava minimalne uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na podnošenje zahtjeva – ponuda za davanje u zakup javnih površina na području Grada Trogira u svrhu postavljanja ugostiteljskih terasa – štekata.

**II.** Javna površina ispred ugostiteljskih objekata ili u njihovoj blizini može se koristiti za postavu štekata i drugih predmeta ukoliko:

- ne ometa ulazak u drugi poslovni ili stambeni prostor,
- ostane slobodna pješačka komunikacija minimalne širine 1,50 m,
- ne zaklanja izlog drugoga poslovnog prostora,
- ne zaklanja pogled na poznate gradske vizure i
- ne ometa rad muzeja, školskih ustanova i drugih institucija.

Osim stolova i stolica na javnoj površini na kojoj je dopušteno postavljanje štekata, može se postaviti i druga slična oprema kao što su: klupe, jednostavni podesti, suncobrani, cvjetne vaze, šankovi, cocktail šankovi, pomoćni šankovi, stalci s izloženim cijenama.

Stalcima se ne smatraju podne reklame oblika slova A, koje nisu dopuštene ni unutar ni izvan štekata.

U staroj gradskoj jezgri (Mjesni odbor Grad) nije dopušteno postavljanje vrtuljaka, podnih reklama, te drugih sličnih naprava neposredno uz štekat i poslovne prostore na javnoj površini.

**III.** Ugovori o korištenju javne površine neće se zaključiti sa osobom koja je dužnik:

1. dospelih obveza prema Gradu Trogiru (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i
2. dospelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina.

Zakupnik javne površine mora prije sklapanja ugovora o zakupu javne površine dostaviti dokaze o podmirenju obaveza iz prethodnog stavka.

U slučaju da ugostiteljski objekt koji koristi javnu površinu prestane s radom bez da podmiri sve obveze po osnovi korištenja javne površine, javna površina se ne može dati u zakup u odnosu na isti poslovni prostor bez da se prethodno podmiri sve obveze ranijeg korisnika istog poslovnog prostora po osnovi korištenja javne površine.

**IV.** Ugovori o zakupu javnih površina za postavljanje štekata se zaključuju na vrijeme od 12 (dvanaest) mjeseci.

Nakon isteka vremena iz stavka 1. ovog članka, Grad Trogir će sadašnjem zakupniku javne površine koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, ili na zahtjev zakupnika, najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na vrijeme od dvanaest mjeseci, osim ako mu je ta javna površina potrebna za druge namjene.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovoga članka najkasnije 15 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Grad Trogir će pokrenuti postupak radi davanja iste javne površine drugom zakupniku po iznosu zakupnine koji ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku.

V. Javne površine za postavljanje štekata, podijeljene su u zone kako slijedi:

**I ZONA** obuhvaća Gradsku ulicu od Ulice Blaža Jurjeva Trogirana do južnih gradskih vrata, prostor na Trgu Ivana Pavla II, prostor ispred ulaza u Glazbenu školu (odnosno južnog ulaza u Palaču Čipiko), prostor ispred ex. gradske ljekarne, Rivu: Obala bana Berislavića od Čiovskog mosta do kule Karmelengo, Ulicu Blaženog Augustina Kažotića i Obrov;

**II ZONA** obuhvaća Ulicu Blaža Jurjeva Trogirana, Radovanov trg (zapad i istok), Hrvatskog proljeća, Vukovarsku ulicu, Mornarska, Ribarska, Lucićeva, Budislavićeva Matije Gupca i sva ostala područja unutar Mjesnog odbora Grad, koje nisu ni u I zoni;

**III ZONA obuhvaća** Ulicu Hrvatskih mučenika, prostor između zgrade Općinskog suda i Kneževog dvora;

**IV ZONA obuhvaća** prostor Ulice Obala kralja Zvonimira (lijevo i desno od Čiovskog mosta – od kuće Moretti do Požarine), dio ulice Blaženog Alojzija Stepinca (uz ribarnicu-štalaj i Garagninova vrta);

**V ZONA** obuhvaća prostor koji se nalazi na području Lučice, područje stambenog bloka Ribola, dio parkirališta i sva ostala područja u Mjesnim odborima Travarica, Čiovo, Žedno i Arbanija;

**VI ZONA** obuhvaća prostor koji se nalazi na području Mjesnim odborima Drvenik Veli, Drvenik Mali, Plano.

Granična područja između zona se utvrđuje skicom – stručnom podlogom iz članka 4. stavaka 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službeni glasnik Grada Trogira«, broj 16/17.).

VI. Visina zakupnine za postavljanje štekata po m<sup>2</sup> zauzete podne površine po zonama mjesečno iznosi:

ŠTEKATI	ZONA	I	II	III	IV	V	VI
	Visina zakupnine u kn po m <sup>2</sup>	105,00	85,00	70,00	55,00	40,00	1,00 kuna

Navedena visina zakupnine ne odnosi se na javne površine kojima je zakupnina utvrđena putem javnog natječaja.

VII. **Zahtjev za davanje u zakup javne površine za postavljanje štekata se podnosi do 20. ožujka 2018. godine, s tim da trajanje zakupa započinje najkasnije 01. travnja 2018. godine i traje 12 (dvanaest) mjeseci, odnosno do 31. ožujka 2019. godine.**

**Zahtjev se podnosi na obrascu u prilogu ovog poziva.**

Nakon proteka roka za podnošenje zahtjeva iz stavka 1., zahtjevi za zakup javne površine se mogu podnositi nakon 15. listopada tekuće godine.

Radi osiguranja plaćanja, prije zaključivanja ugovora o zakupu radi postavljanja štekata, zakupnik je dužan dostaviti upravom odjelu nadležnom za javne površine bjanko zadužnicu na vrijednost jednaku godišnjem iznosu zakupnine ili na prvu veću vrijednost od godišnjeg iznosa zakupnine.

VIII. Za potrebe odvijanja, koncerata, priredbi, obilježavanja vjerskih svetkovina i drugih manifestacija od značaja za Grada Trogir, zakupnici javne površine su dužni ukloniti sve naprave bez prava na naknadu.

IX. Ovaj poziv će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Trogira i na oglasnoj ploči gradske uprave.

GRADONAČELNIK  
Ante Bilić, dipl.inž.građ.

U prilogu:

1. Obrazac zahtjeva

\_\_\_\_\_  
(podnositelj zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
(adresa podnositelja/sjedište)

\_\_\_\_\_  
(OIB)

\_\_\_\_\_  
(kontakt tel./mob.)

**GRAD TROGIR**  
**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i**  
**investicije**  
Put Mulina 2A, 21220 Trogir

**ZAHTJEV**  
**za dodjelu u zakup javno - prometne površine za postavljanje štekata**

Na lokaciji: \_\_\_\_\_  
(navesti samo jednu lokaciju)

Površina: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Za period od: **01.04.2018. do 31.03.2019.** godine.

U prilogu zahtjeva dostavlja se:

1. Potvrda o podmirenim obvezama lokalnih poreza prema Gradu Trogiru, o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, Područni ured Split, ispostava Trogir
2. Izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu (za nove zakupnike ili u slučaju izmjene podataka)
3. Upravna pristojba 20,00 kn

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_2018. g.  
mjesto i datum

M.P.

\_\_\_\_\_  
potpis i podnositelja